

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1906
<b>Data del provvedimento</b>	07.09.2022
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di “Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all’interno dell’attuale degenza sub intensiva del 2° piano ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS_PRATO_1117)” - Autorizzazione subappalto all’impresa COEFIN SRL di Roma e all’impresa IDRAULICA MERCIAI SRL di Lastra a Signa (FI)

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	PARDINI GIANLUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n.644 del 18-04-2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalle delibere DG n. 1348 del 26-09-2019 e n. 889 del 23-07-2020;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09-12-2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, prorogato al 31/07/2022 con la delibera n. 609 del 31/05/2022, ulteriormente prorogato al 31/10/2022 con delibera n. 874 del 29/07/2022;

**Vista** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “Modifica delibera n. 644/2019 (...) e delibera n. 885/2017 (...). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica (...)”;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- la Legge regionale toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

**Visto** il decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34 “Decreto Rilancio”, recante “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da Covid-19” convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, in particolare l’articolo 2 che ha disposto un riordino della rete ospedaliera al fine di rafforzare strutturalmente il Servizio Sanitario Nazionale in ambito ospedaliero, tramite appositi Piani di Riorganizzazione predisposti dalle Regioni, volti a fronteggiare adeguatamente le emergenze pandemiche, come quella da COVID-19;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 3 del 04/01/2021, la quale

- da atto della conclusione della PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU’ OPERATORI PER L’AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, indetta dal Commissario Straordinario ai fini della attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale (art.1 D.L. 34/2020, convertito in legge dall’art. 1 L. 77/2020);

-recepisce i contratti Accordo Quadro stipulati dal Commissario Straordinario, in riferimento al Lotto Geografico Toscana n. 18 – ( CIG 8445000A74), per seguenti sub-lotti prestazionali:

- “Sub-lotto Prestazionale 1 – Lavori o Appalti integrati relativi alla progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori”;
- “Sub-lotto Prestazionale 2 – Servizi di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione”;

-dispone che l’Azienda proceda direttamente quale soggetto attuatore alla stipula degli Appalti Specifici con gli Operatori economici aggiudicatari dei relativi Accordi Quadro;

**Dato atto** che tra gli interventi previsti e approvati nel Piano di Riordino sono ricomprese le opere di “REALIZZAZIONE DI 8 POSTI LETTO DI DEGENZA INTENSIVA CARDIOLOGICA (UTIC) IN OPEN SPACE ALL’INTERNO DELL’ATTUALE DEGENZA SUBINTENSIVA DEL 2° PIANO OSPEDALE SANTO STEFANO DI PRATO (TI – TOS\_Prato\_1117)” la cui attivazione afferisce al personale tecnico della SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato;

**Richiamata** integralmente la delibera del D.G. n. 1501 del 07/10/2021 avente per oggetto: “Piano di riorganizzazione rete ospedaliera (art. 2 D.L. 34/2020 convertito in L. 77/2020) accordo quadro lotto 18 Toscana – Sub Lotto 2 – CIG 8445000A74. Attivazione intervento “Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all’interno dell’attuale degenza sub intensiva del 2° piano ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS\_PRATO\_1117)” e conferimento incarico Prog. Def., Esec. E Coord. Sic. in fase di prog. Politecnica Ingegneria ed Architettura scarl di Modena”, finalizzata alla attivazione dell’intervento di cui trattasi, nella quale viene individuato quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., **l’Ing. Niccolò Bellandi**;

**Preso atto** che con Delibera D.G. n. 549 del 13.05.2022, che ha approvato il progetto esecutivo, è stato autorizzato il RUP Ing. Niccolò Bellandi all’invio dell’ordine di Attivazione (O.D.A.) e alla stipula di appalto specifico :

- per l’esecuzione dei lavori con l’operatore economico RTI composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante), assegnataria dell’Accordo Quadro Lotto n. 18 – Sub Lotto Prestazionale 1 – Area Firenze 2;
- per il servizio di Direzione e Contabilità dei lavori e Coordinamento delle Sicurezza in fase di Esecuzione con l’operatore economico Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. assegnataria dell’Accordo Quadro Lotto n. 18 – Sub Lotto Prestazionale 2 – Area Firenze 2;

**Dato atto** che il RUP Ing. Niccolò Bellandi ha sottoscritto il contratto relativo al servizio di Direzione e Contabilità dei lavori e del Coordinamento delle Sicurezza in fase di Esecuzione dell’intervento di “Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all’interno dell’attuale degenza sub intensiva del 2° piano ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS\_PRATO\_1117), con l’operatore economico POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA Soc.Coop., in data 31.05.2022 numero di repertorio 552;

**Dato atto** ancora:

- che il contratto relativo all’esecuzione dei lavori di “Realizzazione di 8 posti letto di degenza intensiva cardiologica (UTIC) in open space all’interno dell’attuale degenza sub intensiva del 2° piano ospedale Santo Stefano di Prato (TI-TOS\_PRATO\_1117), con l’operatore economico RTI composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante), non è stato ancora sottoscritto;
- che in data 23 giugno 2022 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori in via d’urgenza;

**Preso atto** che, nelle more della sottoscrizione del contratto, poichè il RUP Ing. Niccolò Bellandi è stato assegnato ad altro incarico Aziendale a partire dal 01-06-2022 e, non prestando più servizio presso la SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, è stato necessario provvedere alla sua sostituzione;

**Dato atto** che con determina n.1566 del 13.07.2022 è stato preso atto della nomina quale Responsabile Unico del procedimento per l’intervento in parola, del Per.Ind. Gianluca Pardini, Collaboratore Tecnico Professionale in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato, nominato dal Direttore dell’Area manutenzione e Gestione Investimenti – Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, in sostituzione dell’Ing. Niccolò Bellandi come da nota protocollo n. 49330 del 01.07.2022, depositata agli atti d’ufficio;

**Dato atto** che sono pervenute a questa Azienda, mediante PEC del 25/07/2022, numeri di protocollo n. 54746 e 54829, le richieste dell’operatore economico ENGIE SERVIZI Spa, integrata con le note protocollo numeri 56729 del 02.08.2022 e numero 57647 del 04.08.2022, con la quale è stato richiesto il rilascio delle autorizzazioni al subappalto nei confronti delle Imprese:

- IDRAULICA MERCIAI SRL di Lastra a Signa (FI), C.F. e P.I. 01852290483 – categoria lavori: OS3 e OS28 del D.P.R. 207/2010 – per l’esecuzione dei lavori meccanici - Importo subappalto € 62.104,97, di cui € 15.215,75 per costi della mano d’opera ed € 1.242,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;
- COEFIN SRL di Roma (RM), C.F. e P.I. 12088001008 - categoria lavori: OG1 del D.P.R. 207/2010 per l’esecuzione dei lavori edili – Importo subappalto € 32.171,97, di cui € 21.964,00 per costi della mano d’opera ed € 717,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;

per l’esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione di 8 posti letto di Degenza Intensiva Cardiologica (UTIC) in open Space all’interno dell’attuale degenza sub intensiva dell’Ospedale Santo Stefano di Prato, compreso la fornitura e posa in opera di tutti i materiali necessari a tale attività, rimozione e smaltimento con trasporto presso la discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta delle lavorazioni, materiale di uso e consumo, minuteria varia, idonee attrezzature per lo svolgimento delle attività e automezzo attrezzato.

**Dato atto:**

-che in data 17.08.2022 il RUP Per.Ind. Gianluca Pardini, ha richiesto a mezzo PEC, di integrare la documentazione già inviata con le precedenti note;  
- che con note protocollo n. 63656 e n. 63685 del 06.09.2022 e nota protocollo n. 63803 del 07.09.2022 è pervenuta la documentazione integrativa;

**Considerato che:**

-che l'Appaltatore intende affidare in subappalto i lavori ricadenti:  
● nella categoria OG 1 "Edifici civili e industriali" che è subappaltabile nella misura del 100%;  
● nelle categorie OS 3 e OS 28 che sono subappaltabili nella misura del 100%;  
- l'importo totale del subappalto richiesto rientra nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.;  
- nei contratti di subappalto gli appaltatori si impegnano a praticare un ribasso per le prestazioni affidate non superiore al 20% dei prezzi risultanti dall'aggiudicazione e a corrispondere al subappaltatore gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso.

- la Ditta IDRAULICA MERCIAI SRL di Lastra a Signa (FI), C.F. e P.I. 01852290483 sede legale in via G. di Vittorio, n. 34/36 – 50055 Lastra a Signa (FI) è in possesso di idonea qualificazione adeguata alla categoria e all'importi dei lavori da realizzare in subappalto, come da Attestazione SOA n. 35161/17/00 del 08.07.2020 in corso di validità;

-la Ditta COEFIN SRL di Roma (RM), C.F. e P.I. 12088001008 sede legale in via dei Coronari n° 236 – 00186 Roma (RM) è in possesso di idonea qualificazione adeguata alla categoria e all'importi dei lavori da realizzare in subappalto, come da Attestazione SOA n. 31011/35/00 del 15.12.2020 in corso di validità;

- che sono state positivamente verificate la loro idoneità tecnico professionale ex D.Lgs. 81/2008, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 20 della L.R.T. 38/2007, come risulta dalla nota del Responsabile Unico del Procedimento del 06-09-2022, conservata agli atti;

**Atteso** che le richieste di autorizzazione al subappalto risultano, allo stato attuale, debitamente corredate della documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed in particolare dei contratti di subappalto la cui validità è subordinata al rilascio delle relative autorizzazioni;

**Verificati** gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta nel rispetto della normativa vigente;

**Dato atto:**

- che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., presso l'Agenzia delle Entrate, e di ordine speciale di cui all'art. 83 dello stesso decreto in capo alle imprese alla quale si intende subappaltare le opere di cui trattasi;

- che le altre verifiche hanno avuto esito positivo, come risulta dalla documentazione depositata agli atti d'Ufficio;

**Rilevato inoltre** che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti dell'impresa subappaltatrice prescritta dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m. in quanto l'importo dei subcontratti da autorizzare non supera il valore di € 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, co. 1, lett. c), del medesimo decreto;

**Evidenziato** che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero entro 15 giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a euro 100.000,00 e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

**Visto** l'art. 105, comma 13, lettera a) del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che la stazione appaltante, in caso di piccola o micro impresa, corrisponda l'importo delle prestazioni oggetto di subappalto direttamente al subappaltatore;

- il comunicato del Presidente dell'ANAC del 25/11/2020, che ha chiarito che il suddetto obbligo della stazione appaltante possa venir meno in caso di specifica rinuncia del subappaltatore, mediante inserimento di apposita clausola nel contratto di subappalto, subordinata alla preventiva accettazione da parte della stazione appaltante

**Verificato** che i contratti di subappalto con le Imprese IDRAULICA MERCIAI SRL e COEFIN SRL contiene la clausola di rinuncia del subappaltatore al pagamento diretto, pur essendo piccole e microimprese;

**Ritenuto,**

- di prendere atto che il pagamento delle prestazioni oggetto dei contratti di subappalto con le Imprese IDRAULICA MERCIAI SRL e COEFIN SRL sarà effettuato direttamente dall'appaltatore, considerata la rinuncia espressa dei subappaltatori contenuta nei contratti stessi, e che l'appaltatore ha l'onere di inviare a questa Stazione appaltante le fatture emesse dai subappaltatori debitamente quietanzate;

- di stabilire che nel caso di inadempimento dell'appaltatore agli obblighi assunti nei confronti dei subappaltatori IDRAULICA MERCIAI SRL e COEFIN SRL la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13, lettera c) del D.lgs 50/2016, pagherà direttamente i subappaltatori;

**Ritenuto** di autorizzare il subappalto richiesto con note prot. n. 54746 e 54829 del 25/07/2022, integrate con le note protocollo n. numeri 56729 del 02.08.2022 e numero 57647 del 04.08.2022, e successivamente integrate con le note protocollo numeri 63656 e 63685 del 06.09.2022, numero 63803 del 07.09.2022 sulla base della documentazione acquisita agli atti d'Ufficio, condizionatamente all'esito dei controlli sui requisiti di ordine generale e di ordine speciale, ancora in corso di esecuzione;

**Considerato che**, qualora i controlli e le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm presso l'Agenzia delle Entrate e presso il Casellario Giudiziale, e di cui all'art. 83 dello stesso decreto, risultassero negativi e qualora venissero segnalate incompatibilità di sorta, o qualora venissero riscontrati elementi ostativi ulteriori o sopravvenienze tali da incidere negativamente sulla presente autorizzazione, in conseguenza del verificarsi della condizione risolutiva la stessa verrà annullata e ferme le altre conseguenze previste dalla legge e fatto salvo il pagamento delle opere eseguite, ne verrà data immediata comunicazione all'Appaltatore e alle imprese Subappaltatrici anche al fine dell'immediato allontanamento della stessa;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile Unico del Procedimento, P.I. Gianluca Pardini tecnico in servizio presso la medesima S.O.C.;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di autorizzare l'operatore economico RTI composto da ENGIE SERVIZI S.P.A. (mandataria) e S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.P.A. (mandante), nell'ambito del contratto indicato in premessa, ad affidare in subappalto alle Imprese:

- IDRAULICA MERCIAI SRL - sede legale in via G. di Vittorio, n. 34/36 – 50055 Lastra a Signa (FI), C.F. e P.I. 01852290483 – categoria lavori: OS3 e OS28 del D.P.R. 207/2010 – per l'esecuzione dei lavori meccanici - Importo subappalto € 62.104,97, di cui € 15.215,75 per costi della mano d'opera ed € 1.242,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;

- COEFIN SRL sede legale in via dei Coronari n° 236 – 00186 Roma (RM), C.F. e P.I. 12088001008 - categoria lavori: OG1 del D.P.R. 207/2010 per l'esecuzione dei lavori edili – Importo subappalto € 32.171,97, di cui € 21.964,00 per costi della mano d'opera ed € 717,00 per oneri della sicurezza, al netto di IVA;

condizionatamente all'esito dei controlli presso l'Agenzia delle Entrate e Casellario Giudiziale dei requisiti di ordine speciale;

2) di dare atto che:

- il pagamento delle prestazioni oggetto dei contratti di subappalto con le Imprese IDRAULICA MERCIAI SRL e COEFIN SRL sarà effettuato direttamente dall'appaltatore, considerata la rinuncia espressa dei subappaltatori contenuta nei contratti stessi, e che l'appaltatore ha l'onere di inviare a questa Stazione appaltante le fatture emesse dai subappaltatori debitamente quietanzate;

- nel caso di inadempimento dell'appaltatore agli obblighi assunti nei confronti dei subappaltatori IDRAULICA MERCIAI SRL e COEFIN SRL la Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 13, lettera c) del D.lgs 50/2016, pagherà direttamente i subappaltatori;

- nei contratti di subappalto l'appaltatore si impegna a corrispondere ai subappaltatori gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera senza alcun ribasso e a praticare un ribasso per le prestazioni affidate non superiore al 20% dei prezzi risultanti dall'aggiudicazione;

3) di stabilire altresì che, qualora i controlli e verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., risultassero negativi e qualora venissero segnalate incompatibilità di sorta, o qualora venissero riscontrati elementi ostativi ulteriori o sopravvenienze tali da incidere negativamente sulla presente autorizzazione, in conseguenza del verificarsi della condizione risolutiva la stessa verrà annullata e ferme le altre conseguenze previste dalla legge e fatto salvo il pagamento delle opere eseguite, ne verrà data immediata comunicazione all'Appaltatore e alle imprese Subappaltatrici anche al fine dell'immediato allontanamento della stessa;

4) che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'Azienda;

5) di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.;

7) di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione immobili**  
**e gestione investimenti Prato**  
*Ing. Gianluca Gavazzi*