

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	793
<b>Data della delibera</b>	15-07-2022
<b>Oggetto</b>	Approvazione Collaudo
<b>Contenuto</b>	Approvazione Collaudo Tecnico Amministrativo dei lavori in somma urgenza per la realizzazione di posti letto di degenza ordinaria presso l'edificio CREAM di proprietà di Sviluppo Toscana SPA in Prato per far fronte all'emergenza COVID 19

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Collaudo tecnico amministrativo
B	1	Quadro economico assestato

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Vista** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, s.m. e i. “Codice dei contratti pubblici”;

**Vista** la Legge 24 aprile 2020, n. 27, di conversione con modificazioni del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18 recante “ *misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l’adozione di decreti legislativi*”;

**Vista** la Legge regionale 25 giugno 2020, n. 45 recante “*Sistema regionale della protezione civile e disciplina delle relative attività*”;

**Vista** l’Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale Toscana nove novembre 2020, n. 105 recante “*Misure di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da COVID -19. Attivazione di nuovi posti*”;

**Vista** la delibera di GRT n. 1653 del 21/12/2020 recante “*DGR 435 del 30.03.2020 Rimodulazione del piano di utilizzo del contributo in c/capitale statale assegnato alla regione con l’art. 4 del D.L. 18/2020 (art. 20 L. 67/88) e relativa approvazione*”;

**Premesso:**

- che con la deliberazione 1371 del 20.11.2020 questa Azienda:

a) ha preso atto dell’Ordinanza 9 novembre 2020, n. 105 e del mandato in essa contenuto per l’attivazione di posti letto di degenza ordinaria negli edifici CREA di Sviluppo Toscana S.p.A. e dell’Ospedale “Santo Stefano” di Prato;

b) che il mandato prevedeva di procedere in somma urgenza, ai sensi dell’art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, all’effettuazione dei lavori, servizi e forniture, strettamente indispensabili per garantire la funzionalità e l’operatività delle strutture di degenza ordinaria negli immobili avanti indicati, rimandando a successivo atto, la redazione, l’approvazione delle relative perizie e il reperimento della copertura economica, in particolare avvalendosi di quanto disposto dall’art. 3, comma 2, dell’ordinanza del Capo della Protezione Civile del 3 febbraio 2020, n. 630;

c) è stato dato mandato alle strutture organizzative del Dipartimento Area tecnica e alla SOC Acquisizione Beni e Servizi, ognuno per le proprie competenze, all’esecuzione con massima urgenza, delle attività necessarie alla realizzazione degli interventi oggetto dell’Ordinanza regionale;

d) è stato nominato l'Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, già Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina di cui alla nota Prot. 91256 del 09.11.2020, Coordinatore, a livello aziendale, di tutte le attività necessarie alla realizzazione e all'attivazione dei posti letto di degenza ordinaria presso l'edificio CREAF, di proprietà di Sviluppo Toscana S.p.A., ubicato in Via Galcianese nel Comune di Prato presso l'Ospedale "Santo Stefano" di Prato, nel rispetto delle disposizioni contenute nella Ordinanza regionale sopra richiamata;

e) è stato delegato, in deroga a quanto stabilito dalle deliberazioni nn. 885/2017 e 1348/2019, l'Ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Coordinatore delle attività di cui trattasi, alla sottoscrizione di tutti gli atti e contratti relativi alla realizzazione e attivazione dei posti letto di degenza negli immobili di cui sopra, ad eccezione degli atti previsti dall'art. 163, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016;

**Richiamata** la delibera di Giunta Regionale Toscana n. 1653 del 21.12.2020 con la quale:

- è stato approvato il nuovo piano di utilizzo del contributo in conto capitale assegnato alla Regione Toscana con l'art. 4 del Decreto legge n. 18/2020 convertito nella Legge n. 27/2020, che sostituisce integralmente quello approvato con delibera di Giunta Regionale n. 435 del 30.03.2020;

- sono stati destinati i fondi, già assegnati a questa Azienda con la delibera n. 435/2020 avanti indicata, al finanziamento dell'intervento denominato **"Attivazione di nuovi posti letto di degenza ordinaria nel Centro Covid "Pegaso"**, ubicato in via Galcianese, a Prato, finalizzato al contenimento e alla gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, il cui costo complessivo è stato stimato in € 3.922.541,17;

- è stata assicurata la copertura finanziaria dell'intervento nel modo seguente:

1) € 3.152.056,00 quale contributo in conto capitale ex art. 20 Legge n. 67/88 assegnato alla Regione Toscana con l'art. 4 *"disciplina delle aree sanitarie temporanee"* del Decreto Legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito in Legge 27/2020;

2) € 770.485,17 quale quota di cofinanziamento (quota non inferiore al 5%, come previsto dalla normativa che regola i contributi ex art. 20 della Legge 67/88) con contributo in conto capitale finanziato dalla Regione Toscana a valere sulle risorse stanziato a seguito dell'art. 14 della Legge regionale n. 19/2019;

**Richiamato**, altresì, il Decreto dirigenziale n. 21764 del 28.12.2020 con il quale sono stati impegnati a favore di questa Azienda i fondi avanti indicati per l'attivazione dei posti letto di degenza ordinaria nel Centro Covid "Pegaso" in via Galcianese a Prato ed è stato stabilito che i pagamenti relativi al contributo finanziato con le risorse statali possono avvenire secondo quanto previsto al punto sub 3) del dispositivo dello stesso decreto;

**Dato atto:**

- che il mandato, conferito a questa Azienda con l'ordinanza n. 105/2020 avanti citata, legittima il ricorso alle procedure di somma urgenza previste dall'art. 163 del D.lgs 50/2016, che consente alle Amministrazioni di intervenire in deroga alle procedure disciplinate dal decreto ed a prescindere anche da qualsiasi negoziazione con operatori economici, al fine di procedere senza alcun indugio alla realizzazione dei posti letto di degenza nelle strutture ivi indicate per far fronte all'emergenza COVID 19;

- che ai sensi del comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016, è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori per la *"Realizzazione di posti letto di degenza ordinaria presso l'edificio CREAF di Sviluppo Toscana SPA per far fronte all'emergenza COVID 19"*, necessari a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità causato dall'emergenza sanitaria Covid 19, affidati, con Verbale di Somma Urgenza n. 1 del 9.11.2020, all'impresa INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S con sede legale in Via G. del Pian dei Carpini n. 1, Firenze, che si è resa disponibile all'immediata esecuzione dei suddetti lavori di somma urgenza e della progettazione degli stessi;

-che in data 10.11.2020 è stato sottoscritto il relativo verbale di consegna lavori, depositato agli atti d'Ufficio;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 304 del 01/03/2021 con la quale sono stati approvati:

a) i lavori di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.lgs. 50/2016 per la *"Realizzazione di posti letto di degenza ordinaria presso l'edificio CREAM di sviluppo Toscana SPA per far fronte all'emergenza COVID 19"* (CIG 8534556A67 e CUPD35F20002890007) affidati, insieme alla progettazione degli stessi, all'impresa INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S. per un importo presunto di € 3.000.000,00 oltre IVA 10%, pari a € 300.000,00, per un totale di € 3.300.000,00;

b) il Verbale di Somma Urgenza n. 1 sottoscritto in data 09/11/2020, allegato A alla citata deliberazione;

c) la successiva Perizia giustificativa dei lavori redatta in data 17/02/2021, comprensiva del verbale di concordamento prezzi e del relativo quadro economico dell'intervento, allegato B alla citata deliberazione, che evidenzia un importo dei lavori, comprensivo delle spese di progettazione, pari ad € 2.825.774,59 oltre IVA 10%, pari a € 282.577,46, per un totale di € 3.108.352,05;

d) lo schema di contratto, allegato C alla citata deliberazione;

e) gli ulteriori elaborati della suddetta perizia giustificativa tra i quali gli elaborati di progetto, conservati agli atti d'ufficio;

**Dato atto** che con la sopra richiamata Deliberazione n. 304 del 01/03/2021 è stato altresì disposto:

- di provvedere alla copertura dell'importo complessivo dell'intervento, come da quadro economico di perizia, pari ad € 3.451.085,21, con il contributo in conto capitale assegnato alla Regione Toscana dall'art. 4 del Decreto legge n. 18/2020, convertito nella Legge n. 27/2020, sull'autorizzazione di spesa n. 663/2020 per € 2.680.600,04 (art. 20 L.67/88) e sull'autorizzazione di spesa n. 771/2020 per € 770.485,17 (cofinanziamento regionale), mediante attribuzione della spesa sul conto patrimoniale "Migliorie su beni di terzi" - Codice conto "1A010503" del Bilancio di previsione 2021;
- che i pagamenti oggetto del citato atto, finanziati con le risorse statali assegnate alla Regione Toscana dall'art. 4 del Decreto legge n. 18/2020, convertito nella Legge n. 27/2020, sono autorizzati in anticipazione come da nota della Regione Toscana – Diritti di Cittadinanza e Coesione Sociale – Settore Contabilità e Investimenti - del 24.02.2021, acquisita al Protocollo generale di questa Azienda in pari data, al numero 13453, allegata come parte integrante e sostanziale alla delibera medesima sotto la lettera D), nella quale viene precisato che le somme anticipate saranno erogate dalla Regione a favore dell'Azienda, come da procedura consolidata, una volta che la stessa *"abbia documentato i pagamenti inerenti l'investimento finanziato, effettuati nei confronti dei propri fornitori"*;

**Considerato**, inoltre, che:

- il contratto di appalto è stato stipulato in data 03.03.2021 rep. n. 536 tra INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S e l'Azienda USL Toscana centro per un importo dell'intervento di € 2.825.774,59 di cui € 2.667.067,71 per lavori, € 12.632,80 per costi della sicurezza, ed € 146.074,08 per spese di progettazione, comprensivi di oneri previdenziali e contributivi, oltre IVA;

- i progettisti indicati da INSO SPA, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016, sono riportati nell'Art. 3 "Personale indicato per la progettazione" del suddetto contratto;

- con Delibera del Direttore Generale n. 368 del 11.03.2021 sono stati approvati:

a) il verbale di accertamento di somma urgenza n. 2 e la successiva perizia giustificativa per *"l'esecuzione prove di carico sui solai dell'immobile ex CREAM"* affidati alla società SIGMA SRL, con sede legale in Via P.

Gobetti, 8 nel Comune di Campi Bisenzio (FI), per un importo di € 2.500,00 oltre IVA, formalizzato con lettera contratto prot. n. 19791 del 18.3.21;

b) il verbale di accertamento di somma urgenza n. 3 e la successiva perizia giustificativa per *“l’analisi statica e gli eventuali calcoli strutturali, nonché l’eventuale direzione operativa per le parti strutturali”* affidati all’Ing. Simone Scalamandrè, con sede legale in Piazza Fardella nel Comune di Firenze (FI), per un importo di € 19.038,63 oltre CNPAIA ed IVA, formalizzato con lettera contratto prot. n. 19761 del 18.3.21;

c) il verbale di accertamento di somma urgenza n. 5 e la successiva perizia giustificativa per *“il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione”* affidati all’Ing. Michele Giovannetti, con sede legale in Via Agostino Bassi, 5 nel Comune di Ospedaletto (PI), per un importo di € 28.891,41 oltre CNPAIA ed IVA, formalizzato con lettera contratto prot. n. 19737 del 18.3.21;

- con Delibera del Direttore Generale n. 405 del 18.03.2021 sono stati approvati il verbale di somma urgenza n. 4 e la successiva perizia giustificativa per la *“Direzione Lavori dei lavori per la realizzazione di posti letto di degenza ordinaria presso l’edificio CREAM di sviluppo Toscana SPA per far fronte all’emergenza COVID 19”*, affidati a GOLDER ASSOCIATES SRL con sede legale in Via Antonio Banfo, 43 nel Comune di Torino, per un importo di € 78.752,73 oltre CNPAIA ed IVA e formalizzato con disciplinare d’incarico rep. n. 1556 del 26/04/2021;

- con Delibera del Direttore Generale n. 614 del 29/04/2021 sono stati approvati il verbale di somma urgenza n. 8 e la successiva perizia giustificativa del *“collaudo dei lavori effettuati in Somma Urgenza di realizzazione di posti letto di degenza ordinaria presso l’edificio CREAM di sviluppo Toscana SPA per far fronte all’emergenza COVID 19”*, affidati, al costituito raggruppamento temporaneo d’impresa, con atto registrato in Firenze l’1.12.2020 dal Notaio Patrizio Ersoch al n. 43185, raccolta 695, tra SPIRA SRL (mandataria) con sede legale in Via Ponte all’Asse, 3 – 50144 Firenze (FI) – C.F. E P.IVA 05449070480 e TE.SIA Associazione Professionale (mandante), con coordinamento nella persona dell’Ing. Massimo Marrani, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Firenze al n. 1594, per un importo di € 40.853,73, oltre CNPAIA ed IVA, formalizzato con lettera contratto prot. n. 34158 del 10.05.2021;

**Visto** il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo, costituito dalla *“Relazione di Collaudo”* e dal *“Certificato di Collaudo”*, redatto dalla Commissione di Collaudo incaricata con la citata Delibera n. 614 del 29/04/2021, trasmesso con nota prot. n. 87201 del 24.11.2021 e sottoscritto digitalmente dall’Organo di Collaudo coordinato dall’Ing. Massimo Marrani di SPIRA SRL e dall’Impresa affidataria dei lavori INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S, allegato al presente provvedimento sotto la **lettera A)**, quale parte integrante e sostanziale, fatta eccezione per i suoi allegati di seguito descritti e depositati agli atti d’ufficio:

- a) Certificati di Collaudo Statico;
- b) Certificato di Collaudo Impianti;
- c) Verbali di Visita della Commissione di Collaudo;
- d) Elenco degli allegati in solo formato digitale:
  1. Copia conforme del Progetto esecutivo approvato completo di tutti gli allegati;
  2. Delibera approvazione progetto e verbale di concordamento nuovi prezzi;
  3. Delibera finanziamento dell’opera;
  4. Contratto d’appalto;
  5. Piano di sicurezza e Coordinamento ed aggiornamenti e fascicolo;
  6. Delibera nomina Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
  7. Verbale Consegna Lavori;
  8. Verbale ultimazione lavori;
  9. Libretti misure in originale;
  10. Registro Contabilità in originale;

11. Sommario Registro di contabilità in originale;
12. Certificati di pagamento e determina erogazione anticipazione;
13. Stato Finale;
14. Relazione del Direttore Lavori sullo Stato Finale;
15. Dichiarazione di pubblicazione avvisi ai creditori;
16. Consegne parziali anticipate;

dai quali in sintesi si desume che :

- i lavori sono stati ultimati in data 24.01.2021 come accertato dal Verbale di Ultimazione lavori redatto in data 27.01.2021, depositato agli atti d'ufficio;
- e) i lavori si sono svolti secondo le previsioni del progetto esecutivo e secondo le indicazioni della direzione lavori;
- f) nel corso dell'esecuzione dei lavori sono stati emessi Certificati di Pagamento all'appaltatore per un totale di € 2.825.527,43 di seguito indicati:
  - Certificato pagamento anticipazione pari ad € 818.181,82 oltre IVA;
  - Certificato di pagamento n. 1 - pari ad € 1.807.592,77 oltre IVA;
  - Certificato di pagamento n. 2 pari ad € 199.752,84 oltre IVA, liquidato parzialmente;
- g) il collaudo delle strutture e quello impiantistico hanno avuto esito positivo;
- h) i lavori sono stati regolarmente collaudati come da Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo del 23.11.2021, redatto ai sensi e per gli effetti dell'art 229 del DPR 207/2010;
- i) l'importo finale dei lavori risulta pari ad € 2.825.527,43 oltre IVA;

**Richiamato** il Certificato di Pagamento n. 2 relativo allo Stato Finale dei lavori emesso per l'importo complessivo di € 199.752,84 oltre IVA 10% così suddiviso:

- € 146.074,08 per spese di progettazione (CNPAIA compreso), oltre IVA;
- € 53.678,76 quale saldo per lavori, oltre IVA;

**Preso atto** che, come previsto dall'art 19 del contratto avente ad oggetto "Pagamento Professionisti indicati come progettisti", sono già stati liquidati € 146.074,08 (imponibile + CNPAIA) oltre IVA di legge direttamente ai progettisti individuati;

**Richiamato** il progetto esecutivo aggiornato in relazione a quanto realizzato, depositato agli atti d'ufficio, di cui all'elenco elaborati "Allegato D.01" del Certificato di Collaudo tecnico – amministrativo (Allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente atto) che integra e sostituisce l'elenco elaborati approvato con Delibera n. 304/2021 avanti richiamata, e ritenuto di approvarlo;

#### **Visti:**

- l'art. 102, comma 3, del Codice dei Contratti nel quale è stabilito che il certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi due anni dall'emissione. Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del termine;
- l'art. 103, comma 6, del Codice dei Contratti il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi e, comunque, il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile;

**Dato atto**, inoltre, che ai sensi dell'art 103, comma 1, quinto capoverso, del D. lgs 50/2016 e ssmm, la garanzia definitiva prestata dall'appaltatore pari ad € 22.915,18 cessa di avere effetto dalla data di

emissione del certificato di collaudo provvisorio, così come previsto dall'art 5, comma, 4 del contratto di appalto;

**Ritenuto:**

- di dichiarare ammissibile e quindi di approvare il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo provvisorio, costituito dalla "Relazione di Collaudo" e dal "Certificato di Collaudo", dei lavori di somma urgenza per la "Realizzazione di posti letto di degenza ordinaria presso l'edificio CREA di sviluppo Toscana SPA per far fronte all'emergenza COVID 19", **Allegato A** al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che, recuperata l'anticipazione e detratti gli acconti già corrisposti pari ad € **2.771.848,67** oltre iva, il credito residuo da liquidare all'impresa aggiudicataria INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S è pari ad € 53.678,76 oltre IVA 10%, per complessivi € 59.046,64;
- di subordinare il pagamento del credito residuo all'acquisizione della garanzia fideiussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016, nonché all'acquisizione del DURC attestante la regolarità contributiva dell'impresa;

**Visto** il Quadro Economico assestato al Collaudo Tecnico Amministrativo, **Allegato B**, parte integrante e sostanziale del presente atto, che evidenzia un costo totale dell'intervento pari ad € 3.464.214,71;

**Dato atto** che il credito residuo da corrispondere all'impresa INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S, a saldo di ogni avere pari ad € 53.678,76 oltre IVA 10% per complessivi € 59.046,64, trova copertura sull'autorizzazione di spesa numero 663/2020 (art 20 L. 67/88), mediante attribuzione della spesa sul conto patrimoniale "Migliorie beni di terzi" – Codice Conto 1A010503;

**Dato atto**, altresì, che è stato disposto l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso;

**Considerato** che occorre provvedere con urgenza all'approvazione del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrato dell'intervento oggetto della presente deliberazione, al fine di provvedere al pagamento della rata di saldo nei termini stabiliti dalle pattuizioni contrattuali;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono interamente richiamate:

- 1) di dichiarare ammissibile e di approvare, ai sensi dell'art 234 del DPR 207/2010, il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo provvisorio costituito dalla "Relazione di Collaudo" e dal "Certificato di Collaudo", relativo ai lavori di somma urgenza per la "Realizzazione di posti letto di degenza ordinaria presso l'edificio ex CREA nel Comune di Prato per far fronte all'emergenza COVID 19", trasmessi con nota prot. n. 87201 del 24.11.2021 e sottoscritti digitalmente dall'Organo di Collaudo coordinato dall'Ing Massimo Marrani di SPIRA SRL e dall'Impresa affidataria dei lavori INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S, allegato al presente provvedimento sotto la **lettera A)**, quale parte integrante e sostanziale, fatta eccezione per i suoi allegati come meglio descritti in narrativa e depositati agli atti d'ufficio;
- 2) di dare atto che il credito residuo da corrispondere all'impresa INSO SISTEMI PER LE INFRASTRUTTURE SOCIALI S.P.A. in A.S, a saldo di ogni avere, pari ad € 53.678,76 oltre IVA 10% per complessivi € 59.046,64, trova copertura sull'autorizzazione di spesa numero 663/2020 (art 20 L. 67/88), mediante attribuzione della spesa sul conto patrimoniale "Migliorie beni di terzi" – Codice Conto 1A010503 ed è subordinato all'acquisizione della garanzia di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016, nonché all'accertamento della regolarità contributiva mediante l'acquisizione del DURC dell'impresa;
- 3) di approvare il Quadro Economico assestato al Collaudo Tecnico Amministrativo, allegato al presente provvedimento sotto la **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale, che evidenzia un costo totale dell'intervento pari ad € 3.464.214,71;
- 4) di approvare il progetto esecutivo aggiornato in relazione a quanto realizzato, depositato agli atti d'ufficio, di cui all'elenco elaborati "Allegato D.01" del Certificato di Collaudo tecnico – amministrativo (Allegato A quale parte integrante e sostanziale del presente atto), che integra e sostituisce l'elenco elaborati approvato con Delibera n. 304/2021;
- 5) di dare incarico al RUP, Ing. Gianluca Gavazzi, di notificare la presente deliberazione all'appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010;
- 6) di dare atto dell'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 50/2016 e ss.mm., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso;
- 7) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line di questa Azienda ai sensi dell'art.42 co.2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, ed, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.



10) di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**



REGIONE  
TOSCANA

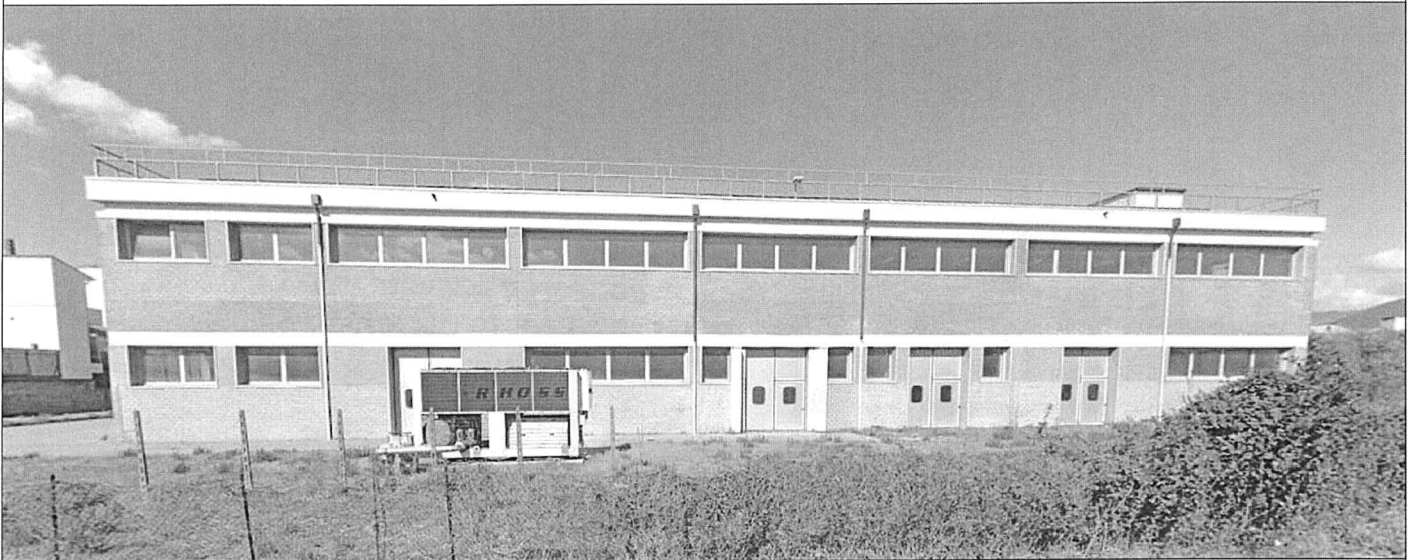


**REGIONE TOSCANA**  
DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE  
DIREZIONE DIRITTI DI CITTADINANZA E COESIONE SOCIALE  
**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
O.P.G.R.T. 105/2020



Servizio Sanitario della Toscana

**Realizzazione di una struttura sanitaria temporanea per la gestione dell'emergenza Covid presso l'edificio ex Creaf nel Comune di Prato.  
O.E.C. P01 E P02**



RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ING. GIANLUCA GAVAZZI

IMPRESA AFFIDATARIA:



COORDINAMENTO GENERALE DELLA PROGETTAZIONE: INSO S.p.A.

**COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**



ARCH. MASSIMO MOGLIA

via Carissimi, 58 - 50127 Firenze  
tel. +39 055.094496  
www.momastudio.pro mail@momastudio.pro

**PROGETTO IMPIANTISTICO**



ING. PIETRO PAOLO BRESCI  
ING. LEOPOLDO D'INZEO

Viale dei Mille, 70/74 - 50131 Firenze  
tel. +39 055.495018  
www.consiliumfi.com info@consiliumfi.it  
Commessa n. 741/20

**PROGETTO STRUTTURALE**

ING. CARLO MARTELLI

via del Maglio, 38 - 05100 Terni  
tel. +39 0744 428436

**DIRETTORE LAVORI:**

ING. PAOLO CECHELLA



via G. Malasoma, 24 - 56121 Pisa (PI)  
tel. +39 050 501803  
www.golder.com pcecchella@golder.com

**COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE:**

ING. MICHELE GIOVANNETTI

via A. Bassi, 5 - 56121 Ospedaletto (PI)  
tel. +39 050 9656734  
michele.giova@iol.it

**COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

**CAPOGRUPPO:**



**SPIRA S.r.l. Servizi Progettazione**  
Integrata per il Restauro Architettonico  
Direttore Tecnico (Art.3 DM n.263/2016)  
Ing. Silvio SPADI - Ordine Ing. di Firenze n.4911  
www.studiospira.it - FIRENZE

*Coordinamento:*

Ing. Massimo MARRANI

*Collaudo tecnico-amministrativo:*

Ing. Silvio SPADI

*Collaudo statico:*

Ing. Riccardo PAPI

**MANDANTE:**



**TE.S.I.A. Associazione Professionale**  
Tecnoservizi Sicurezza Impianti Ambiente  
via Giuseppe Sirtori, 23 - 50137 - FIRENZE  
www.studiotesia.eu

*Collaudo tecnico-funzionale degli impianti:*  
Per. Ind. Giovanni GHINI  
Ing. Junior Alessandra MINI

**Collaudo Tecnico Amministrativo**

ELABORATO:

**C.T.A.**

DATA: 23 Novembre 2021

**REGIONE TOSCANA**

**PROVINCIA di PRATO**

**COMUNE di PRATO**

**STAZIONE APPALTANTE: Azienda USL TOSCANA CENTRO**

**Lavori di Realizzazione di una struttura sanitaria temporanea per la gestione dell'emergenza Covid presso l'edificio ex Creaf nel Comune di Prato.**

I lavori da collaudare consistono nella riqualificazione dell'edificio ex-CREAF, sito in Via Galcianese angolo Via Dossetti a Prato. Il complesso immobiliare si compone di due corpi di fabbrica distinti (Edificio 1-OEC PO 1 ed Edificio 2-OEC PO 2) e destinati, in modalità temporanea, ad ospitare una nuova struttura sanitaria.

*IMPRESA: INSO S.p.A. in AS di FIRENZE, Via G. del Pian dei Carpini n. 1, cap. 50127*

*CONTRATTO: in data 03/03/2021*

*IMPORTO CONTRATTUALE: euro 2.825.774,59*

*DATA CONSEGNA LAVORI: 10/11/2020*

*DATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 24/01/2021*

**RELAZIONE DI COLLAUDO**

(articolo 229, d.P.R. n. 207/2010)

**ORGANO DI COLLAUDO**

La Commissione di collaudo, è così formata:

- ⇒ Ing. Massimo MARRANI (SPIRA S.r.l.) Coordinatore della commissione di collaudo;
  - ⇒ Ing. Silvio SPADI (SPIRA S.r.l.) Collaudatore tecnico-amministrativo;
  - ⇒ Ing. Riccardo PAPI (SPIRA S.r.l.) Collaudatore statico;
  - ⇒ Per. Ind. Giovanni GHINI (TE.S.I.A. Ass. Professionale) Collaudatore tecnico-funzionale degli impianti;
- nominati con VERBALE DI SOMMA URGENZA n. 8, in data 24/11/2020 e con LETTERA CONTRATTO prot. n. 34158 del 10/05/2021.

**PROGETTO ESECUTIVO**

Il progetto esecutivo delle opere è stato redatto nel mese di Gennaio 021 2021 dai seguenti progettisti:

- ⇒ *Progettazione architettonica:* Arch. Massimo MOGLIA nato a FIRENZE il 25/05/1962, CF MGLMSM62E25D612Z, residente in FIRENZE, Via Maestro Isacco n. 32, cap. 50127, iscritto presso l'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n. 4298 dal 23/03/1993;
- ⇒ *Progettazione impianti elettrici e speciali:* CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l. - Ing. Leopoldo D'INZEO nato a FIRENZE il 13/02/1949, CF DNZLLD49B13D612H, residente in FIRENZE, Via dei Sette Santi n. 13, cap. 50131, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 1770 dal 25/11/1976;

- ⇒ *Progettazione impianti meccanici*: CONSILIUM Servizi di Ingegneria S.r.l. - Ing. Paolo Pietro BRESCI nato a PRATO il 08/09/1952, CF BRSPPT52P08G999E, residente in SCANDICCI (FI), Via F.lli. Falorsi n. 12, cap. 50018, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 1925 dal 01/06/1978;
- ⇒ *Progettazione strutturale del vano corsa e della passerella di sbarco a servizio del nuovo impianto elevatore monta lettighe*: Ing. Carlo MARTELLI nato a Terni il 07/01/1949, CF MRTCL49A07L117F, residente in TERNI, Strada Contea n. 43, cap. 05100, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 329A dal 03/12/1976;
- ⇒ *Progettazione antincendio e SCIA VVF*: Ing. Paolo BONACORSI dello Studio M&E, nato a GROSSETO il 26/01/1961, CF BNCPLA61A26E202H, residente a CASTIGLIONE DEL LAGO (PG), Via del Giglio n. 9, cap. 06061, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Terni al n. 4587 dal 14/02/2002, professionista antincendio FI 04587I0089;
- ⇒ *Progettazione strutturale dei rinforzi dell'edificio OEC PO 1*: Ing. Simone SCALAMANDRE' nato a FIRENZE il 20/01/1964, CF SCLSMN64A20D612K, residente in FIRENZE, Piazza Fardella n. 10, cap. 50137, iscritto presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Firenze al n. 3485 dal 13/07/1994.

ed approvato con Delibera n. 304 in data 01/03/2021, per l'importo di euro 3.451.085,21, così ripartito:

#### **QUADRO ECONOMICO**

Lavori	€	2.825.774,59
Altri oneri aggiuntivi	€	9.178,31
Totale Lavori	€	2.834.952,90
Somme a disposizione	€	616.132,31
<b>Totale intervento iva compresa</b>	<b>€</b>	<b>3.451.085,21</b>

Il progetto esecutivo completo è agli atti d'ufficio della Stazione Appaltante e si compone degli elaborati elencati nella nota trasmessa dal RUP in data 17/11/21 Protocollo n. 85286. Tale elenco elaborati sarà approvato contestualmente al Collaudo Tecnico-Amministrativo e andrà ad integrare l'elenco elaborati approvato con Delibera n. 304/21.

#### **CONTRATTO**

Il contratto è stato stipulato in data 03/03/2021 per l'importo netto dei lavori di euro 2.825.774,59

#### **Impresa aggiudicatrice dei lavori**

L'Impresa assuntrice dei lavori è INSO S.p.A. in AS, con sede in FIRENZE, Via Pian dei Carpini n. 1, CF/p.IVA: 01226390480

#### **Importo contrattuale**

L'importo contrattuale è risultato pari ad euro 2.825.774,59.

#### **Ufficio di direzione dei lavori**

I componenti dell'ufficio di direzione dei lavori sono stati:

- Ing. Paolo CECHELLA, Direttore dei lavori;
- Ing. Virginia SIEGA, Ispettore di cantiere;
- Geom. Andrea GIOVARRUSCIO, Direttore operativo misura e contabilità;
- Ing. Cosimo SCHIRANO, Direttore operativo strutture;
- Ing. Michele GIOVANNETTI, Coordinatore per la sicurezza in fase di realizzazione.

La spesa autorizzata per i lavori risulta di euro 3.451.085,21 così distinta:

Lavori	€	2.825.774,59
Altri oneri aggiuntivi	€	9.178,31
Totale Lavori	€	2.834.952,90
Somme a disposizione	€	616.132,31
<b>Totale spesa autorizzata per i lavori</b>	<b>€</b>	<b>3.451.085,21</b>

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 10/11/2020 come da verbale redatto in tale data, senza riserve da parte dell'Impresa.

#### PROROGA DEL TEMPO UTILE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In data 15/01/2021 sono stati concessi ulteriori giorni per il completamento delle opere minori mancanti. La scadenza utile complessiva finale è pertanto fissata per il 27/01/2021.

#### TEMPO UTILE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il termine contrattuale di ultimazione è stato stabilito per il giorno:

- ⇒ Edificio OEC PO1: 30 giorni dalla consegna, quindi il 10/12/2020;
- ⇒ Edificio OEC PO2: 60 giorni dalla consegna, quindi il 09/01/2021;
- ⇒ Scadenza tempo utile complessiva 27/01/2021.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori, come risulta dagli atti contabili e dalla relazione del direttore dei lavori, si sono svolti secondo le previsioni del progetto esecutivo e secondo le indicazioni della direzione dei lavori.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il direttore dei lavori, a seguito del Verbale di ultimazione dei lavori del 27/01/2021 ha emesso il Certificato di ultimazione dei lavori in data 27/01/2021, e ha constatato che i lavori si sono conclusi in data 24/01/2021 e che risultano quindi ultimati entro i termini contrattuali.

#### INFORTUNI SUL LAVORO

Nel corso dell'esecuzione dei lavori non risulta che siano avvenuti infortuni.

#### ESPLETAMENTO DEL COLLAUDO

Le operazioni di collaudo in corso d'opera hanno avuto inizio il 26/11/2020 e si sono concluse il 15/10/2021. Con Verbale di somma urgenza n. 8 del 24/11/2020 e con lettera contratto prot. n. 34158 del 10/05/2021 è stata incaricata del collaudo dei lavori di che trattasi la sottoscritta Commissione:

- 1) Ing. Massimo MARRANI (SPIRA S.r.l.): Coordinamento della commissione di collaudo;
- 2) Ing. Silvio SPADI (SPIRA S.r.l.): Collaudo tecnico-amministrativo;
- 3) Ing. Riccardo PAPI (SPIRA S.r.l.): Collaudo statico;

4) Per. Ind. Giovanni GHINI (TE.S.I.A. Ass. Profess.): Collaudato tecnico-funzionale degli impianti.

Il collaudo statico è stato espletato dall'Ing. Riccardo PAPI che ha redatto i relativi certificati che verranno allegati al certificato di collaudo tecnico-amministrativo.

#### S.A.L. E CERTIFICATI DI PAGAMENTO

Sulla scorta dei documenti progettuali e contabili è stata esaminata la contabilità finora eseguita, esaminando il Libretto delle misure ed il Registro di contabilità.

Sono stati emessi i seguenti S.A.L. e liquidati i relativi certificati:

Anticipazione del 17/12/2020 di	€	818.181,82
Certificato n. 1 del 03/03/2021 di	€	1.807.592,77
STATO FINALE dei LAVORI a tutto il 20/05/2021, Certificato n. 2 del 21/06/2021 di	€	199.752,84
Totale	€	2.825.527,43

L'importo dei lavori liquidati risulta di € 2.825.527,43 (duemilioniottocentoventicinquemilacinquecentoventisette euro e quarantatre centesimi).

Il registro di contabilità è stato firmato in data 20/05/2021 senza riserve dall'Impresa appaltatrice.

#### VERIFICA DELLE OPERE ESEGUITE

Per alcune parti di opere, al fine di verificare la loro realizzazione in conformità alle prescrizioni contrattuali, sono stati eseguiti i seguenti controlli di tipo non distruttivo:

1. Edificio 2, Piano Primo: Verifica dimensionale dei muretti in cartongesso realizzati nei saloni;
2. Edificio 2, Piano Terra: Verifica delle unità di climatizzazione;
3. Edificio 2, Piano Primo: Verifica testa letto e delle plafoniere;
4. Edificio 1, Piano Primo: Verifica delle unità di climatizzazione, verifica testa letto e delle plafoniere.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, in occasione delle visite di collaudo effettuate, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali.

#### VERIFICA DEI LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN CONTRATTO

E' stata verificata la corrispondenza dell'entità dei lavori in economia riportate sugli atti contabili e le prescrizioni contrattuali.

#### COLLAUDO STATICO

I Certificati di collaudo statico sono stati emessi con esito favorevole dal Collaudatore statico Ing. Riccardo PAPI:

⇒ **Consolidamento statico dell'edificio 1:**

in data **10/12/2020** è stato depositato il collaudo, acquisito dal sistema regionale PORTOS con **protocollo n. 20200108700**.

⇒ **Realizzazione del montalettighe a servizio del fabbricato 1:**

in data **21/10/2021**, è stato depositato il collaudo con i relativi allegati, vidimato e acquisito dal sistema regionale PORTOS, con **protocollo n. 20210082897**.

I richiamati collaudi si allegano alla presente Relazione alla voce "A".

#### COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI

I Certificati di collaudo tecnico-funzionale sono stati emessi con esito favorevole da TE.S.I.A. Ass. Professionale dai Collaudatori Per. Ind. Giovanni GHINI per gli impianti elettrici ed Ing. jr. Alessandra MINI per gli impianti meccanici

I richiamati collaudi si allegano alla presente Relazione alla voce "B".

#### VISITE DI COLLAUDO

Le visite di collaudo sono state effettuate e registrate nei seguenti verbali:

- Verbale di visita n. 1 in data 26/11/2020;
- Verbale di visita n. 2 in data 02/12/2020;
- Verbale di visita n. 3 in data 07/12/2020;
- Verbale di visita n. 4 in data 18/12/2020;
- Verbale di visita n. 5 in data 23/12/2020;
- Verbale di visita n. 6 in data 05/01/2021;
- Verbale di visita n. 7 in data 18/01/2021;
- Verbale di visita n. 8 in data 22/01/2021;
- Verbale di visita finale in data 12/10/2021;

I richiamati verbali si allegano alla presente Relazione alla voce "C".

#### CONTROLLO DELLA CONTABILITÀ

Dall'esame della contabilità e dai riscontri effettuati è stata verificata la perfetta corrispondenza fra le opere eseguite e quelle contabilizzate.

Per le parti di opere non ispezionabili o di difficile ispezione, la direzione dei lavori e l'Impresa hanno assicurato, in occasione della visita di collaudo, la loro esecuzione in conformità alle prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

#### REVISIONE TECNICO-CONTABILE

Il sottoscritto Organo di collaudo accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile ha confermato l'importo dello stato finale in € 2.825.527,43, per cui il credito residuo dell'Impresa risulta pari ad € 0,00 (diconsi euro zero e zero centesimi.).

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

### **LAVORI di Realizzazione di una struttura sanitaria temporanea per la gestione dell'emergenza Covid presso l'edificio ex Creaf nel Comune di Prato**

*I lavori da collaudare consistono nella riqualificazione dell'edificio ex-CREAF, sito in via Galcianese angolo via Dossetti a Prato. Il complesso immobiliare si compone di due corpi di fabbrica distinti (Edificio 1-OEC PO 1 ed Edificio 2-OEC PO 2) e destinati, in modalità temporanea, ad ospitare una nuova struttura sanitaria.*

*IMPRESA: INSO S.p.A. in AS di FIRENZE, Via G. del Pian dei Carpini n. 1, cap. 50127*

*CONTRATTO: in data 03/03/2021*

*IMPORTO CONTRATTUALE: euro 2.825.774,59*

*DATA CONSEGNA LAVORI: 10/11/2020*

*DATA CONTRATTUALE ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 27/01/2021*

*DATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI: 24/01/2021*

Il sottoscritto Organo di collaudo incaricato del Collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di cui sopra specificati,

con VERBALE DI SOMMA URGENZA n. 8, in data 24/11/2020 e con LETTERA CONTRATTO prot. n. 34158 del 10/05/2021

visti:

l'art. 102, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.,

l'art. 229, d.P.R. n. 207/2020,

richiamata la RELAZIONE di COLLAUDO,

redige il presente

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

### **premesse che:**

- ⇒ i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e nel rispetto delle prescrizioni contrattuali
- ⇒ le opere realizzate si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- ⇒ i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte impiegando buoni materiali e idonee maestranze;
- ⇒ per le opere non ispezionabili, o difficilmente ispezionabili, ai fini del controllo il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice hanno concordemente assicurato la loro perfetta rispondenza agli atti progettuali, contrattuali, contabili, e la loro esecuzione a regola d'arte;
- ⇒ i lavori in economia corrispondono a quelli contrattualizzati;
- ⇒ i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti in contratto;
- ⇒ non si è resa necessaria la pubblicazione di avvisi ai creditori;
- ⇒ l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa autorizzata;



- ⇒ i lavori sono stati ultimati in tempo utile entro il termine contrattuale, tenendo conto della proroga concessa;
- ⇒ non risultano cessioni di crediti da parte dell'Impresa;
- ⇒ l'Impresa appaltatrice ha firmato il conto finale non avanzando riserve;
- ⇒ l'Impresa appaltatrice ha adempiuto a tutti gli obblighi assicurativi assistenziali, previdenziali e antinfortunistici;
- ⇒ nel corso dei lavori non sono avvenuti infortuni;
- ⇒ l'Impresa appaltatrice ha adempiuto a tutte le disposizioni ed ordini della direzione dei lavori;
- ⇒ Il Collaudo statico è stato esitato favorevolmente per il Consolidamento statico dell'edificio 1: in data 10/12/2020 è stato depositato il collaudo, acquisito dal sistema regionale PORTOS con protocollo n. 20200108700;
- ⇒ Il Collaudo statico è stato esitato favorevolmente per la Realizzazione del montalettighe a servizio del fabbricato 1: in data 21/10/2021, è stato depositato il collaudo con i relativi allegati, vidimato e acquisito dal sistema regionale PORTOS, con protocollo n. 20210082897.
- ⇒ Il Collaudo tecnico-funzionale degli impianti elettrici e meccanici è stato esitato favorevolmente per ambedue gli edifici: Il certificato di collaudo è stato redatto in data 28/10/2021.

Tutto ciò premesso, considerato i risultati della RELAZIONE di COLLAUDO, il sottoscritto Collaudatore,

#### **CERTIFICA**

che i lavori di *Realizzazione di una struttura sanitaria temporanea per la gestione dell'emergenza Covid presso l'edificio ex Creaf nel Comune di Prato*, eseguiti dall'Impresa INSO S.p.A. in AS, di cui al contratto in data 03/03/2021,

#### **SONO COLLAUDABILI**

e con il presente atto di collaudo si da evidenza che è stato liquidato all'impresa l'intero importo contrattuale e pertanto il credito residuo è pari a € 0,00 come di seguito riportato:

A) Importo conto finale		€	2.825.527,43
B) Deduzioni:			
acconti già corrisposti:	Anticipazione	€	818.181,82
	Certificato n. 1	€	1.807.592,77
	Certificato n. 2	€	199.752,84
	Sommano le detrazioni	€	2.825.527,43
<b>Credito dell'Impresa</b>		<b>€</b>	<b>0,00</b>

Il presente CERTIFICATO di COLLAUDO, ai sensi dell'art. 102, comma 3, Il periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di redazione del presente certificato.

Letto, confermato e sottoscritto.

PRATO, 23 Novembre 2021

L'Organo di collaudo

Ing. Massimo MARRANI (SPIRA S.r.l.):

---

Ing. Silvio SPADI (SPIRA S.r.l.):

---

Ing. Riccardo PAPI (SPIRA S.r.l.):

---

Per. Ind. Giovanni GHINI (TE.S.I.A. Ass. Profess.):

---

Ing. jr Alessandra Mini (TE.S.I.A. Ass. Profess.):

---

L'Impresa INSO spa in AS  
Dott. Alessandro Ridolfi

---

**Allegati:**

"A" Collaudo statico;

"B" Collaudo impianti elettrici e meccanici;

"C" Verbali di visita della Commissione di collaudo;

"D" Elenco degli allegati in formato digitale.

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA PRATO

**Realizzazione di un Ospedale per la gestione dell'emergenza COVID presso l'edificio ex CREAM in Comune di Prato**

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

		DI PROGETTO	CONCORDATO	COLLAUDO
A	<b>LAVORI</b>			
	Opere civili	€ 1.299.374,76	€ 1.276.557,74	€ 1.347.039,56
	Impianti meccanici	€ 331.192,86	€ 325.377,11	€ 325.541,47
	Impianti elettrici e speciali	€ 859.405,37	€ 844.314,21	€ 773.417,25
	Impianti gas medicali	€ 224.765,53	€ 220.818,65	€ 220.822,27
	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 12.632,80	€ 12.632,80	€ 12.632,80
	progettazione	€ 146.074,08	€ 146.074,08	€ 146.074,08
A1	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.873.445,40</b>	<b>€ 2.825.774,59</b>	<b>€ 2.825.527,43</b>
	<b>ALTRI ONERI AGGIUNTIVI LAVORI</b>			
	bonifica serbatoio gasolio (iva 22% compresa)	€ 1.232,69	€ 1.232,69	
	noleggio gruppo elettrogeno (iva 22% compresa)	€ 2.989,00	€ 2.989,00	
	intervento ripristino gruppo elettrogeno (iva 22% compresa)	€ 4.956,62	€ 4.956,62	
	Acquisto pompa di calore			€ 81.948,90
A2	<b>TOTALE ALTRI ONERI AGGIUNTIVI</b>	<b>€ 9.178,31</b>	<b>€ 9.178,31</b>	<b>€ 81.948,90</b>
A= A1+A2	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2.882.623,71</b>	<b>€ 2.834.952,90</b>	<b>€ 2.907.476,33</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	iva su costruzione 10%	€ 287.344,54	€ 282.577,46	€ 282.552,74
	Verifiche carichi statici pad 2 (iva 22% compresa)	€ 3.050,00	€ 3.050,00	€ 3.050,00
	progetto statica pad 1 (iva 22% ed oneri compresi)	€ 24.552,27	€ 24.552,27	€ 24.156,63
	spese tecniche (DL)	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ 78.752,73
	spese tecniche ( cse)	€ 31.000,00	€ 31.000,00	€ 28.891,41
	spese tecniche (collaudo)	€ 46.000,00	€ 46.000,00	€ 40.853,73
	CNPAIA su spese tecniche			€ 5.939,91
	iva su cnpaia e spese tecniche	€ 35.921,60	€ 35.921,60	€ 33.976,31
	oneri concessionari			€ 1.096,00
	imprevisti	€ 57.468,91	€ 56.515,49	
	incentivo tecnici interni	€ 57.468,91	€ 56.515,49	€ 57.468,91
B1	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 622.806,23</b>	<b>€ 616.132,31</b>	<b>€ 556.738,38</b>
C= A+B1	<b>TOTALE INTERVENTO IVA COMPRESA</b>	<b>€ 3.505.429,94</b>	<b>€ 3.451.085,21</b>	<b>€ 3.464.214,71</b>