



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1775
Data del provvedimento	11-08-2022
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori per il completamento delle facciate della Palazzina 22 in San Salvi. Approvazione documentazione tecnica, QE e autorizzazioni al RUP di avvio procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della L. 120/2020 in deroga all'art. 36, co. 2 lett. b) del D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	IAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
216.598,94	Manutenzione Immobili Firenze	3B0401	2022
30	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	5	Relazione del RUP
B	1	Quadro economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami e la delibera n. 874 del 29.07.2022 con la quale l’incarico è stato prorogato fino al 31/10/2022;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazione del D.L. 16/7/2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 31.05.2021, n.77;
- la legge n. 238 del 23 dicembre 2021 *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione Europea – Legge Europea 2019-2020”*
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le linee guida n. 4;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze e pro tempore dell’Area Tecnica, Ing. Pierluigi Bellagambi, in data 08.08.2022 ha nominato:

- l’ing. Sabrina Mutolo, quale Responsabile del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016;
- l’Arch. Dafne Fontani, quale Direttore dei Lavori, ai sensi dell’art. 101 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- il Geom. Luca Arena, quale Direttore Operativo ai sensi dell’art. 101 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione è stato affidato all'Ing. Niccolò Manganelli, professionista incaricato con Determina dirigenziale n. 1115 del 14/6/2018;

Premesso che:

- l'intervento di manutenzione straordinaria dell'involucro della palazzina 17 e 22 in San Salvi, per causa di variate esigenze sanitarie e di organizzazione aziendale, non è stato portato a termine in quanto non più attuale e rispondente agli obiettivi aziendali;
- si ritiene opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione realizzare alcune delle opere previste nel suddetto appalto al fine del completamento delle facciate della Palazzina 22;
- tali opere di completamento, la cui copertura economica era inserita in parte nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento riguardante le palazzine 17 e 22, saranno effettuate utilizzando il ponteggio già installato sulla palazzina 22, in modo da pagarne una sola volta il montaggio e l'installazione, ottimizzando le risorse;

Tenuto conto che, per quanto sopra esposto si rende necessario procedere ad un affidamento per "Lavori edili di completamento delle facciate della Palazzina 22 in San Salvi a Firenze", nelle categorie OG1 e OG2 a ditta in possesso dei requisiti tecnico commerciali richiesti in grado di svolgere tali lavori;

Preso atto che i lavori di cui trattasi, tenuto conto dell'importo può essere aggiudicato tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020;

Vista la Relazione di avvio del RUP dell'08.07.2022, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale propone quanto segue:

- **di approvare** relativamente ai lavori denominati "Completamento delle facciate della Palazzina 22 in San Salvi", la documentazione tecnica composta dagli elaborati di cui all'Elenco sub allegato A.1) (copia cartacea ed informatica conservata agli atti della struttura proponente):
 - * Condizioni di affidamento;
 - * Computo metrico;
 - * Elenco prezzi;
 - * Quadro Economico;
 - * Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- **di avviare** la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, mediante richiesta di offerta ad unico operatore economico, qualificato per l'importo complessivo dei lavori di € 149.070,16 di cui € 143.442,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.628,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- **di dare atto** che l'Ufficio Direzione lavori è rappresentato dall'Arch. Dafne Fontani in qualità di Direttore dei Lavori, dal Geom. Luca Arena in qualità di Direttore Operativo e dall'Ing. Niccolò Manganelli in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione come da incarichi sopraindicati;
- **di approvare** il Quadro Economico dell'intervento, **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, che riporta un complessivo di € 216.598,94 che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2022;

Preso atto che l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, co. 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la

parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;

Dato atto che, in base a quanto stabilito con delibera dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 830 del 21 dicembre 2021, per gli affidamenti in oggetto, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo corrispondente ai valori complessivi posti a base di gara, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00 ciascuno, somma gravante come costo sul conto "3B070316 – Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio di previsione anno 2022, approvato con delibera DG 412 del 31.03.2022;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare la documentazione tecnica composta dagli elaborati di cui all'Elenco sub **allegato A.1)** alla relazione del RUP;
- 2) di avviare, richiamando la relazione del RUP, Ing. Sabrina Mutolo **Allegato "A"** citato, la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/9/2020, da espletarsi tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START, mediante richiesta di offerta ad operatore economico, qualificato per i lavori per l'importo complessivo di € 149.070,16 di cui € 143.442,04 per lavori soggetti a ribasso ed € 5.628,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;
- 3) di approvare il Quadro Economico dell'intervento **Allegato "B"** parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'importo complessivo di € 216.598,94 che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2022;
- 4) di approvare l'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori ex art. 113, commi 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m., nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'80% destinata all'incentivazione del personale e per il restante 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo, è riportato nel quadro economico;
- 5) di imputare le spese relative al pagamento del contributo, stabilito con deliberazione n. 830/2021 di ANAC pari a euro 30,00 sul Conto Economico 3B070316 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2022;
6. di pubblicare il presente atto:
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti – Affidamenti 2022, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7. di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di procedere quanto prima all'avvio della procedura di affidamento di cui trattasi;

8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE

Ing. Pierluigi Bellagambi

(documento firmato digitalmente)

**LAVORI PER IL COMPLETAMENTO
DELLE FACCIATE DELLA PALAZZINA 22
IN SAN SALVI DELL'AZIENDA USL
TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE**

Azienda USL Toscana centro



RELAZIONE

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi 12 – 50135 Firenze
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

1.0 GENERALITA'

L'intervento di manutenzione straordinaria dell'involucro delle Palazzine 17 e 22 in San Salvi, per causa di variate esigenze sanitarie e di organizzazione aziendale, non è stato portato a termine in quanto non più attuale e rispondente agli obiettivi della AUSL Toscana Centro.

Tuttavia, si ritiene opportuno e vantaggioso per l'Amministrazione realizzare alcune delle opere previste nel suddetto appalto al fine del completamento delle facciate della Palazzina 22.

Tali opere di completamento, la cui copertura economica era inserita in parte nelle somme a disposizione del Quadro Economico dell'intervento riguardante le Palazzine 17 e 22, saranno effettuate utilizzando il ponteggio già installato sulla Palazzina 22, in modo da pagarne una sola volta il montaggio e l'installazione, ottimizzando le risorse.

Il finanziamento dell'appalto graverà sul conto economico "Manutenzione Immobili" 3B.04.01.

Azienda USL Toscana centro



2.0 DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

Opere edili per il completamento delle facciate della palazzina 22, nelle categorie OG1 e OG2.

3.0 TIPOLOGIA DELL'APPALTO E MODALITA' DI AFFIDAMENTO

Atteso l'importo inferiore a € 150.000, l'affidamento dei lavori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1 c. 2 lett. a della Legge 120 del 11/09/2020 di conversione del Decreto legge Semplificazione, pubblicata sulla G.U. n. 228 del 14/09/2020, e cioè per mezzo di affidamento diretto ad operatore economico individuato dalla scrivente RUP sulla base della competenza dimostrata e buona qualità dei lavori già realizzati per questa stazione appaltante, oltre che in base alla effettiva disponibilità e capacità di realizzare l'appalto in tempi brevi. L'affidamento avverrà con il criterio del minor prezzo.

4.0 DURATA DEL CONTRATTO DI APPALTO

La durata dell'appalto è prevista in novanta giorni naturali e consecutivi, oppure fino al raggiungimento dell'importo di affidamento.

La decorrenza si intende dal primo ordine di lavoro, che sarà inviato a mezzo e-mail dal DL.

5.0 IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 149.070,16 (centoquarantanovemilasettanta/16) IVA esclusa. Tale importo risulta comprensivo degli oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso d'asta, complessivamente pari a € 5.628,12 come riportato nel **quadro economico** di seguito riportato.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi 12 – 50135 Firenze
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

A	LAVORI		
A.1	Lavori al netto degli oneri		€ 143.442,04
A.2	Oneri Sicurezza		€ 5.628,12
	TOTALE LAVORI		€ 149.070,16
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	15%	€ 22.360,62
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2%	€ 2.981,405
B.3	IVA su lavori	22%	€ 32.795,44
B.4	IVA su Imprevisti	22%	€ 4.919,32
B.5	Fondo per accordo bonario e transazioni 3%	3%	€ 4.472,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 67.528,72
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 216.598,94

Azienda USL Toscana centro



Le lavorazioni previste sono di tipo edile (OG1 e OG2).

Il candidato devono essere in possesso dei requisiti di seguito specificati:

A) Requisiti di ordine generale

- assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Dlgs 50/216;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di idoneità professionale, capacità economico e finanziaria e capacità tecnico-professionali:

- attestazione SOA nelle categorie OG1 e OG2, classifica I o superiore.

6.0 ESECUZIONE DEL CONTRATTO

I lavori saranno eseguiti in base alle indicazioni del DL, sotto la supervisione del CSE.

L'Appaltatore dovrà eseguire i lavori appaltati a regola d'arte nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'accordo.

Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti.

7.0 PAGAMENTI

I pagamenti potranno avvenire attraverso l'emissione di SAL al raggiungimento dell'importo di € 80.000. Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno conferiti di volta in volta nella stima degli importi dei singoli stati di avanzamento.

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Manutenzione Immobili
 Firenze
 Via San Salvi 12 – 50135 Firenze
 Responsabile
 Ing. Pierluigi Bellagambi
 Telefono 055 6933721
 Fax 055 6933089
 E-mail: pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

8.0 SICUREZZA

È già stato elaborato per il precedente intervento relativo alle palazzine 17 e 22 un PSC, che sarà aggiornato dal CSE.

9.0 SUBAPPALTO

È ammesso il subappalto nei limiti di legge.

10.0 COSTI MANODOPERA

Il costo della manodopera è pari al 40% del totale lavori.

ALLEGATI

1. *Condizioni di Affidamento*
2. *Computo metrico*
2. *Elenco prezzi*
3. *Quadro Economico*
4. *PSC*

Il RUP
Ing. Sabina Mutolo

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Via San Salvi 12 – 50135 Firenze
Responsabile
Ing. Pierluigi Bellagambi
Telefono 055 6933721
Fax 055 6933089
E-mail:
pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it

Sub allegato A1 Elenco documentazione

Lavori per il completamento delle facciate della Palazzina 22 in San Salvi:

- 1) Condizioni di affidamento
- 2) Computo metrico
- 3) Elenco prezzi
- 4) Quadro economico
- 5) PSC

Allegato B

Regione Toscana

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA



S.O.C Manutenzione Immobili Firenze

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo

FIRMA

Finanziamento: conto "Manutenzione Immobili" 3B.04.01

AVVIO
INTERVENTO

IMPORTO RIBASSATO

OGGETTO: LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELLE
FACCIAE DELLA PALAZZINA 22 IN SAN SALVI DELL'AZIENDA
USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE

INDIZIONE

ASSESTATO

08/07/2022

CIG

A LAVORI

A.1 Lavori soggetti a ribasso

€ 143 442,04

A.2 Oneri sicurezza

€ 5 628,12

TOTALE LAVORI

€ 149 070,16

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1 Imprevisti

15% € 22 360,52

B.2 Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016

2% € 2 981,40

B.3 IVA su lavori

22% € 32 795,44

B.4 IVA su imprevisti

22% € 4 919,32

B.5 Fondo per accordo bonario e transazioni 3%

3% € 4 472,10

B.6 Ribasso %

B.7 IVA su ribasso

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 67 528,78

IMPORTO TOTALE INTERVENTO

€ 216 598,94