

PUBBLICATO IN DATA

23.9.2022



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2055
Data del provvedimento	22-09-2022
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	“lavori di adeguamento ai requisiti prevenzione incendi, ai sensi del D.M. del 19/3/2015, del Poliambulatorio di Via della Pace n.8 a Greve in Chianti (FI)” – Approvazione Certificato di Regolare esecuzione e Relazione sul Conto finale – CIG: 908232078F - CUP: D87H20005580005

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
54.182,08	Fabbricati Indisponibili	1A020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Certificato di Regolare Esecuzione e relazione sul conto finale
B	2	Relazione del Responsabile del Procedimento a chiusura intervento
C	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Lr. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”*, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto della Delibera del Direttore Generale n. 874 del 29/7/2022 con la quale è stato prorogato l’incarico di “Direttore del Dipartimento Area Tecnica” all’Ing. Sergio Lami, fino al 31/10/2022;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del D. G. f.f. n. 885 del 16/06/2017, come modificata dalle delibere del D.G. n 1348 del 26.09.2019 e n. D.G. 204 del 20.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di “procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m.”;

Visti:

1. il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
2. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
3. l’art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, modificato dall’art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), ai sensi del quale per l’acquisto di beni e servizi, è stata innalzata la soglia da 1.000,00 euro a 5.000,00 euro per l’affidamento anche al di fuori dei mercati elettronici della pubblica amministrazione;
4. le linee guida ANAC n.4 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti *“Procedure per l’affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici”* approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e da ultimo aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

- la delibera del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 recante *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019 n.32: Approvazione indicazioni operative per gli affidamenti ex art. 36, comma 2 lettera a) e b)”*;

- la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15.10.2020 riguardante: “Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre n. 120: disposizioni operative per le procedure di affidamento diretto...”;
- La Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24.03.2022 recante “disposizioni operative per le procedure di affidamento diretto e modifiche di regolamento aziendale di gestione dell’elenco Operatori Economici e dell’elenco professionisti;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze è Responsabile del procedimento in argomento;

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 1906 del 15/11/2018 del Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze è stato affidato il “*Servizio attinente l’architettura e l’ingegneria di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per le opere di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del presidio distrettuale posto in Greve in Chianti (FI), Via della pace n.8 ai sensi del D.M. del 19/3/2015*” all’Arch. Martin Russano, con studio in Via R. Brogi, 15 a Sesto Fiorentino (FI) per un importo pari ad € 25.000,00 oltre CNPAIA al 4%, oltre IVA di legge, per un importo complessivo di € 31.720,00 (incluso Iva) - CIG: Z16256E1FC-CUP: E14E17000260005;
- con determinazione dirigenziale n. 184 del 28.01.2022 del Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;
 - è stato approvato il progetto esecutivo ed avviata la procedura per l’affidamento dei “*lavori di adeguamento ai requisiti prevenzione incendi, ai sensi del D.M. del 19/3/2015, del Poliambulatorio di Via della Pace n.8 a Greve in Chianti (FI)*” – CUP: D87H20005580005 CIG: 908232078F, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett.a) e 3) della Legge 120/2020 e s.m.i., espletata tramite START, con l’applicazione del criterio del minor prezzo, mediante confronto concorrenziale fra tre operatori economici per un importo a base di richiesta di offerta pari ad € 86.312,88 di cui € 84.444,70 per lavori (soggetti a ribasso), ed € 1.868,18 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%;
 - è stato approvato il Quadro Economico dell’intervento, per l’importo complessivo di € 120.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021-2023, approvato con Delibera DG n.386/2021 e rimodulato con delibera DG 918 del 1.7.2021, intervento FI61, ID a170 (Aut. 2019-748 sub 8 mutuo 2016/2018);
- con determinazione dirigenziale n. 472 del 1/3/2022 del Direttore Gestione Investimenti Territorio Firenze i lavori suddetti sono stati affidati all’Impresa Borghini & Cinotti S.r.l., con sede legale in Via G.B. Vico, 57/a – Empoli (FI), (Partita IVA/Codice Fiscale n. 00487690489), per un importo pari ad € 76.760,23 per lavori, oltre € 1.868,18 per oneri della sicurezza, che ha offerto un ribasso del 9,10000% in sede di gara; CIG: 908232078F - CUP: D87H20005580005
- con determina dirigenziale n. 1790 del 16.08.2022 del Direttore Gestione Investimenti Territorio Firenze, è stata approvata una modifica contrattuale per maggiori lavori, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, del valore di € 6.343,52 (di cui 5.376,53

per lavori, ed € 966,99 per oneri della sicurezza) oltre IVA di legge, che ha elevato l'importo contrattuale dei lavori da € 78.628,41 ad € 84.971,93 oltre IVA di legge (di cui € 82.136,76 per lavori ed € 2.835,17 per oneri della sicurezza - di cui 1.587,99 per costi sicurezza COVID-19), finanziata all'interno del quadro economico complessivo dell'intervento di € 120.000,00 dalle somme a disposizione;

Vista la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Martin Russano, nominato con determina 1906 del 15/11/2018, citata, e sottoscritta dal Responsabile del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi e dall'Impresa Borghini & Cinotti Srl, con sede legale in Via G.B. Vico n.57/a – 50053 Empoli (FI) – (C.F. e P.Iva 00487690489) in data 30/08/2022 senza riserve, e dalla quale si rileva che:

- i lavori sono stati consegnati in data 26/04/2022 come da Verbale di Consegna;
- i lavori sono terminati in data 29/08/2022, come da Certificato di ultimazione dei lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e all'Impresa è stato liquidato 1 acconto, per l'importo di € 40.550,09 oltre IVA al 22%, pertanto, rimane da liquidare il credito residuo netto di € 44.411,54 oltre IVA di legge al 22% per € 9.770,54 per l'importo totale complessivo di € 54.182,08 (C.F. e P.Iva 00487690489), previa acquisizione di regolarità contributiva (DURC) al momento del pagamento;
- si rileva una minore spesa di € 10,30 sull'importo totale dei lavori a chiusura intervento;

Vista la Relazione a chiusura intervento, sottoscritta in data 30/8/2022 (**Allegato di lettera "B"**) dall'Ing. Ivo Bigazzi, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento, con la quale il suddetto RUP approva i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione "Allegato A" sopracitato e contestualmente:

- conferma la regolarità di esecuzione dei lavori;
- autorizza la liquidazione del credito residuo all'Impresa Borghini & Cinotti S.r.l. (C.F. e P.Iva 00487690489) pari ad € 44.411,54 oltre IVA di legge al 22% per € 9.770,54 per l'importo complessivo di € 54.182,08, previa acquisizione di regolarità contributiva (DURC) al momento del pagamento;
- autorizza lo svincolo della polizza garanzia fidejussoria definitiva n. 1851021 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. in data 18/2/2022;
- evidenzia, altresì, un'economia di programma pari ad € 14.620,55, che si rimettono nella disponibilità della Stazione Appaltante;

Dato atto che l'Impresa Borghini & Cinotti S.r.l., ha fornito regolari polizze a garanzia per la rata di saldo, ai sensi dell'art. 103, co 6 del D.Lgs. 50/2016, n. 00708/34/48979652 rilasciata in data 8/9/2022, e n. 48979652 emessa in data 12/9/2022 da HELVETIA, Ag. di Scandicci 00708 Via Enrico Conti n.19 Scandicci (FI);

Accertato che il credito residuo, da corrispondere all'Impresa appaltatrice previa acquisizione di regolarità contributiva (DURC), dell'importo complessivo pari ad € 44.411,54 oltre I.V.A. al 22% per € 9.770,54 per un totale pari ad **€ 54.182,08**

(cinquantaquattromilacentottantadue/08), trova adeguata copertura finanziaria sul Piano Investimenti 2022/2024, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 552 del 19/5/2022, rimodulato con Delibera DG 743 del 29/06/2022, FI61 – Mutuo 2021 – Aut. 2021-681 CIG: 908232078F - CUP: D87H20005580005

Visto il quadro economico assestato finale dell'intervento (**Allegato "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), dove si rileva una minore spesa di € 10,30 sull'importo dei lavori, ed una economia di programma quantificata in € 14.620,55 sull'importo complessivo del quadro economico dell'intervento di € 120.000,00, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;

Dato atto che il sottoscritto ing. Ivo Bigazzi, Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal medesimo Ing. Ivo Bigazzi, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Responsabile del Procedimento, dal Direttore dei Lavori Arch. Martin Russano e dall'Impresa senza riserve, relativa ai *"lavori di adeguamento ai requisiti prevenzione incendi, ai sensi del D.M. del 19/3/2015, del Poliambulatorio di Via della Pace n.8 a Greve in Chianti (FI)"* (**Allegato di lettera "A"**), **parte integrante e sostanziale del presente atto**;
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento di chiusura intervento (**Allegato di lettera "B"**);
3. di prendere atto che, l'Impresa Borghini & Cinotti S.r.l. ha presentato, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, regolari polizze sulla rata di saldo, n. 00708/34/48979652 rilasciata in data 8/9/2022, e n. 48979652 emessa in data 12/9/2022 da HELVETIA, Ag. di Scandicci 00708 Via Enrico Conti n.19 Scandicci (FI);
4. di autorizzare la liquidazione all'Impresa Borghini & Cinotti S.r.l. (C.F. e P.Iva 00487690489), con sede in Via G.B.Vico, n.57/a – 50053 Empoli (FI), previa acquisizione di regolarità contributiva (DURC) al momento del pagamento, dell'importo di € 44.411,54 oltre I.V.A. al 22% per € 9.770,54 per un totale pari ad **54.182,08** (cinquantaquattromilacentottantadue/08) a saldo di ogni suo avere, che trovano adeguata copertura sul Piano Investimenti 2022/2024, approvato con Delibera del Direttore Generale n. 552 del 19/5/2022, rimodulato con Delibera DG 743 del 29/06/2022, FI61 – Mutuo 2021 – Aut. 2021-681; CIG: 908232078F - CUP: D87H20005580005

5. di approvare il quadro economico dell'intervento (**Allegato "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), dove si rileva una economia di € 10,30 nei lavori, che si rimettono nella disponibilità della Stazione appaltante;
6. di prendere atto dell'economia di programma di € 14.620,55, che si rimettono nella disponibilità della Stazione Appaltante;
7. di autorizzare lo svincolo della polizza garanzia fidejussoria definitiva n. 1851021 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.A. in data 18/2/2022;
8. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
9. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.
10. Di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)
firmato digitalmente

Alegato 4A
pag. 7

Azienda USL Toscana Centro
Progetto di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del Presidio Distrettuale in Via della Pace, 8 a Greve in Chianti (Fi)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI
PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO DISTRETTUALE
IN VIA DELLA PACE, 8 a GREVE IN CHIANTI (FI)**



**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
E RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

D.M. n.49 del 07 marzo 2018

RUP:

Ing. Ivo Bigazzi Azienda USL Toscana Centro
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze Via di San Salvi, 12 - Firenze

PROGETTISTA:

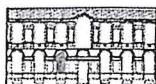
Arch. Martin Russano Via R. Brogi, 15 Sesto F.no (Fi) Firenze tel/fax.055 484655

CONSULENTI:

Arch. Antonio Di Tullio Via Aretina, 267 50136 Firenze tel: 055/3840639
Per. Ind. Ferruccio Dall'Armi Via P. Jahier, 8 50133 Firenze tel: 055/588550

IMPRESA APPALTATRICE:

BORGHINI & CINOTTI srl Via G.B. Vico n.57/a 50053 EMPOLI (FI) CF e PIVA 00487690489



palazzo dei pittori

Martin Russano -architetto- Via R. Brogi, 15 50019 Sesto Fiorentino (Fi)
tel./fax 055/484655-mobile 338 7404316 e-mail: martin-russano@iol.it

Lavori:	PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO DISTRETTUALE IN VIA DELLA PACE, 8 a GREVE IN CHIANTI (FI)		
Importi:	Importo delle opere soggette a ribasso	A1	Euro 84.444,70
	Importo costi sicurezza standard non soggetti a ribasso	A2	Euro 1.868,18
	Ribasso d'asta	B	9,10%
	Importo del ribasso	C= A1xB	Euro 7.684,46
	Importo ribassato	D=A1-C	Euro 76.760,23
	Importo totale netto dei lavori	E=A2+D	Euro 78.628,41
Impresa:	BORGHINI & CINOTTI srl Via G.B. Vico n.57/a 50053 EMPOLI (FI) CF e PIVA 00487690489		
Contratto:	Lettera contratto del 16/03/2022 Prot. 20476 a seguito di determina dirigenziale nr. 472 del 01/03/2022.		

Premesse

II II

presente certificato viene reso per il progetto di "ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO DISTRETTUALE IN VIA DELLA PACE, 8 a GREVE IN CHIANTI (FI)" per l'importo complessivo di Euro 86.312,88 di cui Euro 84.444,70 soggetti a ribasso d'asta su cui l'impresa ha applicato un ribasso pari al 9,10% per un importo totale netto dei lavori pari ad Euro 78.628,41 comprensivi degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, pari a Euro 1.868,18;

Progetto iniziale

Il progetto a base d'appalto, inerente "L'ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO DISTRETTUALE IN VIA DELLA PACE, 8 a GREVE IN CHIANTI (FI)", aveva un quadro economico di Euro 91.619,08 così ripartito:

A) LAVORI

A1) IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	Euro	84 444,70
A2) ONERI SICUREZZA STANDARD NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	1 868,18
A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	Euro	86 312,88

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) COSTI DELLA SICUREZZA SPECIFICI COVID-19 (non soggetti a ribasso)	Euro	4 011,51
B2) MAGGIORAZIONE SPESE GENERALI D.G.R.T. 645/2020 COVID-19 1,5% di "A" (soggetta a ribasso d'asta)	Euro	1 294,69
		<u>5 306,20</u>
C) TOTALE A)+B)	Euro	91 619,08

Descrizione sommaria dei lavori

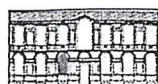
I lavori oggetto dell'appalto erano finalizzati all'adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del presidio distrettuale USL in Via della Pace, 8 a Greve in Chianti.

Assuntore dei lavori

Con Lettera contratto del 16/03/2022 Prot. 20476 a seguito di determina dirigenziale nr. 472 del 01/03/2022 venivano affidati i lavori alla Ditta BORGHINI & CINOTTI srl Via G.B. Vico n.57/a 50053 EMPOLI (FI) CF e PIVA 00487690489

I lavori, per un importo contrattuale pari ad €. 78.628,41 di cui €. 1.868,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sono stati aggiudicati con un ribasso pari al 9,10 %.

A seguito del ribasso offerto è risultato il seguente quadro economico:



A) LAVORI		
A1) IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI	Euro	76 760,23
A2) ONERI SICUREZZA STANDARD NON SOGGETTI A RIBASSO	Euro	1 868,18
A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	Euro	78 628,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) COSTI DELLA SICUREZZA SPECIFICI COVID-19 (non soggetti a ribasso)	Euro	4 011,51
B2) MAGGIORAZIONE SPESE GENERALI D.G.R.T. 645/2020 COVID-19 1,5% di "A" (soggetta a ribasso d'asta)	Euro	1 179,43
		<u>5 190,94</u>
C) TOTALE A)+B)	Euro	83 819,35

Subappalti

Durante il corso dei lavori la Ditta Borghini & Cinotti non ha fatto ricorso a subappalti.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 26/04/2022 come risulta nel verbale di consegna lavori sottoscritto sia dall'Impresa Appaltatrice (Borghini&Cinotti srl) che dal Direttore dei Lavori, Arch. Martin Russano.

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori

Il tempo utile per la consegna dei lavori era di 90 (novanta) giorni quindi entro il 25/07/2022.

Sospensioni e riprese dei lavori

Durante la loro esecuzione i lavori non sono mai stati sospesi.

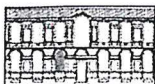
Variazioni apportate

Durante il corso dei lavori si è reso necessario introdurre nuove lavorazioni giustificate da:

-all'atto di realizzare alcune opere edili necessarie all'adeguamento alla Norma Antincendio, si è scoperto che la struttura oggetto degli interventi è dotata di un impianto di riscaldamento a pavimento che ha inficiato il progetto iniziale per come concepito ed approvato e per il quale la scrivente D.L. ha chiesto un parere preventivo, seppur informale, ai Vigili del Fuoco del Comando provinciale di Firenze, ottenendo un assenso informale ad adottare le soluzioni alternative che hanno giustificato la Perizia di Variante;

Con le somme risparmiate, in accordo con l'Impresa e Il Responsabile Unico del Procedimento si è deciso di:

- sostituire tutti gli apparecchi illuminanti della struttura adottandone di nuovi con caratteristiche improntate al risparmio energetico;
- realizzare altre migliorie della struttura tipo:
 - riprendere le tinteggiature di pareti esterne in evidente stato di degrado;
 - risanare porzioni di controsoffitti esterni in evidente stato di degrado (zona ingresso);
 - dotare le nuove impermeabilizzazioni realizzate sui terrazzi al piano secondo di



alcuni tratti di scossalina metallica utili a proteggere le mantelline verticali realizzate sulle pareti esterne.

Per realizzare tali lavorazioni in variante, si è reso necessario introdurre anche dei nuovi prezzi, come di seguito specificato, e di cui è stato redatto il relativo verbale di concordamento, sottoscritto dal D.L. e dall'Impresa;

- N.P.09 LAMPADA 1500x24
- N.P.10 PLAFONIERA 1200X300
- N.P.11 KIT PLAFONE 1200X300
- N.P.12 LAMPADA CIRCOLARE 350 mm
- N.P.13 LAMPADA LN INDV D 1500 25 W 4000 K
- N.P.14 SCOSSALINA METALLICA

Con l'introduzione dalla Perizia di Variante n.1 si è variato il Quadro Tecnico Economico come di seguito specificato.

A) LAVORI

A1) IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI	Euro	82 136,76
A2) ONERI SICUREZZA STANDARD NON SOGGETTI A RIBASSO COSTI DELLA SICUREZZA SPECIFICI COVID-19 (non soggetti a ribasso)	Euro	1 247,18
A3) riconosciuti parzialmente MAGGIORAZIONE SPESE GENERALI D.G.R.T. 645/2020 COVID-19	Euro	1 587,99
A4) 1,5% di "A" (soggetta a ribasso d'asta) non riconosciuti	Euro	-
A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	Euro	84 971,93

Termine ultimo per la fine dei lavori

Non avendo sospeso mai le lavorazioni e non avendo concesso proroghe, il termine ultimo per la fine dei lavori è stato confermato al 25/07/2022.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata certificata dalla D.L. in data 25/07/2022, come riportato nel Certificato di Ultimazione dei lavori redatto in data 25/07/2022.

Successivamente, in ulteriore sopralluogo avvenuto in data **04/08/2022**, alla presenza di:

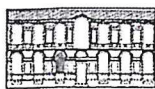
- Sig. Alessandro Simoncini, in rappresentanza della Ditta Appaltatrice (BORGHINI & CINOTTI srl);
- Sig. Fabio Fazzini, in qualità di manutentore degli impianti per conto di U.S.L. Toscana Centro;
- R.F. Antincendio, in qualità di manutentore degli impianti antincendio per conto di U.S.L. Toscana Centro;

si è constatato un malfunzionamento della nuova Centrale EVAC che non riceveva il segnale d'allarme dalla centrale antincendio;

A seguito di ciò, la scrivente D..L., concedeva all'Impresa Borghini&Cinotti un termine di 45 gg. per risolvere tali aspetti di dettaglio e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera;

Pertanto, in data **26/08/2022**, l'Impresa Borghini&Cinotti, a mezzo mail, comunicava di aver risolto le problematiche emerse nel sopralluogo precedente del **04/08/2022**.

In data **29/08/2022**, la scrivente D.L. emetteva un nuovo Certificato di Ultimazione dei Lavori ad integrazione del precedente.



Penali

Non sono state applicate penali.

Lavori in economia

Nel corso dell'esecuzione delle opere non sono state prodotte liste per lavori in economia.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi due stati di avanzamento lavori di cui è stato liquidato solo il primo:

• S.A.L. n°1(netto)	<u>€.40.550,09</u>
Tot. acconti	40.550,09

Stato finale

Con il S.A.L. n°2, corrispondente allo stato finale, la Direzione dei Lavori ha contabilizzato lavori per l'importo complessivo (comprensivo di oneri covid) di **€.84.961,63** netti per cui dedotti gli acconti per un totale di **€.40.550,09** netti rimane un credito netto dell'impresa pari a **€.43.986,73** (lavori) + **€.424,81** (detrazione 0.5%)= **€.44.411,54** +IVA (euro Quarantaquattromilaquattrocentoundici/54)

Confronto tra le somme autorizzate e le somme spese

L'importo complessivo netto finale dei lavori è stato di **€.84.961,63** a fronte di una spesa autorizzata (perizia n.01) pari a **€.84.971,93** con una differenza pari a - **€.10,30**

Riserve dell'appaltatore

L'impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza apporvi riserve.

Infortuni in corso dei lavori

In corso di esecuzione delle opere oggetto dell'appalto non si verificarono sinistri.

Assicurazione degli operai

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai, contro gli infortuni sul lavoro, presso l'Inail di Firenze, posizione assicurativa n° 3450307

Avvisi ai creditori e cessione di crediti

L'avviso ai creditori è stato sostituito da una richiesta informale, inviata per e-mail, della scrivente Direzione dei Lavori alla quale i proprietari delle aree private occupate durante i lavori hanno risposto lamentando piccole alterazioni dello stato dei luoghi alle quali è stato prontamente posto rimedio.

Collaudi

Non sono stati realizzati lavori che necessitassero di collaudi strutturali ma solo Dichiarazioni di Conformità degli impianti realizzati.

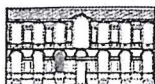
Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Martin Russano.

A) VERBALE DI VISITA

-Visita di collaudo (C.R.E.)

Il sottoscritto Direttore dei lavori ha fissato, dandone opportuna conoscenza agli interessati, la visita di collaudo (C.R.E.) a cui era presente, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori,



il Sig. Paris Cinotti, in qualità di Rappresentante dell'Impresa.

Nella circostanza è stata effettuata una completa ricognizione delle opere oggetto del collaudo (C.R.E.), e sono state compiute verifiche e controlli a campione.

- Risultato della visita

Sulla scorta dei documenti contabili e degli elaborati grafici di progetto, il sottoscritto direttore dei lavori ha potuto effettuare un esame delle opere eseguite dall'Impresa esecutrice confermando le quantità contabilizzate e riportate sul libretto delle misure.

Nel corso del sopralluogo effettuato il direttore dei lavori ha potuto appurare la buona qualità e la corretta esecuzione delle opere realizzate e non ha pertanto rilevato difetti pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera.

B) RELAZIONE DI COLLAUDO

- Detrazioni da apportarsi al conto finale

Il direttore dei lavori non ha rilevato difetti o manchevolezze tali da essere considerati pregiudizievoli per la funzionalità dell'opera e pertanto non ha ritenuto che debbano essere apportate detrazioni al conto finale.

- Varianti e lavori non previsti

Tenuto presente quanto già esposto nel paragrafo delle premesse in ordine allo svolgimento dei lavori, i medesimi corrispondono a quelli progettati ed approvati nelle successive fasi dalla Stazione Appaltante.

- Osservanza delle prescrizioni

Da quanto riscontrato si deduce che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali e che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei secondo le modalità e la tecnologia specificata nel capitolato di appalto.

C) CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Viste le premesse e considerati gli esiti della visita di collaudo nonché le considerazioni espresse nella relazione di collaudo e tenuto conto che:

- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e secondo le indicazioni del Direttore dei Lavori.

- al momento della visita di collaudo le opere si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;

- i lavori stessi sono risultati eseguiti a regola d'arte ;

- l'importo finale dei lavori è stato contenuto entro il limite di spesa autorizzato.

- l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivanti dal contratto ed ha ottemperato agli ordini ed alle disposizioni impartite dalla D.L. durante il corso degli stessi;

- in seguito ai riscontri contabili effettuati nonché alle risultanze della visita di collaudo viene confermato l'importo del conto finale.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori,

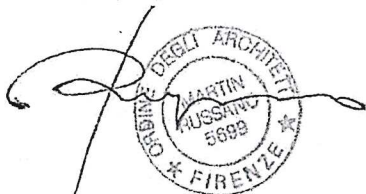
CERTIFICA che i lavori per "L'ADEGUAMENTO AI REQUISITI DI PREVENZIONE INCENDI DEL PRESIDIO DISTRETTUALE IN VIA DELLA PACE, 8 a GREVE IN CHIANTI (FI)" SONO STATI ESEGUITI REGOLARMENTE e pertanto con il presente atto li collauda e LIQUIDA inoltre il credito netto dell'Impresa pari a €.**43.986,73** (lavori) + €.**424,81** (detrazione 0.5%)= €.**44.411,54**

(euro Quarantaquattromilaquattrocentoundici/54) oltre IVA che possono essere corrisposte alla Impresa Esecutrice, fatta salva l'approvazione del presente atto.



Firenze, 30 agosto 2022

Il Direttori dei lavori



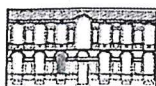
Per l'impresa esecutrice

BORGHINI & CINOTTI srl
Sede legale: Via G.B. Vico, 57A
50053 EMPOLI (FI)
C.F. e P. IVA 07487690489
Tel. 0571-92611 Fax 0571-922108

Il Responsabile Unico del Procedimento

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Ivo Bigazzi".

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ivo Bigazzi



Adeguato "B"
pag. 2

OGGETTO: Adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi delle strutture territoriali di proprietà aziendale che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale attività n. 68 cat. A ex DPR n. 151/2011 - Appalto esecuzione lavori adeguamento prevenzione incendi del poliambulatorio di via della Pace in Greve in Chianti (FI)

IMPRESA: BORGHINI E CINOTTI S.r.l. con sede in Via G. B. Vico n. 57/A, P.IVA 00487690489

CONTRATTO: lettera contratto del 16.03.2022, prot. n. 20476

CIG: 908232078F

CUP: D87H20005580005

CONFERMA DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CHIUSURA PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Con determina dell'1.03.2022, n. 472 venivano aggiudicati alla ditta BORGHINI E CINOTTI S.r.l., con sede in Via G. B. Vico n. 57/A i lavori in parola;
- Con lettera contratto del 16.03.2022, prot. n. 20476 venivano affidati i suddetti lavori per un importo di € 78.628,41;
- Con determina del 16.08.2022, n. 1790 è stata approvata una perizia di variante che ha elevato l'importo contrattuale ed € 84.971,93;
- I Lavori sono stati regolarmente eseguiti e conclusi in data 25.07.2022; sono stati assegnati ulteriori 45 gg per risolvere alcuni aspetti di dettaglio effettivamente eseguiti in data 26.08.2022

Ciò premesso,

il sottoscritto Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, visto il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 30.08.2022, ed assunto dal Responsabile del procedimento con proprio visto in pari data, con il quale si certifica che i lavori in oggetto, sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa su menzionata, come risultanti dalla contabilità finale.

Ritenuto opportuno provvedere alla presa d'atto della documentazione costituente lo stato finale dei lavori che riporta quanto segue:

- Ammontare del conto finale € 84.961,63;
- Acconti corrisposti € 40.550,09;

e pertanto resta il credito dell'Impresa in nette € 44.411,54 oltre IVA 22,00% pari a € 9.770,54 per un totale complessivo di € 54.182,08 che possono essere corrisposte all'Impresa BORGHINI E CINOTTI S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei Lavori di cui trattasi.

Si prende atto che l'importo del conto finale ammonta a € 84.961,63 inferiore all'importo contrattuale che ammonta a € 84.971,93 per una differenza di € -10,30 e pertanto ad invarianza dell'importo finanziato del quadro economico approvato.

Per quanto sopra lo scrivente Ing. Ivo BIGAZZI, in qualità di Responsabile del procedimento di cui trattasi, **CONFERMA** il Certificato di Regolare Esecuzione.

Inoltre:

- si da atto che il suddetto Certificato di regolare esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione e che il pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma II del Codice Civile;
- si autorizza lo svicolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia degli obblighi assunti con lettera contratto del 16.03.2022, prot. n. 20476;



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- si dispone di provvedere agli obblighi di comunicazione previsti dall'art. 213, comma 3, del codice appalti e dall'art. 1, comma 32, della legge n. 192/2012.

Constatato che:

- L'importo complessivo finanziato ed approvato con determina dell'1.03.2022, n. 472 ammonta a € 120.000,00;
 - L'importo è finanziato sul Piano Investimenti 2022-2024, scheda Fi-061, Id. A170, Cod reg. , aut. 748, sub. 8 anno 2019;
 - L'importo dei Lavori eseguiti e certificati ammonta a € 84.961,63;
 - L'importo per IVA 22% sui lavori ammonta a € 18.691,56;
 - L'importo del fondo ex art. 113 c. 2, D.Lvo n. 50/2016 ammonta a € 1.726,26;
- L'importo totale impegnato risulta essere € 105.379,45.

Resta pertanto l'importo di € 14.620,55 residuo a recupero sul piano investimenti.

Rimangono da liquidare all'Impresa BORGHINI E CINOTTI S.r.l. l'importo di € 44.411,54 oltre IVA 22% pari a € 9.770,54 per un totale complessivo di € 54.182,08 (cinquantaquattromilacentottantadue/08) a saldo di ogni suo avere.

Visto il DURC prot. INAIL n. xxxxxxxxxxxx valido fino al xx/xx/xxxx da cui risulta che la ditta BORGHINI E CINOTTI S.r.l. è in regola con i versamenti contributivi agli enti previdenziali, si autorizza la liquidazione del suddetto importo sull'aut. n. 748/ 8/ 2019.

Firenze, 30 agosto 2022

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Allegato n°4



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
 DIPARTIMENTO RISORSE TECNICHE
 S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
 Via San Salvi, 12 - 50135 Firenze - Tel. 055 693311 / Fax. 055 6933714

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA SANITARIA DI FIRENZE	
Copertura finanziaria	
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	120 000,00 €

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO: **Lavori di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi delle strutture sanitarie territoriali ai sensi del decreto 19 marzo 2015, ricadenti nel territorio della ex USL 10 di Firenze, con attività soggette ai controlli dei VVFF di cui all'allegato I del DPR n. 151/2011: GREVE - Presidio Distrettuale** N. ORD.:

AZIENDA: **USL TOSCANA CENTRO** ex USL n. COMUNE: PROV. FI

CATEGORIA DELLE OPERE PSSN:

DATA DI COMPILAZIONE:
 DATA AGGIORNAMENTO:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PROGETTO	CONTRATTO	VARIANTE	CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE		
A) LAVORI						
OG1 - Opere edili	34521,64	31380,17	20635,82			
OS3						
OS30 - Opere elettriche e speciali	49923,06	45380,06	61500,94			
		0,00	0,00			
Totale A1	84444,70	76760,23	82136,76	82126,46	0,00	
Oneri della Sicurezza da PSC	1868,18	1868,18	1247,18	1247,18	0,00	
Costi della sicurezza COVID-19			1587,99	1587,99		
			0,00	0,00		
Totale Ods	1868,18	1868,18	2835,17	2835,17	0,00	
Totale	86312,88	78628,41	84971,93	84961,63	0,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) LAVORI IN ECONOMIA PREVISTI IN PROGETTO ED ESCLUSI DALL'APPALTO						
Oneri della Sicurezza DGRT 645/2020 soggetti a ribasso 1,5%	1294,69	1176,87	0,00	0,00		
Costi della sicurezza COVID-19 Non soggetti a ribasso	4011,51	4011,51	0,00	0,00		
		0,00	0,00	0,00		
Totale B1	5306,20	5188,38	0,00	0,00		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo accordo bonario/transazioni 3%	2589,39	2589,39	2589,39	0,00		
Incentivo art. 113, del D. Lgs 50/16 2%	1726,26	1726,26	1726,26	1726,26		
spese tecniche:SCIA, progettazione, direzione e contabilità dei lavori e 0		0,00	0,00	0,00		
CRE		0,00	0,00	0,00		
Imprevisti 3,712%	3204,16	3204,16	2049,02	0,00		
Ribasso d'asta 9,100%		7802,29	7802,29	0,00		
Totale B2	7519,81	15322,10	14166,96	1726,26	0,00	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
iva sui lavori 10%						
iva sui lavori di manutenzione straordinaria 22%	18988,83	17298,25	18693,83	18691,56	0,00	
iva su spese sicurezza covid-19 22%	1167,36	1141,44	0,00	0,00		
iva su spese generali e tecniche e CNPAIA 22%		0,00	0,00	0,00		
CNPAIA 4%		0,00	0,00	0,00		
incremento aliquota iva	0,00					
IVA su ribasso d'asta 22%		1716,50	1716,50	0,00		
IVA su imprevisti 22%	704,92	704,92	450,78	0,00		
Totale B3	20861,11	20861,11	20861,11	18691,56	0,00	
Totale B1 + B2 + B3	33687,12	41371,59	35028,07	20417,82	0,00	
Totale somme a disposizione	33687,12	41371,59	35028,07	20417,82	0,00	
IMPORTO TOTALE (compreso I.V.A)	120000,00	120000,00	120000,00	105379,45	0,00	
IMPORTO TOTALE a recupero sul P.I.				14620,55		

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
[Firma]