

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	843
Data della delibera	29-07-2022
Oggetto	Contratto
Contenuto	Convenzione Estar per l'affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale - Lotto 10 - di cui alla determinazione dirigenziale Estar n. 280 del 26/02/2019 – Ausl Toscana Centro – Adesione triennio 2022-2025

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
145.238,52	Manutenzione Immobili	3B0401	2022

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”

Richiamata, inoltre, la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26.09.2019 “*Modifica Delibera n.644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni (...) del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*”;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022;

Vista la delibera n. 609 del 31/05/2022 con la quale sono stati prorogati al 31/07/2022 gli incarichi di Direzione del Dipartimento Area Tecnica nonché di Direzione di Area;

Richiamati gli art. 100 e ss. della L.R.T. n. 40/2005 e s.m.i. di istituzione e funzionamento dell’Ente unico di Supporto Tecnico Amministrativo Regionale (ESTAR) che, dal 1 gennaio 2015, subentra ai tre ESTAV del Servizio Sanitario Regionale per l’approvvigionamento dei beni e servizi necessari al funzionamento delle Aziende Sanitarie, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. 26/2004;

Ricordato che, con deliberazione del Direttore Generale n. 1485 del 31/10/2019:

a) è stato preso atto:

- della determinazione ESTAR n. 280 del 26/02/2019, con cui è stata aggiudicata la procedura aperta per il servizio di “*Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale da destinare alle aziende sanitarie della regione toscana*”, suddivisa in 11 Lotti, fra i quali il Lotto n. 10 – Area Centro – AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino all’impresa S.A.V.E.T. Srl con sede legale a Monteriggioni (SI);

- della “Convenzione per l’affidamento del servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale”, Lotti 9, 10 ed 11, stipulata in data 07/08/2019 tra ESTAR, in qualità di centrale di committenza e l’impresa S.A.V.E.T. Srl, per il periodo dal 07/08/2019 al 06/08/2025;

b) è stato stabilito di aderire alla convenzione sopra indicata, specificatamente per il Lotto 10, Azienda USL Toscana centro Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino/ambito empoiese, per la durata di 36 mesi decorrenti dal 07/08/2019 e per l’importo complessivo di € 758.495,98 oltre oneri fiscali;

c) è stato nominato quale Responsabile dell’Esecuzione (RES) del contratto, il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, dott. Massimo Martellini e sono stati nominati i Direttori dell’Esecuzione del Contratto (DEC) di ciascun ambito territoriale:

- geometra Elga Donati - per l’ambito pistoiese;

- geometra Francesco Boldrini - per l'ambito pratese;
- geometra Andrea Morbidelli - per l'ambito fiorentino;
- geometra Gilberto dal Cin - per l'ambito empolese;

d) è stato delegato il Responsabile dell'esecuzione del contratto alla sottoscrizione degli atti conseguenti alla deliberazione di adesione e necessari al perfezionamento della procedura: manifestazione di interesse ed Atto di adesione, nonché i successivi contratti attuativi;

e) è stato dato atto che la procedura di adesione viene espletata sulla piattaforma START, utilizzando il Negozio Elettronico, come da comunicazione Estar Prot. 88992 del 8/08/2019, agli atti d'ufficio, sottoponendo all'approvazione di ESTAR la "Manifestazione di interesse/Nulla Osta" all'adesione alla convenzione ed il successivo "Atto di Adesione";

Dato atto:

- che questa Azienda ha quantificato i fabbisogni per il primo triennio di adesione alla convenzione (07/08/2019-06/08/2022) ed ha conseguentemente attivato la procedura di adesione per tale periodo;
- che ESTAR ha approvato l'Atto di Adesione in data 12/11/2019 per l'importo di € 758.495,98= oltre IVA;
- che, conseguentemente, sono stati sottoscritti n. 4 contratti attuativi – uno per ognuno dei quattro ambiti territoriali aziendali, - conclusi per corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, aventi durata di 36 mesi decorrenti dalla data della convenzione (07/08/2019-06/08/2022), utilizzando l'intero importo dell'Adesione, suddiviso come di seguito indicato (importi IVA 22% esclusa):
FIRENZE – lettera contratto applicativo n. 1 - € 567.823,66
PRATO – lettera contratto applicativo n. 2 - € 73.428,71
PISTOIA – lettera contratto applicativo n. 3 - € 60.172,96
EMPOLI – lettera contratto applicativo n. 4 - € 57.070,65

Dato atto ancora:

- che ESTAR, con propria Determina n. 1293 del 04/08/2021, agli atti d'ufficio, ha autorizzato le prestazioni aggiuntive di prove strumentali, indicate con voci dal numero 65 al numero 71 del Capitolato Tecnico, per i Lotti 9, 10 e 11 affidati a S.A.V.E.T. S.R.L.;
- che, con successiva determina dirigenziale n. 1178 del 18/05/2022, questa Azienda ha autorizzato le prestazioni aggiuntive rese necessarie per gli ambiti territoriali di Empoli e Pistoia, integrando i contratti attuativi n. 3 ambito pistoiese e n. 4 ambito empolese, rispettivamente per un importo di € 16.845,33 Iva esclusa ed € 93.217,46 Iva esclusa, per un totale di € 110.062,79 Iva esclusa, importo occorrente fino alla scadenza dei suddetti contratti fissata per il 6/08/2022;
- che, per effetto delle prestazioni aggiuntive menzionate, il costo complessivo dell'Adesione per il periodo 07/08/2019-06/08/2022 alla Convenzione ESTAR per il servizio di manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale, Lotto 10, passa da € 758.495,98 ad € 868.558,77=IVA esclusa;

Richiamati:

- gli artt. 4, 6 e 7 del Capitolato speciale, nei quali si dispone quanto segue:
- le Aziende Sanitarie, nell'ambito della convenzione, possono stipulare contratti attuativi in base a quanto prestabilito nella citata convenzione, nel capitolato tecnico e nel capitolato speciale stesso;
- il termine utile per aderire alla convenzione è di 3 anni a decorrere dalla data di stipula della Convenzione;
- i contratti attuativi possono essere stipulati durante il periodo di validità della convenzione e possono avere durata minima di tre anni (36 mesi) ed una durata massima di 72 mesi a decorrere dalla data di stipula della convenzione;

Considerato:

- che in data 06/08/2022 scadono gli attuali contratti attuativi prot. 25329 dell'11/03/2020 ;
- che la manutenzione delle aree verdi ha carattere di necessità e tale servizio deve esser assicurato senza soluzione di continuità;

Preso atto:

- che i competenti uffici dei quattro ambiti territoriali hanno quantificato in € 821.593,22, oltre oneri fiscali, il fabbisogno complessivo occorrente, per il periodo di 36 mesi dal 07/08/2022-06/08/2025 (36 mesi) per il servizio di manutenzione in questione, selezionando le prestazioni ritenute necessarie e le relative quantità, oltre ad € 22.152,27 per eventuali oneri da rischi da interferenza (documentazione agli atti della struttura proponente);

Vista:

- la modulistica predisposta da ESTAR:

a) Manifestazione d'Interesse/Richiesta Nulla Osta, comprensiva del prospetto da allegare – Allegato A - contenente i fabbisogni di ciascuna prestazione di interesse “*quantificati per il relativo periodo di adesione (durata minima di 36 mesi – durata massima di 72 mesi)*”;

b) Atto di Adesione, nel quale è specificato che: “*ai sensi degli art. 4, 6 e 7 del Capitolato speciale, la sottoscrizione dell'Atto di adesione alla Convenzione è condizione necessaria ai fini della sottoscrizione con l'affidatario del servizio del contratto attuativo nel quale saranno dettagliate le prestazioni, l'importo contrattuale e la durata temporale dell'atto stesso*”, il quale può essere caricato sul portale di ESTAR dopo l'approvazione della Manifestazione d'Interesse/Nulla osta;

Ritenuto:

- di attivare una nuova procedura di adesione alla convenzione stipulata in data 07/08/2019 tra ESTAR e l'impresa S.A.V.E.T. Srl, per l'affidamento del servizio di “Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale”, per il Lotto 10, Azienda USL Toscana centro, per gli Ambiti territoriali pistoiese/pratese/fiorentino/empolesse, per la durata di 36 mesi decorrenti dal 07/08/2022 e per l'importo complessivo di € 821.593,32= oltre oneri fiscali;

- di stipulare, previo nulla osta da parte di Estar, i nuovi contratti attuativi per il servizio di manutenzione sopra indicato – aventi decorrenza e durata corrispondente ai restanti 36 mesi di validità della convenzione: 07/08/2022-06/08/2025, e ciascuno per l'importo stimato necessario per singolo ambito territoriale aziendale, maggiorato degli oneri di sicurezza da rischi di interferenza, se previsti, i quali saranno sottoscritti dal Responsabile dell'esecuzione del Contratto per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

- di acquisire i rispettivi CIG derivati;

Ritenuto altresì:

- di confermare le nomine del RES e dei DEC disposte con la deliberazione del Direttore Generale n. 1485 del 31/10/2019;

- di confermare altresì la delega al Responsabile dell'esecuzione del Contratto alla predisposizione e sottoscrizione degli atti conseguenti alla presente deliberazione, necessari per il perfezionamento della procedura di adesione: Manifestazione di interesse/Nulla Osta, Atto di Adesione alla convenzione, nonché alla stipula dei successivi contratti attuativi;

Accertato:

- che la spesa derivante dall'adozione del presente atto, pari presuntivamente ad € 1.002.343,85= I.C., è da attribuire al conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili” e farà carico, per la quota di competenza anno 2022, stimata presuntivamente in € 145.238,52= I.C., sul Bilancio di Previsione 2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022, e per il restante importo sulle risorse economiche

dei bilanci successivi, da quantificare sulla base dei fabbisogni stimati e della progressiva disponibilità residua contrattuale;

Preso atto che il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami;

Su proposta del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo, dott. Massimo Martellini;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ravvisata la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di provvedere con urgenza agli interventi manutentivi sulle piante di alto fusto e garantire la continuità del servizio di manutenzione;

DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di rinnovare la procedura di adesione alla convenzione stipulata in data 07/08/2019 tra ESTAR e l'impresa S.A.V.E.T. Srl, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione delle aree verdi a basso impatto ambientale", per il Lotto 10 "Area Centro": AOU Careggi/AOU Meyer/Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino e, specificatamente per l'Ambito Pistoiese/Ambito Pratese/Ambito Fiorentino/ambito empolesse dell'Azienda USL Toscana centro, per la durata di 36 mesi decorrenti dal 07/08/2022 fino al 06/08/2025 e per l'importo complessivo di € 821.593,32= oltre oneri fiscali;
- 2) di dare atto che la procedura di adesione sarà espletata mediante il Negozio Elettronico della piattaforma START Estar;
- 3) di procedere, previo nulla osta da parte della centrale di committenza ESTAR, alla stipula dei nuovi Contratti attuativi della Convenzione per il servizio di manutenzione sopra indicato, aventi decorrenza e durata corrispondente ai restanti 36 mesi di validità della convenzione: 07/08/2022-06/08/2025, ciascuno per l'importo stimato necessario per singolo ambito territoriale aziendale, oltre agli eventuali oneri da rischi di interferenza;
- 4) di confermare le nomine del RES e dei DEC, nonché le deleghe al RES, effettuate con la deliberazione n. 1485 del 31/10/2019;
- 5) stipulare i nuovi contratti attuativi di cui al punto sub 3), mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e di acquisire i relativi CIG derivati;
- 6) di dare atto che la spesa derivante dall'adozione del presente atto, pari presuntivamente ad € 1.002.343,85= I.C., è da attribuire al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e farà carico, per la quota di competenza anno 2022, stimata presuntivamente in € 145.238,52= I.C., sul Bilancio di Previsione 2022 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022, e per il restante importo sulle risorse economiche dei bilanci successivi, da quantificare sulla base dei fabbisogni stimati e della progressiva disponibilità residua contrattuale;

- 7) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line di questa Azienda ai sensi dell'art.42 co.2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, ed, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 9) di trasmettere la presente deliberazione al collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)