

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1715
<b>Data del provvedimento</b>	03-08-2022
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze - CIG886904142A - Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) e c) - Adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L.n. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

<b>Conti Economici</b>			
<b>Spesa</b>	<b>Descrizione Conto</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	7	Relazione del responsabile del procedimento approvazione modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett.b) e c)
B	7	Atto di sottomissione
C	1	Quadro economico
D	3	Relazione Rup aggiornamento prezzi D.L. "Aiuti"
E	1	Certificato di pagamento straordinario 2 bis

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Richiamata** la delibera D.G. n. 1909 del 09.12.2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15.12.2022 e fino al 31.05.2022, scadenza prorogata al 31.7.2022 con delibera D.G. n. 609 del 31.05.2022 ed al 31.10.2022 con delibera D.G. n. 297 del 29.7.2022;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il D.M. n. 49/2018, Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;
- il D.L. 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 recante “*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*” (GURI n. 164 del 15.07.2022) - “*Decreto Aiuti*”,
  - La delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07.06.2022 “*Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione*”;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze dell’Azienda USL Toscana Centro, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

### Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 2642 del 01.12.2020, è stato affidato, ai sensi dell’art. 36, co, 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio di “*Progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici, Direzione Operativa di cantiere e Coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione per i lavori di ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze*”, alla società CRIT s.r.l. con studio in Via Tevere, 70 – Sesto Fiorentino (FI) – C.F. 03896360488 – P.Iva 0331330977, per l’importo di € 19.900,00 oltre Cnpaia 4% pari ad € 796,00 ed Iva 22% pari ad € 4.553,12, per un importo complessivo di € 25.249,12 – CIG: ZB02F33B02;
- con delibera D.G. n. 1122 del 29.07.2021:
  - è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei “*Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze*” ed indetta gara d’appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art.1 co. 2 lett. b)del D.L. 76/2020, convertito con

L.120/2020, come modificato ex art. 51, co.1, lett. a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con aggiudicazione al minor prezzo ed applicazione dell'esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo di € 326.033,14 di cui € 306.442,49 per lavori soggetti a ribasso ed € 19.590,65 per oneri della sicurezza;

- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento di importo complessivo pari ad € 475.000,00, finanziato sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) come segue:

euro 30.000,00 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" di cui:

\* euro 16.240,64 autorizzati con variazione di bilancio 2020 n. 171 - aut. 323/27-2020

\* euro 13.759,36 autorizzati con variazione di bilancio 2021 n. 15 - aut. 301/20 -2021

\* euro 445.000,00 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" di cui alle variazioni di bilancio 2021 n. 15 e n. 73 - aut. 343/63 – 2021;

- è stato istituito l'Ufficio di Direzione lavori così composto:

Direttore Lavori: Arch. Anna Carlomagno (tecnico  
Dipart. Area Tecnica Firenze)

Direttore operativo O.E.: Arch. Dafne Fontani (tecnico Dipart. Area Tecnica Firenze)

Direttore operativo I.E e I.M.: Ing. Antonio Matucci (Società CRIT)

Ispettore di cantiere: p.i. Antonio Croce (tecnico Dipart. Area Tecnica Firenze)

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: Ing. Marco Frittelli

- con Determina dirigenziale n. 2525 del 19.10.2021 i lavori in argomento sono stati affidati all'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C, C.F e P.IVA 03036170482, con sede legale in località Piani della Rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI), che ha offerto un ribasso del 27,500%, per un importo contrattuale pari a € 241.761,46 (di cui € 222.170,81 per lavori e 19.590,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 53.187,52, per complessivi € 303.266,99 (lettera contratto prot. n. 87518 del 25.11.2021) – CIG: 886904142A
- i lavori sono stati, anticipatamente, parzialmente consegnati in data 8.11.2021 mentre la consegna definitiva è avvenuta in data 29.11.2022;
- con determina dirigenziale n. 972 del 22.04.2022 è stata approvata la perizia di variante n. 1 per un importo complessivo di € 47.412,89 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva al 22%, per effetto della quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 241.761,46 risulta aumentato ad € 289.174,35, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 475.000,00

**Preso atto che**, come meglio specificato nella relazione del sottoscritto, predisposta in qualità di Responsabile del procedimento in data 18.07.2022 **allegata di lettera A)**, nel corso dei lavori è emersa la necessità di procedere ad una seconda perizia di variante in corso d'opera e di modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 per apportare delle modifiche, derivanti da circostanze imprevedute ed imprevedibili che non alterano la natura del contratto, non valutabili in sede di progettazione e migliorative dello stato dell'intero reparto;

**Vista**, la proposta di variante e di modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, redatta dal D.L. arch. Anna Carlomagno, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Computo estimativo variante 2
- Elenco prezzi variante 2
- Analisi prezzi variante 2
- Quadro comparativo di confronto tra la perizia di variante 1 e quella di variante 2
- Verbale di concordamento nuovi prezzi

- Atto di sottomissione
- Relazione del Direttore dei Lavori

**Rilevato che** la perizia di variante e di modifica del contratto in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 48.952,17 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 42.292,37 per lavori ed € 6.659,80 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 289.174,35 risulta aumentato ad € 338.126,52, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 475.000,00;

**Considerato**, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente variante e modifica contrattuale corrisponde al 16,93% dell'importo contrattuale nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
2. il responsabile del procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. b) e lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
3. la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
4. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
5. per l'esecuzione dei lavori previsti nella variante e modifica contrattuale si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, da assoggettare al ribasso d'asta del 27,50%, contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
6. per effetto della variante in approvazione sarà concessa all'appaltatore una proroga di 25 giorni naturali e consecutivi;

**Visto** nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci;

**Dato atto che** il QE dell'intervento di importo pari ad € 475.000,00 **allegato C)**, assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul Fondo FAP autorizzato con variazioni di bilancio n. 15 e 73 del 2021 e n. 9 del 2022 di cui:

- euro 199.382,70 esercizio 2021 ed euro 245.617,30 esercizio 2022 conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili;
- euro 16.240,64 esercizio 2021 ed euro 13.759,36 esercizio 2022 economico 3B.03.01.73 Altri servizi non sanitari da privati;

**Richiamato**, altresì l'art. 26 del D.L.50/2022 convertito con L. 91/2022. che, in relazione agli appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici ha disposto:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle

lavorazioni contabilizzate allibrate tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;

- le Amministrazioni Pubbliche, in qualità di stazioni appaltanti, nelle more della determinazione dei prezzari regionali ai sensi dell'art. 26, comma 3 e, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, devono provvedere ad incrementare fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali aggiornati alla data del 31 dicembre 2021 (cd. prezzario 2022);

- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;

- il comma 1 dell'art. 26 prevede, inoltre, che, nel caso in cui siano già stati emessi Stati Avanzamento Lavori (SAL) e i relativi Certificati di pagamento in relazione a lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 1° gennaio e il 18 maggio 2022, debba essere emesso, entro trenta giorni dall'entrata in vigore del Decreto sopra indicato (18 maggio 2022), un Certificato di pagamento straordinario che ridetermini, secondo le modalità di cui al primo periodo del comma 1, l'acconto del corrispettivo di appalto relativo alle medesime lavorazioni;

**Accertato** che il contratto di appalto in argomento rientra nell'ipotesi di cui la terzo periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, trattandosi di appalto con termine finale di presentazione dell'offerta nel corso del 2021 e per il quale sono già stati adottati SAL e CP relativamente alle lavorazioni effettuate tra il 1 gennaio 2022 e la data di entrata in vigore del decreto stesso (18.05.2022);

**Vista** relazione del sottoscritto, predisposta in qualità di Responsabile del procedimento in data 17.06.2022 **allegata di lettera D)** con la quale vengono determinati i maggiori importi da corrispondere all'appaltatore, quale aggiornamento straordinario dei prezzi, per le lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 e contabilizzate nei SAL nn. 1 e 2, secondo le modalità stabilite dai commi 1 e 3 dell'art. 1 del DL 50/22, dalla Delibera della Giunta Regionale n. 630 del 07.02.22 e con applicazione del prezzario della Regione Toscana di gennaio 2022, in € 17.710,69 (al lordo del ribasso d'asta) oltre Iva 22% per € 3.896,35 per complessivi € 21.607,04;

**Visto** il Certificato di Pagamento straordinario redatto dal sottoscritto RUP Ing. Luca Meucci, allegato di **lettera E)** in data 17.06.2022 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore secondo la normativa vigente, di un importo pari ad **Euro € 17.710,69 oltre IVA 22%**;

**Considerato che**, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a verificare la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento e nello specifico in quelle indicate nelle **"somme a disposizione"** al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi dell'importo pari ad **Euro 21.607,04 inclusa Iva 22%**;

#### **Ritenuto, pertanto**

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e di modifica al contratto di appalto inerente i *"Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze"*, per un importo complessivo di € 47.412,89 (al netto del ribasso d'asta) oltre Iva, che eleva l'importo del contratto di appalto da € 241.761,46 ad € 289.174,35;

- di procedere alla liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C, C.F e P.IVA 03036170482, con sede legale in località Piani della Rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI) dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;

**Rilevato** che, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è stato richiesto un nuovo CIG;

**Dato atto** che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento.

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la proposta di variante in corso d'opera e di modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 relativa *“Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze”*, redatta dal D.L. arch. Anna Carlomagno, conservata agli atti di ufficio e costituita dai seguenti elaborati:

- Computo estimativo variante 2
- Elenco prezzi variante 2
- Analisi prezzi variante 2
- Quadro comparativo di confronto tra la perizia di variante 1 e quella di variante 2
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- Relazione del Direttore dei Lavori

2) di dare atto che la perizia di variante e di modifica del contratto in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di di € 48.,952,17(al netto del ribasso d'asta) di cui € 42.292,37 per lavori ed € 6.659,80 per oneri della sicurezza, al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 289.174,35 risulta aumentato ad € 338.126,52, trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 475.000,00;

3) di concedere all'appaltatore un proroga al termine per la realizzazione dell'opera di 15 giorni naturali e consecutivi;

4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci, come da schema in allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

5) di dare atto che il QE dell'intervento di importo pari ad € 475.000,00 **allegato C)**, assestato per effetto della variante in approvazione trova copertura sul Fondo FAP autorizzato con variazioni di bilancio n. 15 e 73 del 2021 e n. 9 del 2022 di cui:

- euro 199.382,70 esercizio 2021 ed euro 245.617,30 esercizio 2022 conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili;
- euro 16.240,64 esercizio 2021 ed euro 13.759,36 esercizio 2022 economico 3B.03.01.73 Altri servizi non sanitari da privati;

6) di approvare il Certificato di Pagamento straordinario redatto dal sottoscritto RUP Ing. Luca Meucci, allegato di **lettera E)** in data 17.06.2022 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore secondo la normativa vigente, di un importo pari ad **Euro € 17.710,69 oltre IVA 22%**

7) di autorizzare la liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C, C.F e P.IVA 03036170482, con sede legale in località Piani della Rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI) dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;

8) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;

10) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana

11) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

12) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Firenze  
(Ing. Luca Meucci)

**LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA" – QUARTO PIANO – CORPO A PETTINE  
PRESIDIO "PIERO PALAGI" - VIALE MICHELANGIOLO, 41 FIRENZE"**

CIG gara: 886904142A

<b>Ubicazione:</b>	Viale Michelangiolo n. 41- Firenze
<b>Importo investimento:</b>	€ 475.000,00
<b>Importo contratto originario:</b>	€ 241.761,46 di cui € 222.170,81 per lavori ed € 19.590,65 per oneri sicurezza
<b>Importo contratto post variante 1:</b>	€ 289.174,35 di cui € 266.600,56 per lavori ed € 22.573,79 per oneri sicurezza
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4
<b>Contratto</b>	Lettera di contratto Prot. 87518 del 25/11/2021 Lettera di accettazione contratto del 26/11/2021

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PER APPROVAZIONE INCREMENTO COSTI DL AIUTI e PERIZIA DI VARIANTE N° 2**

*(PUNTO 6 LETT. K) Linee Guida Anac n.3, delibera Consiglio Anac n. 1096 del 26.10.2016 e aggiornate con Delibera Consiglio Anac . 1007 del 01.10.2017)*

La presente relazione è rilasciata da sottoscritto ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

**PREMESSA**

I lavori oggetto di intervento, al Piano quarto del corpo a pettine del Presidio Ospedaliero Palagi, in Viale Michelangiolo n. 41 a Firenze consistono in opere di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria, la cui esecuzione è stata avviata in seguito a comunicazione del Dott. Gianluca Verdolini, Direttore del SEPP, in



Parte A) per lavori			
importo totale dei lavori compresi gli O.S.			€ 326.033,14
	Totale lavori		<b>€ 326,033,14</b>
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per			
B1)			
Lavori in economia (gas medicali)			€ 6.000,00
Traslochi e logistica			€ 5.000,00
Imprevisti			€ 21.610,19
Fondo appl. Art 205 208 D lgs 50/2016	3%		€ 9.780,99
B2)			
Progettazione definitiva			€ 6.478,53
Progettazione esecutiva			€ 6.736,37
Direzione operativa impianti e coord. Sicurezza			€ 7.204,17
spese tecniche ex art. 113 c 2 D Lgs. 50 /2016	2%		€ 6.520,66
B3)			
iva sui lavori	22%		€ 71.727,29
iva su opere in economia	22%		€ 1.320,00
iva su traslochi e logistica	22%		€ 1.100,00
CNPAIA	4%		€ 816,76
iva su spese generali e tecniche CNPAIA	22%		€ 4.671,88
<b>Tot. B1+B2+B3</b>			<b>€ 148,966,86</b>
B4) fondo di accantonamento ribasso d'asta			€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 148.966,86</b>
importo totale compresa iva			<b>€ 475.000,00</b>
economia al certificato di regolare esecuzione			

#### **LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED IL CONTRATTO:**

- la procedura di affidamento è stata svolta tramite il Sistema telematico Acquisti Regionale della Toscana – START;
- con **Determina Dirigenziale n° 2525 del 19/10/2021**, è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell'Impresa C.B.F. EDI-LIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, per un importo complessivo pari ad € 241.761,46 di cui € 222.170,81 per i lavori ed € 19.590,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

3. In data 18.03.2022, l'impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 30 giorni naturali e consecutivi, a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, dipendenti da cause di forza maggiore;
4. In data 19.03.2022 è stata concessa all'impresa la proroga di 30 giorni naturali e consecutivi richiesta, con nuova fine lavori prevista per il 26.04.2022;
5. Per effetto della perizia di variante 1 sono stati concessi all'impresa altri 10 giorni naturali e consecutivi, per poter eseguire i lavori aggiuntivi, con nuovo termine per finire i lavori al 06/05/2022;
6. Successivamente sono state concesse all'impresa altre due proroghe, ognuna di 30 giorni, in data 04/05 e 04/06 con nuovo termine per la fine lavori al 05/07/2022, sempre per problemi con l'approvvigionamento dei materiali.
7. In data 04/07/2022 è stato redatto verbale di accertamento per la presa in consegna anticipata di una parte dei locali oggetto di intervento, ovvero la porzione comprendente accettazione ed ambulatori;
8. In data 04/07/2022 è stato redatto il verbale di sospensione, per poter consentire la redazione della perizia di variante suppletiva n° 2.

#### **PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA n° 1**

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste nel progetto originario. Queste erano dovute a demolizioni, smontaggi e ripristini per adeguamenti impiantistici e rifacimento massetto, non valutabili in sede di progettazione e, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera C del D.Lgs 50/2016, ricadenti nella fattispecie di modifiche determinate da circostanze impreviste e imprevedibili che hanno determinato un incremento di costi.

E' stata, dunque redatta la perizia suppletiva di variante n° 1 per l'importo complessivo netto di € 47.412,89 di cui € 44.429,75 per lavori ed € 2.983,14 per oneri sicurezza.

La suddetta variante è stata approvata con **Determina del Dirigente n° 972 del 22/04/2022.**

- L'importo totale conseguente di € 340 779,16 è stato suddiviso per categorie di lavorazione e ad ogni categoria è stata applicata la percentuale di aumento indicata dal prezzario della Regione Toscana di gennaio 2022, come visibile nella tabella allegata.
- Con l'uscita prevista per il mese di Luglio del nuovo prezzario regionale aggiornato, si procederà al confronto per singoli prezzi ed a determinare l'eventuale congruaggio da corrispondere all'impresa.

**L'incremento totale di spesa del presente adeguamento, che trova copertura nel Quadro economico dell'intervento, al netto del ribasso d'asta (27,50%), è determinato in € 17.710,69, oltre a IVA al 22% pari a € 3.896,35 per un totale complessivo da liquidare all'impresa di € 21 607,04.**

Il quadro economico dell'intervento, in seguito all'adeguamento prezzi, risulta così assestato:

Parte A) per lavori			
importo totale dei lavori compresi gli O.S.			€ 306 885 03
	Totale lavori		€ 306 885,03
Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per			
B1)			
Lavori in economia (gas medicali)			€ 6 000 00
Traslochi e logistica			€ 5 000 00
Imprevisti			
Fondo appl. Art 205 208 D.lgs 50/2016	3%		€ 9 780 99
B2)			
Progettazione definitiva			€ 6 313 84
Progettazione esecutiva			€ 6 565 13
Direzione operativa impianti e coord. Sicurezza			€ 7 021 04
spese tecniche ex art.113 c 2 D.Lgs 50 /2016	2%		€ 6 520 66
B3)			
iva sui lavori	22%		€ 67 514 71
iva su opere in economia	22%		€ 1 320 00
iva su traslochi e logistica	22%		€ 1 100 00
CNPAIA	4%		€ 796 00
iva su spese generali e tecniche CNPAIA	22%		€ 4 553 12
B4)			
Ribasso d'asta gara appalto osma	27 50%		€ 36 861 39
IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 8 109 50
Ribasso su oneri progettazione	2 54%		€ 519 06
IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione	22%		€ 139 52
<b>Tot. B1+B2+B3+B4</b>			<b>€ 168 114 97</b>
		importo totale compresa iva	<b>€ 475 000,00</b>
		economia al certificato di regolare esecuzione	

- 5) Realizzazione di nuovo servizio igienico per disabili a servizio dell'utenza, in adiacenza alla stanza del primario;
- 6) Realizzazione e posa in opera di una ringhiera con corrimano sulla scala esterna di accesso al reparto costituente anche via di fuga, finalizzata al miglioramento della sicurezza antincendio.

Ulteriori interventi previsti in variante sono classificabili, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.lgs 50/2016, come modifiche non sostanziali, ma migliorative dello stato dell'intero reparto, quali ad esempio:

- 1) Spostamento del Quadro elettrico e dell'armadio Dati dal corridoio di reparto all'atrio esterno, onde eliminare ogni intralcio all'interno di esso e migliorare la sezione di passaggio nel reparto

Quanto sopra illustrato e descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale illustrato nel seguente quadro riepilogativo:

LORDO	PERIZIA VARIANTE N° 1		PERIZIA VARIANTE N° 2		TOTALE IN PIU' CONTRATTO 16.93%
	LORDO	AL NETTO RIBASSO 27,50%	LORDO	AL NETTO RIBASSO 27,50%	
OG1 – Op. Edili	€ 213.188,11	€ 154.561,38	€ 257.360,01	€ 186.586,01	€ 32.024,63
OS30 – Impianti Elettrici	€ 67.886,01	€ 49.217,36	€ 78.323,40	€ 56.784,47	€ 7.567,11
OS 28 Impianti meccanici	€ 86.650,79	€ 62.821,82	€ 90.375,79	€ 65.522,45	€ 2.700,63
<b>Totale Lavori</b>	<b>€ 367.724,91</b>	<b>€ 266.600,56</b>	<b>€ 426.059,20</b>	<b>€ 308.892,92</b>	<b>€ 42.292,37</b>
Oneri Sicurezza	€ 22.573,79	€ 22.573,79	€ 29.233,59	€ 29.233,59	€ 6.659,80
<b>Totale Appalto</b>	<b>€ 390.298,70</b>		<b>€ 455.292,79</b>		
<b>Totale Contratto</b>		<b>€ 289.174,35</b>		<b>€ 338.126,51</b>	<b>€ 48.952,17</b>

**PER EFFETTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA N. 2:**

Categoria OG1	€ 186.586,01	(centoottantaseimilacinquecentoottantasei/01)
Categoria OS30	€ 56.784,47	(cinquantaseimilasettecentoottantaquattro/47)
Categoria OS28	€ 65.522,45	(sessantacinquemilacinquecentoventidue/45)
<hr/>		
Totale lavori	€ 308.892,92	(trecentoottomilaottocentonovantadue/92)
Costi della sicurezza	€ 29.233,59	(ventinovemiladuecentotrentatre/59)
<hr/>		
TOTALE	NUOVO €338.126,51	(trecentotrentottocentoventisei/51)
CONTRATTO		

**TOTALE COMPLESSIVO**

Categoria OG1	€ 195.121,59	(centonovantacinquemilacentoventuno/59)
Categoria OS30	€ 60.152,22	(sessantamilacentocinquantadue/22)
Categoria OS28	€ 69.678,08	(sessantanovemilaseicentosettantotto/08)
<hr/>		
Totale lavori	€324.951,88	(trecentoventiquattromilaanovecentocinquantuno/88)
Costi della sicurezza	€ 30.885,31	(trentamilaottocentoottantacinque/31)
<hr/>		
TOTALE	NUOVO €355.837,19	(trecentocinquantacinqueottocentotrentasette/19)
CONTRATTO		

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 338.126,52** (al netto del ribasso d'asta), di cui Euro 308.892,93 per lavori ed Euro 29.233,59 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), comprensivi anche di quelli dovuti per l'emergenza Covid ai sensi della Delibera Giunta Regionale n. 645 del 25/05/2020, calcolati nella misura dell'1,5% sull'importo contabilizzato fino al 31/03/2022.

**VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il relativo verbale di concor-

- Elenco prezzi variante 2
- Analisi prezzi variante 2.
- l'autorizzazione della variazione di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. mediante utilizzazione del "fondo di accantonamento" (per ribasso d'asta e la voce "imprevisti") presente sul quadro economico approvato;
- l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente;
- la proroga di ulteriori 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi, da concedere all'Impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della perizia suppletiva n. 2, a seguito della ripresa dei lavori successiva alla approvazione della presente.

Firenze, 18/07/2022

Il Responsabile del procedimento

Ing. Luca Meucci





Azienda USL Toscana Centro  
 Dipartimento Area Tecnica  
 S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze

**LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA" – QUARTO PIANO – CORPO A PETTINE  
 PRESIDIO "PIERO PALAGI" - VIALE MICHELANGIOLO, 41 FIRENZE"**

CIG gara: 886904142A

<b>Ubicazione:</b>	Viale Michelangiolo n. 41- Firenze
<b>Importo investimento:</b>	€ 475.000,00
<b>Importo contratto originario:</b>	€ 241.761,46 di cui € 222.170,81 per lavori ed € 19.590,65 per oneri sicurezza
<b>Importo contratto post variante 1:</b>	€ 289.174,35 di cui € 266.600,56 per lavori ed € 22.573,79 per oneri sicurezza
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4
<b>Contratto</b>	Lettera di contratto Prot. 87518 del 25/11/2021 Lettera di accettazione contratto del 26/11/2021

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**(art. 8, comma 4 del D.M. n° 49 del 07.03.2018)**

**PREMESSO CHE:**

- I lavori oggetto di intervento, al Piano quarto del Presidio Ospedaliero Palagi, in Viale Michelangiolo n. 41 a Firenze consistono nelle opere di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria;
- con Determina Dirigenziale del Dip. Area Tecnica n° 2525 del 19/10/2021, è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo

- n. 50 del 2016, in favore dell' IMPRESA C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, per un importo complessivo pari ad € 241.761,46 di cui € 222.170,81 per i lavori ed € 19.590,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- Nel mese di marzo 2022, è stata redatta dalla DL la perizia di variante suppletiva n° 1 per l'importo netto aggiuntivo di € 47.412,89 di cui € 44.429,75 per lavori ed € 2.983,14 per oneri della sicurezza.  
La suddetta variante è stata approvata con Determina del Dirigente n. 972 del 22/04/2022, ed ha portato l'importo di contratto a € 289.174,35.
  - durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, che hanno comportato variazioni non sostanziali, motivate da obiettive esigenze imprevedibili al momento della stipula del contratto, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari nell'elenco dei prezzi (che forma parte integrante del contratto summenzionato).
  - la Direzione Lavori in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice, rappresentata dal Sig. Fabio Fibbi in qualità di legale rappresentante della C.B.F. Edilimpianti, tenuto conto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ha provveduto a determinare n. 21 (ventuno) nuovi prezzi unitari omogenei a quelli in elenco, ed in particolare:
    - n. 13 (tredici) relativi alle opere edili ed affini "OG1";
    - n. 6 (sei) relativi agli impianti elettrici "OS30";
    - n. 2 (due) relativi agli impianti meccanici "OS28";
  - l'approvazione dei seguenti nuovi prezzi comporta maggiori spese di quelle previste nell'ultimo contratto, ma comprese nel quadro economico approvato con Delibera del Direttore Generale n° 1122 del 29.07.2021 e successivamente con Determina Dirigenziale n. 972 del 22/04/2022;
  - che è stata redatta apposita perizia di variante n. 2 in data 07.08.2022, dell'importo di € 308.892,92 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 27,50%, oltre gli oneri della sicurezza di € 29.233,59, per un totale di € 338.126,51, da sottoporre alla superiore approvazione.

Tutto ciò premesso,

con il presente atto si conviene quanto segue:



**Art. 1** – Il Sig. Fibbi Fabio - Legale Rappresentante della “C.B.F. Edilimpianti, assume l’impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva di variante n. 2, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Anna Carlomagno, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione di perizia suppletiva n.2 ;
2. Computo estimativo di perizia suppletiva n. 2;
3. Quadro comparativo;
4. Elenco prezzi;
5. Analisi prezzi;
6. Verbale di concordamento nuovi prezzi del 14.07.2022;
7. Atto di sottomissione del 14.07.2022.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto originario ed agli stessi prezzi unitari in essi elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto di sottomissione e che sono soggetti anch’essi al ribasso di cui sopra del 27,50%.

**Art. 2** – I maggiori lavori, al netto del ribasso d’asta (27,50%) hanno elevato l’importo totale delle opere ad € 308.892,92 (trecentoottomilaottocentonovantadue/92) e al netto degli oneri per la sicurezza, che aumentano anch’essi a € 29.239,59 (ventinovemiladuecentotrentanove/59), per un **totale netto complessivo di € 338.126,51 (trecentotrentottomilacentoventisei/51)**.

**Art. 3** – Ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016, con apposito verbale del 14.07.2022 vengono concordati fra le parti i nuovi prezzi di seguito riportati (in forma sintetica), da assoggettare allo stesso ribasso d’asta del 27,50% fissato nel contratto originario.

I prezzi sono desunti sia da ricerche di mercato che dai prezzi OO.PP. della Regione Toscana e disponibili presso questo Dipartimento, e sono corredati di dettagliata analisi allegata.

**OG1 – Opere edili ed affini:**

**1) N.P. 01 FR VAR2 EDILE**

Fornitura e posa in opera di porta-finestra 130x210 cm, con profilo windstop 45 T.F., con vetri trasparenti di sicurezza 44.1, compreso pannello superiore di chiusura 20 mm color argento satinato.

**3.450,00 Euro** cadauno

**2) N.P. 02 FR VAR2 EDILE**

Fornitura e posa in opera di profilo angolare in acciaio satinato

**28,00 Euro a m**

3) **N.P. 03 FR VAR2 EDILE**

TOS21\_RU.M10.001.002 - Assistenza muraria, di operaio specializzato, per impianti gas medicali

**28,89 Euro a ora**

4) **N.P. 04 FR VAR2 EDILE**

TOS21\_RU.M10.001.003 - Assistenza murarie, di operaio qualificato, per impianti gas medicali

**26.82 Euro a ora**

5) **N.P. 05 FR VAR2 EDILE**

Fornitura e posa in opera di Bancone accettazione, finitura in melaminico olmo, L 286 cm, P 88 cm, H 113 cm, completo di: 2 fori boccola, 2 canaline cavi, 2 vetri con passavoce e passadocumenti, 2 mensole accettazione L 100 cm laccate. Compresi, inoltre, 2 cassette a 3 cassette + cassettino (finitura melaminico olmo) e porta va e vieni L 76 cm laccata.

**6.246,00 Euro cadauno**

6) **N.P. 13 FR VAR2 EDILE**

TOS21\_01.E01.003.001 - Intonaco grezzo per interni su pareti verticali eseguito a mano, formato da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo tra predisposte guide con malta di calce

**18.43 Euro a mq**

7) **N.P. 14 FR VAR2 EDILE**

Fornitura e posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. con adesivo migliorato a rapida essiccazione per piastrelle di dimensioni fino a cm 30x30

**45.00 Euro a mq**

8) **N.P. 15 FR VAR2 EDILE**

Fornitura e posa in opera di rivestimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate a colla su sottofondo preconstituito, compreso sigillature dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. con adesivo migliorato a rapida essiccazione per piastrelle di dimensioni fino a cm 20x20

**42.00 Euro a mq**

9) **N.P. 16 FR VAR2 EDILE**

TOS21\_PR.P72.002.002 - Controtelaio in acciaio elettrozincato per porte a battente, sp. totale 20/10, con dimensioni massime di circa 1,00x2,40 m.

**130.84 Euro cadauno**

10) **N.P. 17 FR VAR2 EDILE**

TOS21\_01.E04.002.001 - Assistenza per posa di cassamorta in metallo per aperture fino a 2,5 mq; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. su muri di spessore fino a 20 cm

**48.40 Euro a ora**

**11) N.P. 19 FR VAR2 EDILE**

Fornitura e posa in opera di parapetti in acciaio zincati a caldo, realizzati a disegno semplice in montanti di tondo pieno, diametro mm 22, corrimano in tubolare 40x30, e due ricorsi orizzontali in tubolare 20x30, da posizionare sulla testa del cordolo/cordonato esistente e/o direttamente sugli scalini, mediante foratura e resinatura, compreso tagli, viti, tasselli, resine e quant'altro occorrente per rendere l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. I parapetti avranno un'altezza minima di ml 1,00, risultano in totale n° 10 pezzi di varie misure per uno sviluppo complessivo di circa ml 54,00.

**238.00 Euro a m**

**12) N.P. 20 FR VAR2 EDILE**

Oneri SICUREZZA supplementari, dovuti per legge, ai sensi della Delibera RG Toscana 645/2020, per l'emergenza COVID e calcolati sul contabilizzato fino al 31/03/2022, ovvero l'1,5 % sull'importo di € 261.444,38

**3.921,67 Euro a corpo**

**13) N.P. 21 FR VAR2 EDILE**

Fornitura e posa in opera di lavoro di falegnameria fatto su misura, per la realizzazione del pannello di finitura bancone, nonché la realizzazione di due mensole di spessore 3 cm posizionate sul pilastro, distanziate e sorrette da cilindro, il tutto in legno listellare impiallacciato rovere. La voce comprende la veriniatura nonché tutti gli accessori e oneri necessari per la realizzazione completa dell'opera

**2.000,00 Euro a corpo**

**OS30 – Impianti elettrici:**

**1) N.P. 07 FR VAR2 IMPIANTI ELETTRICI**

045116b - Pannello di illuminazione a led ad incasso in controsoffitti in cartongesso, con alimentatore esterno pre-cablato, sorgente luminosa led temperatura di colore 4000 K non sostituibile, ottica anti-abbaglio, classe di isolamento 1, grado di protezione IP 20, alimentazione 230 V - 50 Hz, potenza di sistema: 60 W, 6000 lm, dimensioni 60 x 60 cm

**149.01 Euro cadauno**

**2) N.P. 08 FR VAR2 IMPIANTI ELETTRICI**

015003s - Impianto elettrico per punto presa di corrente, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalla scatola di derivazione in dorsale, questa esclusa; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V di sezione proporzionata al carico, cavo di protezione incluso, posati in tubazione flessibile di pvc autoestinguente serie media: apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: UNEL 2 x 10/16 A+T, doppia

**55.11 Euro cadauno**

**3) N.P. 09 FR VAR2 IMPIANTI ELETTRICI**

Spostamento Linee QG e ricollegamento Display chiamate corridoio al QG

**1.036,20 Euro a corpo**

**4) N.P. 10 FR VAR2 IMPIANTI ELETTRICI**

145024d - Cavo antincendio schermato FTE4OHM1 100/100 V, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola reticolata E4, nastro separatore in poliestere, filo di drenaggio in rame stagnato 0,5 mmq, schermo con nastro in alluminio/poliestere, guaina esterna in mescola M1, conforme CEI EN 50363-0, resistenza al fuoco PH 30 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,5 mmq

**3,45 Euro a m**

**5) N.P. 11 FR VAR2 IMPIANTI ELETTRICI**

Rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, per impianti analogici ad indirizzamento individuale; compresa l'attivazione dell'impianto, completo di base di montaggio

**173,60 Euro cadauno**

**6) N.P. 12 FR VAR2 IMPIANTI ELETTRICI**

013012F - Interruttore da 10 ÷ 16 A per tensione nominale 250 V: tipo da incasso: unipolare, tipo dimmer per regolazione luminosità, max 500 W, serie componibile

**43,57 Euro cadauno**

**OS28 – Impianti meccanici:**

**1) N.P. 06 FR VAR2 IMPIANTI MECCANICI**

Fornitura e posa in opera di Nuovo Quadro Comando e Controllo Estrattore Aria Cunicolo in centralino ovc IP55, compreso orologio e interruttore di protezione

**235.00 Euro a corpo**

**14) N.P. 18 FR VAR2 IMPIANTI MECCANICI**

TOS21\_06.I01.004.007 Fornitura e posa in opera di apparecchi sanitari compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. I materiali debbono essere d'ottima qualità privi di difetti, slabbrature, ammaccature o altre deformazioni o imperfezioni e rispondenti alle caratteristiche stabilite dalle prescrizioni contrattuali e conformi alle consuetudini commerciali, dovranno essere di tipo, scelta, qualità, caratteristiche, dimensioni, peso, colore e spessori come da prescrizioni contrattuali o come da richiesta della D.L. e comunque rispondenti alle norme UNI 4542-4543. vaso igienico in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china, il vaso è del tipo con scarico a pavimento o a parete, fornito e posto in opera. Sono compresi: il fissaggio con viti e borchie d'acciaio cromato; le relative guarnizioni; il sedile ed il coperchio di buona qualità, la cassetta di lavaggio sarà completa di batteria interna a funzionamento silenzioso; rubinetto d'interruzione; comando a maniglia o pulsante, grappe e guarnizioni di gomma; compreso il collegamento alla rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso.

**321.65 Euro cadauno**

**Art. 4**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi citati, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori risulta prorogato di giorni 22 naturali e consecutivi.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Firenze, 14/07/2022

**L'Esecutore**

(C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C.)

**C.B.F. EDILIMPIANTI SNC**  
di Fibbi Fabio e C.

**Il Direttore dei Lavori**

(Arch. Anna Carlomagno)

**Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Luca Meucci)

DIPARTIMENTO AREA TECNICA									
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO IL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA - P.O. PALAGI									
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. LUCA MEUCCI			STUDIO DI FATTIBILITA'	PROGETTO ESECUTIVO	ASSESTATO POST GARA	VARIANTE SUPPLETIVA N. 1	ADEGUAMENTO DL AIUTI	VARIANTE SUPPLETIVA N. 2	ADEGUAMENTO DL AIUTI + VARIANTE SUPPLETIVA 2
	CUP ..... - CIG GARA: 886904142A	aliquote oneri	18/09/2020	20/05/2021	13/10/2021	23/03/2022	17/06/2022	08/07/2022	08/07/2022
<b>A LAVORI</b>									
<b>A.1</b>	<b>Opere</b>								
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini		€ 160 000,00	€ 159 820,69	€ 115 870,00	€ 154 561,38	€ 163 096,96	€ 186 586,01	€ 195 121,59
A.1.2	OS30 - Impianti elettrici e speciali		€ 50 000,00	€ 67 886,01	€ 49 217,36	€ 49 217,36	€ 52 585,11	€ 56 784,47	€ 60 152,22
A.1.3	OS28 - Impianti termici e meccanici		€ 45 000,00	€ 78 735,79	€ 57 083,45	€ 62 821,82	€ 66 977,45	€ 65 522,45	€ 69 678,08
A.1.3	Gas medicali								
<b>A.1.4</b>	<b>Totale Opere</b>	10%	€ 255 000,00	€ 306 442,49	€ 222 170,81	€ 266 600,56	€ 282 659,52	€ 308 892,92	€ 324 951,88
A.2.1	Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini	5%	€ 12 750,00	€ 19 590,65	€ 19 590,65	€ 22 573,79	€ 24 225,51	€ 29 233,59	€ 30 885,31
A.2.2	Aggiunta oneri covid (1,5%)								
<b>A.2.3</b>	<b>Totale Opere ed Oneri (A1+A2)</b>		€ 267 750,00	€ 326 033,14	€ 241 761,46	€ 289 174,35	€ 306 885,03	€ 338 126,51	€ 355 837,19
<b>A.3 FORNITURE</b>									
<b>A.4.1</b>	<b>Totale Lavori + Forniture</b>		€ 267 750,00	€ 326 033,14	€ 241 761,46	€ 289 174,35	€ 306 885,03	€ 338 126,51	€ 355 837,19
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE</b>									
B.1.0	Lavori in economia fuori appalto (gas medicali)			€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ 6 000,00	€ -	€ -
B.1.1	Traslochi e logistica		€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ -	€ -
B.1.2	Imprevisti	9,00%	€ 24 428,31	€ 21 610,19	€ 21 610,19				
B.1.3	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 8 032,50	€ 9 780,99	€ 9 780,99	€ 9 780,99	€ 9 780,99	€ -	€ -
<b>B.1.4</b>	<b>Totale Imprevisti</b>		€ 37 460,81	€ 42 391,19	€ 42 391,19	€ 20 780,99	€ 20 780,99	€ -	€ -
B.2.1	Progettazione definitiva		€ 6 478,53	€ 6 478,53	€ 6 313,84	€ 6 313,84	€ 6 313,84	€ 6 313,84	€ 6 313,84
B.2.2	Progettazione esecutiva		€ 6 736,37	€ 6 736,37	€ 6 565,13	€ 6 565,13	€ 6 565,13	€ 6 565,13	€ 6 565,13
B.2.3	Direzione operativa impianti e Coordinamento Sicurezza		€ 7 204,17	€ 7 204,17	€ 7 021,04	€ 7 021,04	€ 7 021,04	€ 7 021,04	€ 7 021,04
B.2.4	Verifiche e collaudi								
B.2.5	P.O. SMA Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016	2%	€ 5 355,00	€ 6 520,66	€ 6 520,66	€ 6 520,66	€ 6 520,66	€ 6 762,53	€ 7 116,74
<b>B.2.5</b>	<b>Totale Spese tecniche professionali</b>		€ 19 295,54	€ 26 939,73	€ 26 420,67	€ 26 420,67	€ 26 420,67	€ 26 662,54	€ 27 016,75
B.3.1	Totale IVA sui lavori	22,00%	€ 58 905,00	€ 71 727,29	€ 53 187,52	€ 63 618,36	€ 67 514,71	€ 74 387,83	€ 78 284,18
B.3.2	Totale IVA su opere in economia	22,00%		€ 1 320,00	€ 1 320,00	€ 1 320,00	€ 1 320,00	€ -	€ -
B.3.2	Totale IVA su traslochi e logistica	22%	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ 1 100,00	€ -	€ -
B.3.3	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SMA	4%	€ 816,76	€ 816,76	€ 796,00	€ 796,00	€ 796,00	€ 796,00	€ 796,00
B.3.4	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SMA	22%	€ 4 671,88	€ 4 671,88	€ 4 553,12	€ 4 553,12	€ 4 553,12	€ 4 553,12	€ 4 553,12
<b>B.3.5</b>	<b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>		€ 65 493,65	€ 79 635,94	€ 60 956,64	€ 71 387,48	€ 75 283,83	€ 79 736,96	€ 83 633,30
B.4.3	FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma	27,50%			€ 84 271,68	€ 54 572,07	€ 36 861,39	€ 24 438,86	€ 6 437,84
B.4.4	FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto	22,00%			€ 18 539,77	€ 12 005,85	€ 8 109,50	€ 5 376,55	€ 1 416,33
B.4.5	Ribasso su oneri progettazione	2,54203%			€ 519,06	€ 519,06	€ 519,06	€ 519,06	€ 519,06
B.4.6	IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione	22,00%			€ 139,52	€ 139,52	€ 139,52	€ 139,52	€ 139,52
<b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>					€ 103 470,04	€ 67 236,50	€ 45 629,47	€ 30 473,99	€ 8 512,75
<b>Totale Somme a disposizione</b>			€ 122 250,00	€ 148 966,86	€ 233 238,54	€ 185 825,65	€ 168 114,97	€ 136 873,49	€ 119 162,81
<b>IMPORTO TOTALE</b>			€ 390 000,00	€ 475 000,00	€ 475 000,00	€ 475 000,00	€ 475 000,00	€ 475 000,00	€ 475 000,00



Azienda USL Toscana Centro  
 Dipartimento Area Tecnica  
 S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze

**LAVORI DI: "RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA" – QUARTO PIANO – CORPO A PETTINE  
 PRESIDIO "PIERO PALAGI" - VIALE MICHELANGIOLO, 41 FIRENZE"**

CIG gara: 886904142A

<b>Ubicazione:</b>	Viale Michelangiolo n. 41- Firenze
<b>Importo investimento:</b>	€ 475.000,00
<b>Importo contratto originario:</b>	€ 241.761,46 di cui € 222.170,81 per lavori ed € 19.590,65 per oneri sicurezza
<b>Importo contratto post Variante 1:</b>	€ 289.174,35 di cui € 266.600,56 per lavori ed € 22.573,79 per oneri sicurezza
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana Centro
<b>Impresa Esecutrice dei lavori</b>	C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc con sede legale a Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa, n. 230/C4
<b>Contratto</b>	Lettera di contratto Prot. 87518 del 25/11/2021 Lettera di accettazione contratto del 26/11/2021

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 PER ADEGUAMENTO PREZZI DL AIUTI**

*(ART. 26 DL 50/2022 E DELIBERA REGIONALE N. 630 DEL 07/06/2022)*

La presente relazione è rilasciata da sottoscritto ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

**PREMESSO CHE:**

- I lavori oggetto di intervento, al Piano quarto del Presidio Ospedaliero Palagi, in Viale Michelangiolo n. 41 a Firenze consistono nelle opere di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria., il cui progetto è stato avviato in seguito a comunicazione del Dott. Gianluca Verdolini, Direttore del SEPP, in data 26/05/2020 che ha fatto richiesta al sottoscritto, tramite e-mail, di intervenire, in maniera di adeguare il reparto sia dal punto di vista strutturale che impiantistico.

- Con Delibera del Direttore Generale n. 1122 del 29.07.2021, è stato approvato il progetto esecutivo afferente a "Lavori di Ristrutturazione del reparto di Fisiopatologia Respiratoria – Quarto Piano – Corpo a Pettine – P.O. Palagi - Firenze" e indetta gara d'appalto con procedura negoziata art. 1, comma 2 lett b) L. 120/2020 come modificato ex art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.05.2021. L'importo a base di gara era di € 326.033,14 di cui € 306.442,49 per lavori ed € 19.590,65 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.
- con Determina Dirigenziale del Dip. Area Tecnica n° 2525 del 19/10/2021, è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016, in favore dell' IMPRESA C.B.F. EDILIMPIANTI di Fibbi Fabio & C. Snc, per un importo complessivo pari ad € 241.761,46 di cui € 222.170,81 per i lavori ed € 19.590,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determina Dirigenziale del Dip. Area Tecnica n° 972 del 22/04/2022, è stata approvata la Perizia di Variante suppletiva per un nuovo importo complessivo pari ad € 289.174,35 di cui € 266.600,56 per i lavori ed € 22.573,79 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

#### **VISTO CHE:**

- Il Decreto legge n. 50 del 17 maggio ("Misure urgenti in materie di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina") detto anche "D.L. Aiuti", all'**art. 26 disciplina** che per gli appalti in corso di esecuzione i cui termini di presentazione delle offerte siano scaduti entro il 31/12/2021, è **necessario procedere ad un adeguamento**, per le lavorazioni eseguite dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022, **degli importi già corrisposti e da corrispondere in sede di liquidazione dei SAL**, con le modalità di cui ai commi 1,2 e 3 dell'articolo stesso e della Delibera Regionale n. 630 del 07/06/2022.
- Per l'appalto in oggetto sono stati corrisposti all'impresa n. 2 SAL per l'importo complessivo di € 352.906,72 lordi

Tutto ciò premesso, in coerenza con l'art. 26 del DL 50/2022 e della Delibera Regionale n. 630 del 07/06/2022 e trattandosi di lavori in corso di esecuzione, si è proceduto al suddetto aggiornamento nel modo seguente:

- All'importo totale contabilizzato fino a oggi sono stati detratti € 12.127,56 per le lavorazioni di demolizione effettuate entro il 31/12/2021;



- L'importo totale conseguente di € 340 779,16 è stato suddiviso per categorie di lavorazione e ad ogni categoria è stata applicata la percentuale di aumento indicata dal prezzario della Regione Toscana di gennaio 2022, come visibile nella tabella allegata.
- Quando uscirà a luglio il nuovo prezzario aggiornato, si procederà al confronto per singoli prezzi ed al conguaglio di eventuali altre somme da versare all'impresa.

**L'incremento totale di spesa del presente adeguamento, al netto del ribasso d'asta (27,50%), corrisponde a € 17.710,69, oltre € 3 896,35 (IVA 22%) per un totale complessivo da liquidare all'impresa di € 21 607,04**

#### **QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA**

La copertura finanziaria dell'aumento in oggetto trova risorse all'interno del Q.E. approvato con **Delibera del Direttore Generale n. 1122 del 29.07.2021**, dalle seguenti fonti:

- in quanto ad euro 30.000,00 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" di cui:
  - euro 16.240,64 autorizzati con variazione del B.P. 2020 n. 171 - aut. 323/27 esercizio 2020
  - euro 13.759,36 autorizzati con variazione del B.P 2021 n. 15 - aut. 301/20 esercizio 2021
- in quanto ad euro 445.000,00 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" di cui alla variazione del B.P. 2021 n. 15 e n. 73 - aut. 343/63 esercizio 2021

#### **CONCLUSIONI**

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica del suddetto adeguamento prezzi, che comporta un incremento di spesa rispetto a quanto precedentemente approvato pari ad Euro 17.710,69 oltre IVA, al netto del ribasso d'asta,

#### **AUTORIZZA**

per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

- La liquidazione all'impresa dell'importo aggiuntivo di **€ 17.710,69, oltre € 3 896,35 (IVA 22%) per un totale complessivo di € 21 607,04**, come indicato nel Certificato di pagamento straordinario n. 2 bis allegato alla presente.

Firenze, 17/06/2022

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Luca Meucci



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
 Dipartimento Area Tecnica  
 50135 Firenze  
 Via di San Salvi, 12

**OGGETTO:** Lavori di Ristrutturazione presso il Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi  
**ADEGUAMENTO PREZZI AI SENSI DELL'ART.26 DL AIUTI**

**AFFIDATARIO:** C.B.F. Edilimpianti di Fibbi fabio & C. con sede legale a Reggello (FI) - Località Piani della  
 Rugginosa n. 230/C4 - P.IVA 03036170482

**CIG:** 886904142A

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N° 02 bis**  
**PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N° 02 bis DI EURO 17710,69**

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n°	data	importo
1	18-feb-22	€ 90 900,00
2	27-apr-22	€ 96 708,72
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
<b>TOTALE</b>		€ 187 608,72
anticipazione		€ 72 528,44

IL SOTTOSCRITTO, ing. Luca Meucci

VISTO: La Lettera di Contratto prot. 87518 del 25/11/2021 e la lettera di accettazione contratto del 26/11/2021 con la quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei lavori suindicati

VISTO l'art. 26 del DL Aiuti n. 50/2022, dal calcolo dell'aumento percentuale sugli importi contabilizzati fino a oggi, risulta da liquidare all'impresa l'importo in seguito riportato

**Importo calcolato in percentuale, come indicato dalle tabelle della Regione Toscana**

€	17 710,69
<b>SOMMANO importi</b>	€ 17 710,69
<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE</b>	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute</b>	€ -
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per garanzia 5%	€ -
Ritenuta per infortuni 0.5%	€ -
Recupero anticipazione FATTURATA	€ -
<b>Ammontare dei certificati precedenti</b>	
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI</b>	
<b>CREDITO Ditta</b>	€ 17 710,69
per IVA al 22%	€ 3 896,35
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 21 607,04

**CERTIFICA**

CHE ai termini dell'art. 26 del DL 50/2022 si può pagare all'impresa la rata di oltre I.V.A. del 22% pari a € 3896,35 per un ammontare complessivo di  
 Diconsi: (euro ventunomilaseicentosette/04)

€ 17 710,69  
 € 21 607,04

Data, Firenze 17/06/2022

**ASSICURAZIONE OPERAI**  
 L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Firenze  
 n. 57099853/21  
 n. 92135417/07

Il Direttore dei lavori  
 Arch. Anna Carjomagno

IL Resp Unico del Procedimento  
 Ing. Luca Meucci