

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 2162  |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 04-10-2022  |
| <b>Oggetto</b>                  | Evidenza pubblica   |
| <b>Contenuto</b>                | Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l'istituto degli Innocenti, Via della colonna 43, Firenze. Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 CUP: D17H20007490002 -CIG: 9042597B19 |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA                  |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | LAMI SERGIO                                |
| <b>Struttura</b>                     | SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | MEUCCI LUCA a.i.                           |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | MEUCCI LUCA                                |

| Spesa prevista | Conto Economico          | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| 34.128,74      | Fabbricati Indisponibili | 1A02020201   | 2022          |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |         |   |
|--|---------|---|
| Allegato   | N° pag. | Oggetto                                 |
|  |         |   |
| A  | 11      | Relazione Responsabile del procedimento |
| B  | 5       | Atto di sottomissione                   |
| C  | 1       | Quadro economico                        |

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Richiamata** la delibera D.G. n. 1909 del 09.12.2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15.12.2022 e fino al 31.05.2022, scadenza prorogata al 31.7.2022 con delibera D.G. n. 609 del 31.05.2022 ed al 31.10.2022 con delibera D.G. n. 297 del 29.7.2022;

### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il D.M. n. 49/2018, Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze dell’Azienda USL Toscana Centro, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

### Premesso che:

- con determina dirigenziale n.641 del 13.03.2021 è stato affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 l’incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo degli impianti elettrici e meccanici D.O. di cantiere, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di un consultorio familiare presso l’istituto degli Innocenti, Via della Colonna 43, Firenze, per l’importo di € 16.500,00 oltre CNPAIA al 4% per € 660,00 ed Iva 22% per € 3.775,20 per complessivi € 20.935,20 – CIG: Z0A30C9903 CUP: D17H20007490002;
- con delibera D.G. n. 1810 del 18.11.2021:
  - è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l’istituto degli Innocenti, Via della Colonna 43, Firenze ed indetta gara d’appalto nella forma di procedura negoziata ai sensi dell’art.1 co. 2 lett. b) del D. L. 76/2020, convertito con L.120/2020, come modificato ex art. 51, co.1, lett. a) sub 2.2 del D. L. 77/2021 convertito con L.108/2021, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo

complessivo per le opere pari a € 210.058,03 di cui € 202.915,76 per lavori (categoria prevalente OG1, scorporabili OS28 e OS30) e € 7.142,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge

- è stato approvato il Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo pari a € 311.547,34 con la seguente copertura economica:

- quanto a € 300.000,00 sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n. 386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili);
- quanto a € 11.547,34, - nel Bilancio di esercizio 2021, conto economico n. 3B.04.01 Manutenzione Immobili” autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l'emergenza Covid 19 n. 9/24 area fiorentina;

- è stato istituito l'Ufficio di Direzione lavori così composto:

Arch. Dafne Fontani: Direttore Lavori

Arch. Anna Carlomagno: Direttore operativo opere edili

Ing. Antonio Pagano: Direttore operativo impianti elettrici e meccanici

Geom. Ivan Capanni: Ispettore di cantiere

Ing. Antonio Pagano: Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

• con Determina dirigenziale n. 333 DEL 14.02.2022 i lavori in argomento sono stati affidati all'impresa all'RTI costituendo CO.R.EDIL s.a.s. (mandante) C.F./PIVA 03686610480 - Via Tarantelli 21/23 50019 Sesto fiorentino (FI) - PROGET IMPIANTI s.r.l.,(mandataria) C.F./PIVA 05005090484 con sede in Via Starnina 78 - 50143 Firenze, che ha offerto un ribasso del 4,580% per un importo contrattuale pari a € 200.764,49 (di cui € 193.622,218 per i lavori ed € 7.142,270 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge pari a € 44.168,19 per complessivi € 244.932,68 (lettera contratto prot. n. 21536 del 21.03.2022) – CIG: 9042597B19;

• i lavori sono stati consegnati in data 27.06.2022 con fine lavori prevista per il 04.07.2022;

• in data 27.06.2022 l'impresa ha chiesto una proroga alla fine dei lavori di 68 giorni naturale e consecutivi, a causa di ritardi nell'approvvigionamento di materiali, dipendenti da cause di forza maggiore, con nuova fine lavori prevista per il 10.09.2022;

• in data 08.09.2022 l'impresa ha chiesto un'ulteriore proroga, con nuova fine lavori prevista per il 10.10.2022

**Preso atto che**, come meglio specificato nella relazione del sottoscritto, predisposta in qualità di Responsabile del procedimento in data 14.09.2022 **allegata di lettera A)**, durante l'esecuzione dei lavori si sono verificate circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste nel progetto originario e che richiedono l'approvazione di una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 trattandosi, in particolare, di modifiche di valore inferiore al 15% del contratto iniziale e che non alterano la natura complessiva del contratto, migliorando lo stato dell'intera struttura;

**Vista**, la proposta di variante redatta ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, dal D.L. arch. Dafne Fontani, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Computo estimativo variante 1
- Elenco prezzi variante 1
- Analisi prezzi variante 1
- Quadro comparativo di confronto tra la perizia di variante 1 e quello di progetto

- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- Relazione del Direttore dei Lavori

**Rilevato che** la variante al contratto in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 27.974,38 (al netto del ribasso d'asta del 4,58%) oltre Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 200.764,49 risulta aumentato ad € 228.738,87 (di cui € 221.596,60 per lavori ed € 7.142,27 per oneri della sicurezza) trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 300.000,00;

**Considerato**, inoltre che:

1. l'incremento di spesa della presente variante contrattuale corrisponde al 13,934% dell'importo contrattuale nel rispetto, pertanto, sia del limite del 15% imposto dall'art. 106, comma 2 lett.b) che del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
2. il responsabile del procedimento, ritenuta la presente modifica contrattuale rientrante nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
3. la modifica al contratto non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016;
4. le lavorazioni variate non hanno richiesto l'inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali, con le modifiche specificate nella Relazione del RUP;
5. per l'esecuzione dei lavori previsti in variante si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice, contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dall'Impresa, conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;
6. non ritiene si debbano concedere ulteriori proroghe dei tempi contrattuali per effetto della modifica in approvazione;

**Visto** nello specifico lo schema di atto di sottomissione in allegato di **lettera B** (documento con firma olografa conservato agli atti) quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal rappresentante legale dell'impresa appaltatrice e dal direttore dei lavori, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, sottoscrivendo, in segno di accettazione, anche tutti gli elaborati che compongono la proposta di modifica al contratto;

**Dato atto** che, in esecuzione del presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci;

**Dato atto che** il QE dell'intervento di importo pari ad € 300.000,00 **allegato C)**, al netto degli oneri Covid pari ad € 11.547,34, non più previsti per la cessazione dello stato di emergenza al 31.03.2022, assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul Piano Investimenti 2022-2024 adottato con Delibera DG n. 552/202, rimodulato con Delibera DG n. 743/2021, alla riga FI 73 per € 100.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6 e per € 200.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3;

**Ritenuto, pertanto** di prendere atto ed approvare la perizia di variante dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l'istituto degli Innocenti, Via della Colonna 43, Firenze, per un importo complessivo di € 27.974,38 (al netto del ribasso d'asta del 4,58%) al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 200.764,49

risulta aumentato ad € 228.738,87 (di cui € 221.596,60 per lavori ed € 7.142,27 per oneri della sicurezza);

**Rilevato** che, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario non è stato richiesto un nuovo CIG;

**Dato atto** che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto opportuno** per motivi di urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. al fine di consentire la conclusione dei lavori nei tempi prestabiliti;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare la proposta di variante al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 relativa *“lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso l'istituto degli Innocenti, Via della Colonna 43, Firenze* redatta dal D.L. arch. Dafne Fontani conservata agli atti di ufficio e costituita dai seguenti elaborati:

- Computo estimativo variante 1
- Elenco prezzi variante 1
- Analisi prezzi variante 1
- Quadro comparativo di confronto tra la perizia di variante 1 e quello di progetto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Atto di sottomissione
- Relazione del Direttore dei Lavori

2) di dare atto che la perizia di variante e di modifica del contratto in approvazione, comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 27.974,38 (al netto del ribasso d'asta del 4,58%) al netto dell'Iva al 22%, per effetto del quale, l'importo netto complessivo dei lavori da € 200.764,49 risulta aumentato ad € 228.738,87 (di cui € 221.596,60 per lavori ed € 7.142,27 per oneri della sicurezza) trovando idonea copertura all'interno del Quadro economico complessivo dell'intervento che attesta un costo globale invariato dell'investimento pari ad € 300.000,00;

3) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Meucci, come da schema in allegato di **lettera B** (documento con firma olografa conservato agli atti) quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, in segno di accettazione, dall'impresa appaltatrice;

4) di dare atto che QE dell'intervento di importo pari ad € 300.000,00 **allegato C**), al netto degli oneri Covid pari ad € 11.547,34, non più previsti per la cessazione dello stato di emergenza al 31.03.2022, assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul Piano Investimenti 2022-2024 adottato con Delibera DG n. 552/202, rimodulato con Delibera DG n. 743/2021, alla riga FI 73 per

€ 100.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6 e per € 200.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3;

5) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, la presente proposta di variante e di modifica del contratto, entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana tramite il sistema informatizzato SITAT SA;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii al fine di consentire la conclusione dei lavori nei tempi prestabiliti;

7) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana

8) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

9) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Firenze  
(Ing. Luca Meucci)



**Azienda USL Toscana Centro**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
 S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze

**“Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso un edificio nel complesso Spedale degli Innocenti, Via della Colonna 43, Firenze”.**

**CUP: D17H20007490002 CIG : 9042597B19**

|  |  |
|--|--|
| <b>Ubicazione:</b>                         | Istituto degli Innocenti - via della Colonna 43 - Firenze  |
| <b>Importo totale investimento da Q.E.</b> | €. 311.547,34 (di cui €. 11.547,34 oneri covid-19)   |
| <b>Importo contratto originario:</b>       | € 200.764,49 di cui € 193.622,22 per lavori ed € 7.142,27 per oneri sicurezza.<br>Oltre a € 9.303,40 per misure anticovid-19 |
| <b>Importo contratto variante 1:</b>       | € 228.738,87 di cui € 221.596,60 per lavori ed € 7.142,27 per oneri sicurezza.   |
| <b>Committente:</b>                        | Azienda UsI Toscana Centro   |
| <b>Impresa esecutrice:</b>                 | A.T.I. Co.r.edil s.a.s. (mandataria)<br>Proget s.r.l. (mandante)   |
| <b>Contratto:</b>                          | contratto del 16/03/2022 Prot. 21536 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti                               |

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**PER APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N° 1**  
*(Art. 106 comma 2 lettera b D. Lgs. n. 50/2016)*

La presente relazione è rilasciata da sottoscritto ing. Luca Meucci, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto.

PREMESSA

L'intervento consiste nella manutenzione straordinaria di alcuni ambienti, attualmente in disuso, che precedentemente erano adibiti a scuola dell'infanzia, facenti parte del complesso "Ospedale degli Innocenti". Il progetto ha come finalità quella di recuperare gli spazi in modo da trasferirvi un consultorio familiare perseguendo la finalità dell'Istituto nella protezione e cura delle donne e dei bambini.

Con **Delibera del Direttore Generale n. 1810 del 18/11/2021**, è stato approvato il progetto esecutivo afferente a "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso un edificio dell'Istituto Innocenti – Firenze" e indetta la gara d'appalto con procedura negoziata art. 1, comma 2 lett b) L. 120/2020 come modificato ex art. 51 comma 1 lettera a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.05.2021. L'importo a base di gara era di € 210.058,03 di cui € 202.915,76 per lavori ed € 7.142,27 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Il Progetto Esecutivo è stato redatto per quanto riguarda:

- Il progetto architettonico dalle seguenti risorse interne al Dipartimento Area tecnica  
Progettista: Arch. Dafne Fontani  
Collaboratori:  
Geom. Ivan Capanni  
Geom. Luca Alberti  
P.I. Serena Fiorini
- Il progetto degli impianti elettrici e meccanici ed il coordinamento per la sicurezza sono stati affidati al libero professionista Ing. Antonio Pagano

L'intervento è finanziato come di seguito:

- - € 300.000,00 sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili);
- - € 11.547,34 - nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera n. 18/2020 della Corte dei Conti - Sezione delle autonomie concernente: "Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza da Covid 19" - nel Bilancio di esercizio 2021, conto economico n. 3B.04.01 "Ma-



nutenzione Immobili” autorizzazione di spesa dedicata ai costi per l'emergenza Covid-19 n. 9/24 area fiorentina;

Il quadro economico dell'intervento, che evidenzia un importo complessivo di **Euro 311.547,34** risulta così ripartito:

| <b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>   |     |                     |  |
|---|-----|---------------------|--|
| importo totale dei lavori compresi gli O.S.                                 |     | 210 058,03 €        |  |
| Totale Oneri misure anticovid-19  |     | 9 465,03 €          |  |
| <b>Totale lavori</b>  |     | <b>219 523,06 €</b> |  |
| somme a disposizione dell'amministrazione per:                              |     |                     |  |
| Imprevisti  | 6%  | 12 603,48 €         |  |
| Fondo appl. Art 205.208 D.lgs. 50/2016                                      | 3%  | 5 989,36 €          |  |
|   |     | <b>18 592,84 €</b>  |  |
| Progettazione e direzione operativa impianti e coord. Sicurezza Ing. Pagano |     | 16 500,00 €         |  |
| Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 50 /2016                                 | 2%  | 4 201,16 €          |  |
|   |     | <b>20 701,16 €</b>  |  |
| iva sui lavori  | 22% | 46 212,77 €         |  |
| iva su misure anticovid 19  | 22% | 2 082,31 €          |  |
| CNPAIA Ing. Pagano  | 4%  | 660,00 €            |  |
| iva su spese per incarico Ing. Pagano                                       | 22% | 3 775,20 €          |  |
|   |     | <b>52 730,28 €</b>  |  |
| <b>Tot. B1+B2+B3</b>  |     | <b>92 024,28 €</b>  |  |
| <b>Totale somme a disposizione</b>  |     | 92 024,28 €         |  |
| importo totale compresa iva   |     | <b>311 547,34 €</b> |  |

#### **LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ED IL CONTRATTO:**

La procedura di affidamento è stata svolta tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START secondo procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera “c” invitando almeno 5 ditte reperite nell'ambito dell'elenco vigente di cui alla Delibera del D.G. n. 279 del 15/02/2018 e Delibera del D.G. n. 1176 del 15/10/2020;

- con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n° 333 del 14/02/2022 è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, in favore del R.T.I. composto da: CO.R.EDIL s.a.s (mandataria) e PROGET IMPIANTI s.r.l.

(mandante), per un importo al netto del ribasso offerto sui lavori del 4,58% di cui € 193.622,22 di lavori e € 7.142,27 per Oneri della Sicurezza, per un totale di € 200.764,49 oltre IVA;

Visto il contratto del 16/03/2022 Prot. 21536 trasmesso via pec e sottoscritto digitalmente dalle parti in cui i lavori venivano affidati per l'importo di € 193.622,22 al netto del ribasso offerto del 4,58%, oltre ad € 7.142,27 per gli oneri relativi alla sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 200.764,49.

- il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

| <b>QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO ASSESTATO RIBASSO 4,58%</b>                |               |                     |  |
|---|---------------|---------------------|--|
| per lavori  |               |                     |  |
| importo totale dei lavori compresi gli O.S.                                 |               | 200 764,49 €        |  |
| Totale Oneri misure anticovid-19  |               | 9 303,40 €          |  |
|   | Totale lavori | <b>210 067,89 €</b> |  |
| somme a disposizione dell'amministrazione per:                              |               |                     |  |
| Imprevisti  | 6%            | 12 603,48 €         |  |
| Fondo appl. Art 205.208 D.lgs 50/2016                                       | 3%            | 5 989,36 €          |  |
|   |               | <b>18 592,84 €</b>  |  |
| Progettazione e direzione operativa impianti e coord. Sicurezza Ing. Pagano |               |                     |  |
| Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 50 /2016                                 | 2%            | 4 201,16 €          |  |
|   |               | <b>20 701,16 €</b>  |  |
| iva sui lavori  |               |                     |  |
| iva su misure anticovid 19  | 22%           | 44 168,19 €         |  |
| CNPAIA Ing. Pagano  | 4%            | 660,00 €            |  |
| iva su spese per incarico Ing. Pagano                                       | 22%           | 3 775,20 €          |  |
|   |               | <b>50 650,14 €</b>  |  |
| <b>Tot. B1+B2+B3</b>  |               | <b>89 944,14 €</b>  |  |
| fondo di accantonamento ribasso d'asta                                      |               | <b>11 535,31 €</b>  |  |
| <b>Totale somme a disposizione</b>  |               | 101 479,45 €        |  |
| importo totale compresa iva   |               | <b>311 547,34 €</b> |  |

### L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- 1) Con verbale del 06/04/2022 si è proceduto alla consegna definitiva dei lavori in presenza dell'impresa appaltatrice mandataria Co.r.edil. s.a.s.;

- 2) In data 27/06/2022 l'impresa ha richiesto una proroga alla fine dei lavori di 68 giorni naturali e consecutivi, a causa di ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, dipendenti da cause di forza maggiore, con nuova fine lavori prevista per il 10/09/2022;
- 3) In data 08/09/2022 l'impresa ha richiesto un'ulteriore proroga alla fine dei lavori, con nuova fine lavori prevista per il 10/10/2022;

### **PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA n° 1**

Durante l'esecuzione dei lavori ci sono state alcune circostanze che hanno determinato variazioni nelle lavorazioni non previste nel progetto originario.

Gli interventi previsti in variante sono classificabili, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lettera b del D.lgs 50/2016, come modifiche che non alterano la natura del contratto e sono inferiori al 15% dell'importo contrattuale. Modifiche non sostanziali ma migliorative dello stato dell'intera struttura, quali ad esempio:

- verrà realizzato un pavimento in gres porcellanato, più resistente all'usura e all'umidità in sostituzione del pavimento in pvc
- verranno realizzate delle contropareti in cartongesso idrofugo in alcuni locali e negli ambulatori per nascondere il passaggio degli impianti elettrici e meccanici e per preservare gli ambienti dall'umidità superficiale delle murature
- su richiesta dei sanitari che gestiranno il servizio verrà realizzata l'apertura di una nuova porta e, percorrendo un piccolo corridoio, condurrà al corridoio di distribuzione degli ambulatori, della palestra e dei servizi di supporto.
- realizzazione di un solo bagno accessibile ai disabili, a servizio di un ambulatorio
- realizzazione di un nuovo deposito mediante la costruzione di un nuovo tramezzo in cartongesso
- chiusura di alcune porte con pannellature in cartongesso per dividere la zona di competenza del servizio di consultorio familiare da quella di proprietà dell'Istituto Innocenti
- spostamento della posizione del quadro elettrico

E' stata, dunque redatta la perizia suppletiva di variante n° 1 per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta 4,58% di € 228.738,87 di cui € 221.596,60 per lavori ed € 7.142,27 per oneri sicurezza.

Il quadro economico dell'intervento, a seguito della perizia suppletiva di variante 1, risulta così assestato:

| <b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE 1 CON RIBASSO 4,58%</b> |               |                     |  |
|---|---------------|---------------------|--|
| per lavori  |               |                     |  |
| importo totale dei lavori compresi gli O.S.             |               | 228.738,87 €        |  |
| Totale Oneri misure anticovid-19                        |               |                     |  |
|   | Totale lavori | <b>228.738,87 €</b> |  |
| somme a disposizione dell'amministrazione per:          |               |                     |  |
| Imprevisti  | 6%            |                     |  |
| Fondo appl. Art. 205, 208 D. Lgs. 50/2016               | 3%            |                     |  |
|   |               | <b>0,00 €</b>       |  |
| Progettazione e direzione operativa impianti e coord.   |               |                     |  |
| Sicurezza Ing. Pagano                                   |               | 16.500,00 €         |  |
| Incentivo ex art. 113 c. 2 D. Lgs. 50/2016              | 2%            |                     |  |
|   |               | <b>16.500,00 €</b>  |  |
| iva sui lavori  |               |                     |  |
| iva sui lavori  | 22%           | 50.322,55 €         |  |
| iva su misure anticovid 19                              | 22%           | 0,00 €              |  |
| CNPAIA Ing. Pagano                                      | 4%            | 660,00 €            |  |
| iva su spese per incarico Ing. Pagano                   | 22%           | 3.775,20 €          |  |
|   |               | <b>54.757,75 €</b>  |  |
| <b>Tot. B1+B2+B3</b>                                    |               | <b>71.257,75 €</b>  |  |
| fondo di accantonamento ribasso d'asta                  |               | <b>3,38 €</b>       |  |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                      |               | <b>71.261,13 €</b>  |  |
| importo totale compresa iva                             |               | <b>300.000,00 €</b> |  |

Il Direttore dei lavori, arch. Dafne Fontani, su richiesta del sottoscritto, ha redatto la perizia di variante e suppletiva n. 1 per un importo netto contrattuale aggiuntivo pari a € 27.974,38, oltre IVA (22%), che eleva l'importo complessivo di contratto ad € 228.738,87, al netto del ribasso d'asta (4,58%), oltre IVA di legge, di cui € 221.596,60 per lavori ed € 7.142,27 per oneri sicurezza (non incrementati) non soggetti a ribasso.

La perizia suppletiva e di variante, che prevede modifiche in variazione in aggiunta e in diminuzione è costituita dai seguenti elaborati:

1. Computo estimativo variante 1
2. Elenco prezzi variante 1

3. Analisi prezzi variante 1
4. Quadro comparativo di confronto tra la perizia di variante 1 ed il computo di progetto
5. Verbale di concordamento nuovi prezzi
6. Atto di sottomissione
7. Relazione del Direttore dei Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e supplementiva n. 1.

Quanto sopra illustrato e descritto, determina un aumento dell'importo contrattuale illustrato nel seguente quadro riepilogativo:

| CATEGORIE                           | IMPORTO DI PROGETTO |                           | PERIZIA VARIANTE N° 1 |                           |                                       |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------------------|
|                                     | LORDO               | AL NETTO<br>RIBASSO 4,58% | LORDO                 | AL NETTO<br>RIBASSO 4,58% | TOTALE IN PIU'<br>CONTRATTO<br>16.93% |
| OG1 –<br>Op. Edili                  | € 117.879,48        | € 112.480,60              | € 132.722,71          | € 126.644,01              | € 14.163,41                           |
| OS30 – Im-<br>pianti Elet-<br>trici | € 50.241,78         | € 47.940,71               | € 53.192,50           | € 50.756,28               | € 2.815,57                            |
| OS 28<br>Impianti<br>meccanici      | € 34.794,50         | € 33.200,91               | € 46.317,66           | € 44.196,31               | € 10.995,40                           |
| Totale<br>Lavori                    | € 202.915,76        | € 193.622,22              | € 232.232,87          | € 221.596,60              | € 27.974,38                           |
| Oneri<br>Sicurezza                  | € 7.142,27          | € 7.142,27                | € 7.142,27            | € 7.142,27                | € -----                               |
| Totale<br>Appalto                   | € 210.058,03        |                           | € 239.375,14          |                           |                                       |
| <b>Totale</b>                       |                     | <b>€ 200.764,49</b>       |                       | <b>€ 228.738,87</b>       | <b>€ 27.974,38</b>                    |

|                  |  |  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|--|--|
| <b>Contratto</b> |  |  |  |  |  |
|                  |  |  |  |  |  |

Pertanto, l'importo di cui al contratto ed all'atto di sottomissione sopra citati, passa da Euro 200.764,49 (duecentomilasettecentosessantaquattro/49)-ad euro 228.738,87 (duecentoventottomila-settecentotrentotto/87) per effetto della perizia di variante suppletiva n. 1, al netto del ribasso d'asta del 4,58% e compresi gli oneri per la sicurezza.

**L'incremento totale di spesa della presente variante, al netto del ribasso d'asta (4,58%) e comprensivo di oneri per la sicurezza, corrisponde ad € 27.974,38, pari al 13,934% dell'importo contrattuale e risulta inferiore al limite di cui all'art. 106, comma 2 lett.b del D.Lgs. 50/2016 e non altera la natura del contratto.**

#### **VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE**

Ai fini dell'approvazione, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

- I maggiori lavori, per complessivi Euro 27.974,38 (al netto del ribasso d'asta) inclusi oneri per la sicurezza non incrementati, oltre IVA di legge (22%), trovano copertura completa nel Quadro Economico approvato con Delibera del Direttore Generale n. 1122 del 29.07.2021 alle voci "imprevisti", "fondo di accantonamento", "fondo per accordo bonario" e "incentivo ex art.113" e finanziato a valere sul Piano Investimenti 2021-2023 adottato con Delibera DG n.386/2021, rimodulato con Del. DG n. 918/2021, alla riga FI 73 (per € 100.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6, per € 200.000,00 - contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3) (Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili);

Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia suppletiva n. 1 per maggiori spese. Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge,

| S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE<br>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO<br>ING. LUCA MEUCCI |  | ASSESTATO POST<br>GARA -4,58%      | VARIANTE n. 1<br>RIBASSATA -4,58%  |
|--|--|------------------------------------|------------------------------------|
|  |  | COREDIL+PROGET<br>IMPIANTI -4,580% | COREDIL+PROGET<br>IMPIANTI -4,580% |
|  | CUP ..... - CIG GARA.....  |                                    |                                    |
| <b>A LAVORI</b>  |  |                                    |                                    |
| <b>A.1</b>   | <b>Opere</b>   |                                    |                                    |
| A.1.1  | OG1 - Opere edili e affini   | € 112 480,60                       | € 126 644,01                       |
| A.1.2  | OS30 - Impianti elettrici e speciali                                 | € 47 940,71                        | € 50 756,28                        |
| A.1.3  | OS28 - Impianti termici e meccanici                                  | € 33 200,91                        | € 44 196,31                        |
| A.1.3  | Altro  | € -                                | € -                                |
|  |  | € -                                | € -                                |
| <b>A.2</b>   | <b>Totale Opere</b>  | € 193 622,22                       | € 221 596,60                       |
|  |  | € -                                | € -                                |
| A.2.1  | Oneri sicurezza (PSC) Opere edili e affini                           | € 7 142,27                         | € 7 142,27                         |
|  |  | € -                                | € -                                |
| <b>A.2.3</b>   | <b>Totale Opere ed Oneri a base d'asta (A1+A2)</b>                   | € 200 764,49                       | € 228 738,87                       |
|  |  | € -                                | € -                                |
| <b>A.3</b>   | <b>Oneri per l'applicazione rischio covid-19 (sulle lavorazioni)</b> | € 3 367,34                         | € -                                |
| A.3.1  | Oneri per l'applicazione misure anticovid-19 (su sicurezza da PSC)   | € 124,21                           | € -                                |
| A.3.2  | Oneri misure anticovid-19 da PSC                                     | € 5 712,50                         | € -                                |
| A.3.3  | Oneri per l'applicazione rischio covid-19 (su covid da PSC)          | € 99,35                            | € -                                |
|  |  | € -                                | € -                                |
| A.3.5  |  | € -                                | € -                                |
|  | <b>Totale Oneri misure anticovid-19</b>                              | € 9 303,40                         | € -                                |
|  |  | € -                                | € -                                |
| <b>A.4</b>   | <b>Importo Totale Appalto</b>  | € 210 067,89                       | € 228 738,87                       |

tegorie contrattuali, che subiscono le sotto riportate modifiche

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva, pertanto, a complessivi **Euro 228.738,87** (al netto del ribasso d'asta del 4,58%), di cui Euro 221.596,60 per lavori ed Euro 7.142,27 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)

#### **VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi", che è stato firmato dall'Impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito, si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice; il re-

lativo verbale di concordamento, viene visto ed approvato dal sottoscritto Responsabile del Procedimento, che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D.Lgs. 50/2016.

#### **QUADRO ECONOMICO ASSESTATO E COPERTURA FINANZIARIA**

In conseguenza della presente perizia suppletiva, si sottopone ad approvazione il Quadro Economico assestato dell'intervento (in allegato) che evidenzia un importo complessivo di **Euro 300.000,00**.

**Dato atto che** il QE dell'intervento di importo pari ad € 300.000,00 **allegato C)**, al netto degli oneri Covid pari ad € 11.547,34, non più previsti per la cessazione dello stato di emergenza al 31.03.2022, assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul Piano Investimenti 2022-2024 adottato con Delibera DG n. 552/202, rimodulato con Delibera DG n. 743/2021, alla riga FI 73 per € 100.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6 e per € 200.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3;

#### **PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI**

Non si ritiene che si debbano concedere ulteriori proroghe dei tempi contrattuali oltre a quelli già autorizzati.

#### **CONCLUSIONI**

Per quanto sopra dettagliatamente esposto, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia suppletiva e di variante n. 1, che comporta **incremento di spesa pari ad Euro 27.974,38**, oltre Iva, al netto del ribasso d'asta,

#### **PROPONE**

alla Stazione Appaltante, per tutte le motivazioni espresse in narrativa:

l'approvazione della perizia suppletiva di variante n° 1, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Dafne Fontani e costituita dai seguenti elaborati:

- Computo estimativo variante 1
- Elenco prezzi variante 1
- Analisi prezzi variante 1
- Quadro comparativo di confronto tra la perizia di variante 1 ed il computo di progetto
- Verbale di concordamento nuovi prezzi



- Atto di sottomissione
- Relazione del Direttore dei Lavori di proposta di approvazione perizia di variante e suppletiva n. 1.
  - l'autorizzazione della variazione di spesa, che rientra nei limiti prescritti dall'art. 106, comma 2 lett.b del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. mediante utilizzazione del alle voci "imprevisti", "fondo di accantonamento", "fondo per accordo bonario" e "incentivo ex art.113"
  - l'approvazione del Quadro Economico assestato, allegato alla presente, di importo pari ad € 300.000,00 **allegato C), al netto degli oneri Covid pari ad € 11.547,34, non più previsti per la cessazione dello stato di emergenza al 31.03.2022**, assestato per effetto della variante in approvazione, trova copertura sul Piano Investimenti 2022-2024 adottato con Delibera DG n. 552/202, rimodulato con Delibera DG n. 743/2021, alla riga FI 73 per € 100.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2020.621/6 e per € 200.000,00 su contributi DRGT 1061/2021 Aut. 2021.466/3;

Firenze, 14/09/2022

Il Responsabile del procedimento  
Ing. Luca Meucci  
*documento firmato digitalmente*



**Azienda USL Toscana Centro**  
**Dipartimento Area Tecnica**  
 S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze

**“Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un consultorio familiare presso un edificio nel complesso Spedale degli Innocenti, Via della Colonna 43, Firenze”.**

**CUP: D17H20007490002 CIG : 9042597B19**

|  |   |
|--|---|
| <b>Ubicazione:</b>                         | Istituto degli Innocenti - via della Colonna 43 - Firenze   |
| <b>Importo totale investimento da Q.E.</b> | €. 311.547,34 (di cui €. 11.547,34 oneri covid-19)  |
| <b>Importo contratto originario:</b>       | € 200.764,49 di cui € 193.622,22 per lavori ed<br>€ 7.142,27 per oneri sicurezza.<br>Oltre a € 9.303,40 per misure anticovid-19 |
| <b>Importo contratto variante 1:</b>       | € 228.738,87 di cui € 221.596,60 per lavori ed<br>€ 7.142,27 per oneri sicurezza.   |
| <b>Committente:</b>                        | Azienda UsI Toscana Centro  |
| <b>Impresa esecutrice:</b>                 | A.T.I. Co.r.edil s.a.s. (mandataria)<br>Proget s.r.l. (mandante)  |
| <b>Contratto:</b>                          | contratto del 16/03/2022 Prot. 21536 trasmesso via pec<br>e sottoscritto digitalmente dalle parti                               |

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**(art. 8, comma 4 del D.M. n° 49 del 07.03.2018)**

**PREMESSO CHE:**

- L'intervento consiste nella manutenzione straordinaria di alcuni ambienti, attualmente in disuso, che precedentemente erano adibiti a scuola dell'infanzia, facenti parte del complesso "Ospedale degli Innocenti". Il progetto ha come finalità quella di recuperare gli spazi in modo da trasferirvi un consultorio familiare

- con Determina del Dirigente S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n° 333 del 14/02/2022 è stata disposta l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'articolo 32, commi 5 e 6, del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, in favore del R.T.I. composto da: CO.R.EDIL s.a.s (mandataria) e PROGET IMPIANTI s.r.l. (mandante), per un importo al netto del ribasso offerto sui lavori del 4,58% di cui € 193.622,22 di lavori e € 7.142,27 per Oneri della Sicurezza, per un totale di € 200.764,49 oltre IVA;
- durante l'esecuzione dei lavori, si è riscontrata la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, che hanno comportato variazioni non sostanziali, motivate da obiettive esigenze imprevedibili al momento della stipula del contratto, per la cui contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari nell'elenco dei prezzi (che forma parte integrante del contratto summenzionato).
- la Direzione Lavori in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice mandataria, rappresentata dal Sig. Stefano Angiolini in qualità di legale rappresentante della Co.r.edil. s.a.s., tenuto conto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., ha provveduto a determinare n. 34 (trentaquattro) nuovi prezzi unitari omogenei a quelli in elenco, ed in particolare:
  - n. 24 (ventiquattro) relativi alle opere edili ed affini "OG1";
  - n. 3 (tre) relativi agli impianti elettrici "OS30";
  - n. 7 (sette) relativi agli impianti meccanici "OS28";
- l'approvazione dei seguenti nuovi prezzi comporta maggiori spese di quelle previste da contratto, ma comprese nel quadro economico approvato con Delibera del Direttore Generale n° 1810 del 18/11/2021 e successivamente con Determina Dirigenziale n. 333 del 14/02/2022;
- che è stata redatta apposita perizia di variante n. 1 in data 05/09/2022, dell'importo di € 221.596,60 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 4,58%, oltre gli oneri della sicurezza di € 7.142,27, per un totale di € 228.738,87, da sottoporre alla superiore approvazione.

Tutto ciò premesso,

con il presente atto si conviene quanto segue:

**Art. 1** – Il Sig. Stefano Angiolini - Legale Rappresentante della ditta Co.r.edil. s.a.s. (mandataria del R.T.I. Co.r.edil. s.a.s. + Proget s.r.l.), assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i lavori della perizia suppletiva di variante n. 1, redatta dal Direttore dei Lavori arch. Dafne Fontani, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione di perizia suppletiva n.1 ;
2. Computo estimativo di perizia suppletiva n. 1;
3. Quadro comparativo;
4. Elenco prezzi;
5. Analisi prezzi;
6. Verbale di concordamento nuovi prezzi del 05/09/2022;
7. Atto di sottomissione del 05/09/2022.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto originario ed agli stessi prezzi unitari in essi elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto di sottomissione e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 4,58%.

**Art. 2** – I maggiori lavori, al netto del ribasso d'asta (4,58%) hanno elevato l'importo totale delle opere a € 221.596,60 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 4,58%, oltre gli oneri della sicurezza di € 7.142,27, per un totale netto complessivi di € 228.738,87.

**Art. 3** – Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, con apposito verbale del 05/09/2022 vengono concordati fra le parti i nuovi prezzi di seguito riportati (in forma sintetica), da assoggettare allo stesso ribasso d'asta del 4,58% fissato nel contratto originario.

I prezzi sono desunti sia da ricerche di mercato che dai prezzi OO.PP. della Regione Toscana e disponibili presso questo Dipartimento, e sono corredati di dettagliata analisi allegata.

| NUOVE VOCI OPERE EDILI |   |         |          |
|------------------------|---|---------|----------|
| <b>NP 01</b>           | TOS22/1_01.C02.002.001 Placcatura di parete eseguita con lastra di cartongesso IDROFUGA dello spessore di 12,5 mm.  | mq      | 48,04    |
| <b>NP 02</b>           | Fornitura e posa in opera di griglia di ripresa aria in polipropilene, rettangolare, con alette orizzontali fisse inclinate a 45° compresa la foratura del cartongesso e la verniciatura della griglia, colore a scelta della d.l.  | cad     | 29,80    |
| <b>NP 03</b>           | TOS22/1_PR.P22.043.001 Piastrelle da rivestimento e da pavimentazione, certificate CE secondo la UNI EN 14411:2016: Monocottura smaltata liscia, cm 20x20   | mq      | 22,74    |
| <b>NP 04</b>           | TOS22/1_01.E03.014.030 Posa in opera di rivestimento interno in piastrelle di monocottura, gres porcellanato o similari, posate a colla su superfici intonacate, compreso sigillatura dei giunti e pulizia finale con adesivo migliorato a rapida essiccazione per piastrelle fino a 30x30 cm tinta unita | mq      | 27,88    |
| <b>NP 05</b>           | TOS22_01CAM.01.014.001 Muratura spessore cm. 8 (muri bagni)   | mc      | 52,77    |
| <b>NP 06</b>           | TOS22/1_PR.P72.002.001 CONTROTELAI  | cad     | 12,84    |
| <b>NP 07</b>           | TOS22/1_01.E04.001.001 POSA CONTROTELAI   | cad     | 42,75    |
| <b>NP 08</b>           | TOS22/1_PR.P70.001.040 Fornitura nuove finestre   | mq      | 1 060,95 |
| <b>NP 09</b>           | TOS22/1_02.E07.005.003 Posa nuove finestre  | cad     | 126,61   |
| <b>NP 10</b>           | Fornitura e posa di serratura tipo Mottura. Compresa la rimozione della vecchia serratura e modifica della porta per alloggiarvi la nuova serratura, comprese maniglie  | a corpo | 500,00   |

|                                      |   |         |          |
|--------------------------------------|---|---------|----------|
|                                      | interne ed esterne.   |         |          |
| <b>NP 11</b>                         | FPO di controtelaio porta scorrevole per cartongesso  | cad     | 800,00   |
| <b>NP 12</b>                         | Fornitura di ZOCCOLINO IN PVC con piedino di appoggio sgusciato (idoneo per pavimentazioni flottanti), altezza 10 cm, colorazione a scelta della DL;  | m       | 10,42    |
| <b>NP 13</b>                         | Posa in opera PAVIMENTAZIONE FLOTTANTE IN LVT/PVC e/o LAMINATO, eseguita come e con tutti gli accorgimenti previsti nella scheda tecnica. La nuova pavimentazione sarà posata sopra al pavimento esistente, la presente voce si intende comprensiva di verifica di stabilità del vecchio pavimento con rimozione e/o rifissaggio mattonelle smosse, pulizia andante prima del montaggio del nuovo pavimento.  | mq      | 23,12    |
| <b>NP 14</b>                         | Fornitura di pavimento in LVT flottante PVC eterogeneo modulare (ISO 10582) compatto, rinforzato con fibra di vetro, tipo Starfloor Click Ultimate di Tarkett o similare, colori a scelta della Direzione Lavori.<br>Lo strato d'usura di 0,55 mm, in PVC puro trasparente, avrà un trattamento poliuretanico che non richiederà l'applicazione di cera metallizzata e che faciliterà la manutenzione e la pulizia della pavimentazione. Grazie alla struttura centrale rigida ed al sistema Soundblock integrato il pavimento avrà un assorbimento acustico pari a 19 dB secondo EN ISO 717-2 e una riduzione del rumore interno da impatto pari a 85 dB – classe C secondo EN ISO 31-074.<br>Il pavimento dovrà essere fornito con uno spessore totale di 6,50 mm (ISO 24346), in doghe formato 176x1213 mm e in piastre formato 300x600 mm (ISO 24342), con un peso (23997) pari a 11300 g/mq.<br>La sua classificazione d'uso sarà 33/42 secondo EN ISO 10874, Bfl-s1 la classe di reazione al fuoco (EN 13501-1).<br>Il materiale dovrà essere antistatico fisiologico ( $\leq 2$ KV su cemento secondo EN 1815) | mq      | 51,17    |
| <b>NP 15</b>                         | Fornitura di pavimento in gress porcellanato grande formato, rettificato, da posare a costa, con appositi collanti, ad alte prestazioni meccaniche, alta resistenza all'abrasione, ingelivo; effetto pietra o cemento, formato quadrato 80x80   | mq      | 54,95    |
| <b>NP 16</b>                         | TOS22/1_01.E02.004.001 Posa in opera di pavimento in ceramica, gres, klinker o prodotti similari, posate su sottofondo di malta cementizia dosata a 4 q.li di cemento 32,5 R per mc di sabbia di spessore 4 cm compreso sigillature a cemento dei giunti, distanziatori (se necessari) e pulizia finale, secondo la UNI 11493:2013. piastrelle rettangolari o quadrate posate lineari o diagonali   | mq      | 23,05    |
| <b>NP 17</b>                         | Fornitura di battiscopa in gres   | m       | 7,73     |
| <b>NP 18</b>                         | TOS22/1_01.E03.016.003 Posa in opera di zoccolino a pavimento In grés rosso normale h 7.5   | m       | 11,10    |
| <b>NP 19</b>                         | FPO di listelli di finitura in acciaio per il completamento del rivestimento dei bagni  | m       | 17,90    |
| <b>NP 20</b>                         | FPO di capsula in acciaio a sezione tonda compatibile con il profilo jolly angolo tondo per finitura rivestimenti   | cad     | 10,00    |
| <b>NP 21</b>                         | FPO di smalto all'acqua, a due mani a coprire, idrosmalto satinato  | mq      | 17,06    |
| <b>NP 22</b>                         | Apertura porta e rinforzo strutturale parete eseguita come da progetto strutturale  | a corpo | 4 640,00 |
| <b>NP 23</b>                         | F.P.O. di lastra battisedia   | m       | 35,32    |
| <b>NP 24</b>                         | Fornitura e posa in opera di lastra di cartongesso idrofugo a completare la sommità delle contropareti in cartongesso comprensivo di angolare   | m       | 20,00    |
| <b>NUOVE VOCI IMPIANTI MECCANICI</b> |   |         |          |
| <b>NP 25</b>                         | extra costo per fornitura Wc disabili tipo Rossari  | cad     | 471,60   |

|                                      |   |         |         |
|--------------------------------------|---|---------|---------|
| <b>NP 26</b>                         | F.P.O. di maniglioni per disabili   | a corpo | 551,56  |
| <b>NP 27</b>                         | extra costo per modifica ordine Toshiba   | a corpo | 628,80  |
| <b>NP 28</b>                         | F.P.O. di tubazione e contabilizzatore acqua  | a corpo | 1697,76 |
| <b>NP 29</b>                         | F.P.O. di tubazione completa di aspiratore per estrazione aria bagno disabili interno all'ambulatorio | a corpo | 1416,89 |
| <b>NP 30</b>                         | F.P.O. di staffe per ancoraggio lavabo su cartongesso   | cad     | 324,88  |
| <b>NP 31</b>                         | F.P.O. di rubinetteria per lavabi   | a corpo | 1101,45 |
| <b>NUOVE VOCI IMPIANTI ELETTRICI</b> |   |         |         |
| <b>NP 32</b>                         | F.P.O. di indicatori esterni di allarme per impianto antincendio                                      | cad     | 36,68   |
| <b>NP 33</b>                         | extra costo per modifica posizione quadri   | a corpo | 880,32  |
| <b>NP 34</b>                         | extra costo per fornitura di videocitofono  | cad     | 1351,92 |

**Art. 4**

Non si ritiene che si debbano concedere ulteriori proroghe dei tempi contrattuali oltre a quelli già autorizzati.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Firenze, 12/09/2022

**Per l'impresa Mandataria**

**Co.r.edil s.a.s.**

**(Geom. Stefano Angiolini )**

\_\_\_\_\_

**Il Direttore dei Lavori**

**(Arch. Dafne Fontani)**

\_\_\_\_\_

**Responsabile Unico del Procedimento**

**(Ing. Luca Meucci)**

\_\_\_\_\_

| DIPARTIMENTO AREA TECNICA   |  |                   |                       |                                   |                                    |                                    |
|---|--|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN<br>CONSULTORIO FAMILIARE PRESSO UN EDIFICIO DEL COMPLESSO OSPEDALE DEGLI<br>INNOCENTI - VIA DELLA COLONNA 43, FIRENZE |  |                   |                       |                                   |                                    |                                    |
| S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE<br>RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO<br>ING. LUCA MEUCCI  |  |                   | PROGETTO<br>ESECUTIVO | DI CUI:<br>ONERI COVID<br>19 2021 | ASSESTATO POST<br>GARA -4,58%      | VARIANTE n. 1<br>RIBASSATA -4,58%  |
| documento firmato digitalmente  |  |                   |                       |                                   | COREDIL+PROGET<br>IMPIANTI -4,580% | COREDIL+PROGET<br>IMPIANTI -4,580% |
|   | CUP ..... - CIG GARA.....  | aliquote<br>oneri |                       |                                   |                                    |                                    |
| <b>A) LAVORI</b>  |  |                   |                       |                                   |                                    |                                    |
| <b>A.1 Opere</b>  |  |                   |                       |                                   |                                    |                                    |
| A.1.1   | OG1 - Opere edili e affini   |                   | € 117 879,48          |                                   | € 112 480,60                       | € 126 644,01                       |
| A.1.2   | OS30 - Impianti elettrici e speciali   |                   | € 50 241,78           |                                   | € 47 940,71                        | € 50 756,28                        |
| A.1.3   | OS28 - Impianti termici e meccanici  |                   | € 34 794,50           |                                   | € 33 200,91                        | € 44 196,31                        |
| A.1.3   | Altro  |                   |                       |                                   | € -                                | € -                                |
| <b>A.2 Totale Opere</b>   |  |                   | <b>€ 202 915,76</b>   |                                   | <b>€ 193 622,22</b>                | <b>€ 221 596,60</b>                |
| A.2.1   | Oneri sicurezza (PSC) Opere edili e affini   |                   | € 7 142,27            |                                   | € 7 142,27                         | € 7 142,27                         |
| <b>A.2.3 Totale Opere ed Oneri a base d'asta (A1+A2)</b>  |  |                   | <b>€ 210 058,03</b>   |                                   | <b>€ 200 764,49</b>                | <b>€ 228 738,87</b>                |
| <b>A.3 Oneri per l'applicazione rischio covid-19 (sulle lavorazioni)</b>  |  |                   |                       |                                   |                                    |                                    |
| A.3.1   | Oneri per l'applicazione misure anticovid-19 (su sicurezza da PSC)   |                   | € 124,21              |                                   | € 124,21                           | € -                                |
| A.3.2   | Oneri misure anticovid-19 da PSC   |                   | € 5 712,50            |                                   | € 5 712,50                         | € -                                |
| A.3.3   | Oneri per l'applicazione rischio covid-19 (su covid da PSC)  |                   | € 99,35               |                                   | € 99,35                            | € -                                |
| A.3.5   |  |                   |                       |                                   |                                    |                                    |
| <b>Totale Oneri misure anticovid-19</b>   |  |                   | <b>€ 9 465,03</b>     | <b>€ 9 465,03</b>                 | <b>€ 9 303,40</b>                  | <b>€ -</b>                         |
| <b>A.4 Importo Totale Appalto</b>   |  |                   | <b>€ 219 523,06</b>   |                                   | <b>€ 210 067,89</b>                | <b>€ 228 738,87</b>                |
| <b>A.3 FORNITURE</b>  |  |                   |                       |                                   |                                    |                                    |
| <b>A.4.1 Totale Lavori + Forniture</b>  |  |                   |                       |                                   |                                    |                                    |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |  |                   |                       |                                   |                                    |                                    |
| B.1.0 Lavori in economia fuori appalto (gas medicali)   |  |                   |                       |                                   |                                    |                                    |
| B.1.1   | Traslochi e logistica  |                   |                       |                                   |                                    |                                    |
| B.1.2   | Imprevisti   | 6%                | € 12 603,48           |                                   | € 12 603,48                        | € -                                |
| B.1.3   | Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999 | 3%                | € 5 989,36            |                                   | € 5 989,36                         | € -                                |
| <b>B.1.4 Totale Imprevisti</b>  |  |                   | <b>€ 18 592,84</b>    |                                   | <b>€ 18 592,84</b>                 |                                    |
| B.2.1   | Progettazione e direzione operativa impianti e coordinamento sicurezza Ing. Pagano   |                   | € 16 500,00           |                                   | € 16 500,00                        | € 16 500,00                        |
| B.2.2   | Progettazione e direzione strutturale Ing. Morganti  |                   |                       |                                   |                                    | € -                                |
| B.2.2   | Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016  | 2%                | € 4 201,16            |                                   | € 4 201,16                         | € -                                |
| <b>B.2.5 Totale Spese tecniche professionali</b>  |  |                   | <b>€ 20 701,16</b>    |                                   | <b>€ 20 701,16</b>                 | <b>€ 16 500,00</b>                 |
| B.3.1   | Totale IVA sui lavori a base d'asta  | 22,00%            | € 46 212,77           |                                   | € 44 168,19                        | € 50 322,55                        |
| <b>Totale IVA su misure anticovid 19</b>  |  |                   | <b>€ 2 082,31</b>     | <b>€ 2 082,31</b>                 | <b>€ 2 046,75</b>                  | <b>€ -</b>                         |
| <b>Totale IVA su opere in economia</b>  |  |                   | <b>€ -</b>            |                                   |                                    |                                    |
| <b>Totale IVA su traslochi e logistica</b>  |  |                   | <b>€ -</b>            |                                   |                                    |                                    |
| B.3.3   | Contributo previdenziale su incarico Ing. Pagano (CNPAIA 4%)   | 4%                | € 660,00              |                                   | € 660,00                           | € 660,00                           |
| B.3.4   | IVA su spese per incarico Ing. Pagano (22%)  | 22%               | € 3 775,20            |                                   | € 3 775,20                         | € 3 775,20                         |
|   | Contributo previdenziale su incarico Ing. Morganti (CNPAIA 4%)   | 4%                |                       |                                   |                                    | € -                                |
|   | IVA su spese per incarico Ing. Morganti (22%)  |                   |                       |                                   |                                    | € -                                |
| <b>B.3.5 Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>  |  |                   | <b>€ 52 730,28</b>    |                                   | <b>€ 50 650,14</b>                 | <b>€ 54 757,75</b>                 |
| B.4.3   | Ribasso d'asta gara appalto  | 4,58%             |                       |                                   | € 9 293,54                         | € -                                |
| B.4.4   | IVA su ribasso d'asta gara appalto   | 22,00%            |                       |                                   | € 2 044,58                         | € -                                |
| B.4.5   | Ribasso su oneri per l'applicazione rischio covid-19 (sulle lavorazioni)   |                   |                       |                                   | € 161,63                           | € -                                |
| B.4.6   | Ribasso IVA su oneri per l'applicazione rischio covid-19 (sulle lavorazioni)   | 22,00%            |                       |                                   | € 35,56                            | € -                                |
| <b>Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>   |  |                   |                       |                                   | <b>€ 11 535,31</b>                 | <b>€ 3,38</b>                      |
| <b>Totale Somme a disposizione</b>  |  |                   | <b>€ 92 024,28</b>    |                                   | <b>€ 101 479,45</b>                | <b>€ 71 261,13</b>                 |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>   |  |                   | <b>€ 311 547,34</b>   | <b>€ 11 547,34</b>                | <b>€ 311 547,34</b>                | <b>€ 300 000,00</b>                |