

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Intervento di realizzazione “Nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale “Santo Stefano” di Prato, per circa ulteriori 100 posti letto” - CUP 37H17000370005 Approvazione Progetto Esecutivo, Verbale di validazione (art. 26 D.Lgs 50/2016) e Quadro Economico dell'intervento

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
25.502.819,33	Immobili in costruzione	1A020901	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	254	Verbale di Validazione progetto esecutivo e allegati (subA) quadro economico, subB) elenco elaborati progetto, subC) rapporto di verifica)
B	23	Relazione del RUP

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”*

Richiamata la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, prorogato al 31/07/2022 con la delibera n. 609 del 31/05/2022;

Vista la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)”*;

Dato atto che per l’intervento in interesse, trattandosi di lavori da eseguirsi su presidio ospedaliero dell’area di Prato, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art 31 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. è l’Ing Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato;

Richiamati:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital» (Decreto Semplificazioni)*;
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- Legge n. 238 del 23 dicembre 2021 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022) *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea – Legge europea 2019-2020*
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina” ed in particolare l’art. 56 “Disposizioni in materia di Fondo per lo sviluppo e la coesione”*

Premesso che

- il Programma Triennale delle opere pubbliche prevede l'intervento denominato "Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato" relativo alla realizzazione di un "Nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato, per circa ulteriori 100 posti letto", già previsto su Piano Investimenti aziendale 2021/2023 adottato con Delibera del D.G. n. 918 del 01/07/2021 *Rimodulazione del P.I. 2021/2023 adottato con Delibera DG 386 del 11.03.2021*, esecutiva ai sensi di legge, come identificato al rigo PO-25, codice regionale 04.EO02.2038 - CUP E37H17000370005;

- il costo complessivo dell'intervento, comprensivo della fornitura di arredi ed apparecchiature, attribuito al conto "1A02020201 Fabbricati indisponibili" risulta sul Piano Investimenti aziendale 2021-2023 sopra indicato per un importo complessivo di **€ 19.328.412,48**, così finanziato:

- € 10.000.000,00 fondi ministeriali di cui alla delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 , pubblicata in G.U. il 23/05/2018, assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
- € 8.861.991,85 fondi statali di cui all'ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (art.20 1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
- € 466.420,63 con fondi aziendali;

- con Delibera del D.G. n. 162 del 24/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da BDL Engineering Stl (mandataria), AEI Progetti Srl (mandante), Studio tecnico Luca Sani (mandante) e Arch. Massimo Moglia (mandante) ai sensi dell'articolo 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m., ed approvato il quadro economico e finanziario dell'intervento che ha confermato il costo complessivo pari a € 19.328.412,48, di cui € 13.574.344,00 per lavori (comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza, pari ad € 260.000,00, non soggetti a ribasso) ed € 5.754.068,48 per somme a disposizione;

- con Delibera del D.G. n. 300 del 26/02/2021 esecutiva ai sensi di legge è stata disposta l' "*Indizione gara, mediante procedura aperta, per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di Realizzazione Palazzina Nuovo Ospedale di Prato*" CUP E37H17000370005, importo a base di gara € 401.311,56, al netto degli oneri previdenziali e fiscali;

- con Determina dirigenziale n. 1306 del 14/05/2021, dichiarata efficace con Determina dirigenziale n. 1550 dell'11/06/2021, è stata disposta l'aggiudicazione dell'incarico professionale di progettazione esecutiva e CSP, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da MYTHOS CONSORZIO STABILE (mandataria), ING. ZICHI ALESSANDRO (mandante), A1 ENGINEERING S.r.l. (mandante) con sede legale ad Aosta (AO), per un importo contrattuale di € 204.829,42, oltre oneri previdenziali e IVA di legge (ribasso 48,96%);

- con Delibera del D.G. n. 645 del 06/05/2021 esecutiva ai sensi di legge è stata indetta la Procedura negoziata, per l'affidamento del servizio di verifica, di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., del progetto esecutivo di realizzazione del "Nuovo corpo di fabbrica a servizio del nuovo Ospedale "Santo Stefano" di Prato, di circa ulteriori 100 posti letto", CUP E37H17000370005 per un importo a base di gara di € 117.682,45 =, al netto degli oneri previdenziali, assistenziali e fiscali;

- con Determina dirigenziale n. 1902 del 29/07/2021, dichiarata efficace con n. 2360 del 01/10/2021, è stata disposta l'aggiudicazione dell'incarico professionale per il servizio di verifica del progetto, di cui all'art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti NO GAP

CONTROLS Srl (mandataria) Inarcheck SpA (mandante), di Bologna, per un importo contrattuale di € 41.188,85, oltre oneri previdenziali e IVA di legge (ribasso 65%);

Dato atto che progetto esecutivo è stato consegnato dal RTP incaricato della progettazione in data 17/01/2022, ed è stata formalmente avviata in data 24/01/2022 da parte del RTP NO GAP CONTROLS Srl/Inarcheck SpA, la fase di verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che

-con nota assunta a prot. 47058 del 22/06/2022 (conservata agli atti della Struttura proponente) il RTP NO GAP CONTROLS Srl /Inarcheck SpA ha consegnato il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo, ai fini della Validazione;

- con nota assunta a prot. 47021 del 22/06/2022 (conservata agli atti della Struttura proponente) è pervenuto il dossier di progetto, cui si riferisce il Rapporto di verifica conclusivo, contenente gli elaborati di Progetto esecutivo completi così come esaminati e verificati dal RTP incaricato;

Visto il verbale di Validazione del progetto esecutivo emesso in data 24/06/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto, il quale richiama:

- il Quadro economico facente parte del progetto esecutivo verificato, che riporta un costo complessivo dei lavori pari a **€ 19.385.955,53** di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza, con un importo complessivo del finanziamento dell'intervento è pari a **€ 25.502.819,33 (allegato sub A)** al Verbale validazione del RUP);
- l'Elenco elaborati dettagliato del progetto di cui all'elenco allegato sub B) al Verbale validazione del RUP (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo redatto esternamente dal RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE/ING. ZICHI/A1 ENGINEERING S.r.l, conservata agli atti della Struttura proponente);
- il Rapporto di verifica conclusivo del 24/06/2022 del RTP NO GAP CONTROLS Srl /Inarcheck SpA allegato sub C) al Verbale validazione del RUP;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianluca Gavazzi, redatta in data 24/06/2022, allegato B) parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia e propone quanto segue:

- di **approvare** il Progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto*" CUP E37H17000370005 composto dagli elaborati di cui all'Elenco elaborati progetto (allegato subB) al verbale di validazione) (copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo, redatto esternamente dal RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE/ING. ZICHI/A1 ENGINEERING S.r.l, conservata agli atti della SOC proponente);
- di **approvare** il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, allegato A) emesso dallo stesso RUP ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016 in data 24/06/2022, nel quale da atto che il progetto è verificato esternamente (RTP NO GAP CONTROLS Srl/Inarcheck SpA) come da rapporto conclusivo di verifica consegnato i data 22/06/2022 (allegato sub C) al Verbale validazione), e dal quale risulta un costo complessivo dei lavori che ammonta a **€ 19.385.955,53** di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza;
- di **approvare** il quadro economico (allegato sub A) al Verbale validazione del RUP) che indica un importo complessivo del finanziamento dell'intervento pari a **€ 25.502.819,33**, di cui
 - ✓ **€ 19.385.955,53** per lavori;
 - ✓ **€ 5.065.833,80** per somme a disposizione
 - ✓ **€ 1.051.030,00** per arredi e apparecchi;

- di **procedere** all'affidamento dei lavori mediante ricorso, ai sensi dell'art 2, comma 2 L.120/2021 e s.m.i., a procedura di gara d'appalto aperta secondo l'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di selezione e di valutazione offerta tecnica ed economica indicati nell'allegato 2 alla Relazione RUP (Brief di gara);

Dato atto

-che l'importo complessivo dell'intervento risultante dal Quadro Economico che si porta in approvazione (pari a € 25.502.819,33) evidenzia un incremento di spesa di **€ 6.174.406,85**, rispetto all'importo complessivo attestato nel Piano Investimenti 2021_2023 adottato con Delibera del D.G. n. 918 del 01/07/2021 *Rimodulazione del P.I. 2021/2023 adottato con Delibera DG 386 del 11.03.2021* (pari a € 19.328.412,48);

- l'aumento del costo rispetto al PFTE, è dovuto essenzialmente al tempo intercorso tra la redazione dei successivi livelli di progettazione (2017- 2022) e al conseguente aumento delle materie prime e dei prezziari regionali di riferimento, oltre alle modifiche strutturali ed impiantistiche resasi doverose a seguito della necessità di dotare i reparti di degenza di impianti rispondenti alle nuove esigenze sanitarie emerse a seguito della pandemia da COVID19;

Preso atto che con Delibera del D.G. n° 743 del 29/06/2022, è stata approvata la *Rimodulazione del P.I. 2022/2024 adottato con Delibera DG 552 del 19/05/2022*, e risulta pertanto garantita la copertura finanziaria dell'intervento mediante incremento dei fondi aziendali – invariate le quote finanziate con fondi statali (art. 20 L. 67/1988) e fondi ministeriali (delibera CIPE n. 107/2017), con aggiornamento del finanziamento, nel modo seguente :

- € 10.000.000,00 fondi statali delibera CIPE n. 107 dl 22/12/2017 assegnati con delibera GRT n. 274 del 04.03.2019;
- € 8.861.991,85 fondi statali ex art. 20 della Legge 67/1988 - Accordo di programma siglato in data 13-06-2022 (1° tranche 2019), DGR n. 1584/2020 Delibera CIPE n. 51 del 24.07.2019 - Delibera GRT 1019 del 27.07.2020;
- € 6.640.827,48 fondi aziendali Mutui contratti;

Dato atto che ai sensi l'art 56 comma 3 del Decreto Legge n 50 del 17/05/2022 recante "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*", è stabilita la data del 30 giugno 2023 quale termine ultimo per l'assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti derivanti dalla stipulazione del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e.s.m.i., avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento;

Ritenuto pertanto opportuno:

- **approvare** il Progetto esecutivo relativo all'intervento denominato "*Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto*" CUP E37H17000370005 composto dagli elaborati di cui all'Elenco elaborati progetto (allegato subB al verbale validazione);
- **approvare** il Verbale di Validazione del progetto esecutivo emesso in data 24/06/2022 dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gianluca Gavazzi, **allegato A)** unitamente ai correlati documenti QE (allegato subA), l'Elenco elaborati progetto (allegato subB) e Rapporto di verifica conclusivo del 24/06/2022 del RTP NO GAP CONTROLS Srl /Inarcheck SpA (**allegato subC**);
- di **approvare** il quadro economico dell'intervento (allegato sub A) di cui sopra)

Ritenuto di rinviare a successivo atto la indizione di gara d'appalto mediante procedura aperta dei "*Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letti* CUP E37H17000370005", per un importo complessivo da porre a base di gara di € 19.385.955,53 per lavori al netto dell'IVA (di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), sulla base del brief di gara allegato 1 alla Relazione del RUP, atto da assumersi in esito alla conclusione della procedura di ammissione al finanziamento dell'intervento;

Preso atto che il Direttore della Struttura SOC. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, curandone l'istruttoria;

Acquisito dal Direttore Dipartimento Area Tecnica su richiesta del Direttore della struttura proponente, il parere favorevole circa la compatibilità economica della spesa, come da nota del 22/06/2022 prot.47096 conservata in atti;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore Struttura S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza per formalizzare tempestivamente l'istruttoria di ammissione al finanziamento;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di approvare, preso atto della Relazione del RUP Ing. Gianluca Gavazzi, allegato B) al presente atto, il Progetto esecutivo relativo ai "*Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letto*" CUP E37H17000370005, composto dagli elaborati di cui all'Elenco elaborati (allegato subB) al Verbale di validazione allegato A - copia cartacea integrale del Progetto Esecutivo, redatto esternamente dal RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE/ING. ZICHI/A1 ENGINEERING S.r.l., conservata agli atti della SOC proponente);

2) di approvare il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, allegato A) al presente atto, emesso dallo stesso RUP ai sensi dell'art. 26 comma 8 D.Lgs. 50/2016 in data 24/06/2022, dando atto che il progetto è verificato esternamente (RTP NO GAP CONTROLS Srl/Inarcheck SpA) come da rapporto conclusivo di verifica consegnato in data 22/06/2022 (allegato subC) al Verbale validazione), e di **approvare** il Quadro economico (allegato sub A) al Verbale di validazione), che riporta un importo complessivo dell'intervento pari a € **25.502.819,33**, (di cui € **19.385.955,53** per lavori, € **5.065.833,80** per somme a disposizione, € **1.051.030,00** per arredi e apparecchi), finanziato come dettagliato in premessa sul Piano Investimenti aziendale 2022/2024 approvato con Delibera del D.G. n° 743 del 29/06/2022, recante *Rimodulazione del P.I. 2022/2024 adottato con Delibera DG 552 del 19/05/2022* - identificato al rigo PO-25, codice regionale 04.EO02.2038 - CUP E37H17000370005;

3) di rinviare a successivo atto la indizione di gara d'appalto mediante procedura aperta dei "*Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica a servizio del Nuovo Ospedale Santo Stefano di Prato per la realizzazione di circa ulteriori 100 posti letti* CUP E37H17000370005", per un importo complessivo da porre a base di gara di

€ 19.385.955,53 per lavori al netto dell'IVA (di cui € 475.997,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, atto da assumersi in esito alla conclusione della procedura di ammissione al finanziamento dell'intervento;

4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., per le motivazioni espresse in narrativa;

5) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: avvisi e bandi, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)