



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1065
<b>Data della delibera</b>	22-09-2022
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Realizzazione di nuovi ambulatori specialistici (locali ex Radiologia) e redistribuzione punto prelievi al piano terra del distretto di Sesto Fiorentino in Via Gramsci 561. CUP E93B10000250005- CIG 8665058810. Approvazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
35.518,38	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
B	2	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
C	1	QUADRO ECONOMICO

“documento firmato digitalmente”



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	
<b>Data della delibera</b>	
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Realizzazione di nuovi ambulatori specialistici (locali ex Radiologia) e redistribuzione punto prelievi al piano terra del distretto di Sesto Fiorentino in Via Gramsci 561. CUP E93B10000250005- CIG 8665058810. Approvazione conto finale, Certificato di Regolare Esecuzione e chiusura intervento

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
35.518,38	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	8	CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
B	2	RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
C	1	QUADRO ECONOMICO

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera D.G. n° 1909 del 09/12/2021 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami fino al 31/05/2022, successivamente prorogato fino al 31/07/2022 con Delibera D.G. n° 609 del 31/05/2022, e fino al 31/10/2022 con Delibera D.G. n° 874 del 29/07/2022;

**Richiamati:**

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- Il D.Lgs. n. 1 del 2 gennaio 2018 “*Codice della protezione civile*”;
- Il D.M. n. 48/2018 Regolamento recante: “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori.....*”

**Preso atto** che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Ivo Bigazzi , Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, è il Responsabile del Procedimento in argomento;

**Premesso che:**

- con determina n. 1353 del 13/09/2018 è stata affidata alla Soc. Coop. Tecnosistemi di Sesto Fiorentino la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici e la direzione operativa dell’intervento denominato “*Realizzazione nuovi ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e redistribuzione punto prelievi piano terra Distretto di Sesto F.no in Via Gramsci n. 561 - CUP E93B10000250005*” (Contratto prot. 109981 del 15/09/2018) – CIG ZED24BE4);
- con delibera n. 210 del 11.02.2021 sono stati approvati:
  - a. il progetto esecutivo redatto internamente alla SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze per la parte architettonica, e dalla Tecnosistemi Soc.Coop. incaricata della parte impiantistica, elettrica e meccanica;
  - b. l’indizione della gara con procedura negoziata art.1, co.2, lett. b) D.L. 76/2020;
  - c. il Quadro Economico dell’intervento per un importo complessivo di € 527.967,14, finanziato a valere su P.I. 2020-2022 adottato con Del. DG n. 1170 del 15/10/2020, riga FI 39 iD052 Contributi RT – DGRT 1061/2020;
  - d. la costituzione dell’Ufficio Direzione lavori composto dal Direttore Lavori Arch Cristina Galardi; dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione Arch. Maria Assunta Stracquadanio e dal D.O. Impianti Elettrici e Meccanici Ing. Graziano Grazzini (Tecnosistemi Soc. Coop.);
- con Determina dirigenziale della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1642 del 23.06.2021 è stata aggiudicata la procedura all’Impresa Leonardo Services s.r.l. C.F/P.Iva 02282320510 con sede

in Via Fonte Veneziana, 6 - 52100 Arezzo, con ribasso offerto del 27,142%, per un importo contrattuale pari a € 290.992,39 (di cui € 281.597,70 per lavori e € 9.394,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 64.018,33, per complessivi € 355.010,72 (categoria prevalente OG1, scorporabili OS28, OS30) - **CUP E93B10000250005 - CIG 8665058810**, ed è stato approvato il Quadro economico assestato;

- in data 30.06.2021 prot. n. 48637 è stata sottoscritta la lettera contratto dalla stazione appaltante accettata dall'Impresa in data 09.07.2021;
- i lavori sono stati consegnati in data 29/06/2021 con effettivo inizio in data 06.07.2021 e scadenza per l'ultimazione per il giorno 02.01.2022;
- a seguito della richiesta dell'Impresa di una proroga causa ritardo consegna dei materiali dovuto alla pandemia Covid 19 è stata concessa una proroga di 75 giorni, con nuovo termine dei lavori al 18.03.2022;
- Con delibera DG n° 721 del 23.03.2022 è stata approvata la modifica contrattuale n° 1 ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii, e il Quadro Economico assestato, con maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di lavori supplementari per effetto della quale l'importo complessivo del contratto passa da Euro 290.992,39 ad Euro 311.497,12;

**Vista** la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione a chiusura intervento (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta dal Direttore dei Lavori Arch. Cristina Galardi e sottoscritta da quest'ultima, dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa Leonardo Services S.r.l. con sede ad Arezzo, Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 (CF/P.IVA 02282320510) in data 04/07/2022 e dalla quale si rileva che:

- i lavori sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori;
- i lavori sono stati consegnati in data 29/06/2021 con effettivo inizio in data 06/07/2021 e con scadenza di ultimazione lavori fissata per il giorno 02.01.2022;
- per effetto delle sospensioni e delle proroghe concesse, il termine di ultimazione lavori era stato fissato al 29/04/2022;
- i lavori sono stati ultimati in data 04/03/2022 e quindi entro il termine ultimo sopra detto;
- l'Impresa appaltatrice ha sottoscritto tutti gli atti contabili apponendo riserva sulla contabilità finale, dando atto che la versione sottoscritta è da ritenersi provvisoria e soggetta al previsto conguaglio secondo il nuovo prezzario Opere Pubbliche dei Lavori e ai sensi del DL Aiuti n° 50/2022;
- durante il periodo di validità del contratto sono stati autorizzati subappalti alla ditta Soldi & C. Impianti S.r.l. (Determina 2495/2021) e alla ditta Macar di Carli Roberto, Stefanelli Riccardo & C. S.a.s. (Determina 1/2022);
- il Conto Finale dei lavori ammonta complessivamente ad Euro 320.341,21 oltre IVA 22%;
- sono stati liquidati n. 3 acconti di cui il primo per anticipazione per € 87.306,45 oltre IVA 22%;
- resta il credito residuo pari ad Euro 38.193,32 oltre IVA 22% per complessivi Euro 46.595,85;

**Vista** la Relazione a chiusura intervento sottoscritta in data 13/09/2022 dal Responsabile del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi, (**Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale del presente atto**) con la quale lo stesso approva i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione, conferma la regolarità di esecuzione dei lavori, nonostante le riserve presentate dall'Impresa e alla luce delle considerazioni e motivazioni di cui alla nota del medesimo del 19/07/2022 prot. 53425 (agli atti), e contestualmente:

- dà atto che ai sensi degli artt. 103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e 235, comma 2 del DPR n. 207/2010, previa acquisizione della polizza sulla rata di saldo rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. n. 1892531 emessa da Elba Assicurazioni Spa in data 21/07/2022 è stato disposto il pagamento all'impresa appaltatrice del credito finale residuo pari a complessivi 38.193,32 oltre IVA 22% per complessivi Euro 46.595,85 a saldo di ogni avere, acquisito il DURC;
- dà atto che l'importo di accantonamento del fondo ex art. 113 c. 2, D. Lgs 50/2016 ammonta ad Euro 7.917,94;
- dà atto che è presente un'economia sull'importo complessivo dell'intervento pari ad Euro 79.196,54, il cui totale recupero è subordinato al riconoscimento derivante dagli eventuali ulteriori importi in seguito all'entrata in vigore del prezzario 2022-luglio;
- autorizza, con le cautele previste dalla legge e le riserve dell'art. 1669 c.c., lo svincolo della cauzione definitiva, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e 123 del DPR 207/10, polizza n. 1770244 in data 06/05/2021, rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni SpA;

**Richiamato** altresì l'art. 26 del D.L.50/2022 convertito con L. 91/2022. in relazione agli appalti pubblici di lavori per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici;

**Accertato** che il contratto di appalto in argomento rientra nell'ipotesi di cui al terzo periodo del comma 1 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, trattandosi di appalto con termine finale di presentazione dell'offerta nel corso del 2021 e per il quale sono già stati adottati SAL e CP relativamente alle lavorazioni effettuate tra il 1 gennaio 2022 e la data di entrata in vigore del decreto stesso (18/05/2022);

**Visti** la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato "A"**) e la Relazione del Responsabile del Procedimento (**allegato di lettera "B"**) con la quale vengono determinati i maggiori importi da corrispondere all'appaltatore, quale aggiornamento straordinario dei prezzi per le lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 e contabilizzate nel Conto finale, secondo le modalità stabilite dai commi 1 e 3 dell'art. 1 del DL 50/22, dalla Delibera della Giunta Regionale n. 630 del 07.02.22 e con applicazione del prezzario della Regione Toscana di gennaio 2022 in € 29.113,43 (al lordo del ribasso d'asta) oltre Iva 22% per complessivi € 35.518,38;

**Visto** il quadro economico assestato a chiusura lavori (**Allegato di lettera "C" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), dell'importo complessivo pari ad € 527.967,14 finanziato a valere sul Piano Investimenti 2022/2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera DG 743 del 29.06.2022, DGRT 1061/20 come segue:

- per € 200.000,00 Aut. 2020.621 sub 3;
- per € 327.967,14 Aut. 2021.466 sub 1 DD 13127/20

**Preso atto** che il Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi, nel proporre il presente atto ne attesta la regolarità tecnica ed amministrativa la legittimità e congruenza del medesimo con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dallo stesso che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa senza riserve, per l'intervento "*Realizzazione nuovi ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e redistribuzione punto prelievi piano terra Distretto di Sesto F.no in Via Gramsci n. 561 - CUP E93B10000250005*"- (**Allegato di lettera "A"**);
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento e di chiusura intervento, (**Allegato di lettera "B"**);
3. di prendere atto che ai sensi degli artt. 103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e 235, comma 2 del DPR n. 207/2010, previa acquisizione della polizza sulla rata di saldo rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. n. 1892531 in data 21/07/2022, è stato disposto il pagamento all'impresa appaltatrice del credito finale residuo pari a complessivi 38.193,32 oltre IVA 22% per complessivi Euro 46.595,85 a saldo di ogni avere, acquisita la regolarità fiscale (DURC);
4. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del D.L. Aiuti n° 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali" la liquidazione dei maggiori importi da corrispondere all'appaltatore, quale aggiornamento straordinario dei prezzi, per le lavorazioni eseguite dal 1 gennaio 2022 e contabilizzate nel Conto finale per Euro 29.113,43 oltre IVA 22% per complessivi Euro 35.518,38;
5. di dare atto che l'importo di accantonamento del fondo ex art. 113 c. 2, D. Lgs 50/2016 ammonta ad Euro 7.917,94;
6. di approvare il Quadro Economico assestato finale (**Allegato di lettera "C"**), per l'importo complessivo di € 527.967,14;
7. di dare atto che è presente un'economia sull'importo complessivo dell'intervento pari ad Euro 79.196,54, il cui totale recupero è subordinato al riconoscimento derivante dagli eventuali ulteriori importi in seguito all'entrata in vigore del prezzario 2022-luglio;
8. di autorizzare, con le cautele previste dalla Legge e sotto le riserve dell'art. 1669 del c.c., lo svincolo della cauzione definitiva, di cui all'art. 113 di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e 123 del DPR 207/10, polizza n. 1770244 in data 06/05/2021, rilasciata dalla Società Elba Assicurazioni SpA;
9. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
10. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;

11. Di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**

**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**





Azienda USL Toscana Centro  
 Dipartimento Area Tecnica  
 S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze

**Oggetto: Lavori per la realizzazione di ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e ridistribuzione Punto Prelievi – Piano Terra – del Distretto Viale Gramsci 561**

**ESECUTORE:** Leonardo Services S.r.l., Via Fonte Veneziana, 6 - 52100 Arezzo  
 (C.F./P.Iva 02282320510)

**AGGIUDICAZIONE:** "Determina Dirigenziale n° 1124 del 28.04.2021"

**IMPORTO LAVORI**

**CONTRATTUALE:** 290.992,390 € di cui 281.597,71 per lavori e 9.394,69 per oneri della sicurezza

**IMPORTO VARIANTE:** 20.504,73 € di cui 4.804,36 per oneri della sicurezza, per un nuovo importo complessivo pari a Euro 311.497,12 di cui 14.199,05 per oneri della sicurezza.

**CUP: E93B10000250005**

**CIG: 8665058810**

**CONTO FINALE DEI LAVORI**

(art. 14 del D.M. n. 49/2018)

E

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 – art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Arch. Cristina Galardi, in qualità di Direttore dei Lavori dei lavori in oggetto.

**PREMESSA**

Con *Determina Dirigenziale n.1124 del 28/04/2021* è stata disposta l'*aggiudicazione, dichiarata ufficiale con Determina Dirigenziale del Dip. Area Tecnica n° 1642 del 23/06/2021*, sono stati affidati i "Lavori per la realizzazione di ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e ridistribuzione Punto prelievi –Piano Terra-Viale Gramsci 561 Sesto Fiorentino" all' impresa Leonardo Services S.r.l., con sede in *Via Fonte Veneziana, 6 – 52100 Arezzo*, per un importo complessivo pari ad € 395.896,79 a base di gara di cui € 386.502,10 per i lavori (categoria prevalente OG1, scorporabili OS28, OS30) ed € 9.394,69 al netto d'IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge ;

Ribasso d'asta: 27.142%

Importo di Contratto € 290.992,39 compreso oneri sicurezza (€ 9.394,69)

Importo Lavori € 281.597,71 escluso oneri sicurezza;

**FINANZIAMENTO DELLA SPESA**

Il quadro Economico complessivo dell'intervento di € 527.967,14 che risulta finanziato

sul Piano Investimenti 2020-22 adottato con Delibera DG 1170 del 15/10/2020 Riga FI 39 i D052 Contributi RT-DGRT 1061/2020 DD 13127/20

#### **ASSUNTORE DEI LAVORI**

Per l'esecuzione dei lavori (Procedura Negoziata), con Determina n.1124 28/04/2021 è stata disposta l'aggiudicazione, dichiarata efficace con determinazione dirigenziale n. 1642 del 23/06/2021 all'Impresa Leonardo Services S.R.L.

#### **UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**

Con nota del RUP (Ing. Ivo Bigazzi) è stato formalmente nominato Direttore dei Lavori per l'area territoriale della Azienda USL Toscana Centro Firenze il sottoscritto Arch. Cristina Galardi;  
Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione Arch. Maria Assunta Stracquadanio;  
D.O. Impianti Ing. Graziano Grazzini (Tecnosistemi Soc. Coop.)

#### **PROGETTO**

In data 11/02/2021 Con delibera n 210 è stato approvato il Progetto esecutivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art. 1, co.2, lett.B) DI 76/2020 come convertito con

L.120/2020:

**“Lavori per la realizzazione di ambulatori specialistici (locali ex radiologia) e redistribuzione Punto prelievi –Piano Terra-Viale Gramsci 561 Sesto Fiorentino”**

La Progettazione definitiva ed esecutiva per la parte architettonica è stata svolta internamente da tecnici in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze incaricati:

Arch. Francesco Salmoiraghi Coordinatore Gruppo progettazione

Arch. Cristina Galardi – Progettista opere architettoniche

Arch. Maria Assunta Stracquadanio, Coordinatore della Sicurezza

Con Determina n. 1353 del 13/09/2018 è stato affidato alla SOC. Coop. Tecnosistemi di Sesto Fiorentino la progettazione definitiva ed esecutiva degli impianti elettrici e meccanici e la direzione operativa dei lavori (Contratto prot.109981 del 15/09/2018).

Il progetto è stato verificato internamente ai sensi dell'art.26 D.lgsl 20/2016 e validato con verbale del 31/10/2019 redatto ai sensi dell'art.55 c.2 DPR 207/2010.

Con relazione del Rup Ing. Ivo Bigazzi redatta in data 18/12/2020 approvazione progetto esecutivo Validato dal Rup il 31/10/2019

#### **CONTRATTO**

Contratto formalizzato con lettera Protocollo 48367 del 30/06/2021 trasmessa via Pec per un importo di contratto complessivo di Euro 290.992,390=, di cui Euro 281.597,71= per lavori e Euro 9.394,69= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (22%) pari a €64.018,33, per un totale complessivo di € 355.010,72.

#### **POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita polizza assicurativa n.1770244 del 06/05/2021, rilasciata da Elba Assicurazioni SPA.

### ATTI AGGIUNTIVI AL CONTRATTO

Non sono stati stipulati atti aggiuntivi al Contratto.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

- 1) Con verbale del 22.06.2021, come stabilito da preavviso note pec prot. n. 45570 del 18.06.2021 e prot. n.45880 del 21.06.2021 dato dal del procedimento Ing. Ivo Bigazzi, si è proceduto alla consegna dei lavori in assenza dell'impresa appaltatrice Leonardo Services s.r.l.;
- 2) Con verbale del 29.06.2021, si è proceduto alla consegna dei lavori alla presenza dell'impresa e con riserva di quest'ultima in merito alla perfetta agibilità dei locali, in quanto negli stessi erano presenti impianti elettrici sotto tensione, e richiesta di prorogare la scadenza dei lavori alla effettiva disconnessione delle parti di impianto nell'area di cantiere a da effettuarsi a cura del personale della USL Toscana centro;
- 3) Con Ordine di servizio n.1 del 5.07.2021 veniva constatato il superamento delle criticità indicate nella riserva apposta nel verbale del 29.06.2021 e disposto all'impresa di procedere alla corretta esecuzione dei lavori. L'impresa ha controfirmato il suddetto ordine di servizio con riserva che **l'effettivo inizio dei lavori fosse computato dal 6.7.2021;**
- 4) Premesso quanto sopra ed in accordo con il Responsabile del Procedimento, è stato concordato che i lavori fossero di fatto iniziati il 6.7.2021, che devono essere **compiuti in 180 giorni naturali consecutivi e pertanto con scadenza al 2.01.2022.**

#### ESECUZIONE DEI LAVORI

- 5) In seguito alla richiesta da parte dell'impresa di una proroga causa ritardo consegna dei materiali causa situazione generale legata alla pandemia da Covid 19 è stata concessa una Proroga da parte del Rup (Proroga Prot. N 2403) **di 75 giorni** con nuovo termine per l'ultimazione il **18/03/2022.**  
- Preso atto che l'Impresa Affidataria, con mail del 22/02/2022, ha comunicato il prolungamento dei tempi di consegna degli infissi in cantiere per il ritardo della fornitura posticipandola al 18 aprile 2022 e relativo montaggio al 29/04/2022, la DL sentito il RUP concede proroga.  
Si precisa che la proroga sopra concessa include il periodo di sospensione senza ulteriore modifica del termine di consegna dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori si sono presentate nuove contingenze e circostanze che hanno determinato variazioni dell'opera in appalto non valutabili in sede progettuale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e C del D.lgs 50/2016, circostanze imprevedibili e imprevedibili quali demolizioni, smontaggi e rimontaggi per adeguamenti impiantistici.

#### PERIZIA SUPPLETIVA

Con **Determina Dirigenziale N. 721 del 23/03/2022** è stata approvata perizia di variante e suppletiva di Euro 20.504,73 (al netto del ribasso d'asta) per lavori ed euro 4.804,36 per oneri della sicurezza, oltre Iva 22% con conseguente aumento dell'importo:

**Lavori opere edili Euro 281.597,70**

**Importo Lavori di Variante Euro 15.700,37**

**Oneri Specifici per la sicurezza Euro 9.394,69**

**Oneri Specifici per la sicurezza in variante Euro 4.804,36**

**Totale Lavori e Forniture in Opera Euro 311.497,12**

Trattasi di:

\_lavorazioni richieste dalla Direzione Sanitaria

\_Ritardi nella consegna dei materiali emerse in seguito all'Emergenza Covid 19 con conseguente proroga delle lavorazioni.

Le modifiche rientrano nella fattispecie:

dell'art. 106, comma 1, lettera b e c) del D.Lgs. 50/2016: e rispettano entrambe le condizioni ivi previste:

- 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili sopravvenute durante l'esecuzione dei lavori;*
- 2) *le modifiche non alterano la natura del contratto,*

inoltre l'aumento contrattuale è contenuto nelle limitazioni previste al medesimo art. 106 comma 7 e comma 12 e più precisamente è pari ad:

1. **€ 20.504,73 (al netto del ribasso d'asta) in aggiunta**, corrispondente a circa il 7,0465% dell'importo contrattuale

Dette variazioni riguardano in particolare:

- la divisione del locale deposito in due con creazione di locale deposito rifiuti speciali (come richiesto dalla Direzione Sanitaria)
- controsoffitto rei doppia lastra anziché singola
- porte pvc anziché legno per maggiore omogeneità dei materiali

Integrazioni dei costi della sicurezza relativi al piano Anticovid non previsti in sede di affidamento gara ai sensi del DPGR n.645 del 25/05/2020.

Unitamente alla Perizia di Variante

viene concessa una proroga di 42 giorni per l'ultimazione dei lavori stessi ovvero entro il 29/04/2022.

#### **VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

E' stato redatto il Verbale Concordamento nuovi prezzi firmato il 07/03/2022

#### **ATTI DI SOTTOMISSIONE**

E' stato redatto l'atto di sottomissione firmato il 07/03/2022

#### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

-Premesso quanto sopra ed in accordo con il Responsabile del Procedimento, è stato concordato che i lavori fossero di fatto iniziati il 6.7.2021, che devono essere **compiuti in 180 giorni naturali consecutivi e pertanto con scadenza al 2.01.2022.**

#### **PROROGHE SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

In seguito alla richiesta da parte dell'impresa di una proroga causa ritardo consegna dei materiali causa situazione generale legata alla pandemia da Covid19 è stata concessa una Proroga da parte del Rup (Proroga Prot. N 2403) **di 75 giorni** con nuovo termine per l'ultimazione il **18/03/2022.**

Per Variante sono stati concessi ulteriori 42 giorni ovvero il termine per l'ultimazione è il **29/04/2022.**

## ORDINI DI SERVIZIO

### ORDINE di servizio n.1

Con Ordine di servizio n.1 del 5.07.2021 veniva constatato il superamento delle criticità indicate nella riserva apposta nel verbale del 29.06.2021 e disposto all'impresa di procedere alla corretta esecuzione dei lavori. L'impresa ha controfirmato il suddetto ordine di servizio con riserva che **l'effettivo inizio dei lavori fosse computato dal 6.7.2021;**

### ORDINE di servizio n.2

Emesso In seguito alla richiesta della Direzione Sanitaria di realizzare un deposito rifiuti speciali all'interno dei locali oggetto di intervento e stato realizzato un nuovo deposito dividendo in due il locale magazzino.

### ORDINE di servizio n.3

Emesso, in seguito al sopralluogo in data 29-04-2022 alla presenza del Progettista impianti e Direttore Operativo degli stessi Ing. Graziano Gazzini e dell'Impresa durante il quale, anche in seguito alla richiesta della S.O.C. Manutenzione immobili Firenze, fu constatata la necessità di eseguire alcune implementazioni delle lavorazioni per migliorare e aumentare il grado di sicurezza e conformità degli impianti ai requisiti autorizzativi dell'attività sanitaria. Trattandosi di importo limitato pari a € 7.067,47 è stato autorizzato dal RUP l'incremento di spesa per il completamento dei lavori indicati nello specifico computo.

### SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori è **29/04/2022**

### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Esecutore, comunicava alla Stazione appaltante l'avvenuta conclusione dei lavori in data 29/04/2022, Con ulteriori 60 giorni per completare interventi di dettaglio.

### PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto – Aspetti amministrativi e tecnico-economici.

### DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

### SUBAPPALTI

Durante il periodo di validità del contratto

#### Con determina n. 2495 del 15/10/2021

**E' stato autorizzato** l'appaltatore LEONARDO SERVICES S.R.L., ad affidare in subappalto i lavori relativi a "impianti elettrici e speciali categoria OS30" alla ditta Soldi & C. Impianti s.r.l. con sede in Sesto Fiorentino (FI) Via di Scopino 31, C.F./P.IVA 03721080483 per un importo complessivo di € 15.000,00 di cui € 940,00 per oneri della sicurezza;

#### Con determina n.1 del 03/01/2022

**E' stato autorizzato** l'appaltatore LEONARDO SERVICES S.R.L., ad affidare in subappalto i lavori relativi a "fornitura e posa in opera di pavimenti e rivestimenti in PVC" categoria OG1, a favore della ditta Macar di Carli Roberto, Stefanelli Riccardo & C. s.a.s con sede in Massa e Cozzile (PT) Via Calderaio 42/B C.F./P.IVA 00352880470 per un importo complessivo di € 29.500,00 di cui € 1940,00 per oneri della sicurezza;

### ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del DL, in conformità al progetto ed agli ordini/disposizioni impartiti dall'ufficio di direzione dei lavori.

### CONTO FINALE

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 31/05/2022 ed ammonta complessivamente ad Euro 320.341,21 =, di cui € 304.365,54 per lavori al netto ed Euro 14.199,05= per oneri della sicurezza e euro 1.776,62 per Oneri Covid .

All'importo suddetto sono inclusi gli aggiuntivi derivanti da Ordine di Servizio n.3 e Oneri Covid per lavori fino al 31/12/2021

Gli Oneri adeguamento prezzi di cui al Decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese

e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"), detto anche "D.L. Aiuti", in vigore dallo scorso 18 maggio, sono stati contabilizzati a parte.

Il Conto finale complessivo viene così determinato

<i>Importo dello Stato avanzamento lavori a tutti il 31.05.2022</i>	€ 311.497,12
<i>Lavori di completamento finale per miglorie di conformità Ordine di Servizio. N.3</i>	€ 7.067,47
<i>ONERI COVID per LAVORI FINO AL 31/12/2021 (1.5% di € 118.441,19)</i>	€ 1.776,62
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 320.341,21</b>

### ONERI AGGIUNTIVI

<i>Incremento per Aggiornamento Prezzi DL AIUTI n. 50/2022</i>	€ 29.113,43
--	-------------

<b>TOTALE IMPORTO oneri aggiuntivi</b>	<b>€ 29.113,43</b>
--	--------------------

<b>IMPORTO Totale complessivo</b>	<b>€ 349.454,64</b>
-----------------------------------	---------------------

### CONFRONTO TRA SOMMA AUTORIZZATA E CONTO FINALE

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

#### LAVORI AUTORIZZATI

<i>IMPORTO NETTO LAVORI AUTORIZZATI</i>	€ 311.497,12
<i>IMPORTO NETTO Totale complessivo</i>	€ 349.454,64
<b>IMPORTO a differenza</b>	<b>€ 37.957,52</b>

*Il Maggiore importo per € 37.957,52 trova ampiamente copertura nel quadro economico dell'intervento nelle cifre a disposizione per ribasso d'asta.*

#### SALDO FINALE

<i>Importo totale lavori</i>	€ 320.341,21
<i>A detrarre oneri già corrisposti</i>	
<i>A detrarre Anticipazione</i>	€ 87.306,45
<i>Sal 1 del 7/12/2021</i>	€ 77.646,19

Sal 2 del 7/03/2022	€ 86.522,66
Sal 3 del 16/05/2022	€ 30.672,59
SOMMANO DETRAZIONI	€ 282.147,89

Restano pertanto da corrispondere all'Impresa Euro 38.193,32 oltre iva a saldo dei lavori.

Saldo Importo oneri aggiuntivi

**Importo Oneri Aggiuntivi Euro 29.113,43**

Per un importo complessivo pari a € 67.306,75 oltre IVA a saldo di ogni avere

#### **RISERVE DELL'IMPRESA**

L'impresa firma con riserva la contabilità finale, nello specifico il "Prospetto Calcolo aggiornamento prezzi ai sensi del DL Aiuti N. 50/2022; specificando che dovrà essere soggetta al previsto conguaglio al nuovo prezzario Opere Pubbliche dei lavori.

#### **INFORTUNI SUL LAVORO**

Per quanto a conoscenza di questo ufficio di DL, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

#### **ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI**

L'Esecutore, durante l'arco di tempo dei lavori, è risultato in possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) previsto per legge, quindi in regola ai fini INPS e INAIL nei confronti dei propri dipendenti.

#### **SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ**

Il sottoscritto DL non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

1

#### **VERBALE DI VISITA**

Il giorno 29/04/2022 è stata effettuata la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori da parte di:

- Arch. Cristina Galardi, per conto dell'Azienda U.S.L. Toscana centro, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Geom. Stefano Dabizzi per conto Leonardo Services S.r.l.

Durante la visita sono state effettuate in contraddittorio le verifiche ritenute opportune.

#### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso,

#### ***CONSIDERATO CHE:***

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di Direzione Lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali; - lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di direzione lavori durante il corso di essi;
- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

**SI CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla "Leonardo Services" S.r.l. in base al contratto PROT n. 48367 del 30/06/2021 e della perizia di Variante e suppletiva n.1 (Determina Dirigenziale N° n.721 del 23/03/2022) sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti Euro 67.306,75 (sessantasettecentosei/75) netti, come di seguito esplicitato:

Saldo lavori eseguiti pari a Euro 38.193,32 oltre IVA 22% che sarà corrisposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 ed art. 35 del Capitolato Speciale d'appalto;

Importo Oneri Aggiuntivi per € 29.113,43 ai sensi del DL. 50/2022 e DGRT n. 630/2022.

**I suddetti importi possono essere liquidati al suddetto Esecutore a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.**

Firenze, 04/07/2022

**L'ESECUTORE**  
(Leonardo Services S.r.l.)

**Direttore dei lavori**  
(Arch. Cristina Galardi)

IL ISTO:  
**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Leo Bigazzi)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE



**OGGETTO:** Realizzazione di nuovi ambulatori specialistici (locali ex Radiologia) e redistribuzione punto prelievi al piano terra del Distretto di Sesto Fiorentino in via Gramsci n. 561 - Appalto esecuzione lavori

**IMPRESA:** Leonardo Services srl con sede in Via Fonte Veneziana n. 6, P.IVA 02282320510

**CONTRATTO:** lettera contratto del 30.06.2021 prot. n. 48367

**CIG:** 8665058810

**CUP:** E93B10000250005

### CONFERMA DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CHIUSURA PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Con determina del 23.06.2021, n. 1642 venivano aggiudicati alla ditta Leonardo Services srl, con sede in Via Fonte Veneziana n. 6 i lavori in parola;
- Con lettera contratto del 30.06.2021 prot. n. 48367 venivano affidati i suddetti lavori per un importo di € 290.992,39;
- Con perizia di variante e suppletiva, approvata con determina del 23.03.2022, n. 721 l'importo contrattuale è asceso a € 311.497,12;
- I Lavori sono stati regolarmente eseguiti e conclusi in data 29.04.2022.

Ciò premesso,

il sottoscritto Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, visto il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 04.07.2022, ed assunto dal Responsabile del procedimento con proprio visto in data 11.07.2022, con il quale si certifica che i lavori in oggetto, sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa su menzionata, come risultanti dalla contabilità finale;

Ritenuto opportuno provvedere alla presa d'atto della documentazione costituente lo stato finale dei lavori che riporta quanto segue:

- Ammontare del conto finale € 320.341,21;
- Acconti corrisposti € 282.147,89;

e pertanto resta il credito dell'Impresa in nette € 38.193,32 oltre IVA 22,00% pari a € 8.402,53 per un totale complessivo di € 46.595,85 che possono essere corrisposte all'Impresa Leonardo Services srl a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei Lavori di cui trattasi.

A tale importo devono sommarsi gli oneri previsti dal DL n. 50/2022 a compensazione degli incrementi di prezzo per le lavorazioni iscritte nel registro di contabilità dal 01.01.2022, calcolare ai sensi dell'art. 26 dello stesso decreto tenuto conto delle indicazioni previste nel DGRT n. 630/2022 per un importo di € 29.113,43.

Si prende atto che l'importo complessivo dei lavori ammonta a € 349.454,64 superiore all'importo contrattuale che ammonta a € 311.497,12 € per una differenza di € 37.957,52 che ha trovato copertura nelle somme a disposizione della stazione appaltante per ribasso d'asta e pertanto ad invarianza dell'importo finanziato del quadro economico approvato.

Preso atto della la riserva iscritta all'appaltatore nel "Prospetto di calcolo per l'aggiornamento prezzi, ai sensi del decreto Aiuti n. 50/2022" così formulata:

" L'impresa firma con riserva che esplicherà nei termini e nei tempi di legge, il presente calcolo di revisione prezzi di cui al DL "Aiuti" n. 50/2022; precisando che questa versione ad oggi sottoscritta è da ritenersi provvisoria e soggetta quindi al previsto conguaglio con modulazione di tutti i calcoli al nuovo prezzario dei lavori della Toscana 2022-Luglio", il RUP ha ritenuto di procedere comunque all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione con le considerazioni e le



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

motivazioni scritte nella propria nota del 19.07.2022, prot. n. 53425 trasmessa PEC all'appaltatore, e che si allega.

Per quanto sopra lo scrivente Ing. Ivo BIGAZZI, in qualità di Responsabile del procedimento di cui trattasi, **CONFERMA** il Certificato di Regolare Esecuzione.

Inoltre:

- si da atto che il suddetto Certificato di regolare esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione e che il pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma II del Codice Civile;
- si autorizza lo svicolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia degli obblighi assunti con lettera contratto del 30.06.2021 prot. n. 48367;
- si dispone di provvedere agli obblighi di comunicazione previsti dall'art. 213, comma 3, del codice appalti e dall'art. 1, comma 32, della legge n. 192/2012.

Constatato che:

- L'importo complessivo finanziato ed approvato con determina del 23.06.2021, n. 1642 ammonta a € 527.967,14;
  - L'importo è finanziato sul Piano Investimenti 2022-2024, scheda Fi-039\_A052\_LF1, Id. A052, Cod reg. 10.TR05.1303, aut. 521, sub. 3 anno 2020;
  - L'importo dei Lavori eseguiti e certificati ammonta a € 320.341,21;
  - L'importo per IVA 22% sui lavori ammonta a € 70.475,07;
  - L'importo per compensazione incremento prezzi DL n. 50/2022 ammonta a € 29.113,43, oltre IVA 22% per € 6404,95, totale € 35.518,38;
  - L'importo del fondo ex art. 113 c. 2, D.Lvo n. 50/2016 ammonta a € 7.917,94;
  - L'importo per oneri professionali per indagini strutturali, progettazione e direzione lavori ammonta € 11.900,00;
  - L'importo per IVA 22% su oneri professionali ed indagini ammonta a € 2.618,00
- L'importo totale impegnato risulta essere € 448.770,60.

Resta pertanto l'importo di € 79.196,54 residuo sul piano investimenti il cui totale recupero è subordinato al riconoscimenti derivante dagli eventuali ulteriori importi in seguito all'entrata in vigore del prezzario 2022 – luglio.

Visti il DURC prot. INAIL n. 30924849 valido fino al 16/08/2022 prot. INAIL n. 33936266 valido fino al 11/11/2022 da cui risulta che la ditta Leonardo Services srl e Macar sono in regola con i versamenti contributivi agli enti previdenziali, si è autorizzata la liquidazione degli importi a saldo sull'aut. n. 521/ 3/ 2020 così determinati:

- all'Impresa Leonardo Services srl l'importo di € 29.080,82 oltre IVA 22% pari a € 6.397,78 per un totale complessivo di € 35.478,60 oltre all'importo per oneri aggiuntivi DL n. 50/2022 di € 29.113,43 per un importo totale di € 64.592,03 a saldo di ogni suo avere.
- all'impresa subappaltatrice Macar l'importo di € 9.112,50 oltre IVA 22% pari a € 2.004,75 per un importo complessivo di € 11.117,25 a saldo di ogni suo avere.

Si da atto che è stato disposto il pagamento dei suddetti importi a saldo

Firenze, 13 settembre 2022

Il Direttore  
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze  
(Ing. Ivo Bigazzi)



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**AREA TECNICA**  
**S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze**

CUP: E93B10000250005					
CIG: 8665058810				DATA DI COMPILAZIONE :	29/01/2021
Codice Regionale - 10.TR05.1303				DATA AGGIORNAMENTO::	11/03/2022
		AGGIUDICATO			CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
Realizzazione di nuovi ambulatori specialistici (locali ex Radiologia) e redistribuzione punto prelievi al piano terra del Distretto di Sesto Fiorentino in via Gramsci n. 561	PROG	CONTRATTO REP.	Assestato con indagini	VARIANTE al Netto	DDG N. -----
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi 					
		00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000
<b>A) OPERE</b>					
A1) A CORPO					.....
OG1 - Opere edili		€ 141 359,20	€ 141 359,20	€ 157 637,92	€ 157 637,92
OS28 - Impianti meccanici		€ 79 233,26	€ 79 233,26	€ 78 654,91	€ 78 654,91
OS03 - Impianto idrico sanitario		€ 10 362,18	€ 10 362,18	€ 10 362,18	€ 10 362,18
OS30 - Impianti elettrici		€ 50 643,06	€ 50 643,06	€ 50 643,06	€ 50 643,06
ODS n. 3					€ 7 067,47
Incremento oneri aziendali COVID-19 DGRT 645/2020					€ 1 776,62
<b>Totale A1</b>		<b>€ 281 597,70</b>	<b>€ 281 597,70</b>	<b>€ 297 298,07</b>	<b>€ 306 142,16</b>
<b>A2 ) Oneri della sicurezza</b>					
OG1 - Opere edili		€ 9 394,69	€ 9 394,69	€ 10 696,69	€ 10 696,69
OS28 - OS3 - Impianto idrico-sanitario					
OS30 - Impianti elettrici					
Oneri COVID				€ 3 502,36	€ 3 502,36
<b>Totale A2</b>		<b>€ 9 394,69</b>	<b>€ 9 394,69</b>	<b>€ 14 199,05</b>	<b>€ 14 199,05</b>
<b>CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI</b>					
<b>Totale</b>		<b>€ 290 992,39</b>	<b>€ 290 992,39</b>	<b>€ 311 497,12</b>	<b>€ 320 341,21</b>
<b>ECONOMIA LAVORI</b>					
Oneri incremento prezzi DL n. 50/2022					€ 29 113,43
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 290 992,39</b>	<b>€ 290 992,39</b>	<b>€ 311 497,12</b>	<b>€ 349 454,64</b>
<b>B ) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
<b>B1 ) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE</b>					
Arredi e attrezzature		€ -	€ -	€ -	.....
<b>Totale B1</b>		<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>	<b>€ -</b>
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>					
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 11 876,90	€ 11 876,90	€ 11 876,90	€ 11 876,90
Oneri allacciamento (pubblicacqua)			€ -	€ -	.....
Indagini strutturali		€ -	€ 1 680,00	€ 1 680,00	€ 1 680,00
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2%	€ 7 917,94	€ 7 917,94	€ 7 917,94	€ 7 917,94
Progettazione Impianti		€ 8 188,38	€ 8 188,38	€ 8 188,38	€ 8 188,38
Direzione operativa impianti		€ 2 031,62	€ 2 031,62	€ 2 031,62	€ 2 031,62
collaudi		€ -			
<b>Totale B2</b>		<b>€ 30 014,84</b>	<b>€ 31 694,84</b>	<b>€ 31 694,84</b>	<b>€ 31 694,84</b>
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>					
Oneri di urbanizzazione		€ -			.....
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -			.....
IVA sui lavori	22%	€ 64 018,33	€ 64 018,32	€ 68 529,36	€ 70 475,07
IVA Indagini strutturali	22%	€ -	€ 369,60	€ 369,60	€ 369,60
CNPAIA	4%	€ 408,80	€ 408,80	€ 408,80	€ 408,80
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ 2 338,34	€ 2 338,34	€ 2 338,34	€ 2 338,34
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	2,53%	€ 10 009,08	€ 8 329,08	€ -	€ -
IVA su ribasso d'asta	22%	€ 23 078,97	€ 23 078,97	€ 20 400,33	€ 13 204,66
IVA su imprevisti	22%	€ 2 202,00	€ 1 832,40	€ -	€ -
<b>Totale B3</b>		<b>€ 102 055,52</b>	<b>€ 100 375,51</b>	<b>€ 92 046,43</b>	<b>€ 86 796,47</b>
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>		<b>€ 132 070,36</b>	<b>€ 132 070,35</b>	<b>€ 123 741,27</b>	<b>€ 118 491,31</b>
<b>B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO</b>					
ribasso d'asta	27,14%	€ 104 904,40	€ 104 904,40	€ 92 728,75	€ 60 021,19
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.					
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 236 974,76</b>	<b>€ 236 974,75</b>	<b>€ 216 470,02</b>	<b>€ 178 512,50</b>
<b>IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)</b>		<b>€ 527 967,14</b>	<b>€ 527 967,14</b>	<b>€ 527 967,14</b>	<b>€ 527 967,14</b>
<b>ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>					