

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1535
Data del provvedimento	08 - 07 - 2022
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Procedura negoziata per affidamento “OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI E AMBULATORI MMG AL PIANO TERRA, PRESIDIO SOCIO SANITARIO DISTRETTUALE SANTA ROSA” CIG: 9240073D72 CUP:D17H21008190005 (Art.1 co.2 lett.b) L.120/2020 e ss.mm.ii.). Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia a favore dell’ impresa Ridolfi & C. s.r.l.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
330.000	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	Verbale sedute di gara del 10/06/2022 e 14/06/2022
B	1	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e verifica costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Dato atto che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e che con Delibera n. 609 del 31/05/2022 l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica è stato prorogato fino al 31/07/2022;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 “[...] *ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara*”,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]*”,

ai sensi delle quali il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo viene delegato alla predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, ed è allo stesso riservata, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e/o dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione, la stipula e sottoscrizione dei relativi contratti;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- L. 238/2021 “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020*”;
- la Legge 28 marzo 2022, n. 25 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 recante “*misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*”.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;

Richiamata integralmente la Delibera n. 504 del 28-04-2022 relativa a “Opere manutenzione straordinaria adeguamento servizi igienici e ambulatori MMG al Piano Terra, Presidio Socio Sanitario Distrettuale “Santa Rosa” – CUP D17H21008190005”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori come sopra denominati e indetta gara d'appalto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. b) L.120/2020 e ss.mm.ii., da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con aggiudicazione al minor prezzo ed applicazione dell'esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 della L. 120/2020 e ss.mm.ii.), per un importo di € 248.495,22 di cui € 242.221,19 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.274,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici;
- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento;

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale nr. 1251 del 27/05/2022 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera d'invito, lo schema di lettera contratto, i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta e lo schema di lettera contratto, nonché individuati il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti, addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Dato atto che con lettera di invito prot. n. 40508 del 27/05/2022 gli operatori economici sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il 10/06/2022 alle ore 09.00;

Preso atto che in data 10/06/2022 e 14/06/2022 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da apposito Verbale, **allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale, al presente atto, dalle quali si evince che:

- in data 10/06/2022 si è svolta la prima seduta pubblica nella quale sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di nr. 3 (tre) concorrenti;
- tutti i candidati sono risultati in regola con la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito e pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di gara telematica;
- con Determinazione n. 1323 del 10/06/2022 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo si è determinata l'ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara;
- l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche dei nr. 3 (tre) candidati ammessi, riscontrandone la regolarità formale, e una volta approvate sul sistema telematico, ha visualizzato e preso atto della graduatoria formulata automaticamente dal Sistema START in base ai ribassi offerti, dando atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non è stata calcolata la soglia di anomalia;
- rilevato che la prima migliore offerta con un ribasso del 24,221% è risultata essere quella presentata dall'Impresa RIDOLFI & C SRL, C.F e P.IVA 01821300488, con sede legale in Via G. Amendola 5 – 50058 Signa (FI) sono stati trasmessi gli esiti della classifica di gara e le offerte, a conclusione della prima seduta di gara, al RUP al fine della valutazione facoltativa della congruità dell'offerta;
- in data 14/06/2022 si è svolta la seconda seduta pubblica nella quale il Responsabile del procedimento di gara, preso atto della comunicazione trasmessa in data 13/06/2022 dal RUP contenente il seguente giudizio di congruità: *"A riscontro della nota in calce sono a comunicare che, in considerazione delle opere da eseguire e viste le modalità di determinazione della base d'asta dei lavori, l'offerta presentata dall'Impresa RIDOLFI & C. Srl con un ribasso percentuale del 24,221% valutato: il particolare andamento dei prezzi di mercato dell'edilizia, gli oneri di sicurezza Aziendali (€ 1.600,00) ed i costi della manodopera (€ 79.600,00) risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione"*, ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico RIDOLFI & C SRL, C.F e P.IVA 01821300488, con sede legale in Via G. Amendola 5 – 50058 Signa (FI), ribasso percentuale offerto **24,221%**;

Preso atto che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente la verifica di idoneità tecnico-

professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. come da nota del RUP del 06/07/2022, documento allegato alla presente determinazione sotto Lettera **"B"** quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico interessato le seguenti verifiche, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii), ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, mediante acquisizione della relativa documentazione conservata in atti presso la struttura proponente:

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 27/10/2022;
- 2) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 30/06/2022;
- 3) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita sul portale online "Telemaco";
- 4) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 14/06/2022;
- 5) Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 14/06/2022 relativo a Presidente CDA, Socio di maggioranza, Direttore tecnico, Consiglieri CDA;
- 6) Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 14/06/2022;
- 7) Nulla osta comunicazione antimafia rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Antimafia in data 27/06/2022;
- 8) Attestazione SOA n. 46105/17/00 del 10/02/2022, rilasciata da La Soatech s.p.a., con scadenza quinquennale al 07/10/2024 che attesta il possesso della qualificazione per la categoria di lavorazioni OG1 classifica II e OS30 classificaV;

Precisato che l'Impresa non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiega un numero di dipendenti inferiore a 15 (quindici) ai fini del computo previsto dalla legge (vedi dichiarazione DGUE di gara);

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, comunicazione che nel caso in oggetto è stata inoltrata dal Responsabile del procedimento di gara in data 14/06/2022;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi a favore della **RIDOLFI & C SRL**, C.F e P.IVA 01821300488, con sede legale in Via G. Amendola 5 – 50058 Signa (FI);

Considerato che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 242.221,19 il ribasso percentuale offerto del 24,221% l'importo è rideterminato in € 183.552,80, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.274,03, l'importo contrattuale risulta pari ad € 189.826,83 oltre Iva di legge pari a € 41.761,90 per complessivi € 231.588,72;

Tenuto conto che l'impresa Ridolfi & C. Srl ha dichiarato la volontà di subappaltare *"opere di cui alla categoria OG1 nei limiti di legge (50% della categoria)"*;

Ritenuto di approvare il verbale delle operazioni di gara **allegato di lettera "A"** e il Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento **allegato di lettera "C"**, parti integranti e sostanziali del presente atto, dando atto che il costo complessivo dell'appalto pari a **€ 330.000,00** trova copertura nel P.I. 2021-2023, approvato con Delibera del D.G. n° 386 del 11/03/2021 e rimodulato con Delibera del D.G. n° 918 del 01/07/2021, Riga FI 22 bis (codice conto 1A02020201 – Fabbricati indisponibili), così ripartito:

- quanto a € 100.000,00 - Mutuo 2021 – aut. 2021.682.10;

- quanto a € 230.000,00 – Mutuo 2016-2018 – aut. 2019.829;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine di procedere celermente all'avvio dei lavori;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutesi in data 10/06/2022 e 14/06/2022 oltre al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, documentazione **allegati di lettere A) e C)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata per l'affidamento dei *"OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI E AMBULATORI MMG AL PIANO TERRA, PRESIDIO SOCIO SANITARIO DISTRETTUALE SANTA ROSA"* CIG: 9240073D72 CUP:D17H210081900 a favore dell'impresa **RIDOLFI & C SRL**, C.F e P.IVA 01821300488, con sede legale in Via G. Amendola 5 – 50058 Signa (FI), ribasso offerto del 24,221% per un importo contrattuale pari a € 189.826,83 (di cui € 183.552,80 per i lavori ed € 6.274,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge pari a € 41.761,90 per complessivi € 231.588,72, dando atto che il costo complessivo dell'intervento pari a **€ 330.000,00**, come si evince dal Quadro economico assestato (**allegato C**) redatto dal RUP, trova copertura nel P.I. 2021-2023, approvato con Delibera del D.G. n° 386 del 11/03/2021 e rimodulato con Delibera del D.G. n° 918 del 01/07/2021, Riga FI 22 bis (codice conto 1A02020201 – Fabbricati indisponibili), così ripartito:

- quanto a € 100.000,00 - Mutuo 2021 – aut. 2021.682.10;
- quanto a € 230.000,00 – Mutuo 2016-2018 – aut. 2019.829;

3) di dare atto che l'accantonamento del 2% ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per *"Incentivi per funzioni tecniche"* è pari ad € 5.084,51;

4) di procedere alla stipulazione del contratto di appalto, non prima di 35 gg (stand still) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

5) di pubblicare il presente atto:

- nella Sezione *"Amministrazione Trasparente"* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *"Bandi di gara e contratti"*, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

8) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini



AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) L.120/2020 e ss.mm.ii. per “OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI E AMBULATORI MMG AL PIANO TERRA, PRESIDIO SOCIO SANITARIO DISTRETTUALE SANTA ROSA” CIG: 9240073D72 CUP:D17H21008190005

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 248.495,22= (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 10/06/2022

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 10 del mese di giugno, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I°, alle ore 09:50 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1251 del 27-05-2022, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Sig.ra Sofia Melani* Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Ing. Luca Novelli*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

1) con Delibera n. 504 del 28/04/2022, esecutiva dal 14/05/2022 avente ad oggetto “Opere manutenzione straordinaria adeguamento servizi igienici e ambulatori MMG al Piano Terra, Presidio Socio Sanitario Distrettuale “Santa Rosa””, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvato il progetto esecutivo dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;
- è stata indetta la presente gara d'appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b) L. 120/2020, come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, con consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dall'aggiornato Elenco Aziendale degli operatori economici, aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo complessivo di € 248.495,22 di cui € 242.221,19 per lavori soggetti a ribasso (categoria prevalente OG1, scorporabile OS30) ed € 6.274,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- è stato approvato il Quadro economico per un importo complessivo di € 330.000,00, (di cui € 242.221,19 per lavori € 6.274,03 per oneri della sicurezza ed € 81.504,78 per somme a disposizione che trova copertura nel P.I. 2021-2023, approvato con Delibera del D.G. n° 386 del 11/03/2021 e rimodulato con Delibera del D.G. n° 918 del 01/07/2021, Riga FI 22 bis (codice conto 1A02020201 – Fabbriati indisponibili), così ripartito:
 - quanto a € 100.000,00 - Mutuo 2021 – aut. 2021.682.10;
 - quanto a € 230.000,00 – Mutuo 2016-2018 – aut. 2019.829;

2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 1251 del 27-05-2022 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, lo schema di lettera contratto e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del

Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

3) con lettera prot. 40508 del 27/05/2022 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 5 operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 504 del 28/04/2022 sopra richiamata;

4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 10-06-2022, con scadenza alle ore 09:00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 10-06-2022, con inizio delle operazioni alle ore 10:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:00, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constato che non è presente nessuno dei concorrenti si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 9 "Svolgimento operazioni di gara: Apertura busta A – Documentazione amministrativa e busta B – Offerta economica"

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA

Seduta del 10.06.2022

La seduta pubblica inizia alle ore 10:00.

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 11:20 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi

La seduta viene ripresa alle ore 12:30.

La seduta nella quale è stata aperta l'offerta economica viene sospesa alle ore 12:42.

La seduta per la comunicazione della decisione del RUP in merito all'attivazione facoltativa della verifica di congruità dell'offerta viene convocata per il giorno 14/06/2022 alle ore 10,00 .

Seduta del 14/06/2022

La seduta viene ripresa il giorno 14/06/2022 alle ore 10:15

La seduta viene chiusa alle ore 10:20

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 3 (tre) concorrenti.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, se il numero delle offerte è inferiore a cinque, non calcola la soglia di anomalia e trasmette al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

I candidati offerenti risultano i seguenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RIDOLFI & C. S.R.L.	01821300488	Via G. Amendola 5 50058 Signa (FI) ridolfi@legalmail.it	Ridolfi Roberto
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	03692370483	Via Giuseppe di Vittorio 51/A 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Guazzini Fabio
3	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	06073440486	Via delle Pratella 3 50056 Montelupo F.no (FI) montelupoluceengineering@legalmail.it	Alfaroli Lorenzo

Handwritten signatures:
L. Novelli
M. Telli

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) RIDOLFI & C. S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//

Ridolfi & C. S.R.L.
 Luca Novelli
 Riccardo

2) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	Essendo la documentazione di gara chiara e univoca, non vengono valutate le ulteriori dichiarazioni presentate come Documentazione aggiuntiva

3) MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A.2 - Documento di gara Unico Europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte" sub. 6.3) A.2

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

“Documento di gara Unico Europeo – DGUE”, si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della Parte IV del DGUE .

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A), la stessa risulta per **TUTTI I CONCORRENTI offerenti REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito per le motivazioni di cui alle sopra riportate tabelle, e pertanto il responsabile del procedimento di gara la contrassegna come “approvata” sul sistema START.

TUTTI I CONCORRENTI vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica.

Sul sistema START viene avanzata la fase “Completa esame della documentazione” e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta economica.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 9 **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'“Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi”**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
 al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
 al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
 al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
 per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 11:20 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione Trasparente” e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 12:00

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 12:30

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 1323 del 10/06/2022), pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono in corso le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con inoltro a mezzo START e PEC.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al punto 9 della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

Le offerte presentate da tutti i concorrenti risultano formalmente regolari.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 242.221,19	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	RIDOLFI & C SRL	24,221 %	€ 1.600,00	€ 79.600,00
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	5,880 %	€ 3.500,00	€ 79.580,00
3	MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL	21,090 %	€ 2.900,00	€ 63.000,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 3 (tre) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti “completata la fase di esame documentazione economica manuale”, e “completa valutazione delle offerte”, per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (Allegato B)

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l’offerta risultata prima classificata, avendo effettuato ribasso pari a 24,221 % corrisponde all’operatore economico **RIDOLFI & C SRL**.

Il Responsabile del Procedimento di gara dispone di trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara al fine di valutare l’eventuale attivazione della verifica facoltativa di congruità dell’offerta prima classificata.

Il Responsabile del Procedimento di gara dispone di interrompere la seduta pubblica, e di riconvocarla per il giorno 14/06/2022 alle ore 10:00, stessa sede, per la comunicazione della decisione del RUP in merito all’attivazione facoltativa della verifica di congruità dell’offerta, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta viene pertanto sospesa alle ore 12:42 e riconvocata per il giorno 14/06/2022 p.v. ore 10:00;

*** **

L’anno duemilaventuno (2022), il giorno 14 del mese di giugno, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I°, alle ore 10:15 si riunisce, per la riapertura della seduta pubblica, convocata per le ore 10,00, l’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 1251 del 27-05-2022, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Sig.ra Sofia Melani* Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Ing. Luca Novelli*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

Il RUP Arch. Francesco Salmoiraghi, visionata la nota con gli esiti di gara, viste le offerte presentate, dichiara, in comunicazione trasmessa in data 13/06/2022 a mezzo mail all’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche (conservata agli atti della Stazione Appaltante), quanto segue:

“A riscontro della nota in calce sono a comunicare che, in considerazione delle opere da eseguire e viste le modalità di determinazione della base d’asta dei lavori, l’offerta presentata dall’Impresa RIDOLFI & C. Srl con un ribasso percentuale del 24.221% valutato: il particolare andamento dei prezzi di mercato dell’edilizia, gli oneri di sicurezza Aziendali (€ 1.600,00) ed i costi della manodopera (€ 79.600,00) risulta congrua e conveniente per l’Amministrazione”.

Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto che il RUP non intende attivare la verifica facoltativa della congruità dell’offerta prima classificata, formula la proposta di aggiudicazione nei confronti della prima miglior offerta, che risulta quella del concorrente **RIDOLFI & C SRL**. C.F/P.IVA 01821300488 con sede in Via G. Amendola 5 50058 Signa (FI), che ha offerto il ribasso del 24,221%.

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l’aggiudicazione.

Infine il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l’apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con l’indicazione dell’operatore economico nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 10:20 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 8 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo *Massimo Martellini*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Sig.ra Sofia Melani *Sofia Melani*

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Ing. Luca Novelli

..... *Luca Novelli*

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) della L.120/2020 e ss.mm.ii. per "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI E AMBULATORI MMG AL PIANO TERRA, PRESIDIO SOCIO SANITARIO DISTRETTUALE SANTA ROSA" CIG: 9240073D72 CUP:D17H21008190005

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	03692370483	Via Giuseppe di Vittorio 51/A 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it
2	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	06073440486	Via delle Pratella 3 50056 Montelupo F.no (FI) montelupoluceengineering@legalmail.it
3	GRAZZINI CAV. FORTUNATO S.P.A.	02137600975	Via il Prato 62 50123 Firenze grazzinifirenze@legalmail.it
4	TECNOIMPIANTI DI RAGNO ANDREA, RAGNO TOMMASO E C. SAS	03522080484	Viale Alessandro Guidoni 26/E 50127 Firenze tecnoimpianti.sas@sicurezza postale.it
5	RIDOLFI & C. S.R.L.	01821300488	Via G. Amendola 5 50058 Signa (FI) ridolfi@legalmail.it

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	RIDOLFI & C. S.R.L.	01821300488	Via G. Amendola 5 50058 Signa (FI) ridolfi@legalmail.it	Ridolfi Roberto
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	03692370483	Via Giuseppe di Vittorio 51/A 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Guazzini Fabio
3	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	06073440486	Via delle Pratella 3 50056 Montelupo F.no (FI) montelupoluceengineering@legalmail.it	Alfaroli Lorenzo

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
1	RIDOLFI & C. S.R.L.	01821300488	Via G. Amendola 5 50058 Signa (FI) ridolfi@legalmail.it	Regolare e conforme
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	03692370483	Via Giuseppe di Vittorio 51/A 50053 Empoli (FI) pec@empoliluce.legalmail.it	Regolare e conforme
3	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	06073440486	Via delle Pratella 3 50056 Montelupo F.no (FI) montelupoluceengineering@legalmail.it	Regolare e conforme

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
//	//	//	//	//



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DET TAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

venerdì 10

009509/2022 OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI E AMBULATORI MMG PIANO TERRA PRESIDIO SANTA ROSA

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI E AMBULATORI MMG PIANO TERRA PRESIDIO S/

CIG : 9240073D72

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 248.495,220

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi

[NASCONDI I DETTAGLI PER TI](#)

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) RIDOLFI & C SRL Nascondi i dettagli	<p>€ 189.826,825</p> <p>Ribasso percentuale 24,221 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 183.552,795</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 1.600,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 79.600,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 6.274,030</p>
(ID: 0003) MONTELUPO LUCE ENGINEERING SRL Nascondi i dettagli	<p>€ 197.410,771</p> <p>Ribasso percentuale 21,090 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 191.136,741</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.900,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 63.000,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 6.274,030</p>
(ID: 0002) ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. Nascondi i dettagli	<p>€ 234.252,614</p> <p>Ribasso percentuale 5,880 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 227.978,584</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.500,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 79.580,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 6.274,030</p>

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it

Firenze, 06.07.2022
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo e-mail)
supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura di gara negoziata ex Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (deroga art. 36 D.Lgs. 50/2016) - "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI E AMBULATORI MMG AL PIANO TERRA, PRESIDIO SOCIO SANITARIO DISTRETTUALE SANTA ROSA" CIG: 9240073D72 CUP:D17H21008190005

Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista:

- la proposta di aggiudicazione del 14/06/2022;
- la richiesta di integrazioni e nota di risposta dell'Impresa del giorno 05.07.2022

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, **RIDOLFI & C SRL**. C.F./P.IVA 01821300488 con sede in Via G. Amendola 5 50058 Signa (FI), in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali:

hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Francesco Salmoiraghi



Azienda USL Toscana centro



		Azienda USL Toscana Centro Dipartimento Area Tecnica S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze Via di San Salvi, 12 - Firenze			
CUP: D17H21008190005				DATA DI COMPILAZIONE : 16/03/2022	
CIG:				DATA AGGIORNAMENTO : 30/06/2022	
Codice Regionale -					
Opere di manutenzione straordinaria per adeguamento servizi igienici e ambulatori al piano terra del Presidio Socio Sanitario Distrettuale "Santa Rosa " Lungarno Santa Rosa n. 13 - Firenze (FI)					
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Francesco Salmoiraghi		PROGETTO ESECUTIVO	DGRT 645/20	Importo complessivo	Assestato dopo aggiudicazione
			Misure COVID 19		
		Importi	Importi	Importi	Importi
A) OPERE	%				
A1) Lavori a CORPO					
A1.1 OG 1 - Opere edili		€ 168 451,38		€ 168 451,38	€ 127 650,77
A1.2 OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 48 962,78		€ 48 962,78	€ 37 103,51
A1.3 OS28 - Impianti termici e condizionamento		€ 24 807,03		€ 24 807,03	€ 18 798,52
		Totale A1		€ 242 221,19	€ 183 552,80
A2) Lavori in economia					
A2.1		€ -			
		Totale A2		€ -	
		Totale Lavori (A1+A2)	€ 242 221,19	€ 242 221,19	€ 183 552,80
A3) Oneri per la sicurezza					
A3.1 Oneri per la sicurezza (PSC)		€ 6 274,03		€ 6 274,03	€ 6 274,03
		Totale A3	€ -	€ 6 274,03	€ 6 274,03
		Totale Lavori Compreso Oneri della sicurezza (A1+A2+A3)	€ 248 495,22	€ 248 495,22	€ 189 826,83
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) SOMME A DISPOSIZIONE (Oneri COVID 19)					
B1.1 Oneri per la sicurezza _ misure COVID 19 (oneri diretti)			€ 1 387,21	€ 1 387,21	€ 1 387,21
B1.2 Oneri per la sicurezza _ misure COVID 19 (incremento 2% spese generali su voce B1.1)			€ 23,71	€ 23,71	€ 23,71
B1.3 Oneri per la sicurezza _ misure COVID 19 (incremento 2% spese generali su voce A3.1)			€ 107,25	€ 107,25	€ 107,25
B1.4 Oneri per la sicurezza _ misure COVID 19 (incremento 2% spese generali su voce A1)			€ 4 212,54	€ 4 212,54	€ 4 212,54
		Totale B1	€ 5 730,71	€ 5 730,71	€ 5 730,71
B2) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE					
B2.1 Arredi e attrezzature		€ -			
		Totale B2	€ -	€ -	
B3) SPESE GENERALI E TECNICHE					
B3.1 Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3,00%	€ 7 454,86	€ 171,92	€ 7 626,78	€ 7 626,78
B3.2 Oneri rimozione e smaltimento amianto (IVA compresa)					
B3.3 Oneri allacciamanti sondaggi		€ -			
B3.4 Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2,00%	€ 4 969,90	€ 114,61	€ 5 084,51	€ 5 084,51
B3.5 Progettazione definitiva/Esecutiva - Coordinamento in fase progettazione		€ -			
B3.6 Direzione e contabilità dei lavori - Coordinamento in fase di esecuzione		€ -			
B3.7 Collaudi/Certificato regolare esecuzione		€ -			
		Totale B3	€ 286,54	€ 12 711,30	€ 12 711,30
B4) ONERI FISCALI E ALTRO					
B4.1 Oneri di urbanizzazione		€ -		€ -	
B4.2 Allacciamenti ai pubblici servizi		€ -		€ -	
B4.3 IVA sui lavori	22,00%	€ 54 668,95		€ 55 929,71	€ 41 761,90
B4.4 Iva su Oneri sicurezza COVID 19			€ 1 260,76		€ 1 260,76
B4.5 CNPAIA	4,00%	€ -		€ -	
B4.6 IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22,00%	€ -		€ -	
B4.7 Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti (IVA compresa)		€ 7 133,07		€ 7 133,07	€ 7 133,07
		Totale B4	€ 1 260,76	€ 63 062,78	€ 50 155,73
		Totale Somme a disposizione (B1 + B2 + B3 + B4)	€ 7 278,00	€ 81 504,78	€ 68 597,73
B5) FONDO DI ACCANTONAMENTO					
B5.1 Ribasso d'asta		€ -	€ -		€ 71 575,44
		Importo totale (compreso I.V.A ed oneri)	€ 322 722,00	€ 330 000,00	€ 330 000,00

DOCUMENTO FIRMATO
CONSERVATO AGLI ATTI