

**AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DELLA LEGGE N. 120/2020, DI CONVERSIONE CON MODIFICAZIONI DEL D.L. N. 76/2020 COSÌ COME MODIFICATA DALLA LEGGE 108/2021 DI CONVERSIONE DEL D.L. N. 77/2021, IN DEROGA ALL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016, SVOLTO IN MODALITA’ TELEMATICA DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI N. 3 PERIZIE GIURATE FINALIZZATE A DETERMINARE IL CONGRUO PREZZO PER L’ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN SCANDICCI (FI) CENSITI NEL FOGLIO DI MAPPA 8 PARTICELLE 2305 E 2848 E PER L’IMMOBILE SITO IN BADIA A SETTIMO – SCANDICCI (FI) CENSITO NEL FOGLIO DI MAPPA 3 PARTICELLA 220 SUBALTERNO 1.**

Con il presente Avviso, la stazione appaltante avvia una indagine preordinata a conoscere l’assetto del mercato di riferimento e la platea di operatori economici interessati all’affidamento del **servizio per la redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per l’alienazione degli immobili posti in Scandicci (FI) censiti nel foglio di mappa 8 particelle 2305 e 2848 e per l’immobile sito in Badia a Settimo – Scandicci (FI) censito nel foglio di mappa 3 particella 220 subalterno 1.**

### **1. OGGETTO:**

Appalto del servizio per la redazione di n. 3 perizie giurate finalizzate a determinare il congruo prezzo per l’alienazione degli immobili posti in Scandicci (FI) censiti nel foglio di mappa 8 particelle 2305 e 2848 e per l’immobile sito in Badia a Settimo – Scandicci (FI) censito nel foglio di mappa 3 particella 220 subalterno 1.

### **2. DURATA:**

Le prestazioni professionali dovranno essere svolte nei seguenti termini:

- Entro il termine di 90 giorni lavorativi dal conferimento dell’incarico per gli immobili siti in:
  - Badia a Settimo – Scandicci (FI) censito nel foglio di mappa 3 particella 220 subalterno 1;
  - Scandicci (FI) censito nel foglio di mappa 8 particella 2305.
- Entro il termine di 60 giorni lavorativi dal conferimento dell’incarico dell’immobile sito in Scandicci (FI) censito nel foglio di mappa 8 particella 2848.

### **3. IMPORTO A BASE DI GARA**

L’importo stimato complessivo dell’appalto è di **€ 38.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA.**

L’affidamento avverrà a favore dell’operatore economico che ha offerto il minor prezzo rispetto a quanto indicato nel primo capoverso.

L'importo stimato per l'affidamento del servizio è comprensivo di tutte le prestazioni richieste nella "RELAZIONE DEL RUP" (Allegato 1).

#### 4. SOGGETTI AMMESSI

Possono partecipare alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 e 80 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.;
- b) requisiti di idoneità professionale previsti dall'art. 83, comma 1, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. nelle forme previste al terzo comma dello stesso articolo;
- c) requisiti di capacità economico finanziaria previsti dall'art. 83, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.:

- copertura assicurativa generale contro i rischi di attività.

#### 5. TERMINE PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE E MODALITA' PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà manifestare l'interesse ad essere invitato alla procedura di cui trattasi facendo pervenire all'Azienda USL Toscana centro entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/10/2022 apposta comunicazione tramite pec all'indirizzo [areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it) all'attenzione della SOC Patrimonio.

Per detta comunicazione l'operatore economico potrà utilizzare il modello allegato A) al presente avviso, modello che dovrà essere firmato digitalmente dall'operatore economico.

Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC più sopra indicata.

Non saranno prese in considerazione le richieste che perverranno alla stazione appaltante oltre i termini sopra indicati.

SUCCESSIVAMENTE ALL'INDAGINE DI MERCATO, SI AVVIERÀ UNA PROCEDURA CONCORRENZIALE SUL SISTEMA START CON IL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEL PREZZO PIÙ BASSO TRA COLORO I QUALI, IN POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI, AVRANNO MANIFESTATO INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN OGGETTO.

NEL CASO IN CUI PERVENISSE ALLA STAZIONE APPALTANTE UNA SOLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE VALIDA LA STESSA S.A. POTRÀ EVENTUALMENTE PROCEDERE AD AFFIDAMENTO DIRETTO SENZA ESPLETAMENTO DI PROCEDURA CONCORRENZIALE.

Si evidenzia inoltre che gli operatori economici che manifestano interesse ad essere invitati alla procedura in oggetto, con le modalità sopra citate, dovranno comunque essere iscritti o iscriversi sulla nuova piattaforma telematica START raggiungibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> (registrazione indirizzario).

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per le imprese che per la stazione appaltante ai fini dell'affidamento del servizio.

L'Azienda USL Toscana centro si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web dell'Azienda USL Toscana centro, nella sezione [► Amministrazione trasparente](#) [► Bandi di gara e contratti](#) [► Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#) [► Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art](#) [► Avvisi e bandi – 2022](#) per 20 giorni naturali e consecutivi.

## **6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Per la presentazione della manifestazione d'interesse e successivamente dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, è richiesto al soggetto invitato di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) in materia di protezione dei dati personali.

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, alla stazione appaltante compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

I dati vengono acquisiti ai fini della partecipazione, in particolare ai fini dell'effettuazione dei controlli, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Alcuni fra i dati forniti in sede di presentazione dell'offerta saranno comunicati ad altri soggetti esterni alla stazione appaltante e/o pubblicati, ai sensi e nel rispetto della normativa che disciplina la pubblicità degli affidamenti disposti da pubbliche amministrazioni.

Relativamente ai suddetti dati, all'operatore economico, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui al Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD).

La presentazione della manifestazione d'interesse e successivamente dell'offerta da parte dell'operatore economico attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD).

Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati è l'Azienda USL Toscana centro.

**Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è il Direttore della SOC Patrimonio dell'Azienda USL Toscana centro, Ing. Guido Bilello.**

Firenze, li 30/09/2022

F.to

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**(Ing. Guido Bilello)**

Spett.le  
 Azienda USL Toscana centro  
 SOC Patrimonio  
 via di San Salvi n. 12  
 50135 Firenze  
 pec: areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it



**AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L. 108/2021 DI CONVERSIONE DEL DL 31/05/2021, N.77, IN DEROGA ALL’ART. 36, COMMA 2 LETT. A, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM., SVOLTO IN MODALITA’ TELEMATICA DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI N. 3 PERIZIE GIURATE FINALIZZATE A DETERMINARE IL CONGRUO PREZZO PER L’ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN SCANDICCI (FI) CENSITI NEL FOGLIO DI MAPPA 8 PARTICELLE 2305 E 2848 E PER L’IMMOBILE SITO IN BADIA A SETTIMO – SCANDICCI (FI) CENSITO NEL FOGLIO DI MAPPA 3 PARTICELLA 220 SUBALTERNO 1.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_ P.Iva \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_; Tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ iscritto/a \_\_\_\_\_  
 di \_\_\_\_\_, numero iscrizione \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Di manifestare l’interesse a partecipare all’AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020, N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COSÌ COME MODIFICATA DALLA L. 108/2021 DI CONVERSIONE DEL DL 31/05/2021, N.77, IN DEROGA ALL’ART. 36, COMMA 2 LETT. A, DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM., SVOLTO IN MODALITA’ TELEMATICA DEL SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI N. 3 PERIZIE GIURATE FINALIZZATE A DETERMINARE IL CONGRUO PREZZO PER L’ALIENAZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN SCANDICCI (FI) CENSITI NEL FOGLIO DI MAPPA 8 PARTICELLE 2305 E 2848 E PER L’IMMOBILE SITO IN BADIA A SETTIMO – SCANDICCI (FI) CENSITO NEL FOGLIO DI MAPPA 3 PARTICELLA 220 SUBALTERNO 1.

**in qualità di (barrare opzione)**

- legale rappresentante dell'operatore economico
- altro (specificare) \_\_\_\_\_

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci (DPR 445/2000),

**D I C H I A R A** altresì

1. l'insussistenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
2. di essere in possesso del requisito di idoneità professionale richiesto ai sensi dell'art. 83, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;
3. di essere in possesso di idonea copertura assicurativa generale contro i rischi di attività.

\_\_\_\_\_ li, \_\_\_\_\_

Il Professionista

\_\_\_\_\_  
(documento firmato digitalmente)