SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA, PREVENTIVA E CORRETTIVA DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE FUMI E INCENDIO UBICATINEGLI EDIFICI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AMBITO TERRITORIALE EMPOLESE

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A), DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, DI CONVERSIONE IN LEGGE DEL D.L. 16 LUGLIO 2020, N.76, COSÌ COME MODIFICATA DALLA LEGGE 29 LUGLIO 2021 N.108, DI CONVERSIONE IN LEGGE DEL D.L. 31 MAGGIO 2021, N. 77, IN DEROGA ALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.

RELAZIONE

1. Oggetto del servizio

Il Servizio ha per oggetto, l'esecuzione della manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva in caso di guasto degli impianti di rilevazione fumi e incendio a servizio degli immobili, di proprietà o in uso all'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese, elencati nell'Allegato 1 "*Elenco Immobili*" al Capitolato speciale d'appalto.
L'appalto in oggetto avrà la durata di 12 (dodici) mesi senza opzione di rinnovo.
Se alla data di scadenza di detto termine, fosse in corso un nuovo procedimento di gara per l'affidamento del servizio suddetto, detto termine potrà essere prorogato esclusivamente del tempo necessario previsto per l'ultimazione delle procedure amministrative di individuazione del nuovo affidatario.
La quantità delle prestazioni da eseguire dipenderà dalle necessità dell'Azienda Sanitaria, che verranno in evidenza fino all'importo previsto nel contratto.

2. Importo e gestione dell'appalto

L'importo posto a base di affidamento del servizio in oggetto, soggetto a ribasso, ammonta ad € 81.940,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 500,00 per un totale di €. 82.440,00 il tutto oltre IVA di legge.
Il costo della manodopera (inteso come costo del personale o della manodopera inclusi gli oneri previdenziali, assistenziali e ogni altro onere riflesso, con la sola eccezione dell'Utile e delle Spese generali) ammonta ad € 36.873,00, con un'incidenza pari al 45% dell'importo complessivo posto a base di affidamento, determinata ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. facendo riferimento alle tabelle del D.M. 11/12/78 "*Nuove Tabelle delle quote di incidenza per le principali categorie di lavori nonché la composizione delle rispettive squadre tipo, ai fini della revisione prezzi contrattuali*", così come indicato all'art. 6 del Capitolato speciale d'Appalto.
Per la gestione dell'appalto è stato nominato il Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) Per. Ind. Alessandro Sani, che garantirà la corretta esecuzione dello stesso.
Il servizio sarà suddiviso nelle due attività principali:

- Attività di tipo "A - Servizio di manutenzione ordinaria programmata"
- Attività di tipo "B - Servizio di manutenzione preventiva e correttiva in caso di fermo per guasto"

Ing. Luca Salvadori
Direttore
SOC Manutenzione Immobili Empoli
Dipartimento Area Tecnica
Azienda USL Toscana centro
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli (FI)
tel: 0571 702820
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

Nell'Allegato 2 "Prospetto economico" è riportata la composizione dell'importo ed il prospetto economico riassuntivo relativo alle previsioni di spesa.

3. Modalità di affidamento

In attesa dell'aggiudicazione, da parte della Regione Toscana, in qualità di soggetto aggregatore, della gara di manutenzione che ingloberà anche il servizio in oggetto, si ritiene necessario ed opportuno indire una procedura di affidamento diretto per il Servizio di manutenzione ordinaria programmata, preventiva e correttiva in caso di guasto degli impianti di rilevazione fumi e incendio a servizio degli immobili, di proprietà o in uso all'Azienda USL Toscana centro ambito territoriale empolese.
Si propone pertanto l'utilizzo della procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge del d.l. 16 luglio 2020, n.76, così come modificata dalla legge 29 luglio 2021 n.108, di conversione in legge del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm. svolta in modalità telematica, con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi degli art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e art. 1 comma 3 della legge n. 120/2020, determinato mediante ribasso unico offerto sull'importo posto a base di gara e riportato nel Prospetto economico, Allegato 2 del Capitolato speciale d'Appalto.
La percentuale di ribasso derivante dal rapporto del prezzo offerto e l'importo posto a base dell'affidamento, sarà applicato uniformemente ai prezzi unitari riportati nel Prospetto economico del servizio, Allegato 2 del Capitolato speciale d'Appalto.
Il contratto sarà stipulato a misura, sulla base degli interventi di manutenzione ordinaria programmata previsti ed eseguiti e dei relativi costi unitari riportati nell'Allegato 2 "*Prospetto economico*" e sulla base degli importi dei singoli interventi di manutenzione preventiva e correttiva in caso di fermo facendo riferimento alle modalità ed alle condizioni indicate nell'Allegato 4 "*Elenco prezzi*".

4. Individuazione Imprese

Ricorrendo al mercato per l'individuazione di un'impresa in possesso di adeguate competenze tecniche, professionali ed organizzative specifiche per il settore in cui operare, necessarie per garantire il corretto espletamento del servizio nei tempi necessari in rapporto alla complessità e delicatezza delle attività da affidare ai fini della sicurezza.

5. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice.
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

6. I criteri di selezione degli operatori economici

- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016:
☑ Iscrizione alla camera di commercio
- Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs n. 50/2016:
☑ Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività
- Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs n. 50/2016:
☑ Nessuno

Azienda USL Toscana centro
Azienda USL Toscana centro
Servizio Sanitario della Toscana
Ing. Luca Salvadori
Direttore
SOC Manutenzione Immobili Empoli
Dipartimento Area Tecnica
Azienda USL Toscana centro
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli (FI)
tel: 0571 702820
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

7. Il criterio di affidamento

☑ solo prezzo/percentuale di ribasso
□ elementi qualitativi (specificare) _____
□ altro (specificare) _____

8. Modalità di espletamento del servizio

Le prestazioni che l'Impresa affidataria sarà tenuta a svolgere, sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nei suoi allegati, di cui si propone l'approvazione.
La documentazione di affidamento del servizio è composta dai seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto:
  - Allegato 1 – "*Elenco Immobili*"
  - Allegato 2 – "*Prospetto economico*";
  - Allegato 3 – "*Piano di manutenzione"*
  - Allegato 4 – "*Elenco prezzi*";
- DUVRI;
- Schema lettera contratto e schema lettera di accettazione della lettera contratto;
- Quadro economico.

9. Subappalto

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.
A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle attività prevalenti, e dunque il subappalto è ammesso per un importo inferiore al 50% del valore contrattuale. L'esecuzione del servizio affidato in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

10. Finanziamento

L'importo totale del quadro economico, pari a € 111.726,00 (I.V.A. inclusa), risulta essere così suddiviso: € 81.940,00 importo soggetto a ribasso d'asta, € 500,00 per oneri della sicurezza ed € 29.286,00 per somme a disposizione.
Tale importo sarà finanziato a valere sul conto economico 3B0401 – Manutenzione Immobili del Bilancio anno 2022 e successivi come riportato nel Quadro Economico di cui si propone l'approvazione.

11. Responsabile del Procedimento e DEC

Il suddetto RUP è lo scrivente Ing. Luca Salvadori, Direttore dalla SOC Manutenzione Immobili Empoli, mentre il ruolo di DEC per l'appalto in oggetto è affidato al Per.Ind. Alessandro Sani, con nota del 06/09/2022.

Empoli, 06/09/2022

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Salvadori

Ing. Luca Salvadori
Direttore
SOC Manutenzione Immobili Empoli
Dipartimento Area Tecnica
Azienda USL Toscana centro
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli (FI)
tel: 0571 702820
e-mail:
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

Documento firmato digitalmente in data 06/9/2022 e conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli