

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Contenzioso
<b>Contenuto</b>	Nuovo Ospedale di Prato - Autorizzazione allo svincolo delle somme depositate quale indennità di esproprio presso il Ministero dell'Economia e Finanze a favore della "Ditta 15".

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore della Struttura</b>	LAMI SERGIO
<b>Responsabile del procedimento</b>	ALLEGRANTI SARA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	1	Tabella importi

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante “Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Vista** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 9/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022;

**Vista** la delibera n. 609 del 31/05/2022 con la quale sono stati prorogati al 31/07/2022 gli incarichi di Direzione del Dipartimento Area Tecnica nonché di Direzione di Area, nonché la successiva delibera n. 874 del 29/07/2022 con la quale è stata disposta l’ulteriore proroga degli incarichi al 31/10/2022;

**Richiamato** il D.P.R. n. 327 del 08.06.2001 e s.m.i;

**Premesso:**

- che con Decreto di Esproprio Prot. P/20335 del 10.04.2009 sono state espropriate in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. 327/2001, le aree necessarie alla realizzazione del nuovo ospedale di Prato;
- che con deliberazione n. 709 del 27/07/2009, l’ex Azienda USL 4 ha approvato la perizia di stima relativa all’ammontare dell’indennità di esproprio per i soprassuoli;
- che con deliberazione n. 831 del 16/09/2009, esecutiva ai sensi di legge, l’ex Azienda USL 4 Prato ha ordinato il deposito presso la Direzione Territoriale dell’Economia e delle Finanze, sede di Firenze, dell’indennità provvisoria di esproprio relativa ai proprietari “non accettanti”, fra i quali i signori C.T. e C.S., proprietari per la quota di ½ ciascuno dell’appezzamento identificato come “Ditta 15”, N.C.T. foglio 43, particella 2521 (ex 2316/b) ed a favore dei quali è stata depositata la somma complessiva di € 6.733,78= di cui € 4.031,78= aree ed € 2.702,00= indennità per soprassuoli, come da quietanze nn. 540 e 541 del 26/10/2009, depositate agli atti d’ufficio;
- che i suddetti signori non hanno richiesto lo svincolo di tale somma;

**Ricordato:**

- che questa Azienda, con Deliberazione n. 629 del 21/04/2016:
  - a) ha preso atto della sentenza della Corte di Appello di Firenze del 17 marzo 2016, n. 406, con la quale:
    - è stata rideterminata l’indennità di esproprio spettante ai ricorrenti in complessivi € 63.602,00=, di cui € 60.900,00= per indennità di espropriazione ed € 2.702,00= quale valore dei soprassuoli;
    - ha ordinato il deposito delle somme avanti indicate al netto di quanto già depositato per lo stesso titolo;
    - ha riconosciuto gli interessi legali sull’indennità con decorrenza dalla data di esproprio fino alla data del deposito;
  - b) ha dato atto che la somma già depositata per aree e soprassuoli, con i provvedimenti esecutivi ai sensi di legge sopra richiamati, è pari ad € 6.733,78= di cui € 4.031,78= aree ed € 2.702,00= per soprassuoli;

c) ha quindi ordinato il deposito presso la Ragioneria Territoriale dell'Economia e delle Finanze, sede di Firenze, a favore dei signori C.T. e C.S. della somma complessiva di € 63.266,28= di cui € 56.868,22= per indennità aggiuntiva di esproprio aree al netto della somma di € 4.031,78= già depositata ed € 6.398,06= per interessi legali dal 10/04/2009 al 29/04/2016 (data prevista per il deposito);

- che, con nota Prot. 51601 del 28/04/2016, è stato comunicato agli espropriati l'avvenuto deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze delle somme sopra indicate;

#### **Preso atto:**

- del ricorso R.G. 15819/2016, notificato a questa Azienda in data 20/06/2016, proposto dai signori C.T. e C.S. presso la Corte di Cassazione, avverso la Sentenza della Corte d'Appello n. 406 del 17/03/2016;

- dell'Ordinanza della Corte di Cassazione n. 14680 del 23/03/2022, pubblicata in data 09/05/2022, con la quale la Suprema Corte rigetta il ricorso dei suddetti;

#### **Viste:**

- la nota prot. 26833 del 07/04/2022 con la quale il legale dei ricorrenti, Studio legale Campagni, richiede "estratto conto" dei depositi effettuati da questa Azienda per indennità di esproprio a favore di C.T. e C.S.;

- la risposta di questa amministrazione, prot. 30467 del 22/04/2022, con la quale è stata trasmessa la seguente documentazione, relativa ai depositi in questione, effettuati a favore della Ditta 15 (documentazione agli atti d'ufficio):

1 - Quietanza n. 540/2009 deposito indennità provvisoria di esproprio a favore C.T. per € 3.366,89;

2 - Quietanza n. 541/2009 deposito indennità provvisoria di esproprio a favore C.S. per € 3.366,89;

3 - lettera apertura deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze - n. 1281832 del 22/04/2016 per € 31.633,14, codice di riferimento FI01281832B relativa alla Sentenza n. 406/2016, sig. C.T.;

4 - lettera apertura deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze - n. 1281842 del 22/04/2016 per € 31.633,14, codice di riferimento FI01281842D, relativa alla Sentenza n. 406/2016, sig. C.S.;

5 - Comunicazione del Ministero dell'Economia e Finanze di costituzione deposito definitivo – perfezionamento iscrizione – n. 1281832 relativa a C.T.;

6 - Comunicazione del Ministero dell'Economia e Finanze di costituzione deposito definitivo – perfezionamento iscrizione – n. 1281842 relativa a C.S.;

- la richiesta Prot. 50296 del 05/07/2022, "Istanza di svincolo", trasmessa a questa Amministrazione dal sopra menzionato legale dei ricorrenti, con la quale si chiede lo svincolo delle somme depositate presso la Ragioneria Territoriale dell'Economia e delle Finanze quale indennità di esproprio e si allega, al fine di dimostrare la libera e piena proprietà pro quota del bene, dalla data di acquisto alla data del decreto di espropriazione, un "Certificato ipotecario speciale 07/06/2022 (PO 28739)" (documentazione agli atti d'ufficio);

#### **Viste altresì:**

- la nota, trasmessa con mail del 13/07/2022, con la quale questo ufficio ha richiesto alla SOC Affari Legali ed Avvocatura se vi fossero cause ostative allo svincolo delle somme depositate da questa Amministrazione quale indennità di esproprio a favore dei signori C.T. e C.S.;

- la mail di risposta, trasmessa in data 14/07/2022 dallo Studio legale Grignolio, patrocinante per conto di questa amministrazione nella vertenza in questione, dietro richiesta della SOC Affari Legali ed Avvocatura, nella quale si dà atto che non risultano cause ostative allo svincolo delle somme (agli atti d'ufficio);

#### **Considerato:**

- che alla data odierna non sono pervenute opposizioni avverso il pagamento ed alla misura dell'indennità di che trattasi;

- che l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 prevede il pagamento dell'indennità in questione solo quando essa è definitiva;
- che i terreni oggetto di esproprio erano, alla data del 10/04/2009, di proprietà esclusiva dei signori C.T. e C.S., costituenti la "Ditta 15" per la quota di metà ciascuno oltre ad essere liberi da vincoli ed oneri reali, come attestato nella certificazione ipotecaria sopra citata;

**Dato atto:**

- che nulla osta allo svincolo delle indennità depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti per la somma complessiva di € 70.000,06, comprensiva degli interessi legali, a favore dei signori C.T. e C.S.
- che l'indennità complessiva depositata non è soggetta a ritenuta d'acconto, come da prospetto allegato alla presente parte integrante e sostanziale "Allegato A";

**Preso atto** che il Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami, in sostituzione del Direttore della SOC Manutenzione immobili Gestione Investimenti di Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, attualmente in ferie, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, ing. Sara Allegranti, Dirigente Tecnico della S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, in sostituzione del RUP, ing. Gianluca Gavazzi, attualmente in ferie;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami;

**Su proposta** del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, ing. Sergio Lami, in sostituzione del Direttore della SOC Manutenzione immobili e Gestione Investimenti di Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, attualmente in ferie;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in parte narrativa che si intendono integralmente richiamate

1) di dare atto:

- che i terreni oggetto di esproprio con Decreto di Esproprio Prot. P/20335 del 10.04.2009, N.C.T. foglio 43, particella 2521 (ex 2316/b), appezzamento identificato come "Ditta 15", erano, alla data dello stesso, di proprietà esclusiva dei signori C.T. e C.S., per la quota di ½ ciascuno;
- che in esecuzione del Decreto di esproprio e delle deliberazioni n. 709/2009 e 831/2009 è stata depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze la somma complessiva di € 6.733,78= di cui € 4.031,78= aree ed € 2.702,00= per soprassuoli, quale indennità provvisoria di esproprio;
- che, a seguito della Sentenza della Corte d'Appello di Firenze n. 406/2016, con Deliberazione n. 624/2016, questa Azienda ha disposto il deposito a favore dei soggetti sopra indicati, dell'indennità aggiuntiva di esproprio di € 63.266,28=, di cui € 56.868,22= per indennità di esproprio aree al netto della somma di € 4.031,78= già depositata quale indennità provvisoria per esproprio delle aree, € 6.398,06= per interessi legali;

2) di prendere atto:

- dell'Ordinanza della Corte di Cassazione n. 14680 del 23/03/2022, pubblicata 9/05/2022, con la quale viene rigettato il ricorso proposto dai signori costituenti la "Ditta 15" avverso la Sentenza della Corte d'Appello di Firenze, n. 406/2016;
- dell'istanza di svincolo Prot. 50296 del 05/07/2022, agli atti d'ufficio, delle indennità depositate presso la Direzione Territoriale dell'Economia e Finanze, inoltrata dal legale degli espropriati;

3) di dare atto:

- che i terreni oggetto di esproprio erano, alla data del Decreto di esproprio, di proprietà esclusiva dei signori C.T. e C.S., costituenti la “Ditta 15”, per la quota di metà ciascuno, oltre ad essere liberi da vincoli ed oneri reali, come attestato nella certificazione ipotecaria trasmessa unitamente all’istanza di svincolo, agli atti d’ufficio;
- che alla data odierna non sono pervenute opposizioni avverso il pagamento ed alla misura dell’indennità di che trattasi;

4) di autorizzare la Direzione Territoriale dell’Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale sede di Firenze, a svincolare agli aventi diritto le somme depositate, previa attestazione che, nel periodo di pubblicazione del presente atto, non siano state notificate opposizioni di terzi al pagamento delle indennità;

5) di dare atto che l’indennità complessiva da svincolare, compreso gli interessi legali, non è soggetta a ritenuta d’acconto del 20%, ai sensi del comma 7 dell’ex art. 11, L. 413/1991, come indicato nella tabella *Allegato A*) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, di cui se ne omette la pubblicazione nel rispetto della normativa in materia di privacy;

6) di trasmettere il presente provvedimento agli interessati per la presentazione delle relative istanze di svincolo alla Direzione Territoriale dell’Economia e delle Finanze di Firenze;

7) di pubblicare il presente atto sull’albo on-line di questa Azienda ai sensi dell’art.42 co.2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii, ed, ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs 50/2016, nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione: “Bandi di gara e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente deliberazione al collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**