Pubblicato su Amministrazione trasparente in data 21/09/2022

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2016
Data del provvedimento	20-09-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Servizio di conduzione, manutenzione programmata e preventiva/correttiva su chiamata in caso di guasto degli impianti elevatori installati negli edifici nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese. Aff diretto, ai sensi dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020 ss.mm.ii., in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm all'OE.. Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. - P.IVA 01972060972 - Via Querceto n. 29, 59100 – Prato (PO) - CIG: 9295386B2E

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
Direttore della Struttura	SALVADORI LUCA
Responsabile del procedimento	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
28.263,33	**Manutenzione immobili**	**3B0401**	**2022**

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	**N° pag.**	**Oggetto**
A	9	Relazione del RUP di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all?art. 1, comma 2, lettera a), della L. n. 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, di importo inferiore a 139.000 euro e sub allegati 1 -Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica, 2 -Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera, 3 -Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali
B	1	Quadro economico assestato

"documento firmato digitalmente"

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005"*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera nr. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all'Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale nr.609 del 31/05/202 e ulteriormente prorogata al 31/10/2022 con Delibera del Direttore Generale nr.874 del 29/07/2022;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l'Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *"Modifica Delibera n. 644/2019 Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)' e Delibera n. 885/2017 'Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell'ambito delle gare d'appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)'. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell'adozione degli atti nell'ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR"*;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: …*omissis*….*"Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell'art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l'affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei "documenti contrattuali" e di avvio della procedura di affidamento… omissis";*

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 avente ad oggetto "*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di "affidamento diretto" e modifiche ai regolamenti di gestione dell'elenco degli operatori economici e dell'elenco dei professionisti aziendali"* con la quale, tra l'altro:

- di adeguare gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa e quindi fino al 30/06/2023;
- di modificare quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all'adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei "documenti contrattuali" e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 "*Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50*", che ha, tra l'altro, modificato la rubrica del decreto in "Codice dei contratti pubblici", come modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 "*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*";
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*" così come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. n.77 del 31 maggio 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163*", recante "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*" per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*";
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. "*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*";
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*" approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

Viste:
- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 *"Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L.31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L.16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di "affidamento diretto" e modifiche ai regolamenti di gestione dell'elenco degli operatori economici e dell'elenco dei professionisti aziendali"* con la quale è stato modificato il Regolamento per la formazione dell'elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018 e modificato con delibera n. 1176 del 15/10/2020;
- la Determinazione Dirigenziale n. 923 del 15/04/2022 "*Approvazione Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell'Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all'art. 1, comma, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 202, n. 120"*;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1499 del 04/07/2022 con la quale è stato disposto dal sottoscritto, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, sulla base di quanto indicato nella Relazione di avvio del Responsabile Unico del Procedimento, allegato di lettera A) alla suddetta Determina dirigenziale, di procedere all'avvio di una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione del *"Servizio di conduzione, manutenzione programmata e preventiva/correttiva su chiamata in caso di guasto degli impianti elevatori installati negli edifici nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese"*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, commi 2, lettera a), della legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm per un importo pari a € 70.324,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge (22%), tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo del servizio soggetto a ribasso;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, ha individuato, come operatore economico al quale richiedere la presentazione di un'offerta l'impresa Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. - P.IVA 01972060972 - Via Querceto n. 29, 59100 – Prato (PO), ricorrendo all'elenco degli operatori economici approvato con Determinazione Dirigenziale n. 923 del 15/04/2022, avanti indicata, per le seguenti motivazioni: operatore economico in possesso delle capacità tecniche e professionali e organizzative

necessarie a garantire il corretto e puntuale svolgimento delle prestazioni caratterizzanti il servizio di cui trattasi;

Dato atto che è stato acquisito il CIG:9295386B2E ed è stata avviata in data 05/07/2022, tramite piattaforma START, la procedura di affidamento diretto in modalità telematica per l'affidamento del servizio di cui trattasi, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 12/07/2022 alle ore 10:00, e con l'apertura della busta amministrativa fissata nello stesso giorno alle ore 10:30 presso i locali della sede di Via dei Cappuccini n. 79 a Empoli;

Dato atto, come risulta dal verbale di verifica della documentazione amministrativa e economica presentata dall'Operatore economico Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. - P.IVA 01972060972 - Via Querceto n. 29, 59100 – Prato (PO), cui è stato richiesto di presentare offerta, regolarmente pervenuta entro il termine di scadenza fissato per le ore 10:00 del 12/07/2022, sub allegato 1 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, che:

- le operazioni di verifica della documentazione amministrativa si sono svolte in data 12/07/2022 all'esito della quale tutta la documentazione presentata dall'Operatore economico è stata ritenuta regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 50031 del 05/07/2022);
- è stata esaminata l'offerta economica presentata dall'operatore economico "Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. - P.IVA 01972060972 - Via Querceto n. 29, 59100 – Prato (PO)" così determinata:
    - importo offerto al netto dell'IVA: euro 69.000,00 corrispondente ad un ribasso del 1,18010%;
    - importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: euro 500,00;
    - importo costi della manodopera al netto dell'IVA: euro 28.000,00;
    - importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: euro 2.000,00;

  per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA: euro 69.500,00 (di cui euro 69.000,00 per il servizio soggetto a ribasso e euro 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

Dato atto che, come previsto al par. 8 della lettera di richiesta offerta prot. n. 50031 del 05/07/2022, relativamente all'operatore economico Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. - P.IVA 01972060972 - Via Querceto n. 29, 59100 – Prato (PO), il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare l'idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, e il rispetto dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dell'art. 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., come risulta dalla dichiarazione del RUP datata 19/09/2022, sub allegato 2 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che nei confronti dello stesso operatore economico Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. - P.IVA 01972060972 - Via Querceto n. 29, 59100 – Prato (PO), in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite, con esito positivo, le verifiche relative al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) del medesimo decreto legislativo, anche tramite AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, come risulta dal verbale istruttorio del 19/09/2022 sub allegato 3 alla Relazione di conclusione della procedura di affidamento, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Dato atto che in data 19/09/2022 il RUP ha sottoscritto la Relazione di conclusione della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) dalla L. 11/09/2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 16/07/2020, n. 76 così come modificato dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L. 31/05/2021 n. 77, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, e i relativi sub allegati, nella quale, alla luce di quanto riportato nei suddetti verbali e date le verifiche effettuate:

- dichiara che:

- l'operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico-professionale ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007;
- che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10, ultimo periodo e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.,
- il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- quanto offerto dall'operatore economico è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
- le verifiche relative ai requisiti di ordine generale e speciale, effettuate sull'operatore, prevalentemente tramite il sistema AVCPASS, si sono concluse tutte con esito positivo;

- propone l'affidamento all'Operatore economico invitato, Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. - P.IVA 01972060972 - Via Querceto n. 29, 59100 – Prato (PO), per un importo complessivo offerto al netto dell'IVA di euro 69.500,00, di cui euro 69.000,00 per il servizio soggetto a ribasso e euro 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge (22%);

Ritenuto, quindi, di procedere - secondo quanto proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella propria relazione di conclusione della procedura di cui trattasi - all'affidamento del servizio di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. - P.IVA 01972060972 - Via Querceto n. 29, 59100 – Prato (PO), per un importo pari a euro 69.000,00 oltre oneri della sicurezza di euro 500,00 per un importo complessivo di euro 69.500,00 esclusa IVA di Legge (22%);

Dato atto che il contratto sarà stipulato entro 60 giorni successivi all'efficacia dell'affidamento, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, cosi come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;

Ritenuto di approvare il quadro economico di € 95.202,00 così rideterminato: importo ribassato del servizio pari ad € 69.000,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 500,00 per un importo complessivo del servizio rideterminato in € 69.500,00, somme a disposizione pari ad € 24.696,72 e fondo di accantonamento € 1.005,28, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto, altresì, che la spesa complessiva relativa all'affidamento del servizio in oggetto, pari a euro 84.790,00 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 28.263,33 nel Bilancio di Previsione 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022, e per il rimanente importo nel Bilancio dell'anno successivo;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'avvio dell'affidamento in oggetto al fine di garantire la continuità del servizio manutentivo;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di affidare il servizio di cui trattasi in favore dell'Operatore economico invitato, Patrizio Manetti Ascensori s.r.l. - P.IVA 01972060972 - Via Querceto n. 29, 59100 – Prato (PO), per un importo pari a euro 69.000,00 oltre oneri della sicurezza di euro 500,00 per un importo complessivo di euro 69.500,00 esclusa IVA di Legge (22%);

2. di dare atto che il contratto sarà stipulato entro 60 giorni successivi all'efficacia dell'affidamento intervenuta con il presente atto, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, cosi come previsto dall'art. 32, comma 14, del Codice;

3. di approvare il quadro economico di € 95.202,00 così rideterminato: importo ribassato del servizio pari ad € 69.000,00, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 500,00 per un importo complessivo del servizio rideterminato in € 69.500,00, somme a disposizione pari ad € 24.696,72 e fondo di accantonamento € 1.005,28, come si evince dal quadro economico assestato redatto dal RUP, Ing. Luca Salvadori, allegato B) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di dare atto che il costo complessivo del servizio pari a euro 84.790,00 inclusa IVA (22%) è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione Immobili" e trova copertura per € 28.263,33 nel Bilancio di Previsione 2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 412 del 31/03/2022, e per il rimanente importo nel Bilancio dell'anno successivo;

5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;

6. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2 della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gare e contratti*", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7. di trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
SOC Manutenzioni Immobili Empoli
(Ing. Luca Salvadori)

ALL. A

RELAZIONE DEL RUP DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO – SERVIZIO per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, co. 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, in deroga all'art.36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm, di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 139.000 euro.

Empoli, li 19/09/2022

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli
Dott. Ing. Luca Salvadori
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

VISTI:

- l'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021;

- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 377 del 24/03/2022, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di[1]

□ Direttore del Dipartimento Area tecnica

□ Direttore di Area _____

■ Direttore della Struttura della SOC Manutenzione Immobili Empoli

□ Dirigente _____

RICHIAMANDO

la relazione di avvio della procedura di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 120/2020 di conversione con modificazione del D.L.76/2020 così come modificato dalla Legge 108/2021 di conversione del D. L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art.36, comma 2, lett. b) del D.lgs n.50/2016 relativa al *"Servizio di conduzione, manutenzione programmata e preventiva/correttiva su chiamata in caso di guasto degli impianti elevatori installati negli edifici nella disponibilità dell'azienda usl toscana centro ambito territoriale empolese"*, Allegato di lettera A) alla Determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, n. 1331 del 13/06/2022.

ILLUSTRA

di seguito la conclusione della negoziazione condotta

1. Oggetto dell'appalto: *"Servizio di conduzione, manutenzione programmata e preventiva/correttiva su chiamata in caso di guasto degli impianti elevatori installati negli edifici nella disponibilità dell'azienda usl toscana centro ambito territoriale empolese"*

2. CIG: 9295386B2E

3. Importo a base dell'affidamento escluso oneri della sicurezza: € 69.824,00 di cui costi della manodopera € 38.403,20;

4. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 500,00

5. L'operatore economico/gli operatori economici invitato/i utilizzando la piattaforma telematica

■ **START** o □ **MEPA**[2] **specificando per ognuno:**

Ragione sociale: Patrizio Manetti Ascensori Srl
Partita IVA/Codice Fiscale: 01972060972
Sede legale: via querceto,29 – 59100 Prato
Lettera richiesta offerta prot. n. 50031 del 05/07/2022

6. l'operatore economico/gli operatori economici offerente/i specificando:

Data di acquisizione dell'offerta: 12/07/2022

Ragione sociale: Patrizio Manetti Ascensori Srl
Partita IVA/Codice Fiscale: 01972060972
Sede legale: via querceto,29 – 59100 Prato

---

[1] *Barrare il quadrato di interesse*

[2] *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

Lettera richiesta offerta prot. n. 50031 del 05/07/2022

■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: € 69.000,00 corrispondente ad un ribasso del 1,18010 %
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 500,00
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 28.000,00
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: Euro 2.000,00
Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 69.500,00

□ elementi qualitativi (*se previsti*) _____

□ altri elementi (*se previsti*) _____

7. l'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta:

Data di acquisizione dell'offerta: 12/07/2022
Ragione sociale: Patrizio Manetti Ascensori Srl
Partita IVA/Codice Fiscale: 01972060972
Sede legale: via querceto,29 – 59100 Prato
■ prezzo offerto/percentuale di ribasso

Importo offerto al netto dell'IVA: € 69.000,00 corrispondente ad un ribasso del 1,18010 %
Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA: € 500,00
Importo costi della manodopera al netto dell'IVA: € 28.000,00
Importo costi aziendali della sicurezza al netto dell'IVA: Euro 2.000,00
Per un importo finale totale offerto al netto dell'IVA: Euro 69.500,00

□ elementi qualitativi (*se previsti*) _____

□ altri elementi (*se previsti*) _____

DICHIARA

- che l'Operatore economico è in possesso dell'idoneità tecnico professionale, ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana n. 38/2007;
- che i costi della manodopera sono congrui, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e dell'art. 97, comma 5, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., come previsto dalla lettera di richiesta offerta prot. n. 50031 del 05/07/2022;
- che il prezzo è congruo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che quanto offerto dall'operatore economico avanti indicato è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'Operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che le verifiche relative ai requisiti generali e speciali si sono concluse tutte positivamente, come si evince dal documento "Verbale Istruttorio" allegato;

PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico:
Ragione sociale: Patrizio Manetti Ascensori Srl
Partita IVA/Codice Fiscale: 01972060972
Sede legale: via querceto,29 – 59100 Prato
per un importo dell'affidamento al netto dell'IVA di: Euro 69.500,00 per le motivazioni sopra esposte.

RUP [3] Dott. Ing. Luca Salvadori
FIRMA[4] _____

Allegato 1 "*Verbale di verifica della documentazione amministrativa ed economica*"

Allegato 2 "*Verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera*"

Allegato *3* "*Verbale istruttorio relativo alle verifiche dei requisiti generali e speciali*"

---

[3] *Indicare il nome e cognome per esteso*
[4] *Olografa o digitale*

SUB ALL. 1

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dalla L. n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. per l'affidamento del "Servizio di conduzione, manutenzione programmata e preventiva/correttiva su chiamata in caso di guasto degli impianti elevatori installati negli edifici nella disponibilità dell'azienda usl toscana centro ambito territoriale empolese"
CUP: /// CIG: 9295386B2E

IMPORTO TOTALE DELL'AFFIDAMENTO: € 70.324,00 IVA di Legge esclusa, di cui € 69.824,00 per il servizio soggetti a ribasso e € 500,00 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

- *VERBALE del 12/07/2022: apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa*

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 20 (venti) del mese di Giugno, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., Dott. Ing. Luca Salvadori, come individuato nella Determina dirigenziale n. 466 del 28/02/2022, provvede alla verifica della documentazione amministrativa, relativa all'affidamento in oggetto.

PREMESSO CHE

- con Determina del Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli n. 1499 del 04/07/2022:
- è stata approvata la documentazione tecnica e amministrativa per l'affidamento del "Servizio di conduzione, manutenzione programmata e preventiva/correttiva su chiamata in caso di guasto degli impianti elevatori installati negli edifici nella disponibilità dell'azienda usl toscana centro ambito territoriale empolese" – CIG: 9295386B2E, allegati B) e C) al citato provvedimento quale parte integrante e sostanziale, come risulta dalla Relazione del RUP di avvio del procedimento, allegato A) al provvedimento stesso quale parte integrante e sostanziale e, nello specifico:
  - è stato approvato il CSA e i relativi allegati (All. 1 "Elenco Immobili e impianti elevatori", All. 2 "Prospetto economico", All. 3 "Elenco Prezzi", All.4 " Piano di manutenzione"), DUVRI, Schema lettera contratto e schema lettera di accettazione della lettera contratto e Quadro Economico ;
  - è stato disposto di procedere all'avvio di una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020, così come modificata dalla L. n. 108/2021 di conversione del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., per un importo pari a **€ 70.324,00** di cui **€ 500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge, tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo del servizio soggetto a ribasso;

- è stato disposto di ricorrere all'Elenco aziendale degli operatori economici aggiornato in ultimo con Determina dirigenziale n. 923 del 15/04/2022, per l'individuazione dell'operatore economico invitato a rimettere offerta, in possesso delle necessarie capacità tecniche e professionali e organizzative tali da garantire il corretto e puntuale svolgimento del servizio;
- è stata approvata la lettera di richiesta offerta, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, allegati come parte integrante e sostanziale al citato provvedimento sotto la lettera C), redatti dalla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, concordemente con il sottoscritto RUP;
- il costo complessivo dell'intervento, pari ad € 95.202,00, risultante dal Quadro Economico dell'intervento, allegato B) del citato provvedimento quale parte integrante e sostanziale, è attribuito al conto economico 3B0401 "Manutenzione immobili" e trova copertura all'interno del bilancio anno 2022 e successivi;

- la documentazione relativa all'affidamento di cui trattasi è stata pubblicata sulla piattaforma START in data 05/07/2022;
- il termine per il ricevimento dell'offerta è stato fissato per il giorno 12/07/2022, con scadenza alle ore 10.00 e che l'apertura della busta amministrativa è stata prevista nella stessa data alle ore 10:23, presso i locali della sede di Via dei Cappuccini n. 79 a Empoli.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile Unico del Procedimento, procede alla verifica della busta amministrativa, secondo le modalità riportate al par. 8 "Apertura busta telematica – verifica documentazione amministrativa" della lettera di richiesta offerta (ns. prot. n. 50031 del 05/07/2022).

Il Responsabile Unico del Procedimento verifica, che risulta regolarmente pervenuta nel termine prescritto nell'anzidetta lettera di richiesta offerta – ore 10:00 del giorno 12/07/2022 – l'offerta del concorrente:

Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
Patrizio Manetti Ascensori Srl	01972060972	Via Querceto,29 – 59100 Prato (PO) – patriziomanettiec.it	Patrizio Manetti

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Responsabile Unico del Procedimento procede alla verifica, del plico elettronico trasmesso dal concorrente per partecipare all'affidamento, al fine di riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e verificarne la conformità a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta.

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera richiesta offerta	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera di richiesta offerta ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni:	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
DGUE dell'operatore economico	SI			

Mod. A.2 bis – dichiarazione sostitutiva (d.p.r. n. 445 del 28.12.2000) art. 80, comma 1, lett. b-bis), comma 3, comma 4, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter), c-quater), f-bis) e f-ter).	SI			
PASSOE	SI			
Patto di legalità/Protocollo d'integrità	SI			
Offerta economica	SI			
Modello B.2 "Dichiarazione costi sicurezza e manodopera"	SI			

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che – come prescritto nella lettera di richiesta offerta, al paragrafo 6.2, sottoparagrafo A.2) "Documento di Gara Unico Europeo – DGUE ", a pag. 6, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione α della parte IV del DGUE il concorrente ha risposto affermativamente alla domanda contenuta nella sezione α della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti.
Al termine dell'esame della documentazione contenuta nella busta telematica la documentazione amministrativa del **CONCORRENTE offerente RISULTA REGOLARE E CONFORME a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta.**

Il Responsabile Unico del Procedimento trascrive di seguito i dati contenuti in "Offerta economica" e "Dichiarazione costi sicurezza e manodopera", documenti ritenuti regolari e conformi a quanto richiesto nella lettera di richiesta offerta, e completa sul Sistema START l'approvazione della documentazione ritenuta regolare e conforme.

Operatore economico	Importo offerto al netto dell'IVA Euro	Oneri della sicurezza al netto dell'IVA Euro	Importo finale offerto al netto dell'IVA Euro	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro	Ribasso percentuale corrispondente
Patrizio Manetti Ascensori Srl	69.000,00	500,00	69.500,00	2.000,00	28.000,00	1,18010 %

Il Responsabile Unico del Procedimento ritiene congrua l'offerta presentata, per un importo totale offerto pari a € 69.500,00 comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre iva di legge.

Il Responsabile Unico del Procedimento, concluse le operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta telematica, dispone di procedere alle verifiche, come disposto al paragrafo 8 della lettera di richiesta offerta.

Il presente verbale composto di n. 3 pagine è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Ing. Luca Salvadori

SUB ALL. 2

Empoli, 14/09/2022

Azienda USL Toscana centro

VERIFICA IDONEITA' TECNICO-PROFESSIONALE E COSTI DELLA MANODOPERA
art. 16 L. 38/2007 e art. 97 comma 5 lett. d), ai sensi dell'art. 95, comma 10, ultimo capoverso del DLgs. 50/2016 e ss.mm.

Procedura di Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 e ss. per il "Servizio di conduzione e manutenzione con ripristino funzionale, in caso di guasto, degli impianti elevatori installati negli edifici nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolese". CIG: 9295386B2E.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 8, della relativa lettera di richiesta offerta,

COMUNICO

di aver eseguito le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente Patrizio Manetti Ascensori Srl - Via Querceto, 29 - 59100 Prato (PO) – Partita IVA/Codice Fiscale: 01972060972, il cui esito è riportato di seguito:

REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI ART. 16 DELLA LEGGE REGIONALE 38/2007

- **Redazione Documento di Valutazione Rischi di cui all'art. 17 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 81/2008:** Il DVR Aziendale presentato dal concorrente risulta conforme ai requisiti richiesti dall'art. 28 del D.Lgs.81/2008.
- **Nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del RSPP e il relativo attestato di formazione in corso di validità.
- **Nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008:** Presente la nota di nomina del Medico Competente da parte del Legale Rappresentante dell'impresa concorrente, controfirmata dal medico stesso per accettazione.
- **Adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 81/2008:** Presente la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000. Presente elenco dei dipendenti con l'indicazione dei rispettivi corsi di formazione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro. Presenti gli attestati di formazione del personale dipendente. Tutti gli attestati presentati risultano in corso di validità.
-

REQUISITI RICHIESTI DALL'ART. 95, COMMA 10 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

- **Verifica, ai sensi del comma 10 dell'art. 95 ultimo capoverso D.Lgs. n. 50/2016 , il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d):** Il concorrente ha presentato con sua nota del 12/07/2022 il numero di ore di lavoro totali previste per l'appalto in oggetto, pari a 1.949,7 ore, il costo orario dei lavoratori impiegati per l'appalto, relativamente alla Cat. 2B – Metalmeccanico Artigianato, pari rispettivamente ad € 19,63 e la dimostrazione che l'importo della manodopera dichiarato in sede di offerta è ottenuto dal prodotto dei due valori precedenti per le rispettive ore di lavoro dichiarate e pari a € 38.272,62. Il concorrente ha inoltre dichiarato che il contratto nazionale applicato ai propri lavoratori risulta il CCNL Metalmeccanici Artigianato ed ha dichiarato che metterà a disposizione per l'appalto in oggetto n.2 operai/manutentori Cat. 2B.
  Da una verifica eseguita utilizzando le tabelle del costo minimo tabellare per il personale dipendente con CCNL metalmeccanici Artigianato del Gennaio 2022, il costo orario rispettivamente per le qualifiche e livelli indicati dal concorrente risulta superiore al costo orario medio previsto dal suddetto CCNL. Per quanto riguarda l'impegno del concorrente relativo alla manodopera fornita per l'appalto in oggetto e pari a 1.949,7 ore complessive, comparato con l'impegno di manodopera stimato dalla stazione appaltante e pari a 1.385 ore (corrispondenti ad una stima della manodopera di € 38.403,20 per un operaio di IV cat. CCNL metalmeccanico impiantistico per l'industria e tratto dal prezzario della Regione Toscana anno 2022), possiamo ritenere che le necessità di manodopera per l'appalto in oggetto possono essere considerate coperte. Per quanto riguarda gli oneri Aziendali per l'adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il concorrente ha dichiarato in sede di offerta l'importo di € 2.000,00 che risulta in superiore alla stima eseguita dalla stazione appaltante.

CONCLUDO

pertanto, che per quanto sopra detto, le verifiche sui requisiti tecnico-professionali previste dall'art. 16 della Legge Regionale 38/2007 e sui requisiti richiesti dall'art.95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. dichiarati dal concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione del servizio indicato in oggetto **hanno avuto esito positivo**.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca Salvadori

Azienda USL Toscana centro
Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

SUB ALL. 3

Empoli, lì 19/09/2022

Procedura per l'affidamento diretto del "Servizio di conduzione, manutenzione programmata e preventiva/correttiva su chiamata in caso di guasto degli impianti elevatori installati negli edifici nella disponibilità dell'azienda usl toscana centro ambito territoriale empolese" svolto in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico Regionale della Toscana, Start, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n.76/2020, così come modificata dalla Legge n. 108/2021 di conversione del D.L n. 77/2021, in deroga all'art.36, comma 2, lettera b) del. D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., all'operatore economico "Patrizio Manetti Ascensori Srl C.F. e P.IVA 01972060972 Via Querceto n.29, 59100 Prato (PO)" - CIG: 9295386B2E

Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell'operatore economico Patrizio Manetti Ascensori Srl C.F. e P.IVA 01972060972 Via Querceto n.29, 59100 Prato (PO)

Il giorno 19/09/2022 Alice Rivecci, assistente amministrativo, assegnato alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema AVCPass, nell'ambito dell'istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'operatore economico *"Patrizio Manetti Ascensori Srl C.F. e P.IVA 01972060972 Via Querceto n.29, 59100 Prato (PO)"* di cui trattasi.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.

- Documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS e INAIL acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 12/10/2022 REGOLARE nei confronti di INPS e INAIL;

- visura della Società presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze estratta dal Registro Imprese in data 22/07/2022 tramite il sito https://telemaco.infocamere.it/ e visura estratta dal sito VerifichePA di Infocamere del 14/07/2022 dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;

- certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 04/08/2022, acquisito tramite il sistema AVCpass, dal quale risulta: NULLA;

- certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 12/07/2022, acquisiti tramite il sistema AVCpass, dal quale risultano: NULLA;

- certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCpass, ed elaborato in data 13/07/2022, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;

- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C. acquisita tramite il sistema AVCpass in data 12/07/2022: NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI;

Azienda USL Toscana centro

Servizio Sanitario della Toscana

Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

tel.: 0571702820
mail: luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

- non assoggettabilità alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, come riportato nella dichiarazione presentata in sede di partecipazione alla procedura dove la Società dichiara di non essere tenuto alla disciplina della legge 68/99, in quanto l'organico totale dell'impresa è inferiore a 15. Quanto sopra è confermato da quanto riportato in visura camerale, dati rilevati al 31/03/2022.

Requisiti di ordine speciale, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., richiesti dal Responsabile Unico del Procedimento:

Requisiti di idoneità

- iscrizione nel registro delle imprese per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara di cui trattasi come da visura camerale sopra riportata;

Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche-professionali

- Polizza assicurativa generale

Alice Rivecci
SOC Appalti e Supporto Amministrativo
Rivecci Alice
VISTO

Donatella Matteoli
P.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli,
procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e
supporto normativo alla struttura
SOC Appalti e supporto amministrativo
Donatella Matteoli

Dott. Ing. Luca Salvadori
Responsabile Unico del Procedimento
Direttore SOC Manutenzioni Immobili Empoli

Azienda USL Toscana centro

Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana

Dott. Ing. Luca Salvadori

Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

tel.: 0571702820
mail: luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

ALL.B

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - DIPARTIMENTO AREA TECNICA - SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA **95.202,00 €**
Copertura finanziaria

Bilancio esercizio 2022 e successivi
Conto economico 3B0401 - Manutenzione Immobili

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: **Servizio di conduzione, manutenzione programmata e preventiva/correttiva su chiamata in caso di guasto degli impianti elevatori installati negli edifici nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese**

N. ORD. :

AZIENDA : AUSL Toscana centro | Ambito territoriale EMPOLI | Comune FIRENZE | Prov. (FI)

CATEGORIA DELLE OPERE:

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

DATA DI COMPILAZIONE : 16/06/2022
DATA AGGIORNAMENTO 1: 19/09/2022
DATA AGGIORNAMENTO 2:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO Det. Dirig. n.	ASSESTATO	DEFINITIVO		NOTE
A) SERVIZI						
A1) SERVIZIO DI MANUT. ORDINARIA E PROGRAMMATA FULL-RISK	34.324,00 €	33.918,94 €	.....	.....	.....	
A2) SERVIZIO DI MANUT. PREVENTIVA E CORRETTIVA PER GUASTO	35.500,00 €	35.081,06 €	.....	.....	.....	
Totale A1	**69.824,00 €**	**69.000,00 €**	.....	.....	.....	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	500,00 €	500,00 €	.....	.....	.....	
Totale A2	**500,00 €**	**500,00 €**	.....	.....	.....	
Totale A	**70.324,00 €**	**69.500,00 €**	.....	.....	.....	
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) PROROGHE		.....	.....	.....	.....	
B2) IMPREVISTI, ETC.	8.000,00 €	8.000,00 €	.....	.....	.....	
Totale B1	**8.000,00 €**	**8.000,00 €**	.....	.....	.....	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
B2.1) Spese generali	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....	
B2.2) Accantonamento di cui all'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016	1.406,48 €	1.406,48 €	.....	.....	.....	
Totale B2	**1.406,48 €**	**1.406,48 €**	.....	.....	.....	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
B3.1) acquisizione area e spese notarili	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....	
B3.2) allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	.....	.....	.....	
B3.3) iva sulle attività principali 22%	15.471,28 €	15.290,00 €	.....	.....	.....	
B3.4) iva sulle altre voci	.....	.....	.....	.....	.....	
Totale B3	**15.471,28 €**	**15.290,00 €**	.....	.....	.....	
Totale B1 + B2 + B3	**24.877,76 €**	**24.696,48 €**	.....	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI	0,24 €	0,24 €	.....	.....	.....	
Totale somme a disposizione	**24.878,00 €**	**24.696,72 €**	.....	.....	.....	
FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa I.V.A.)	0,00 €	1.005,28 €	.....	.....	.....	
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)	**95.202,00 €**	**95.202,00 €**	.....	.....	.....	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO