

COMODATO D'USO GRATUITO FINALIZZATO ALLA GESTIONE, AL CONTROLLO
E ALLA MANUTENZIONE DI UNA PORZIONE DI PARCHEGGIO NELL'AMBITO
DELL'AREA DEL CEPPO DI PISTOIA

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno **DUEMILAVENTIDUE**, fra le
parti come sotto costituite:

Ing. Guido Bilello, Direttore della SOC Patrimonio dell'Azienda USL Toscana
Centro, autorizzato alla firma con delibera n..... del, domiciliato per
le finalità di cui al presente contratto presso la sede dell'Azienda USL Toscana
Centro, Piazza S. Maria Nuova 1 – Firenze (C.F.....);

Arch Alessio Bartolozzi, natoil..... (C.F.....) in qualità di Dirigente ad
interim del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva
del Comune di Pistoia, giusto quanto disposto dagli artt. 57 e 58 dello Statuto
Comunale, e dagli artt. 17 e 18 del vigente Regolamento per l'Ordinamento
degli Uffici e dei Servizi dell'Amministrazione Comunale approvato con
deliberazione G.C. n° 61 del 6 Aprile 2006 successivamente modificato dalla
Giunta Comunale con deliberazioni n. 71 del 10.04.08 e n. 175 del
05.08.2008, esecutive, nonché dal Decreto del Sindaco n. 47 del, il quale
interviene nel presente atto non in proprio, ma per conto del Comune di
Pistoia, domiciliato per le finalità di cui al presente contratto presso la
residenza del Comune di Pistoia, Piazza Duomo n. 1;

PREMESSO

- che all'interno dell'area del 'ex ospedale del Ceppo, di proprietà della USL
Toscana Centro, è presente una zona destinata a parcheggio che in virtù di
un atto di comodato gratuito preesistente con il Comune di Pistoia è
utilizzata per parcheggi da pagamento, parcheggi per residenti, parcheggi

per disabili e parcheggi per mezzi di soccorso;

- che l'area contiene n. 215 posti auto ;
- che il Comune di Pistoia intende proseguire la gestione dell'area con destinazione a parcheggio pubblico;
- che la Azienda USL Toscana Centro è favorevole a tale iniziativa in considerazione della presenza di attività istituzionali all'interno dell'ex Ospedale il Ceppo;
- che è intenzione del Comune confermare all'interno dell'area il pagamento della sosta con applicazione della tariffa "Marrone" (ad oggi: 1 € dalle 8:30 alle 15:00, € 1,00 dalle 15:00 alle 20:00, con possibilità di abbonamento mensile da € 10,00 € 16,00 € 22,00) in modo da consentire la sosta in una zona nevralgica della città;
- che per assicurare il corretto utilizzo dell'area di sosta e conseguire le finalità e gli obiettivi attesi occorre garantire adeguati controlli sulla sosta con interventi di rimozione dei veicoli ;
- che il Comune di Pistoia, può effettuare i controlli necessari al fine indicato ;

Richiamata la determinazione del dirigente del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate n. 1964 del 11/11/2016 con la quale è stata approvato lo schema di contratto rep. 218/2016 , in scadenza il 1 dicembre 2021;

Richiamata inoltre la deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. avente ad oggetto "Approvazione dello schema di comodato d'uso gratuito da stipulare con il Comune di Pistoia per la gestione del parcheggio dell'area del Ceppo";

Ritenuto prioritario assicurare l'uso pubblico dell'area di parcheggio, per

quanto sopra premesso,

fra le parti,

come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

L'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

concede in COMODATO D'USO GRATUITO al

COMUNE DI PISTOIA

l'area in discorso è identificata al Catasto Fabbricati nel Comune di Pistoia al Fg. 205, Part. 536 sub.1 e sub. 5 (porzione), come rappresentata nella planimetria allegata sotto la lettera "A".

Le Parti danno atto che la cessione in comodato gratuito dell'area al Comune di Pistoia ad uso di parcheggio pubblico rende l'area soggetta alle disposizioni del Codice della Strada consentendo alla Polizia Municipale di potervi svolgere la necessaria vigilanza e controllo .

Le Parti danno atto che, per le finalità di cui sopra, sono destinati ad uso pubblico i seguenti tratti di viabilità interna all'area in oggetto (meglio specificati nella planimetria allegata):

- a) la viabilità di accesso al parcheggio al civico 9 di Viale Matteotti, escluso l'ingresso di servizio ai padiglioni dell'ex Ospedale;
- b) l'area di parcheggio;
- c) l'ex area parcheggio per dipendenti disposta al confine con viale Matteotti.

Le Parti concordano inoltre:

Articolo 1

Le aree sono equiparate a quelle di circolazione pubblica e quindi regolamentate ai sensi del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada). Pertanto il

Comune, tramite la Polizia Municipale, dovrà controllare e vigilare sul corretto utilizzo degli stalli di sosta .

Nell'area dovranno essere apposti cartelli con la seguente dicitura: "Area privata soggetta a pubblico transito regolamentata in base al D.Lgs. 30/04/1992 n. 285 (Codice della Strada) – Convenzione Azienda USL 3 – Comune di Pistoia prot. n. _____ del _____".

Articolo 1

Obblighi a carico del comodatario E' a carico dell'Amministrazione Comunale:

- la delimitazione delle aree di sosta, l'adeguamento della viabilità interna all'area di parcheggio, per finalità pubbliche, riservate ai residenti e per le finalità istituzionali di ASL ;
- l'adozione del regolamento per il transito e la sosta nell'area, la realizzazione o l'adeguamento di adeguata segnaletica orizzontale e verticale, la gestione della tariffa applicata alla sosta , nel rispetto di quanto prescritto dal Codice della Strada;
- la manutenzione dell'area oggetto della convenzione, compreso lo spazzamento e la raccolta e rimozione dei rifiuti;
- le spese di gestione.

Articolo 2

Gestione dei proventi . I proventi derivanti dall'attività di gestione e controllo della sosta saranno incamerati dal Comune di Pistoia.

Articolo 3

Durata Il comodato ha la durata di anni 5 (cinque) decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto che è rinnovabile con atto espresso e di

comune accordo tra le parti.

Articolo 4

Spese . Il comodatario dovrà corrispondere al comodante a titolo di rimborso spese l'importo annuo di € 2.600,00 da versare entro e non oltre il 30 giugno di ogni anno mediante girofondo sul conto di Tesoreria Unica n.31968.

L'onere e le spese per la registrazione del presente contratto sono a carico del comodatario.

Articolo 6

Controversie. Per le controversie che dovessero sorgere in merito alla esecuzione degli obblighi previsti nel presente atto le parti potranno esperire un tentativo di conciliazione presso la Camera di Commercio I.A.A. di Pistoia-Prato iscritta al n. 38 nel Registro degli organismi abilitati a svolgere la mediazione, secondo il Regolamento di Mediazione della Camera di Commercio di Pistoia-Prato .

Per le controversie deferite all'autorità giudiziaria è competente il Foro di Pistoia.

Articolo 7

Domicilio eletto. Per tutti gli effetti del presente atto nonché per qualsiasi controversia dipendente, connessa o comunque collegata al comodato, anche se riferita ad atti e fatti successivi alla cessazione dello stesso ed ai fini della competenza giudiziaria , il comodatario elegge domicilio in Pistoia, Piazza Duomo 1.

Articolo 8

Garanzia di protezione e riservatezza dei dati personali In esecuzione degli obblighi imposti dal regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali , il Comune di Pistoia dichiara che, relativamente al presente atto potrà trattare i dati personali del contraente sia in formato cartaceo che elettronico, per il conseguimento di finalità di natura pubblicistica ed istituzionale, precontrattuale e contrattuale, e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati.

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unicum inscindibile . Qualsiasi modifica allo stesso potrà avvenire solo per atto scritto

Letto, confermato e sottoscritto in Pistoia il.....

Per ASL Toscana Centro

Dott.

Per il Comune di Pistoia

Arch. Alessio Bartolozzi

