

Adeguato "A"
pag. 7

Azienda USL Toscana Centro

Progetto di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del Presidio Distrettuale in Via della Pace, 8 a Greve in Chianti (Fi)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI
PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO DISTRETTUALE
IN VIA DELLA PACE, 8 a GREVE IN CHIANTI (FI)**



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

D.M. n.49 del 07 marzo 2018

RUP:

Ing. Ivo Bigazzi Azienda USL Toscana Centro

S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze Via di San Salvi, 12 - Firenze

PROGETTISTA:

Arch. Martin Russano Via R. Brogi, 15 Sesto F.no (Fi) Firenze tel/fax.055 484655

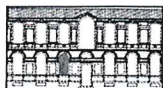
CONSULENTI:

Arch. Antonio Di Tullio Via Aretina, 267 50136 Firenze tel: 055/3840639

Per. Ind. Ferruccio Dall'Armi Via P. Jahier, 8 50133 Firenze tel: 055/588550

IMPRESA APPALTATRICE:

BORGHINI & CINOTTI srl Via G.B. Vico n.57/a 50053 EMPOLI (FI) CF e PIVA 00487690489



palazzo dei pittori

Martin Russano -architetto- Via R. Brogi, 15 50019 Sesto Fiorentino (Fi)
tel./fax 055/484655-mobile 338 7404316 e-mail: martin-russano@iol.it

Lavori:	PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO DISTRETTUALE IN VIA DELLA PACE, 8 a GREVE IN CHIANTI (FI)			
Importi:	Importo delle opere soggette a ribasso	A1	Euro	84.444,70
	Importo costi sicurezza standard non soggetti a ribasso	A2	Euro	1.868,18
	Ribasso d'asta	B		9.10%
	Importo del ribasso	C= A1xB	Euro	7.684,46
	Importo ribassato	D=A1-C	Euro	76.760,23
	Importo totale netto dei lavori	E=A2+D	Euro	78.628,41
Impresa:	BORGHINI & CINOTTI srl Via G.B. Vico n.57/a 50053 EMPOLI (FI) CF e PIVA 00487690489			
Contratto:	Lettera contratto del 16/03/2022 Prot. 20476 a seguito di determina dirigenziale nr. 472 del 01/03/2022.			

Premesse

II II

presente certificato viene reso per il progetto di "ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO DISTRETTUALE IN VIA DELLA PACE, 8 a GREVE IN CHIANTI (FI)" per l'importo complessivo di **Euro 86.312,88** di cui **Euro 84.444,70** soggetti a ribasso d'asta su cui l'impresa ha applicato un ribasso pari al **9,10%** per un importo totale netto dei lavori pari ad **Euro 78.628,41** comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a **Euro 1.868,18**;

Progetto iniziale

Il progetto a base d'appalto, inerente "L'ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO DISTRETTUALE IN VIA DELLA PACE, 8 a GREVE IN CHIANTI (FI)", aveva un quadro economico di Euro **91.619,08** così ripartito:

A) LAVORI

A1) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	Euro	84 444,70
A2) ONERI SICUREZZA STANDARD NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	1 868,18
A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	Euro	86 312,88

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) COSTI DELLA SICUREZZA SPECIFICI COVID-19 (non soggetti a ribasso)	Euro	4 011,51
B2) MAGGIORAZIONE SPESE GENERALI D.G.R.T. 645/2020 COVID-19		
1,5% di "A" (soggetta a ribasso d'asta)	Euro	1 294,69
		5 306,20

C) TOTALE A)+B) Euro 91 619,08

Descrizione sommaria dei lavori

I lavori oggetto dell'appalto erano finalizzati all'adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del presidio distrettuale USL in Via della Pace, 8 a Greve in Chianti.

Assuntore dei lavori

Con Lettera contratto del 16/03/2022 Prot. 20476 a seguito di determina dirigenziale nr. 472 del 01/03/2022 venivano affidati i lavori alla Ditta **BORGHINI & CINOTTI srl** Via G.B. Vico n.57/a 50053 EMPOLI (FI) CF e PIVA 00487690489

I lavori, per un importo contrattuale pari ad €. 78.628,41 di cui €. 1.868,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati aggiudicati con un ribasso pari al 9.10 %.

A seguito del ribasso offerto è risultato il seguente quadro economico:



palazzo dei pittori

A) LAVORI

A1) IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI	Euro	76 760,23
A2) ONERI SICUREZZA STANDARD NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	1 868,18
A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	Euro	78 628,41

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) COSTI DELLA SICUREZZA SPECIFICI COVID-19 (non soggetti a ribasso)	Euro	4 011,51
B2) MAGGIORAZIONE SPESE GENERALI D.G.R.T. 645/2020 COVID-19 1,5% di "A" (soggetta a ribasso d'asta)	Euro	1 179,43
		5 190,94
C) TOTALE A)+B)	Euro	83 819,35

Subappalti

Durante il corso dei lavori la Ditta Borghini & Cinotti non ha fatto ricorso a subappalti.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 26/04/2022 come risulta nel verbale di consegna lavori sottoscritto sia dall'Impresa Appaltatrice (Borghini & Cinotti srl) che dal Direttore dei Lavori, Arch. Martin Russano.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per la consegna dei lavori era di 90 (novanta) giorni quindi entro il 25/07/2022.

Sospensioni e riprese dei lavori

Durante la loro esecuzione i lavori non sono mai stati sospesi.

Variazioni apportate

Durante il corso dei lavori si è reso necessario introdurre nuove lavorazioni giustificate da:

-all'atto di realizzare alcune opere edili necessarie all'adeguamento alla Norma Antincendio, si è scoperto che la struttura oggetto degli interventi è dotata di un impianto di riscaldamento a pavimento che ha inficiato il progetto iniziale per come concepito ed approvato e per il quale la scrivente D.L. ha chiesto un parere preventivo, seppur informale, ai Vigili del Fuoco del Comando provinciale di Firenze, ottenendo un assenso informale ad adottare le soluzioni alternative che hanno giustificato la Perizia di Variante;

Con le somme risparmiate, in accordo con l'Impresa e Il Responsabile Unico del Procedimento si è deciso di:

- sostituire tutti gli apparecchi illuminanti della struttura adottandone di nuovi con caratteristiche improntate al risparmio energetico;
- realizzare altre migliorie della struttura tipo:
 - riprendere le tinteggiature di pareti esterne in evidente stato di degrado;
 - risanare porzioni di controsoffitti esterni in evidente stato di degrado (zona ingresso);
 - dotare le nuove impermeabilizzazioni realizzate sui terrazzi al piano secondo di



alcuni tratti di scossalina metallica utili a proteggere le mantelline verticali realizzate sulle pareti esterne.

Per realizzare tali lavorazioni in variante, si è reso necessario introdurre anche dei nuovi prezzi, come di seguito specificato, e di cui è stato redatto il relativo verbale di concordamento, sottoscritto dal D.L. e dall'Impresa;

N.P.09 LAMPADA 1500x24
N.P.10 PLAFONIERA 1200X300
N.P.11 KIT PLAFONE 1200X300
N.P.12 LAMPADA CIRCOLARE 350 mm
N.P.13 LAMPADA LN INDV D 1500 25 W 4000 K
N.P.14 SCOSSALINA METALLICA

Con l'introduzione dalla Perizia di Variante n.1 si è variato il Quadro Tecnico Economico come di seguito specificato.

A) LAVORI

A1) IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI	Euro	82 136,76
A2) ONERI SICUREZZA STANDARD NON SOGGETTI A RIBASSO COSTI DELLA SICUREZZA SPECIFICI COVID-19 (non soggetti a ribasso)	Euro	1 247,18
A3) riconosciuti parzialmente MAGGIORAZIONE SPESE GENERALI D.G.R.T. 645/2020 COVID-19	Euro	1 587,99
A4) 1,5% di "A" (soggetta a ribasso d'asta) non riconosciuti	Euro	-
A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	Euro	84 971,93

Termine ultimo per la fine dei lavori

Non avendo sospeso mai le lavorazioni e non avendo concesso proroghe, il termine ultimo per la fine dei lavori è stato confermato al 25/07/2022.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata certificata dalla D.L. in data 25/07/2022, come riportato nel Certificato di Ultimazione dei lavori redatto in data 25/07/2022.

Successivamente, in ulteriore sopralluogo avvenuto in data **04/08/2022**, alla presenza di:

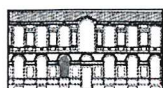
- Sig. Alessandro Simoncini, in rappresentanza della Ditta Appaltatrice (**BORGHINI & CINOTTI srl**);
- Sig. Fabio Fazzini, in qualità di manutentore degli impianti per conto di U.S.L. Toscana Centro;
- R.F. Antincendio, in qualità di manutentore degli impianti antincendio per conto di U.S.L. Toscana Centro;

si è constatato un malfunzionamento della nuova Centrale EVAC che non riceveva il segnale d'allarme dalla centrale antincendio;

A seguito di ciò, la scrivente D.L., concedeva all'Impresa Borghini&Cinotti un termine di 45 gg. per risolvere tali aspetti di dettaglio e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera;

Pertanto, in data **26/08/2022**, l'Impresa Borghini&Cinotti, a mezzo mail, comunicava di aver risolto le problematiche emerse nel sopralluogo precedente del **04/08/2022**.

In data **29/08/2022**, la scrivente D.L. emetteva un nuovo Certificato di Ultimazione dei Lavori ad integrazione del precedente.



Penali

Non sono state applicate penali.

Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione delle opere non sono state prodotte liste per lavori in economia.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi due stati di avanzamento lavori di cui è stato liquidato solo il primo:

• S.A.L. n°1(netto)	€. 40.550,09
Tot. acconti	40.550,09

Stato finale

Con il S.A.L. n°2, corrispondente allo stato finale, la Direzione dei Lavori ha contabilizzato lavori per l'importo complessivo (comprensivo di oneri covid) di **€.**84.961,63**** netti per cui dedotti gli acconti per un totale di **€.**40.550,09**** netti rimane un credito netto dell'impresa pari a **€.**43.986,73**** (lavori) + **€.**424,81**** (detrazione 0.5%)= **€.**44.411,54**** +IVA
(euro Quarantaquattromilaquattrocentoundici/54)

Confronto tra le somme autorizzate e le somme spese

L'importo complessivo netto finale dei lavori è stato di **€.**84.961,63**** a fronte di una spesa autorizzata (perizia n.01) pari a **€.**84.971,93**** con una differenza pari a - **€.**10,30****

Riserve dell'appaltatore

L'impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza apporvi riserve.

Infortuni in corso dei lavori

In corso di esecuzione delle opere oggetto dell'appalto non si verificarono sinistri.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro, presso l'Inail di Firenze, posizione assicurativa n° 3450307

Avvisi ai creditori e cessione di crediti

L'avviso ai creditori è stato sostituito da una richiesta informale, inviata per e-mail, della scrivente Direzione dei Lavori alla quale i proprietari delle aree private occupate durante i lavori hanno risposto lamentando piccole alterazioni dello stato dei luoghi alle quali è stato prontamente posto rimedio.

Collaudi

Non sono stati realizzati lavori che necessitassero di collaudi strutturali ma solo Dichiarazioni di Conformità degli impianti realizzati.

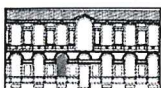
Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Martin Russano.

A) VERBALE DI VISITA

-Visita di collaudo (C.R.E.)

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha fissato, dandone opportuna conoscenza agli interessati, la visita di collaudo (C.R.E.) a cui era presente, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori,



palazzo dei pittori

il Sig. Paris Cinotti, in qualità di Rappresentante dell'Impresa.

Nella circostanza è stata effettuata una completa ricognizione delle opere oggetto del collaudo (C.R.E.) e sono state compiute verifiche e controlli a campione.

- Risultato della visita

Sulla scorta dei documenti contabili e degli elaborati grafici di progetto, il sottoscritto direttore dei lavori ha potuto effettuare un esame delle opere eseguite dall'Impresa esecutrice confermando le quantità contabilizzate e riportate sul libretto delle misure.

Nel corso del sopralluogo effettuato il direttore dei lavori ha potuto appurare la buona qualità e la corretta esecuzione delle opere realizzate e non ha pertanto rilevato difetti pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera.

B) RELAZIONE DI COLLAUDO

- Detrazioni da apportarsi al conto finale

Il direttore dei lavori non ha rilevato difetti o manchevolezze tali da essere considerati pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera e pertanto non ha ritenuto che debbano esser apportate detrazioni al conto finale.

- Varianti e lavori non previsti

Tenuto presente quanto già esposto nel paragrafo delle premesse in ordine allo svolgimento dei lavori, i medesimi corrispondono a quelli progettati ed approvati nelle successive fasi dalla Stazione Appaltante.

- Osservanza delle prescrizioni

Da quanto riscontrato si deduce che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali e che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei secondo le modalità e la tecnologia specificata nel capitolato di appalto.

C) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Viste le premesse e considerati gli esiti della visita di collaudo nonché le considerazioni espresse nella relazione di collaudo e tenuto conto che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori.

- al momento della visita di collaudo le opere si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;

- i lavori stessi sono risultati eseguiti a regola d'arte ;

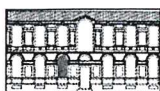
- l'importo finale dei lavori è stato contenuto entro il limite di spesa autorizzato.

- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni impartite dalla D.L. durante il corso degli stessi;

- in seguito ai riscontri contabili effettuati nonché alle risultanze della visita di collaudo viene confermato l'importo del conto finale.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori,

CERTIFICA che i lavori per **"L'ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO DISTRETTUALE IN VIA DELLA PACE, 8 a GREVE IN CHIANTI (FI)" SONO STATI ESEGUITI REGOLARMENTE** e pertanto con il presente atto li collauda e **LIQUIDA** inoltre il credito netto dell'Impresa pari a **€43.986,73** (lavori) + **€424,81** (detrazione 0.5%)= **€44.411,54** (euro Quarantaquattromilaquattrocentoundici/54) oltre IVA che possono essere corrisposte alla Impresa Esecutrice, fatta salva l'approvazione del presente atto.



Firenze, 30 agosto 2022

Il Direttori dei lavori



Per l'impresa esecutrice

BORGHINI & CINOTTI srl
Sede legale: Via G.B. Vico, 57A
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P. IVA 06487690489
Tel. 0571-92611 Fax 0571-922108

Il Responsabile Unico del Procedimento



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ivo Bigazzi



