

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	
Data del provvedimento	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Intervento di riqualificazione del complesso di Via Aldini n. 3 -5 Firenze, rimodulazione incarico di Direzione Lavori affidato alla società Spira Srl. CUP:D17C19000140005 - CIG: ZE3273B7LD

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del procedimento e sub allegati (A1 Dimissioni società Spira srl)

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*”, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Richiamata la delibera D.G. n. 1909 del 09.12.2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15.12.2022 e fino al 31.05.2022, scadenza prorogata al 31.7.2022 con delibera D.G. n. 609 del 31.05.2022 ed al 31.10.2022 con delibera D.G. n. 297 del 29.7.2022;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il D.M. n. 49/2018, Regolamento recante “*Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze dell’Azienda USL Toscana Centro, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che

- l’ex Istituto Bice Cammeo situato in Firenze – Via Aldini 3-5, di proprietà dell’Azienda UsL Toscana Centro, è stato abusivamente occupato molti anni or sono e gli occupanti dell’immobile, costituita l’Associazione “Un Tetto Sulla Testa”, con DGRT n. 632 del 29.07.2013 hanno conseguito un finanziamento della Regione Toscana finalizzato ad interventi di ristrutturazione di tipo sperimentale, con parziale ricorso all’“autorecupero”, per un importo di 800.000 €, oltre ad ulteriori 400.000 € di compenso virtuale per l’attività svolta in autorecupero, da portare a scomputo del futuro canone di locazione;
- l’Azienda USL Toscana Centro, a fronte di tale finanziamento, vista la sostanziale impossibilità di rientrare nella piena disponibilità dell’immobile, ha l’interesse che l’intervento di ristrutturazione si svolga nella massima sicurezza e che le opere realizzate conducano ad un risultato che determini il migliore confort per i componenti il soggetto attuatore che usufruiranno dell’immobile, ma anche la massima durabilità nel tempo con la minor manutenzione possibile;
- Con determina dirigenziale n. 1988 del 16.10.2017 veniva pertanto affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 l’incarico per la “*Redazione di uno studio preliminare di diagnosi dell’edificio e del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione in parziale recupero dell’immobile di proprietà*”

dell'Azienda Usl Toscana centro – ex Bice Cammeo, sito in via Aldini, 3 Firenze” alla società SPIRA s.r.l. con sede legale in Via Ponte all’Asse, 3 – P.Iva 05449070480 per l’importo di € 38.300,00 oltre oneri ed Iva – CIG: ZB82024408 – CUP:E18F17000020005;

- In data 4 dicembre 2017 veniva sottoscritta una Convezione tra l'Azienda Usl Toscana Centro e l'Associazione “UN TETTO SULLA TESTA” al fine di definire tutti i rapporti tra le parti;
- con Determina Dirigenziale n. 360 del 07.03.2019 veniva affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 l’incarico di “Direzione lavori per la riqualificazione dell’ex istituto Bice Cammeo in via Aldini, 3 Firenze” alla società SPIRA s.r.l., avente conoscenza approfondita dell’edificio e del progetto da realizzare oltre che un consolidato rapporto di fiducia con gli occupanti l’immobile, per l’importo di € 39.000,00 oltre oneri ed Iva - CIG: ZE3273B7LD - CUP: E18F17000020005;

Vista la relazione del responsabile del procedimento ing Luca Meucci allagato A al presente atto nella quale si evidenzia che:

- la Società Spira in data 17 giugno 2022 ha comunicato con nota prot. n. 22/00239 (allegato sub. 1 alla Relazione Rup) le proprie dimissioni dall’incarico di Direzione lavori e Direzione Operativa dei lavori di ristrutturazione in parziale recupero dell’immobile sito in Via Aldini, “non ricorrendo più le condizioni che avevano consentito l’accettazione dell’incarico”;
- risultando sostanzialmente concluse le opere maggiormente significative (strutture e lavori sulle facciate), sono state accolte le dimissioni della Società Spira ed in data 5 luglio 2022 è stata sottoscritta con l’Associazione “UN TETTO SULLA TESTA” un’appendice alla Convezione del 04.12.2022 modificando l’art. 2 convenendo che: *“Il Direttore di Lavori sarà individuato dall’Associazione, a proprie spese, fermo restando ogni altro obbligo di controllo e rendicontazione già stabilito nella Convenzione originaria. Fermo restando ogni altro obbligo previsto tra le parti, in particolar modo quelli stabiliti all’art. 3 ultimo capoverso”*;
- nel corso dei lavori si sono, inoltre, manifestati dei dissesti strutturali ad una muratura di contenimento presente al piano terra del corpo B, pertanto è stato chiesto alla Società Spira di effettuare il progetto di consolidamento della parete ed ordinato un intervento di somma urgenza di puntellatura per risolvere le problematiche in attesa dei consolidamenti;
- l’ing. Riccardo Papi, della Soc. SPIRA SRL, direttore operativo degli interventi strutturali e titolare della pratica di deposito al Genio Civile, si è reso disponibile, nell’ambito dell’incarico conferito, al deposito del progetto di variante al progetto, prima della comunicazione agli uffici competenti delle dimissioni;
- per quanto riguarda la pratica edilizia SCIA 11875/2017 per non fare scadere il titolo edilizio e continuare le attività di cantiere, contestualmente alle dimissioni verrà comunicato il nominativo del nuovo Direttore Lavori;

Ritenuto, pertanto di procedere alla rimodulazione dell’incarico originariamente conferito alla Soc Spira per determina dirigenziale n. 360/2019 sopra citata, commisurando la quota relativa alla Direzione Lavori all’effettivo avanzamento dei lavori di circa il 40%, che, pertanto, risulta pari ad € 15.000,00 (39.000 x 0,40) oltre oneri ed Iva e di affidare la direzione operativa delle opere strutturali (di importo pari ad € 110.000,00) compreso il progetto per le opere aggiuntive del consolidamento del muro e deposito al genio civile per un importo di € 7.700,00 oltre oneri ed Iva, per complessivi € 22.700,00 oltre € 908,00 per Cnpaia ed € 5.193,76 per Iva per complessivi € 28.801,76. Fermo restando la possibilità di una ulteriore rimodulazione dell’incarico qualora emergessero ulteriori problematiche di tipo strutturale;

Dato atto che l’importo rimodulato del servizio pari ad € 22.700,00 oltre € 908,00 per Cnpaia ed € 5.193,76 per Iva per complessivi € 28.801,76 è finanziato a valere su P.I. aziendale 2022/2024 approvato con Dg n. 552/2022 e rimodulato con DG n. 743/2022 – rigo FI 45 Aut 2018.500231 sub 1 (Mutuo 2016-2018);

Dato atto che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto delle dimissioni della Società Spira dall'incarico di Direzione Lavori e Direzione operativa dei lavori di ristrutturazione in parziale recupero dell'immobile sito in Via Aldini, comunicata in data 17 giugno 2022 con nota prot. n. 22/00239 (allegato sub. 1 alla Relazione Rup) a causa del venir meno delle condizioni che avevano consentito l'accettazione dell'incarico
- 2) di procedere alla rimodulazione dell'incarico originariamente conferito alla Soc Spira con determina dirigenziale n. 360/2019 commisurando la quota relativa alla Direzione Lavori all'effettivo avanzamento dei lavori di circa il 40%, che, pertanto, risulta pari ad € 15.000,00 oltre oneri ed Iva e di affidare la direzione operativa delle opere strutturali (di importo pari ad € 110.000,00) compreso il progetto per le opere aggiuntive del consolidamento del muro e deposito al genio civile per un importo di € 7.700,00 oltre oneri ed Iva, per complessivi € 22.700,00 oltre € 908,00 per Cnpaia ed € 5.193,76 per Iva per complessivi € 28.801,76, fermo restando la possibilità di una ulteriore rimodulazione dell'incarico qualora emergessero ulteriori problematiche di tipo strutturale;
- 2) di dare atto che l'importo rimodulato del servizio pari ad € 24.614,72 oltre Cnpaia 4% corrispondente ad € 984,59 ed Iva 22% pari ad € 5.631,85 per un totale complessivo di € 31.231,16 è finanziato a valere su P.I. aziendale 2022/2024 approvato con DG n. 552/2022 e rimodulato con DG n. 743/2022 – rigo FI 45 Aut 2018.500231 sub 1 (Mutuo 2016-2018);
- 3) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 4) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.
- 5) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore a.i.
S.O.S. Gestione Investimenti Firenze
(Ing. Luca Meucci)