

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 1536   |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 08 - 07 -2022  |
| <b>Oggetto</b>                  | Evidenza pubblica  |
| <b>Contenuto</b>                | Accordo quadro “Lavori di manutenzione edile dell’involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture”, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST: CIG 87011754C2, LOTTO SUD-EST E MUGELLO: CIG 870121341E - Rideterminazione dell’importo contrattuale ex art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro Lotto Centro e Nord-Ovest e Lotto Sud-Est e Mugello |

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA         |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | LAMI SERGIO                       |
| <b>Struttura</b>                     | SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | BELLAGAMBI PIERLUIGI              |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | MUTOLO SABRINA                    |

| Spesa prevista | Conto Economico            | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|----------------------------|--------------|---------------|
| 638.191,26     | Manutenzione immobili      | 3B.04.01     | 2022          |
| 13.984,13      | Materiale per manutenzione | 3B.01.02.13  | 2022          |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |         |  |
|--|---------|--|
| Allegato   | N° pag. | Oggetto  |
| A  | 2       | Relazione del RUP ? Lotto Centro e Nord-Ovest          |
| B  | 2       | Relazione del RUP ? Lotto Sud-Est e Mugello            |
| C  | 1       | Quadro economico Assestato ? Lotto Centro e Nord-Ovest |
| D  | 1       | Quadro economico Assestato ? Lotto Sud-Est e Mugello   |

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Dato atto** che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e che con Delibera n. 609 del 31/05/2022 l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica è stato prorogato fino al 31/07/2022;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”, e la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*... Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica ...*”, che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26/09/2019 avanti richiamata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- L. 238/2021 “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020*”;
- la Legge 28 marzo 2022, n. 25 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 recante “*misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*”.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;

**Premesso che** con Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1607 del 21-06-2021, per gli Accordi quadro relativi a “*Lavori di manutenzione edile dell’involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture*”, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST: CIG 87011754C2, LOTTO SUD-EST E MUGELLO: CIG 870121341E è stata disposta l’aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia agli operatori economici:

- BALDINI COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P.I.: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53 50135 Firenze, per il LOTTO CENTRO E NORD-OVEST (CIG: 87011754C2) per un importo di contratto di € 725.747,73= oltre IVA, ed è stato approvato il Quadro economico assestato, che evidenzia un costo complessivo di € 1.273.363,94;
- FAESULAE S.R.L., C.F. e P.I.: 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI), per il LOTTO SUD-EST E MUGELLO (CIG: 870121341E) per un importo di contratto di € 730.904,19= oltre IVA, ed è stato approvato il Quadro economico assestato, che evidenzia un costo complessivo di € 1.274.654,95;

**Accertato che:**

- in data 28/07/2021 è stato sottoscritto da BALDINI COSTRUZIONI S.R.L il contratto relativo all'Accordo Quadro Lotto Centro e Nord-Ovest CIG 87011754C2 stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti;
- in data 28/07/2021 è stato sottoscritto per accettazione da FAESULAE S.R.L., il contratto relativo all'Accordo Quadro Lotto Sud-Est e Mugello CIG: 870121341E stipulato mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti;

**Dato atto che:**

- i contratti applicativi, già stipulati in applicazione degli Accordi Quadro relativi al Lotto Centro e Nord-Ovest e al Lotto Sud-Est e Mugello, esauriranno l'importo disponibile prima della naturale scadenza contrattuale, (prevista in data 20/11/2022);
- permane la necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo dei presidi afferenti all'Area Firenze, nelle more dell'avvio di altre procedure;

**Preso atto che:**

- l'art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro relativo al Lotto Centro e Nord-Ovest prevede, ad esaurimento dell'importo contrattuale, l'espressa riserva per la Stazione Appaltante *".....di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (...) (€ 995.102,68=) e l'importo contrattuale per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale (...) e fatto salvo le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice"*.
- l'art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro relativo al Lotto Sud-Est e Mugello prevede, ad esaurimento dell'importo contrattuale, l'espressa riserva per la Stazione Appaltante *".....di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (...) (€ 996.119,22=) e l'importo contrattuale per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale (...) e fatto salvo le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice"*.

**Ritenuto pertanto** di esercitare tale opzione di incremento contrattuale per il lotto Centro e Nord-Ovest e lotto Sud-Est e Mugello, mediante utilizzo del ribasso d'asta degli Accordi Quadro di cui trattasi, quantificato nei Quadri economici assestati post gara;

**Ritenuto** altresì necessario applicare una variata distribuzione di spesa degli importi derivanti dall'utilizzo del ribasso d'asta dell'Accordo Quadro per il Lotto Sud-Est e Mugello, a seguito di specifiche esigenze della Stazione Appaltante;

**Vista:**

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo del 07/07/2022, **Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto, avente per oggetto *"ACCORDO QUADRO Lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Centro e Nord-Ovest (CIG: 87011754C2)"* *Rideterminazione dell'importo contrattuale (art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro)*", la quale evidenzia e propone, previo esercizio dell'opzione di incremento contrattuale sopra richiamata:

- la necessità di affidare mediante nuovi contratti applicativi ulteriori lavorazioni, servizi e forniture da svolgere per garantire tempestivamente le manutenzioni necessarie dei presidi dell'area Firenze - Lotto Centro e Nord-Ovest, per € 269.354,95 oltre IVA così suddivisi:
  - € 249.620,33 per lavori comprensivi di € 15.400,33 per oneri della sicurezza;
  - € 8.272,22 per servizi;
  - € 11.462,40 per forniture;
 a cui aggiungere € 161,47 importo residuo derivante dai contratti applicativi già contrattualizzati (applicativo dal numero 1 al 5) per complessivi **€ 269.516,42**
- di incrementare di € **269.516,42** oltre IVA come sopra riportato, l'Accordo Quadro Lotto Centro e Nord-Ovest stipulato il 28/07/2021 mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 995.102,68 oltre IVA, di cui € 835.000,00 per lavori comprensivi di € 109.154,98 per oneri della sicurezza, € 124.102,68 per servizi e 36.000,00 per forniture;
- di procedere a formalizzare l'incremento del contratto di Accordo Quadro e a stipulare i contratti applicativi per i lavori di che trattasi entro la data di efficacia dell'Accordo Quadro;

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo del 07/07/2022, **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, avente per oggetto "ACCORDO QUADRO Lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – **Lotto Sud-Est e Mugello (CIG: 870121341E)**" Rideterminazione dell'importo contrattuale (art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro)", la quale evidenzia e propone, previo esercizio dell'opzione di incremento contrattuale sopra richiamata:

- la necessità di affidare mediante nuovi contratti applicativi ulteriori lavorazioni, servizi e forniture da svolgere per garantire tempestivamente le manutenzioni necessarie dei presidi dell'area Firenze - Lotto Sud-Est e Mugello, per € 265.215,04 così suddivisi:
  - € 183.763,60 per lavori OG1, € 47.043,48 per lavori OG2, € 11.942,65 per oneri della sicurezza OG1, € 3.057,32 per oneri della sicurezza OG2, per complessivi € 245.807,05;
  - € 3.018,86 per servizi;
  - € 16.389,13 per forniture;
- di applicare una variata distribuzione di spesa degli importi derivanti dall'utilizzo del ribasso d'asta dell'Accordo Quadro per il Lotto Sud-Est e Mugello dalla quale l'importo complessivo di € 265.215,04 risulta così suddiviso:
  - € 194.743,86 per lavori OG1, € 18.100,80 per lavori OG2, € 13.725,58 per oneri della sicurezza OG1, € 1.274,39 per oneri della sicurezza OG2, per complessivi € 227.884,63;
  - € 37.370,41 per servizi;
 a cui aggiungere € 207,00 importo residuo derivante dai contratti applicativi già contrattualizzati (applicativo dal numero 1 al 4) per complessivi **€ 265.422,04**.
- di incrementare di € 265.422,04 oltre IVA, come sopra riportato, l'Accordo Quadro stipulato il 28/07/2021 mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 996.119,22 oltre IVA, di cui:
  - € 678.542,94 per lavori OG1 comprensivi di € 54.498,33 per oneri della sicurezza,
  - € 139.518,18 per lavori OG2 comprensivi di € 11.518,18 per oneri della sicurezza,
  - € 158.447,22 per servizi
  - € 19.610,87 per forniture
- di procedere a formalizzare l'incremento del contratto di Accordo Quadro e a stipulare i contratti applicativi per i lavori di che trattasi entro la data di efficacia dell'Accordo Quadro;

**Dato atto che:**

- la maggiore spesa per l'incremento dell'Accordo Quadro lotto Centro e Nord-Ovest pari a € 269.354,95 oltre IVA pari a € 59.258,09 per complessivi **€ 328.613,04** trova copertura come di seguito indicato (all'interno del Quadro economico):

- importo lavori pari a € 249.620,33 oltre IVA per complessivi € 304.536,80 sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2022;
- importo servizi pari a € 8.272,22 oltre IVA per complessivi € 10.092,11 sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2022;
- importo forniture pari a € 11.462,40 oltre IVA per complessivi € 13.984,13 sul conto economico 3B.01.02.13 Materiale per manutenzione esercizio 2022;
- la maggiore spesa per l'incremento dell'Accordo Quadro lotto Sud-Est e Mugello di € 265.215,04 oltre IVA pari a € 58.347,31 per complessivi € **323.562,35** trova copertura come di seguito indicato (all'interno del Quadro economico):
  - importo lavori pari € 227.844,63 oltre IVA per complessivi € 277.970,45 sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2022;
  - importo servizi pari a € 37.370,41 oltre IVA per complessivi € 45.591,90 sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2022;

e sono finanziate attingendo alla voce dei rispettivi Quadri Economici “*Ribasso d'asta*” restando invariati gli importi complessivi di € 1.273.363,94 per il lotto Centro e Nord-Ovest e di € 1.274.654,95 per il lotto Sud-Est e Mugello, come da Quadri Economici, **Allegati C e D** parti integranti e sostanziali del presente atto;

**Ritenuto** necessario, come proposto dal Responsabile unico del procedimento nella propria Relazione **Allegato A e B**:

- esercitare l'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta come sopra quantificata, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro lotto Centro e Nord-Ovest e Lotto Sud-Est e Mugello;
- approvare una variata distribuzione di spesa degli importi derivanti dall'utilizzo del ribasso d'asta dell'Accordo Quadro per il Lotto Sud-Est e Mugello;
- trasmettere alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo la documentazione necessaria affinché possa procedere alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo agli Accordi Quadri mediante scambio di corrispondenza tra le parti;
- approvare i Quadri Economici assestati **Allegati C e D**;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza per consentire l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture necessari a mantenere un adeguato livello manutentivo presso le strutture aziendali;

## DISPONE

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1) di approvare le Relazioni del RUP del 07/07/2022 aventi ad oggetto “*ACCORDO QUADRO Lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Centro e Nord-Ovest (CIG: 87011754C2)*” **Rideterminazione dell'importo contrattuale (art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro)**”, **Allegato A** e “*ACCORDO QUADRO Lavori di manutenzione dell'involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Sud-Est e Mugello (CIG: 870121341E)*” **Rideterminazione dell'importo contrattuale (art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro)**” **Allegato B** parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di esercitare l'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta ai sensi dell'art.5 comma 3 dei Contratti di Accordo Quadro per il lotto Centro e Nord-Ovest e lotto Sud-Est e Mugello;

3) di approvare la variata distribuzione di spesa degli importi derivanti dall'utilizzo del ribasso d'asta dell'Accordo Quadro per il Lotto Sud-Est e Mugello come richiamata nella relazione del RUP allegato B;

3) di trasmettere a cura del Responsabile del procedimento, la presente determina e i documenti allegati ivi compresi i documenti conservati in atti presso la struttura proponente, alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo affinché possa procedere, mediante scambio di corrispondenza tra le parti, alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo agli Accordi Quadro Lotto Centro e Nord-Ovest e lotto Sud-Est e Mugello che prevedano rispettivamente:

- l'incremento di € 269.354,95 oltre IVA (di cui € 249.620,33 per lavori comprensivi di € 15.400,33 per oneri della sicurezza, € 8.272,22 per servizi e € 11.462,40 per forniture) a cui aggiungere € 161,47 (di cui € 119,51 per lavori e € 41,96 per servizi) importo residuo derivante dai contratti applicativi già contrattualizzati (applicativo dal numero 1 al 5) per complessivi € **269.516,42**, per l'Accordo Quadro **Lotto Centro e Nord-Ovest** stipulato il 28/07/2021 mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 995.102,68 oltre IVA, di cui € 835.000,00 per lavori comprensivi di € 109.154,98 per oneri della sicurezza, € 124.102,68 per servizi e 36.000,00 per forniture;

- l'incremento di € 265.215,04 oltre IVA (di cui € 194.743,86 per lavori OG1, € 18.100,80 per lavori OG2, € 13.725,58 per oneri della sicurezza OG1, € 1.274,39 per oneri della sicurezza OG2, € 37.370,41 per servizi) a cui si aggiungono € 207,00 per lavori OG1 importo residuo derivante dai contratti applicativi già contrattualizzati (applicativo dal numero 1 al 4) per complessivi € **265.422,04** per l'Accordo Quadro **Lotto Sud-Est e Mugello** stipulato il 28/07/2021 mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 996.119,22 oltre IVA, di cui:

- € 678.542,94 per lavori OG1 comprensivi di € 54.498,33 per oneri della sicurezza;

- € 139.518,18 per lavori OG2 comprensivi di € 11.518,18 per oneri della sicurezza;

- € 158.447,22 per servizi;

- € 19.610,87 per forniture;

4) di approvare:

- il Quadro Economico assestato dell'Accordo Quadro **Lotto Centro e Nord-Ovest Allegato C** parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo invariato di € 1.273.363,94, rimodulato attingendo, per l'incremento dell'Accordo Quadro € 269.354,95 oltre IVA pari a € 59.258,09 per complessivi € **328.613,04**, alla voce "Ribasso d'asta", dando atto che tale incremento trova copertura come di seguito riportato:
  - importo lavori pari a € 249.620,33 oltre IVA per complessivi € 304.536,80 sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2022;
  - importo servizi pari a € 8.272,22 oltre IVA per complessivi € 10.092,11 sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2022;
  - importo forniture pari a € 11.462,40 oltre IVA per complessivi € 13.984,13 sul conto economico 3B.01.02.13 Materiale per manutenzione esercizio 2022;
- il Quadro Economico assestato dell'Accordo Quadro **lotto Sud-Est e Mugello Allegato D** parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo invariato di € 1.274.654,95, rimodulato attingendo, per l'incremento dell'Accordo Quadro € 265.215,04 oltre

IVA pari a € 58.347,31 per complessivi **€ 323.562,35** alla voce “*Ribasso d’asta*”, dando atto che tale incremento trova copertura come di seguito riportato:

- importo lavori pari € 227.844,63 oltre IVA per complessivi € 277.970,45 sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2022;
- importo servizi pari a € 37.370,41 oltre IVA per complessivi € 45.591,90 sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione immobili esercizio 2022;

5) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell’art.42, comma 4, della L.R.T 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
*(documento firmato digitalmente)*

**“ACCORDO QUADRO Lavori di manutenzione edile dell’involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture”, LOTTO CENTRO E NORD-OVEST: CIG 87011754C2**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE:** n. 1607 del 21-06-2021

**RELAZIONE**  
**Rideterminazione dell’importo contrattuale**  
**(art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro)**

L’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, con determina n. 1607 del 21-06-2021, ha affidato l’Accordo Quadro in argomento per il **Lotto CENTRO e NORD-OVEST** all’operatore economico:

BALDINI COSTRUZIONI S.R.L., C.F. e P.I.: 01652620483,

con sede legale in Via A. D’Ancona, 53 50135 Firenze,

per un importo di contratto di € 725.747,73= oltre IVA;

che ha sottoscritto i relativi contratti attuativi (n. 1 - 2 – 3 – 4 -5) per l’Accordo Quadro - Lotto Centro e Nord-Ovest.

Dato atto che:

- I contratti applicativi in questione esauriranno l’importo disponibile presumibilmente prima della scadenza contrattuale prevista in data 20/11/2022.

-le lavorazioni previste nei contratti applicativi n. 1 - 3 - 5 hanno rideterminato gli oneri della sicurezza come di seguito riportato:.

|                          | CONTRATTO APP<br>N.1 | CONTRATTO APP<br>N.3 | CONTRATTO<br>APP N.5 | TOTALE<br>ONERI DELLA<br>SICUREZZA |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|
| LAVORI OG1               | € 267.414,14         | € 86.461,86          | € 137.629,51         |                                    |
| ONERI DELLA<br>SICUREZZA | € 31.664,40          | € 48.907,52          | € 13.182,73          | <b>€ 93.754,65</b>                 |
| TOTALE                   | € 299.078,54         | € 135.369,38         | € 150.812,24         |                                    |

Vista il permanere della necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo dei presidi afferenti all’Area Firenze, nelle more dell’avvio di altre procedure.

Considerato che l’art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro Lotto Centro e Nord-Ovest contempla la facoltà della S.A. “... di utilizzare l’ammontare determinato dalla differenza tra l’importo massimo dell’Accordo Quadro (€995.102,68) e l’importo di aggiudicazione per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale (...) e fatto salvo le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell’art. 106 del Codice”, si ritiene di attivare l’opzione in argomento, in modo da rendere velocemente disponibili ulteriori risorse pari a € 269.354,95 alle quali aggiungere € 161,47, importo residuo derivante dai contratti applicativi già contrattualizzati (applicativo dal numero 1 al 5) per complessivi **€ 269.516,42**, per l’esecuzione delle lavorazioni e servizi da svolgere con i contratti applicativi da stipulare.

Si ritiene pertanto di incrementare il contratto di Accordo Quadro stipulato di pari importo, e cioè:

incremento di € 269.354,95 oltre IVA (di cui € 249.620,33 per lavori comprensivi di € 15.400,33 per oneri della sicurezza, € 8.272,22 per servizi e € 11.462,40 per forniture) a cui si aggiungono €

161,47 (di cui € 119,51 per lavori e € 41,96 per servizi) importo residuo derivante dai contratti applicativi già contrattualizzati, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 995.102,68 oltre IVA, di cui € 835.000,00 per lavori comprensivi di € 109.154,98 per oneri della sicurezza, € 124.102,68 per servizi e € 36.000,00 per forniture.

La maggiore spesa derivante potrà trovare copertura nelle somme del Quadro Economico dell'intervento previste nella voce "Ribasso d'asta".

Firenze, 07/07/2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Sabrina Mutolo*

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

Visto

**Il Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili**

*Ing. Pierluigi Bellagambi*

**“ACCORDO QUADRO Lavori di manutenzione edile dell’involucro edilizio ed annessi degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture” LOTTO SUD-EST E MUGELLO: CIG 870121341E**

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE:** n. 1607 del 21-06-2021

**RELAZIONE**  
**Rideterminazione dell’importo contrattuale**  
**(art.5 c.3 del Contratto di Accordo Quadro)**

L’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, con determina n. 1607 del 21-06-2021, ha affidato l’Accordo Quadro in argomento per il **Lotto SUD-EST e MUGELLO** all’operatore economico:

FAESULAE S.R.L., C.F. e P.I.: 00826780488, con sede legale in Via del Madonnone, 25 50136 Firenze (FI), per un importo di contratto di € 730.904,19= oltre IVA; che ha sottoscritto i relativi contratti attuativi per l’Accordo Quadro Lotto Sud-Est e Mugello;

Dato atto che i contratti applicativi in questione esauriranno l’importo disponibile presumibilmente prima della scadenza contrattuale (prevista in data 20/11/2022).

Visto il permanere della necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo dei presidi afferenti all’Area Firenze, nelle more dell’avvio di altre procedure.

Considerato che l’art. 5 comma 3 del Contratto di Accordo Quadro Lotto Sud-Est e Mugello contempla la facoltà della S.A. “... di utilizzare l’ammontare determinato dalla differenza tra l’importo massimo dell’Accordo Quadro (€ 996.119,22) e l’importo di aggiudicazione per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale (...) e fatto salvo le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell’art. 106 del Codice”, si ritiene di attivare l’opzione in argomento, in modo da rendere velocemente disponibili ulteriori risorse pari a € 265.215,04, alle quali aggiungere € 207,00 importo residuo derivante dai contratti applicativi già contrattualizzati (applicativo dal numero 1 al 4) per complessivi **€ 265.422,04** per l’esecuzione delle lavorazioni e servizi da svolgere con i contratti applicativi da stipulare.

Ritenuto inoltre necessario, a causa di specifiche esigenze della Stazione Appaltante, applicare una variata distribuzione di spesa degli importi derivanti dall’utilizzo del ribasso d’asta dell’Accordo Quadro sopra richiamati, gli stessi risultano così rideterminati:

| PRESTAZIONI               | IMPORTI DERIVANTI DA UTILIZZO RIBASSO D’ASTA | NUOVI IMPORTI A SEGUITO DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA |
|---------------------------|--|---|
| Lavori OG1                | € 183.763,60                                 | € 194.743,86  |
| Lavori OG2                | € 47.043,48                                  | € 18.100,80   |
| Oneri della sicurezza OG1 | € 11.942,65                                  | € 13.725,58   |
| Oneri della sicurezza OG2 | € 3.057,32                                   | € 1.274,39  |
| Servizi                   | € 3.018,86                                   | € 37.370,41   |
| Forniture                 | € 16.389,13                                  | € 0,00  |
| Totale                    | € 265.215,04                                 | € 265.215,04  |

Le modifiche proposte risultano ammissibili in quanto:

- l’importo previsto dall’utilizzo del ribasso d’asta rimane invariato.
- tali variazioni non alterano l’importo complessivo delle prestazioni previste dal contratto quadro.

Tutto ciò premesso si ritiene di incrementare il contratto di Accordo Quadro stipulato di un importo pari a € 265.422,04 oltre IVA, comprensivo della variata distribuzione di spesa

prevista sopra descritta, e cioè:

incremento di € 265.215,04 oltre IVA di cui (€ 194.743,86 per lavori OG1, € 18.100,80 per lavori OG2, € 13.725,58 per oneri della sicurezza OG1, € 1.274,39 per oneri della sicurezza OG2, per complessivi € 227.844,63 e € 37.370,41 per servizi), a cui si aggiungono € 207,00 (di cui € 200,00 per lavori e € 7,00 per servizi) importo residuo derivante dai contratti applicativi già contrattualizzati, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 996.119,22 oltre IVA, di cui:

- € 678.542,94 per lavori OG1 comprensivi di € 54.498,33 per oneri della sicurezza,
- € 139.518,18 per lavori OG2 comprensivi di € 11.518,18 per oneri della sicurezza,
- € 158.447,22 per servizi
- € 19.610,87 per forniture

La maggiore spesa derivante potrà trovare copertura nelle somme del Quadro Economico dell'intervento previste nella voce "Ribasso d'asta".

Firenze, 07/07/2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Sabrina Mutolo*

Visto

**Il Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili**

*Ing. Pierluigi Bellagambi*

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

|  |  |                       |                       |   |  |
|--|--|-----------------------|-----------------------|---|--|
|  Regione Toscana <b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b><br>DIPARTIMENTO AREA TECNICA                             |  |                       |                       |   |  |
|  S.O.C. Manutenzioni Immobili<br><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo</b><br>FIRMA _____ |  |                       |                       |   |  |
| CUP  |  |                       |                       |   |  |
|  | Finanziamento:   |                       | PROGETTO              | LOTTO CENTRO e<br>NORD OVEST<br>ASSESTATO RIBASSO<br>31,84% | ASSESTATO con recupero<br>ribasso d'asta |
|  | <b>ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO<br/>         EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA'<br/>         DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE<br/>         CENTRO e NORD OVEST</b><br>Lavori di manutenzione nelle categoria OG1 sui presidi territoriali<br>dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze Centro e Nord<br>Ovest (anni 2021-2022) |                       |                       |   |  |
| CIG  | <b>87011754C2</b>  |                       |                       |   |  |
| A  | LAVORI   |                       |                       |   |  |
| A.1  | OG1  | € 783.983,46          | € 534.363,13          | € 725.845,02  |  |
| A.2  | Oneri Sicurezza  | € 51.016,54           | € 51.016,54           | € 109.154,98  |  |
|  | <b>TOTALE LAVORI</b>   | <b>€ 835.000,00</b>   | <b>€ 585.379,666</b>  | <b>€ 835.000,00</b>   |  |
| B  | SERVIZI  |                       |                       |   |  |
| B.1  | <b>TOTALE SERVIZI</b>  | <b>€ 124.102,68</b>   | <b>€ 115.830,46</b>   | <b>€ 124.102,68</b>   |  |
| B.2  | di cui Aliquota soggetta a ribasso   | € 25.980,60           | € 17.708,377          | € 25.980,60   |  |
| C  | FORNITURE  |                       |                       |   |  |
| C.1  | <b>TOTALE FORNITURE (soggetto a ribasso)</b>   | <b>€ 36.000,00</b>    | <b>€ 24.537,60</b>    | <b>€ 36.000,00</b>  |  |
| C.2  | di cui Aliquota soggetta a ribasso   | € 36.000,00           | € 24.537,600          | € 36.000,00   |  |
|  | <b>TOTALE LAVORI + SERVIZI + FORNITURE</b>   | <b>€ 995.102,68</b>   | <b>€ 725.747,723</b>  | <b>€ 995.102,68</b>   |  |
| D  | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE  |                       |                       |   |  |
| D.1  | Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016   | € 19.902,05           | € 19.902,05           | € 19.902,05   |  |
| D.2  | Spese Generali   | € 1.000,00            | € 1.000,00            | € 1.000,00  |  |
| D.3  | Ribasso d'asta   |                       | € 269.354,96          |   |  |
| D.4  | Iva su Lavori, Servizi e Forniture   | € 218.922,59          | € 218.922,59          | € 218.922,59  |  |
| D.5  | Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016  | 3% € 25.050,00        | € 25.050,00           | € 25.050,00   |  |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   | <b>€ 264.874,64</b>   | <b>€ 534.229,60</b>   | <b>€ 264.874,64</b>   |  |
| E  | SPESE TECNICHE   |                       |                       |   |  |
| E.1  | Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione  | € 10.624,30           | € 10.624,30           | € 10.624,30   |  |
| E.2  | CNPAIA (4%)  | 4% € 424,97           | € 424,97              | € 424,97  |  |
| E.3  | IVA su CSE   | 22% € 2.337,35        | € 2.337,35            | € 2.337,35  |  |
|  | <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>   | <b>€ 13.386,62</b>    | <b>€ 13.386,62</b>    | <b>€ 13.386,62</b>  |  |
|  | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>   | <b>€ 1.273.363,94</b> | <b>€ 1.273.363,94</b> | <b>€ 1.273.363,94</b>                                       |  |

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

|  |   |  |                       |   |
|--|---|--|-----------------------|---|
|  <b>Regione Toscana</b> |   | <b>AZIENDA USL TOSCANA CENTRO</b><br><b>DIPARTIMENTO AREA TECNICA</b>  |                       |   |
|                         |   | <b>S.O.C. Manutenzioni Immobili</b><br><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo</b><br><b>FIRMA _____</b> |                       |   |
| CUP  |   |  |                       |   |
|  | Finanziamento:  |  | PROGETTO              | LOTTO CENTRO e SUD EST e MUGELLO ASSESTATO RIBASSO 31,313%<br>ASSESTATO con recupero ribasso d'asta E VARIATA DISTRIBUZIONE SPESA |
|  | <b>ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DELL'INVOLUCRO EDILIZIO ED ANNESSI DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELLA AZIENDA USL TOSCANA CENTRO – AREA FIRENZE SUD EST e MUGELLO</b><br>Lavori di manutenzione nelle categorie OG1 e OG2 sui presidi territoriali dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze Sud Est e Mugello (anni 2021-2022) |  |                       |   |
| CIG  | 870121341E  |  |                       |   |
| A  | LAVORI  |  |                       |   |
| A.1  | OG1   | € 625.000,00   | € 429.293,75          | € 624.044,61  |
| A.2  | OG2   | € 160.000,00   | € 109.899,20          | € 128.000,00  |
|  | <b>TOTALE A.1+A.2</b>   | <b>€ 785.000,00</b>  | <b>€ 539.192,95</b>   | <b>€ 752.044,61</b>   |
| A.3  | ONERI SICUREZZA   |  |                       |   |
| A.4  | OG1   | € 40.618,26  | € 40.618,26           | € 54.498,33   |
| A.5  | OG2   | € 10.398,28  | € 10.398,28           | € 11.518,18   |
|  | <b>TOTALE A.4+A.5</b>   | <b>€ 51.016,54</b>   | <b>€ 51.016,54</b>    | <b>€ 66.016,51</b>  |
|  | <b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.4+ a.5)</b>   | <b>€ 836.016,54</b>  | <b>€ 590.209,49</b>   | <b>€ 818.061,13</b>   |
| B  | SERVIZI   |  |                       |   |
| B.1  | <b>TOTALE SERVIZI</b>   | <b>€ 124.102,68</b>  | <b>€ 115.967,38</b>   | <b>€ 158.447,22</b>   |
| B.2  | di cui Aliquota soggetta a ribasso  | € 25.980,60  | € 17.845,295          |   |
| C  | FORNITURE   |  |                       |   |
| C.1  | <b>TOTALE FORNITURE (soggetto a ribasso)</b>  | <b>€ 36.000,00</b>   | <b>€ 24.727,32</b>    | <b>€ 19.610,87</b>  |
| C.2  | di cui Aliquota soggetta a ribasso  | € 36.000,000   | € 24.727,320          |   |
|  | <b>TOTALE LAVORI + SERVIZI + FORNITURE</b>  | <b>€ 996.119,22</b>  | <b>€ 730.904,19</b>   | <b>€ 996.119,22</b>   |
| D  | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE   |  |                       |   |
| D.1  | Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016  | € 19.922,38  | € 19.922,38           | € 19.922,38   |
| D.2  | Spese Generali  | € 1.000,00   | € 1.000,00            | € 1.000,00  |
| D.3  | Ribasso d'asta  |  | € 265.215,04          |   |
| D.4  | Iva su Lavori, Servizi e Forniture  | € 219.146,23   | € 219.146,23          | € 219.146,23  |
| D.5  | Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016   | 3% € 25.080,50   | € 25.080,50           | € 25.080,50   |
|  | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>  | <b>€ 265.149,11</b>  | <b>€ 530.364,15</b>   | <b>€ 265.149,11</b>   |
| E  | SPESE TECNICHE  |  |                       |   |
| E.1  | Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione   | € 10.624,30  | € 10.624,30           | € 10.624,30   |
| E.2  | CNPAIA (4%)   | 4% € 424,97  | € 424,97              | € 424,97  |
| E.3  | IVA su CSE  | 22% € 2.337,35   | € 2.337,35            | € 2.337,35  |
|  | <b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>  | <b>€ 13.386,62</b>   | <b>€ 13.386,62</b>    | <b>€ 13.386,62</b>  |
|  | <b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>  | <b>€ 1.274.654,95</b>  | <b>€ 1.274.654,95</b> | <b>€ 1.274.654,95</b>   |

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI