

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	
<b>Data del provvedimento</b>	
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	PROCEDURA NEGOZIATA ART. 63, c. 2, let. B), punti 2) e 3), D.Lgs. 50/2016 S.M.I. per affidamento dei lavori di Efficiamento energetico edificio di via Cappuccini n.79 a Empoli CUP ST 191 CUP_CIPE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 – “Impianto di climatizzazione”. Aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
406.890	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Verbale seduta di gara nr.1 del 06/09/2022
B	2	Nota RUP con esito verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera
C	2	Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sulla ditta Daikin Air Conditioning Italy

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 609 del 31/05/2022 e ulteriormente prorogata al 31/10/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 874 del 29/07/2022;

**Vista** la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”* nella quale, fra le altre disposizioni, viene deliberato:

- di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 al punto sub 4 lett. B) del dispositivo, delegando il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

### Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di*

*importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;*

#### **Richiamate:**

-la delibera del Direttore Generale n. 901 del 08/08/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli”;*

- la delibera del Direttore Generale n. 940 del 11/08/2022 *“Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli – CUP D77E18000010007 – Lavori di efficientamento “Impianto di climatizzazione”: approvazione documenti tecnici e indizione gara di appalto con modalità telematica nella forma della procedura negoziata ex art. 63, co. 2, lett. b), punti 2) e 3), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”;*

#### **Dato atto che:**

- con lettera prot. n. 60418 del 19/08/2022 è stato invitato a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, l'unico operatore economico individuato dal RUP Ing. Luca Tani Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli per le motivazioni riportate nella propria Relazione del 08/08/2022;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 06/09/2022 alle ore 10:00, è pervenuta l'offerta del concorrente invitato alla procedura;

- come risulta dal verbale n. 1 in allegato di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel corso della seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, svoltasi in data 06/09/2022, è stata esaminata ed approvata la documentazione amministrativa del concorrente offerente, senza ricorrere al soccorso istruttorio;

- nella medesima seduta pubblica del 06/09/2022 sopra citata, all'esito della verifica dell'offerta economica presentata dal concorrente, l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della ditta Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283, che ha presentato ”, l'offerta di seguito rappresentata:

- Importo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza € 368.000,00 corrispondente ad un ribasso del 9,30375 %;
- Costi di manodopera al netto dell'IVA € 110.000,00;
- Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro al netto dell'IVA € 11.500,00;
- Importo Complessivo € **369.900,00** comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € **1.900,00**, il tutto oltre IVA al 10%;

- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1904 del 06/09/2022 è stata disposta l'ammissione del concorrente invitato alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da *“Elenco dei concorrenti offerenti, ammessi ed esclusi”* allegato alla stessa determinazione;

**Dato atto** che l'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa ed economica, nella seduta pubblica predetta, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione della procedura negoziata in privativa in favore dell'unico operatore economico invitato e offerente Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283, rilevando che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal RUP intervenuto in seduta di gara;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente – comunicazione che nel caso in oggetto è stata effettuata dall'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche con verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 06/09/2022 - previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 8 della Lettera d'invito, da parte del RUP, della verifica sui costi della manodopera e sui requisiti tecnico – professionali della ditta Daikin Air Conditioning Italy, a favore della quale è stata formulata proposta di aggiudicazione;

**Preso atto** che tale ultima verifica del RUP, allegato di lettera **B)**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, è pervenuta con nota in data 19/09/2022, attestando per la ditta Daikin Air Conditioning Italy che:

- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., è stata esperita, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica;

**Ritenuto** opportuno approvare il verbale delle operazioni di gara tenutesi in data 06/09/2022, documentazione allegata di lettera **A)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

**Dato atto** che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, relativamente alla ditta Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283, come da verbale allegato di lettera **C)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Dato atto**, altresì, che la documentazione elencata nel verbale sopra citato, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore economico sopra indicato, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, è conservata agli atti presso la struttura proponente;

**Ritenuto**, quindi, di procedere all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della procedura ex art. 63, co. 2, lett. b), punti 2) e 3), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di “*Adeguamento Lavori di Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini n.79 a Empoli “Impianto di climatizzazione”*” - CUP ST 191 CUP\_CIFE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 in favore della ditta Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato, come da verbale allegato di lettera **C)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per un prezzo contrattuale costituito dall'offerta al ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, effettuata dalla ditta aggiudicataria, pari a **€ 368.000,00** (corrispondente ad un ribasso percentuale del 9,30375 %) oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a **€ 1.900,00**, il tutto oltre IVA al 10%;

**Dato atto** che si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione:

- mediante scambio di lettere di corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 940 del 11/08/2022 avanti richiamata;
- che è subordinata alla conclusione con esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis del D.lgs. 159/2011 e s.m., utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;
- che avrà luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, entro 60 giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo l'ipotesi del differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto;

**Dato atto** che la spesa derivante dal presente atto pari ad **€ 406.890,00** inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 “*Fabbricati indisponibili*” e trova copertura al rigo EM-27 “*Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli*” del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022, spesa che sarà

finanziata in parte con fondi aziendali e in parte con fondi POR-FESR 2014-2020, sulle autorizzazioni 2021-841 e 2022- 654;

**Considerato** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di rispettare le tempistiche previste nella Convezione con la Regione Toscana sopra indicata, che prevedono l'aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dei lavori e per le forniture principali previste per la realizzazione del progetto in interesse entro e non oltre il 30/09/2022;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, F.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

**1) di approvare** i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 06/09/2022, documentazione allegata di lettera A), quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

**2) di aggiudicare**, con contestuale dichiarazione di efficacia della presente aggiudicazione, i lavori di "*Adeguamento Lavori di Efficiamento energetico edificio di via Cappuccini n.79 a Empoli "Impianto di climatizzazione"*" - CUP ST 191 CUP\_CIFE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 in favore della ditta Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato, come da verbale allegato di lettera **C)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per un prezzo contrattuale costituito dall'offerta al ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, effettuata dalla ditta aggiudicataria, pari a **€ 368.000,00** (corrispondente ad un ribasso percentuale del 9,30375 %) oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a **€ 1.900,00**, il tutto oltre IVA al 10%;

**3) di procedere** alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, mediante scambio di lettere per corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 940 del 11/08/2022 avanti richiamata ed alla conclusione con esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis del D.lgs. 159/2011 e s.m., utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

**4) di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto pari ad **€ 406.890,00** inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "*Fabbricati indisponibili*" e trova copertura al rigo EM-27 "Efficiamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli" del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022, spesa che sarà finanziata in parte con fondi aziendali e in parte con fondi POR-FESR 2014-2020, sulle autorizzazioni 2021-841 e 2022- 654;

**5) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**6) di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

**7) di effettuare** le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

**8) di dare atto** che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

**9) di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore  
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo  
Dott. Massimo Martellini