

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	976
<b>Data della delibera</b>	01-09-2022
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in via San Felice a Ema in Firenze-Approvazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento – E14E16001630005 – CIG 73934102F1

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
102.004,39	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
B	2	RELAZIONE DEL RUP
C	1	QUADRO ECONOMICO FINALE

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera D.G. n° 1909 del 09/12/2021 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami fino al 31/05/2022, successivamente prorogato fino al 31/07/2022 con Delibera D.G. n° 609 del 31/05/2022, e fino al 31/07/2022 con Delibera D.G. n° 874 del 29/07/2022;

**Richiamati:**

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- Il D.Lgs. n. 1 del 2 gennaio 2018 “*Codice della protezione civile*”;
- Il D.M. n. 48/2018 Regolamento recante: “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori.....*”

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, è il Responsabile del Procedimento in argomento;

**Premesso che:**

- con delibera del Direttore Generale n. 113 del 12.02.2016 è stato affidato all’Ing. Francesco Bini Verona con studio in Via San Gallo n. 25 Pisa, C.F. BNVFNC62E30G702E, l’incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del procedimento per “**Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in Via San Felice a Ema in Firenze. CUP: E14E16001630005 – CIG: 73934102F1**”, l’adeguamento alle norme di prevenzione incendi, per un importo contrattuale di € 15.900,00 oltre oneri previdenziali (CNPAIA 4%) per € 636,00 ed IVA 22% per € 3.637,92 per un totale complessivo di € 20.173,92;
- con delibera del Direttore Generale n. 69 del 18.01.2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola ed è stata indetta la gara di appalto ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., nonché approvato il QE dell’intervento con un costo complessivo di Euro 470.000,00, finanziato sul PI 2017-2019 approvato con Delibera DG n° 1200 del 31.07.2017 alla riga FI 28 id a134 con Mutuo da contrarre;
- con determina dirigenziale n. 806 del 27.04.2018 la gara di appalto è stata aggiudicata al RTI costituendo Edilbat s.r.l. (mandataria) / Inn cantieri s.r.l. (mandante) con sede legale presso Edilbat s.r.l. Via don Nicola Ragno 41 Trani (BT) C.F./P.IVA 06559050726, per un importo di contratto pari ad € 253.485,64, di cui € 235.462,90 per lavori ed € 18.022,74 per oneri della sicurezza oltre IVA di legge (CIG: 73934102F1);
- con determina dirigenziale n. 571 del 15/4/2019 veniva annullata l’aggiudicazione dichiarata contestualmente efficace disposta con determina n. 806/2018, a favore del RTI costituendo Edilbat s.r.l. (mandataria) / Inn cantieri s.r.l. (mandante), essendo venuto meno il principio di sussistenza della continuità nel possesso del requisito di qualificazione, procedendo allo scorrimento della classifica di

gara approvata con la sopra richiamata determina e alle verifiche dei requisiti generali e speciali del secondo classificato Impresa Ecoverde s.r.l. con sede a Lecce in Via Oberdan n. 96 CF/P.IVA 06559050726;

- Con determina dirigenziale n° 824 del 22.05.2019 e lettera contratto del 16.07.2019, prot. n. 80093 sono stati affidati i lavori in epigrafe all'impresa Ecoverde s.r.l., con sede in via Oberdan n. 96 in Lecce, P.IVA 06559050726 per un importo di € 257.906,04 oltre IVA, al netto del ribasso del 27,336%, di cui € 18.022,74 per oneri della sicurezza;
- in data 16.09.2019 sono stati consegnati i lavori;
- Con determina dirigenziale n° 2485 dell' 11.11.2020, è stata approvata la modifica contrattuale n° 1, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, e Quadro Economico assestato, (CIG di variante n. 850705430B) con maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 75.765,98 (al netto del ribasso d'asta del 27,336%) ed una riduzione degli oneri della sicurezza da € 18.022,74 a € 9.590,19, per effetto della quale l'importo complessivo del contratto è asceso da € 257.906,04 (di cui € 239.883,30 per lavori ed € 18.022,74 per oneri della sicurezza) oltre IVA ad € 333.672,02 di cui € 324.081,83 per lavori ed € 9.590,19 per oneri sicurezza oltre IVA 22%;
- Con delibera DG n° 233 del 28.02.2022 è stata approvata la modifica contrattuale n° 2 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, e Quadro Economico assestato, con maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 45.483,66 (al netto del ribasso d'asta pari a 27,336%) oltre Iva, per effetto della quale l'importo del contratto è asceso da € 333.672,02 (di cui € 324.081,83 per lavori ed € 9.590,19 per oneri della sicurezza) ad € 379.155,68 di cui € 369.565,49 per lavori ed € 9.590,19 per oneri della sicurezza oltre IVA 22%;

**Vista** la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione a chiusura intervento (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Francesco Bini Verona e sottoscritta da quest'ultimo, dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Ecoverde s.r.l. con sede a Lecce in Via Oberdan n. 96 (CF/P.IVA 06559050726) in data 18/03/2022 senza riserve, e dalla quale si rileva che:

- i lavori sono stati svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori;
- i lavori sono stati consegnati in data 16.09.2019 con scadenza di ultimazione lavori fissata per il giorno 14/03/2020;
- per effetto delle sospensioni e delle proroghe concesse, il termine di ultimazione lavori era stato fissato al 05/03/2022;
- i lavori sono stati ultimati in data 04/03/2022 e quindi entro il termine ultimo sopra detto;
- nel corso dei lavori l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto tutti gli atti contabili senza apporvi riserve;
- sono stati liquidati n. 5 acconti di cui il primo per anticipazione per € 51.581,20, per l'importo complessivo di € 295.975,89;
- rimane pertanto un credito residuo dell'Impresa pari ad **€ 83.610,16** ( di cui € 83.179,80 per lavori contrattualizzati ed € 430,36 per lavori aggiuntivi) oltre IVA 22% pari a € 18.394,24 per un totale complessivo di **€ 102.004,39 (centoduemilaquattro/39)** a saldo di ogni suo avere;

**Vista** la Relazione a chiusura intervento sottoscritta in data 10/06/2022 dal Responsabile del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi, (**Allegato di lettera "B"**) con la quale lo stesso approva i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione, conferma la regolarità di esecuzione dei lavori e contestualmente:

- dà atto che l'Impresa Ecoverde S.r.l., ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ha presentato polizza sulla rata di saldo n. 10000110014497, emessa in data 27/06/2022 dall'Agenzia Bene Assicurazioni SpA, e pertanto è stato liquidato il credito residuo di € 83.610,16 ( di cui € 83.179,80 per lavori contrattualizzati ed € 430,36 per lavori aggiuntivi) oltre IVA 22% pari a € 18.394,24 per un totale complessivo di € 102.004,39 (centoduemilaquattro/39) a saldo di ogni suo avere, previa acquisizione di regolarità contributiva (DURC agli atti) al momento del pagamento;
- autorizza, con le cautele previste dalla legge e le riserve dell'art. 1669 c.c., lo svincolo della cauzione definitiva, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e 123 del DPR 207/10, polizza n. 40001391008176 in data 31/05/2019, rilasciata dalla Società TUA Assicurazioni;

Visto il quadro economico assestato a chiusura lavori (**Allegato di lettera "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), dell'importo complessivo pari ad € 476.642,58 finanziato a valere sul Piano Investimenti 2022/2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022, come segue:

- € 78.080,41 Contributi ex DGRT 1169/2015 Aut. 2016.100147 sub 4
- € 398.562,17 Mutuo 2016-2018 Aut. 2019.803

**Preso atto** che il Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal medesimo che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa senza riserve, per l'intervento "*Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in Via San Felice a Ema in Firenze. CUP: E14E16001630005 – CIG: 73934102F1*"- (**Allegato di lettera "A"**),
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento e di chiusura intervento, (**Allegato di lettera "B"**);
3. di prendere atto che, avendo l'Impresa Ecoverde S.r.l., ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, presentato polizza sulla rata di saldo n. 10000110014497 emessa in data 27/06/2022 dall'Agenzia Bene Assicurazioni SpA, è stato liquidato il credito residuo di € 83.610,16 ( di cui € 83.179,80 per lavori contrattualizzati ed € 430,36 per lavori aggiuntivi) oltre IVA 22% pari a € 18.394,24 per un totale complessivo di € 102.004,39 (centoduemilaquattro/39) a saldo di ogni suo avere, previa acquisizione di regolarità contributiva (DURC agli atti) al momento del pagamento;

4. di approvare il Quadro Economico assestato finale (**Allegato di lettera "C"**), per l'importo complessivo di € 476.642,58;
5. di autorizzare, con le cautele previste dalla Legge e sotto le riserve dell'art. 1669 del c.c., lo svincolo della cauzione definitiva, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e 123 del DPR 207/10, polizza n. 40001391008176 in data 31/05/2019, rilasciata dalla Società TUA Assicurazioni;
6. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
7. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
8. Di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dr. Paolo Morello Marchese)

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dr. Lorenzo Pescini)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dr. Emanuele Gori)

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E**  
**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**LAVORI :** "Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSD e Riabilitazione estensiva di Villa Monteturli, Via San Felice a Ema n, 15 - Firenze" CIG 73934102F1 – CUP E14E16001630005.

**IMPRESA AGGIUDICATARIA :**

- ECOVERDE Srl, con sede in Via G. Oberdan 96 – Lecce (LE);

**CONTRATTO con :** ECOVERDE Srl

- Prot. N. 80093 del 16/07/2019 a seguito di D.D. N. 824 del 2205/2019;

**IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:**

- euro 257.906,04 al netto del ribasso d'asta del 27,336%.

**RELAZIONE**

In base all'aggiudicazione dei lavori in oggetto da parte di ECOVERDE Srl i lavori furono consegnati in data 16-09-2019 con Fine dei lavori dopo 180 giorni naturali e successivi decorrenti dalla data di consegna lavori e pertanto prevista il 14-03-2020.

Per intervenute varianti sui lavori, per cause imprevedute ed imprevedibili, la D.L. provvide alla redazione di due perizie di Variante e Variata distribuzione di Spesa e suppletiva trasmesse rispettivamente in data 30-09-2020 e 03-09-2021 con la quale furono innalzate le spese della perizia originaria.

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

**Verbale di nuovi prezzi n. 1 :** stipulato tra la D.L. e ECOVERDE S.r.l. in data 28-09-2020 col quale furono concordati n. 26 nuovi prezzi dal N.P. 1 al N.P. 34 non previsti in elenco.

**Verbale di nuovi prezzi n. 2 :** stipulato tra la D.L. e ECOVERDE S.r.l. in data 03-09-2021 col quale furono concordati n. 24 nuovi prezzi dal N.P. ED09 al N.P. NL02 non previsti in elenco.

**Consegne dei lavori, sospensioni, proroghe, fine dei lavori :**

La consegna dei lavori all'Impresa ECOVERDE S.r.l. è stata il 16-09-2019 con Fine dei lavori prevista per il 14-03-2020.

Successivamente si sono avute le seguenti sospensioni, riprese e proroghe:

- Sospensione lavori n.1 in data 12-03-2020 e Ripresa lavori in data 04-04-2020;
- Proroga sosp. lavori n.2 in data 03-04-2020 e Ripresa lavori in data 14-04-2020;

- Proroga sosp. lavori n.3 in data 14-04-2020 e Ripresa lavori in data 19-05-2020;
- Ripresa lavori n.1 in data 19-05-2020 e Fine lavori in data 21-05-2020;
- Proroga esecuz. lavori n.1 in data 19-05-2020 e Fine lavori in data 30-09-2020;
- Perizia di variante n.1 in data 28-09-2020 e Fine lavori in data 11-12-2020;
- Proroga esecuz. lavori n.2 in data 09-12-2020 e Fine lavori in data 15-02-2021;
- Sospensione lavori n.4 in data 15-12-2020 e Ripresa lavori in data 12-01-2021;
- Ripresa lavori n.2 in data 13-01-2021 e Fine lavori in data 16-03-2021;
- Proroga esecuz. lavori n.3 in data 15-03-2021 e Fine lavori in data 16-05-2021;
- Proroga esecuz. lavori n.4 in data 15-05-2021 e Fine lavori in data 04-09-2021;
- Perizia di variante n.2 in data 02-09-2020 e Fine lavori in data 15-11-2021;
- Proroga esecuz. lavori n.5 in data 14-11-2021 e Fine lavori in data 05-03-2022.

La fine lavori è avvenuta il 04-03-2022.

#### **Scadenza definitiva**

A seguito delle sospensioni dei lavori, delle proroghe e delle perizie suppletive il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 05-03-2022;

#### **Ultimazione dei lavori**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 04-03-2022. e quindi entro il termine utile sopra riportato.

#### **Penali per ritardo**

Non è prevista l'applicazione di penale dato che i lavori sono stati conclusi in tempo utile.

#### **Andamento dei lavori:**

Per la R.S.D. (Residenza Sanitaria Disabili) "Villa Monteturli" di Firenze l'Ente ha acquisito i titoli abilitativi seguenti:

- parere favorevole dei VV.F. del 07.01.2016 prot. n. 0000237 del progetto di prevenzione incendi (pratica n. 6520 presentata ai VV.F. con prot. n. 20852 il 27.11.2015)
- autorizzazione dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Firenze, Pistoia e Prato con Nulla-Osta n. 2001 del 2 febbraio 2016;
- SCIA Edilizia n. 8533/2019 dal Comune di Firenze per lavori di manutenzione straordinaria;
- autorizzazione della prima variante dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Firenze, Pistoia e Prato con Nulla-Osta prot. n. 004305 del 24.02.2020;

- Autorizzazione della seconda variante dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Firenze, Pistoia e Prato con Nulla-Osta prot. n. 017360 del 4.09.2020

Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori, sono state realizzate tutte le opere previste in progetto più quelle previste nelle due varianti che si sono rese necessarie per il sopraggiungere di nuove disposizioni sanitarie per le R.S.D. in merito al numero di posti letto per ogni stanza adibita a degenza e della relativa dotazione minima di servizi igienici.

In sintesi le lavorazioni sono state le seguenti:

#### Piano Seminterrato:

- Diversa esecuzione delle tramezzature interne nel lato nord dell'immobile, dove era previsto la realizzazione di depositi, per ottenere una distribuzione degli spazi più idonea alle mutate esigenze del servizio.
- Altre modifiche riguardano il tamponamento di due vani porta per segregare completamente gli spazi adibiti a deposito e/o guardaroba con il locale in precedenza adibito ad ufficio.
- Installazione di serrande tagliafuoco nell'impianto di ventilazione forzata;
- Integrazione dell'illuminazione di sicurezza e di emergenza;
- Installazione di porte REI;
- Integrazione impianto rivelazione incendi;
- Installazione impianto di evacuazione sonora.

#### Piano Terreno

Sono stati realizzati:

- tre nuovi servizi igienici con pareti in calcestruzzo autoclavato e soffitto in lastre di gesso fibrato, in una zona dell'attuale camera di isolamento, di superficie 31,18m<sup>2</sup>. Nello spazio rimanente è ancora presente la camera di isolamento, di superficie 12,8 m<sup>2</sup>, in cui la superficie finestrata apribile è di misura non inferiore a 1/8 della superficie del pavimento;
- tramezzature per realizzare un servizio igienico nella stanza attualmente adibita a disimpegno;
- tramezzo di separazione tra le due camere di degenza poste sul lato sud;
- locale bagno nella stanza in precedenza denominata deposito e posta sul lato nord dell'edificio con accesso dalla stanza degenze adiacente ottenuto mediante riapertura di una porta esistente e tamponamento dell'accesso attuale;
- chiusura di tamponamento della porta di accesso al locale bagno posto in adiacenza al locale adibito a relax/refettorio e realizzazione di accesso dalla ex cucina divenuta corridoio di disimpegno;
- chiusura di tamponamento della porta di comunicazione tra il locale carrelli e la ex cucina (divenuta corridoio di disimpegno);
- suddivisione della stanza attualmente adibita a degenze lato nord (adiacente al soggiorno) mediante nuova tramezzatura interna in mattoni in calcestruzzo alevolare autoclavato ed intonacato per ottenere la suddivisione dell'ambiente in due camere degenza fra loro non comunicanti direttamente;

- demolizione del tramezzo divisorio tra il locale disimpegno ed il servizio igienico con successiva ricostruzione in posizione traslata rispetto all'attuale e riapertura della porta di comunicazione con la degenza precedentemente tamponata;
- ripristino del vano di passaggio preesistente con demolizione del tamponamento di forati, in corrispondenza del tramezzo divisorio in muratura che separa il disimpegno con la camera di degenza per la formazione di un varco atto a consentire il passaggio di un letto ospedaliero e quindi di una dimensione finita di 120 cm;
- chiusura di tamponamento della porta di accesso al locale ripostiglio posto in prossimità della scala di accesso al piano seminterrato;
- Integrazione dell'illuminazione di sicurezza e di emergenza;
- Installazione di porte REI;
- Integrazione impianto rivelazione incendi;
- Installazione impianto di evacuazione sonora.

Al piano terra dell'edificio, a seguito delle modifiche introdotte con la seconda variante, non è stato più necessario eseguire le seguenti opere:

- la tramezzatura interna in mattoni in calcestruzzo alveolare autoclavato ed intonacato per ottenere un corridoio di accesso al locale che resta adibito a soggiorno lato nord (adiacente alla camera di isolamento);
- la demolizione totale del cavedio verticale, ubicato nel locale posto in adiacenza alla scala a chiocciola e destinato a WC, in cui transitano le colonne montanti degli impianti elettrici.

#### Piano Primo:

Sono stati realizzati:

- Ripristino del locale bagno in sostituzione dell'attuale locale deposito;
- Riquilificazione resistenza al fuoco soffitto in legno degenza lato nord;
- Installazione di porta nel corridoio lato est;
- Installazione di un evacuatore di fumo e calore (ENFC);
- Installazione di porte REI;
- Integrazione dell'illuminazione di sicurezza e di emergenza;
- Integrazione impianto rivelazione incendi;
- Installazione impianto di evacuazione sonora.

#### Piano Sottotetto:

- Camino di aerazione vano scale interno;
- Camini di aerazione vano ascensori;
- Integrazione impianto rivelazione incendi;
- Installazione impianto di evacuazione sonora.

Tutti gli interventi non hanno interessato elementi strutturali dell'edificio.

#### **Ordini di servizio**

Sono state effettuati Ordini di servizio mediante scritture sul registro di cantiere.

**Danni di forza maggiore**

Non occorsi.

**Accordi bonari**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

**Avvisi ad opponendum**

Non occorsi.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali senza apporre riserva alcuna.

**Stato finale e credito residuo dell'Impresa**

A seguito della esecuzione completa delle opere, eseguite a corpo e a misura, le spese risultano

**A) -Perizia principale**, come risulta dal contratto tra ECOVERDE S.r.L. e A.U.S.L. Toscana Centro,

Importi per Lavori eseguiti a corpo e a misura esclusi oneri della sicurezza	€	330.126,75
Oneri della sicurezza	€	<u>18.022,74</u>
<b>Somma</b>	€	348.149,49
Ribasso d'asta (27,336% a detrarre)	€	<u>90.243,45</u>
<b>Somma</b>	€	257.906,04

**B) -Perizie di Variante Variata distribuzione di Spesa e Suppletiva:**

Importi per Lavori prima perizia suppletiva	€	446.000,53
Oneri della sicurezza	€	<u>9.590,19</u>
<b>Somma</b>	€	455.590,72
Ribasso d'asta (27,336% a detrarre)	€	<u>121.918,70</u>
<b>Somma</b>	€	333.672,02
Importi per Lavori seconda perizia suppletiva	€	508.595,03
Oneri della sicurezza	€	<u>9.590,19</u>
<b>Somma</b>	€	518.185,22
Ribasso d'asta (27,336% a detrarre)	€	<u>139.029,54</u>
<b>Somma</b>	€	379.155,68
Importo per compensazione maggiori oneri ex D.L. 73/2021	€	<u>430,37</u>
<b>Somma</b>	€	379.586,05

**C) -A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:**

1. Importo anticipazione in data 16/07/2019	€	51.581,20
2. 1° certificato di pagamento in data 15/02/2020	€	60.589,80
3. 2° certificato di pagamento in data 09/07/2020	€	61.357,55
4. 3° certificato di pagamento in data 07/12/2020	€	61.847,71

5. 4° certificato di pagamento in data 18/03/2021	€ 60.599,63
Sommano deduzioni	€ 295.975,89

D) - Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa:  
Credito netto per l'Impresa € 83.610,16  
Oltre IVA.

### VERBALE DI SOPRALLUOGO

Il giorno 18 del mese di marzo dell'anno 2022, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Francesco BINI VERONA si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza del Dott. Alessandro QUARTA, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria e si è proceduto alla visita delle opere eseguite durante la quale sono stati effettuati controlli e verificazioni.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Francesco BINI VERONA Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice ECOVERDE S.r.L. corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 379.586,06;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Lecce e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i "Lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi della RSD e Riabilitazione estensiva di Villa Monteturli, Via San Felice a Ema n, 15 - Firenze" CIG 73934102F1 – CUP E14E16001630005 appaltati dall' Impresa ECOVERDE S.r.L. con sede in Lecce

**SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI**

e  
**LIQUIDA**

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto confermato del Conto Finale Euro	€ 379.586,05
2. B) Detrazioni	
a) Importo anticipazione in data 16/07/2019	€ 51.581,20
b) 1° certificato di pagamento in data 15/02/2020	€ 60.589,80
c) 2° certificato di pagamento in data 09/07/2020	€ 61.357,55
d) 3° certificato di pagamento in data 07/12/2020	€ 61.847,71
e) 4° certificato di pagamento in data 18/03/2021	<u>€ 60.599,63</u>
<b>Sommano detrazioni</b>	<b>€ 295.975,89</b>

Resta a credito liquido dell'Impresa

€ 83.610,16

(diconsi Euro ottantatremilaseicentodieci/16)

che possono essere corrisposte all'Impresa ECOVERDE S.r.L. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'A.U.S.L. Toscana Centro la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Firenze li 18-03-2022

**L'IMPRESA APPALTATRICE**

*firma digitale*

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Ing. Francesco Bini Verona

Ing. **FRANCESCO BINI VERONA**  
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA  
N° 1147 Sezione A  
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE  
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE

*F. Bini Verona*

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO**

*firma digitale*

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi della Villa Monteturli in via San Felice a Ema in Firenze - Appalto esecuzione lavori

**IMPRESA:** Ecoverde s.r.l. con sede in via Oberdan n. 96, P.IVA 01404740753

**CONTRATTO:** lettera contratto del 16.07.2019, prot. n. 80093

**CIG:** 73934102F1

**CUP:** E14E16001630005

### CONFERMA DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CHIUSURA PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Con determina del 22.05.2019, n. 824 venivano aggiudicati alla ditta Ecoverde s.r.l., con sede in via Oberdan n. 96 i lavori in parola;
- Con lettera contratto del 16.07.2019, prot. n. 80093 venivano affidati i suddetti lavori per un importo di € 379.155,68;
- I Lavori sono stati regolarmente eseguiti e conclusi in data 04/03/2022.

Ciò premesso,

il sottoscritto Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, visto il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 18 marzo 2022, trasmesso ed assunto dal Responsabile del procedimento con proprio visto in data 10 giugno 2022, con il quale si certifica che i lavori in oggetto, sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa su menzionata, come risultanti dalla contabilità finale;

Ritenuto opportuno provvedere alla presa d'atto della documentazione costituente lo stato finale dei lavori che riporta quanto segue:

- Ammontare del conto finale € 379.586,05;
- Acconti corrisposti € 295.975,89;

e pertanto resta il credito dell'Impresa in nette € 83.610,16 oltre IVA 22,00% pari a € 18.394,24 per un totale complessivo di € 102.004,39 che possono essere corrisposte all'Impresa Ecoverde s.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei Lavori di cui trattasi.

Si prende atto che l'importo del conto finale ammonta a € 379.586,05 superiore all'importo contrattuale che ammonta a € 379 155,68 al quale è stato aggiunto un ammontare pari a € 430,36 per maggiori oneri derivanti dall'applicazione del DL n. 73/2021 art. 1-septies che, in considerazione della assenza di risorse disponibili in quadro economico, il suddeto importo ha trovato copertura nelle somme disponibili di altri interventi ultimati da questa Stazione appaltante, ai sensi del comma 6 del citato articolo.

Per quanto sopra lo scrivente Ing. Ivo Bigazzi, in qualità di Responsabile del procedimento di cui trattasi, **CONFERMA** il Certificato di Regolare Esecuzione.

Inoltre:

- si da atto che il suddetto Certificato di regolare esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione e che il pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma II del Codice Civile;
- si autorizza lo svicolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia degli obblighi assunti con lettera contratto del 16.07.2019, prot. n. 80093;
- si dispone di provvedere agli obblighi di comunicazione previsti dall'art. 213, comma 3, del codice appalti e dall'art. 1, comma 32, della legge n. 192/2012.

Constatato che:



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uscentro.toscana.it

- L'importo complessivo finanziato ed approvato con determina del 22.05.2019, n. 824 ammonta a € 476.117,53;
  - L'importo è finanziato sul Piano Investimenti 2020-2022, scheda Fi-028a134, Id. A134, Cod reg. 10.TR01.885, aut. 803, sub. anno 79;
  - L'importo dei Lavori eseguiti e certificati ammonta a € 379.586,05;
  - L'importo per IVA 22% sui lavori ammonta a € 83.508,93;
  - L'importo del fondo ex art. 113 c. 2, D.Lvo n. 50/2016 ammonta a € 6.962,99;
  - L'importo per spese oneri professionali di Direzione lavori ammonta a € 6.584,61
- L'importo totale impegnato risulta essere € 476.642,58.

con un disavanzo di € 525,05 di cui 430,36 per compensazioni di maggiori oneri ai sensi dell'art. 1-septies del DL n. 73/2021 e € 94,69 per IVA che, in considerazione della assenza di risorse disponibili in quadro economico, il suddeto importo ha trovato copertura nelle somme disponibili di altri interventi ultimati da questa Stazione appaltante, ai sensi del comma 6 del citato articolo.

Rimangono da liquidare all'Impresa Ecoverde s.r.l. l'importo di € 83.610,16 oltre IVA 22% pari a € 18.394,24 per un totale complessivo di € 102.004,39 (centoduemilaquattro/39) a saldo di ogni suo avere.

Visto il DURC prot. INAIL n. 32060274 valido fino al 08/11/2022 da cui risulta che la ditta Ecoverde s.r.l. è in regola con i versamenti contributivi agli enti previdenziali, si autorizza la liquidazione del suddetto importo sull'aut. n. 803/2019

Firenze, 21 giugno 2022

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze  
(Ing. Ivo Bigazzi)



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

