

**REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1017
Data della delibera	13-09-2022
Oggetto	Procedura d'urgenza
Contenuto	Somma urgenza per Complesso Montedomini in Via dei Malcontenti e Viale Giovine Italia, Firenze: lavori di puntellamento e rifacimento di porzioni di tetto crollate e ammalorate (CIG: 9025208D3D) e incarico di progettazione, DL e contabilità, CSP e CSE (CIG 90281980AE).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MARSICANO SILVIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
282.018,43	Manutenzione immobili	3B.04.01	2022
69.960,57	Altri servizi non sanitari da privato	3B.03.01.73	2022
14.500	Altre imposte e tasse	3B.07.01.06	2022
255	Altri oneri diversi di gestione	3B.07.03.16	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	6	Verbale di somma urgenza Lavori (Suballegato B.1 - Proroga)
C	4	Verbale di somma urgenza Progettazione
D	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 609 del 31.05.2022 con la quale, l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica, conferito all’ing. Sergio Lami con delibera DG. n. 1909 del 9.12.2021, è stato prorogato fino al 31.07.2022;

Richiamati:

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 “*Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*” pubblicato nella GU n. 92 del 18 aprile 2019, in vigore dal 19/04/2019;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto legge 18/4/2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*” pubblicato nella G.U. n. 140 del 17/6/2019, in vigore dal 18/6/2019;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digital*» (*Decreto Semplificazioni*);
- la Legge 29 luglio 2021, n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77, recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il D.Lgs. 81/2008 “*Attuazione dell’art.1 della Legge 3/8/2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza sui luoghi di lavoro*”;
- il D.Lgs. n.42 del 22.01.2004 “*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*”;

Considerato:

- che ai sensi dell’art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. :”*In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell’amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità*”.

- che ai sensi de comma 2 “*L’esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell’amministrazione competente*”

“documento firmato digitalmente”

Considerato altresì che ai sensi dell'art. 148, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i l'esecuzione dei lavori nel settore dei beni culturali *“è consentita nei casi di somma urgenza, nei quali ogni ritardo sia pregiudizievole alla pubblica incolumità o alla tutela del bene, fino all'importo di 300.000 euro, secondo le modalità di cui all'art. 163 (...)”*.

Dato atto che, per il presente intervento, le funzioni di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, sono svolte dall'Arch. Silvio Marsicano, dirigente in servizio presso la S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze, giusta nomina del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci;

Premesso che, come si evince dalla Relazione del RUP Arch. Silvio Marsicano (perizia giustificativa), **allegato “A”**, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- l'area oggetto dell'intervento si trova all'interno di una zona di cantiere relativa a dei lavori di realizzazione di un distretto socio-sanitario che, a causa del fallimento dell'impresa affidataria, non sono stati portati a termine;
- durante uno dei sopralluoghi che periodicamente vengono eseguiti per monitorare lo stato dei luoghi, nel luglio 2021 si è constatato l'avvenuto crollo di una porzione di tetto del complesso di Montedomini, in Via dei Malcontenti e Viale Giovine Italia a Firenze, di proprietà dell'Azienda pubblica ai Servizi alla Persona Montedomini – Sant'Ambrogio – Fuligno – Bigallo, nella parte acquisita in disponibilità dall'Azienda Sanitaria 10 di Firenze (oggi Azienda Usl Toscana Centro) in forza di cessione del diritto di superficie (atto 11/02/2004 Rep. 24511 Racc. n. 12017 Notaio Roberto Romoli);
- sono stati eseguiti ulteriori sopralluoghi dai quali si è rilevato che le precipitazioni che passano attraverso la porzione scoperta degli ambienti, imbibendo il terreno su cui sono posate le fondazioni dei muri perimetrali (messe a nudo durante precedenti lavori) potrebbero generare cedimenti fondali e che la situazione delle parti rimanenti di tetto costituiscono un pericolo per la stabilità dei medesimi muri perimetrali, con possibili interessamenti per l'incolumità dei passanti su Via dei Malcontenti;

Preso atto che l'immobile risulta bene culturale ai sensi dell'art. 12 co. 1 del D. Lgs. 42/04;

Premesso pertanto che il RUP Arch. Silvio Marsicano ha ritenuto necessario ed urgente provvedere senza alcun indugio per la messa in sicurezza dell'immobile procedendo ad intervenire in somma urgenza ai sensi 148 comma 7 e secondo le modalità di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 42/04, visto anche l'obbligo degli enti pubblici di garantire la tutela e la conservazione dei beni culturali di propria competenza ai sensi dell'art. 30 del medesimo D.lgs 42/04;

Dato atto che in data 1/06/2021, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 27 del D.Lgs. n. 42/2004, è stata data comunicazione alla Soprintendenza per i beni architettonici di Firenze, dell'esecuzione dei presidi di messa in sicurezza;

Data la necessità, per il rifacimento del tetto crollato e la manutenzione delle coperture adiacenti, di affidare ad un professionista architetto la redazione del progetto per l'urgente esecuzione dei lavori, da presentare repentinamente alla Soprintendenza per la dovuta autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;

Valutato quanto sopra esposto, l'Arch. Silvio Marsicano, affidava:

- le opere dettagliatamente descritte nel verbale per lavori di somma urgenza **allegato “B”** parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, all'impresa specializzata CRC S.r.l., con sede legale in Firenze 50136, Via Quintino Sella n. 47/B,

C.F. e P. Iva 02289240489, in possesso di adeguati requisiti (Attestazione SOA in Categoria OG2 e classifica adeguata) e immediatamente disponibile ad intervenire;

- l'incarico con il presupposto della somma urgenza per la progettazione e le attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza come descritte nel verbale **allegato "C"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, all'Arch. Antonio Marcon dello Studio Marcon Architetti, con sede in Via G. Carducci, 20, 50127 Firenze (FI), P. IVA 04578820484, in possesso dei requisiti necessari e di esperienza nel settore delle strutture di beni sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/04;

Visti

- il Verbale di Somma Urgenza del 09/06/2021, **allegato "B"**, reso ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., con il quale è stata disposta l'immediata esecuzione dei lavori con l'impresa specializzata CRC S.r.l. ed in particolare sono stati senza indugio eseguiti dall'impresa i puntellamenti delle parti pericolanti e lo smontaggio delle parti residuali della porzione di tetto crollata;

- il Verbale di Somma Urgenza del 19/07/2021 **allegato "C"** con il quale è stata disposta l'immediata esecuzione della progettazione dei lavori di rifacimento del tetto crollato e la manutenzione delle coperture adiacenti con l'Arch. Antonio Marcon, dato l'obbligo di presentazione nel minor tempo possibile del progetto alla Soprintendenza e l'urgenza per la realizzazione delle opere;

- il Verbale di proroga per la fine dei lavori del 5/10/2021, **suballegato "B1"** al Verbale di somma urgenza **allegato "B"**, visto il mancato ricevimento a tale data dell'autorizzazione della Soprintendenza al progetto dell'Arch. Antonio Marcon, depositato in data 02/08/2021, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;

Dato atto che

- è stato redatto il Computo Metrico, conservato agli atti della struttura proponente, comprensivo di tutte le lavorazioni, sulle quali è stato poi applicato lo sconto concordato con l'impresa pari al 20%;
- l'importo stimato dei lavori, al netto del ribasso, è pari ad € 225.614,23 , di cui € 151.209,30 per lavori ed € 74.404,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge – CIG :9025208D3D;
- l'importo per l'incarico di redazione del progetto esecutivo, di direzione dei lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere risulta pari ad € 54.351,02, oltre oneri previdenziali e Iva di legge - CIG: 90281980AE;

Dato atto altresì che con prot. 26945 del 21/10/2021 la Soprintendenza ha autorizzato l'intervento e conseguentemente è stato depositato il progetto al Genio Civile (reg.n. 20210092345 del 19/11/2021);

Preso atto che, ai sensi dell'art. 163, comma 7 è stato accertato tramite il sistema AVCPASS di ANAC (documentazione conservata in atti presso la struttura proponente) il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico professionale dell'Impresa C.R.C. S.r.l. e dell'Arch. Antonio Marcon, già dichiarati mediante autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000;

Atteso che l'intervento in somma urgenza comporta nel suo insieme un investimento complessivo stimato di € 365.479,00, come da Quadro Economico, **allegato "D"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, la cui copertura economica è da imputare sul bilancio corrente come segue:

- € 14.500,00, sul conto economico 3B070106 "*Altre imposte e tasse*" - esercizio 2022;
- € 68.960,57 sul conto economico 3B.03.01.73 "*Altri servizi non sanitari da privato*" - quanto a € 9.569,96 esercizio 2021, quanto a € 59.390,61 esercizio 2022 ;
- € 282.018,43 sul conto economico 3B.04.01 "*Manutenzione Immobili*" - quanto a € 15.666,87 esercizio 2021, quanto a € 266.351,56 esercizio 2022;

Preso atto che ai sensi della deliberazione n. 1121/2020 di ANAC ("Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021") le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, un contributo determinato in relazione all'importo, che nel caso di specie

ammonta a euro 225,00 (duecentoventicinque) per i lavori ed euro 30,00 (trenta) per l'incarico di progettazione per un totale di euro 255,00 (duecentocinquantacinque), somma gravante su conto economico 3B.07.03.16 "Altri oneri diversi di gestione" del Bilancio anno 2022;

Preso atto altresì che l'operatore economico C.R.C. S.r.l. ha versato, ai sensi della medesima deliberazione ANAC, il contributo di 20,00 euro in funzione dell'importo dell'affidamento (ricevuta di versamento conservata agli atti della struttura proponente), mentre niente è dovuto da parte dell'Arch. Antonio Marcon;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dall'Arch. Silvio Marsicano, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

1. di approvare, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i, per il Complesso Montedomini in Via dei Malcontenti e Viale Giovine Italia a Firenze, i lavori in somma urgenza per "Puntellamento e rifacimento di porzioni di tetto crollate e ammalorate (CIG: 9025208D3D)" e l'incarico in somma urgenza per "Progettazione, DL e contabilità, CSP e CSE (CIG 90281980AE)" necessari a garantire la tutela del bene ed eliminare lo stato di pericolo in cui versa, come descritto e motivato nella Relazione del RUP Arch. Silvio Marsicano **allegato "A"** e nei Verbali di somma urgenza **allegato "B"** e **allegato "C"**;
2. di approvare la Relazione (perizia giustificativa) del Responsabile del Procedimento Arch. Silvio Marsicano **allegato "A"** parte integrante e sostanziale del presente atto, che attesta la necessità di intervenire in somma urgenza per l'esecuzione dei lavori in argomento e le connesse attività di progettazione, ricorrendo i presupposti previsti dagli artt. 148 comma 7, 163 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 27 del D.Lgs. 42/2004;
3. di approvare il Verbale di somma urgenza per i lavori redatto ai sensi dell'art. 163, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, **allegato "B"** e **suballegato "B1"**, e il Verbale di somma urgenza per l'incarico di progettazione **allegato "C"**– parti integranti e sostanziali del presente atto;
4. di approvare l'affidamento, ai sensi dell'art. 163, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., dei lavori in somma urgenza all'impresa C.R.C. S.r.l. per un importo, al netto del ribasso, pari ad € 225.614,23 , di cui € 151.209,30 per lavori ed € 74.404,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva di legge, per un totale complessivo di € 275.249,36 – CIG :9025208D3D;
5. di approvare l'affidamento all'Arch. Antonio Marcon dell'incarico di redazione del progetto esecutivo, di direzione dei lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione delle opere, pari ad € 54.351,02, oltre oneri previdenziali e Iva di legge - CIG: 90281980AE;

6. di prendere atto che l'intervento in somma urgenza, comporta nel suo insieme un investimento complessivo stimato di € 365.479,00, come da Quadro Economico, **allegato "D"** – parte integrante e sostanziale del presente atto, la cui copertura economica è da imputare sul bilancio corrente come segue:
 - € 14.500,00, sul conto economico 3B070106 *"Altre imposte e tasse"* - esercizio 2022;
 - € 68.960,57 sul conto economico 3B.03.01.73 *"Altri servizi non sanitari da privato"* - quanto a € 9.569,96 esercizio 2021, quanto a € 59.390,61 esercizio 2022 ;
 - € 282.018,43 sul conto economico 3B.04.01 *"Manutenzione Immobili"* - quanto a € 15.666,87 esercizio 2021, quanto a € 266.351,56 esercizio 2022;
7. di dare atto che, in base a quanto stabilito con Deliberazione 1121 del 29/12/2020 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021", le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 della stessa deliberazione, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a euro 225,00 (duecentocinquante) per i lavori ed euro 30,00 (trenta) per l'incarico di progettazione per un totale di euro 255,00 (duecentocinquante), somma gravante su conto economico 3B.07.03.16 *"Altri oneri diversi di gestione"* del Bilancio anno 2022;
8. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 e dell'art. 163, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, nella sottosezione di "bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana, e di procedere alla comunicazione all'ANAC prevista dal citato art. 163, comma 10;
9. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..
10. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
11. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

RIF DAT: ..._..._....

OGGETTO INTERVENTO:

Complesso Montedomini – Via dei Malcontenti – Viale Giovine Italia - lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in somma urgenza per il puntellamento e rifacimento di porzioni di tetto crollate e ammalorate.

CUP _____

CIG _____

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DEL VERBALE DI SOMMA URGENZA

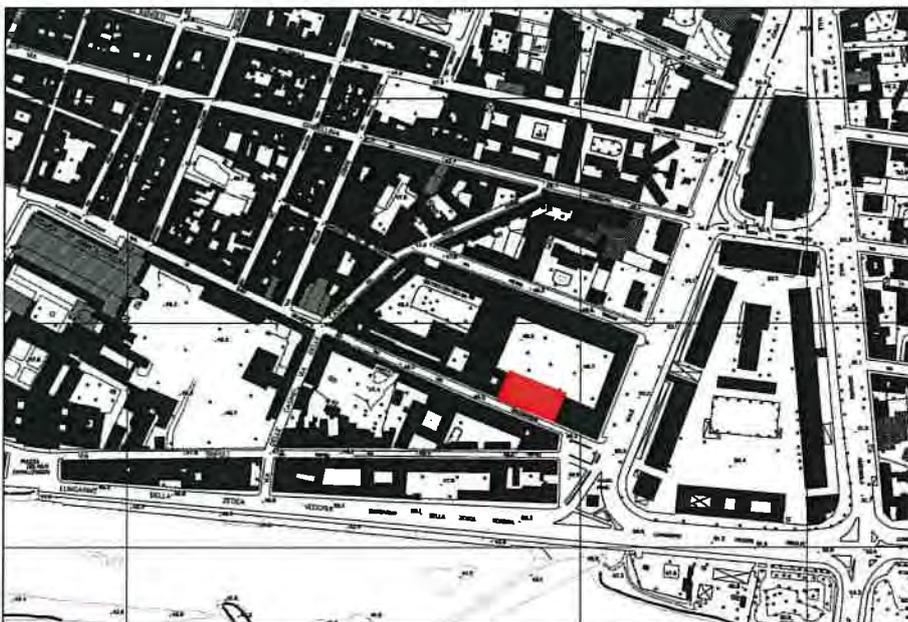
(Art.163 comma 1 e Art. 148 comma 7 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 5 "Codice dei contratti pubblici")

Il sottoscritto Arch. Silvio Marsicano, in qualità di Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto, individuato dal Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze.

PREMESSA

L'area oggetto della presente relazione si trova all'interno di una zona di cantiere relativa a dei lavori di realizzazione di un distretto socio-sanitario che, a causa del fallimento dell'impresa affidataria, non sono stati portati a termine.

Durante uno dei sopralluoghi che periodicamente vengono eseguiti per monitorare lo stato dei luoghi, nel Luglio 2021 si è constatato l'avvenuto crollo di una porzione di tetto del complesso di Montedomini, di proprietà dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona Montedomini - Sant'Ambrogio - Fuligno - Bigallo, con sede in via de' Malcontenti 6, 50122 Firenze - C.F: 80001110487, P. IVA: 03297220489 (All. I);



 Area oggetto di intervento



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Dal 2002 la porzione di edificio in cui si trova la copertura oggetto della presente relazione è stata acquisita in disponibilità da parte dell'Azienda Sanitaria 10 di Firenze (ora Azienda Usl Toscana Centro) in forza di cessione del solo diritto di superficie giusta deliberazione del 18.03.2002, n. 13, del Centro Servizi Anziani e conseguente assenso del Comune di Firenze espresso con nota prot. 689/DS in data 07.03.2002 (All. A);

Sono stati eseguiti ulteriori sopralluoghi dai quali si è rilevato che la precipitazioni che passano attraverso la porzione scoperta degli ambienti, imbibendo il terreno su cui sono posate le fondazioni dei muri perimetrali (messe a nudo durante dei lavori precedenti) potrebbero generare dei cedimenti fondali per cui è necessario attuare senza alcun indugio la messa in sicurezza del bene culturale al fine di garantirne la tutela e la successiva conservazione.

In data 01/06/2021 è stata data comunicazione via PEC, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, alla Soprintendenza per i beni architettonici di Firenze dell'esecuzione dei presidi di messa in sicurezza del bene tutelato (All. B).

Successivamente, in data 09/06/2021 stato redatto un verbale di somma urgenza (All. C) con la ditta CRC Srl, con sede legale in via Q. Sella 47/b – 50127 Firenze (FI) C.F. E P. IVA 02289240489, dotata di attestazione SOA 35747/17/00 del 05/10/2020 per la Cat. OG2 Classifica II, che si è dichiarata disposta ad intervenire con il presupposto della somma urgenza per eseguire gli interventi che si rendevano necessari alla messa in sicurezza del bene.

Nei giorni seguenti sono stati eseguiti i puntellamenti delle parti pericolanti e lo smontaggio delle parti residuali della porzione di tetto crollata:

In data 19/07/2021 con verbale di somma urgenza è stato affidato l'incarico della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Antonio Marcon con sede in Via G. Carducci 20 50121 Firenze (All. D).

in data 02/08/2021 è stato consegnato alla Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, il progetto di rifacimento del tetto crollato e di manutenzione delle coperture adiacenti).

In data 05/10/2021 considerato che non era ancora pervenuta l'autorizzazione della Soprintendenza è stato redatto un verbale di sospensione dei tempi di esecuzione delle opere.

Con nota prot. 26945 del 21/10/2021 è pervenuto il parere autorizzativo favorevole da parte della soprintendenza (All. E).

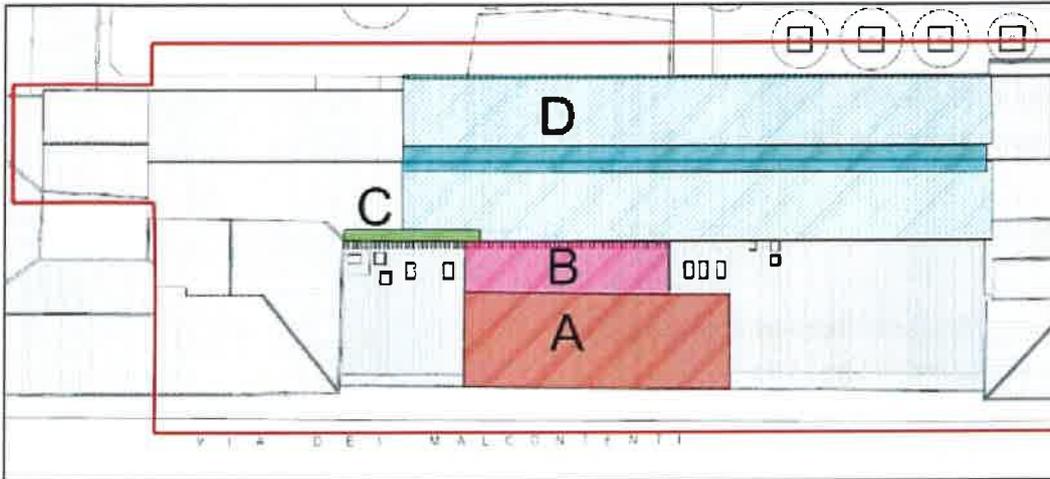
DESCRIZIONE DELLE OPERE

Nei vari sopralluoghi effettuati dopo la messa in sicurezza con il puntellamento sono emerse criticità in varie zone delle coperture degli ambienti interessati dal crollo ma anche di alcuni ambienti confinanti.



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Ciò ha portato ad identificare quattro porzioni di copertura, come da figura che segue, identificando di massima e per ciascuna le opere necessarie.



In sintesi le lavorazioni già eseguite sono state le seguenti:

- smontaggio in sicurezza con piattaforma aerea delle parti pericolanti e rimaste in sede della copertura crollata;
- creazione di un piano di appoggio per i puntellamenti;
- Verifica e puntellamento delle parti rimanenti ancora in sede della copertura;

Le opere da eseguire saranno di massima, le seguenti:

Zona A e Zona B

- Opere di installazione cantiere e successiva rimozione, apprestamenti per la sicurezza.
- Smontaggio tetto e scempiato.
- Rimozione di parti dell'orditura principale e secondaria della struttura del tetto.
- Consolidamento murature e realizzazione cordoli.
- Fornitura e posa in opera di parti dell'orditura principale e secondaria della struttura del tetto precedentemente smontate.
- Ricostruzione scempiati e impermeabilizzazioni.
- Integrazione manto di copertura con elementi nuovi.
- Trattamenti antitarlo e verniciature.
- Ricostituzione della gronda e delle lattonerie.
- Fornitura e posa in opera di linea vita.

Zona C

- Smontaggio gronda.
- Rimozione di parti dell'orditura secondaria della struttura del tetto.



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- Fornitura e posa in opera di parti dell'orditura secondaria della struttura del tetto precedentemente smontate.
- Ricostruzione scempiati e impermeabilizzazioni.
- Integrazione manto di copertura con elementi nuovi.
- Trattamenti antitarlo e verniciature.
- Ricostituzione della gronda e delle lattonerie.

Zona D

- Smontaggio colmo.
- Pulizia manto e sostituzione elementi danneggiati.
- Fornitura e posa in opera di linea vita.

Si evidenzia che per l'esecuzione delle opere sarà necessario aumentare la potenza dell'allacciamento Enel esistente e la riattivazione di un contatore acqua.

ATTI AUTORIZZATIVI

Per l'esecuzione dei presidi di messa in sicurezza, anche se in somma urgenza, è stato necessario prima comunicare alla Soprintendenza BBAAPP di Firenze l'esecuzione delle opere provvisoria ai sensi dell'art. 27 del D. lgs. 42/2004 e successivamente è stata richiesta l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del citato D. Lgs., pervenuta con il numero di prot. 26945 del 21/10/2021.

Una volta acquisito il parere di cui sopra, è stato depositato il progetto strutturale al Genio Civile, registrato al n. 20210092345 in data 19/11/2021 (All. F), poiché di tratta di interventi che interessano la struttura portante dei tetti (Zone A e B).

Per ultimo, prima dei lavori, dovrà essere depositata in Comune la SCIA edilizia degli stessi.

REGIME FISCALE DEI LAVORI

I lavori in oggetto possono essere classificati di manutenzione ordinaria e straordinaria ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettere a) e b) del dpr 380/2001.

Pertanto, così come disposto dall'art. 16 comma 2 del DPR 633/1972 e della'allegata Tabella A Parte II punto 25), l'aliquota IVA applicabile è del 22%.

IMPORTO DEI LAVORI

Al fine di quantificare in prima analisi i costi dell'intervento, unitamente alla richiesta di parere alla Soprintendenza, è stato redatto dal Professionista incaricato, un Computo Metrico Estimativo dei lavori necessari (All. G), che ammonta ad Euro 225.614,23 (comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad



Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Gestione Investimenti
 Zona Firenze
 50135 Firenze
 Via di San Salvi, 12
 Telefono: 0556933347
 Fax: 0556933714
 Direttore: Ing. Luca Meucci
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Euro 47.820,39) oltre IVA di legge ed al netto del ribasso del 20%, da calcolarsi come previsto all'art. 163 c. 3 del D. lgs. 50/2016.

IMPORTO DELLE SPESE TECNICHE

Per l'affidamento dell'incarico professionale di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Antonio Marcon, è stato stimato un importo di € 54.351,02 di cui € 25.576,96 per la progettazione esecutiva ed € 28.774,06 per la Direzione lavori ed il Coordinamento per la Sicurezza in Esecuzione, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge e al netto del ribasso del 20% come previsto all'art. 163 c. 3 del D. Lgs. 50/2016

IMPORTO DELL'INTERVENTO E COPERTURA ECONOMICA

Il quadro economico di perizia (All. H) ammonta complessivamente ad Euro 365.479,00 di cui Euro 225.614,23 per lavori e Euro 139.864,77 per Somme a disposizione.

L'importo complessivo risulta finanziato con:

CONTI ING. MEUCCI € 71.087,60 così suddivisi:

- 3B070106 altre imposte e tasse - esercizio 2022 € 14.500,00
- 3B.03.01.73 altri servizi non sanitari da privato € 56.587,60
 - o di cui euro 9.569,96 esercizio 2021 ed euro 47.017,64 esercizio 2022

CONTO ING. BELLAGAMBI

- 3B0401 Manutenzione immobili € **294.391,40** di cui euro 15.666,87 esercizio 2021 ed euro 248.724,53 esercizio 2022

CRONOPROGRAMMA DEL PROCEDIMENTO

Approvazione verbali somma urgenza	Lug. 2022
SCIA edilizia	Ago. 2022
Lavori	Set. 2022 – Dic. 2022
Chiusura pratiche con enti	Gen. 2023

CONCLUSIONI

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Responsabile del Procedimento

PROPONE

- 1) Di approvare la presente relazione con i suoli allegati;
- 2) Di approvare il verbale di somma urgenza con il quale si ordinavano alla ditta CRC Srl, gli interventi che si rendevano necessari alla messa in sicurezza del bene.



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- 3) Di approvare il verbale di somma urgenza per l'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Antonio Marcon.
- 4) Di approvare il Computo metrico estimativo delle opere.
- 5) Di approvare il Quadro economico di perizia.

Firenze, 15/07/2022



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Silvio Marsicano

Allegati:

- A. Atto di cessione del diritto di superficie tra Centro Servizi di Montedomini e San Silvestro e l'Azienda USL 10 di Firenze rep. 24511 Racc. 12017 dell'11/02/2004 agli atti del Notaio Romoli di Firenze.
- B. comunicazione ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, alla Soprintendenza BB.AA.PP di Firenze dell'esecuzione dei presidi di messa in sicurezza del bene tutelato;
- C. verbale di somma urgenza con il quale si ordinavano alla ditta CRC Srl, gli interventi che si rendevano necessari alla messa in sicurezza del bene;
- D. verbale di somma urgenza per l'affidamento dell'incarico della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'Arch. Antonio Marcon;
- E. parere prot. 26945 del 21/10/2021 della Soprintendenza BB.AA.PP di Firenze emesso ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004;
- F. attestato di deposito all'Ufficio del Genio Civile del progetto strutturale dell'intervento;
- G. Computo metrico estimativo delle opere;
- H. Quadro economico di perizia;
- I. Documentazione fotografica



Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO
 AREA FIRENZE
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
 Via di San Salvi, 12 – 50135 FIRENZE
 tel. 055_693.33.47 – fax 055_693.37.14

VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

Art.163 comma 1 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Codice dei contratti pubblici;
 Art. 148 comma 7 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Codice dei contratti pubblici;
 Art. 27 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
 Art. 23 D.M. 22 agosto 2017 n. 154 Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo - Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154
 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;

OGGETTO: Complesso Montedomini – Via dei Malcontenti – Viale Giovine Italia
 - lavori di somma urgenza per il puntellamento, e realizzazione di una porzione di copertura leggera di protezione e di ricostruzione di una porzione di tetto crollata - Lavori categoria OG2 -

PREMESSO CHE:

- è avvenuto il crollo di una porzione di tetto del complesso di Montedomini, di proprietà dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona Montedomini - Sant'Ambrogio - Fuligno - Bigallo, con sede in via de' Malcontenti 6, 50122 Firenze - C.F: 80001110487, P. IVA: 03297220489;
- a partire dal 2002 la porzione di edificio in cui si trova la copertura oggetto del presente verbale è stata acquisita in disponibilità da parte dell'Azienda Sanitaria 10 di Firenze (ora Azienda Usl Toscana Centro) in forza di cessione del solo diritto di superficie giusta deliberazione del 18.03.2002, n. 13, del Centro Servizi Anziani e conseguente assenso del Comune di Firenze espresso con nota prot. 689/DS in data 07.03.2002;
- in data odierna, a seguito di sopralluogo, si è rilevato come la situazione delle parti rimanenti del tetto crollato costituiscano un pericolo per stabilità dei muri perimetrali con possibili interessamenti per l'incolumità dei passanti su Via Dei Malcontenti);
- la pioggia che può passare attraverso la porzione scoperta degli ambienti, imbibendo il terreno su cui sono posate le fondazioni dei muri perimetrali (messe a nudo durante dei lavori precedenti) potrebbe generare dei cedimenti fondali;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore a.i. S.O.S.
 Gestione Investimenti ospedali
 Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- per quanto esposto, è necessario attuare senza alcun indugio la messa in sicurezza del bene culturale al fine di garantirne la tutela e la successiva conservazione.

Si ritiene necessario, per quanto sopra, intervenire in somma urgenza ai sensi dell'art. 148 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- smontaggio in sicurezza con piattaforma aerea delle parti pericolanti della copertura crollata rimaste in sede;
- rimozione delle parti cadute e trasporto a discarica;
- creazione di un piano di appoggio per i puntellamenti e la tettoia provvisoria;
- Verifica e puntellamento delle parti rimanenti ancora in sede della copertura;
- riparazione puntuale delle cause di infiltrazione nelle parti rimanenti ancora in sede della copertura;
- eventuale formazione di idonea tettoia per consentire la protezione delle parti sottostanti e delle fondazioni della struttura dal fenomeno di imbibizione del terreno di fondazione;

Contemporaneamente alle operazioni descritte in narrativa si procederà alla redazione del progetto esecutivo di restauro che verrà concordato con il Funzionario di zona della Soprintendenza al fine di ottenerne l'autorizzazione, in tal modo si potrà procedere a:

- ricostruzione della parte del tetto crollata;
- sostituzione degli elementi ammalorati della copertura rimasta in sede;
- rifacimento lattonerie;
- rimontaggio manto di copertura;
- montaggio linee vita;

il tutto come da progetto approvato.

Attesa la necessità di affidare ad una ditta specializzata l'incarico per l'esecuzione del suddetto intervento, acquisita la disponibilità dell'impresa **CRC Srl**, con sede legale in via Q. Sella 47/b – 50127 Firenze (FI) C.F. E P. IVA 02289240489, dotata di attestazione SOA 35747/17/00 del 05/10/2020 per la Cat. OG2 Classifica II, ad intervenire con il presupposto della somma urgenza per eseguire gli interventi che si rendono necessari, si affidano i lavori come sopra descritti.

Le opere vengono assegnate ed eseguite sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione di somma urgenza e verranno contabilizzate a misura. Il pagamento all'Impresa sarà corrisposto in tre soluzioni: la prima alla realizzazione delle opere di messa in sicurezza, la seconda al raggiungimento del 40 % dell'importo di perizia al netto della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori la seconda all'80% e la terza al termine dei lavori.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore a.i. S.O.S.
 Gestione Investimenti ospedali
 Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione che è emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 il pagamento del corrispettivo sarà effettuato previa verifica della permanenza della regolarità contributiva ed assicurativa dell'Impresa.

Si applicano i commi 5 e 6 dell'articolo 30 del D.Lgs. n. 50/2016 con riferimento all'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante in caso di inadempienza contributiva e retributiva dell'Impresa.

L'intervento verrà attuato e sviluppato secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione dell'opera e alla regola dell'arte.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative vigenti in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sul lavoro per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori.

L'Impresa è tenuta, altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.

Dalla data di sottoscrizione decorre il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni **120 (centoventi)** naturali e consecutivi.

L'Impresa, qualora per causa a esse non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale di cui al paragrafo precedente, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 15 giorni prima della scadenza di tale termine. In deroga a quanto ivi scritto, la richiesta può essere presentata anche qualora manchino meno di 15 giorni alla scadenza del termine, comunque prima di tale scadenza, qualora le cause che hanno determinato la richiesta si siano verificate posteriormente. In questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività. L'istanza è presentata al Direttore di lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P., corredata dal proprio parere; qualora sia presentata direttamente al R.U.P. questi acquisisce tempestivamente il parere del direttore dei lavori.

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto e si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016, nonché al D.P.R. 207/2010 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, attesta di essere idoneamente qualificata per l'esecuzione delle opere in argomento, giusta dichiarazione che



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

si allega al presente verbale (ai sensi dell'art. 163 c.7 del D.Lgs. 50/2016) e si impegna a dare immediatamente avvio al cantiere.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 1986.

Entro il termine di legge (giorni 10) verrà redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante per l'approvazione della somma urgenza la perizia di quantificazione della spesa, utilizzando l'elenco prezzi della Regione Toscana vigente con l'applicazione del ribasso pari al 20%, che l'Impresa ritiene congruo e dichiara di accettare.

Atto redatto in duplice copia originale, firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Firenze, li 09/06/2021



IL TECNICO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Silvio Marsicano)

Silvio Marsicano

L'IMPRESA per accettazione

(geom. Marco Bartolucci) rappresentante Impresa.

GRUBB
Via Quintino Sella, 473 - 50131 FIRENZE

P. Iva 022780240489

Marco Bartolucci



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO
 AREA FIRENZE
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
 Via di San Salvi, 12 – 50135 FIRENZE
 tel. 055_693.33.47 – fax 055_693.37.14

VERBALE PER LAVORI DI SOMMA URGENZA

Art.163 comma 1 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Codice dei contratti pubblici;
 Art. 148 comma 7 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Codice dei contratti pubblici;
 Art. 27 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
 Art. 23 D.M. 22 agosto 2017 n. 154 Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo - Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154
 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;

OGGETTO: Complesso Montedomini – Via dei Malcontenti – Viale Giovine Italia
 - lavori di somma urgenza per il puntellamento, e realizzazione di una porzione di copertura leggera di protezione e di ricostruzione di una porzione di tetto crollata - Lavori categoria OG2 – **Proroga dei termini di esecuzione**

PREMESSO CHE:

- antecedentemente al giugno 2021 è avvenuto il crollo di una porzione di tetto del complesso di Montedomini, di proprietà dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona Montedomini - Sant'Ambrogio - Fuligno - Bigallo, con sede in via de' Malcontenti 6, 50122 Firenze - C.F: 80001110487, P. IVA: 03297220489;
- a partire dal 2002 la porzione di edificio in cui si trova la copertura oggetto del presente verbale è stata acquisita in disponibilità da parte dell'Azienda Sanitaria 10 di Firenze (ora Azienda Usl Toscana Centro) in forza di cessione del solo diritto di superficie giusta deliberazione del 18.03.2002, n. 13, del Centro Servizi Anziani e conseguente assenso del Comune di Firenze espresso con nota prot. 689/DS in data 07.03.2002;
- in data 01/06/2021, a seguito di ulteriore sopralluogo si è rilevato come la situazione delle parti rimanenti del tetto crollato costituiscono un pericolo per stabilità dei muri perimetrali con possibili interessamenti per l'incolumità dei passanti su Via Dei Malcontenti);
- la pioggia che può passare attraverso la porzione scoperta degli ambienti, imbibendo il terreno su cui sono posate le fondazioni dei muri perimetrali (messe a nudo durante dei lavori precedenti) potrebbe generare dei cedimenti fondali;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore a.i. S.O.S.
 Gestione Investimenti ospedali
 Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- per quanto esposto, è stato stabilito come necessario attuare senza alcun indugio la messa in sicurezza del bene culturale al fine di garantirne la tutela e la successiva conservazione;
- in data 01/06/2021 è stata data comunicazione via PEC, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs. 42/2004, alla Soprintendenza per i beni architettonici di Firenze dell'esecuzione dei presidi di messa in sicurezza del bene tutelato.
- in data 09/06/2021 stato redatto un verbale di somma urgenza con la ditta **CRC Srl**, con sede legale in via Q. Sella 47/b – 50127 Firenze (FI) C.F. E P. IVA 02289240489, dotata di attestazione SOA 35747/17/00 del 05/10/2020 per la Cat. OG2 Classifica II, che si è dichiarata disposta ad intervenire con il presupposto della somma urgenza per eseguire gli interventi che si rendono necessari alla messa in sicurezza del bene.
- sono stati eseguiti i puntellamenti delle arti pericolanti e lo smontaggio delle parti residuali della porzione di tetto crollata:
- in data 02/08/2021 è stato consegnato alla Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del D. lgs. 42/2004, il progetto di rifacimento del tetto crollato e di manutenzione delle coperture adiacenti;
- a tutt'oggi non è ancora stato rilasciato il parere autorizzativo da parte della Soprintendenza.
- all'impresa era stato dato un termine di 120 giorni per l'esecuzione dei lavori;
- in conseguenza della mancata emissione del parere da parte della Soprintendenza il termine assegnato all'impresa non può essere rispettato;

CIÒ PREMESSO

Si concede all'impresa una proroga di giorni 120 a partire dalla data di ricezione del Parere emesso dalla Soprintendenza

Firenze, lì 05/10/2021



IL TECNICO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Silvio Marsicano)

Silvio Marsicano

L'IMPRESA per accettazione
(geom. Marco Bartolacci legale rappresentante Impresa.
CRC Restauri Srl)

Marco Bartolacci



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

AZIENDA SANITARIA USL TOSCANA CENTRO
 AREA FIRENZE
 DIPARTIMENTO AREA TECNICA
 SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
 Via di San Salvi, 12 – 50135 FIRENZE
 tel. 055_693.33.47 – fax 055_693.37.14

VERBALE PER LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI DI SOMMA URGENZA

Art.163 comma 1 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Codice dei contratti pubblici;
 Art. 148 comma 7 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Codice dei contratti pubblici;
 Art. 27 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42. Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
 Art. 23 D.M. 22 agosto 2017 n. 154 Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo - Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154
 Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;

OGGETTO: Complesso Montedomini – Via dei Malcontenti – Viale Giovine Italia – Progettazione dei lavori di somma urgenza per il puntellamento, e realizzazione di una porzione di copertura leggera di protezione e di ricostruzione di una porzione di tetto crollata - Lavori categoria OG2

PREMESSO CHE:

- è avvenuto il crollo di una porzione di tetto del complesso di Montedomini, di proprietà dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona Montedomini - Sant'Ambrogio - Fuligno - Bigallo, con sede in via de' Malcontenti 6, 50122 Firenze - C.F: 80001110487, P. IVA: 03297220489;
- a partire dal 2002 la porzione di edificio in cui si trova la copertura oggetto del presente verbale è stata acquisita in disponibilità da parte dell'Azienda Sanitaria 10 di Firenze (ora Azienda Usl Toscana Centro) in forza di cessione del solo diritto di superficie giusta deliberazione del 18.03.2002, n. 13, del Centro Servizi Anziani e conseguente assenso del Comune di Firenze espresso con nota prot. 689/DS in data 07.03.2002;
- in data odierna, a seguito di sopralluogo, si è rilevato come la situazione delle parti rimanenti del tetto crollato costituiscano un pericolo per stabilità dei muri perimetrali con possibili interessamenti per l'incolumità dei passanti su Via Dei Malcontenti);
- la pioggia che può passare attraverso la porzione scoperta degli ambienti, imbibendo il terreno su cui sono posate le fondazioni dei muri perimetrali (messe a nudo durante dei lavori precedenti) potrebbe generare dei cedimenti fondali;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
 Direttore a.i. S.O.S.
 Gestione Investimenti ospedali
 Firenze
 Via di San Salvi 12
 50131 - FIRENZE
 Telefono: 055 6933447
 Fax: 055 6933714
 e-mail:
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- per quanto esposto, è necessario attuare senza alcun indugio la messa in sicurezza del bene culturale al fine di garantirne la tutela e la successiva conservazione.

Si ritiene necessario, per quanto sopra, intervenire in somma urgenza ai sensi dell'art. 148 c. 7 del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- smontaggio in sicurezza con piattaforma aerea delle parti pericolanti della copertura crollata rimaste in sede;
- rimozione delle parti cadute e trasporto a discarica;
- creazione di un piano di appoggio per i puntellamenti e la tettoia provvisoria;
- Verifica e puntellamento delle parti rimanenti ancora in sede della copertura;
- riparazione puntuale delle cause di infiltrazione nelle parti rimanenti ancora in sede della copertura;
- eventuale formazione di idonea tettoia per consentire la protezione delle parti sottostanti e delle fondazioni della struttura dal fenomeno di imbibizione del terreno di fondazione;

Contemporaneamente alle operazioni descritte in narrativa si deve procedere alla redazione del progetto esecutivo di restauro che verrà concordato con il Funzionario di zona della Soprintendenza al fine di ottenerne l'autorizzazione, in tal modo si potrà procedere a:

- ricostruzione della parte del tetto crollata;
- sostituzione degli elementi ammalorati della copertura rimasta in sede;
- rifacimento lattonerie;
- rimontaggio manto di copertura;
- montaggio linee vita;

il tutto come da progetto approvato.

Attesa la necessità, trattandosi di immobile vincolato ai sensi del D. Lgs. 42/2004, di affidare ad un professionista Architetto, ai sensi del r.d. n. 2537 del 1925 la redazione del progetto e la successiva Direzione dei Lavori, acquisita la disponibilità dell'Arch. Antonio Marcon dello Studio Marcon Architetti, con sede in via G. Carducci 20 – 50127 Firenze (FI) P. IVA 04578820484, ad intervenire con il presupposto della somma urgenza per avviare la progettazione e di presentare il progetto alla Soprintendenza.

Per l'importo della notula professionale sarà utilizzato il D.M. Interno Decreto Ministero dell'Interno 31 ottobre 2013, n. 143 recante il "Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria" applicando successivamente un sconto del 20%.

Detto importo è stato stimato, al netto della riduzione del 20%, in€ 44.599,31 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.

Gestione Investimenti ospedali
Firenze

Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

luca.meucci@uslcentro.toscana.it

L'affidamento viene assegnato ed eseguito sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione di somma urgenza e verrà contabilizzato a misura.

Il pagamento al Professionista sarà corrisposto in tre soluzioni:

- la prima all'approvazione da parte della Soprintendenza del progetto presentato, nella misura 50% dell'importo calcolato per la progettazione;
- la seconda all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Azienda USL Toscana centro a saldo dell'importo calcolato per la progettazione;
- la quota relativa alla direzione lavori sarà liquidata in proporzione agli stati di avanzamento di realizzazione delle opere, fino ad un massimo del 90%: il restante 10% sarà liquidato all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

Ai sensi dell'art. 105, comma 9, ultimo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016 il pagamento del corrispettivo sarà effettuato previa verifica della permanenza della regolarità contributiva.

Dalla data di sottoscrizione e dalla data di ricezione del parere autorizzativo da parte della Soprintendenza, decorre il tempo utile per dare compiuti:

- progettazione definitiva per il deposito presso il Comune di Firenze della SCIA Edilizia e presso il Genio Civile – 30 gg.
- Progettazione esecutiva – 15 gg;
- Direzione dei lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione-

Successivamente, con ordini di servizio del Responsabile del Procedimento, saranno avviati i servizi di progettazione esecutiva e di direzione dei lavori.

Il Professionista, qualora per causa a esso non imputabili, non sia in grado di ultimare i servizi può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 15 giorni prima della scadenza di tale termine.

In deroga a quanto ivi scritto, la richiesta può essere presentata anche qualora manchino meno di 15 giorni alla scadenza del termine, comunque prima di tale scadenza, qualora le cause che hanno determinato la richiesta si siano verificate posteriormente. In questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività. L'istanza è presentata al R.U.P..

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto e si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016, nonché al D.P.R. 207/2010 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

Il Professionista, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e si impegna a dare immediatamente avvio alla progettazione per l'ottenimento del parere della Soprintendenza.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 1986.

Entro il termine di legge (giorni 10) verrà redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante per l'approvazione della somma urgenza la perizia di quantificazione della spesa, utilizzando l'elenco prezzi della Regione Toscana vigente con l'applicazione del ribasso pari al 20%, che il Professionista ritiene congruo e dichiara di accettare.

Atto redatto in duplice copia originale, firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Firenze, li 19/07/2021



IL TECNICO RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Silvio Marsicano)

A handwritten signature in green ink, appearing to read "Silvio Marsicano", written over a horizontal line.

IL PROFESSIONISTA per accettazione
(Arch. Antonio Marcon)

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Antonio Marcon", written over a horizontal line.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it



S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Zona Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Silvio Marsicano			
FIRMA _____			
CUP			
CIG			
Complesso Montedomini – Via dei Malcontenti – Viale Giovine Italia - lavori di somma urgenza per il puntellamento e restauro e risanamento conservativo di porzioni di tetto crollate e ammalorate			PROGRAMMAZIONE
P.I.	RIF. DAT: ..._..._... CUP:	ALIQUOTE IVA ED ALTRO	Approvazione Verbale Somma Urgenza
codice			Delibera D.G. n. __ del __/__/__
A	LAVORI		
A.1	Opere		
A.1.1	OG2 - Opere edili		€ 151 209,30
	Totale Opere		€ 151 209,30
A.2	Oneri su Opere		
A.2.1	OG2 - Oneri Sicurezza Opere edili		€ 74 404,93
	Totale Oneri su Opere		€ 74 404,93
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 225 614,23
	Totale Lavori (1)		€ 225 614,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi		
B.3.1	Alla rete di energia elettrica	22%	€ 2 500,00
B.3.4	Alla rete idrica	22%	€ 2 000,00
B.3.5	Occupazioni S.P.	22%	€ 10 000,00
	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ 14 500,00
B.4	Imprevisti		
B.4.1	Imprevisti		€ -
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario	3%	€ 6 768,43
B.4.4	Arrotondamenti		€ 0,64
	Totale Imprevisti		€ 6 769,07
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle		
B.7.1	Incarico per la Progett. Def., Esec., CSP, DL, CSE (2)	22%	€ 25 576,96
B.7.2	Incarico per la Direzione Lavori e CSE (2)	22%	€ 28 774,06
B.7.2	Incentivo art.113 D.Lgs 50/2016 (3)	2%	€ -
	Totale Spese tecniche professionali		€ 54 351,02
B.12	IVA ed eventuali altre imposte		
B.12.2	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 10%	22%	€ 49 635,13
B.12.4	Oneri previdenziali spese tecniche	4%	€ 2 174,04
B.12.5	IVA su spese tecniche e oo.pp.	22%	€ 12 435,51
	Totale IVA sui lavori e sulle spese tecniche		€ 64 244,68
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 64 244,68
	Totale Somme a disposizione		€ 139 864,77
	IMPORTO TOTALE		€ 365 479,00

Silvio Marsicano



NOTE

- (1) Al netto del ribasso del 20% di cui all'art. art. 163 c. 3 del D. lgs. 50/2016
 (2) Al netto del ribasso del 20% ai sensi dell'art. art. 163 c. 3 del D. lgs. 50/2016
 (3) Non ricade tra le attività incentivabili dall'art. 113 del D. lgs. 50/2016