



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2038
Data del provvedimento	21-09-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	PROCEDURA NEGOZIATA ART. 63, c. 2, let. B), punti 2) e 3), D.Lgs. 50/2016 S.M.I. per affidamento dei lavori di Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini n.79 a Empoli CUP ST 191 CUP_CIPE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 – “Impianto di climatizzazione”. Aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MATTEOLI DONATELLA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
406.890	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Verbale seduta di gara nr.1 del 06/09/2022
B	2	Nota RUP con esito verifica idoneità tecnico-professionale e costi della manodopera
C	2	Verbale dell'istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale sulla ditta Daikin Air Conditioning Italy

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 609 del 31/05/2022 e ulteriormente prorogata al 31/10/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 874 del 29/07/2022;

Vista la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n. 644/2019 ‘Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)’ e Delibera n. 885/2017 ‘Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)’. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”* nella quale, fra le altre disposizioni, viene deliberato:

- di modificare la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 al punto sub 4 lett. B) del dispositivo, delegando il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Richiamati:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;

- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;

- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D.L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell’archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di*

importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

Richiamate:

-la delibera del Direttore Generale n. 901 del 08/08/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli”;*

- la delibera del Direttore Generale n. 940 del 11/08/2022 *“Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli – CUP D77E18000010007 – Lavori di efficientamento “Impianto di climatizzazione”: approvazione documenti tecnici e indizione gara di appalto con modalità telematica nella forma della procedura negoziata ex art. 63, co. 2, lett. b), punti 2) e 3), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”;*

Dato atto che:

- con lettera prot. n. 60418 del 19/08/2022 è stato invitato a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, l'unico operatore economico individuato dal RUP Ing. Luca Tani Direttore SOC Gestione Investimenti Empoli per le motivazioni riportate nella propria Relazione del 08/08/2022;

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 06/09/2022 alle ore 10:00, è pervenuta l'offerta del concorrente invitato alla procedura;

- come risulta dal verbale n. 1 in allegato di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, nel corso della seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, svoltasi in data 06/09/2022, è stata esaminata ed approvata la documentazione amministrativa del concorrente offerente, senza ricorrere al soccorso istruttorio;

- nella medesima seduta pubblica del 06/09/2022 sopra citata, all'esito della verifica dell'offerta economica presentata dal concorrente, l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha formulato proposta di aggiudicazione in favore della ditta Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283, che ha presentato ”, l'offerta di seguito rappresentata:

- Importo offerto, al netto dell'IVA e degli oneri della sicurezza € 368.000,00 corrispondente ad un ribasso del 9,30375 %;
- Costi di manodopera al netto dell'IVA € 110.000,00;
- Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro al netto dell'IVA € 11.500,00;
- Importo Complessivo € **369.900,00** comprensivo dell'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € **1.900,00**, il tutto oltre IVA al 10%;

- con determinazione del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1904 del 06/09/2022 è stata disposta l'ammissione del concorrente invitato alle successive fasi di gara per la procedura di cui trattasi, come da *“Elenco dei concorrenti offerenti, ammessi ed esclusi”* allegato alla stessa determinazione;

Dato atto che l'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa ed economica, nella seduta pubblica predetta, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione della procedura negoziata in privativa in favore dell'unico operatore economico invitato e offerente Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283, rilevando che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua dal RUP intervenuto in seduta di gara;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente – comunicazione che nel caso in oggetto è stata effettuata dall'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche con verbale della seduta pubblica di gara svoltasi in data 06/09/2022 - previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 8 della Lettera d'invito, da parte del RUP, della verifica sui costi della manodopera e sui requisiti tecnico – professionali della ditta Daikin Air Conditioning Italy, a favore della quale è stata formulata proposta di aggiudicazione;

Preso atto che tale ultima verifica del RUP, allegato di lettera **B)**, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, è pervenuta con nota in data 19/09/2022, attestando per la ditta Daikin Air Conditioning Italy che:

- in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 della L.R. Toscana n. 38 del 13/07/2007 e D.Lgs. 81/2008, è stata esperita, con esito positivo, la verifica dell'idoneità tecnico-professionale di cui all'Allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008;
- in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 95, comma 10, ultimo capoverso e dall'art. 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., è stata esperita, con esito positivo, la verifica dei costi della manodopera indicati in sede di formulazione dell'offerta economica;

Ritenuto opportuno approvare il verbale delle operazioni di gara tenutesi in data 06/09/2022, documentazione allegata di lettera **A)**, quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

Dato atto che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, relativamente alla ditta Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283, come da verbale allegato di lettera **C)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto, altresì, che la documentazione elencata nel verbale sopra citato, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale da parte dell'operatore economico sopra indicato, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, è conservata agli atti presso la struttura proponente;

Ritenuto, quindi, di procedere all'aggiudicazione e alla contestuale dichiarazione di efficacia della procedura ex art. 63, co. 2, lett. b), punti 2) e 3), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di “*Adeguamento Lavori di Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini n.79 a Empoli “Impianto di climatizzazione”*” - CUP ST 191 CUP_CIFE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 in favore della ditta Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato, come da verbale allegato di lettera **C)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per un prezzo contrattuale costituito dall'offerta al ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, effettuata dalla ditta aggiudicataria, pari a **€ 368.000,00** (corrispondente ad un ribasso percentuale del 9,30375 %) oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a **€ 1.900,00**, il tutto oltre IVA al 10%;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione:

- mediante scambio di lettere di corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 940 del 11/08/2022 avanti richiamata;
- che è subordinata alla conclusione con esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis del D.lgs. 159/2011 e s.m., utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;
- che avrà luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, entro 60 giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo l'ipotesi del differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto;

Dato atto che la spesa derivante dal presente atto pari ad **€ 406.890,00** inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 “*Fabbricati indisponibili*” e trova copertura al rigo EM-27 “*Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli*” del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022, spesa che sarà

finanziata in parte con fondi aziendali e in parte con fondi POR-FESR 2014-2020, sulle autorizzazioni 2021-841 e 2022- 654;

Considerato di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di rispettare le tempistiche previste nella Convezione con la Regione Toscana sopra indicata, che prevedono l'aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dei lavori e per le forniture principali previste per la realizzazione del progetto in interesse entro e non oltre il 30/09/2022;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Donatella Matteoli, F.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli, procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e supporto normativo alla struttura, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare i verbali delle operazioni di gara tenutesi in data 06/09/2022, documentazione allegata di lettera A), quale parte integrante e sostanziale al presente atto;

2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia della presente aggiudicazione, i lavori di "*Adeguamento Lavori di Efficiamento energetico edificio di via Cappuccini n.79 a Empoli "Impianto di climatizzazione"* - CUP ST 191 CUP_CIFE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 in favore della ditta Daikin Air Conditioning Italy, Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice fiscale 03667970283, in considerazione dell'esito positivo delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83 del medesimo decreto legislativo condotte sull'Operatore economico sopra indicato, come da verbale allegato di lettera **C)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente atto, per un prezzo contrattuale costituito dall'offerta al ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, effettuata dalla ditta aggiudicataria, pari a **€ 368.000,00** (corrispondente ad un ribasso percentuale del 9,30375 %) oltre all'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a **€ 1.900,00**, il tutto oltre IVA al 10%;

3) di procedere alla sottoscrizione del contratto per l'appalto in questione, mediante scambio di lettere per corrispondenza secondo l'uso del commercio, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, ss.mm., secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 940 del 11/08/2022 avanti richiamata ed alla conclusione con esito positivo delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis del D.lgs. 159/2011 e s.m., utilizzando il collegamento alla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia;

4) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto pari ad **€ 406.890,00** inclusa Iva 10% è attribuita al conto patrimoniale 1A02020201 "*Fabbricati indisponibili*" e trova copertura al rigo EM-27 "Efficiamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli" del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022, spesa che sarà finanziata in parte con fondi aziendali e in parte con fondi POR-FESR 2014-2020, sulle autorizzazioni 2021-841 e 2022- 654;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

6) di pubblicare il presente atto ed i relativi allegati:

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

7) di effettuare le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

8) di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs n. 104/2010 e ss.sm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, entro 30 gg. decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.;

9) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini

AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
SOC Appalti e supporto amministrativo

Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli – CUP ST 191 CUP_CIFE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 - Lavori di efficientamento “Impianto di climatizzazione”: approvazione documenti tecnici e indizione gara di appalto con modalità telematica nella forma della procedura negoziata ex art. 63, co. 2, lett. b), punti 2) e 3), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

€407.650,00 di cui € 405.750,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% Importo complessivo dei lavori a base di gara.

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START).

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA DEL 06/09/2022

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 6 del mese di settembre, a Empoli, in Via dei Cappuccini n. 79, presso la stanza 25, II° piano, alle ore 11:04 si riunisce, per la seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, nominato con determina dirigenziale n. 1804 del 19/08/2021, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dott. Massimo Martellini, Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara:* Dott.ssa Virginia Nucida;
- *Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Dott. Alberto Marceca;

PREMESSO CHE:

- con delibera del Direttore Generale n. 940 del 11/08/2022 “Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli – CUP D77E18000010007 – Lavori di efficientamento “Impianto di climatizzazione”: approvazione documenti tecnici e indizione gara di appalto con modalità telematica nella forma della procedura negoziata ex art. 63, co. 2, lett. b), punti 2) e 3), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”;
- è stata approvata la documentazione tecnica predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Tani e, nello specifico, il Capitolato Speciale d'appalto Parte I e Parte II, l'Elenco elaborati per i lavori di efficientamento “Impianto di climatizzazione”, lo Schema di lettera-contratto con lo schema di lettera sottoscrizione per accettazione della lettera-contratto, il tutto allegato di lettera B) alla sopra citata deliberazione quale parte integrante e sostanziale
- è stata indetta una gara di appalto per l'affidamento dei lavori di efficientamento “Impianto di climatizzazione”, nell'ambito del progetto esecutivo dell'intervento complessivo di “Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli”, nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui all' art. 63, comma 2, lett. b), punti 2) e 3) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START), con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., per un importo complessivo a base di gara pari ad € 407.650,00 di cui € 405.750,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 1.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA al 10%, valutata la sussistenza nel caso di specie dei presupposti individuati dal suddetto articolo di legge, ossia che l'intervento può essere effettuato unicamente da un determinato operatore economico per l'assenza di concorrenza per motivi tecnici, non essendovi soluzioni alternative ragionevoli, ed essendo necessario tutelare i diritti esclusivi dello stesso operatore; - è stato individuato un unico operatore economico a cui inviare l'offerta in quanto la concorrenza è assente per motivi tecnici e non è presente sul mercato altro operatore in grado di fornire e installare macchine compatibili con gli attuali apparecchi presenti nell'impianto di climatizzazione

esistente e di garantire contestualmente la funzionalità complessiva del nuovo impianto; inoltre la peculiare tipologia del sistema tecnologico da implementare, comporta l'affidamento dei lavori all'operatore economico proprietario dei diritti esclusivi sul software del sistema di monitoraggio energetico dell'impianto al fine di garantire un funzionamento ottimale dello stesso; - è stato stabilito che i lavori oggetto dell'appalto appartengono alla categoria prevalente OS28 per € 407.650,00; - è stato dato atto che il costo complessivo relativa all'affidamento dei lavori di efficientamento "Impianto di climatizzazione", pari a € 448.415,00 inclusa IVA (10%), è da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili" e trova copertura al rigo EM-27 "Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli" del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022, spesa che sarà finanziata in parte con fondi aziendali e in parte con fondi POR-FESR 2014-2020, sulle autorizzazioni 2021-841 e 2022- 654;

- con Determinazione n. 1804 del 19/08/2022 " PROCEDURA NEGOZIATA ART. 63, c. 2, let. B), punti 2) e 3), D.Lgs. 50/2016 S.M.I. per affidamento dei lavori di Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini n.79 a Empoli CUP ST 191 CUP_CIPE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 - "Impianto di climatizzazione": Approvazione schema lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta. Individuazione Resp. proced. gara e relativi assistenti per la verifica della doc. amm.e dell'offerta economica." del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, è stato approvato lo schema di lettera di invito con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell'offerta e Individuazione Resp.proced. gara e relativi assistenti per la verifica della doc. amm.e dell'offerta economica.

- con lettera prot. n. 60418 del 19/08/2022 è stato invitato a presentare offerta, tramite il Sistema Telematico START, l'operatore economico individuato dal RUP e riportato nella propria Relazione del 08/08/2022;

- il termine per il ricevimento dell'offerta indicato nella citata lettera d'invito è stato fissato per il giorno 06/09/2022 alle ore 10:00; la seduta pubblica dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica, è stata prevista per il giorno 06/09/2022, con inizio delle operazioni alle ore 11:00 presso i locali della SOC Appalti e supporto amministrativo ubicati a Empoli (Fi), in Via dei cappuccini n. 79;

TUTTO CIO' PREMESSO

Constatato che non è presente il concorrente invitato, il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 11:04, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, dichiara aperta la seduta pubblica dando inizio alle operazioni di gara che si svolgono mediante procedura telematica, secondo le modalità riportate al par. 7 "APERTURA BUSTA TELEMATICA - VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E ECONOMICA" della lettera di invito.

L'Organismo deputato alla verifica della documentazione amministrativa e al controllo dell'offerta economica rileva, quindi, mediante il sistema START, che risulta regolarmente pervenuta nel termine prescritto dall'anzidetta lettera di invito - ore 10.00 del giorno 06/09/2022 - l'offerta dell'operatore economico invitato:

Nr	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Amministratore e legale rappresentante
1	Daikin Air Conditioning Italy	03667970283	Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano PEC: divisioneservizi@pec.daikin.it	Vos Geert Karel Jozef

Di seguito vengono registrate in tabella la data e l'orario della seduta pubblica tenuta.

Registro degli orari di svolgimento della seduta pubblica necessaria per il compimento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica

Seduta del 06/09/2022

La seduta pubblica inizia alle ore 11:04, nella stanza 25 al secondo piano della sede di Via dei Cappuccini a Empoli.

Alle ore 11:30, terminata la verifica della documentazione amministrativa senza riscontro di necessità di attivazione del soccorso istruttorio, la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione trasparente" e dell'invio della comunicazione ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 14:00

La seduta viene ripresa alle ore 14:10

La seduta termina alle ore 14:30

Muse
Lu
Anton
Maestrelli

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazione - Esame delle offerte", del plico elettronico trasmesso dal concorrente per riscontrare che al suo interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutarne la regolarità e la rispondenza della stessa alle prescrizioni della lettera di invito (lex specialis di gara) e il possesso in capo al candidato dei requisiti soggettivi necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione presentata si riscontra quanto segue:

1) Daikin Air Conditioning Italy

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	SI			
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (D.P.R. N. 445 DEL 28.12.2000) ART. 80, COMMA 1, LETT. B-BIS), ART. 80 COMMA 3, ART. 80 COMMA 4 E ART. 80 COMMA 5,	SI			

LETT. C), C-BIS), C-TER, C-QUATER), F-BIS) E F-TER) D.LGS. n. 50/2016 E S.M.I.				
Versamento contribuito a favore ANAC	SI			
PASSOE	SI			
Protocollo di legalità/Patto di integrità	SI			

Il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che – come prescritto nella lettera di invito, al paragrafo 6.2, sottoparagrafo A.2) “Documento di Gara Unico Europeo – DGUE”, a pag. 6, dove veniva richiesta la sola compilazione della sezione α della parte IV del DGUE il concorrente ha risposto affermativamente alla domanda contenuta nella sezione α della parte IV del DGUE, indicando in tal modo di soddisfare tutti i criteri di selezione richiesti. Dà atto, inoltre, di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello “A2 – Documento di gara unico europeo - DGUE”, Parte IV, Sezioni A, B, C e D.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa componente l'offerta, il concorrente invitato che ha presentato offerta, individuato nel presente verbale, risulta IN REGOLA con quanto richiesto nella lettera di invito e, pertanto, viene AMMESSO alla successiva fase di gara.

Si procede, dunque, ad approvare i documenti ritenuti regolari e conformi sul sistema START.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 7 della Lettera d'Invito, adotta il provvedimento di ammissione/esclusione di cui all'art. 76, comma 2-bis del Codice, e provvede ai conseguenti adempimenti di comunicazione previsti dal medesimo articolo, previa formazione dell' “Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi”, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara;
- al punto 2) l' Elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta;
- al punto 3) l' Elenco degli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
- al punto 4) l' Elenco degli operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni.

Alle ore 11:43 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione trasparente” e dell'invio della relativa comunicazione al concorrente.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 13:00

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 14:10

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata e pubblicata la determinazione ammessi/esclusi e sottoscritta la comunicazione all'unico concorrente ammesso, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del Codice, il cui inoltro a mezzo PEC tramite il sistema START è già stato effettuato.

Il Responsabile del Procedimento di gara procede all'esame dell'offerta economica sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Il Responsabile del Procedimento di Gara dà lettura dell'offerta ammessa, che di seguito si trascrive:

- 1) Daikin Air Conditioning Italy

Documento	Prezzo offerto/ribasso corrispondente	Importo oneri della sicurezza	Importo Complessivo
Offerta economica	€ 368.000,00 9,30375 %.	€ 1.900,00	€ 369.900,00

Documento	Costi di manodopera al netto dell'IVA	Costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro al netto dell'IVA
Modello b.2 "dichiarazione costi sicurezza e manodopera"	€ 110.000,00	€ 11.500,00

Il Responsabile del Procedimento di Gara procede ad approvare la documentazione economica sul Sistema START e, accertata la disponibilità del RUP Ing. Luca Tani a intervenire direttamente in seduta di gara pubblica per valutare l'eventuale necessità di attivazione facoltativa della verifica di congruità dell'offerta, invita lo stesso a presentarsi in seduta di gara.

Il RUP, vista l'offerta presentata, dichiara quanto segue:

"In considerazione della tipologia di lavoro, l'offerta può essere ritenuta congrua e pertanto non si procede alla verifica di congruità".

Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, formula pertanto proposta di aggiudicazione in favore della stessa, e dispone la trasmissione dei verbali della seduta pubblica di gara alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 14:30 dichiara conseguentemente chiusa la seduta.

Il presente verbale, composto di n. 6 pagine, è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dott. Massimo Martellini

Massimo Martellini

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Virginia Nucida

Virginia Nucida

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante Dott. Alberto Marceca

Alberto Marceca

IL RUP Ing. Luca Tani che sottoscrive il presente verbale in relazione alla propria dichiarazione rilasciata in merito alla congruità dell'offerta presentata

Luca Tani

Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli - CUP ST 191 CUP_CIPE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 - Lavori di efficientamento "Impianto di climatizzazione": approvazione documenti tecnici e indizione gara di appalto con modalità telematica nella forma della procedura negoziata ex art. 63, co. 2, lett. b), punti 2) e 3), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi.

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara

Nr.	Ragione sociale	Sede legale e indirizzo pec	P. IVA
1)	Daikin Air Conditioning Italy	Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano	03667970283

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	Ragione sociale	Sede legale e indirizzo pec	P. IVA
1)	Daikin Air Conditioning Italy	Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano	03667970283

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche

Nr.	Ragione sociale	Sede legale e indirizzo pec	P. IVA	Motivazioni sintetiche
1)	Daikin Air Conditioning Italy	Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano	03667970283	Documentazione regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d'invito

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/P. Iva	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazioni sintetiche
	\\	\\	\\	\\

Empoli, 19/09/2022
Prot. //
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo email)
supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Azienda USL Toscana centro



OGGETTO: Procedura negoziata per l'Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini a Empoli – CUP ST 191 CUP_CPIPE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 – Lavori di efficientamento “Impianto di climatizzazione”.

Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 8, sub 8.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento di Gara in data 07/09/2022,

COMUNICO

che ho eseguito le verifiche sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto, Daikin Air Conditioning Italy, sede legale in Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano – Partita IVA/Codice Fiscale 03667970283, in merito ai requisiti tecnico – professionali e ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica.

Verifica dell'idoneità tecnico professionale

Ai sensi dell'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono stati verificati:

- il documento di valutazione dei rischi (DVR), ai sensi degli articoli 17, comma 1, lett. a) e 28 del D.Lgs. n. 81/2008: documentazione adeguata;
- la nomina del Responsabile del servizio di prevenzione e protezione aziendale, in conformità a quanto previsto dagli articoli 17, comma 1, lett. b) e 31 del D.Lgs. n. 81/2008: documentazione adeguata;
- la nomina del medico competente, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 81/2008, nei casi previsti dall'art. 41 dello stesso decreto: documentazione adeguata;
- la formazione dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008: documentata adeguata.

Verifica dei costi della manodopera

Come previsto dagli articoli 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera d) del D.lgs. 50/2016 e s.m. è stato esaminato il costo della manodopera.

Dott. Ing. Luca Tani

Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

tel.: 0571702801

mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

Il costo complessivo della manodopera proposto dalla ditta in sede di offerta (110.000,00 euro) risulta sostanzialmente allineato rispetto ai dati progettuali posti a base di gara.

La ditta ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il contratto nazionale dell'industria metalmeccanica e ha previsto un impiego di personale di livello B1 e C3 per un numero di ore rispettivamente di 1.528 e 2.952.

Dalla documentazione presentata si rileva la congruità dei prezzi della manodopera relativamente alle prestazioni indicate nell'offerta, alle risorse impiegate, al contratto collettivo applicato, al livello di inquadramento contrattuale e al relativo tempo di impiego di ciascuna risorsa.

La verifica dell'idoneità tecnico professionale e del costo della manodopera risultano regolari e validi ai fini della successiva aggiudicazione.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Luca Tani

Documento firmato digitalmente e conservato agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Empoli

Azienda USL Toscana centro



Dott. Ing. Luca Tani

Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Empoli

Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli

tel.: 0571702801
mail: luca.tani@uslcentro.toscana.it

Empoli, li 19/09/2022

PROCEDURA NEGOZIATA ART. 63, c. 2, let. B), punti 2) e 3), D.Lgs. 50/2016 S.M.I. per affidamento dei lavori di Efficientamento energetico edificio di via Cappuccini n.79 a Empoli CUP ST 191 CUP_CIFE D77E18000010007 CIG: 9372827D83 – “Impianto di climatizzazione all’operatore economico “Daikin Air Conditioning Italy P.IVA 03667970283 , Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano

Verbale dell’istruttoria condotta in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dell’operatore economico:

Daikin Air Conditioning Italy P.IVA 03667970283 , Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano

Il giorno 19/09/2022 il Dott. Alberto Marceca, assistente amministrativo, assegnato alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo, ha concluso la ricognizione della documentazione acquisita principalmente tramite il sistema AVCPass, nell’ambito dell’istruttoria condotta in merito alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara dall’operatore economico “*Daikin Air Conditioning Italy P.IVA 03667970283 , Via Ripamonti, 85 - 20141 Milano*” di cui trattasi.

ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE ACQUISITA

Requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.

- Documento Unico di Regolarità Contributiva nei confronti di INPS, INAIL e CNCE acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 07/10/2022 REGOLARE nei confronti di INPS, INAIL e CNCE;
- visura della Società presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Firenze estratta dal Registro Imprese in data 06/09/2022 tramite il sito <https://telemaco.infocamere.it/> e visura estratta dal sito VerifichePA di Infocamere del 06/09/2022 dalla quale non risultano procedure concorsuali in corso o pregresse;
- certificato dell’anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 07/09/2022, acquisito tramite il sistema AVCPass, dal quale risulta: NULLA;
- certificati del Casellario Giudiziale rilasciati in data 07/09/2022 ed in data 14/09/2022, acquisito tramite il sistema AVCPass, dai quali risulta: NULLA per i 20 (venti) soggetti richiesti;
- certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPass, ed elaborato in data 09/09/2022, dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;
- verifica delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese A.N.A.C. acquisita tramite il sistema AVCPass in data 07/09/2022: NON SONO PRESENTI ANNOTAZIONI;
- assoggettabilità alla legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, acquisito tramite il sistema Sintesi della Città metropolitana di Milano, dal quale risulta: CHE HA OTTEMPERATO alla L. 68/99.

Azienda USL Toscana centro



Dr. Massimo Martellini
 Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
 Azienda USL Toscana Centro
 Via dei Cappuccini, 79
 50053 Empoli (FI)
 e-mail:
 supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

Requisiti di ordine speciale, di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., richiesti dal Responsabile Unico del Procedimento:

Requisiti di idoneità

- iscrizione nel registro delle imprese per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara di cui trattasi come da visura camerale sopra riportata;


Requisiti di capacità economica e finanziaria e tecniche-professionali

- SOA OS28 IV – Attestazione n. 26274AL/11/00 RILASCIO ATTESTAZIONE IN CORSO 21/01/2022, rilascio attestazione 21/01/2022, scadenza triennale 22/01/2025 e scadenza quinquennale 20/01/2027 (SOA GROUP)

Dott. Alberto Marceca
SOC Appalti e supporto amministrativo

VISTO

Donatella Matteoli
F.O. Attività amministrative e procedure negoziate ambito Empoli,
procedure di gara ordinarie ambiti Firenze e Empoli e
supporto normativo alla struttura
SOC Appalti e supporto amministrativo

Dott. Massimo Martellini
Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo




Dr. Massimo Martellini
Direttore SOC Appalti e supporto
amministrativo
Azienda USL Toscana Centro
Via dei Cappuccini, 79
50053 Empoli (FI)
e-mail:
supportoamministrativo.dipartime
ntoareatecnica@uslcentro.toscan
a.it