

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Contratto di comodato
Contenuto	Contratto di comodato attivo gratuito per l'utilizzo di una porzione di parcheggio posto nell'area dell'ex ospedale "Il Ceppo" nel comune di Pistoia. Approvazione schema di contratto.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC PATRIMONIO
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
B	7	Schema di contratto con planimetria
A	1	Relazione tecnica

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1320 del 23.09.2019 con la quale il Dr. Lorenzo Pescini è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;

Richiamata la delibera del Direttore Generale n. 609 del 31/05/2022 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica ;

Richiamata, inoltre, la Delibera del Direttore Generale n. 1200 del 15.10.2020 con la quale l’Ing. Guido Bilello è stato nominato Direttore della SOC Patrimonio;

Premesso

- che all’interno dell’area del ’ex ospedale del Ceppo, di proprietà della USL Toscana Centro, è presente una zona destinata a parcheggio identificata al N.C.E.U. del Comune di Pistoia al Foglio 205, Particella 536, Subalterni 7 e 5 (porzione);
- che in virtù di un atto di comodato gratuito stipulato in data 2 dicembre 2016 con il Comune di Pistoia detta area è utilizzata per parcheggi da pagamento, parcheggi per residenti, parcheggi per disabili e parcheggi per mezzi di soccorso;
- che tale contratto di comodato d’uso gratuito è scaduto in data 1 dicembre 2021;

Vista

- la richiesta effettuata dal Comune di Pistoia in data 05/11/2021 con nota Prot. 82013 per l’utilizzo di una porzione dell’area dell’Ex Ospedale “Il Ceppo” adibita a parcheggio pubblico previa stipula di un nuovo contratto di comodato d’uso gratuito;

Preso atto

- che l’area contiene n. 215 posti auto ;
- che è intenzione del Comune confermare all'interno dell'area il pagamento della sosta con applicazione della tariffa "Marrone" (ad oggi: 1 € dalle 8:30 alle 15:00, € 1,00 dalle 15:00 alle 20:00, con possibilità di abbonamento mensile da € 10,00 € 16,00 € 22,00) in modo da consentire la sosta in una zona nevralgica della città;
- che per assicurare il corretto utilizzo dell’area di sosta e conseguire le finalità e gli obiettivi attesi occorre garantire adeguati controlli sulla sosta con interventi di rimozione dei veicoli ;
- che il Comune di Pistoia, può effettuare i controlli necessari al fine indicato;
- che le spese di registrazione del contratto saranno totalmente a carico del Comodatario;

Dato atto che da parte della SOC Patrimonio è stata espletata, nel corso dell'anno 2022, un'approfondita indagine di tipo tecnico-economico sull'opportunità da parte dell'Azienda di concedere l'area in discorso in comodato d'uso gratuito al Comune di Pistoia dietro il rimborso di eventuali imposte corrisposte a qualsiasi titolo che si riassume nella Relazione Tecnica qui allegata come parte integrante e sostanziale **sub A)**;

Ritenuto, quindi,

- di accogliere la richiesta del Comune di Pistoia e di stipulare a tal fine un contratto di comodato attivo gratuito per la durata di anni cinque eventualmente rinnovabile previo accordo tra le parti;
- di prevedere un rimborso forfettario delle spese quantificate in € 2.600,00 l'anno da versare entro e non oltre il 30 giugno di ogni anno mediante girofondo sul conto di Tesoreria Unica n.31968;
- di approvare la bozza di contratto di comodato attivo gratuito, qui allegata quale parte integrante e sostanziale **sub B)**, per l'area adibita a parcheggio posta nell'ex ospedale "Il Ceppo";
- di delegare alla sottoscrizione del contratto l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.C. Patrimonio dell'Azienda USL Toscana centro;

Preso atto che il Direttore della SOC Patrimonio nel proporre il seguente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria del Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, Direttore della struttura SOC Patrimonio;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte dell'Ing. Sergio Lami, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.C. Patrimonio, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di approvare la relazione tecnica qui allegata come parte integrante e sostanziale **sub A)** con la quale vengono esplicitate le ragioni di convenienza tecnico- economica a riguardo della richiesta effettuata dal Comune di Pistoia in data 05/11/2021 con nota Prot. 82013 per l'utilizzo a parcheggio pubblico di una porzione dell'area dell'Ex Ospedale "Il Ceppo" di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro e identificata al N.C.E.U. del Comune di Pistoia al Foglio 205, Particella 536, Subalterni 7 e 5 (porzione), previa stipula di un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito;
- 2) di approvare la bozza di contratto di comodato gratuito, qui allegata quale parte integrante e sostanziale **sub B)**, prevedendo un rimborso forfettario delle spese quantificate in € 2.600,00 l'anno da versare entro e non oltre il 30 giugno di ogni anno mediante girofondo sul conto di Tesoreria Unica n.31968;

- 3) di dare atto che le spese di registrazione del contratto saranno totalmente a carico del Comodatario;
- 4) di delegare alla sua sottoscrizione l'Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore S.O.C. Patrimonio dell'Azienda USL Toscana centro, giusta deliberazione n.385/2020;
- 5) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 6) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)