



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1618
Data del provvedimento	21-07-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di sostituzione di n.2 ascensori montalettighe e installazione di n. 23 sistemi di parla-ascolta da eseguirsi nel P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI). Approvazione perizia di variante.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	I.AMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
37.402,96	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B	1	QUADRO ECONOMICO ASSESTATO INTERVENTO

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la delibera n. 609 del 31.05.2022 con la quale, l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, conferito all’ing. Sergio Lami con delibera DG. n. 1909 del 9.12.2021, è stato prorogato fino al 31.07.2022;

Visto il D.Lgs. 163/2006 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” ed il relativo regolamento di esecuzione ed attuazione, D.P.R. n. 207/2010, norme in vigore al momento dell’avvio della procedura di affidamento dei lavori relativi alla lavori di “*Adeguamento antincendio mediante sostituzione di due montalettighe e realizzazione impianto chiamata presso il P.O. Santa Maria Annunziata*”, che per il principio del *tempus regit actum* costituiscono il quadro normativo applicabile al contratto di appalto;

Preso atto che ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 163/06, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Zona Firenze è Responsabile del procedimento in argomento;

Premesso che:

- con Delibera D.G. n. 781 del 22.10.2007, veniva approvato il programma di attività per gli interventi di adeguamento ai fini della sicurezza antincendio delle strutture aziendali ed in particolare per quanto riguarda P.O. Santa Maria Annunziata, in seguito al parere positivo rilasciato dal comando dei Vigili del fuoco sul progetto di adeguamento antincendio del presidio, veniva esteso l’incarico conferito all’ing. Franco Ricci con D.G. 15/2003 per la Progettazione Esecutiva, la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione delle opere necessarie all’adeguamento antincendio, relative alla realizzazione dell’impianto citofonico degli ascensori e alla sostituzione e messa in sicurezza antincendio (compartimentazione) dei due montalettighe;
- con Delibera del Direttore Generale n. 433 del 06.06.2014:
 - venivano affidati ai sensi e per gli effetti degli artt. 57 co. 6 e 122 co. 7 del D.Lgs. 163/06 i lavori di “*Adeguamento antincendio mediante sostituzione di due montalettighe e realizzazione impianto chiamata presso il P.O. Santa Maria Annunziata*” all’impresa Patrizio Manetti ascensori s.r.l. per un importo di € 219.916,00 di cui € 197.739,00 per lavori ed € 22.177,00 per oneri della sicurezza, oltre Iva; CUP E36E11000400005 – CIG 4387145295;

- si prendeva atto, a seguito della rinuncia dell'ing. Ricci all'incarico di Direttore Lavori della sua sostituzione con P.I. Silvio Bernardi, con conseguente riduzione dell'onorario dovuto al professionista e modifica dell'ufficio di DL;
- con Ordine di Servizio del 28.10.2014, il D.L. P.I. Silvio Bernardi provvedeva alla consegna parziale dei lavori relativi all'allestimento del cantiere, alla fornitura e posa del sistema di chiamata degli ascensori e alla consegna delle schede tecniche degli impianti ascensori da installare, come da verbale del 29.10.2014. Tale data non concorrevano nel calcolo dei giorni stabiliti per il completamento delle opere.
- con successivo Ordine di Servizio del 07.01.2015, in relazione a varie circostanze concomitanti, il D.L. Silvio Bernardi provvedeva ad una sospensione delle lavorazioni, in vista di una revisione del progetto resa necessaria a seguito della entrata in vigore del DM 19 marzo 2015 (Gazz. Uff., 25 marzo 2015, n. 70) *"Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002"* che modificava sostanzialmente le esigenze di realizzazione del progetto oggetto del contratto. A tale data non era ancora stata eseguita nessuna delle lavorazioni previste dal contratto.

Dato atto che a seguito della revisione del complessivo progetto antincendio dell'Ospedale Santa Maria Annunziata e della approvazione dello stesso da parte del Comando provinciale dei VVF (parere prot. n.0007010 del 29/03/2018) si è potuta riprendere l'attività di realizzazione degli ascensori in questione e dei dispositivi previsti in appalto e, pertanto con Determina dirigenziale n. 353 del 11.02.2020, al fine di rendere il progetto di adeguamento antincendio degli ascensori coerente con la revisione del progetto antincendio dell'Ospedale è stato affidato alla società Hydea S.p.A. con sede in 50142 Firenze, via del Rosso Fiorentino n.2/g P.IVA 04253560488 l'incarico di progettazione esecutiva di una perizia di variante;

Preso atto che, come meglio specificato nella relazione del sottoscritto, predisposta in qualità di Responsabile del procedimento (**allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto**):

- o la variante, necessaria ai fini dell'adeguamento alle normative vigenti nell'ambito della Prevenzione Incendi e della Sicurezza, redatta ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/06 ha individuato:
 - le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto alle Normative vigenti in materia di realizzazione/modernizzazione degli impianti ascensori montalettighe;
 - le indagini necessarie alla completa valutazione preventiva delle strutture portanti soggette alle rilevate fra quanto previsto dal progetto originale del presidio ospedaliero e quanto effettivamente rilevato in situ;
 - le lavorazioni necessarie per rendere l'opera conforme alla normativa di Sicurezza per installatori e manutentori di tali impianti;
 - le lavorazioni necessarie alla completa conformità dell'opera alla normativa di Prevenzione Incendi non previste dal progetto originario.
- o sono state eliminate dal progetto le lavorazioni relative alla realizzazione del sistema di chiamata di allarme centralizzato riguardante tutti gli ascensori dell'intero P.O., a seguito di variazioni relative alla gestione delle manutenzioni ordinarie all'interno dello stesso, che hanno permesso di realizzarlo con differenti risorse.

Visto, il progetto di variante redatto ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a) D.Lgs. 163/06, dalla società Hydea s.p.a nella persona dell'ing. Pietro Bruscoli costituito dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- El_Elab_Var_OSMA_Rev_A
- Atto_di_Sottomissione_Perizia_Variante_Rev_A
- Quadro_Raffronto_Rev_A
- Rel_Perizia_Variante_Rev_A
- DG 01 Relazione Tecnica Illustrativa
- DG 02 Relazione Tecnica Strutturale
- DG 03 Elenco Prezzi
- DG 04 Analisi Prezzi
- DG 05 Computo Metrico
- DG 06 Computo Metrico Estimativo
- DG 07 Incidenza Manodopera
- DG 08 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- DG 08a PSC_ALL.1 - Planimetria area di Cantiere
- DG 09 Costi della Sicurezza
- DG 10 Capitolato Speciale di Appalto-Parte Tecnica
- DG 11 Manuale della manutenzione
- DG 12 Cronoprogramma
- DG 13 Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI:

- SA 01 Stato Attuale
- SP 01 Stato di Progetto
- SS 01 Stato Sovrapposto

Rilevato che la perizia di variante in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 35.964,38 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva al 4%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 219.916,00 risulta aumentato ad € 255.880,37 (di cui € 235.736,53 per lavori ed € 20.143,84 per oneri della sicurezza), trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 434.568,12;

Considerato, inoltre che:

- il responsabile del procedimento accertato, ai sensi dell'art. 161, comma 7 del DPR 207/2010, la sussistenza di cause, condizioni e presupposti che hanno consentito di disporre la variante a norma dell'art. 132, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/06 a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante e modifica contrattuale si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
- la perizia di variante è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso, mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;
- a seguito della sospensione dei lavori da parte del D.L. come precedentemente riportato, non essendo mai iniziate le lavorazioni, non si ritiene necessario un prolungamento del termine per l'ultimazione delle stesse, ritenendo quindi validi i tempi contrattuali pari a 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di ripresa che il D.L. provvederà a redigere una volta approvata la presente perizia di variante.

Dato atto che il QE dell'intervento di importo pari ad € 434.568,12 (**allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**);, assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul Piano Investimenti aziendale approvato con D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con D.G. n. 743 del 29.06.2022 riga FI 50 a003 Mutuo 2016-2018 Aut. 2018.500244 sub 1.

Ritenuto, pertanto di approvare la perizia di variante inerente i lavori di *"Adeguamento antincendio mediante sostituzione di due montalettighe e realizzazione impianto chiamata presso il P.O. Santa Maria Annunziata"* per un importo complessivo di € 35.964,38 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva, che eleva l'importo del contratto di appalto da € 219.916,00 ad € 255.880,37 ;

Rilevato che, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è stato richiesto un nuovo CIG;

Dato atto che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate ed in esecuzione della Relazione del sottoscritto Responsabile del Procedimento (**allegato A**):

1. di approvare il progetto di variante predisposto ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/06 ai lavori *"Adeguamento antincendio mediante sostituzione di due montalettighe e realizzazione impianto chiamata presso il P.O. Santa Maria Annunziata"* dalla società Hydea S.p.a nella persona dell'ing. Pietro Bruscoli conservato agli atti dell'ufficio proponente il presente atto e costituito dai seguenti elaborati:

- El_Elab_Var_OSMA_Rev_A
- Atto_di_Sottomissione_Perizia_Variante_Rev_A
- Quadro_Raffronto_Rev_A
- Rel_Perizia_Variante_Rev_A
- DG 01 Relazione Tecnica Illustrativa
- DG 02 Relazione Tecnica Strutturale
- DG 03 Elenco Prezzi
- DG 04 Analisi Prezzi
- DG 05 Computo Metrico
- DG 06 Computo Metrico Estimativo
- DG 07 Incidenza Manodopera
- DG 08 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- DG 08a PSC_ALL.1 - Planimetria area di Cantiere
- DG 09 Costi della Sicurezza
- DG 10 Capitolato Speciale di Appalto-Parte Tecnica
- DG 11 Manuale della manutenzione
- DG 12 Cronoprogramma
- DG 13 Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI:

- SA 01 Stato Attuale
- SP 01 Stato di Progetto

- SS 01 Stato Sovrapposto
2. di dare atto che la perizia di variante in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 35.964,38 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva al 4%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 219.916,00 risulta aumentato ad € 255.880,37 (di cui € 235.736,53 per lavori ed € 20.143,84 per oneri della sicurezza), trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 434.568,12;
 3. di approvare il QE dell'intervento di importo pari ad QE dell'intervento di importo pari ad € 434.568,12 (**allegato B**), assestato per effetto della variante in approvazione, finanziato sul Piano Investimenti aziendale approvato con D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con D.G. n. 743 del 29.06.2022 riga FI 50 a003 – Mutuo 2016-2018 Aut. Aut. 2018.500244 sub 1.
 4. di comunicare, la presente di variante entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;
 5. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul Sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana
 6. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.
 7. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore

S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze

(Ing. Luca Meucci)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
 tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

RIF DAT: 3L0_007_2015

OGGETTO INTERVENTO:

lavori relativi alla sostituzione di n.2 ascensori montalettighe e all'installazione di n. 23 sistemi di parla-ascolta da eseguirsi nel P.O. Santa Maria Annunziata – Bagno a Ripoli (FI).

Impresa affidataria	Patrizio Manetti Ascensori S.r.l. Via Querceto, 29 59100 - Prato
Importo lavori aggiudicato	€ 219.916,00 di cui: • € 197.739,00 per lavori • € 22.177,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva 22%
Atto affidamento	Delibera del D.G. n. 433 del 06/06/2014
Contratto	Repertorio n. 14906 del 22/09/2014
CIG	4387145295
CUP	E36E11000400005

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N°1 E PER L'APPROVAZIONE DELLA STESSA

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca MEUCCI, Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto.

INCARICHI PROFESSIONALI E PROGETTO

In coerenza con il parere rilasciato dal Comando dei VVF n.11110/1698/00 del 19/05/2000 erano stati programmati i vari lavori di adeguamento alle norme di Prevenzione Incendi per il P.O. Santa Maria Annunziata (FI). Con Delibera D.G. n. 781 del 22/10/2007, contratto rep. n. 9979 del 11/01/2008, furono affidati la verifica e revisione del progetto antincendio di cui al parere favorevole sopracitato, la richiesta di un nuovo esame progetto ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi, la Progettazione Esecutiva, la Direzione Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione delle opere necessarie all'adeguamento ai fini della Prevenzione Incendi, all'Ing. Franco Ricci per un importo di contratto pari ad € 19.950,00 (oltre Iva e oneri professionali) di cui € 4.400,00 per l'aggiornamento progettuale ed € 15.550,00 per la parte relativa a Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza.

I lavori furono divisi in due stralci: il primo stralcio prevedeva la compartimentazione dei vani scala principali (lavori ultimati nel corso dell'anno 2008) mentre il secondo stralcio di intervento, autorizzato con **Delibera del D.G. n.314 del 03/05/2012**, prevedeva la sostituzione di n.2 ascensori montalettighe (ascensori n.9 e n.10 del presidio), la realizzazione di una compartimentazione antincendio del vano corsa e la realizzazione di un sistema di chiamata di allarme centralizzato riguardante tutti gli ascensori dell'intero P.O.

Con Delibera del D.G. n. 314 del 03/05/2012 fu approvato il Progetto Esecutivo depositato in data 04/04/2012 dall'Ing. Franco Ricci, relativo agli interventi del secondo stralcio in conformità con il parere del Comando dei VVF sopracitato e riproposto nell'ambito dell'aggiornamento allo stesso con domanda di esame in data 27/12/2011 Prot.00028388.

Il progetto esecutivo approvato, di cui al precedente paragrafo, prevedeva un importo a base di gara di € 286.181,00 di cui € 264.004,00 per lavori e € 22.177,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta.

Il progetto presentava il seguente quadro economico:

PARTE A) LAVORI		
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.		€ 286.181,00
TOTALE LAVORI		€ 286.181,00
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	Traslochi e logistica	€ 3.000,00
B.3.5	Allacciamenti	€ 3.000,00
B.4.1	Imprevisti	€ 32.294,74
B.4.2	Legge n.109/1994 art. 149 DPR n.554/1999	€ 8.585,43
B.7.10	Progettazione esecutiva	€ 15.550,00
B.7.19	Incentivo ex art.92 c.5 D.Lgs. 163/2006	€ 5.723,62
B.7.24	Collaudo tecnico amministrativo	€ 8.000,00
B.11.5	Spese laboratorio per collaudo tecnico amministrativo	€ 5.000,00
B.12.3	IVA su opere (21%)	€ 60.098,01
B.12.11	Contributo previdenziale (4%)	€ 942,00
B.12.12	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	€ 5.143,32
B.12.14	IVA su spese analisi e collaudi (21%)	€ 1.050,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 148.387,12
TOTALE PARTE A) + PARTE B)		€ 434.568,12

Tale importo del Q.E. trovava copertura sul Piano Investimenti 2011-2013:

- per € 415.000,00 Mutuo 2011;
- per € 19.568,12 su Aut. 258/2001 sub 31.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CONTRATTO

Con **Delibera del D.G. n.433 del 06/06/2014**, contratto rep. n.14906 del 22/09/2014, fu affidato a Patrizio Manetti S.r.l. con sede legale in 59100 Prato, via Querceto n.29 CF/P.I. 01972060972, l'incarico per l'esecuzione dei lavori sopracitata, mediante procedura negoziata.

L'importo di contratto è pari ad € 219.916,00 oltre Iva (ribasso del 25,10%), di cui € 197.739,00 per lavori ed € 22.177,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

PARTE A) LAVORI		
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.		€ 219.916,00
TOTALE LAVORI		€ 219.916,00
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	Traslochi e logistica	€ 3.000,00
B.3.5	Allacciamenti	€ 3.000,00
B.4.1	Imprevisti	€ 32.244,29

B.4.2	Legge n.109/1994 art. 149 DPR n.554/1999	€ 8.585,43
		€ 2.922,00
B.7.10	Progettazione esecutiva	€ 7.848,75
B.7.16	Coordinamento sicurezza per la progettazione	€ 1.811,32
B.7.17	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione	€ 3.018,87
B.7.19	Incentivo ex art.92 c.5 D.Lgs. 163/2006	€ 5.723,62
B.7.24	Collaudo tecnico amministrativo	€ 8.000,00
B.11.5	Spese laboratorio per collaudo tecnico amministrativo	€ 5.000,00
B.12.3	IVA su opere (4%)	€ 8.796,64
B.12.11	Contributo previdenziale (4%)	€ 827,15
B.12.12	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (21%)	€ 4.516,28
B.12.12.1	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (incremento 1%)	€ 31,40
B.12.13	IVA sulle spese di supporto	€ 660,00
B.12.14	IVA su spese analisi e collaudi (21%)	€ 1.050,00
B.12.38	IVA su spese di laboratorio adeguamento 1%	€ 50,00
B.13.1	Ribasso d'asta gara d'appalto	€ 66.265,00
B.13.2	IVA su ribasso d'asta	€ 51.301,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 214.652,12
TOTALE PARTE A) + PARTE B)		€ 434.568,12

Nella Delibera del D.G. n.433 del 06/06/2014 si prese atto anche dell'adeguamento dell'IVA dal 21% al 4% per il tipo di intervento in oggetto concernente l'installazione di impianti ascensore finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e dal 21% al 22% per i rimanenti oneri.

VARIAZIONE DEGLI INCARICHI PROFESSIONALI

Nella Delibera del D.G. n.433 del 06/06/2014 fu inoltre preso atto della rinuncia dell'Ing. Franco Ricci all'incarico di Direttore dei Lavori, come da disciplinare integrativo del 28/06/2012 Prot. n.43597 inviato dallo stesso e conseguente subentro in tale ruolo del P.I. Silvio Bernardi.

Di conseguenza sono stati ridotti i corrispettivi nei confronti del professionista rispetto a quanto stabilito nel Disciplinare rep. 9979 del 11/01/2008.

Gli importi degli onorari professionali dell'Ing. F. Ricci furono rideterminati come segue:

	Contratto originario rep. 9979 del 11/01/2008	Riduzione importi	Rideterminazione (oltre CNPAIA 4% e IVA 22%)
Prog. esecutiva ascensori	€ 7.220,85	-	€ 7.220,85
Direzione Lavori	€ 3.885,38	- € 3.885,38	-
CSP	€ 1.666,41	-	€ 1.666,41
CSE	€ 2.777,36	-	€ 2.777,36
Prog. prevenzione incendi	€ 4.400,00	- € 1.000,00 (rimborso spese vive)	€ 3.400,00

(Importi al netto di CNPAIA 4% e IVA 22%)

ESECUZIONE DEI LAVORI

A seguito di Ordine di Servizio da me redatto in data 28/10/2014, il D.L. P.I. Silvio Bernardi ha provveduto alla consegna parziale dei lavori relativi all'allestimento del cantiere, alla fornitura e posa del sistema di chiamata degli ascensori e alla consegna delle schede tecniche degli impianti ascensori da installare, come da verbale del 29/10/2014.

Tale data non concorreva nel calcolo dei giorni stabili per il completamento delle opere.

A seguito di Ordine di Servizio da me redatto, in relazione a varie circostanze concomitanti, in data 07/01/2015 il D.L. Silvio Bernardi ha provveduto ad una sospensione delle lavorazioni, in vista di una revisione del progetto.

Tale sospensione si è resa necessaria a seguito della entrata in vigore del DM 19 marzo 2015 (Gazz. Uff., 25 marzo 2015, n. 70) "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002" che modificava sostanzialmente le esigenze di realizzazione del progetto oggetto del contratto.

A tale data non era ancora stata eseguita nessuna delle lavorazioni previste dal contratto.

PERIZIA DI VARIANTE

A seguito del percorso di revisione del complessivo progetto antincendio dell'Ospedale e dell'approvazione di questo da parte del Comando provinciale dei VVF (parere prot. n.0007010 del 29/03/2018) si è finalmente potuta riprendere l'attività di realizzazione degli ascensori in questione e dei dispositivi previsti in appalto.

Con **Determina n.353 del 11/02/2020** è stato affidato a **Hydea S.p.A.** con sede in 50142 Firenze, via del Rosso Fiorentino n.2/g P.IVA 04253560488 l'incarico per la progettazione esecutiva della perizia di variante n.1 al progetto coerente con la revisione del progetto antincendio dell'Ospedale.

Quest'ultima è stata consegnata da Hydea S.p.A. in data 28/04/2022 e prevede un **importo aggiuntivo pari ad € 35.964,38** (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 4%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 255.880,38 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 235.736,54 per lavori ed € 20.143,84 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA 4%).

Detta perizia è composta dai seguenti elaborati:

- El_Elab_Var_OSMA_Rev_A
- Atto_di_Sottomissione_Perizia_Variante_Rev_A
- Quadro_Raffronto_Rev_A
- Rel_Perizia_Variante_Rev_A
- DG 01 Relazione Tecnica Illustrativa
- DG 02 Relazione Tecnica Strutturale
- DG 03 Elenco Prezzi
- DG 04 Analisi Prezzi
- DG 05 Computo Metrico
- DG 06 Computo Metrico Estimativo
- DG 07 Incidenza Manodopera
- DG 08 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- DG 08a PSC_ALL.1 - Planimetria area di Cantiere
- DG 09 Costi della Sicurezza
- DG 10 Capitolato Speciale di Appalto-Parte Tecnica
- DG 11 Manuale della manutenzione
- DG 12 Cronoprogramma
- DG 13 Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI:

- SA 01 Stato Attuale
- SP 01 Stato di Progetto
- SS 01 Stato Sovrapposto

La Variante si è quindi resa necessaria ai fini di un adeguamento alle normative vigenti nell'ambito della Prevenzione Incendi e della Sicurezza, ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 163/06

Nella perizia sono state individuate:

- a) le modifiche necessarie per l'adeguamento del progetto alle Normative vigenti in materia di realizzazione/modernizzazione degli impianti ascensori montalettighe;
- b) le indagini necessarie alla completa valutazione preventiva delle strutture portanti soggette alle azioni di carico derivanti dalla installazione delle nuove macchine, a causa delle discrepanze rilevate fra quanto previsto dal progetto originale del presidio ospedaliero e quanto effettivamente rilevato in situ;
- c) le lavorazioni necessarie per rendere l'opera conforme alla normativa di Sicurezza per installatori e manutentori di tali impianti;
- d) le lavorazioni necessarie alla completa conformità dell'opera alla normativa di Prevenzione Incendi non previste dal progetto originario.

Sono state inoltre eliminate dal progetto approvato le lavorazioni relative alla realizzazione del sistema di chiamata di allarme centralizzato riguardante tutti gli ascensori dell'intero P.O., a seguito di variazioni relative alla gestione delle manutenzioni ordinarie all'interno dello stesso, che hanno permesso di realizzarlo con differenti risorse.

L'incremento totale di spesa della presente variante al netto del ribasso d'asta corrisponde ad € 35.964,38 pari al 16,354% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, risultando quindi ricompreso nel limite del quinto d'obbligo.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art.161, comma 7 del DPR 207/2010

I maggiori lavori, per complessivi € 35.964,38 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 4%, trovano copertura nel Quadro Economico approvato con Delibera n. 314 del 03/05/2012 alla voce 'Fondo di Accantonamento - Ribasso d'asta gara appalto.

Ai sensi del D. Lgs. 163/06 e del DPR 207/2010, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia di variante n.1 per maggiori spese.

Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante in parola rispetta il limite di Legge, poiché risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto calcolato secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva pertanto a complessivi € 255.880,38 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 235.736,54 per lavori ed € 20.143,84 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi" che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto

originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Impresa esecutrice: il relativo verbale di concordamento viene visto ed approvato dal sottoscritto RUP che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D. Lgs. 163/06.

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

A seguito della sospensione dei lavori da parte del D.L. come riportato nel paragrafo precedente, non essendo mai iniziate le lavorazioni, non si ritiene necessario un prolungamento del termine per l'ultimazione delle stesse, ritenendo quindi validi i tempi contrattuali pari a 180 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di ripresa che il D.L. provvederà a redigere una volta approvata la presente perizia di variante.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante n.1 che comporta un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad € 35.964,38 al netto del ribasso d'asta

PROPONE

alla Stazione Appaltante per tutte le motivazioni espresse in normativa:

- l'approvazione della perizia di variante n.1 redatta da Hydea S.p.A. nella persona dell'Ing. Pietro Bruscoli e costituita dai seguenti elaborati:
 - El_Elab_Var_OSMA_Rev_A
 - Atto_di_Sottomissione_Perizia_Variante_Rev_A
 - Quadro_Raffronto_Rev_A
 - Rel_Perizia_Variante_Rev_A
 - DG 01 Relazione Tecnica Illustrativa
 - DG 02 Relazione Tecnica Strutturale
 - DG 03 Elenco Prezzi
 - DG 04 Analisi Prezzi
 - DG 05 Computo Metrico
 - DG 06 Computo Metrico Estimativo
 - DG 07 Incidenza Manodopera
 - DG 08 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - DG 08a PSC_ALL.1 - Planimetria area di Cantiere
 - DG 09 Costi della Sicurezza
 - DG 10 Capitolato Speciale di Appalto-Parte Tecnica
 - DG 11 Manuale della manutenzione
 - DG 12 Cronoprogramma
 - DG 13 Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI:

- SA 01 Stato Attuale
- SP 01 Stato di Progetto
- SS 01 Stato Sovrapposto

per un importo relativo alle opere aggiuntive pari ad € 35.964,38 oltre IVA 4% pari a € 1.438,57;

- l'autorizzazione ad utilizzare le somme a disposizione presenti sul Q.E. approvato, alla voce 'Fondo di Accantonamento - Ribasso d'asta gara appalto;
- l'approvazione del Q.E. assestato con un importo dei lavori complessivi di € 255.880,38 al netto del ribasso d'asta (pari al 25,10%), di cui € 235.736,54 per lavori ed € 20.143,84 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA 4% che sul totale dell'importo lavori è pari a € 10.235,21 che trova copertura economica nel P.I. aziendale 2022/2024 approvato con DG 552/2022, rimodulato con DG 743/2022 rigo FI 50 id a003 per € 434.568,12 Mutuo 2016-2018 Aut. 2018.500244 sub 1.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca MEUCCI

Firenze, 28/06/2022

ALLEGATI:

- Q.E. assestato;
- elaborati della perizia di variante:
 - El_Elab_Var_OSMA_Rev_A
 - Atto_di_Sottomissione_Perizia_Variante_Rev_A
 - Quadro_Raffronto_Rev_A
 - Rel_Perizia_Variante_Rev_A
 - DG 01 Relazione Tecnica Illustrativa
 - DG 02 Relazione Tecnica Strutturale
 - DG 03 Elenco Prezzi
 - DG 04 Analisi Prezzi
 - DG 05 Computo Metrico
 - DG 06 Computo Metrico Estimativo
 - DG 07 Incidenza Manodopera
 - DG 08 Piano di Sicurezza e Coordinamento
 - DG 08a PSC_ALL.1 - Planimetria area di Cantiere
 - DG 09 Costi della Sicurezza
 - DG 10 Capitolato Speciale di Appalto-Parte Tecnica
 - DG 11 Manuale della manutenzione
 - DG 12 Cronoprogramma
 - DG 13 Quadro Economico

ELABORATI GRAFICI:

- SA 01 Stato Attuale
- SP 01 Stato di Progetto
- SS 01 Stato Sovrapposto

ALLEGATO "B"

CODICE	SOSTITUZIONE ASCENSORI 9 e 10 E INSTALLAZIONE SISTEMA PARLA-ASCOLTA P.O. OSMA Bagno a Ripoli (FI) RIF. 3L0_007_2015	ALIQUOTA IVA ALTRI ONERI	APPROVATO	AGGIUDICATO	VARIANTE CON RIBASSO
			D.G. n. 781 del 22/10/2007	DDG n. 433 del 06/06/2014	
	CIG CUP E36E11000400005		IVA AL 21%		
A	LAVORI				
A.1	Opere				
A.1.1	Impianti ascensori ed opere accessorie		€ 264.004,00	€ 197.739,00	€ 235.736,53
	Totale Opere		€ 264.004,00	€ 197.739,00	€ 235.736,53
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti ascensori ed opere accessorie		€ 22.177,00	€ 22.177,00	€ 20.143,84
	Totale Oneri su Opere		€ 22.177,00	€ 22.177,00	€ 20.143,84
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)	22%	€ 286.181,00	€ 219.916,00	€ 255.880,37
	Totale Lavori		€ 286.181,00	€ 219.916,00	€ 255.880,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto				
B.1.1	Traslochi e logistica	22%	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)				
B.2.4	Indagini strutturali		€ -	€ -	€ 5.000,00
	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera coll. escluso)		€ -	€ -	€ 5.000,00
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi				
B.3.5	Allacciamenti	22%	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti	15%	€ 32.294,74	€ 32.244,29	€ -
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 8.585,43	€ 8.585,43	€ 8.585,43
	Totale Imprevisti		€ 40.880,17	€ 43.751,72	€ 11.507,43
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.10	Progettazione esecutiva	22%	€ 15.550,00	€ 7.848,75	€ 17.954,40
B.7.16	Coordinamento sicurezza per la progettazione		€ -	€ 1.811,32	€ -
B.7.17	Coordinamento sicurezza per l'esecuzione	22%	€ -	€ 3.018,87	€ 2.777,36
B.7.19	Incentivo ex art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€ 5.723,62	€ 5.723,62	€ 5.723,62
B.7.24	Collaudo tecnico amministrativo	22%	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	Totale Spese tecniche professionali		€ 29.273,62	€ 26.402,56	€ 34.455,38
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				
B.11.5	Spese laboratorio per collaudo tecnico amministrativo	22%	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
	Totale Spese per accertamenti di laboratorio e collaudo tecnico-amm		€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.1	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4%	4%	€ -	€ 8.796,64	€ 10.235,21
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 60.098,01	€ -	€ -
B.12.4	Totale IVA sui lavori		€ 60.098,01	€ 8.796,64	€ 10.235,21
	IVA Sez. B7				
B.12.16	Contributo previdenziale (4%)	4%	€ 942,00	€ 827,16	€ 1.149,27
B.12.17	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€ 5.143,32	€ 4.516,28	€ 6.573,83
B.12.18	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (incremento 1%)	1%	€ -	€ 31,40	€ -
B.12.19	IVA sulle spese di supporto (solito calcolo riferito a sezione B3)	22%	€ -	€ 660,00	€ 660,00
B.12.20	IVA su spese per accert di lab e collaudo tecnico-amm (solito calcolo rif sezione B11)	22%	€ 1.050,00	€ 1.050,00	€ -
B.12.21	IVA su spese per accert di lab e collaudo tecnico-amm (adeguamento 1%)	1%	€ -	€ 50,00	€ -
B.12.22	Totale IVA Sez. B7		€ 7.135,32	€ 7.134,83	€ 7.723,10
	IVA Sez. B2				
B.12.29	IVA 22% Sez. B.2	22%	€ -	€ -	€ 1.100,00
B.12.30	Totale IVA Sez. B2		€ -	€ -	€ 1.100,00
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 67.233,33	€ 15.931,47	€ 19.058,31
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto		€ -	€ 66.265,00	€ 35.902,97
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto		€ -	€ 51.301,37	€ 51.301,37
B.13.3	Importi pagati a consuntivo		€ -	€ 0,00	€ 15.462,29
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -	€ 117.566,37	€ 102.666,63
	Totale Somme a disposizione		€ 148.387,12	€ 214.852,13	€ 178.687,75
	IMPORTO TOTALE		€ 434.568,12	€ 434.568,12	€ 434.568,12

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci