

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Approvazione quadro economico e documenti contrattuali e avvio dell'affidamento diretto, in modalità telematica, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 120/2020 ss.mm.ii. per il "Servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva in caso di guasto degli impianti di rilevazione fumi e incendio a servizio degli immobili, di proprietà o in uso all'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese" CIG: 94013997E1

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
30	Altri oneri diversi di gestione	3B070316	2022
111.726	Manutenzione immobili	3B0401	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
B	62	Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati ( All. 1 ?Elenco Immobili?, All. 2 ?Prospetto economico?, All. 3 ?Piano di manutenzione? All. 4 Elenco Prezzi?), DUVRI, Schema lettera contratto e schema lettera di accettazione della lettera contratto, Quadro Economico
C	42	Schema di lettera richiesta offerta con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e di Direzione *ad interim* della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 609 del 31/05/2022 e ulteriormente prorogata al 31/10/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 874 del 29/07/2022;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti il medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e, più in particolare, il punto sub 3), lettera D del dispositivo, integrato nel modo seguente: *...omissis... “Per gli affidamenti di cui alla lett. b) dell’art. 36, comma 2, del Codice dei Contratti pubblici, l’affidamento dei lavori, servizi e forniture è adottato dal Direttore della struttura competente, su proposta del RUP, previa adozione del provvedimento di approvazione dei “documenti contrattuali” e di avvio della procedura di affidamento... omissis”*;

**Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 avente ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”* con la quale, tra l’altro:

- di adeguare gli indirizzi operativi aziendali per le procedure di affidamento diretto in applicazione della deroga agli ex artt. 36, comma 2, e 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, introdotta dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, per il periodo indicato nella stessa e quindi fino al 30/06/2023;
- di modificare quanto disposto dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 in merito alla delega ai Direttori delle strutture organizzative afferenti al Dipartimento Area tecnica, indicata al punto sub 1) del dispositivo dalla deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020, relativamente all’adozione di specifici provvedimenti di approvazione dei *“documenti contrattuali”* e di avvio della procedura degli affidamenti diretti, adeguando tale delega alle soglie di importo stabilite dalle vigenti disposizioni legislative nazionali per gli affidamenti diretti di lavori, di forniture di beni e servizi;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n. 163”, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 “Disposizioni transitorie e di coordinamento”;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. “Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”;
- le Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n.32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

#### **Viste:**

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24/03/2022 “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L. 108/2021, di conversione del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato la L. 11 settembre 2020, n. 120, di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 e dalla L. 23 dicembre 2021, n. 238 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali” con la quale è stato modificato il Regolamento per la formazione dell’elenco degli operatori economici, approvato con delibera n. 279 del 15/02/2018 e modificato con delibera n. 1176 del 15/10/2020;
- la Determinazione Dirigenziale n. 923 del 15/04/2022 “Approvazione Elenco degli operatori economici del Dipartimento Area tecnica dell’Azienda USL Toscana centro da invitare alle procedure di cui all’art. 1, comma, comma 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, modificato dalla Legge di conversione 11 settembre 202, n. 120”;

**Considerato che**, in attesa dell’attivazione del servizio di manutenzione, conduzione e gestione immobili e impianti, da parte della Regione Toscana in qualità di soggetto aggregatore, la cui gara è stata aggiudicata il 29 giugno 2022 e che ingloberà anche il servizio in oggetto, si ritiene necessario ed opportuno indire una procedura di affidamento diretto per il Servizio manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva in caso di guasto degli impianti di rilevazione fumi e incendio a servizio degli immobili, di proprietà o in uso all’Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese,

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento - Dipartimento Area Tecnica”, nella quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

**Dato atto** che per il procedimento in interesse il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., coincide con il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, nella persona dell’Ing. Luca Salvadori, in adempimento alla sopra citata Delibera del Direttore Generale f.f. n. 1064 del 13/07/2017;

**Rilevato** che con nota del 06/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, Direttore della SOC manutenzione Immobili Empoli, ha individuato come Direttore dell’Esecuzione del Contratto (DEC) il Per.Ind. Alessandro Sani;

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori datata 06/09/2022, Allegato A) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, con la quale si evidenzia quanto segue:

- propone l’approvazione della documentazione tecnica relativa al “Servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva in caso di guasto degli impianti di rilevazione fumi e incendio a servizio degli immobili, di proprietà o in uso all’Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese” posta a base dell’affidamento;

- il costo dell'intervento di cui trattasi, previsto dal quadro economico, ammonta complessivamente ad € 82.440,00, di cui 81.940,00 per il servizio a base dell'affidamento, a lordo degli oneri della sicurezza pari ad € 500,00 ed € 29.285,60 per somme a disposizione;
- propone l'avvio di una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo del servizio soggetto a ribasso;

**Ritenuto** pertanto necessario, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento nella suddetta Relazione:

- approvare la documentazione tecnica, (Allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativa al *“Servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva in caso di guasto degli impianti di rilevazione fumi e incendio a servizio degli immobili, di proprietà o in uso all'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese”* posta a base dell'affidamento e costituita dai seguenti elaborati:
  - Capitolato Speciale d'Appalto con i seguenti allegati:
    - Allegato 1 “Elenco Immobili”;
    - Allegato 2 “Prospetto economico”;
    - Allegato 3 “Piano di Manutenzione Programmata “
    - Allegato 4 “Elenco prezzi”;
  - DUVRI;
  - Schema lettera contratto e schema lettera di accettazione della lettera contratto;
  - Quadro Economico;
- attivare una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del D.L. n.77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., per un importo pari a € 82.440,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo del servizio soggetto a ribasso;
- ricorrendo al mercato per l'individuazione di un'impresa in possesso di adeguate competenze tecniche, professionali ed organizzative specifiche per il settore in cui operare, necessarie per garantire il corretto espletamento del servizio nei tempi necessari in rapporto alla complessità e delicatezza delle attività da affidare ai fini della sicurezza;

**Vista** la lettera di richiesta offerta, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, allegati come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera C), redatti dalla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, concordemente con il RUP Ing. Luca Salvadori e ritenuto di approvarli;

**Dato atto che** il costo complessivo dell'intervento di cui trattasi, previsto dal quadro economico, pari ad € 111.726,00, trova copertura per la parte relativa agli esercizi di competenza sul conto economico 3B0401 “Manutenzioni Immobili” del Bilancio anno 2022 e successivo;

**Dato atto** inoltre che, in base a quanto stabilito con Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 830 del 21 dicembre 2021 recante *“Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022”* pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 64 del 17/03/2022, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell'Autorità medesima un contributo corrispondente al valore complessivo dell'appalto, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00, somma gravante come costo sul conto “3B070316 – Altri oneri diversi di gestione” del Bilancio di previsione anno 2022;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'attivazione della procedura di affidamento diretto, al fine di consentire l'immediato avvio del servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva in caso di guasto degli impianti di rilevazione fumi e incendio a servizio degli immobili, di proprietà o in uso all'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, di:

- 1) approvare la documentazione tecnica, Allegato B) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativa al *“Servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva in caso di guasto degli impianti di rilevazione fumi e incendio a servizio degli immobili, di proprietà o in uso all’Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese”* posta a base dell'affidamento e costituita dai seguenti elaborati:
  - Capitolato Speciale d’Appalto con i seguenti allegati:
    - Allegato 1 “Elenco Immobili”;
    - Allegato 2 “Prospetto economico”;
    - Allegato 3 “Piano di Manutenzione Programmata”;
    - Allegato 4 “Elenco prezzi”
  - DUVRI;
  - Schema lettera contratto e schema lettera di accettazione della lettera contratto;
  - Quadro Economico;
- 2) dare atto, che il quadro economico dell'intervento, facente parte dell'Allegato B) ammonta complessivamente ad € 111.726,00, di cui 82.400,00 per il servizio a base dell'affidamento, a lordo degli oneri della sicurezza pari ad € 500,00 ed € 29.286,60 per somme a disposizione
- 3) attivare una procedura di affidamento diretto per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modificazioni del Decreto Legge 76/2020, così come modificata dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021, in deroga all'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., per un importo pari a € 82.440,00 di cui € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, tramite procedura telematica da espletarsi sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), sulla base del minor prezzo, inferiore all'importo del servizio soggetto a ribasso;
- 4) ricorrendo al mercato per l'individuazione di un'impresa in possesso di adeguate competenze tecniche, professionali ed organizzative specifiche per il settore in cui operare, necessarie per garantire il corretto espletamento del servizio nei tempi necessari in rapporto alla complessità e delicatezza delle attività da affidare ai fini della sicurezza;
- 5) approvare la lettera di richiesta offerta, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, allegati come parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera C), redatti dalla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, concordemente con il RUP Ing. Luca Salvadori;
- 6) di dare atto che il costo complessivo dell'intervento di cui trattasi, previsto dal quadro economico, pari ad € 111.726,00, è attribuito per la parte relativa agli esercizi di competenza al conto economico 3B0401 “Manutenzioni Immobili” del Bilancio anno 2022 e successivi;
- 7) di dare atto infine che, in base a quanto stabilito con Deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 830 del 21 dicembre 2021 recante *“Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2022”* pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 64 del 17/03/2022, questa Stazione Appaltante è tenuta a versare a favore dell’Autorità medesima un contributo corrispondente al valore complessivo dell’appalto, che nel caso di specie ammonta ad € 30,00, somma gravante come costo sul conto *“3B070316 – Altri oneri diversi di gestione”* del Bilancio di previsione anno 2022;

- 8) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gare e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 10) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Il Direttore**  
**SOC Manutenzione Immobili Empoli**  
*Ing. Luca Salvadori*