

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su
 Amministrazione
 Trasparente il
 18.7.2022

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1592
Data del provvedimento	15-07-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata “Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 CIG 9282941D3D” (art. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020 e s.m.i.). Aggiudicazione efficace all’impresa ALPAS Service di Porretta Gesualdo di Monsummano Terme (PT).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	LAMI SERGIO f.f
Responsabile del procedimento	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
282.500	Manutenzione immobili	3B0401	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	13	Verbale delle sedute di gara.
B	2	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e costi della manodopera.
C	1	Quadro economico assestato.

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 609 del 31/05/2022 con la quale è stato disposto di prorogare gli incarichi di direzione di Dipartimento (tra i quali l’Ing. Sergio Lami quale Direttore del Dipartimento Area Tecnica) e gli incarichi di direzione di Area (tra i quali quello dell’ing. Ermes Tesi in qualità di Direttore dell’Area Manutenzione e gestione investimenti di Pistoia) in scadenza al 31.5.2022, nelle more della definizione del nuovo assetto organizzativo dell’area sanitaria, e comunque per entrambi non oltre il 31.7.2022;

Richiamata la delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’.* Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16/06/2017 come modificata dalla delibera n. 1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;
- la Delibera n. 377 del 24/03/2022 avente ad oggetto “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n.120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e della L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di ‘affidamento diretto’ e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”, con la quale è stato modificato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni del Decreto Legge n.32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”, modificativa del D.Lgs. 50/2016;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*” (cd. Decreto Semplificazioni), così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici;
- la L. 238/2021 “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020*”;
- la Legge 28 marzo 2022, n. 25 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 recante “*misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico*”.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 129, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici”;

Richiamata altresì la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

Atteso che l’ing. Ermes Tesi, Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia, ha nominato la geom. Elga Donati, in servizio presso l’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia, per il ruolo di Responsabile Unico del procedimento dell’intervento in oggetto con nota del 23.5.2022;

Richiamata integralmente la Delibera nr. 709 del 17.6.2022, relativa all’ Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell’articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, da ultimo modificato dall’art. 51, comma 1, sub 2.2, del Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo per le opere pari a **€ 900.000,00** per lavori (categoria unica OG1) di cui **€ 43.700,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge, mediante invito di 9 (nove) operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, iscritti al vigente elenco operatori economici aziendale, che risultano qualificati per le lavorazioni di cui trattasi;

Richiamata inoltre la determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 1397 del 21.6.2022 di approvazione dello schema lettera invito con relativi allegati e di individuazione del Responsabile del Procedimento gara e assistenti;

Dato atto che con lettera prot. 46819 del 21.6.2022 sono stati invitati alla procedura negoziata, attraverso il sistema telematico START, 9 (nove) operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 709 del 17.6.2022 sopra richiamata, con scadenza del termine di presentazione delle offerte alle ore 9:00 del giorno 7.7.2022;

Preso atto che in data 7.7.2022 e 11.7.2022 si sono svolte le sedute pubbliche dell’Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica, come risulta dal relativo Verbale, **allegato di lettera “A”**, parte integrante e sostanziale al presente atto, dal quale si evince che:

- sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto le offerte di nr. 4 (quattro) concorrenti con riscontro della necessità di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di due concorrenti e aggiornamento delle operazioni di gara per il giorno 11.7.2022;
- in esito al sub-procedimento di soccorso istruttorio uno dei due candidati sottoposti a controllo è risultato in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e ammesso alla successiva fase di gara telematica, come gli altri concorrenti dei quali era stata verificata la regolarità della domanda, mentre il secondo non è stato ammesso alla fase successiva a motivo della “mancata presentazione dell’attestazione del pagamento del contributo dovuto ad ANAC come previsto dal paragrafo 2, p.to 2.7 e dal p.to A.5 del par. 6, pag. 15, della Lettera d’invito”, per non aver adempiuto al versamento del contributo suddetto entro il termine stabilito per la presentazione dell’offerta, come da Determinazione n. 1544 del 11.7.2022 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo di *ammissione/esclusione dei concorrenti alla successiva fase di gara* (con annullamento della precedente determinazione n. 1538 di pari data che riportava un allegato errato);

- nella seduta del 11.7.2022 l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche, riscontrandone la regolarità formale, e una volta approvate sul sistema telematico, ha visualizzato e preso atto della graduatoria formulata automaticamente dal Sistema START in base ai ribassi offerti, ed, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non è stata calcolata la soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis del codice;
- è stato rilevato che l'offerta classificatasi prima in graduatoria con un ribasso del 27,210%, è stata presentata dall'impresa ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO, C.F. PRRGLD60R06F384E, con sede legale in Via Martin Luther King n. 212 Monsummano Terme (PT) 51015, e pertanto, verificata seduta stante, per la presenza nella sessione di gara del RUP, geom. Elga Donati, la congruità dell'offerta, il Responsabile del Procedimento di gara ha formulato a favore della stessa impresa la proposta di aggiudicazione e trasmesso il verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione;

Dato atto che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico interessato, le seguenti verifiche, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.), ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, mediante acquisizione della relativa documentazione conservata in atti presso la struttura proponente:

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 23.7.2022;
- 2) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Pistoia-Prato, acquisita in data 7.7.2022 sul portale online "Telemaco";
- 3) Verifica assenza di annotazioni di rilievo presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione con consultazione dello stesso sito ANAC in data 12.7.2022;
- 4) Attestazione SOA in corso di validità n. 58468/3/00 con scadenza validità triennale 19/7/2024, rilasciata da SOA Mediterranea SPA, che attesta il possesso della qualificazione per le categorie di lavorazioni OG1 class. III e OG11 class. I;
- 5) Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 12.7.2022, relativo al Titolare e Direttore tecnico dell'impresa;
- 6) del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001 acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 12.7.2022;
- 7) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 12.7.2022;
- 8) Verifica ai fini antimafia dell'iscrizione alla WHITE LIST della Prefettura di Pistoia effettuata il 12.7.2022;

Precisato che l'Impresa aggiudicataria non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiega un numero di dipendenti ai fini del computo previsto dalla legge inferiore a 15 (quindici) (dichiarazioni DGUE in fase di gara);

Preso atto:

- che, stante la necessità di non interrompere le prestazioni di manutenzione ordinaria edile degli immobili dell'ambito pistoiese, essendo in scadenza il precedente contratto, la Stazione Appaltante tramite il RUP disporrà la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 e così come modificato dalla L.108/2021 di conversione del D.L. 77 del 31.5.2021;
- che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, è stata effettuata con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente, la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. come risulta dall'attestazione del RUP, allegata sotto la **lettera "B"**;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, comunicazione che nel caso in oggetto è stata inoltrata dal Responsabile del procedimento di gara in data 11.7.2022;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione in via efficace della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi a favore dell'impresa ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO, C.F. PRRGLD60R06F384E, con sede legale in Via Martin Luther King n. 212 Monsummano Terme (PT) 51015;

Considerato che applicando all'importo dell'appalto a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 856.300,00, il ribasso percentuale offerto del 27,210%, l'importo è rideterminato in € 623.300,77, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 43.700,00 l'importo contrattuale risulta pari ad € 667.000,77 oltre Iva di legge pari a € 146.740,17, per complessivi € 813.740,94;

Tenuto conto che l'impresa ha dichiarato la volontà di subappaltare le prestazioni "lavori edili, idraulici, elettrici, serramenti nei limiti di legge"

Ritenuto di approvare il verbale delle operazioni di gara **allegato di lettera "A"** e Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento **allegato di lettera "C"**, parti integranti e sostanziale del presente atto, dando atto che il costo complessivo dell'intervento pari **€ 1.130.000,00** (IVA e somme a disposizione incluse), trova copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" del Bilancio di Previsione 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022, e nei Bilanci degli anni successivi, ripartito nel modo seguente:

- esercizio 2022 euro 282.500,00
- esercizio 2023 euro 565.000,00;
- esercizio 2024 euro 282.500,00;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto non prima di 35 gg (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza a dare avvio all'esecuzione dell'appalto per non compromettere la tempestività degli interventi di manutenzione nei vari presidi territoriali, essendo in scadenza il precedente contratto;

Dato atto ancora che il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami, in sostituzione del direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini, assente per ferie, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento Donatella Matteoli, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, titolare dell'Incarico di Funzione: Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze ed Empoli e supporto normativo alla struttura;

DISPONE

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutasi in data 7.7.2022 e 11.7.2022 oltre al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, documentazione **allegata di lettere A) e C)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

2) di aggiudicare, in via efficace, la procedura negoziata per l'affidamento del "*Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 CIG 9282941D3D*", a favore dell'impresa **ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO, C.F. PRRGLD60R06F384E, con sede legale in Via Martin Luther King n. 212 Monsummano Terme PT 51015**, che ha offerto un ribasso del 27,210%, per un importo contrattuale pari a € 623.300,77 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 43.700,00 per totali € 667.000,77 oltre Iva di legge pari a € 146.740,17, per complessivi € 813.740,94, dando atto che il costo complessivo dell'intervento pari a **€ 1.130.000,00**, (IVA e somme a disposizione incluse), come si evince dal Quadro economico, allegato C), trova copertura sul conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili"

del Bilancio di Previsione 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/05/2022, e nei Bilanci degli anni successivi, ripartito nel modo seguente:

- esercizio 2022 euro 282.500,00
- esercizio 2023 euro 565.000,00;
- esercizio 2024 euro 282.500,00;

3) di dare atto che la Stazione Appaltante tramite il RUP disporrà la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 e così come modificato dalla L.108/2021 di conversione del D.L. 77 del 31.5.2021;

4) di procedere alla stipulazione del contratto di appalto non prima di 35 gg (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione efficace, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

6) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore f.f.
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Ing. Sergio Lami
Firmato digitalmente

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo**

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 - CIG 9282941D3D"

IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA (IVA esclusa): € 900.000,00 (diconsi euro novecentomila/00) di cui € 43.700,00 (diconsi euro quarantatremilasettecento/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 1.7.2022

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 7 del mese di Luglio, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 10:00 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 13976 del 21.6.2022, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Maria Teresa Parrino, Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del procedimento di gara:* Cristina Cafissi, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Come eventuale sostituto, in caso di necessità o assenze o impedimenti dei due assistenti, è stata individuata: Simona Faellini, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo.

PREMESSO CHE

1) con delibera del Direttore Generale n. 709 del 17.6.2022, esecutiva ai sensi di legge:

a) sono stati approvati gli elaborati del progetto definitivo dei "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24", redatto dai tecnici interni della struttura dell'Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia, per un importo complessivo di € 1.130.000,00, nonché il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto e il quadro economico dell'intervento;

b) è stata indetta una procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120, da ultimo modificato dall'art. 51, comma 1, sub 2.2, del Decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), per un importo complessivo per le opere pari a € 900.000,00 per lavori (categoria unica OG1) di cui € 43.700,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

c) è stato deliberato di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara di cui trattasi mediante il sistema START, in numero di 9 (nove), nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, nell'elenco operatori economici del Dipartimento Area Tecnica approvato con determinazione dirigenziale n. 32 del 16/02/2018 e aggiornato in ultimo con Determina n 923 del 15/04/2022, sulla base dei seguenti criteri:

Martellini
Parrino
Cafissi
Faellini

- Iscrizione alla CLASSE V (SOA classifica III) dell'elenco aziendale per le lavorazioni appartenenti alla Categoria OG1;
 - Iscrizione nell'indirizzario del sistema START della Regione Toscana;
- 2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 1397 del 21.6.2022 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, lo schema di lettera contratto e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- 3) con lettera prot. 46819 del 21.6.2022 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 9 (nove) operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 709 del 17.6.2022 sopra richiamata;
- 4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 7.7.2022 con scadenza alle ore 9:00 e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno, con inizio delle operazioni alle ore 10:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 10:10, alla presenza degli assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al paragrafo 8. **"Procedura di aggiudicazione"** della lettera di invito.

L'Organismo di gara prende atto che sono stati invitati alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici:

1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	GRAZZINI CAV. FORTUNATO S.R.L.	02137600975	Via Il Prato, 62 – 50123 Firenze	grazzinicaavfortunatospa@legalmail.it
2	FIRENZE LAVORI S.R.L.	04811010489	Via delle Pertiche snc – 50013 Campi Bisenzio (FI)	info@pec.firenzelavori.it
3	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	351040506	Via Leonardo da Vinci Snc – 56030 Palaia (PT)	f.lifegatilli@pec.it
4	ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO	PRRGLD60R06F384E	Via Primo Maggio, 36/B – 51010 Massa e Cozzile (PT)	porrettagesimaldo@pec.it
5	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI IN FORMA ABBREVIATA C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA	00091740472	Via Ludovico Ariosto, 3 – 51016 Montecatini Terme (PT)	cmsa@legalmail.it
6	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z	Via Giovan Battista Finetti, 42 – 581001 Grosseto (GR)	lauriaantonio@pec.it
7	NA.PI. SRL	01956980500	Via Enzo Ferrari 84 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI)	napisrl@pec.buffetti.it
8	EDIL FAB SRL	02731570616	Via Tiziano, 12 – 52100 Arezzo	edilfab@pec.it
9	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI	01487810531	Loc. Ventoluccia 157 – 57022 Suvereto (LI)	batistinigroupcostruzionigenerali@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica preliminarmente che, successivamente all'invio della lettera di invito su START, è pervenuta comunicazione da parte dell'impresa FIRENZE LAVORI Srl in merito alla cessione di ramo

d'azienda che ha determinato il mancato possesso dei requisiti necessari indicati nella lettera di invito (SOA OG1 class. III) e quindi di non poter partecipare alla gara.

Pertanto il Responsabile del Procedimento di gara verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 4 (quattro) concorrenti che sono:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI	01487810531	Loc. Ventoluccia 157 – 57022 Suvereto (LI)	batistinigroupcostruzionigenerali@legalma.it
2	ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO	PRRGLD60R06F384E	Via Primo Maggio, 36/B – 51010 Massa e Cozzile (PT)	porrettagesualdo@pec.it
3	NA.PI. SRL	01956980500	Via Enzo Ferrari 84 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI)	napisrl@pec.buffetti.it
4	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z	Via Giovan Battista Finetti, 42 – 581001 Grosseto (GR)	lauriaantonio@pec.it

Il Responsabile del procedimento di gara, supportato dai componenti dell'Organismo suddetto, procede all'esame della busta amministrativa come prescritto al paragrafo 8.2 della lettera di invito.

Il Responsabile del Procedimento di gara comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche, laddove vi fosse la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non verrà calcolata la soglia di anomalia ma verrà trasmessa al RUP l'esito della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari delle sedute pubbliche tenute.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa;

Seduta del 7.7.2022

La seduta pubblica inizia alle ore 10:10. La seduta viene tenuta presso il Dipartimento Area Tecnica, SOC Appalti e supporto amministrativo, primo piano della sede di Piazza Ospedale, 5 a Prato.

La seduta viene chiusa alle ore 11.00 perché si è proceduto a richiedere il soccorso istruttorio a due concorrenti la cui documentazione risultava solo parzialmente conforme, dando il termine per la presentazione della documentazione di regolarizzazione il termine del giorno 11.7.2022 alle ore 9 e segnalando il rinvio sulla piattaforma START.

Seduta del 11.7.2022

La seduta pubblica inizia alle ore 09:00 e viene tenuta presso il Dipartimento Area Tecnica, SOC Appalti e supporto amministrativo, primo piano della sede di Piazza Ospedale, 5 a Prato.

La seduta, dopo la constatazione degli esiti del soccorso istruttorio, viene sospesa alle 9.56 per l'adozione del provvedimento che approva l'elenco degli ammessi/esclusi.

La seduta riprende alle ore 14:00 per procedere con l'apertura delle offerte economiche.

La seduta si conclude alle ore 14:25.

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti proseguono nelle operazioni di gara con l'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", dei plichi elettronici delle offerte presentate, al fine di riscontrare che all'interno sia presente la documentazione conforme alle prescrizioni della lettera di invito e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	X			
DGUE dell'operatore economico	X			
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico			Viene riscontrata la mancanza di segnalazione della condizione al punto 4 della dichiarazione. Si stabilisce di procedere con il soccorso istruttorio	
PASSOE	X			
versamento contributo ANAC	X			
Documentazione aggiuntiva	X			Il concorrente inserisce l'attestazione del pagamento del contributo ANAC

2) ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)

Montali
 ES
 ES

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	X			
DGUE dell'operatore economico	X			
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	X			
PASSOE	X			
versamento contributo ANAC	X			
Documentazione aggiuntiva	X			Il concorrente inserisce l'attestazione del pagamento del contributo ANAC

Martelli

3) NA.PI. SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	X			
DGUE dell'operatore economico	X			
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	X			
PASSOE	X			
versamento contributo ANAC	X			
Documentazione aggiuntiva			Il concorrente NON HA INSERITO l'attestazione del pagamento del contributo ANAC. Pertanto si stabilisce di procedere tramite il soccorso istruttorio a richiedere che trasmetta tramite START il documento, pena la non ammissibilità alla gara.	

ES

4) LAURIA ANTONIO

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	X			
DGUE dell'operatore economico	X			
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico				
PASSOE	X			
versamento contributo ANAC	X			
Documentazione aggiuntiva	X			Il concorrente inserisce l'attestazione del pagamento del contributo ANAC

Martelli = P
 ES
 P. P.

Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta A), la documentazione dei CONCORRENTI offerenti **RISULTA REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli operatori economici seguenti:

- LAURIA ANTONIO: Regolare e conforme alle prescrizioni di gara;
- ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO: Regolare e conforme alle prescrizioni di gara;

che vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

La documentazione dei seguenti CONCORRENTI offerenti risulta **SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - per le motivazioni nelle tabelle sopra indicate:

- **BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI**: necessita di soccorso istruttorio per carenza di indicazione della propria condizione al punto 4 del Modello A.2bis, relativa al pagamento di imposte, tasse o contributi previdenziali.
- **NA.PI. SRL**: necessita di soccorso istruttorio perché il concorrente non ha allegato l'attestazione dell'avvenuto versamento del contributo ANAC prescritto al p.to A.5 del par. 6, pag. 15, della Lettera di invito.

che **NON** vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

Vista la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ai concorrenti interessati viene inviata apposita comunicazione, con indicazione delle relative motivazioni indicate nel presente verbale, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione, da presentare entro il termine delle ore 9:00 del giorno 11.7.2022.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone pertanto di interrompere la seduta pubblica alle ore 11.00 e di riprendere le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, in data 11.7.2022 alle ore 9.00, stessa sede, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 11 del mese di Luglio, in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 9,00 si riunisce, per la seconda seduta pubblica, convocata per le ore 9:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 13976 del 21.6.2022, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Maria Teresa Parrino, Assistente Amministrativo della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del procedimento di gara:* Cristina Cafissi, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;

L'Organismo di verifica delle offerte constata che nel termine di scadenza previsto delle ore 9.00 di data odierna comunicato ai concorrenti soggetti a soccorso istruttorio si è prodotta la seguente situazione:

- ✓ **BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI:** ha trasmesso via START il modello Modello A.2bis completo della dichiarazione di cui al punto 4, ossia di versare nella condizione di aver commesso violazioni gravi in materia fiscale e di essersi impegnato in modo vincolante al pagamento delle imposte dovute mediante rateizzazione in corso, elencando gli atti di accordo con l'Agenzia delle Entrate; pertanto il concorrente risulta aver presentato regolare e conforme documentazione;
- ✓ **NA.PI. SRL:** il concorrente NON ha prodotto l'attestazione del pagamento del contributo ANAC prescritto al p.to A.5 del par. 6, pag. 15, della Lettera di invito, in ossequio all' art. 1, comma 67, legge 266/2005; il concorrente, in riscontro alla nota di attivazione di soccorso istruttorio, ha inviato una nota via START nella quale ha dichiarato: *"non abbiamo provveduto al pagamento del contributo Anac richiesto. Tuttavia su Start, in fase di presentazione dell' offerta, non era presente o predisposto il campo obbligatorio per il caricamento della ricevuta del contributo suddetto che di conseguenza ha comportato la nostra dimenticanza. Pertanto, per i motivi sopra esposti, si chiede gentilmente di poter pagare il contributo alla data di oggi."* A tale nota, la Stazione appaltante, in via interlocutoria, ha inviato la seguente comunicazione: *"in riscontro vostra richiesta si comunica che il pagamento del contributo ad Anac è condizione di ammissibilità alla gara (vedi paragrafo 2 - punto 2.7 della lettera d'invito) e che pertanto doveva essere effettuato prima della scadenza della presentazione delle offerte fissata per le ore 9 del giorno 7 luglio u.s.; non e' pertanto ammesso pagamento tardivo"*. L'Organismo di verifica constata che alla data odierna il concorrente non ha presentato la documentazione richiesta con l'attivazione del soccorso istruttorio, pertanto dispone l'esclusione del concorrente dalla gara d'appalto per violazione del paragrafo 2, p.to 2.7 e del p.to A.5 del par. 6, pag. 15, della Lettera d'invito, e come confermato dall'ANAC stessa con delibera n. 212 del 27.4.2022.

Pertanto il Responsabile del Procedimento di gara provvede a dichiarare l'AMMISSIONE alla gara del concorrente: **BATTISTINI COSTRUZIONI GENERALI**.

La documentazione amministrativa presentata dal concorrente NAPI EDILIZIA risulta non regolare e non conforme alle prescrizioni della lettera d'invito, neppure a seguito della procedura di soccorso istruttorio alla quale il concorrente non ha aderito, pertanto il Responsabile del procedimento di gara ne dichiara la NON AMMISSIBILITA'.

Il Responsabile del procedimento di gara osserva che la documentazione amministrativa risulta tutta esaminata e dà pubblica lettura dell' "Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi" (allegato al presente verbale sub. lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l'Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l'Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l'Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni.

Di seguito il Responsabile del procedimento di gara, coincidendo con il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, alle ore 9:56 sospende la seduta pubblica al fine di adottare la determina ammessi esclusi di cui all'art. 76, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, s.m. e i. e provvedere alla pubblicazione della stessa nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web aziendale e all'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La seduta riprende alle ore 14:00.

Viene dato atto che è stata adottata la determina n. 1544 del 11.7.2022, immediatamente eseguibile, di approvazione dell'elenco dei concorrenti ammessi/esclusi, è stata pubblicata su Amministrazione Trasparente e le relative comunicazioni ai concorrenti ammessi/esclusi per PEC sono in corso.

Si dispone di intervenire sulla piattaforma START, premendo la funzione "APPROVA" sulla documentazione dei concorrenti ammessi e si contrassegna come "NON APPROVATA" quella del concorrente escluso.

Il Responsabile del Procedimento ricorda:

1) che ai sensi dell'art. 1, comma 2. lett. b), del Decreto Legge 16.07.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020, n. 120 e ss.mm.ii. l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo il criterio del minor prezzo;

2) che come indicato al paragrafo 6.4, punto sub B.1) "OFFERTA ECONOMICA" della lettera di invito:

- l'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale, espresso fino a tre cifre decimali, applicato all'importo di gara, pari ad €. 856.300,00, oneri di sicurezza ed IVA esclusi. In caso di ribassi percentuali espressi mediante un numero inferiore di decimali, per i decimali mancanti verrà assegnato il valore "0" tante volte quanti sono i decimali mancanti rispetto al numero stabilito. In caso di ribasso percentuale espresso mediante un numero di decimali maggiore di tre, verrà arrotondata la terza cifra decimale all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

- non sono ammesse offerte alla pari o al rialzo, a pena di esclusione dalla gara;

- nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare inoltre:

a) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016, s.m. e i.. Tali oneri della sicurezza afferenti l'impresa non possono essere pari a "zero", pena l'esclusione dalla gara;

b) la stima dei costi della manodopera, ai sensi dello stesso articolo. I costi della manodopera di cui sopra non possono essere pari a 0, pena l'esclusione dalla gara.

Il Responsabile del Procedimento di gara, quindi, procede, come previsto al paragrafo 8. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", punto sub 8.3), della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e, dopo aver verificato la regolarità formale delle offerte ed aver accertato che tutte sono regolari dichiarandole tutte ammesse, dà lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera Euro
1	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI	10,090	10.000,00	342.520,00
2	ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO	27,210	3.428,15	249.320,31
3	LAURIA ANTONIO	21,123	5.157,72	342.562,80

Si approva, quindi, la documentazione economica sul sistema START e, come previsto al paragrafo 8., punto sub 4.2) della lettera di invito, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque non viene calcolata la soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2-bis del codice.

La classifica di gara è allegata al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B).

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l'offerta risultata prima classificata è quella presentata da ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO che ha effettuato un ribasso pari a 27,210%

Accertata la disponibilità del RUP, geom. Elga Donati, a visionare immediatamente la nota con gli esiti della classifica di gara per valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità, ed essendo presente alla seduta di gara, dichiara quanto segue:

"In considerazione dei ribassi presentati in gare simili a questa il ribasso percentuale offerto da parte della prima classificata si può ritenere congruo".

Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, formula pertanto la proposta di aggiudicazione nei confronti della prima miglior offerta, che risulta quella del concorrente ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO, C.F. PRRGLD60R06F384E, con sede legale in Via Primo Maggio, 36/B – 51010 Massa e Cozzile (PT) del 27,210%.

Come previsto dal sistema START, si provvede a rendere pubblico sul sistema telematico il risultato della procedura.

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

Infine il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con l'indicazione dell'operatore economico nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 14:25 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale, composto di n. 13 (dieci) pagine (compresi gli allegati), è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto.

Responsabile del Procedimento di gara
Dr. Massimo Martellini

Massimo Martellini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
Sig.ra Cristina Cafissi

Cristina Cafissi

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara
con funzioni di Segretario verbalizzante
Sig.ra Maria Teresa Parrino

Maria Teresa Parrino

Per presa visione il RUP
Geom. Elga Donati

Elga Donati

Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1 , comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 - CIG 9282941D3D"

1) Elenco dei concorrenti invitati

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	GRAZZINI CAV. FORTUNATO S.R.L.	02137600975	Via Il Prato, 62 – 50123 Firenze	grazzinicaavfortunatospa@lcgalmail.it
2	FIRENZE LAVORI S.R.L.	04811010489	Via delle Pertiche snc – 50013 Campi Bisenzio (FI)	info@pec.firenzelavori.it
3	F.LLI FEGATILLI S.R.L.	351040506	Via Leonardo da Vinci Snc – 56030 Palaia (PI)	fillifegatilli@pec.it
4	ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO	PRRGLD60R06F384E	Via Primo Maggio, 36/B – 51010 Massa e Cozzile (PT)	porrettagesualdo@pec.it
5	C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI IN FORMA ABBREVIATA C.M.S.A. SOCIETA' COOPERATIVA	00091740472	Via Ludovico Ariosto, 3 – 51016 Montecatini Terme (PT)	cmsa@legalmail.it
6	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z	Via Giovan Battista Finetti, 42 – 581001 Grosseto (GR)	lauriaantonio@pec.it
7	NA.PI. SRL	01956980500	Via Enzo Ferrari 84 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI)	napisrl@pec.buffetti.it
8	EDIL FAB SRL	02731570616	Via Tiziano, 12 – 52100 Arezzo	edilfab@pec.it
9	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI	01487810531	Loc. Ventoluccia 157 – 57022 Suvereto (LI)	batistinigroupcostruzionigenerali@legalmail.it

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Indirizzo pec
1	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI	01487810531	Loc. Ventoluccia 157 – 57022 Suvereto (LI)	batistinigroupcostruzionigenerali@legalmail.it
2	ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO	PRRGLD60R06F384E	Via Primo Maggio, 36/B – 51010 Massa e Cozzile (PT)	porrettagesualdo@pec.it
3	NA.PI. SRL	01956980500	Via Enzo Ferrari 84 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI)	napisrl@pec.buffetti.it
4	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z	Via Giovan Battista Finetti, 42 – 581001 Grosseto (GR)	lauriaantonio@pec.it

3) Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale	Motivazioni sintetiche
1	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI	01487810531	Loc. Ventoluccia 157 – 57022 Suvereto (LI)	Documentazione regolare e conforme a seguito di soccorso istruttorio
2	ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO	PRRGLD60R06F384E	Via Primo Maggio, 36/B – 51010 Massa e Cozzile (PT)	Documentazione regolare e conforme
3	LAURIA ANTONIO	LRANTN63E11I754Z	Via Giovan Battista Finetti, 42 – 581001 Grosseto (GR)	Documentazione regolare e conforme

4) Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo pec	Motivazione sintetica
3	NA.PI. SRL	01956980500	Via Enzo Ferrari 84 – 56022 Castelfranco di Sotto (PI) – 3 - napisrl@pec.buffetti.it	Mancata presentazione dell'attestazione del pagamento del contributo dovuto ad ANAC come previsto dal paragrafo 2, p.to 2.7 e dal p.to A.5 del par. 6, pag. 15, della Lettera d'invito.

Classifica di gara

Affidamento mediante procedura negoziata svolta in modalità telematica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazione dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei "Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 - CIG 9282941D3D"

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della manodopera Euro
1	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI	10,090	10.000,00	342.520,00
2	ALPAS SERVICE DI PORRETTA GESUALDO	27,210	3.428,15	249.320,31
3	LAURLA ANTONIO	21,123	5.157,72	342.562,80

Handwritten signatures and initials:
 (top) [Signature]
 (middle) ER Mantell
 (bottom) [Initials]



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

ALL.C

HOME **ENPROCURAMENTI** SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONI FASCIOLETTI CARA

lunedì 1°

012275/2022 Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Ambito Territoriale 24.

Appalto dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro Territoriale Pistoiese per 24 mesi.

CIG : 9282941D3D

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 900.000,000

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
Punteggi			NASCONDI I DETTAGLI PER
Fornitore	Offerta economica		
(ID: 0003) Alpas Service di Porretta Gesualdo Nascondi i dettagli ^	<p>€ 667.000,770</p> <p>Ribasso percentuale 27,210 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 623.300,770</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.428,150</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 249.320,310</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 43.700,000</p>		
(ID: 0004) LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE Nascondi i dettagli ^	<p>€ 719.123,751</p> <p>Ribasso percentuale 21,123 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 675.423,751</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 5.157,720</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 342.562,800</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 43.700,000</p>		
(ID: 0002) BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL Nascondi i dettagli ^	<p>€ 813.599,330</p> <p>Ribasso percentuale 10,090 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 769.899,330</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.000,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 342.520,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 43.700,000</p>		

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it



Pistoia, li 14/07/2022
 Prot. int . 20/2022

Al Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo
 Dr. Massimo Martellini
 supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Affidamento mediante procedura negoziata dei “Lavori di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, a servizio degli immobili in disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Ambito Territoriale Pistoiese per la durata di mesi 24 CIG 9282941D3D” (Art. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020 e s.m.i.).

Verifica costi della manodopera ai sensi degli artt. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.

Verifica dell’idoneità tecnico-professionale ai sensi dell’art. 16 della L.R.T. n. 38/2007

Premesso che:

- con Provvedimento n. 1544 del 11.07.2022 sono state disposte le ammissioni ed esclusioni nell’ambito della procedura in oggetto, come da “Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi” in esito ai lavori di verifica, della documentazione amministrativa e dell’esame dell’offerta economica, espletati nella seduta del 07.07.2027 dall’organismo nominato con determina dirigenziale n. 1397 del 21.06.2022, seduta aggiornata in data 11.07.2022, per l’attivazione del soccorso istruttorio;

- il sottoscritto RUP, intervenuto nella seduta di gara del 11.07.2022, verificati gli esiti della classifica di gara ha indicato di ritenere congrua l’offerta di maggior ribasso presentata come riportato sullo stesso verbale di gara *“In considerazione dei ribassi presentati in gare simili a questa il ribasso percentuale offerto da parte della prima classificata si può ritenere congruo”*;

- con nota trasmessa via pec n. prot. 51718 del 12.07.2022 inviata alla ditta ALPAS SERVICE di Porretta Gesualdo, con sede legale a Monsummano Terme (PT), il Responsabile del Procedimento di gara richiedeva, al fine di consentire la verifica dei costi della manodopera e dell’idoneità tecnico professionale, di provvedere alla trasmissione della sotto riportata documentazione:

1) relazione giustificativa del costo complessivo della manodopera indicato in sede di offerta, ai sensi degli articoli 95, comma 10 e 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 e s.m., con i relativi confronti con i dati progettuali e con i prezzi orari della manodopera stabiliti dal DM 23 del 03/04/2017;

2) documentazione necessaria per la Verifica dell’idoneità tecnico professionale, ai sensi dell’art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007:

a. Documento di Valutazione dei Rischi (DVR), ai sensi dell’art. 17, comma 1, lett. a) del D. Lgs 81/2008;

b. nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008;

c. nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 81/2008;

d. adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs. 81/2008, attestata mediante una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa su modello dell’Azienda USL Toscana Centro.

Tutto ciò premesso e in seguito alle sopra citate richieste avanzate alla ditta ALPAS SERVICE di Porretta Gesualdo, la stessa ha fatto pervenire, come richiesto in tempi rapidi per poter procedere con urgenza alla consegna dei lavori, a questa Azienda attraverso PEC inviata il 14.07.2022, acquisita al protocollo Aziendale n. 52572 del 14/07/2022, la documentazione richiesta di cui ai punti 1 e 2.

Sulla base della suddetta documentazione trasmessa, la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha provveduto alle seguenti verifiche:

Ing. Ermes Tesi
 Direttore Area Manutenzione e
 Gestione Investimenti Pistoia
 S.O.C Manutenzione Immobili
 Pistoia
 Via Sandro Pertini, 708
 51100 – Pistoia (PT)
 Telefono: 0573 352067
 Fax: 0573 352059
 e-mail:
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

1. Verifica dei costi della manodopera

Dalla relazione sui costi della manodopera prodotta dall'impresa, si evince che l'impresa ALPAS SERVICE di Porretta Gesualdo, pratica ai propri dipendenti il Contratto Collettivo Nazionale Imprese Edile/Industria agli operai edili, garantendo il rispetto dei minimi salariali previsti, come attestato dalla stessa Impresa, nel rispetto anche delle tabelle del vigente Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (DM n. 23 del 03/04/2017). Risulta inoltre indicato il numero complessivo di risorse umane previsto per l'esecuzione dei lavori, con relativa tipologia e qualifica, ed il tempo di impiego di ciascuna risorsa.

Per le motivazioni sopra espresse, valutate esaustive le giustificazioni presentate, si rileva la congruità dei costi della manodopera.

2. Verifica dell'idoneità tecnico professionale

Dalla verifica della documentazione prodotta dalla ditta ALPAS SERVICE di Porretta Gesualdo, si evince il rispetto da parte dell'impresa degli adempimenti previsti dall'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007, di seguito elencati:

- a. redazione del Documento di Valutazione dei Rischi;
- b. nomina del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione aziendale (il ruolo di RSPP è svolto dal datore di lavoro)
- c. nomina del medico competente
- d. adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute

Per quanto sopra considerato la verifica dell'idoneità tecnico professionale della ditta ALPAS SERVICE di Porretta Gesualdo ha esito positivo.

Cordiali saluti

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Elga Donati

Elga Donati

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Copertura finanziaria
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

1.130.000,00

Bilancio esercizio 2022
Manutenzioni

INTERVENTO

TITOLO DEL
PROGETTO:

**LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE OPERE EDILI ED AFFINI, A SERVIZIO DEGLI
IMMOBILI IN DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AMBITO
TERRITORIALE PISTOIESE**

N. ORD. :

AZIENDA :

AUSL Toscana centro

Area

PISTOIESE

COMUNE: PISTOIA

PROV. PT

CATEGORIA DELLE OPERE:

OG1

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

DATA DI COMPILAZIONE : 25/05/2022

DATA AGGIORNAMENTO: 13/07/2022

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
A) LAVORI					
A1.1) LAVORI DI MANUTENZIONE ORD. EDILE ED AFFINI (OG1)	856.300,00	623.300,77	.....	.....	.....
.....
.....
.....
Totale A1	856.300,00	623.300,77	.....	.....	.....
A2.0) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO (OG1)	43.700,00	43700,00	.....	.....	.....
.....
Totale A2	43.700,00	43.700,00	.....	.....	.....
Totale A	900.000,00	667.000,77	.....	.....	.....
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) LAVORI IN ECONOMIA, IMPREVISTI, ETC.	9.000,00	9.000,00	.....	.....	.....
.....
Totale B1	9.000,00	9.000,00	.....	.....	.....
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	18.000,00	18.000,00	.....	.....	.....
Contributo ANAC, Spese per presentazione istruttorie presso Enti	1.000,00	1.000,00	.....	.....	.....
.....
Totale B2	19.000,00	19.000,00	.....	.....	.....
B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
acquisizione area e spese notariali	0,00	0,00	.....	.....	.....
allacciamenti ai pubblici servizi	0,00	0,00	.....	.....	.....
iva sui lavori principali	22% 198.000,00	146.740,17	.....	.....	.....
iva su B1	22% 1.980,00	1.980,00	.....	.....	.....
.....
Totale B3	199.980,00	148.720,17	.....	.....	.....
Totale B1 + B2 + B3	227.980,00	176.720,17	.....	.....	.....
B4) ARROTONDAMENTI	2.020,00	2.020,00	.....	.....	.....
B5) RECUPERO IVA SU RIBASSO	.....	.....	.....	.....	.....
Totale somme a disposizione	230.000,00	178.740,17	.....	.....	.....
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00	.....	.....	.....	.....
Ribasso d'asta (27,210%)	27,21%	284.259,06	.....	.....	.....
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	1.130.000,00	1.130.000,00	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Elga Donati