

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	1790
Data del provvedimento	16-08-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori di adeguamento ai requisiti prevenzione incendi, ai sensi del D.M. del 19/3/2015, del Poliambulatorio di Via della Pace n.8 a Greve in Chianti (FI) – Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 – CIG: 908232078F - CUP: D87H20005580005

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 7.739,09	Fabbricati Indisponibili	1A020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le Delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la Delibera n. 1348 del 26.09.2019 “... *Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica”;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento;

Richiamata la Delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area all’Ing. Sergio Lami, e la delibera n. 874 del 29/07/2022 con la quale il suddetto incarico è stato prorogato fino al 31/10/2022;

Visti:

1. il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
2. la Legge 120/2020 n. 120 di conversione con modificazioni, del D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazione) recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*” così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
3. le Linee Guida ANAC di riferimento (N.3);
4. D.M. 89/2018 -Regolamento recante “*approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: “*Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:

- *se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;

Preso atto che, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, è Responsabile del procedimento in argomento;

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 1906 del 15/11/2018 è stato affidato il “*Servizio attinente l’architettura e l’ingegneria di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per le opere di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del presidio distrettuale posto in Greve in Chianti (FI), Via della pace n.8 ai sensi del D.M. del 19/3/2015*” all’Arch. Martin Russano, con studio in Via R. Brogi, 15 a Sesto Fiorentino (FI) per un importo pari ad € 25.000,00 oltre CNPAIA al 4%, oltre IVA di legge, per un importo complessivo di € 31.720,00 (incluso Iva) - CIG: Z16256E1FC - CUP: E14E17000260005;

- con determinazione dirigenziale n. 184 del 28.01.2022 del Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze:

▪ è stato approvato il progetto esecutivo ed avviata la procedura per l’affidamento dei “*lavori di adeguamento ai requisiti prevenzione incendi, ai sensi del D.M. del 19/3/2015, del Poliambulatorio di Via della Pace n.8 a Greve in Chianti (FI)*” – CUP: D87H20005580005 CIG: 908232078F, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett.a) e 3) della Legge 120/2020 e s.m.i., espletata tramite START, con l’applicazione del criterio del minor prezzo, mediante confronto concorrenziale fra tre operatori economici per un importo a base di richiesta di offerta pari ad € 86.312,88 di cui € 84.444,70 per lavori (soggetti a ribasso), ed € 1.868,18 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%;

▪ è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento, per l’importo complessivo di € 120.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021-2023, approvato con Delibera DG n. 386/2021 e rimodulato con delibera DG 918 del 1.7.2021, intervento FI61, ID a170 (Aut. 2019-748 sub 8 mutuo 2016/2018);

- con determinazione dirigenziale n. 472 del 1/3/2022 del Direttore Gestione Investimenti Territorio Firenze i lavori suddetti sono stati affidati all’Impresa Borghini e Cinotti S.r.l., con sede legale in Via G.B. Vico, 57/a – Empoli (FI), Partita IVA/Codice Fiscale n. 00487690489, per un importo pari ad € 76.760,23 per lavori, oltre € 1.868,18 per oneri della sicurezza, la quale ha offerto un ribasso del 9,10000% in sede di gara; CIG: 908232078F - CUP: D87H20005580005;

Preso atto che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Ivo Bigazzi, del 25.7.2022, (**Allegato “A” - parte integrante e sostanziale del presente atto**), si è reso necessario procedere alla stesura di una modifica contrattuale per la realizzazione di opere aggiuntive non incluse nell'appalto iniziale, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterano la natura complessiva del contratto, per i seguenti motivi:

- a) la conformazione dell'impianto di riscaldamento con pavimento radiante ha reso impraticabile la ricollocazione delle porte di uscita di emergenza;
- b) sostituzione di apparecchi illuminanti della struttura con nuovi, aventi caratteristiche improntati al risparmio energetico;
- c) risanamento di alcune porzioni di pavimento esterne in evidente stato di degrado, realizzando dove necessario protezioni per la nuova impermeabilizzazione già realizzata sui terrazzi;

Vista la perizia di variante e suppletiva inerente i *“lavori di adeguamento ai requisiti prevenzione incendi, ai sensi del D.M. del 19/3/2015, del Poliambulatorio di Via della Pace n.8 a Greve in Chianti (FI)”* – predisposta dal D.L. Arch. Martin Russano, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), D.Lgs. 50/2016, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Atto di sottomissione;
- Relazione illustrativa di variante;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico di raffronto;

Rilevato che, la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 6.343,52 (di cui € 5.376,53 per lavori, oltre € 966,99 per oneri della sicurezza), oltre IVA al 22% pari ad € 1.395,57 per complessivi € 7.739,09 che eleva l'importo netto complessivo dei lavori da € 78.628,41 ad € 84.971,93, oltre IVA al 22%, di cui € 82.136,76 per lavori ed € 2.835,17 per oneri sicurezza (in aumento di € 966,99), che trovano copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento dalle somme a disposizione;

Considerato, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva rispetta il limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e trova adeguata copertura nelle “somme a disposizione” del relativo quadro economico;
2. il responsabile del procedimento Ing. Ivo Bigazzi, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
3. la modifica al contratto, per effetto della presente variante, non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016;
4. la perizia di variante suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

Preso atto che la variante in approvazione non comporta un aumento dei tempi di esecuzione;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto ed approvare la presente perizia di variante, pertinente i *“lavori di adeguamento ai requisiti prevenzione incendi, ai sensi del D.M. del 19/3/2015, del Poliambulatorio di Via della Pace n.8 a Greve in Chianti (FI)”* per l'importo complessivo di lavori pari € 6.343,52 (di cui 5.376,53 per lavori, ed € 966,99 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% pari ad € 1.395,57 per complessivi € 7.739,09;

Dato atto ancora che il QE dell'intervento (**Allegato B – parte integrante e sostanziale del presente atto**), di importo pari ad € 120.000,00, assestato a seguito della variante, risulta finanziato a valere sul P.I. 2022/2024, approvato con Delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29/06/2022, Fi-61, aut. 2018/748 sub 8 MUTUO;

Rilevato che, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Dato atto che il sottoscritto Ing. Ivo Bigazzi, Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, nonché Responsabile del Procedimento, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria dal medesimo effettuata;

Rilevato che è necessario provvedere con urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. per dare avvio con celerità ai lavori;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

a. di prendere atto della perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c), del D.Lgs. 50/2016, inerente i "lavori di adeguamento ai requisiti prevenzione incendi, ai sensi del D.M. del 19/3/2015, del Poliambulatorio di Via della Pace n.8 a Greve in Chianti (FI)" disposta dal Direttore dei Lavori Arch. Martin Russano, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Atto di sottomissione;
- Relazione illustrativa di variante;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico di raffronto;

2. di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo di 6.343,52 oltre IVA al 22% pari ad € 1.395,57 per complessivi € 7.739,09, pertanto l'importo netto complessivo dell'appalto si eleva da € 78.628,41 ad € 84.971,93 (al netto del ribasso d'asta del 9,10 %) oltre IVA al 22%, di cui € 82.136,76 per lavori e € 2.835,17 per oneri della sicurezza (di cui € 1.587,99 per costi della sicurezza COVID-19), che trovano copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 120.000,00 dalle somme a disposizione; CIG: 908232078F - CUP: D87H20005580005;

3. di prendere atto del Quadro Economico dell'intervento, **allegato B**, - parte integrante e sostanziale del presente atto - d'importo pari ad € 120.000,00 assestato a seguito della variante in approvazione, che risulta finanziato a valere sul P.I. 2022/2024, approvato con Delibera del DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29/06/2022, Fi-61, aut. 2018/748 sub 8 MUTUO;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

6. di trasmettere la presente determina dirigenziale al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

7. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)
firmato digitalmente

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER
VARIANTE SUPPLETTIVA DI LAVORI

Oggetto:	Ammissibilità ed approvazione in linea tecnica di variante suppletiva art. 106 del D.Lvo n. 50/2016 e richiesta di approvazione del nuovo quadro economico
Lavori di:	Adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi delle strutture territoriali di proprietà aziendale che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale attività n. 68 cat. A ex DPR n. 151/2011-Appalto esecuzione lavori adeguamento prevenzione incendi del poliambulatorio di via della Pace in Greve in Chianti (FI)
Ubicazione:	
Impresa	BORGHINI E CINOTTI S.r.l., Via G. B. Vico n. 57/A, 50053 - Empoli (FI) C.F. e P.IVA 00487690489
Contratto	lettera contratto del 16.03.2022, prot. n. 20476
Importo contrattuale dei lavori	€78.628,41 (Euro settantaottomilaseicentoventiotto/41) Comprensivo degli oneri della sicurezza
Importo della variante	€ 6.343,52
Finanziamento	Importo finanziamento € 120.000,00 a valere sul P.I. 2022-2024 scheda Fi-061 cod. reg. per aut. 748/8 anno 2019 CUP: D87H20005580005

Premesso che:

- Con determina dell'1.03.2022, n. 472 sono stati affidati i lavori in epigrafe all'impresa BORGHINI E CINOTTI S.r.l., con sede in Via G. B. Vico n. 57/A;
- In data 26.04.2022 sono stati consegnati i lavori per un importo di € 78.628,41 oltre IVA, al netto del ribasso del 9,10% di cui € 1.868,18 per oneri della sicurezza;



Ciò premesso,

si prende atto che in data 21.07.2022 è pervenuta la perizia di variante e suppletiva dei lavori redatta dal Direttore dei lavori Arch. Martin Russano, conformemente all'art. 47 del capitolato speciale d'appalto, per un importo netto aggiuntivo all'importo contrattuale di € 6.343,52.

Constatato che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, durante il corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- a) La conformazione dell'impianto di riscaldamento con pavimento radiante ha reso impraticabile la ricollocazione delle porte di uscita di emergenza;
- b) è emersa la necessità di sostituire gli apparecchi illuminanti della struttura con nuovi con caratteristiche improntate al risparmio energetico;
- c) è emersa la necessità di risanare alcune porzioni esterne in evidente stato di degrado, realizzando ove necessario protezioni per la nuova impermeabilizzazione realizzate sui terrazzi.

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Sono stati anche inseriti in contratto gli oneri della sicurezza COVID-19, non inclusi nel contratto iniziale, ma previsti all'art. 12 del contratto e già previsti in quadro economico.

Considerato che le ragioni di cui sopra identificano le fattispecie di una variante per lavori supplementari, non inclusi nell'appalto iniziale, che si sono resi necessari, anche da circostanze imprevedute ed imprevedibili per l'amministrazione, ex art. 106 comma 1, lettera c), il Responsabile del procedimento ha proceduto ad una verifica dell'ammissibilità della variante proposta.

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, sentito il Direttore dei lavori, è stato accertato che sussistono le cause, le condizioni ed i presupposti che a norma dell'art. 106 del D.Lvo n. 50/2016, consentono di disporre varianti in corso d'opera constatando quanto segue:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- la modifica non altera la natura generale del contratto.

Tali cause non sono imputabili alla Stazione Appaltante e non erano prevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, come desumibile dalla relazione tecnico-illustrativa della suddetta perizia.

L'importo per tali tipologie di variante - ammontanti ad € 6.343,52 al netto del ribasso di gara del 9,10% non supera il 50% del valore del contratto iniziale, limite prescritto dall'art. 106, comma 7, del D.Lvo n. 50/2016.

Si da atto che l'atto di sottomissione presentato in perizia, è firmato dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice senza alcuna eccezione o riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella perizia di variante e suppletiva agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Si da atto che il Direttore dei lavori è anche il progettista dell'intervento e pertanto non è necessario il nulla osta del progettista in relazione alla perizia di variante suddetta.

Considerato che l'importo autorizzato e finanziato ammonta € 120.000,00 ed il quadro economico assestato approvato con la determina dell'1.03.2022, n. 472 prevede:

A. Lavori

A.1 Opere Edili	€ 76.760,23
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 1.868,18
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 78.628,41

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese generali e tecniche

B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 2.589,39
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 1.726,26
B.1.3 Oneri della sicurezza DGRT 645/2020	€ 1.176,87
B.1.4 Costi della sicurezza COVID-19	€ 4.011,51
B.1.3 Imprevisti	€ 3.204,16
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 7.802,29

B.2 Oneri fiscali

B.2.1 IVA 22% su A.1+A.2,	€ 17.298,25
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 1.846,36
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 1.716,50



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Totale somme a disposizione	€ 41.371,59
TOTALE	€ 120.000,00

Considerando che l'importo in aumento della perizia presentata dal Direttore dei lavori potrà essere coperto attraverso l'accantonamento per oneri della sicurezza COVID e per imprevisti, come segue:

Importo perizia di variante suppletiva	€ 6.343,52
Oneri della sicurezza DGRT 645/2020	€ 1.176,87
Costi della sicurezza COVID-19	€ 4.011,51
Imprevisti	€ 3.204,16
Totale a disposizione sul quadro economico	€ 8.392,54

Risulta un residuo sulle somme per imprevisti pari a: € 2.049,02

Pertanto il quadro economico risulta così variato:

A. Lavori	
A.1 Opere Edili	€ 76.760,23
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 5.376,53
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 1.868,18
A.2.1 Oneri della sicurezza in variante	€ 966,99
Totale Lavori e Forniture in opera	€ 84.971,93
B Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B.1 Spese generali e tecniche	
B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 2.589,39
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 1.726,26
B.1.3 Imprevisti	€ 2.049,02
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 7.802,29
B.2 Oneri fiscali	
B.2.1 IVA 22% su A.1+A.2,	€ 17.298,25
B.2.1.1 IVA 22% su A.1.1 + A.2.1	€ 1.395,57
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 450,78
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 1.716,50
Per un totale di	€ 120.000,00



Alla luce delle verifiche istruttorie sopra riportate,

SI AUTORIZZA

- 1) in linea tecnica ai sensi della linea guida ANAC n. 3 capitolo 6 lettera k, la perizia di variante e suppletiva, promossa e redatta dalla Direzione dei lavori, , composta dai seguenti elaborati:
 1. Atto di sottomissione;
 2. Relazioni illustrativa di variante;
 3. Analisi dei nuovi prezzi;
 4. Computo metrico di raffronto;

per un importo suppletivo dei lavori di € 6.343,52 al netto del ribasso di gara del 9,10%, oltre IVA;

Si richiede l'approvazione:

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- 2) dell'atto di sottomissione presentato in perizia, e firmato dal Direttore dei lavori e dall'impresa appaltatrice;
- 3) il nuovo quadro economico assestato con la suddetta perizia di variante come segue:

A. Lavori

A.1 Opere Edili	€ 76.760,23
A.1.1 Importo dei lavori in variante	€ 5.376,53
A.2 Oneri specifici per la sicurezza	€ 1.868,18
A.2.1 Oneri della sicurezza in variante	€ 966,99

Totale Lavori e Forniture in opera € 84.971,93

B Somme a disposizione dell'Amministrazione

B.1 Spese generali e tecniche

B.1.1 Fondo art. 205 e 208 DLgs 50/2016(3% di A1+A2)	€ 2.589,39
B.1.2 Fondo art. 113 co 2 DLvo n. 50/2016(2% di A1+A2)	€ 1.726,26
B.1.3 Imprevisti	€ 2.049,02
B.1.4 Ribasso d'asta	€ 7.802,29

B.2 Oneri fiscali

B.2.1 IVA 22% su A.1+A.2,	€ 17.298,25
B.2.1.1 IVA 22% su A.1.1 + A.2.1	€ 1.395,57
B.2.2 IVA su imprevisti	€ 450,78
B.2.3 IVA ribasso d'asta	€ 1.716,50

Per un totale di € 120.000,00

dando atto che il costo complessivo dell'intervento, che ammonta a € 120.000,00 (Euro centoventimila/00), risulta invariato.

Si allegano:

- Atto di sottomissione;
- Relazioni illustrativa di variante;
- Analisi dei nuovi prezzi;
- Computo metrico di raffronto;
- il quadro economico assestato.



Firenze 25 luglio 2022

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)

Documento firmato conservato agli atti

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 693311 / Fax. 055 6933714

FINANZIAMENTO
DEL PROGETTO

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE

Copertura finanziaria

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

120 000,00 €

INTERVENTO

TITOLO DEL

Lavori di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi delle strutture sanitarie territoriali ai sensi del decreto 19 marzo 2015, ricadenti nel territorio della ex USL 10 di Firenze, con attività soggette ai controlli del VVFF di cui all'allegato I del DPR n. 151/2011: GREVE - Presidio Distrettuale

N. ORD.:

PROGETTO:

AZIENDA:

USL TOSCANA CENTRO

ex USL n.

10

COMUNE:

PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:

DATA DI COMPILAZIONE: 03/09/2019

DATA AGGIORNAMENTO: 21/07/2022

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE			
A) LAVORI						
OG1 - Opere edili	34521,64	31380,17	20635,82			
OS3						
OS30 - Opere elettriche e speciali	49923,06	45380,06	61500,94			
		0,00	0,00			
Totale A1	84444,70	76760,23	82136,76	0,00	0,00	
Oneri della Sicurezza da PSC	1868,18	1868,18	1247,18		0,00	
Costi della sicurezza COVID-19			1587,99			
			0,00	0,00		
Totale OdS	1868,18	1868,18	2835,17		0,00	
Totale	86312,88	78628,41	84971,93	0,00	0,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO						
Oneri della Sicurezza DGRT 645/2020 soggetti a ribasso 1,5%	1294,69	1176,87	0,00			
Costi della sicurezza COVID-19 Non soggetti a ribasso	4011,51	4011,51	0,00	0,00		
		0,00	0,00	0,00		
Totale B1	5306,20	5188,38	0,00	0,00		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo accordo bonario/transazioni 3%	2589,39	2589,39	2589,39	0,00		
Incentivo art. 113, del D. Lgs 50/16 2%	1726,26	1726,26	1726,26	0,00		
spese tecniche:SCIA, progettazione, direzione e contabilità dei lavori e 0		0,00	0,00	0,00		
CRE		0,00	0,00	0,00		
Imprevisti 3,712%	3204,16	3204,16	2049,02			
Ribasso d'asta 9,100%		7802,29	7802,29			
Totale B2	7519,81	15322,10	14166,96	0,00	0,00	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
iva sui lavori 10%				0,00		
iva sui lavori di manutenzione straordinaria 22%	18988,83	17298,25	18693,83	0,00	0,00	
iva su spese sicurezza covid-19 22%	1167,36	1141,44	0,00			
iva su spese generali e tecniche e CNPAIA 22%		0,00	0,00	0,00		
CNPAIA 4%		0,00	0,00	0,00		
incremento aliquota iva	0,00					
IVA su ribasso d'asta 22%		1716,50	1716,50	0,00		
IVA su imprevisti 22%	704,92	704,92	450,78	0,00		
Totale B3	20861,11	20861,11	20861,11	0,00	0,00	
Totale B1 + B2 + B3	33687,12	41371,59	35028,07	0,00	0,00	
Totale somme a disposizione	33687,12	41371,59	35028,07	0,00	0,00	
IMPORTO TOTALE (compreso I.V.A)	120000,00	120000,00	120000,00	0,00	0,00	
IMPORTO TOTALE arrotondato (compreso I.V.A)						

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Aut. Dip. 2019