

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

| | |
|------------------------------|---|
| Numero della delibera | 1014 |
| Data della delibera | 08-09-2022 |
| Oggetto | Delibera/determina a contrarre |
| Contenuto | Approvazione della documentazione tecnica e indizione di gara procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 s.m.i. per l'affidamento del servizio di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, ai fini della validazione del progetto esecutivo, dell'intervento per la "riqualificazione del P.O. del Mugello - Borgo San Lorenzo, mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico" - CUP D69J18000050005 |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore Dipartimento | TANI LUCA f.f. |
| Struttura | SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE |
| Direttore della Struttura | MEUCCI LUCA |
| Responsabile del procedimento | MEUCCI LUCA |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| 267.698,84 | Fabbricati indisponibili | 1A02020201 | 2022 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|---------|---|
| Allegato | N° pag. | Oggetto |
| A | 53 | Relazione del Responsabile Unico del procedimento e relativi allegati |

IL DIRETTORE GENERALE (in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005"*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all'Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 609 del 31/05/2022 e ulteriormente prorogata al 31/10/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 874 del 29/07/2022;

Vista la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l'Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli, con decorrenza 01/06/2019 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale nr. 609 del 31/05/2022 e ulteriormente prorogata al 31/10/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 874 del 29/07/2022;

Dato atto che l'Ing. Luca Tani è stato individuato quale Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica in sostituzione dell'Ing. Sergio Lami, assente per ferie;

Vista la delibera n. 814 del 31/05/2019 con la quale l'Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze, con decorrenza 01/06/2019 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale nr. 609 del 31/05/2022 e ulteriormente prorogata al 31/10/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 874 del 29/07/2022;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l'approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Richiamati:

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *"Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*, che ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in *"Codice dei contratti pubblici"*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *"Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"*;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *"Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *"Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163"*, recante *"Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *"Disposizioni transitorie e di coordinamento"*;

Visti:

- l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, avente ad oggetto la verifica preventiva dei progetti, ed, in particolare, il comma 6, che prevede che l'attività di verifica sia effettuata da soggetti diversi a seconda dell'importo dei lavori ai quali la progettazione è correlata;
- le Linee Guida ANAC n. 1, recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera nr. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con

Delibera nr. 138 del 21 febbraio 2018, ed in particolare la parte VII, relativa alla verifica e validazione della progettazione, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;

- le Linee Guida ANAC n. 2, recanti "*Offerta economicamente più vantaggiosa*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;

- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del Codice dei contratti pubblici, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016, aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 1007 del 11/10/2017, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Generate - n. 260 del 07 novembre 2017;

- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell'archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

- Decreto Ministeriale del 17 giugno 2016;

Richiamato il Piano Triennale degli Investimenti 2021-2023, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 386/2021 e rimodulato con Delibera del D.G. n. 918/2021, nel quale è previsto al rigo FI-63 (bis, ter, quater e quinquies) l'intervento denominato "*Opere di adeguamento sismico e riqualificazione del complesso ospedaliero di Borgo San Lorenzo*";

Vista la Deliberazione del D.G. n. 1573 del 20/12/2017 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'adeguamento sismico mediante isolatori del P.O. del Mugello e lo studio preliminare "Il Circuito della salute" per la riqualificazione dell'ospedale del Mugello che in particolare prevedeva: la realizzazione di una nuova ala di ampliamento dell'ospedale, la riorganizzazione interna di alcuni reparti, la riqualificazione ai fini della prevenzione incendi, la riqualificazione tecnologica ed impiantistica e la riqualificazione di spazi circostanti;

Dato atto che in esecuzione della predetta Delibera n. 1573/2017, sono stati affidati gli incarichi per la progettazione preliminare edilizia ed architettonica allo studio Lapi & Partners s.r.l. (Determina dirigenziale n. 420 del 02.03.2018), per il rilievo e la progettazione impiantistica e meccanica allo studio CRIT s.r.l. (Determina dirigenziale n. 736 del 17/04/2018), nonché l'incarico finalizzato all'analisi clinico gestionale onde definite correttamente ed analiticamente le esigenze sanitarie dell'Ospedale allo studio AGM Project Consulting. S.r.l. (Determina dirigenziale n. 921 del 15/05/2018);

Vista la Delibera del D.G. n. 1806 del 12/12/2018 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica e definiti gli atti programmatici relativi all'affidamento della gara per la "Progettazione definitiva ed esecutiva il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione" per la realizzazione della ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico del P.O. del Mugello ed il Quadro Economico complessivo dell'intervento;

Dato atto che:

- con Determina dirigenziale n. 743 del 25/03/2020 è stata disposta l'aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia, dell'incarico di progettazione definitiva e esecutiva al RTP costituendo Mythos consorzio Stabile (mandataria), AEI Progetti srl (mandante), M&E srl (mandante), Elisa Sirombo (mandante), Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia (mandante) e Daniele Guglielmo libero professionista (mandante), con sede legale presso Mythos consorzio Stabile (mandataria), via Trottechein n. 61 Aosta (AO), C.F./P.Iva 01123220079 per un importo di contratto di € 1.469.428,49 oltre oneri previdenziali e IVA di legge (contratto sottoscritto in data 30.06.2020).
- con Delibera del Direttore Generale n. 427 del 25/03/2021 è stata approvata la revisione del progetto di fattibilità tecnico economica e con essa è stato riprogrammato l'intervento;
- il RUP ha consegnato in data 17/05/2021 le attività di sviluppo del progetto definitivo, pur privo della parte economica, per l'avvio della Conferenza dei servizi finalizzata all'ottenimento dei necessari pareri; la parte economica è stata fornita al termine della Conferenza dei Servizi;

- è stata indetta la Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241 / 1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis L. 241/90 e il 25/05/2021, con nota prot. n. 38789 (conservata agli atti dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze);

Visti i pareri espressi non ostativi, approvati con Delibera del Direttore Generale n. 1973 del 16/12/2021, si è preso atto dell'esito positivo della Conferenza di servizi decisoria semplificata e asincrona, come sopra citata;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1973 del 16/12/2021 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, i cui elaborati sono elencati nell'Allegato A.1 alla relazione del RUP Allegato A al suddetto atto, quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che in data 17/01/2022 con Ordine di Servizio del RUP Ing. Luca Meucci, è stata avviata la progettazione esecutiva che è stata consegnata in data 31/07/2022;

Considerato che si rende necessario attivare una procedura di gara, per l'affidamento del servizio di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, ai fini della validazione del progetto esecutivo, dell'intervento per la *"riqualificazione del P.O. del Mugello - Borgo San Lorenzo, mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico"*, necessaria ai sensi di legge, per l'effettuazione della gara di affidamento dei lavori;

Rilevato che l'importo presunto del progetto delle opere di cui trattasi è stimato pari a Euro 28.910.758,79 oltre IVA di legge;

Attesa pertanto la necessità di ricorrere, ai sensi dell'art. 26, comma 6 lett. b), del D.Lgs. 50/2016, a organismo esterno in possesso delle competenze professionali ed esperienza in merito ed avente i requisiti previsti per l'affidamento dei suindicati servizi tecnici di ingegneria e architettura;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento in argomento è l'Ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.C. Gestione investimenti Firenze, nominato con Deliberazione del Direttore Generale n. 458 del 17/06/2014;

Vista la relazione del RUP, allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale sotto la lettera A), ed i relativi allegati (A.1 - Elenco elaborati del progetto definitivo dell'intervento; A.2 - Stima dei corrispettivi; A.3 - Capitolato d'oneri; A.4 - Elementi di gara; A.5 - Schema Lettera contratto; A.6 - Quadro economico assestato), nella quale il RUP, Ing. Luca Meucci:

1. da atto della necessità di individuare il soggetto di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. al quale affidare il servizio di verifica preventiva, ai fini della validazione del progetto esecutivo per la *"riqualificazione del P.O. del Mugello - Borgo San Lorenzo, mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico"*;
2. propone l'approvazione della seguente documentazione per l'affidamento del servizio in oggetto:
 - A.2 - Stima dei corrispettivi;
 - A.3 - Capitolato d'oneri;
 - A.4 - Elementi di gara;
 - A.5 - Schema Lettera contratto;
3. propone l'approvazione del Quadro Economico dell'intervento assestato con l'importo del servizio di verifica del progetto esecutivo (All. A.6);
4. da atto che il compenso professionale da porre a base di gara per l'affidamento in oggetto, calcolato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., sulla base del D.M. 17/06/2016, risulta pari ad € 210.985,85 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;
5. propone la procedura di scelta del contraente tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 120/2020 s.m.i. in deroga agli artt. 60 e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. da svolgersi sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START);
6. propone l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.lgs. 50/2016 s.m.i., con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;
7. propone i criteri di selezione degli operatori economici ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e i criteri di valutazione, i metodi e le formule per l'attribuzione dei punteggi e il metodo per

la formazione della graduatoria, finalizzati all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come indicati nello specifico All. A.4 "Elementi di gara" alla relazione del RUP;

8. propone di ricorrere al reperimento degli operatori economici mediante indagine di mercato con pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse sul Sistema Telematico di Acquisti Regione Toscana START, verificato che risulta iscritto nell'Elenco Aziendale degli operatori di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. un solo operatore con i requisiti richiesti; l'Avviso verrà approvato con successivo atto;
9. propone di utilizzare pertanto l'Elenco di cui sopra, integrandolo con n. 4 operatori economici individuati mediante la suddetta manifestazione di avviso di interesse, in modo da invitare alla procedura di gara n. 5 operatori economici, ove esistenti, in base alla regolamentazione aziendale vigente in materia e in applicazione di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

Preso atto che, l'ammontare complessivo dei servizi di ingegneria da affidare, calcolato ai sensi delle tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016, come risulta dal documento All. A.2 "Stima dei corrispettivi" alla relazione del RUP, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci, da porre a base di gara, è pari ad € 210.985,85 al netto degli oneri previdenziali e fiscali, e quindi trattasi di procedura sotto la soglia di rilevanza comunitaria fissata dall'art. 35, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;

Ritenuto pertanto necessario:

- approvare la seguente documentazione allegata alla suddetta relazione del RUP:
 - A.2 - Stima dei corrispettivi;
 - A.3 - Capitolato d'oneri;
 - A.4 - Elementi di gara;
 - A.5 - Schema Lettera contratto;
- approvare il Quadro Economico dell'intervento assestato con l'importo del servizio di verifica del progetto esecutivo (All. A.6);
- indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 120/2020 s.m.i. in deroga agli artt. 60 e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, ai fini della validazione del progetto esecutivo, dell'intervento per la "*riqualificazione del P.O. del Mugello - Borgo San Lorenzo, mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico*", che si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo da porre a base di gara di € 210.985,85 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;
- stabilire:
 - a) che ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;
 - b) che i criteri di selezione degli operatori economici ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e i criteri di valutazione, i metodi e le formule per l'attribuzione dei punteggi e il metodo per la formazione della graduatoria, finalizzati all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono indicati nello specifico All. A.4 "Elementi di gara" alla relazione del RUP;
 - c) di ricorrere al reperimento degli operatori economici mediante indagine di mercato con pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse sul Sistema Telematico di Acquisti Regione Toscana START, verificato che risulta iscritto nell'Elenco Aziendale degli operatori di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. un solo operatore con i requisiti richiesti; l'Avviso verrà approvato con successivo atto;
 - d) di utilizzare pertanto l'Elenco di cui sopra, integrandolo con n. 4 operatori economici individuati mediante la suddetta manifestazione di avviso di interesse, in modo da invitare alla procedura di gara n. 5 operatori economici, ove esistenti, in base alla regolamentazione aziendale vigente in materia e in applicazione di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
 - e) di invitare alla procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici individuati: 1 (uno) dall'elenco degli operatori economici e 4 (quattro) in seguito alla pubblicazione di Avviso di Manifestazione di interesse;

- f) che, qualora il numero di manifestazioni di interesse sia pari o inferiore a 4 (quattro), saranno invitati alla procedura negoziata tutti i richiedenti in possesso dei requisiti di partecipazione previsti nell'avviso, verificati mediante l'esame delle dichiarazioni contenute nelle istanze di interesse presentate;
- g) che, qualora il numero di manifestazioni di interesse sia superiore a 4 (quattro), l'Azienda, dopo aver verificato il possesso dei requisiti di partecipazione attraverso l'esame delle dichiarazioni contenute nelle istanze di interesse presentate, provvederà all'individuazione dei 4 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi mediante sorteggio oltre al l'unico operatore economico iscritto all'elenco in possesso dei requisiti richiesti, per un totale di 5 (cinque) operatori economici come richiesto dalla normativa vigente;
- h) che, l'Avviso di Manifestazione di interesse, corredato dall'istanza di manifestazione di interesse, sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni:
 - sul profilo del committente dell'AUSL Toscana centro, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Avvisi 2022;
 - sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
 - sulla piattaforma START;
- i) che, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- j) che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Dato atto che, per quanta riguarda l'attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche nell'ambito delle procedure di gara da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sempre ai sensi della Deliberazione del D.G. n. 885/2017:

- la nomina dei componenti della Commissione giudicatrice, responsabile della suddetta valutazione è delegata al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, il quale provvede con proprio atto, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, recependo la designazione formulata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami;
- le funzioni di segretario verbalizzante, se non sono affidate ad uno dei componenti della commissione sono attribuite ad un dipendente del comparto del ruolo amministrativo, della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, di categoria non inferiore alla B, livello economico super;

Dato atto che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a:

- approvare l'avviso di manifestazione di interesse sulla base dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare come individuati dal RUP nella relazione sopracitata;
- approvare la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
- imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con deliberazione n. 830 del 21/12/2021 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022*", pubblicata sulla GURI n. 64 del 17.03.2022;

Visto il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dott. Marco Brintazzoli, datato 01/12/2021, sulla compatibilità economica dell'intervento "*Opere di adeguamento sismico e riqualificazione del complesso ospedaliero di Borgo San Lorenzo*" pari a complessivi € 36.620.000,00;

Dato atto inoltre che il costo complessivo dell'incarico di cui trattasi pari a € 210.985,85, oltre a oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale complessivo pari ad € 267.698,84, come si evince dal documento All. A.2 "*Stima dei corrispettivi*" alla relazione del RUP, trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 552 del 19/05/2022 rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022, al rigo FI-63 (bis, ter, quater e quinquies) "*Opere di adeguamento sismico e riqualificazione del complesso ospedaliero di Borgo San Lorenzo*", per totale complessivo di € 36.620.000,00;

Dato atto altresì che, a norma dell'art. 53, commi 2 e 3, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., gli operatori economici invitati alla procedura di cui trattasi non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;

Precisato che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà reso noto anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 76, com.ma 2-bis, del D.lgs. 50/2016, comma aggiunto dall'art. 1, comma 20, lettera n) della Legge 55/2019;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'indizione della procedura in oggetto, al fine di procedere quanto prima all'approvazione degli atti di gara con determinazione della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto, ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, in qualità di Responsabile del procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica Ing. Luca Tani, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare la seguente documentazione allegata alla relazione del RUP, Allegato A alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale della stessa: A.2 - Stima dei corrispettivi; A3 - Capitolato d'oneri; A.4 - Elementi di gara; A.5 - Schema Lettera contratto; A.6 - Quadro economico assestato;
- 2) di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 120/2020 s.m.i. in deroga agli artt. 60 e 157, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016, ai fini della validazione del progetto esecutivo, dell'intervento per la *"riqualificazione del P.O. del Mugello - Borgo San Lorenzo, mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico"*, che si svolgerà in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per un importo complessivo da porre a base di gara di € 210.985,85 al netto degli oneri previdenziali e fiscali;
- 3) di stabilire:
 - a) che ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;
 - b) che i criteri di selezione degli operatori economici ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 s.m.i. e i criteri di valutazione, i metodi e le formule per l'attribuzione dei punteggi e il metodo per la formazione della graduatoria, finalizzati all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono indicati nello specifico All. A.4 "Elementi di gara" alla relazione del RUP;
 - c) di ricorrere al reperimento degli operatori economici mediante indagine di mercato con pubblicazione di Avviso di manifestazione di interesse sul Sistema Telematico di Acquisti Regione Toscana START, verificato che risulta iscritto nell'Elenco Aziendale degli operatori di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. un solo operatore con i requisiti richiesti; l'Avviso verrà approvato con successivo atto;
 - d) di utilizzare pertanto l'Elenco di cui sopra, integrandolo con n. 4 operatori economici individuati mediante la suddetta manifestazione di avviso di interesse, in modo da invitare alla procedura di gara n. 5 operatori economici, ove esistenti, in base alla regolamentazione aziendale vigente in materia e in applicazione di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. b) della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
 - e) di invitare alla procedura negoziata n. 5 (cinque) operatori economici individuati: 1 (uno) dall'elenco degli operatori economici e 4 (quattro) in seguito alla pubblicazione di Avviso di Manifestazione di interesse;

- f) che, qualora il numero di manifestazioni di interesse sia pari o inferiore a 4 (quattro), saranno invitati alla procedura negoziata tutti i richiedenti in possesso dei requisiti di partecipazione previsti nell'avviso, verificati mediante l'esame delle dichiarazioni contenute nelle istanze di interesse presentate;
- g) che, qualora il numero di manifestazioni di interesse sia superiore a 4 (quattro), l'Azienda, dopo aver verificato il possesso dei requisiti di partecipazione attraverso l'esame delle dichiarazioni contenute nelle istanze di interesse presentate, provvederà all'individuazione dei 4 operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui trattasi mediante sorteggio oltre al l'unico operatore economico iscritto all'elenco in possesso dei requisiti richiesti, per un totale di 5 (cinque) operatori economici come richiesto dalla normativa vigente;
- h) che, l'Avviso di Manifestazione di interesse, corredato dall'istanza di manifestazione di interesse, sarà pubblicato per 15 (quindici) giorni:
- sul profilo del committente dell'AUSL Toscana centro, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti – Avvisi 2022;
 - sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
 - sulla piattaforma START;
- i) che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua, ai sensi del comma 6 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- j) che, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 4) di dare atto che, per quanta riguarda l'attività di valutazione delle offerte tecniche ed economiche nell'ambito delle procedure di gara da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sempre ai sensi della Deliberazione del D.G. n. 885/2017:
- la nomina dei componenti della Commissione giudicatrice, responsabile della suddetta valutazione è delegata al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, il quale provvede con proprio atto, dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, recependo la designazione formulata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami;
 - le funzioni di segretario verbalizzante, se non sono affidate ad uno dei componenti della commissione sono attribuite ad un dipendente del comparto del ruolo amministrativo, della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area Tecnica, di categoria non inferiore alla B, livello economico super;
- 5) di dare atto che con successivo provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà a:
- approvare l'avviso di manifestazione di interesse sulla base dei criteri di selezione degli operatori economici da invitare come individuati dal RUP nella relazione sopracitata;
 - approvare la lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta;
 - imputare le spese relative al pagamento del contributo stabilito con deliberazione n. 830 del 21/12/2021 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022*", pubblicata sulla GURI n. 64 del 17.03.2022;
- 6) di dare atto che il costo complessivo dell'incarico di cui trattasi pari a € 210.985,85, oltre a oneri previdenziali e IVA di legge, per un totale complessivo pari ad € 267.698,84, come si evince dal documento All. A.2 "Stima dei corrispettivi" alla relazione del RUP, trova copertura all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 552 del 19/05/2022 rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022, al rigo FI-63 (bis, ter, quater e quinquies) "Opere di adeguamento sismico e riqualificazione del complesso ospedaliero di Borgo San Lorenzo", per totale complessivo di € 36.620.000,00;
- 7) di dare atto infine che, a norma dell'art. 53, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., gli operatori economici invitati alla procedura di cui trattasi non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- 8) di precisare che l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà reso noto anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 76, comma 2-bis, del D.lgs. 50/2016 s.m.i., comma aggiunto dall'art. 1, comma 20, lettera n) della Legge 55/2019;

- 9) di trasmettere, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera con i suoi allegati e tutta la documentazione conservata in atti alla struttura è necessaria per l'avvio della gara in interesse, alla S.O.C. Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;
- 10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale, a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2205 e ss.mm.ii.
- 11) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 12) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line di questa Azienda ai sensi dell'art.42. co.2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti" e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

RELAZIONE del RDP

**RIQUALIFICAZIONE DEL P.O. DEL MUGELLO MEDIANTE LAVORI DI
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON ADEGUAMENTO SISMICO
AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

| | |
|------------------------------------|---|
| Ubicazione: | Presidio Ospedaliero del Mugello, Via della Resistenza, 55 50032 Borgo San Lorenzo - (FI) |
| Lavori: | Ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero del Mugello |
| IMPORTO QUADRO ECONOMICO | € 36.620.000,00 |
| IMPORTO SERVIZIO IN AFFIDAMENTO | netti € 210.985,85, oltre oneri previdenziali per € 8.439,43 e IVA per € 48.273,56 per un totale di lordi € 267.698,84 |
| CUP CIG | D69J18000050005 ----- |
| FINANZIAMENTO: | P.I. aziendale approvato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con D.G. n. 743 del 29.06.2022: <ul style="list-style-type: none"> ➤ € 617.376,59 - Riga FI_63; ➤ € 3.500.000,00 - Riga – FI_63Bis; ➤ € 26.082.623,41 – Riga – FI_63 Ter; ➤ € 5.800.000,00 – Riga FI_63 Quater; ➤ € 620.000,00 - Riga FI_63 Quinquies; |



Firenze, 22 agosto 2022

Il RUP

Ing. Luca Meucci

Relazione del RUP

Con la presente relazione il sottoscritto ing. Luca Meucci in qualità di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, incaricato con Delibera del D.G. n° 458 del 17/06/2014 con riferimento al progetto definitivo per la "Ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico del Presidio Ospedaliero del Mugello", già approvato con Delibera del D.G. n. 1973 del 16/12/2021, propone con la presente la affidamento del servizio di verifica preventiva, ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, del Progetto Esecutivo.

PREMESSA

ATTIVITA' DI INDAGINE SISMICA P.O. MUGELLO

Ai sensi di quanto previsto con l'Ordinanza n. 3274 del 20/03/2003 del Presidente del Consiglio dei Ministri l'Azienda USL Toscana Centro ha provveduto a condurre campagne di indagine e studi volti a valutare la vulnerabilità sismica dell'Ospedale del Mugello, i cui esiti furono interpretati anche attraverso il contributo di una Commissione di esperti, che fu istituita con la delibera del D.G. n° 795 del 25/11/2011.

La Commissione ha concluso le proprie valutazioni ritenendo l'Ospedale non sismicamente adeguato secondo le normative vigenti (NTC2008) con una vita nominale residua allo SLV (stato limite di salvaguardia della vita) di 10 anni.

Sotto il profilo statico la commissione sostenne l'esistenza di alcuni aspetti locali di inadeguatezza ai carichi verticali ai sensi delle NTC2008, formulando indicazioni circa la necessità della loro rapida eliminazione, poi effettuata mediante un appalto affidato con la Delibera del Commissario n° 293 del 28/10/2015, lavori eseguiti ed ultimati il 12/02/2018.

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DELL'ADEGUAMENTO SISMICO MEDIANTE ISOLATORI (art. 23 c. 6 D.Lgs 50/2016)

Al fine di valutare la possibilità di un adeguamento sismico mediante isolatori fu conferito un incarico professionale ed eseguito un primo studio di fattibilità, che ha confermato la validità dell'ipotesi di adeguamento sismico mediante isolamento, consentendo così di confermare in modo definitivo l'opportunità di mantenere operativo l'ospedale esistente.

Con lo studio, che fu approvato mediante Delibera del D.G. n° 1573 del 20/12/2017, fu messa in evidenza anche la necessità di procedere alla riqualificazione impiantistica, energetica e funzionale dell'Ospedale.

RIQUALIFICAZIONE SANITARIA, TECNOLOGICA, IMPIANTISTICA, ENERGETICA E FUNZIONALE DELL'OSPEDALE DEL MUGELLO

Alla luce delle precedenti considerazioni l'Azienda USL Toscana Centro ha portato avanti uno studio preliminare ed una valutazione tecnico economica della riqualificazione sanitaria, tecnologica, impiantistica, energetica e funzionale dell'Ospedale del Mugello.

Con successivi affidamenti, mediante Determina n°

420 del 02/03/2018, Determina n° 736 del 17/04/2018 e Determina n° 921 del 15/05/2018 venivano affidati gli incarichi per la Progettazione edilizia ed architettonica a livello di fattibilità tecnico economica, di rilievo e progettazione impiantistica elettrica



e meccanica, oltre che di analisi clinico gestionale onde definire correttamente ed analiticamente le esigenze sanitarie dell'Ospedale.

Oltre alla necessità di intervenire per la messa in sicurezza da un punto di vista sismico, alla base della redazione del nuovo progetto, sono state considerate le analisi condotte sulle funzioni sanitarie attualmente attive nell'Ospedale, sul grado di conservazione e sulle funzionalità dell'edificio esistente di cui è opportuno prevedere la ristrutturazione, con particolare attenzione alle interconnessioni e alle integrazioni tra i vari reparti sanitari e di supporto.

I risultati ottenuti dalle analisi preliminari hanno consentito di definire il concept architettonico, organizzativo e tecnico-funzionale meglio rispondente al ruolo che spetta all'Ospedale all'interno della rete di assistenza aziendale, fornendo su base concreta e misurabile gli elementi di indirizzo necessari allo sviluppo delle attività tecnico-progettuali.

Il progetto di fattibilità tecnico economica è stato quindi approvato dall'Azienda con la Delibera del D.G. n° 1806 del 12/12/2018.

INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA

Espletata la procedura di affidamento, con determina dirigenziale n° 743 del 25/03/2020 fu dichiarato efficace l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva esecutiva al RTP costituendo Mythos consorzio stabile (mandataria), AEI Progetti srl (mandante), M&E S.r.l. (mandante), Elisa Sirombo (mandante), Dott. Geol. Michelangelo Di Gioia (mandante), Daniele Guglielmino Libero professionista (mandante), con sede legale presso Mythos consorzio stabile (mandataria), via Trottechein n. 61 Aosta (AO), C.F./P.Iva 01123220079 per un importo di contratto di € 1.469.428,49 oneri previdenziali e IVA di legge (contratto sottoscritto in data 30.06.2020).

LA REVISIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Il sottoscritto RUP, anche a seguito di contatti preliminari con la Direzione aziendale e con la Direzione Sanitaria di Presidio, dopo aver definito alcuni elementi progettuali e programmatici come essenziali, ha ritenuto di proporre una parziale revisione del progetto di fattibilità tecnico economica onde pervenire ad una soluzione maggiormente rispondente alle esigenze di programmazione sanitaria, alle necessità degli utenti ed operatori dell'Ospedale, più affidabile per quanto riguarda le criticità di esecuzione e più flessibile, in relazione a possibili modifiche delle sequenze esecutive dei lavori.

Ciò premesso con la Delibera del D.G. n° 427 del 25/03/2021 la revisione del progetto di fattibilità tecnico economica è stata approvata e con essa l'intervento è stato riprogrammato.

IL PROGETTO DEFINITIVO

Sono state quindi avviate le attività di sviluppo del progetto definitivo, con consegna dello stesso allo scrivente in data 17/05/2021, pur privo della parte economica, per l'avvio della Conferenza dei servizi finalizzata all'ottenimento dei necessari pareri. La parte economica è stata fornita al termine della Conferenza dei Servizi.

E' quindi previsto un intervento diffuso sulla quasi totalità delle volumetrie esistenti (circa 7.300 mq), oltre ad un ampliamento volumetrico con l'aggiunta di nuovi corpi di fabbrica (circa 5.200 m2) e la sistemazione delle aree esterne (circa 6.500 mq).



Gli interventi di ristrutturazione previsti sono finalizzati alla redistribuzione delle funzioni sanitarie all'interno del fabbricato oggi esistente. Gli interventi di ampliamento, invece, riguardano le nuove centrali tecnologiche, la nuova torre tecnologica e le varie montanti poste ai quattro lati, il nuovo volume con funzioni sanitarie e ricettive (servizio trasfusionale, studi medici e sterilizzazione al livello -2; accoglienza - CUP al livello 0; blocco operatorio al livello 1) e il nuovo volume camera calda/uffici.



È stato previsto l'adeguamento sismico delle strutture esistenti che verrà conseguito mediante l'isolamento alla base con dispositivi di tipo a pendolo con doppia superficie di scorrimento.

I lavori relativi al primo stralcio ammontano complessivamente ad € 28.406.758,79 oltre oneri della sicurezza per € 504.000,00 per un totale a base di affidamento di € 28.910.758,79.

Il Quadro economico del progetto in questione ammonta complessivamente ad € 36.620.000,00

Il progetto definitivo, i cui elaborati sono elencati all'All. A.1 alla presente relazione, è stato approvato con Delibera D.G. n. 1973 del 16/12/2021.



CONFERENZA DEI SERVIZI

Con la finalità di ottenere tutti i permessi, nulla-osta ed autorizzazione da parte degli Enti competenti è stata indetta una Conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis L. 241/90 e, il 25/05/2021, con nota prot. n. 38789 (conservata agli atti dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze); con comunicazione PEC di pari data.

Tenuto conto di tutto quanto sopra detto, visto che i pareri espressi non sono ostativi, si è preso atto dell'esito positivo della Conferenza di servizi decisoria semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, con Delibera del Direttore Generale n. 1973 del 16/12/2021.

RIDETERMINAZIONE ONORARI SPESE TECNICHE

A causa di un mero errore di attribuzione di categoria alle lavorazioni inerenti la progettazione strutturale (S03 in luogo di S06) è stato necessario rideterminare gli onorari per spese tecniche, conseguendo un incremento di onorario complessivo di € 32.958,38.

QUADRO ECONOMICO

L'intervento, rimodulato secondo quanto riportato nei paragrafi che precedono limitatamente al 1° stralcio, evidenzia un Q.E. incrementato ad € 36.620.000,00, che risulta in sintesi così strutturato:

| | | |
|------------------------------------|---|------------------------|
| Lavori | | |
| Opere edili | € | 7.006.584,34 |
| Strutture | € | 10.289.195,52 |
| Imp. Idrici e gas med. | € | 1.328.550,90 |
| Imp. Meccanici | € | 6.426.093,90 |
| Imp. Elettrici | € | 3.860.334,13 |
| Totale lavori | | € 28.910.758,79 |
| Somme a disposizione: | | |
| Imprevisti: | € | 1.227.742,50 |
| Spese tecniche | € | 3.001.571,73 |
| Spese per pubblicità | € | 7.500,00 |
| IVA ed altre imposte | € | 3.472.426,98 |
| Totale somme a disposizione | | € 7.709.241,21 |
| Totale | | € 36.620.000,00 |

COPERTURA FINANZIARIA

L'importo complessivo risulta coperto come Piano Investimenti P.I. aziendale approvato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con D.G. n. 743 del 29.06.2022 come segue :

- € 617.376,59 - Riga FI_63;
- € 3.500.000,00 - Riga – FI_63Bis;
- € 26.082.623,41 – Riga – FI_63 Ter;
- € 5.800.000,00 – Riga FI_63 Quater;
- € 620.000,00 - Riga FI_63 Quinquies;

SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

In data 17/01/2022 con Ordine di Servizio del sottoscritto Responsabile del Procedimento, è stata avviata la progettazione esecutiva che è stata consegnata in data 31/07/2022.

Si rende quindi necessario affidare il servizio di verifica della progettazione esecutiva, propedeutico alla validazione dello stesso, necessaria ai sensi di legge per l'effettuazione della gara di affidamento dei lavori.

Sulla scorta del quadro economico si è proceduto alla stima dell'importo di detto servizio (All. A.2), che è risultato di € 210.985,85 al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

Al fine della stima di cui al precedente capoverso, le spese sono state stimate al 5,00% in relazione alla possibilità per l'Aggiudicatario di eseguire il servizio in remoto in modalità online e del fatto che il progetto definito in esame è già stato aggiornato agli esiti della Conferenza di Servizi.

Per l'affidamento sono stati inoltre redatti il Capitolato d'Oneri (All. A.3), il documento "Elementi di Gara (All. A.4) e lo Schema di Lettera contratto (All. A.5).

L'importi di affidamento è tale da consentire, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lettera b) della L. 120/2020, una procedura negoziata con almeno cinque operatori economici i cui requisiti sono specificati nell'All. A.4.

Tali operatori possono essere selezionati nell'elenco aziendale dei prestatori di servizi di Architettura e Ingegneria, se presenti nel citato elenco in relazione ai requisiti richiesti, oppure mediante le procedure previste dalla normativa vigente garantendo al contempo la massima celerità.



I criteri di selezione degli operatori economici ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 sono altresì indicati nello specifico nell'All. A4 alla presente relazione, così come i criteri di valutazione, i metodi e le formule per l'attribuzione dei punteggi e il metodo per la formazione della graduatoria;

Ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 s.m., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'attribuzione di un punteggio massimo di 70 punti per l'offerta tecnica e un punteggio massimo di 30 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100;

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso il sottoscritto RUP

PROPONE:

- **Di approvare la documentazione** per l'affidamento del servizio di verifica della Progettazione esecutiva relativa all'intervento di *"riqualificazione del P.O. del Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico"* e costituito dai seguenti documenti;
 - A.2 – Stima dei corrispettivi;
 - A.3 – Capitolato d'oneri;
 - A.4 – Elementi di gara;
 - A.5 – Schema Lettera contratto;

- **Di approvare il Quadro Economico dell'intervento** assestato con l'importo del servizio in oggetto (All. A.6);

- **Di dare atto che la** copertura economica dell'intervento è assicurata come dal Piano Investimenti P.I. aziendale approvato con delibera D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con D.G. n. 743 del 29.06.2022 come segue:
 - € 617.376,59 - Riga FI_63;
 - € 3.500.000,00 - Riga – FI_63Bis;
 - € 26.082.623,41 – Riga – FI_63 Ter;
 - € 5.800.000,00 – Riga FI_63 Quater;
 - € 620.000,00 - Riga FI_63 Quinquies;



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Luca Meucci
(firmato digitalmente)

Allegati:

- A.1 – Elenco elaborati del progetto definitivo dell'intervento;
- A.2 - Stima dei corrispettivi;
- A.3 – Capitolato d'oneri;
- A.4 – Elementi di gara;
- A.5 – Schema Lettera contratto;
- A.6 – Quadro economico assestato.



Servizio Sanitario della Toscana

REGIONE TOSCANA



Procedura aperta per l'affidamento dell'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva, del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione, della Direzione Lavori e Contabilità e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione per i Lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico del presidio ospedaliero del Mugello
CUP: D69J18000050005; CIG: 80452362C6

All. A.1

RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON ADEGUAMENTO SISMICO DEL P.O. DEL MUGELLO - BORGO SAN LORENZO



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - FIRENZE

P.zza Santa Maria Nuova, 1 - 50122 Firenze

DIRETTORE GENERALE
Dott. Paolo Morello Marchese
Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50136, Firenze

DIRETTORE SANITARIO PRESIDIO
Dott.ssa Claudia Capanni
Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50136, Firenze

DIRETTORE SANITARIO AZIENDALE
Dott. Emanuele Gori
Piazza S. Maria Nuova, 1 - 50136, Firenze

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci
Via di S. Salvi, 12 - 50136, Firenze

PROGETTISTI

MANDATARIA:
MYTHOS CONSORZIO STABILE S.C.AR.L
Consorzio Stabile Mythos S.c.ar.l
Via Trottechien 61, 11100 Aosta
T. +39 011 2730043
mythos.ao@mythos.pro



MANDANTI:
A E I Progetti S.r.l.
Via Bolognese 48, 50139 Firenze
T. +39 055 470774
mail@aeiprogetti.it



M & E Management and Engineering
Via Giovanni da Cascia 15, 50127 Firenze
T. +39 055 334071
postmaster@meesrl.com



GEOLOGO
Dott. Geologo
Michelangelo DI GIOIA

LEED AP
Arch. Elisa SIROMBO
Arch. Daniele GUGLIELMINO



RESPONSABILE INTEGRAZIONE SPECIALISTICHE
Ing. Fabio INZANI

VICE RESPONSABILE INTEGRAZIONI SPECIALISTICHE
Arch. Margherita CARABILLO'

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
Arch. Margherita CARABILLO'

PROGETTAZIONE CIVILE E STRUTTURALE
Ing. Nicolò DE ROBERTIS
Arch. Edi VUILLERMOZ

PROGETTAZIONE ANTINCENDIO
Arch. Edi VUILLERMOZ

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI - SANITARI
Ing. Stefano MIGNANI

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI - CLIMATIZZAZIONE
Ing. Stefano BONFANTE

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
Ing. Stefano BONFANTE

BIM MANAGER
Arch. Margherita CARABILLO'

COORDINATORE SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Fabio INZANI

PROGETTO DEFINITIVO

DISCIPLINA:
ELABORATI GENERALI

TITOLO ELABORATO:
Elenco elaborati

| PROGETTO | FASE | DISCIPLINA | FABBRICATO | PROGRESSIVO | TIPO | DATA CONSEGNA | |
|-----------|-----------|------------|------------|-------------|------|--------------------|--|
| TW2010 | PD | OG | OG | 0000 | ELB | 21/07/2021 | |
| Revisione | | | | | | NOME FILE: | |
| REV.N° | DATA REV. | OGGETTO | | | | OG.OG.0000.ELB.doc | |
| | | | | | | FORMATO ELABORATO: | |
| | | | | | | A4 | |
| | | | | | | SCALA ELABORATO: | |
| | | | | | | - | |

Ristrutturazione e ampliamento con adeguamento sismico del p.o. del Mugello - Borgo San Lorenzo

| NOME PROGETTO | FASE PROGETTUALE | DISCIPLINA | FABBRICATO | PROGRESS | TIPO | CODICE ELABORATO | TITOLO ELABORATO | SCALA | FORMATO | REVISIONE | DATA |
|---------------------------------------|------------------|------------|------------|----------|------|------------------------|--|-------|---------|-----------|------|
| ELABORATI GENERALI | | | | | | | | | | | |
| ELABORATI GENERALI DESCRITTIVI | | | | | | | | | | | |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0000 | ELB | OG.0G.0000.ELB | Elenco degli elaborati | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0001 | ELB | OG.0G.0001.ELB | Piano di gestione informativa | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0002 | RGN | OG.0G.0002.RGN | Relazione generale | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0003 | REL | OG.0G.0003.REL | Relazione sanitaria | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0004 | REL | OG.0G.0004.REL | Rilievo fotografico | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0005 | REL | OG.0G.0005.REL | Relazione geologica, idrogeologica | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0007A | REL | OG.0G.0007A.REL | Relazione geotecnica - strutture esistenti | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0007B | REL | OG.0G.0007B.REL | Relazione geotecnica - strutture di nuova realizzazione | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0008 | REL | OG.0G.0008.REL | Relazione idraulica | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0009 | REL | OG.0G.0009.REL | Relazione ENAC | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0010 | REL | OG.0G.0010.REL | Studio di impatto e fattibilità ambientale | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0011A | REL | OG.0G.0011A.REL | Relazione tecnica opere strutturali - strutture esistenti | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0011B | REL | OG.0G.0011B.REL | Relazione tecnica opere strutturali - strutture di nuova realizzazione | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0012 | REL | OG.0G.0012.REL | Relazione tecnica opere architettoniche | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0013 | REL | OG.0G.0013.REL | Relazione tecnica Impianti meccanici | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0014 | REL | OG.0G.0014.REL | Relazione tecnica Impianti elettrici e speciali | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0016A | REL | OG.0G.0016A.REL | Relazione di calcolo delle opere strutturali - strutture esistenti | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0016B | REL | OG.0G.0016B.REL | Relazione di calcolo delle opere strutturali - strutture di nuova realizzazione | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0019 | CAL | OG.0G.0019.CAL | Relazione di calcolo Impianti meccanici | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0020 | CAL | OG.0G.0020.CAL | Relazione di calcolo Impianti elettrici | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0021 | REL | OG.0G.0021.REL | Relazione sulla gestione delle materie | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0022 | REL | OG.0G.0022.REL | Relazione sulla risoluzione delle interferenze | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0023 | REL | OG.0G.0023.REL | Relazione sui sistemi di sicurezza per l'esercizio | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0024 | REL | OG.0G.0024.REL | Valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0025 | REL | OG.0G.0025.REL | Valutazione previsionale di clima e impatto acustico | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0026 | REL | OG.0G.0026.REL | Dichiarazione a firma dei progettisti | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0027 | REL | OG.0G.0027.REL | Disciplinare descrittivo e prestazionale opere edili | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0028A | REL | OG.0G.0028A.REL | Disciplinare descrittivo e prestazionale opere strutturali - strutture esistenti | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0028B | REL | OG.0G.0028B.REL | Disciplinare descrittivo e prestazionale opere strutturali - strutture di nuova realizzazione | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0029 | REL | OG.0G.0029.REL | Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti meccanici | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0030 | REL | OG.0G.0030.REL | Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti elettrici e speciali | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0031A | ECO | OG.0G.0031A.ECO | Computo metrico estimativo opere edili - STRALCIO 1 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0031B | ECO | OG.0G.0031B.ECO | Computo metrico estimativo opere edili - STRALCIO 2 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0032A | ECO | OG.0G.0032A.ECO | Computo metrico estimativo opere strutturali - strutture esistenti - STRALCIO 1 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0032B | ECO | OG.0G.0032B.ECO | Computo metrico estimativo opere strutturali - strutture di nuova realizzazione - STRALCIO 1 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0033A | ECO | OG.0G.0033A.ECO | Computo metrico estimativo impianti meccanici - STRALCIO 1 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0033B | ECO | OG.0G.0033B.ECO | Computo metrico estimativo impianti meccanici - STRALCIO 2 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0034A | ECO | OG.0G.0034A.ECO | Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali - STRALCIO 1 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0034B | ECO | OG.0G.0034B.ECO | Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali - STRALCIO 2 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0035A | ECO | OG.0G.0035A.ECO | Elenco prezzi unitari e analisi prezzi opere edili - STRALCIO 1 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0035B | ECO | OG.0G.0035B.ECO | Elenco prezzi unitari e analisi prezzi opere edili - STRALCIO 2 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0036A | ECO | OG.0G.0036A.ECO | Elenco prezzi unitari e analisi prezzi opere strutturali - strutture esistenti - STRALCIO 1 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0036B | ECO | OG.0G.0036B.ECO | Elenco prezzi unitari e analisi prezzi opere strutturali - strutture di nuova realizzazione - STRALCIO 1 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | OG | OG | 0037A | ECO | OG.0G.0037A.ECO | Elenco prezzi unitari e analisi prezzi impianti meccanici - STRALCIO 1 | - | A4 | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----|----|----|-------|-----|-----------------|--|--------|-----|---|---|
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0037B | ECO | 0G.0G.0037B.ECO | Elenco prezzi unitari e analisi prezzi impianti meccanici - STRALCIO 2 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0038A | ECO | 0G.0G.0038A.ECO | Elenco prezzi unitari e analisi prezzi impianti elettrici e speciali - STRALCIO 1 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0038B | ECO | 0G.0G.0038B.ECO | Elenco prezzi unitari e analisi prezzi impianti elettrici e speciali - STRALCIO 2 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0039 | REL | 0G.0G.0039.REL | Relazione Criteri Ambientali Minimi - DM 11102017 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0040A | ECO | 0G.0G.0040A.ECO | Quadro economico generale - STRALCIO 1 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0040B | ECO | 0G.0G.0040B.ECO | Quadro economico generale - STRALCIO 2 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0041 | ECO | 0G.0G.0041.ECO | Relazione energetica Legge 10-91 | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0042 | REL | 0G.0G.0042.REL | Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza | - | A4 | - | - |
| ELABORATI GENERALI GRAFICI | | | | | | | | | | | |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0100 | PLN | 0G.0G.0100.PLN | Corografia | 1:5000 | A2 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0101 | PLN | 0G.0G.0101.PLN | Inquadramento urbanistico | 1:2000 | A1 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0102 | PLN | 0G.0G.0102.PLN | Planimetria catastale | - | A1 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0103 | PLN | 0G.0G.0103.PLN | Planimetria generale stato di fatto e rilievo topografico | 1:500 | A1 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0104 | PLN | 0G.0G.0104.PLN | Planimetria delle interferenze | 1:200 | - | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0105 | PLN | 0G.0G.0105.PLN | Verifica di conformità urbanistica | - | A1 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0106 | PLN | 0G.0G.0106.PLN | Planimetria generale di progetto: accessi e viabilità interna | 1:200 | A1 | - | - |
| TW2010 | PD | 0G | 0G | 0107 | PLN | 0G.0G.0107.PLN | Planimetria della risoluzione delle interferenze | 1:200 | A1 | - | - |
| ELABORATI STRUTTURALI | | | | | | | | | | | |
| STATO DI FATTO | | | | | | | | | | | |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1000 | PNT | 1S.1E.1000.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Fatto: Livello S3 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1001 | PNT | 1S.1E.1001.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Fatto: Livello S2 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1008 | SEZ | 1S.1E.1008.SEZ | Edificio esistente - Pianta Stato di Fatto: Sezioni Livelli S3 e S2 | 1:100 | A1+ | - | - |
| STATO DI CONFRONTO | | | | | | | | | | | |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1100 | PNT | 1S.1E.1100.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Confronto: Livello S3 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1101 | PNT | 1S.1E.1101.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Confronto: Livello S2 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1102 | PNT | 1S.1E.1102.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Confronto: Livello S1 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1103 | PNT | 1S.1E.1103.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Confronto: Livello 0 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1104 | PNT | 1S.1E.1104.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Confronto: Livello 1 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1105 | PNT | 1S.1E.1105.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Confronto: Livello 2 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1106 | PNT | 1S.1E.1106.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Confronto: Livello 3 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1107 | PNT | 1S.1E.1107.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Confronto: Livello 4 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1108 | SEZ | 1S.1E.1108.SEZ | Edificio esistente - Stato di Confronto: Sezioni Livelli S3 e S2 | 1:100 | A1+ | - | - |
| STATO DI PROGETTO | | | | | | | | | | | |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1200 | PNT | 1S.1E.1200.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Progetto: Livello S3 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1201 | PNT | 1S.1E.1201.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Progetto: Livello S2 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1202 | PNT | 1S.1E.1202.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Progetto: Livello S1 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1203 | PNT | 1S.1E.1203.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Progetto: Livello 0 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1204 | PNT | 1S.1E.1204.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Progetto: Livello 1 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1205 | PNT | 1S.1E.1205.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Progetto: Livello 2 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1206 | PNT | 1S.1E.1206.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Progetto: Livello 3 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1207 | PNT | 1S.1E.1207.PNT | Edificio esistente - Pianta Stato di Progetto: Livello 4 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1208 | SEZ | 1S.1E.1208.SEZ | Edificio esistente - Stato di Progetto: Sezione A | 1:100 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1209 | SEZ | 1S.1E.1209.SEZ | Edificio esistente - Stato di Progetto: Sezione B | 1:100 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1210 | SEZ | 1S.1E.1210.SEZ | Edificio esistente - Stato di Progetto: Sezione C | var. | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1211 | SEZ | 1S.1E.1211.SEZ | Edificio esistente - Stato di Progetto - Sezioni Torri Tecnologiche A-B | var. | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1212 | SEZ | 1S.1E.1212.SEZ | Edificio esistente - Stato di Progetto - Sezioni Torri Tecnologiche D-E | var. | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1213 | SEZ | 1S.1E.1213.SEZ | Edificio esistente - Stato di Progetto - Viste assonometriche | var. | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1214 | DET | 1S.1E.1214.DET | Edificio esistente - Dettagli interventi di adeguamento sismico | var. | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1215 | DET | 1S.1E.1215.DET | Edificio esistente - Dettagli interventi di adeguamento sismico | var. | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 1E | 1216 | DET | 1S.1E.1216.DET | Edificio esistente - Dettagli interventi di adeguamento sismico | var. | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 2N | 1217 | PNT | 1S.2N.1217.PNT | Ampliamento - Carpenteria platea di fondazione: Livello S3 | 1:50 | A0 | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----|----|----|------|-----|----------------|---|------|----|---|---|
| TW2010 | PD | 1S | 2N | 1218 | PNT | 1S.2N.1218.PNT | Ampliamento - Carpenteria 1° solaio: Livello S3 | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 2N | 1219 | PNT | 1S.2N.1219.PNT | Ampliamento - Carpenteria 2° solaio: Livello S2 | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 2N | 1220 | PNT | 1S.2N.1220.PNT | Ampliamento - Carpenteria 3° solaio: Livello S1 | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 2N | 1221 | PNT | 1S.2N.1221.PNT | Ampliamento - Carpenteria 4° solaio: Livello L0 | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 2N | 1222 | PNT | 1S.2N.1222.PNT | Ampliamento - Carpenteria 5° solaio: Livello L1 | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 2N | 1223 | SEZ | 1S.2N.1223.SEZ | Ampliamento - Sezioni longitudinali | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 2N | 1224 | SEZ | 1S.2N.1224.SEZ | Ampliamento - Sezioni trasversali | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 2N | 1225 | DET | 1S.2N.1225.DET | Ampliamento - Carpenteria ascensore e scala metallica | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 3P | 1226 | DET | 1S.3P.1226.DET | Nuova palazzina - Carpenteria fondazione e solai: Livelli L0, L1 e L2 | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 3P | 1227 | DET | 1S.3P.1227.DET | Nuova palazzina - Carpenteria sezioni | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 3C | 1228 | DET | 1S.3C.1228.DET | Centrale gas medicali - Carpenteria piante e sezioni | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 3C | 1229 | DET | 1S.3C.1229.DET | Cisterna acqua potabile - Carpenteria: piante e sezioni | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 3C | 1230 | DET | 1S.3C.1230.DET | Platea zona manovra accumulo ossigeno - Carpenteria: pianta e sezioni | 1:50 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 1S | 3C | 1231 | DET | 1S.3C.1231.DET | Platea UTA - Carpenteria: pianta e sezioni | 1:50 | A0 | - | - |

ELABORATI ARCHITETTONICI

STATO DI FATTO

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----|----|----|------|-----|----------------|--|-------|------|---|---|
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2000 | PNT | 2A.0G.2000.PNT | Pianta Stato di Fatto: Livello S2 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2001 | PNT | 2A.0G.2001.PNT | Pianta Stato di Fatto: Livello S1 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2002 | PNT | 2A.0G.2002.PNT | Pianta Stato di Fatto: Livello 0 | 1:200 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2003 | PNT | 2A.0G.2003.PNT | Pianta Stato di Fatto: Livello 1 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2004 | PNT | 2A.0G.2004.PNT | Pianta Stato di Fatto: Livello 2 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2005 | PNT | 2A.0G.2005.PNT | Pianta Stato di Fatto: Livello 3 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2006 | PNT | 2A.0G.2006.PNT | Pianta Stato di Fatto: Livello 4 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2007 | PNT | 2A.0G.2007.PNT | Pianta Stato di Fatto: Livello 5 - Copertura | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2008 | PRO | 2A.0G.2008.PRO | Prospetti Stato di Fatto | 1:200 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2009 | SEZ | 2A.0G.2009.SEZ | Sezioni Stato di Fatto | 1:200 | A1+ | - | - |

STATO DI CONFRONTO

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----|----|----|------|-----|----------------|---|-------|------|---|---|
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2100 | PNT | 2A.0G.2100.PNT | Pianta Stato di Confronto: Livello S2 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2101 | PNT | 2A.0G.2101.PNT | Pianta Stato di Confronto: Livello S1 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2102 | PNT | 2A.0G.2102.PNT | Pianta Stato di Confronto: Livello 0 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2103 | PNT | 2A.0G.2103.PNT | Pianta Stato di Confronto: Livello 1 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2104 | PNT | 2A.0G.2104.PNT | Pianta Stato di Confronto: Livello 2 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2105 | PNT | 2A.0G.2105.PNT | Pianta Stato di Confronto: Livello 3 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2106 | PNT | 2A.0G.2106.PNT | Pianta Stato di Confronto: Livello 4 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2107 | PNT | 2A.0G.2107.PNT | Pianta Stato di Confronto: Livello 5 - Copertura | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2108 | PRO | 2A.0G.2108.PRO | Prospetti Stato di Confronto | 1:200 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2109 | SEZ | 2A.0G.2109.SEZ | Sezioni Stato di Confronto | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2110 | SEZ | 2A.0G.2110.SEZ | Prospetti e sezioni area tecnologica - Stato di Confronto | 1:200 | A1+ | - | - |

STATO DI PROGETTO

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----|----|----|------|-----|----------------|---|-------|------|---|---|
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2200 | PNT | 2A.0G.2200.PNT | Pianta schemi distributivi e flussi - Livello S2 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2201 | PNT | 2A.0G.2201.PNT | Pianta schemi distributivi e flussi - Livello S1 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2202 | PNT | 2A.0G.2202.PNT | Pianta schemi distributivi e flussi - Livello 0 | 1:200 | A1+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2203 | PNT | 2A.0G.2203.PNT | Pianta schemi distributivi e flussi - Livello 1 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2204 | PNT | 2A.0G.2204.PNT | Pianta schemi distributivi e flussi - Livello 2 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2205 | PNT | 2A.0G.2205.PNT | Pianta schemi distributivi e flussi - Livello 3 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2206 | PNT | 2A.0G.2206.PNT | Pianta schemi distributivi e flussi - Livello 4 | 1:200 | A2++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2207 | PNT | 2A.0G.2207.PNT | Pianta Arredata e Quotata - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2208 | PNT | 2A.0G.2208.PNT | Pianta Arredata e Quotata - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2209 | PNT | 2A.0G.2209.PNT | Pianta Arredata e Quotata - Livello 0, stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2210 | PNT | 2A.0G.2210.PNT | Pianta Arredata e Quotata - Livello 0, stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2211 | PNT | 2A.0G.2211.PNT | Pianta Arredata e Quotata - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2212 | PNT | 2A.0G.2212.PNT | Pianta Arredata e Quotata - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2213 | PNT | 2A.0G.2213.PNT | Pianta Arredata e Quotata - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----|----|----|------|-----|----------------|--|--------------|------|---|---|
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2214 | PNT | 2A.0G.2214.PNT | Pianta Arredata e Quotata - Livello 4 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2215 | PNT | 2A.0G.2215.PNT | Pianta Arredata e Quotata - Livello 5 - Copertura, stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2216 | PNT | 2A.0G.2216.PNT | Pianta Arredata e Quotata - Livello 5 - Copertura, stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2217 | PNT | 2A.0G.2217.PNT | Pianta Indicazioni tecnologiche e funzionali - Livello S2 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2218 | PNT | 2A.0G.2218.PNT | Pianta Indicazioni tecnologiche e funzionali - Livello S1 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2219 | PNT | 2A.0G.2219.PNT | Pianta Indicazioni tecnologiche e funzionali - Livello 0, stralcio 1 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2220 | PNT | 2A.0G.2220.PNT | Pianta Indicazioni tecnologiche e funzionali - Livello 0, stralcio 2 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2221 | PNT | 2A.0G.2221.PNT | Pianta Indicazioni tecnologiche e funzionali - Livello 1 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2222 | PNT | 2A.0G.2222.PNT | Pianta Indicazioni tecnologiche e funzionali - Livello 2 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2223 | PNT | 2A.0G.2223.PNT | Pianta Indicazioni tecnologiche e funzionali - Livello 3 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2224 | PNT | 2A.0G.2224.PNT | Pianta Controsoffitti - Livello S2 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2225 | PNT | 2A.0G.2225.PNT | Pianta Controsoffitti- Livello S1 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2226 | PNT | 2A.0G.2226.PNT | Pianta Controsoffitti - Livello 0, stralcio 1 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2227 | PNT | 2A.0G.2227.PNT | Pianta Controsoffitti - Livello 0, stralcio 2 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2228 | PNT | 2A.0G.2228.PNT | Pianta Controsoffitti - Livello 1 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2229 | PNT | 2A.0G.2229.PNT | Pianta Controsoffitti - Livello 2 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2230 | PNT | 2A.0G.2230.PNT | Pianta Controsoffitti - Livello 3 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2231 | PNT | 2A.0G.2231.PNT | Pianta Abbattimento Barriere Architettoniche - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2232 | PNT | 2A.0G.2232.PNT | Pianta Abbattimento Barriere Architettoniche - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2233 | PNT | 2A.0G.2233.PNT | Pianta Abbattimento Barriere Architettoniche - Livello 0, stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2234 | PNT | 2A.0G.2234.PNT | Pianta Abbattimento Barriere Architettoniche - Livello 0, stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2235 | PNT | 2A.0G.2235.PNT | Pianta Abbattimento Barriere Architettoniche - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2236 | PNT | 2A.0G.2236.PNT | Pianta Abbattimento Barriere Architettoniche - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2237 | PNT | 2A.0G.2237.PNT | Pianta Abbattimento Barriere Architettoniche - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2238 | PNT | 2A.0G.2238.PNT | Pianta Area tecnologica - Arredata e quotata | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2239 | PNT | 2A.0G.2239.PNT | Pianta Area tecnologica - Indicazioni tecnologiche e funzionali | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2300 | SEZ | 2A.0G.2300.SEZ | Sezioni AA' e BB' | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2301 | SEZ | 2A.0G.2301.SEZ | Sezione CC' | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2302 | PRO | 2A.0G.2302.PRO | Prospetti nord ed est | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2303 | PRO | 2A.0G.2303.PRO | Prospetti sud ed ovest | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2304 | SEZ | 2A.0G.2304.SEZ | Prospetti e sezioni Area tecnologica | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2400 | ABA | 2A.0G.2400.ABA | Abaco chiusure verticali | 1:20 | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2401 | ABA | 2A.0G.2401.ABA | Abaco partizioni verticali | 1:10 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2402 | ABA | 2A.0G.2402.ABA | Abaco stratigrafie orizzontali esterne | 1:20 | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2403 | ABA | 2A.0G.2403.ABA | Abaco stratigrafie orizzontali interne | 1:20 | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2404 | ABA | 2A.0G.2404.ABA | Abaco serramenti esterni | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2405 | ABA | 2A.0G.2405.ABA | Abaco serramenti interni | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2406 | DET | 2A.0G.2406.DET | Dettagli significativi | 1:10 1:20 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2407 | CAL | 2A.0G.2407.CAL | Verifica rapporti aeroilluminanti | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2408 | REN | 2A.0G.2408.REN | Fascicolo render | - | A3 | - | - |
| TW2010 | PD | 2A | 0G | 2409 | CAL | 2A.0G.2409.CAL | Estratto requisiti ASL e superfici aeroilluminanti | - | A3 | - | - |

ELABORATI IMPIANTI MECCANICI

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----|----|----|------|-----|----------------|---|-------|-------|---|-------|
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3000 | SCH | 3M.0G.3000.SCH | Schemi funzionali centrale idrica provvisoria | - | A1 | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3001 | SCH | 3M.0G.3001.SCH | Schemi funzionali centrale idrica | - | A1 | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3002 | SCH | 3M.0G.3002.SCH | Schemi funzionali impianto gas medicali | - | A1 | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3003 | SCH | 3M.0G.3003.SCH | Schemi funzionali U.T.A. 1 | - | A0+++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3004 | SCH | 3M.0G.3004.SCH | Schemi funzionali U.T.A. 2 | - | A0+++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3005 | SCH | 3M.0G.3005.SCH | Schemi funzionali U.T.A. 3 | - | A0+++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3006 | SCH | 3M.0G.3006.SCH | Schemi funzionali U.T.A. 4 | - | A0+++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3007 | SCH | 3M.0G.3007.SCH | Schemi funzionali U.T.A. 5 | - | A0+++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3008 | SCH | 3M.0G.3008.SCH | Schemi funzionali U.T.A. 6 | - | A0+++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3009 | SCH | 3M.0G.3009.SCH | Schemi funzionali U.T.A. 7 | - | A0+++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3010 | PLN | 3M.0G.3010.PLN | Planimetria generale - Reti esterne | 1:200 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3013 | SCH | 3M.0G.3013.SCH | Schema centrale | - | A0+++ | - | Rev03 |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3014 | SCH | 3M.0G.3014.SCH | Schemi sottocentrale 1 | - | A0+++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | 0G | 3015 | SCH | 3M.0G.3015.SCH | Schemi sottocentrale 2 | - | A0+++ | - | Rev03 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----|----|----|------|-----|----------------|---|-------|------|---|---|
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3200 | PNT | 3M.OG.3200.PNT | Pianta impianti aeraulico - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3201 | PNT | 3M.OG.3201.PNT | Pianta impianti aeraulico - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3202 | PNT | 3M.OG.3202.PNT | Pianta impianti aeraulico - Livello 0, stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3203 | PNT | 3M.OG.3203.PNT | Pianta impianti aeraulico - Livello 0, stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3204 | PNT | 3M.OG.3204.PNT | Pianta impianti aeraulico - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3205 | PNT | 3M.OG.3205.PNT | Pianta impianti aeraulico - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3206 | PNT | 3M.OG.3206.PNT | Pianta impianti aeraulico - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3300 | PNT | 3M.OG.3300.PNT | Pianta impianti termofluidico - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3301 | PNT | 3M.OG.3301.PNT | Pianta impianti termofluidico - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3302 | PNT | 3M.OG.3302.PNT | Pianta impianti termofluidico - Livello 0, stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3303 | PNT | 3M.OG.3303.PNT | Pianta impianti termofluidico - Livello 0, stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3304 | PNT | 3M.OG.3304.PNT | Pianta impianti termofluidico - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3305 | PNT | 3M.OG.3305.PNT | Pianta impianti termofluidico - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3306 | PNT | 3M.OG.3306.PNT | Pianta impianti termofluidico - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3400 | PNT | 3M.OG.3400.PNT | Pianta impianti idrico sanitari antincendio - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3401 | PNT | 3M.OG.3401.PNT | Pianta impianti idrico sanitari antincendio - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3402 | PNT | 3M.OG.3402.PNT | Pianta impianti idrico sanitari antincendio - Livello 0, stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3403 | PNT | 3M.OG.3403.PNT | Pianta impianti idrico sanitari antincendio - Livello 0, stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3404 | PNT | 3M.OG.3404.PNT | Pianta impianti idrico sanitari antincendio - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3405 | PNT | 3M.OG.3405.PNT | Pianta impianti idrico sanitari antincendio - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3406 | PNT | 3M.OG.3406.PNT | Pianta impianti idrico sanitari antincendio - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3500 | PNT | 3M.OG.3500.PNT | Pianta impianti acque reflue - Livello S2 | 1:200 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3501 | PNT | 3M.OG.3501.PNT | Pianta impianti acque reflue - Livello S1 | 1:200 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3502 | PNT | 3M.OG.3502.PNT | Pianta impianti acque reflue - Livello 0, stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3503 | PNT | 3M.OG.3503.PNT | Pianta impianti acque reflue - Livello 0, stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3504 | PNT | 3M.OG.3504.PNT | Pianta impianti acque reflue - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3505 | PNT | 3M.OG.3505.PNT | Pianta impianti acque reflue - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3506 | PNT | 3M.OG.3506.PNT | Pianta impianti acque reflue - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3507 | PNT | 3M.OG.3507.PNT | Pianta impianti acque reflue - Livello S3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3600 | PNT | 3M.OG.3600.PNT | Pianta impianti gas medicali - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3601 | PNT | 3M.OG.3601.PNT | Pianta impianti gas medicali - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3602 | PNT | 3M.OG.3602.PNT | Pianta impianti gas medicali - Livello 0, stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3603 | PNT | 3M.OG.3603.PNT | Pianta impianti gas medicali - Livello 0, stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3604 | PNT | 3M.OG.3604.PNT | Pianta impianti gas medicali - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3605 | PNT | 3M.OG.3605.PNT | Pianta impianti gas medicali - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 3M | OG | 3606 | PNT | 3M.OG.3606.PNT | Pianta impianti gas medicali - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |

ELABORATI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

| | | | | | | | | | | | |
|--------|----|----|----|------|-----|----------------|--|-------|------|---|---|
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4000 | SCH | 4E.OG.4000.SCH | Schemi funzionali impianti elettrici | - | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4001 | SCH | 4E.OG.4001.SCH | Schemi funzionali impianti speciali | - | A2 | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4002 | SCH | 4E.OG.4002.SCH | Schemi unifilari | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4100 | PNT | 4E.OG.4100.PNT | Aree Influenza Quadri elettrici - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4101 | PNT | 4E.OG.4101.PNT | Aree Influenza Quadri elettrici - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4102 | PNT | 4E.OG.4102.PNT | Aree Influenza Quadri elettrici - Livello 0 -stralcio 1 | 1:100 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4103 | PNT | 4E.OG.4103.PNT | Aree Influenza Quadri elettrici - Livello 0 -stralcio 2 | 1:100 | A0 | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4104 | PNT | 4E.OG.4104.PNT | Aree Influenza Quadri elettrici - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4105 | PNT | 4E.OG.4105.PNT | Aree Influenza Quadri elettrici - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4106 | PNT | 4E.OG.4106.PNT | Aree Influenza Quadri elettrici - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4200 | PNT | 4E.OG.4200.PNT | Pianta vie cavi principali e secondarie - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4201 | PNT | 4E.OG.4201.PNT | Pianta vie cavi principali e secondarie - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4202 | PNT | 4E.OG.4202.PNT | Pianta vie cavi principali e secondarie - Livello 0 - stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4203 | PNT | 4E.OG.4203.PNT | Pianta vie cavi principali e secondarie - Livello 0 - stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |

| | | | | | | | | | | | |
|--|----|----|----|------|-----|----------------|---|-------|------|---|---|
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4204 | PNT | 4E.0G.4204.PNT | Pianta vie cavi principali e secondarie - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4205 | PNT | 4E.0G.4205.PNT | Pianta vie cavi principali e secondarie - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4206 | PNT | 4E.0G.4206.PNT | Pianta vie cavi principali e secondarie - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4300 | PNT | 4E.0G.4300.PNT | Pianta illuminazione normale - emergenza - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4301 | PNT | 4E.0G.4301.PNT | Pianta illuminazione normale - emergenza - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4302 | PNT | 4E.0G.4302.PNT | Pianta illuminazione normale - emergenza - Livello 0 - stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4303 | PNT | 4E.0G.4303.PNT | Pianta illuminazione normale - emergenza - Livello 0 - stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4304 | PNT | 4E.0G.4304.PNT | Pianta illuminazione normale - emergenza - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4305 | PNT | 4E.0G.4305.PNT | Pianta illuminazione normale - emergenza - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4306 | PNT | 4E.0G.4306.PNT | Pianta illuminazione normale - emergenza - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4400 | PNT | 4E.0G.4400.PNT | Pianta forza motrice e dati - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4401 | PNT | 4E.0G.4401.PNT | Pianta forza motrice e dati - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4402 | PNT | 4E.0G.4402.PNT | Pianta forza motrice e dati - Livello 0 - stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4403 | PNT | 4E.0G.4403.PNT | Pianta forza motrice e dati - Livello 0 - stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4404 | PNT | 4E.0G.4404.PNT | Pianta forza motrice e dati - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4405 | PNT | 4E.0G.4405.PNT | Pianta forza motrice e dati - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4406 | PNT | 4E.0G.4406.PNT | Pianta forza motrice e dati - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4500 | PNT | 4E.0G.4500.PNT | Pianta impianti speciali - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4501 | PNT | 4E.0G.4501.PNT | Pianta impianti speciali - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4502 | PNT | 4E.0G.4502.PNT | Pianta impianti speciali - Livello 0 - stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4503 | PNT | 4E.0G.4503.PNT | Pianta impianti speciali - Livello 0 - stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4504 | PNT | 4E.0G.4504.PNT | Pianta impianti speciali - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4505 | PNT | 4E.0G.4505.PNT | Pianta impianti speciali - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4506 | PNT | 4E.0G.4506.PNT | Pianta impianti speciali - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4600 | PNT | 4E.0G.4600.PNT | Pianta impianti EVAC - rivelazione fumi - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4601 | PNT | 4E.0G.4601.PNT | Pianta impianti EVAC - rivelazione fumi - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4602 | PNT | 4E.0G.4602.PNT | Pianta impianti EVAC - rivelazione fumi - Livello 0 - stralcio 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4603 | PNT | 4E.0G.4603.PNT | Pianta impianti EVAC - rivelazione fumi - Livello 0 - stralcio 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4604 | PNT | 4E.0G.4604.PNT | Pianta impianti EVAC - rivelazione fumi - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4605 | PNT | 4E.0G.4605.PNT | Pianta impianti EVAC - rivelazione fumi - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 4E | OG | 4606 | PNT | 4E.0G.4606.PNT | Pianta impianti EVAC - rivelazione fumi - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| ELABORATI PREVENZIONE INCENDI (Istanza prot. VVF n. 11262 in data 26/05/2021) | | | | | | | | | | | |
| TW2010 | PD | 5V | OG | 5000 | REL | 5V.0G.5000.REL | Prevenzione incendi - Relazione generale | - | A4 | - | - |
| TW2010 | PD | 5V | OG | 5001 | PLN | 5V.0G.5001.PLN | Prevenzione incendi - Planimetria generale accessi VVF | 1:200 | A0+ | - | - |
| TW2010 | PD | 5V | OG | 5002 | PNT | 5V.0G.5002.PNT | Compartmentazioni e vie di fuga - Livello S2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 5V | OG | 5003 | PNT | 5V.0G.5003.PNT | Compartmentazioni e vie di fuga - Livello S1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 5V | OG | 5004 | PNT | 5V.0G.5004.PNT | Compartmentazioni e vie di fuga - Livello 0 - sud | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 5V | OG | 5005 | PNT | 5V.0G.5005.PNT | Compartmentazioni e vie di fuga - Livello 0 - nord | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 5V | OG | 5006 | PNT | 5V.0G.5006.PNT | Compartmentazioni e vie di fuga - Livello 1 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 5V | OG | 5007 | PNT | 5V.0G.5007.PNT | Compartmentazioni e vie di fuga - Livello 2 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 5V | OG | 5008 | PNT | 5V.0G.5008.PNT | Compartmentazioni e vie di fuga - Livello 3 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 5V | OG | 5009 | PNT | 5V.0G.5009.PNT | Compartmentazioni e vie di fuga - Livello 4 | 1:100 | A0++ | - | - |
| TW2010 | PD | 5V | OG | 5010 | SEZ | 5V.0G.5010.SEZ | Prevenzione incendi - Sezioni | 1:100 | A0+ | - | - |

Ubicazione Opera

COMUNE DI BORGO SAN LORENZO
Provincia FI

Opera

**RIQUALIFICAZIONE DEL P.O. DEL MUGELLO
MEDIANTE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED
AMPLIAMENTO CON ADEGUAMENTO SISMICO
AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE
ESECUTIVA**
(Rif. Quadro Economico all. B alla Deibera D.G. 1973/2021)

Ente Appaltante

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIP.
AREA TECNICA - SOC GESTIONE
INVESTIMENTI ZONA FIRENZE**

Indirizzo

**FIRENZE
Via di S. Salvi 12**

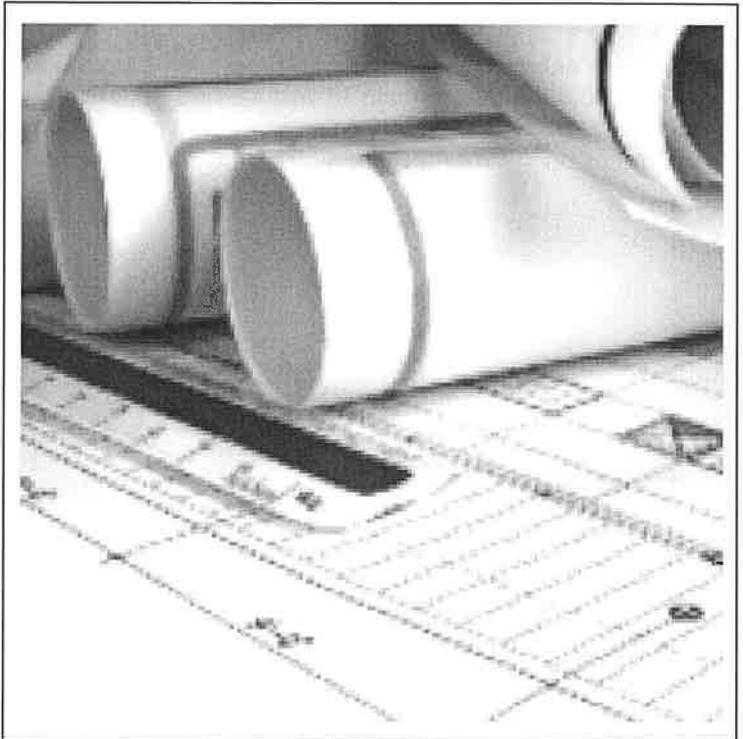
P.IVA

Tel./Fax

E-Mail

Tecnico

Arch. Silvio Marsicano



| | | |
|------------|---|-----------|
| Data | Elaborato | Tavola N° |
| 29/06/2022 | DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016) | Rev. |
| Archivio | | |

| | |
|------------|--------------|
| Il Tecnico | Il Dirigente |
|------------|--------------|

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

RIQUALIFICAZIONE DEL P.O. DEL MUGELLO MEDIANTE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON ADEGUAMENTO SISMICO

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|---|-------------------------|--------------------------|----------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.10 | Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri di riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria | 1,20 | 7 006 584,34 | 4,82724 78500% |
| STRUTTURE | S.06 | Opere strutturali di notevole importanza costruttiva e richiedenti calcolazioni particolari - Verifiche strutturali relative - Strutture con metodologie normative che richiedono modellazione particolare: edifici alti con necessità di valutazioni di secondo ordine. | 1,15 | 10 289 195,52 | 4,56692 21900% |
| IMPIANTI | IA.01 | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | 0,75 | 1 328 550,90 | 6,55343 78200% |
| IMPIANTI | IA.02 | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico | 0,85 | 6 426 093,90 | 4,89156 45800% |
| IMPIANTI | IA.04 | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso | 1,30 | 3 860 334,13 | 5,31926 32200% |

Costo complessivo dell'opera : **28.910.758,79 €**

Percentuale forfettaria spese : **5,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) Progettazione Esecutiva

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.10 | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|--------------------------|---------------|
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300 | 52% | 0,5200 |
| Somatoria | | | | |

| STRUTTURE – S.06 | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|--------------------------|---------------|
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300 | 52% | 0,5200 |
| Somatoria | | | | |

| IMPIANTI – IA.01 | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|--------------------------|---------------|
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300 | 51% | 0,5100 |
| Somatoria | | | | |

| IMPIANTI – IA.02 | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|--------------------------|---------------|
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300 | 51% | 0,5100 |
| Somatoria | | | | |

| IMPIANTI – IA.04 | | | | |
|---------------------------------------|--|---------------|--------------------------|---------------|
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> | % Costi del personale | Par. <<M>> |
| QbIII.09 | Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva | 0,1300 | 51% | 0,5100 |
| Somatoria | | | | |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------|---|--------------------|-------------------------------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie <<V>> | Parametri Base <<P>> | Gradi di Complessità <<G>> | Codici prestazioni affidate <<Qj>> | Sommatore Parametri Prestazioni $\Sigma(Qi)$ | % Costi del personale <<M>> | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori K=5,00% S=CP*K | Corrispettivi CP+S | Di cui costo del personale (CP+S)*M |
| | | | | | | | | | | | |
| E.10 | EDILIZIA | 7 006 584,34 | 4,82724785 00% | 1,20 | QbIII.09 | 0,1300 | 52,00% | 52 763,13 | 2 638,16 | 55 401,29 | 28 808,67 |
| S.06 | STRUTTURE | 10 289 195,52 | 4,56692219 00% | 1,15 | QbIII.09 | 0,1300 | 52,00% | 70 249,98 | 3 512,50 | 73 762,48 | 38 356,49 |
| IA.01 | IMPIANTI | 1 328 550,90 | 6,55343782 00% | 0,75 | QbIII.09 | 0,1300 | 51,00% | 8 488,91 | 424,45 | 8 913,36 | 4 545,81 |
| IA.02 | IMPIANTI | 6 426 093,90 | 4,89156458 00% | 0,85 | QbIII.09 | 0,1300 | 51,00% | 34 734,19 | 1 736,71 | 36 470,90 | 18 600,16 |
| IA.04 | IMPIANTI | 3 860 334,13 | 5,31926322 00% | 1,30 | QbIII.09 | 0,1300 | 51,00% | 34 702,69 | 1 735,13 | 36 437,82 | 18 583,29 |
| RIEPILOGO | | | | | | | | | | | |
| FASI PRESTAZIONALI | | | | | | | | | | | |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | | Corrispettivi CP+S | Di cui costo del personale |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | | | | | | | | | | 210.985,85 | 108.894,42 |
| | | | | | | | | | | 210.985,85 | 108.894,42 |

(Allegato _____)



AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL DEL SERVIZIO
DI VERIFICA PREVENTIVA, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS.
50/2016, AI FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO DELL'INTERVENTO:**

**RIQUALIFICAZIONE DELL'OSPEDALE DEL MUGELLO MEDIANTE
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON
ADEGUAMENTO SISMICO**

CUP: D69J18000050005

CIG:

CAPITOLATO D'ONERI

Rev. 0 del 29/06/2022 (SM)

INDICE

| | | |
|----|--|----|
| 1 | OGGETTO DELLA PRESTAZIONE | 3 |
| 2 | CONTENUTI E ARTICOLAZIONE DELLA PRESTAZIONE | 3 |
| 3 | COMUNICAZIONI TRA LE PARTI CONTRAENTI | 9 |
| 4 | DOMICILIO DELLE PARTI | 10 |
| 5 | CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE..... | 10 |
| 6 | MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO - PROCEDURA LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI | 11 |
| 7 | PERSONALE RESPONSABILE DELL'ESPLETAMENTO DELLA PRESTAZIONE..... | 12 |
| 8 | SUBAPPALTO | 12 |
| 9 | TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO..... | 13 |
| 10 | PENALI | 13 |
| 11 | CONTRATTO..... | 13 |
| 12 | CAUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE DELL'AFFIDATARIO | 13 |
| 13 | VARIAZIONI AL CONTRATTO | 14 |
| 14 | RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO..... | 14 |
| 15 | RECESSO..... | 14 |
| 16 | PROPRIETA' DEI DOCUMENTI, PRIVACY E RISERVATEZZA..... | 14 |
| 17 | DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE..... | 15 |
| 18 | FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO..... | 15 |
| 19 | CLAUSOLA DI CHIUSURA | 15 |

1 OGGETTO DELLA PRESTAZIONE

Il presente documento è inteso a disciplinare i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di verifica preventiva del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. lgs. 50/2016 e delle Linee guida n. 1 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14/09/2016 così come rettificata con Delibera del 16/1/2016, da attuarsi secondo le disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia, come meglio di seguito identificate per il seguente intervento: **“RIQUALIFICAZIONE DELL'OSPEDALE DEL MUGELLO MEDIANTE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON ADEGUAMENTO SISMICO“**.

L'importo dei lavori cui si riferiscono i servizi oggetto del presente Disciplinare è stimato in € **28.910.758,79**, oltre IVA di legge, desunto dai seguenti importi parziali degli interventi:

| OPERE | Tab. Z-1 del DM 17/06/2016 | Art. 14 L. 143/49 | All. A DPR 207/2010 | Importo € |
|---------------|----------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
| EDILIZIA | E.10 | I/d | OG1 | 7.006.584,34 |
| STRUTTURE | S.06 | I/g | OG1 | 10.289.195,52 |
| IMPIANTI | IA.01 | III/a | OS3 | 1.328.550,90 |
| IMPIANTI | IA.02 | III/b | OS28 | 6.426.093,90 |
| IMPIANTI | IA.04 | III/c | OS30 | 3.860.334,13 |
| TOTALE | | | | 28.910.758,79 |

2 CONTENUTI E ARTICOLAZIONE DELLA PRESTAZIONE

Il presente capitolato ha per oggetto l'affidamento di tutte le attività relative alla verifica preventiva del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 delle opere sopra indicate.

Detto servizio consiste:

- nella eventuale verifica durante la redazione del progetto esecutivo;
- nella verifica finale dello stesso progetto in tutti i suoi livelli progettuali, verifiche da svolgere in due distinte fasi temporali.

La Verifica della Progettazione deve essere effettuata sulla documentazione progettuale più aggiornata disponibile ed in maniera adeguata al livello progettuale in esame.

Detta Verifica comprende, altresì, la revisione della documentazione progettuale da redigersi a cura dei Progettisti in esito all'acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, da parte degli Enti competenti, oltre che in esito alle prescrizioni di modifica e/o integrazione e/o correzione impartite, sulla base delle risultanze della Verifica, di cui agli appositi rapporti redatti dall'Affidatario.

La Verifica è finalizzata, in particolare, ad accertare:

- la qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale prescelta al fine di realizzare l'Intervento;
- la conformità delle soluzioni progettuali contenute nel PE a quelle di progetto definitivo, nonché la conformità delle eventuali migliorie formulate dall'aggiudicatario in sede di gara;
- la completezza delle Progettazioni dell'Intervento;
- la rispondenza degli elaborati progettuali dell'Intervento ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, e la conformità degli stessi alla normativa di legge e regolamentare vigente; ivi comprese, per specifica condizione imposta, le regole tecniche applicabili ai singoli aspetti progettuali;
- la fattibilità tecnica dell'Intervento, intesa come assenza di errori od omissioni che possano pregiudicare, in tutto o in parte, la realizzazione e/o l'utilizzo delle opere;
- la coerenza, congruità e completezza del quadro economico relativo all'Intervento, in tutti i suoi aspetti;

- g. l'immediata appaltabilità delle soluzioni progettuali prescelte per la realizzazione dell'Intervento;
- h. la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti, di richieste di riserve e contenzioso dovuti a progettazione non esaustiva e/o incompleta e/o erronea;
- i. l'attendibilità della programmazione temporale di realizzazione dell'Intervento in coerenza alle esigenze specifiche della Stazione Appaltante;
- j. la sicurezza delle maestranze nel corso dei lavori di realizzazione dell'Intervento e degli utilizzatori finali dello stesso durante l'esercizio;
- k. l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- l. la durabilità e manutenibilità dell'Intervento nel tempo.

Il servizio di Verifica deve essere svolto in contraddittorio con il Responsabile del Procedimento ed i Progettisti; in particolare per la fase di verifica del progetto esecutivo, si richiede di integrare le eventuali attività di Monitoraggio con il processo di sviluppo della progettazione.

Per attività di Monitoraggio si intende l'attività preliminare di verifica da svolgere di concerto con la redazione del livello di progettazione esecutiva).

La Verifica deve essere effettuata dall'Affidatario sulla totalità dei documenti progettuali e non "a campione" o "a comparazione".

La Verifica, relativa al livello di progettazione esecutiva dell'Intervento, deve essere effettuata durante tutto lo svolgimento della relativa fase di progettazione e sino alla sua conclusione, che interverrà solo a seguito dell'acquisizione di tutti gli atti di assenso, comunque denominati, da parte degli Enti competenti anche tramite l'Istituto della Conferenza di Servizi, del relativo progetto revisionato e completato.

A seguito della Verifica verranno redatti per ciascun livello progettuale:

- il Rapporto Iniziale di Verifica (il quale indica il primo rapporto che l'Affidatario dovrà emettere nel corso dell'attività di Verifica del progetto esecutivo, così come redatti in prima stesura e consegnati dai Progettisti; esso dovrà contenere le osservazioni agli elaborati progettuali da sottoporre ai Progettisti, i quali, a loro volta, avranno a disposizione un tempo congruo per la redazione delle relative deduzioni puntuali (proposte di Azioni Correttive - A.C.).

- Il Rapporto Intermedio di Verifica (il quale indica il rapporto, oppure i diversi rapporti in sequenza, se più di uno) che l'Affidatario dovrà emettere al termine dell'attività di controdeduzione alle deduzioni dei Progettisti –di cui al punto precedente- nella fase di Verifica del progetto esecutivo; esso dovrà contenere l'indicazione della valutazione puntuale (adeguata, non adeguata) di ciascuna Azione Correttiva proposta dai Progettisti.

Per le Azioni Correttive inizialmente valutate "non adeguate" dall'Affidatario, dovrà essere ripetuto il confronto con il Progettista, fino ad arrivare all'individuazione di una A.C. adeguata.

A seguito dell'emissione del/dei Rapporto/i Intermedio/i di Verifica da parte dell'Affidatario, sarà onere dei Progettisti adeguare il progetto esecutivo in conformità alle Azioni Correttive proposte e valutate adeguate dall'Affidatario e rimettere, di conseguenza, gli elaborati progettuali modificati.

- Il Rapporto Conclusivo di Verifica (il quale indica l'ultimo rapporto che l'Affidatario dovrà emettere al termine dell'attività di Verifica sugli elaborati revisionati di cui al punto precedente del progetto esecutivo; esso dovrà contenere l'evidenza dell'avvenuta verifica dell'adeguamento degli elaborati progettuali in conformità alle Azioni Correttive ritenute "adeguate" e contenute nel rapporto Intermedio di Verifica e il giudizio definitivo sulla validabilità degli stessi.

Ogni Rapporto dovrà contenere per ogni singolo elaborato progettuale una scheda che riporta i

commenti, le osservazioni e le classi di approvazione:

Tale documento identifica, in base al soddisfacimento dei requisiti indicati di seguito., il tipo di approvazione:

- Classe 1 (elaborato progettuale approvato senza commenti);
- Classe 2 (elaborato progettuale approvato con riserva o sotto condizione, con modifiche da apportare);
- Classe 3 (elaborato progettuale non approvato).

La Verifica deve essere condotta sulla documentazione del progetto esecutivo dell'Intervento, secondo i passaggi precisati al precedentemente e con riferimento ai seguenti aspetti, da intendersi ciascuno secondo quanto indicato più avanti:

- 1) affidabilità;
- 2) completezza ed adeguatezza;
- 3) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- 4) compatibilità.

Il servizio di Verifica si articola in tutti gli ambiti di controllo come di seguito esplicitati:

1. Verifica in ordine all'affidabilità delle Progettazioni, con riferimento:
 - 1.1. all'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione della Progettazione;
 - 1.2. alla coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;
 - 1.3. alla cantierabilità della progettazione esecutiva dell'Intervento.
2. Verifica in ordine alla completezza ed adeguatezza delle Progettazioni, con riferimento:
 - 2.1. alla corrispondenza dei nominativi dei Progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
 - 2.2. al controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati normativamente previsti per il livello della Progettazione da esaminare;
 - 2.3. alla esaustività delle Progettazioni in funzione delle esigenze dell'Ente;
 - 2.4.
 - 2.5. alla esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati progettuali;
 - 2.6. alla esaustività delle modifiche apportate alla Progettazione a seguito di un suo eventuale precedente esame;
 - 2.7. all'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione
3. Verifica in ordine alla leggibilità, coerenza e ripercorribilità delle Progettazioni, con riferimento:
 - 3.1. alla leggibilità degli elaborati progettuali con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
 - 3.2. alla comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati progettuali e alla ripercorribilità dei calcoli effettuati;
 - 3.3. alla coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;
 - 3.4. alla congruenza tra tavole grafiche e relazioni tecniche e le disposizioni capitolari. In particolare l'attività deve prevedere la verifica dell'univoca definizione dell'Intervento negli elaborati grafici, nelle relazioni tecniche, nei capitolati, nei documenti economico- finanziari;
 - 3.5. alla congruenza tra gli elaborati architettonici, strutturali, impiantistici al fine di evitare discordanze o incongruenze tra elaborati riguardanti il medesimo intervento o il medesimo processo costruttivo.

4. Verifica in ordine alla compatibilità della Progettazione, con riferimento:
 - 4.1. alla rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
 - 4.2. alla rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - 4.3. inserimento ambientale;
 - 4.4. impatto ambientale anche in considerazione della eventuale VAS espletata;
 - 4.5. conformità urbanistica;
 - 4.6. funzionalità e fruibilità;
 - 4.7. stabilità delle strutture e resistenza all'evento sismico;
 - 4.8. topografia e fotogrammetria;
 - 4.9. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
 - 4.10. igiene, salute e benessere delle persone;
 - 4.11. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
 - 4.12. sicurezza antincendio;
 - 4.13. inquinamento;
 - 4.14. durabilità e manutenibilità;
 - 4.15. coerenza dei tempi e dei costi;
 - 4.16. sicurezza ed organizzazione del cantiere;
 - 4.17. esistenza e adeguatezza delle indagini geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e, ove necessario, archeologiche nell'area dell'Intervento e congruenza delle scelte progettuali con i risultati di tali indagini;
 - 4.18. adeguatezza delle soluzioni progettuali del progetto esecutivo ai contenuti della documentazione relativa alla gestione delle terre e rocce da scavo;
 - 4.19. Verifica in ordine al recepimento delle prescrizioni emesse dagli Enti, nonché verifica delle previsioni progettuali attinenti ad eventuali attività di bonifica sia ambientale, sia bellica.

Con riferimento agli aspetti della Verifica, di cui ai precedenti punti, l'Affidatario deve:

- a) per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti negli elaborati progettuali della precedente fase e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente;
- b) per le relazioni di calcolo:
 - verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'Intervento e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
 - verificare che il dimensionamento dell'Intervento, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di Progettazione esecutiva da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;
 - verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;
 - verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;
 - verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'Intervento nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- c) per le relazioni specialistiche, verificare che i contenuti presenti siano coerenti con:
 - le specifiche esplicitate dal committente;

- le norme cogenti;
 - le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
 - le regole di buona progettazione;
- d) per gli elaborati grafici, verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- e) per i capitolati, i documenti prestazionali e l'eventuale schema di contratto, verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare, inoltre, il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- f) per la documentazione di stima economica, verificare che:
- i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi ufficiali o dai prezzi eventualmente indicati dalla Stazione Appaltante;
 - siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi;
 - i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
 - gli elementi di computo metrico estimativo comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi;
 - i metodi di misura delle opere siano usuali o standard;
 - le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti;
 - i totali calcolati siano corretti;
 - il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili, le categorie con obbligo di qualificazione;
 - le stime economiche relative a piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere similari di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente;
 - vi sia chiara corrispondenza tra i documenti economici (computi metrici estimativi, elenco prezzi, analisi prezzi, cronoprogramma lavori ecc.), gli elaborati grafici, gli elaborati descrittivi e le prescrizioni capitolari;
- g) per il piano di sicurezza e di coordinamento, verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'Intervento ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'Intervento, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, verificando altresì la completezza e l'idoneità del fascicolo informativo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), e all'allegato XVI, del medesimo d.lgs. n. 81 del 2008 e la sua coerenza con il Piano di manutenzione di cui all'articolo 38 del d.P.R. n. 207 del 2010;

- h) per il quadro economico, verificare che sia stato redatto con progressivo approfondimento in rapporto al livello di progettazione al quale è riferito e che sia stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010.
- i) per il cronoprogramma, verificare che sia stato redatto in modo adeguato e secondo le indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante e che individui con chiarezza le lavorazioni e le connesse valorizzazioni, i tempi di istruzione delle pratiche autorizzative, i tempi necessari per l'adeguamento degli impianti e la risoluzione delle interferenze;
- j) accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge nonché gli atti di assenso, comunque denominati, previsti per il livello progettuale in esame;
- k) nel caso di appalto integrato, verificare il recepimento nel progetto esecutivo delle eventuali migliorie offerte dall'appaltatore in sede di gara e contenute nei documenti di offerta.

Il presente elenco si intende indicativo e non esaustivo, in quanto si riferisce alle sole attività di verifica minime, necessarie per le diverse tipologie di documenti progettuali, da integrarsi, senza alcun onere aggiuntivo, a seguito dell'analisi delle singole Progettazioni, anche in relazione al grado di approfondimento della Progettazione e alla tipologia di affidamento prevista e comunque anche qualora richiesto dalla Stazione Appaltante.

Il servizio di Verifica deve essere adempiuto dall'Affidatario attraverso le seguenti attività:

- a) pianificazione e programmazione della Verifica della progettazione esecutiva dell'Intervento, mediante un piano delle attività finalizzato alla definizione dei tempi di svolgimento delle azioni specifiche per ogni singolo ambito specialistico della progettazione esecutiva dell'Intervento, coordinato con le ipotizzate tempistiche di attività di deduzione e adeguamento progettuale dei Progettisti.

Tale Piano, da consegnare al Responsabile del Procedimento entro 5 (cinque giorni) naturali successivi e consecutivi dalla data di consegna del servizio da formalizzare con apposito verbale, dovrà contenere, per ciascuna area tematica specialistica, l'indicazione della data prevista per la fine dell'attività di Verifica e il nominativo del referente specialistico del soggetto Affidatario; lo stesso dovrà essere redatto e presentato all'Ente secondo le tempistiche e le modalità indicate nel Contratto e dovrà essere mantenuto aggiornato durante tutto lo svolgimento del servizio.

Il Piano delle Attività dovrà essere finalizzato ad un generale monitoraggio dell'avanzamento della Verifica e all'individuazione degli scostamenti e delle attività correttive necessarie per il riallineamento alla programmazione;

- b) pianificazione dei controlli da effettuare sulla progettazione esecutiva dell'intervento mediante la redazione e la consegna al Responsabile del Procedimento – entro 5 (cinque giorni) naturali successivi e consecutivi dalla data di consegna del servizio – di un piano dei controlli avente ad oggetto la lista dei controlli da effettuare e gli elaborati di riferimento, su cui effettuare i controlli;
- c) redazione del Rapporto Iniziale di Verifica, del/dei Rapporto/i Intermedio/i di Verifica, del Rapporto Conclusivo di Verifica in progress con l'avanzamento delle attività di Verifica nelle diverse fasi temporali;
- d) redazione di un documento avente ad oggetto la valutazione delle caratteristiche e delle specificità della progettazione in esame, finalizzato all'individuazione delle criticità e alla minimizzazione dei rischi connessi alle stesse;

- e) gestione della documentazione prodotta da tutti i soggetti impegnati sulle attività di progettazione/validazione, al fine di garantire la costante disponibilità, la conservabilità e l'accessibilità di tutti i documenti prodotti sia in itinere del processo di verifica, sia in emissione dell'atto formale finale.

Il Certificato Finale, che conclude l'affidamento, riporta l'esito di conformità per ciascuno dei requisiti da riscontrare nonché fornisce l'evidenza del superamento delle precedenti Non Conformità rilevante nel/nei precedente/i Rapporto/i Intermedio/i.

Gli elaborati di cui sopra verranno consegnati esclusivamente su supporto digitale in formato non editabile (.pdf e .p7m) e editabile.

Il Affidatario procederà all'emissione del Certificato Finale di Verifica in mancanza di Non Conformità ovvero quando l'insieme delle Non Conformità che residuano:

- Siano tutte note al RUP in quanto derivanti da rapporti intermedi;
- Non comportino l'elevato rischio d'introduzione di varianti e di contenzioso da parte dell'appaltatore;
- Non determinano effetti sull'appaltabilità della soluzione progettuale, che già non siano noti al RUP.

Nello svolgimento del servizio di Verifica, il RUP avrà come unico referente operativo il Coordinatore del gruppo di verifica incaricato dall'Affidatario (laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni ed iscritto al relativo albo professionale, che sottoscriverà tutti i rapporti rilasciati dall'Affidatario), che si avvarrà di responsabili specifici delle aree specialistiche sotto elencate:

- geologia e idrogeologia;
- geotecnica, fondazioni, opere di sostegno;
- strutture e sismica;
- strade e viabilità;
- idraulica;
- impianti meccanici, idraulici, prevenzione incendi e sicurezza antincendio;
- impianti elettrici e speciali, fonia e trasmissione dati;
- progettazione architettonica ed opere di mitigazione ambientale;
- gestione della sicurezza e salute nei cantieri.

Nello svolgimento del servizio di Verifica, l'Affidatario dovrà tener conto i principi di best practice applicabili ai singoli aspetti progettuali.

La verifica è estesa anche al modello informativo BIM, se presente, di rilievo e/o di progetto, predisposto dai Progettisti, in relazione: alle caratteristiche richieste dai capitolati informativi di gara, alle caratteristiche informative e di struttura richieste dalla normativa di settore (UNI 11337) per la specifica fase progettuale, con valutazione della qualità tecnica e della completezza delle informazioni.

3 COMUNICAZIONI TRA LE PARTI CONTRAENTI

Per comunicazioni formali afferenti l'avvio, la sospensione, l'esecuzione del contratto e quant'altro, non riguardando mere comunicazioni operative, tra le parti contraenti è richiesta la forma scritta e l'inoltro a mezzo PEC. Eventuali osservazioni del Affidatario sulle comunicazioni ricevute devono

essere presentate per iscritto entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione medesima, trascorsi i quali la comunicazione stessa si intende accettata integralmente senza riserve e con decadenza dal diritto di avanzare qualsivoglia riserva o eccezione in merito.

L'Affidatario è tenuto a richiedere tempestivamente eventuali elaborati e/o istruzioni che siano di competenza del RUP e di cui abbia bisogno per l'esecuzione dei servizi attribuiti; il RUP valutata la procedibilità della richiesta e nel termine massimo di giorni 7 (fatto salvo la comunicazione di un termine superiore per oggettive e motivate ragioni) consegnerà quanto richiesto.

Le rimanenti comunicazioni informali ed operative potranno essere inoltrate al RUP anche a mezzo posta elettronica. Nella stessa forma e con le medesime modalità il Affidatario potrà formulare le proprie osservazioni a stretto giro in merito alle comunicazioni ricevute, diversamente le stesse si intendono accettate integralmente senza riserve e con decadenza dal diritto di avanzare qualsivoglia riserva o eccezione in merito.

Le parti si impegnano a constatare e verbalizzare in contraddittorio qualsiasi situazione o fatto verificatosi durante l'esecuzione del contratto, purché la situazione o fatto verificatosi sia in effetti ancora constatabile.

I Rapporti Intermedi/Certificato Finale, comprensivi delle Non Conformità rilevate, devono essere consegnati su supporto digitale e cartaceo firmati in originale.

4 DOMICILIO DELLE PARTI

L'Azienda USL Centro Toscana ha domicilio presso la propria sede legale posta in piazza Santa Maria Nuova 1 a Firenze.

Il domicilio legale del Affidatario sarà comunicato all'Amministrazione al momento della stipula del contratto; nel caso in cui il Affidatario muti domicilio senza darne comunicazione scritta all'Amministrazione, ogni comunicazione sarà effettuata presso la sede dell'Amministrazione stessa.

5 CORRISPETTIVO DELLA PRESTAZIONE

L'importo complessivo presunto dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare è pari a € 28.910.758,79.

Il compenso posto a base d'asta per il presente incarico, calcolato secondo quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 è pari a **€ 210.985,85** come meglio dettagliato nel documento "Determinazione dei compensi" allegato alla presente relazione.

Il compenso di cui sopra è comprensivo delle spese valutate al 5,00% così stimate in funzione della possibilità di eseguire il servizio in remoto e del fatto che il progetto in esame è già stato adeguato ai risultati dell'esame dello stesso in Conferenza di Servizi.

L'importo del compenso di cui sopra è al netto dei contributi previdenziali ed IVA e al lordo delle eventuali ritenute d'acconto.

Non sono previsti oneri per la sicurezza da rischi interferenziali, trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale.

Sono da considerare inclusi nell'importo gli oneri non specificatamente dettagliati ma comunque

necessari alla esecuzione del servizio, anche nel caso siano derivanti da richieste dell'Amministrazione.

Gli importi saranno pagati secondo le modalità e nei termini indicati al successivo articolo 6 salvo l'applicazione delle eventuali penali di cui all'articolo 10.

6 MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO - PROCEDURA LIQUIDAZIONE CORRISPETTIVI

Il corrispettivo dell'attività di verifica, sarà determinato secondo quanto previsto dal D.M. 17 giugno 2016, applicando il ribasso offerto ai parametri "Q" previsti per la verifica della progettazione.

Il corrispettivo, sottoposto alle ritenute fiscali di legge, oltre IVA e oneri previdenziali, corrispondenti alla remunerazione delle prestazioni oggetto del presente capitolato, sarà corrisposto dopo la validazione del RUP.

Ai fini del pagamento delle prestazioni, il Affidatario dovrà far pervenire la proposta di notula RUP che previa verifica dell'esatto adempimento delle prestazioni come da contratto e della congruità del calcolo degli onorari, rilascerà apposita autorizzazione alla liquidazione. Su tale base l'Ufficio amministrativo provvederà alla liquidazione della fattura elettronica presentata dal Affidatario e inviata anche per posta elettronica al RUP.

In via generale si precisa che il pagamento dei corrispettivi verrà disposto nel rispetto della procedura di seguito specificata:

il RUP una volta verificata la congruità dell'onorario autorizza il Affidatario all'emissione della fattura elettronica;

il Affidatario, ricevuta l'autorizzazione dal RUP, emette la fattura che dovrà essere emessa e trasmessa in formato elettronico tramite il Sistema di Interscambio (SDI). Il Codice Univoco Ufficio – UFL7WY - Codice IPA (auslto).

La fattura elettronica dovrà essere intestata all'Azienda USL Toscana Centro CF/P.IVA 06593810481, con sede in 50122 Firenze, Piazza SM. Nuova, 1.

La fattura dovrà essere inviata anche tramite mail al RUP e dovrà obbligatoriamente riportare le seguenti specifiche indispensabili ai fini della liquidazione: riferimento amministrazione, tipo documento, numero documento e data documento;

Sulla fattura dovranno inoltre essere riportati i codici CIG e CUP, indicati nel frontespizio al presente Capitolato ai sensi e per gli effetti della L.136/2010 "Piano straordinario contro le mafie", assolvendo in tal modo agli obblighi previsti della medesima legge, relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

L'Azienda USL Toscana centro, ricevuta la fattura, provvede all'emissione del mandato di pagamento;

L'azienda USL, nel rispetto della procedura sopra esposta, dispone il pagamento nei prescritti termini di legge ai sensi e per gli effetti della L. 231/2002, salvo modificazioni legislative successive alla sottoscrizione del contratto.

Al fine di consentire le procedure di pagamento, il Affidatario deve comunicare all'Azienda USL già in sede contrattuale tutti i dati anagrafici e fiscali dell'aggiudicatario, inclusi i dati di riferimento

relativi alle coordinate bancarie.

Resta ferma ogni disposizione relativa all'attuazione della normativa di cui al D.P.R. 633/1972 così come modificato ed integrato dalla L. 23.12.2014 N. 190 "Legge di Stabilità nel merito dell'inversione contabile e scissione dei pagamenti".

7 PERSONALE RESPONSABILE DELL'ESPLETAMENTO DELLA PRESTAZIONE

I professionisti responsabili del servizio, sono quelli dichiarati in sede di offerta.

È vietata qualsiasi modifica relativa alla composizione del Affidatario, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

È in facoltà dell'Amministrazione, invariato ogni altro elemento contrattuale, chiedere ed ottenere dall'Affidatario modifiche:

ai componenti del gruppo di lavoro, al fine di integrare lo stesso con professionalità adeguate ai requisiti richiesti in sede di gara,

delle quote di esecuzione dei servizi indicati da parte di componenti raggruppati, anche in totale riduzione di una o più di esse, ovvero richiedere il ricorso a professionisti consulenti esterni di adeguata capacità.

Tali richieste dovranno essere adeguatamente motivate e potranno essere dirette unicamente al solo fine di evitare la risoluzione del contratto per inadempimento del Affidatario medesimo. L'inottemperanza a tali richieste, non supportata dalla dimostrazione del perfetto adempimento del contratto al momento della richiesta stessa, potrà dar luogo alla risoluzione per inadempimento del contratto.

L'introduzione di modifiche o integrazioni al gruppo di lavoro su iniziativa del Affidatario è consentita unicamente a seguito di richiesta scritta e motivata da parte del Affidatario stesso all'Amministrazione, e previa accettazione di dette modifiche e integrazioni da parte di quest'ultima. L'accettazione delle modifiche e integrazioni al gruppo di lavoro da parte dell'Amministrazione deve essere comunicata per iscritto. I componenti del gruppo di lavoro integrativi o sostitutivi devono possedere e documentare caratteristiche di professionalità, esperienza e competenza compatibili con i requisiti posti a base di gara.

Ciascun professionista è tenuto a firmare gli elaborati di propria competenza.

8 SUBAPPALTO

Ai sensi dell'articolo 31, comma 8, del Codice dei contratti, l'Affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per la predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati.

L'Affidatario può affidare a terzi attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità dell'Affidatario anche ai fini di tali attività.

Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva dell' Affidatario.

9 TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

L'attività si potrà svolgere anche in contemporanea alla attività progettuale e si concluderà entro **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta conclusione della attività progettuale (il momento della conclusione della progettazione esecutiva sarà comunicato all'Affidatario dal RUP).

Relativamente ai tempi si specifica che:

- massimo 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi sono destinati all'esame della documentazione dopo che l'intero progetto esecutivo è stato consegnato all'Affidatario;
- massimo 20 (venti) giorni naturali e consecutivi all'esame degli adeguamenti apportati dai Progettisti a seguito delle richieste di adeguamento da parte dell'aggiudicatario. In tale termine si intendono comprese le riunioni di verifica con il Responsabile del Procedimento.

Il termine complessivamente indicato si intende al netto dei tempi necessari per la produzione delle integrazioni che si renderanno eventualmente necessarie.

10 PENALI

Saranno previste penali per ritardato adempimento degli obblighi contrattuali: le penali non escludono la responsabilità dell'Affidatario per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione, come previsto nel presente capitolato.

Ogni giorno di ritardo rispetto ai termini previsti per lo svolgimento del servizio determina l'applicazione di una penale pari all' 1‰ (uno per mille) del corrispettivo stabilito.

Nel caso in cui il ritardo dovesse eccedere il 100% del tempo a disposizione o nel caso in cui le penali previste, tra loro cumulabili, eccedano il limite massimo del 10% dell'importo della relativa prestazione, l'Azienda Usl Toscana Centro potrà dichiarare risolto il contratto per inadempimento, in danno all'Aggiudicatario.

11 CONTRATTO

L'aggiudicazione del servizio sarà immediatamente vincolante per il Affidatario, mentre per l'Amministrazione sarà subordinata alla conclusione dell'iter procedurale.

Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, mediante scrittura privata nel rispetto dell'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti.

Poiché l'esecuzione del servizio di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 - punto quattro della L. 633/172 e dell'art. 5 del DPR 131/86. In conformità di quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 33 della L. 603/54 e dell'articolo 3 della L. 132/68, tutte le spese del contratto, comprensive di bollo e registrazione, sono a carico del Affidatario senza diritto a rivalsa.

12 CAUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE DELL'AFFIDATARIO

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, conv. L.120/2020, gli operatori economici sono esonerati dall'obbligo della costituzione della garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

L'aggiudicatario dovrà produrre, pena la decadenza dell'aggiudicazione, la garanzia definitiva di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'art. 93, commi 2 e 3 del D. Lgs. 50/2016. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La stazione appaltante richiede altresì la presentazione di una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale ai sensi dell'articolo 24, comma 4, del Codice dei contratti.

13 VARIAZIONI AL CONTRATTO

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità.

Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto al soggetto incaricato, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto.

Al di là di tale limite, il soggetto incaricato ha facoltà di risolvere il contratto.

14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO

L'Amministrazione può risolvere il contratto durante il periodo di sua efficacia secondo quanto previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

15 RECESSO

La Stazione appaltante potrà recedere dal contratto ai sensi dell'articolo 109 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni.

16 PROPRIETA' DEI DOCUMENTI, PRIVACY E RISERVATEZZA

Tutti i documenti previsti dal presente incarico, dopo che è stato interamente pagato il relativo compenso, divengono di proprietà piena ed esclusiva dell'Amministrazione.

L'Affidatario non potrà utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati e informazioni sui lavori oggetto del presente disciplinare o pubblicare gli stessi, senza il preventivo assenso scritto dell'Amministrazione.

L'Affidatario resterà a disposizione dell'Amministrazione per un periodo di ulteriori 5 anni dal termine fissato per lo svolgimento dell'incarico, per illustrazioni e chiarimenti sul lavoro fornito.

L'Affidatario sarà tenuto al rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del GDPR (Regolamento UE 2016/679) nei modi ivi indicati: allo scopo l'Affidatario è tenuto ad individuare il nominativo del Responsabile del Trattamento dei dati.

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto del contratto, qualsiasi informazione relativa al servizio la cui divulgazione non sia stata esplicitamente autorizzata per iscritto

dall'Amministrazione.

L'Affidatario potrà citare nelle proprie referenze le attività svolte per l'Amministrazione, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza di cui al presente articolo.

17 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra Amministrazione e Affidatario sull'interpretazione ed esecuzione del contratto e che non si fossero potute risolvere in via amministrativa, viene previsto il ricorso all'autorità giudiziaria ordinaria ed eletto quale foro competente quello di Firenze, con espressa rinuncia a qualsiasi altra modalità.

18 FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Nei casi di cui all'art. 110, comma 1, del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'incarico o per il completamento del servizio.

19 CLAUSOLA DI CHIUSURA

Per quanto non esplicitamente previsto nel presente disciplinare prestazionale, si fa riferimento alla normativa del Codice Civile, al D. Lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni e al D.P.R. 207/2010 per le parti vigenti.

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Luca Meucci

L'Affidatario

**AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO****DIPARTIMENTO AREA TECNICA****SERVIZIO ATTINENTE ALL'ARCHITETTURA E
ALL'INGEGNERIA**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
VERIFICA PREVENTIVA, AI SENSI DELL’ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016, AI
FINI DELLA VALIDAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO DELL’INTERVENTO:
RIQUALIFICAZIONE DELL’OSPEDALE DEL MUGELLO MEDIANTE
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO CON
ADEGUAMENTO SISMICO**

CUP: D69J18000050005**CIG:****ELEMENTI PER LA GARA**

Rev. 0 del 29/06/2022 (SM)

1. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

1.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende i seguenti elaborati:

- A. Progetto di Definitivo approvato con delibera del Direttore Generale n. 1973 del 16/12/2021;
- B. Capitolato d'oneri;
- C. Determinazione dei corrispettivi;
- D. Lettera di invito con la modulistica da presentare a corredo dell'offerta;
- E. Schema Lettera contratto.

1.2 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "*Comunicazioni*" relativa alla gara riservata al concorrente e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema START.

Le comunicazioni della Stazione appaltante sono altresì inviate alla casella di posta elettronica o posta elettronica certificata indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica d'acquisto, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "*Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale*".

La Stazione appaltante non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

L'operatore economico è tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "*Comunicazioni*" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata ed e-mail da questo indicate.

L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione la Stazione appaltante e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di questa ulteriore comunicazione a mezzo email; resta fermo in ogni caso quanto precedentemente previsto, ovverosia che le comunicazioni si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "*Comunicazioni*" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START, area che ciascun operatore economico partecipante è tenuto a consultare adeguatamente.

Eventuali **comunicazioni aventi carattere generale**, da parte della Stazione appaltante, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sito nella sezione "*Comunicazioni*" posta all'interno della pagina di dettaglio della gara.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *sparo* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Le comunicazioni di cui agli artt. 76, commi 2-bis e 5, e 83, comma 9, del Codice sono effettuate mediante posta elettronica certificata tramite START; pertanto i concorrenti dovranno indicare il loro indirizzo PEC nell'apposito spazio previsto all'interno della Domanda di partecipazione.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete, anche se non ancora costituiti formalmente, o consorzi stabili, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 1, lett. f), del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

2. OGGETTO E IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

La presente procedura ha come oggetto l'affidamento del servizio di verifica, di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m., del progetto esecutivo per l'intervento di "*Riqualficazione dell'Ospedale del Mugello mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico*".

L'appalto rientra tra i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria - CPV 71248000-8 - Supervisione di progetti e documentazione -.

La verifica ha per oggetto la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, nonché la loro conformità alla normativa vigente.

In particolare la verifica deve accertare gli aspetti elencati all'art. 26 del Codice sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere che compongono l'intervento non essendo prevista la verifica "a campione".

A seguito della verifica con esito positivo, seguirà la validazione del relativo progetto da parte del Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento.

L'intervento consiste nella ristrutturazione, adeguamento sismico e realizzazione di nuovi corpi di fabbrica per l'Ospedale del Mugello, posto nel comune di Borgo San Lorenzo (FI).

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto trattasi di servizio di ingegneria e architettura da espletarsi su un singolo intervento, garantendo uniformità della procedura.

Importo a base di gara, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali e IVA è € **210.985,85** (Euro duecentodiecimilanovecentoottantacinque/85).

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016).

Non sono individuati costi della sicurezza in quanto per il servizio non si ravvisano rischi di interferenza.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 23, comma 16, e dell'art. 95, comma 10, del Codice, nel determinare l'importo posto a base di gara, non sono stati individuati i costi della manodopera in quanto trattasi di servizi di natura intellettuale.

L'importo dei lavori cui si riferiscono il servizio da affidare è stimato in € 28.910.758,79, oltre IVA di legge, riferito alle seguenti classi e categorie di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016:

Tabella 1- Classe e Categorie

| CATEGORIA | I.D. Opere | CLASSE L. 143/49 | Grado di complessità G | IMPORTO LAVORI |
|----------------------|------------|------------------|------------------------|------------------------|
| EDILIZIA | E.10 | I/d | 1,20 | € 7.006.584,34 |
| STRUTTURE | S.06 | I/g - IX/c | 1,15 | € 10.289.195,52 |
| IMPIANTI | IA.01 | III/a | 0,75 | € 1.328.550,90 |
| IMPIANTI | IA.02 | III/l) | 0,85 | € 6.426.093,90 |
| IMPIANTI | IA.04 | III/c | 1,30 | € 3.860.334,13 |
| Totale Lavori | | | | € 28.910.758,79 |

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del Codice, costituiscono, come dal documento "Determinazione del corrispettivo", allegato C) al presente documento:

a) prestazione principale tutte le prestazioni relative alle opere della categoria S.06 prestazioni secondarie tutte le prestazioni relative alle altre categorie E.10, IA.01, IA.02, IA.04.

Il suddetto importo non costituisce minimo tariffario ed è stato preso a riferimento, nel contesto del presente servizio, per l'individuazione della procedura di scelta del contraente.

I servizi oggetto dell'incarico costituiscono oggetto di un unico affidamento e, pertanto, non sono ammesse offerte parziali.

Il corrispettivo è da intendersi onnicomprensivo di tutti gli adempimenti relativi alle attività professionali oggetto dell'incarico previste da leggi e regolamenti vigenti in materia, nonché dalle norme del codice civile e dei codici deontologici.

Come meglio dettagliato nel documento denominato "Determinazione dei corrispettivi", allegato alla presente lettera di invito, i compensi posti a base di gara sono così costituiti, ai sensi del D.M. 17.06.2016:

Tabella 2

| PRESTAZIONI | IMPORTO | SPESE e ONERI ACCESSORI (5%) | TOTALE |
|---------------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| Verifica del progetto esecutivo | € 200.938,90 | € 10.046,95 | € 210.985,85 |
| TOTALE da porre a base di gara | € 200.938,90 | € 10.046,95 | € 210.985,85 |

La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice.

3. REQUISITI DI IDONEITÀ

- Accreditamento in base alla norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008A) quale Organismo di ispezione di tipo A e di tipo C;
- possesso dei requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, in relazione alla tipologia di operatore economico;
- (per le Società): iscrizione al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. per le attività oggetto del presente appalto o, per operatori residenti in altri Stati dell'Unione Europea, in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI, del Codice;

- d) (per le società cooperative): iscrizione all'apposito Albo;
- e) iscrizione dei professionisti personalmente responsabili delle prestazioni oggetto del servizio in affidamento al competente Albo/Ordine professionale o, per professionisti residenti in altri Stati dell'Unione Europea, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, del Codice.

4. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. b), del Codice, s.m., gli operatori economici, per partecipare alla gara, dovranno possedere un adeguato livello di copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale e per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, per lo specifico servizio, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica (art. 26 del Codice), nonché per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, per un massimale del 10% del valore dell'opera.

Nel caso in cui il soggetto incaricato sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui al precedente capoverso per lo specifico progetto.

Qualora la progettazione esecutiva comportasse un aumento del valore dell'opera, rispetto a quello stimato e riportato nella precedente Tabella 1, il soggetto incaricato della verifica dovrà adeguare il massimale della copertura assicurativa.

5. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. c), del Codice, s.m. gli operatori economici, per partecipare alla gara, dovranno possedere anche i seguenti requisiti:

- a) avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la data della lettera di invito di almeno **due servizi** di verifica di progetti, o di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di natura analoga a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari al 50% del valore della medesima categoria d'opera. Per l'individuazione di servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie delle opere previste dal D.M. 17 giugno 2016, come indicato nella seguente tabella:

Tabella 2

| CATEGORIA | I.D. Opere | CLASSE L. 143/49 | Grado di complessità G | IMPORTO LAVORI DI PROGETTO | IMPORTO SERVIZIO DI VERIFICA |
|-----------|------------|------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| EDILIZIA | E.10 | I/d | 1,20 | € 7.006.584,34 | € 3.503.292,17 |
| STRUTTURE | S.06 | I/g - IX/c | 1,15 | € 10.289.195,52 | € 5.144.597,76 |
| IMPIANTI | IA.01 | III/a | 0,75 | € 1.328.550,90 | € 664.275,45 |
| IMPIANTI | IA.02 | III/l) | 0,85 | € 6.426.093,90 | € 3.213.046,95 |
| IMPIANTI | IA.04 | III/c | 1,30 | € 3.860.334,13 | € 1.930.167,07 |

Come stabilito dalle Linee Guida dell'A.N.A.C. n.1, "ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria edilizia, le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare (non necessariamente di identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare. Esemplicando, l'aver svolto servizi tecnici per la realizzazione di ospedali .10), caratterizzati dal grado di complessità pari a 1,20, può ritenersi idoneo a comprovare requisiti per servizi tecnici caratterizzati da pari complessità, quali quelli per la realizzazione di tribunali .16), o da minore complessità, quali quelli per la realizzazione di scuole con grado di complessità pari a 1,15). Tale criterio è confermato dall'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016, ove afferma che "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera".

Le considerazioni di cui sopra sono applicabili alle opere inquadrabili nelle attuali categorie "edilizia", "strutture", ma non appaiono, di regola, estensibili ad ulteriori categorie.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice dei Contratti con la valutazione di una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 77 del Codice dei Contratti.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata con riferimento agli elementi e ai rispettivi punteggi di seguito indicati:

Tabella 4 Elementi di valutazione e relativi punteggi massimi

| OFFERTA TECNICA | | | | |
|---|--------------|---|----------------------------|--------------------------|
| Critero di valutazione | Sub-criterio | Critero motivazionale di valutazione | Punteggio max sub-criterio | Punteggio totale critero |
| A) Professionalità ed adeguatezza dell'offerta | - | <p>Valutazione dell'adeguatezza e delle competenze della figura professionale. Il concorrente dovrà illustrare un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione della lettera di invito, analoghi a quelli oggetto dell'affidamento e ritenuti significativi della propria capacità a realizzare le prestazioni sotto il profilo tecnico e da cui desumere la professionalità e l'adeguatezza dell'offerta.</p> <p>I servizi verranno valutati con riferimento all'attinenza con l'oggetto dell'appalto in termini di caratteristiche, complessità ed entità delle opere e specifiche discipline. In generale verranno premiate quelle offerte la cui documentazione evidenzi attività di verifica su più livelli e su opere a carattere sanitario.</p> <p>La valutazione verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri motivazionali: Livello di specifica professionalità del concorrente; Attinenza dei servizi svolti; Attività di verifica su più livelli; Attività svolte su opere con destinazione d'uso sanitario.</p> | | Pa max 30 pt |
| B) Caratteristiche metodologiche dell'offerta | B.1 | <p>Valutazione dell'adeguatezza della struttura organizzativa ed operativa per l'espletamento dell'incarico.</p> <p>Indicazione delle risorse umane messe a disposizione nella fase di verifica della progettazione nei suoi vari livelli.</p> <p>Illustrazione delle qualità e quantità delle risorse tecnologiche che si propone di utilizzare per la verifica.</p> <p>La valutazione sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri motivazionali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Livello di qualificazione professionale tecnica delle risorse umane che si intende coinvolgere nella composizione del gruppo di verifica anche in termini di multidisciplinarietà ed esperienza. - La completezza dell'organigramma non verrà valutata necessariamente in termini quantitativi quanto in termini di varietà ed esperienza. - Qualità e quantità delle risorse tecnologiche che si propone di utilizzare per la verifica. - Coerenza tra la struttura tecnico-organizzativa, le risorse tecnologiche da impiegarsi e i tempi complessivi che il concorrente impiegherà per la realizzazione della prestazione. | Pb1 max 20 pt. | Pb max 40 pt. |
| | B.2 | <p>Illustrazione della proposta metodologica di svolgimento delle attività e delle prestazioni professionali. Illustrazione delle modalità di verifica che l'operatore intende seguire.</p> <p>La valutazione sarà effettuata con riferimento ai seguenti criteri</p> | Pb2 max. 20 pr. | |

| | | | |
|--|---|--|-------|
| | motivazionali: - Articolazione di dettaglio di ogni singola attività di verifica. - Completezza ed accuratezza del servizio. - Capacità di individuazione degli elementi critici del livello progettuale oggetto di verifica. - Modalità di gestione e risoluzione di dette problematiche. - Modalità di svolgimento dell'attività atte a ottimizzare la procedura per velocizzare la tempistica della prestazione oggetto di affidamento. | | |
| TOTALE OFFERTA TECNICA | | | 70 |
| OFFERTA ECONOMICA | | | |
| CRITERIO DI VALUTAZIONE | | | PESO |
| Peso ribasso percentuale unico (offerta economica) | | | Pc=30 |
| TOTALE OFFERTA ECONOMICA | | | 30 |
| TOTALE COMPLESSIVO (OFFERTA TECNICA + OFFERTA ECONOMICA) | | | 100 |

7. CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA

La busta “**B – Offerta Tecnica**” dovrà contenere quanto di seguito indicato.

La mancata o incompleta presentazione della documentazione richiesta per uno o più sub-criteri non costituirà causa di esclusione dalla gara ma comporterà una ridotta valutazione ai fini del giudizio della Commissione giudicatrice e dell'attribuzione del punteggio relativo al sub-criterio.

Ogni concorrente dovrà presentare un elaborato in formato A4, carattere tipografico “Arial” di dimensione 12, interlinea 1, margine 2,5 su ogni lato, con pagine progressivamente numerate, costituente la relazione tecnica, completa e dettagliata, dei servizi offerti dal concorrente.

La **relazione tecnica** deve essere sviluppata ed articolata nei capitoli/paragrafi che seguono, (rispettando il numero massimo di facciate/fogli indicati) corrispondenti a criteri di valutazione dell'offerta.

➤ **CAPITOLO 1 - CRITERIO A** - Elemento di valutazione “Professionalità ed Adeguatezza dell'offerta”

Tale capacità sarà desunta attraverso l'esame di idonea documentazione descrittiva, grafica e/fotografica che illustri le modalità di svolgimento di tre servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare sotto il profilo tecnico le prestazioni oggetto dell'affidamento. I servizi proposti dal concorrente saranno da lui scelti fra quelli qualificabili come analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, eseguiti negli ultimi 10 anni antecedenti la ricezione della lettera di invito e rappresentativi di metodologie già sperimentate con successo che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento delle prestazioni di cui al presente affidamento. Il capitolo della relazione tecnica dedicata al presente criterio deve essere suddivisa in tre paragrafi, uno per ciascuno dei servizi proposti. Il capitolo deve essere costituito complessivamente da massimo n. 6 facciate. A ciascun paragrafo può essere allegato una scheda grafica e/o fotografica composta da massimo di n. 1 elaborato in formato A3, ad unica facciata, recante ciascuna un cartiglio che identifica esattamente l'oggetto dell'opera ed il numero del paragrafo cui si riferisce.

Per uniformità di lettura e per consentirne la valutazione sulla base dei criteri motivazionali di sopra richiamati, ciascun paragrafo dovrà riportare, inoltre, i dati significativi dell'intervento e delle prestazioni effettuate, come di seguito esplicitato:

- Titolo: Denominazione del servizio;
- Identificativo del Criterio;
- Identificativo prestazioni: Importo dei lavori dell'intervento, complessivo e suddiviso per classi e categorie, per ognuna delle quali indicare la prestazione svolta e il professionista personalmente responsabile;
- Committente: Dati relativi alla esatta individuazione del committente dell'opera con i relativi recapiti, ivi compresi gli eventuali nominativi e recapiti dei soggetti preposti dal committente all'esecuzione dell'opera, ai quali ci si riserva di chiedere informazioni sul servizio svolto dal concorrente;
- Localizzazione: Dati relativi alla esatta localizzazione dell'intervento;
- Date: Date di inizio e conclusione dell'intervento, da comprovarsi a richiesta con la produzione di idonei documenti atti a dimostrare la veridicità (per interventi pubblici: delibera di affidamento dell'incarico, delibera di approvazione del collaudo provvisorio; per interventi privati: comunicazione del soggetto committente che confermi l'affidamento dell'incarico, comunicazione del soggetto committente di conclusione dell'intervento; quanto precede, relativamente ad interventi privati, è da intendersi indicativo e non esaustivo, ritenendo che possano comunque essere prodotte altre documentazioni che in ogni caso attestino in modo inequivocabile quanto richiesto);
- Dichiarazione: espressa dichiarazione di aver concluso il servizio senza alcun contenzioso con il committente.

Avvertenze:

- per ogni documentazione proposta sarà valutata dalla commissione solo la parte dei servizi svolta dal concorrente;

- non sono computate nel conteggio delle facciate delle relazioni e delle schede grafiche le copertine e gli indici;
 - il capitolo e le schede grafiche/fotografiche allegate ai paragrafi non dovranno superare il limite massimo prescritto delle pagine o riferirsi a più di un intervento. Gli ulteriori interventi, le ulteriori pagine e le ulteriori schede non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione.
- In caso di più interventi proposti non saranno valutati quelli di importo inferiore e in caso di pagine e schede in eccedenza non saranno valutate quelle eccedenti, rispettivamente, le prime sei facciate del capitolo e le prime tre schede grafiche/fotografiche.

➤ **CAPITOLO 2 - CRITERIO B - Elemento di valutazione “Caratteristiche metodologiche dell’offerta”**

Tale capacità sarà desunta attraverso l’esame di idonea documentazione tecnica che illustri le tematiche progettuali e relative soluzioni, le modalità organizzative, l’esperienza professionale e le risorse disponibili che il concorrente intende mettere a disposizione per lo svolgimento dello specifico servizio richiesto dalla presente procedura di gara. Il capitolo della relazione tecnica relativo al presente criterio dovrà essere costituito da massimo 6 facciate. Per uniformità di lettura e per consentirne la valutazione, il capitolo dovrà essere strutturato nei seguenti 3 paragrafi:

B.1.1 - Risorse umane

B.1.2 - Risorse tecnologiche

B.2 - Proposta metodologica

Nei paragrafi B.1.1 e B.1.2 (riferiti al sub criterio B.1) dovranno essere illustrate le risorse messe a disposizione nella fase di verifica della progettazione, con particolare riferimento ai seguenti aspetti:

- elenco dei professionisti personalmente responsabili dell’espletamento delle varie parti del servizio, con indicazione della relativa qualifica professionale, numero e data di iscrizione all’Albo di appartenenza ed indicazione del ruolo all’interno della struttura del concorrente;
- organigramma del gruppo di lavoro costituito dai professionisti di cui al punto precedente, messi a disposizione per lo svolgimento della prestazione con esatta definizione dei compiti assegnati;
- specifica, per ciascuno di tali soggetti, della formazione svolta, delle principali e più recenti esperienze professionali maturate analoghe all’oggetto dell’incarico desunte dal relativo curriculum vitae;
- dotazione di strumenti informatici e di altre strumentazioni a disposizione per lo svolgimento del servizio.

Ai fini della valutazione della capacità professionale, il concorrente dovrà presentare i “CURRICULUM VITAE” che non saranno conteggiati dalla Commissione ai fini del superamento del numero massimo di pagine previste per il Capitolo 2 della Relazione tecnica e dovranno essere conformi al modello “Curriculum vitae”, allegato alla lettera di invito. Si specifica che il curriculum vitae di ciascun professionista non dovrà superare le 2 facciate e le ulteriori pagine non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione.

Si precisa che l’assenza dei curricula determinerà una mancata valutazione del relativo elemento tecnico-qualitativo previsto nel criterio in questione.

Nel paragrafo B.2 (riferiti al sub criterio B.2) dovrà essere illustrata la proposta metodologica di svolgimento delle attività e delle prestazioni professionali avendo cura di indicare l’articolazione di dettaglio di ogni singola attività di verifica, specificando la normativa adottata, la tecnica di effettuazione delle analisi e delle ispezioni, le tipologie dei controlli ed il loro grado di approfondimento, le modalità di emissione delle relative risultanze ed osservazioni, la modalità di interfaccia con i progettisti e con la stazione appaltante, la gestione ed il riscontro delle controdeduzioni, le modalità di individuazione e gestione delle criticità, le modalità di reporting intermedio e finale.

Tale proposta non dovrà essere generica, ma dimostrare l’effettivo approfondimento delle tematiche legate all’incarico oggetto della gara e dovrà essere, a pena della sua eventuale non considerazione ai fini dell’attribuzione del relativo punteggio, totalmente conforme a quanto sopra previsto.

Avvertenze:

- le risorse umane e strumentali che vengono proposte e dichiarate nella Relazione si tradurranno in una obbligazione contrattuale dal momento che l’intera offerta andrà a costituire parte integrante della lettera contratto che l’affidatario sarà chiamato a sottoscrivere.
- la Relazione dovrà essere unica a prescindere dalla forma giuridica del concorrente, non dovrà superare il limite massimo prescritto delle pagine. Le ulteriori pagine non saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione.

L’offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente dal concorrente con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui all’apposito paragrafo della lettera di invito ed inserita sul sistema START nell’apposito spazio previsto.

In Caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari:

- costituendo: il file dovrà essere sottoscritto, con apposizione della firma digitale, sia dal legale rappresentante/procuratore del mandatario sia dal legale rappresentante/procuratore della/e mandante/i. L’operatore economico designato quale futuro mandatario provvederà poi a caricare i file firmati digitalmente a sistema nell’apposito spazio previsto;

- costituito: il file dovrà essere sottoscritto, con apposizione della firma digitale, dal solo legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico mandatario, il quale provvederà a caricare i file firmati digitalmente a sistema nell'apposito spazio previsto.

8. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Valutazione dell'offerta tecnica

I coefficienti per i sub-criteri qualitativi sono determinati mediante l'utilizzo del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio/subcriterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara, come disposto dalle linee Guida ANAC nr. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 424 del 2/05/2018.

Nell'applicazione del metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile tra zero e uno attribuito direttamente da ciascun commissario, al fine di evitare una eccessiva arbitrarietà nell'attribuzione, viene stabilita la seguente *Tabella 5* nella quale viene messo in relazione il rapporto tra il soddisfacimento del criterio attraverso il filtro dei criteri motivazionali:

Tabella 5

| Grado di soddisfacimento del Criterio/Sub-criterio | Intervallo coefficienti |
|--|-------------------------|
| Scarso | $0,00 \leq P < 0,25$ |
| Sufficiente | $0,25 \leq P < 0,50$ |
| Buono | $0,50 \leq P < 0,75$ |
| Ottimo | $0,75 \leq P \leq 1,00$ |

Terminata tale operazione, per ogni offerta, si procederà al calcolo della media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari per ogni elemento di valutazione ($C_{medio\ j}$) e tra questi si procederà ad estrarre la media massima ($C_{max\ j}$) sempre per ciascun elemento di valutazione

Per ogni elemento di valutazione si procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari ($C_{medio\ j}$) in coefficienti definitivi, dividendoli per la media più alta ($C_{max\ j}$) secondo la seguente formula:

$$C_{j\ i} = (C_{medio\ j} / C_{max\ j})$$

dove:

$C_{j\ i}$ = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo per l'elemento di valutazione j);

$C_{medio\ j}$ = media dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari per l'elemento di valutazione j) al concorrente i-esimo;

$C_{max\ j}$ = media massima dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari per l'elemento di valutazione j.

Per la determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche verrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore di cui alle Linee Guida ANAC n.2, paragrafo VI, punto sub 1:

- I coefficienti definitivi come sopra calcolati verranno moltiplicati per i pesi previsti nella tabella 4 di cui al precedente paragrafo 6 per gli elementi di natura qualitativa secondo la seguente formula:

$$T_{j\ i} = p_j * C_{j\ i}$$

dove:

T_{ji} = punteggio assegnato per l'elemento di valutazione j) alla offerta i-esima;
 C_{ji} = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo per l'elemento di valutazione j)
 p_j = peso dato all'elemento di valutazione j)

La somma dei punteggi così ottenuti per gli n elementi di valutazione da ciascun concorrente determinerà il punteggio totale assegnato alla singola offerta tecnica, secondo la seguente formula:

$$T_i = \sum_{j=1}^n T_{ji}$$

dove:

T_i = punteggio totale assegnato alla offerta tecnica del concorrente i-esimo;
 T_{ji} = punteggio assegnato per l'elemento di valutazione j) alla offerta tecnica i-esima;
n = numero degli elementi di valutazione

Le cifre decimali da utilizzarsi per il calcolo saranno due (con approssimazione alla seconda cifra decimale mediante arrotondamento della seconda cifra decimale all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a 5).

Non sarà effettuata nessuna riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica.

Valutazione dell'offerta economica

La valutazione dell'offerta economica presentata dall'operatore economico è effettuata con l'applicazione del metodo non lineare, quadratico con coefficiente α 0,5, come disposto dalle linee Guida ANAC nr. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con Deliberazione del Consiglio n. 424 del 2/05/2018.

Ai fini della determinazione del coefficiente S_i , relativo all'offerta economica, si applica il criterio del ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica con applicazione di formula non lineare, quadratica con coefficiente $\alpha = 0,50$, come da linea guida ANAC n. 2, punto IV:

$$S_i = (R_i/R_{max})^\alpha$$

dove:

S_i = Coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
 R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo
 R_{max} = ribasso dell'offerta più conveniente
 α = 0,50

Quando il concorrente non ha effettuato alcun ribasso R_i assume il valore di 0, così come il coefficiente S_i , mentre il concorrente che ha effettuato il maggior ribasso il coefficiente S_i assume il valore 1.

I coefficienti ottenuti andranno poi moltiplicati per il peso assegnato al criterio di valutazione specifico (ossia 30 – peso per l'offerta economica) ottenendo il punteggio finale economico di ciascun concorrente come dalla seguente formula:

$$E_i = 30 * S_i$$

dove:

E_i = punteggio finale attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo

Il punteggio da assegnare all'offerta economica del concorrente sarà arrotondato alla seconda cifra decimale (verrà arrotondata la seconda cifra decimale all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque).

Calcolo punteggio complessivo

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, n.1.

Il calcolo del punteggio complessivo per ciascun concorrente viene effettuato con la seguente formula:

$$\mathbf{P_i = T_i + E_i}$$

P_i = punteggio complessivo finale del concorrente i-esimo;

T_i = punteggio totale attribuito all'offerta tecnica del concorrente i-esimo;

E_i = punteggio finale attribuito all'offerta economica del concorrente i-esimo.

Empoli, li 00/00/2022
 Prot. n. 000000
 Trasmessa via PEC

Spett.le

PEC:

Oggetto: LETTERA CONTRATTO PER IL SERVIZIO di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ai fini della validazione del progetto esecutivo, dell'intervento per la "riqualificazione del P.O. del Mugello - Borgo San Lorenzo, mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico". CUP D69J18000050005 - CIG: 000000000

Con determinazione dirigenziale n. 0000 del 00/00/2022 esecutiva dal giorno 00/00/2022, è stata affidata la procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital*", così modificata dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con L. n. 108 del 29 luglio 2021, in deroga agli artt. 60 e 157, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., relativa al servizio in oggetto a favore di codesto Operatore Economico.

Lo specifico affidamento in oggetto è regolato dalle condizioni sotto riportate.

La presente costituisce contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo.

Si allega, infine, alla presente schema di accettazione della lettera contratto da restituire per PEC, firmata digitalmente dal legale rappresentante di codesto operatore economico (di seguito, per brevità, Appaltatore).

SINTESI DI RIEPILOGO DEL CONTRATTO

SERVIZIO di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ai fini della validazione del progetto esecutivo, dell'intervento per la "riqualificazione del P.O. del Mugello - Borgo San Lorenzo, mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico". CUP D69J18000050005 - CIG: 000000000

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana centro

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Luca Meucci

Soggetto incaricato:

Importo a base di affidamento: € 210.985,85, al netto di oneri previdenziali e fiscali

Ribasso d'asta: %

Importo offerto e contrattualizzato: € al netto di oneri previdenziali e fiscali

Azienda USL Toscana centro



TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Premesse e Allegati.

1. Le premesse fanno parte integrante del contratto e, pertanto, si intendono come integralmente riportate al presente articolo.
2. Formano, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, ancorché non materialmente allegati al presente atto, che le parti affermano di ben conoscere e di accettare, come dichiarato in sede di gara, quali strumenti interpretativi della volontà contrattuale delle parti stesse:
 1. Elaborati progettuali;
 2. Elementi di gara;
 3. Capitolato d'oneri;
 4. Stima del corrispettivo;
 5. Quadro economico assestato;
 6. Polizze assicurative;
 7. Offerta economica.
3. In caso di discordanza tra i vari documenti facenti parte del contratto, prevarrà l'interpretazione più favorevole alla Stazione appaltante, garantendo comunque il raggiungimento delle finalità dell'intervento e i criteri di buona tecnica esecutiva.

Art. 2 - Oggetto dell'incarico

1. La Stazione appaltante concede al Soggetto incaricato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per il servizio di verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ai fini della validazione del progetto esecutivo, dell'intervento per la "riqualificazione del P.O. del Mugello - Borgo San Lorenzo, mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico" - CIG: _____ CUP: _____.
2. Le attività, dettagliatamente previste nel Capitolato d'oneri, che qui si intende integralmente richiamato, dovranno essere svolte sotto l'osservanza piena e incondizionata delle prescrizioni, condizioni ed indicazioni nel medesimo contenute.

Art. 3 - Durata del contratto

1. L'attività di verifica del progetto esecutivo potrà anche svolgersi contemporaneamente all'attività progettuale e dovrà concludersi entro 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dall'avvenuta conclusione della attività progettuale stessa (il momento della conclusione della progettazione esecutiva sarà comunicato al Soggetto incaricato dal RUP).

Relativamente ai tempi si specifica che:

- massimo 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi sono destinati all'esame della documentazione dopo che l'intero progetto esecutivo è stato consegnato al Soggetto incaricato;
- massimo 20 (venti) giorni naturali e consecutivi sono destinati all'esame degli adeguamenti apportati dal gruppo di progettazione a seguito delle richieste di adeguamento da parte del Soggetto incaricato. In tale termine si intendono comprese le riunioni di verifica con il Responsabile del Procedimento.

Il termine complessivamente indicato si intende al netto dei tempi necessari per la produzione delle integrazioni che si renderanno eventualmente necessarie.

Art. 4 – Corrispettivi e pagamenti

1. Il corrispettivo per le prestazioni oggetto dall'appalto, al netto del ribasso offerto, è pari ad € _____, oltre IVA e oneri previdenziali di legge, e sarà liquidato, previa verifica delle attività rese, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), secondo le modalità ed i tempi stabiliti nel Capitolato d'oneri (articolo 6).

Il pagamento dei corrispettivi avverrà nel termine previsto dall'art. 113 bis, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., in seguito all'entrata in vigore in data 26 maggio 2019, della legge n. 37/2019.

2. Il Soggetto incaricato dichiara espressamente che l'onorario stabilito nel presente contratto è stato da lui confermato in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Tale onorario, quindi, rimane fisso ed invariabile, facendosi carico egli stesso di ogni rischio e/o alea, anche in relazione alla quantificazione dell'importo dei valori dell'opera.

Pertanto, lo stesso Soggetto incaricato per nessun motivo potrà vantare e chiedere indennizzi di qualunque natura, rimborsi e/o risarcimenti di qualsiasi genere oppure adeguamenti e/o aumenti del predetto onorario.

Art. 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti il Soggetto incaricato dichiara di aver acceso il seguente conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche nel rispetto dell'art. 3 della Legge 136/2010: presso la _____, conto esclusivo, e che le persone delegate ad operare sul conto sono:

_____, nato a _____ () il ___/___/____, cod.fisc. _____;

_____, nato a _____ () il ___/___/____, cod.fisc. _____;

_____, nato a _____ () il ___/___/____, cod.fisc. _____;

b) che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

2. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto:

a) per pagamenti a favore del Soggetto incaricato, degli eventuali sub-contraenti, o comunque di soggetti che forniscono beni o prestano servizi in relazione allo stesso contratto, devono avvenire mediante lo strumento del bonifico bancario o postale sul conto dedicato di cui al comma 1;

b) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali devono essere eseguiti tramite il conto corrente dedicato di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alle prestazioni dedotte nel contratto.

3. I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa.

4. Ogni bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP e il CIG indicati nell'intestazione del presente contratto.

5. La violazione delle prescrizioni di cui ai commi 3 e 4 comporta l'annullabilità del contratto qualora reiterata per più di una volta.

6. Il soggetto che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3 procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione committente e la Prefettura-

Ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

7. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Art. 6 – Obblighi specifici del Soggetto incaricato

1. Il Soggetto incaricato si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente Contratto e nel Capitolato d'onori. La verifica è diretta ad accertare gli aspetti enumerati all'art. 26 del Codice e dovrà essere effettuata dal Soggetto incaricato sulla totalità dei documenti progettuali con riferimento a tutte le opere che compongono l'intervento e non "a campione".

2. Fermo quanto previsto nel precedente comma, il Soggetto incaricato si obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge l'attività, nonché condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento delle attività oggetto dell'appalto;

a comunicare alla Stazione Appaltante ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento delle attività;

ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento delle attività in conformità ai tempi e alle modalità previste dal Capitolato d'onori;

ad eseguire le prestazioni conformemente alle disposizioni della norma UNI CEI EN ISO, alle prescrizioni del Capitolato d'onori e secondo quanto indicato nell'offerta tecnica ed economica;

a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili alla attività oggetto di affidamento;

a consentire alla Stazione Appaltante di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del contratto ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

3. Il Soggetto incaricato della verifica si obbliga a redigere appositi verbali, in contraddittorio con il progettista, oltre ad almeno un Rapporto intermedio di Verifica, che illustri le attività svolte, le eventuali criticità riscontrate e le azioni proposte per il loro superamento, e a un Certificato Finale di Verifica, a conclusione la prestazione di verifica di cui trattasi, in cui è riportato l'esito di conformità per ciascuno dei requisiti verificati e fornita l'evidenza del superamento delle Non Conformità eventualmente rilevate nei Rapporti Intermedi. I Rapporti Intermedi/Certificato Finale, comprensivi delle Non Conformità rilevate, devono essere consegnati su supporto digitale e cartaceo firmati in originale.

4. In caso di errori od omissioni nella verifica, la Stazione Appaltante può richiedere al soggetto incaricato di verificare nuovamente il progetto, senza ulteriori costi ed oneri, a scomputo parziale o totale degli indennizzi garantiti dalla garanzia definitiva.

Art. 7 – Garanzia definitiva

1. Come stabilito dall'art. 13 del Capitolato d'Oneri, l'appaltatore ha presentato la cauzione definitiva richiesta in sede di gara, stabilita nella misura del _____% dell'importo contrattuale di € _____, ossia pari ad € _____, secondo le disposizioni di cui all'art. 103, comma 1, ridotta a € _____ ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., calcolata sulla base del ribasso offerto, mediante polizza assicurativa n° _____ in data ____/____/____ della Compagnia _____.

2. La garanzia definitiva resta vincolata per tutta la vigenza del contratto e sarà svincolata a norma dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

Art. 8 - Polizza assicurativa

1. Il soggetto incaricato ha prodotto la polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale numero _____ rilasciata in data _____ da _____, che copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, per il servizio oggetto del presente atto, estesa al danno dell'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica (art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.), nonché per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Art. 9 - Penali

1. Le penali sono applicabili in misura pari all'uno per mille dell'importo contrattuale per ogni singolo giorno di ritardo, previa comunicazione al soggetto incaricato. Nel caso in cui il ritardo dovesse eccedere il 100% del tempo a disposizione o nel caso in cui le penali previste, tra loro cumulabili, eccedano il limite massimo del 10% dell'importo della relativa prestazione, la Stazione appaltante potrà dichiarare risolto il contratto per inadempimento, in danno al Soggetto incaricato.

2. Le penali non escludono la responsabilità del soggetto incaricato per eventuali maggiori danni subiti dall'Azienda.

3. Della proposta di applicazione della penale viene data comunicazione al Soggetto incaricato il quale, entro 7 gg dalla comunicazione, può avanzare le proprie controdeduzioni, sulle quali decide il RUP, disponendo o meno per l'applicazione della penale in via definitiva.

Art. 10 – Variazioni

1. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere o apportare variazioni alle attività oggetto dell'appalto per effetto di mutate esigenze e/o di maggiore utilità. Le predette variazioni saranno comunicate per iscritto al Soggetto incaricato, il quale è obbligato ad assoggettarvisi fino alla concorrenza del quinto del prezzo di appalto alle stesse condizioni del contratto. Al di là di tale limite, il soggetto incaricato ha facoltà di risolvere il contratto.

Art. 11 – Risoluzione del contratto e recesso

1. Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante raccomandata A/R o PEC,

entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

2. Fatti salvi i casi di risoluzione di cui all'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., la Stazione appaltante potrà inoltre risolvere il contratto per una delle seguenti clausole risolutive espresse:

- grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate ai sensi del comma 1, aventi ad oggetto prestazioni anche di diversa natura;
- inadempimento agli obblighi di tracciabilità previsti all'art. 5 del presente contratto;
- applicazione di penali ai sensi del precedente art. 8 per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale;

3. La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorché la Stazione Appaltante comunichi per iscritto al Soggetto incaricato di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto al Soggetto incaricato il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

5. Nei limiti dell'efficacia del presente contratto, trova applicazione l'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. in tema di recesso unilaterale della Stazione appaltante.

Art. 12 - Proprietà degli elaborati

1. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo al Soggetto incaricato, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante.

2. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato dal o per il soggetto incaricato in relazione al presente incarico.

Art. 13 – Cessione del contratto e dei crediti

1. E' fatto assoluto divieto al soggetto incaricato di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106 comma 13 del Codice e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della Stazione Appaltante.

Art. 14 - Subappalto

1. Ai sensi dell'articolo 31, comma 8, del Codice, così come modificato dall'art. 10, comma 1, legge n. 238 del 23/12/2021, il Soggetto incaricato della verifica non può avvalersi del subappalto ad eccezione dei casi indicati all'art. 8 del Capitolato d'Oneri.

Art. 15 - Responsabilità verso terzi

1. Il Soggetto incaricato solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Art. 16 - Domicilio e rappresentanza delle parti

1. Il Soggetto elegge il proprio domicilio per tutti gli effetti di cui al presente atto presso, _____ n. _____ a _____ prov. (___), pec: _____.

Qualunque comunicazione effettuata dall'Azienda al domicilio indicato si intende efficacemente ricevuta dal soggetto incaricato.

2. Il Soggetto incaricato individua se stesso come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente atto.

3. L'azienda individua come soggetto referente per ogni aspetto tecnico, amministrativo ed economico connesso al presente atto, quale RUP di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'Ing. Luca Meucci della SOC Gestione Investimenti Firenze dell'Azienda USL Toscana centro. Ogni comunicazione, richiesta e ogni ordine indirizzati dall'Azienda ad uno dei soggetti di cui al comma 2 si intende effettuato al professionista incaricato. Ogni comunicazione, richiesta, osservazione, atto o documento che il soggetto incaricato intenda fare pervenire all'Azienda è trasmesso al RUP di cui al comma 3.

Art. 17 - Consenso al trattamento dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti del GDPR - Regolamento UE 2016/679 sui dati personali e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'Azienda USL Toscana centro, quale titolare del trattamento dei dati forniti nell'ambito della presente procedura, informa che tali dati saranno utilizzati esclusivamente ai fini della gara e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

2. Le parti dichiarano di essere state informate sugli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm., relativamente alle informazioni derivanti dall'affidamento del presente contratto.

Art. 18 - Norme di rinvio

1. Per quanto non previsto e in ogni caso non specificato nel presente contratto, nel Capitolato d'oneri ed in ogni altro documento di gara, il presente appalto è disciplinato dal D.Lgs. 50/2016 e s.m., dal D.P.R. 207/10, relativamente alle parti ancora in vigore, dal codice civile e dalle norme vigenti in materia.

Art. 19 - Controversie e foro competente

1. Eventuali controversie tra la Stazione Appaltante e il Soggetto incaricato relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto, che non si fossero potute risolvere in via amministrativa, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Art. 20 - Spese contrattuali, imposte e tasse

1. Sono a carico del Soggetto incaricato senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali;
- le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto in caso d'uso.

2. Il presente contratto è soggetto all'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente contratto si intendono I.V.A. esclusa. Poiché l'esecuzione del servizio di cui trattasi è soggetta ad IVA, il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 – punto quattro della L. 633/1972 e dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131. Conformemente a quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 33 della Legge 6 agosto 1954 n. 603 e dell'articolo 3 della Legge 12 febbraio 1968 n. 132, tutte le spese del presente atto sono a carico del Soggetto incaricato senza diritto a rivalsa.

Art. 21 - Disposizioni finali

1. Il presente contratto è immediatamente vincolante ed efficace nella sua interezza per entrambe le parti dalla data di trasmissione mediante PEC dal Soggetto incaricato alla Stazione

appaltante del contratto stesso debitamente sottoscritto con firma digitale da entrambe le parti. Bollo assolto in modo virtuale. Letto confermato e sottoscritto, nel luogo e nella data della firma digitale apposta.

Per l'Amministrazione committente

Dott. Massimo Martellini

Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo



Azienda USL Toscana centro

*Allegato n.1: Copia da restituire firmata digitalmente
dall'Appaltatore*

città, data

Allegato n.1

Prot. n.

Trasmessa via PEC

Spett.le Azienda USL Toscana centro
SOC Appalti e supporto amministrativo
Dipartimento Area Tecnica

Ing. Luca Meucci
Responsabile Unico del Procedimento

pec: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Oggetto: LETTERA CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI verifica preventiva, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, ai fini della validazione del progetto esecutivo, dell'intervento per la "riqualificazione del P.O. del Mugello - Borgo San Lorenzo, mediante lavori di ristrutturazione ed ampliamento con adeguamento sismico". CUP D69J18000050005 - CIG: 000000000
SOTTOSCRIZIONE PER ACCETTAZIONE.

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ (___) e residente a _____ in _____ n. ____, in qualità di Legale Rappresentante dell'O.E. _____ C.F.: _____ P.iva _____ con sede legale in via _____ n. ____ a _____ (___), aggiudicataria della procedura negoziata art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital?", così modificata dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito con L. n. 108 del 29 luglio 2021, in deroga agli artt. 60 e 157 comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm., relativa al servizio in oggetto

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

a) di avere letto, di approvare e di accettare tutte le condizioni contenute nella lettera contratto prot. nr. 0000 del 00/00/2022 sottoscritta dalla Stazione appaltante e tutti i documenti che, seppure alla stessa non materialmente allegati, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

b) di accettare, in particolare, ai sensi dell'art. 1341 c.c. senza condizione o riserva alcuna, i seguenti articoli:

- Art. 8 - Polizza assicurativa
- Art. 9 - Penali
- Art. 11 - Risoluzione del contratto e recesso
- Art. 19 - Controversie e foro competente
- Art. 20 - Spese contrattuali, imposte e tasse

Data _____

Per l'Appaltatore

Il Rappresentante Legale

(documento firmato digitalmente)

AREA PIANIFICAZIONE RDP

| CODICE | DESCRIZIONE | QUOTA | APPROVATO | APPROVATO | APPROVATO | APPROVATO | Da APPROVARE |
|----------|--|-------------|--|--|--|---|---|
| | | ALTRI ONERI | PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (Del. DG 1806 del 12/12/2018) | AFFIDAMENTO INCARICHI PD+PE+DL+CSE (Det. Dir. n° 743 del 25/03/2020) | Revisione progetto preliminare Stralcio 1 (Del. DG 427 del 25/03/2021) | PROGETTO DEFINITIVO (Del. D.G. 1973 del 16/12/2021) | AFFIDAMENTO SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO |
| A | LAVORI | | | | | | |
| A.1 | Opere stralcio 1 | | | | | | |
| A.1.10 | Opere edili (OG1 - E.10 - I/d) | | € 8.070.060,20 | € 8.587.062,20 | | | |
| A.1.11 | Strutture | | € 6.461.847,00 | € - | | | |
| A.1.12 | Strutture (OG1 - S.03 - I/g) | | € - | € - | | € 6.502.584,34 | € 6.502.584,34 |
| A.1.15 | Strutture speciali (OS11 - S.06 - I/g) | | € - | € 6.461.847,00 | | € 10.289.195,52 | € 10.289.195,52 |
| A.1.13 | Sist. esterne | | € 517.002,00 | € - | | | |
| A.1.14 | Impianti | | € 5.608.920,80 | € - | | | |
| A.1.16 | Impianti idrico sanitari (OS3 - IA.01 - III/a) | | € - | € 1.022.855,60 | | € 1.328.550,90 | € 1.328.550,90 |
| A.1.17 | Impianti meccanici (OS28 - IA.02 - III/b) | | € - | € 3.043.685,80 | | € 6.426.093,90 | € 6.426.093,90 |
| A.1.18 | Impianti elettrici e speciali (OS30 - IA.04 - III/c) | | € - | € 1.542.379,40 | | € 3.860.334,13 | € 3.860.334,13 |
| | Totale opere stralcio 1 | | € 20.657.830,00 | € 20.657.830,00 | | € 28.406.758,79 | € 28.406.758,79 |
| | Totale Opere | | € 27.831.285,00 | € 27.831.285,00 | | € 28.406.758,79 | € 28.406.758,79 |
| A.2 | Oneri su Opere | | | | | | |
| A.2.1 | Oneri per l'applicazione del PSC | | € 700.000,00 | € - | | | |
| A.2.3 | Totale Oneri sicurezza Stralcio 1 | | € - | € 500.000,00 | | € 504.000,00 | € 504.000,00 |
| | Totale Oneri su Opere | | € 700.000,00 | € 700.000,00 | | € 504.000,00 | € 504.000,00 |
| | Opere nuovo stralcio 1 | | | | | | |
| | Opere edili (OG1 - E.10 - I/d) | | | | € 7.676.538,50 | | |
| | Strutture | | | | € 9.206.076,29 | | |
| | Impianti | | | | € 7.634.709,00 | | |
| | Reti tecnologiche | | | | € 2.259.020,00 | | |
| | Sist. esterne | | | | € 914.302,00 | | |
| | Opere integrative di ulteriore miglioramento | | | | | | |
| | Oneri della sicurezza | | | | € 700.000,00 | | |
| | Nuovo edificio camera calda | | | | € 1.047.208,00 | | |
| | Impianti elettrici e speciali (OS30 - IA.04 - III/c) | | | | | | |
| | Totale opere nuovo stralcio 1 | | | | € 29.437.853,79 | | |
| | Totale Lavori | 10% | € 28.531.285,00 | € 28.531.285,00 | € 29.437.853,79 | € 28.910.758,79 | € 28.910.758,79 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | | | | | | |
| B.4 | Imprevisti | | | | | | |
| B.4.1 | Imprevisti e arrotondamenti | | € 560.895,22 | € 175.286,45 | € 1.157.838,81 | € 1.227.742,50 | € 1.216.635,29 |
| | Totale Imprevisti | | € 560.895,22 | € 175.286,45 | € 1.157.838,81 | € 1.227.742,50 | € 1.216.635,29 |
| B.7 | Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza... | | | | | | |
| B.7.0 | Revisione progetto di fattibilità tecnico economica | 22% | | | | € 45.183,64 | € 45.183,64 |
| B.7.1 | Progettazione definitiva | 22% | € 881.479,98 | € 893.181,99 | € 627.245,85 | € 653.461,79 | € 653.461,79 |
| B.7.4 | Progettazione esecutiva | 22% | € 585.032,17 | € 581.928,41 | € 331.020,01 | € 426.735,63 | € 426.735,63 |
| B.7.7 | Direzione e contabilità dei lavori | 22% | € 794.651,78 | € 1.046.559,42 | € 584.483,98 | € 753.400,70 | € 753.400,70 |
| B.7.12 | Incarico professionale verifiche e validazione Prog. Definitiva | 22% | € 372.709,99 | € 177.799,42 | | | |
| B.7.13 | Incarico professionale verifiche e validazione Prog. Esecutiva | 22% | € 177.799,42 | € 177.799,42 | € 200.000,00 | € 282.107,49 | € 210.985,85 |
| B.7.14 | Incentivo ex art.92, c.5. D.Lgs.163/2006 | 2% | € 467.913,07 | € 467.913,07 | € 588.757,08 | € 467.913,07 | € 467.913,07 |
| B.7.19 | Collaudo tecnico amministrativo e statico | 22% | € 277.607,37 | € 348.021,84 | € 277.607,37 | € 372.769,40 | € 372.769,40 |
| B.7.25 | Altro (...) | | | | | | |
| | Totale Spese tecniche professionali | | € 3.379.394,37 | € 3.693.203,58 | € 2.609.114,28 | € 3.001.571,73 | € 2.930.450,09 |
| B.10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | | | | | | |
| B.10.1 | Spese per pubblicità | 22% | € 7.500,00 | € 7.500,00 | € 7.500,00 | € 7.500,00 | € 7.500,00 |
| | Totale Spese per pubblicità | | € 7.500,00 | € 7.500,00 | € 7.500,00 | € 7.500,00 | € 7.500,00 |
| B.12 | IIVA ed eventuali altre imposte | | € - | | | | |
| B.12.1 | IIVA sui opere - su totale A2 - aliquota 4% | | | € - | | | |
| B.12.2 | IIVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10% | 10% | € 2.853.128,50 | € 2.853.128,50 | € 2.943.785,38 | € 2.891.075,88 | € 2.891.075,88 |
| B.12.3 | IIVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22% | | | € - | | | |
| | Totale IIVA sui lavori | | € 2.853.128,50 | € 2.853.128,50 | € 2.943.785,38 | € 2.891.075,88 | € 2.891.075,88 |
| B.12.4 | Contributo previdenziale (4%) Sez. B7 | 4% | € 116.459,25 | € 129.011,62 | € 80.814,29 | € 101.346,35 | € 98.501,48 |
| B.12.5 | Totale IIVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) Sez. B7 | 22% | € 666.146,92 | € 737.946,47 | € 462.257,73 | € 579.701,10 | € 563.428,47 |
| B.12.6 | IIVA 22% Sez. B.10 | 22% | € 1.650,00 | € 1.650,00 | € 1.650,00 | € 1.650,00 | € 1.650,00 |
| B.12.7 | Totale IIVA Sez. B10 | | € 1.650,00 | € 1.650,00 | € 1.650,00 | € 1.650,00 | € 1.650,00 |
| | Totale IIVA ed eventuali altre imposte | | € 3.520.925,42 | € 3.592.724,97 | € 3.407.693,11 | € 3.472.426,98 | € 3.554.655,83 |
| | Totale Somme a disposizione | | € 7.468.715,00 | € 7.468.715,00 | € 7.182.146,21 | € 7.709.241,21 | € 7.709.241,21 |
| | IMPORTO TOTALE | | € 36.000.000,00 | € 36.000.000,00 | € 36.620.000,00 | € 36.620.000,00 | € 36.620.000,00 |

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci