

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1258
<b>Data della delibera</b>	27-10-2022
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Servizio “Full Risk” di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell’Azienda USL Toscana Centro area di Firenze - Approvazione del Conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione CIG: 75644659FC

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MORBIDELLI ANDREA

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
€ 316,50	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	5	Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale è stato conferito l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, e la delibera n. 874 del 29/07/2022 con la quale il suddetto incarico è stato prorogato fino al 31/10/2022;

**Richiamate** la delibera n. 644 del 18.04.2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica, e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019”;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

**Visti:**

1. il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
2. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

**Dato atto che** per il procedimento in argomento, il geom. Andrea Morbidelli, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, svolge le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

**Premesso che:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 953 del 28.06.2018 è stata avviata la procedura negoziata per l’affidamento del servizio “Full Risk” di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell’Azienda USL Toscana Centro area di Firenze, per la durata di 24 mesi, CIG: 7515282EE2, ai sensi e per gli effetti dell’ex art. 36, comma 2, lett.b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., svolto tramite il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START), per un importo complessivo a base d’asta pari a € 86.284,00, di cui € 59.004,00 per il servizio a canone soggetto a ribasso d’asta, € 27.000,00 per interventi non a canone soggetto a ribasso d’asta, ed € 280,00 per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso d’asta, con aggiudicazione al minor prezzo (Art 95, comma 4, lett. b D.Lgs. 50/2016), alla quale sono stati invitati n. 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione, scelti fra l’Elenco Aziendale degli Operatori Economici;

-con Delibera del Direttore Generale n. 1188 del 02.08.2018 è stata rettificata parzialmente la Delibera del Direttore Generale n. 953 del 28.06.2018 nella parte relativa all’oggetto, sostituendo il CIG n. 7515282EE2 con il CIG 75644659FC;

- con Determina Dirigenziale del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n.1587 del 21.09.2018 il servizio in parola è stato affidato all’Impresa Ghiori SAS, con sede in Via Baldanzese n.9, 50041 Calenzano (FI)–CIG: 75644659FC, che ha offerto un ribasso del 37,800%, per un importo pari ad € 53.774,488=, di cui € 36.700,48 per il servizio a canone soggetto a ribasso d’asta, € 11.251,98 per interventi non a canone soggetto a ribasso d’asta, ed € 280,00 per oneri di sicurezza per interferenze non soggetti a ribasso d’asta, oltre IVA di legge; sono stati approvati i verbali delle operazioni di gara, la proposta di aggiudicazione del 23 agosto 2018 ed il Quadro Economico assestato;

- con Determina Dirigenziale del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n.1757 del 19.10.2018 è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione disposta con Determina Dirigenziale del Direttore S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo n.1587 del 21.09.2018, di cui sopra;

-con Determina Dirigenziale del Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 318 del 09.02.2018 è stato prorogato il servizio "Full Risk" di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda USL Toscana Centro area di Firenze, già affidato all'impresa Ghiori SAS, con sede in Via Baldanzese n.9, 50041 Calenzano (FI), per un periodo di 12 mesi;

**Visto** il certificato di regolare esecuzione e conto finale del servizio, redatto dal RUP, geom. Andrea Morbidelli, in data 22.08.2022, sottoscritto senza riserve dal RUP e dall'impresa Ghiori S.A.S, nel quale si certifica:

- che il servizio è stato regolarmente eseguito;
- che il servizio è iniziato in data 3 dicembre 2018, per una durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi, quindi con termine previsto in data 2 dicembre 2020, prorogato per una durata di ulteriori 12 (dodici) mesi, fino al 2 dicembre 2021;
- che all'impresa sono stati liquidati n. 11 acconti per un importo complessivo di € 51.627,46 oltre Iva e risulta, pertanto, un credito residuo pari ad € 259,43 oltre Iva 22%, che sarà liquidato all'impresa previa acquisizione del DURC;
- si evidenzia altresì che è stata riscontrata una economia di contratto per minor servizio richiesto pari ad € 1.887,59;
- si autorizza lo svincolo della polizza assicurativa a fideiussione del contratto n. 40076691000076, rilasciata in data 05.11.2018 da TUA Assicurazioni S.P.A., Agenzia 0766, Prato;

**Dato atto ancora che** il credito residuo da corrispondere all'impresa appaltatrice di € 259,43 oltre Iva 22%, pari ad € 57,07, per complessivi € 316,50, trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" – Esercizio 2021, aut. 343 sub. 25;

**Ritenuto, pertanto:**

-di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione del 22.08.2022, per il servizio "Full Risk" di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda USL Toscana Centro area di Firenze, allegato A) parte integrante e sostanziale del presente atto;

-di autorizzare il pagamento del credito residuo pari ad € 259,43 oltre Iva 22%, che sarà liquidato all'impresa previa acquisizione del DURC;

-di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 40076691000076 rilasciata in data 05.11.2018 da TUA Assicurazioni S.P.A., Agenzia 0766, Prato;

**Dato atto** che il Direttore della struttura S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal geom. Andrea Morbidelli, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Zona Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare il Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dal RUP, geom. Andrea Morbidelli, in data 22.08.2022, sottoscritto senza riserve dal RUP e dall'impresa Ghiori S.A.S, riguardante il servizio "Full Risk" di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda USL Toscana Centro area di Firenze-CIG 75644659FC, allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale ;
2. di autorizzare la liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice dell'importo € 259,43 oltre Iva 22%, pari ad € 57,07, per complessivi € 316,50, previa verifica DURC;
3. di dare atto che l'importo trova copertura sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" – Esercizio 2021, aut. 343 sub 25;
4. di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria n. 40076691000076 rilasciata in data 05.11.2018 da TUA Assicurazioni S.P.A., Agenzia 0766, Prato;

5. di prendere atto dell'economia di contratto per minor servizio richiesto pari ad € 1.887,59, che ritornano nella disponibilità della Stazione Appaltante;
6. di pubblicare il presente atto:
  - sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.;
  - sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione:"Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
7. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE  
S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI**

Ufficio Tecnico STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze

Tel. 055.6933085 - Fax. 055.6933789

**OGGETTO:** Servizio "Full Risk" di manutenzione ordinaria, straordinaria, pronto intervento e assistenza tecnica degli impianti di allarme intrusione e degli impianti TVCC a servizio dei presidi dell'Azienda USL Toscana Centro area di Firenze.

**PROPRIETA':** AZIENDA USL TOSCANA CENTRO Area Firenze

**DITTA:** GHIORI S.a.s.  
via Baldanzese n. 9, 50041 Calenzano (FI)  
tel. 055 8878949; fax 055 8877843

**CONTRATTO:** Lettera contratto prot. n° 133746 del 09/11/2018  
Lettera accettazione del contratto a firma dell' Impresa sottoscritta in data del 13/11/2018

**CODICE CIG:** 75644659FC

**IMPORTI DEL CONTRATTO:**

- Importi netti a canone 24 mesi:	€ 24.466,99
- Importi netti non a canone 24 mesi:	€ 11.196,00
- Importi netti a canone 12 mesi:	€ 12.233,49
- Importi netti non a canone 12 mesi:	€ 5.598,00
- Oneri della sicurezza 24 mesi:	€ 204,20
- Oneri della sicurezza 12 mesi:	€ 75,80

**IMPORTO COMPLESSIVO: € 53.774,48**

(I.V.A. 22,00% esclusa):

**AGGIUDICAZIONE E DICHIARAZIONE DI EFFICACIA:**

Determina del Dirigente n. 1587 del 21 Settembre 2018 aggiudicazione

Determina del Dirigente n. 1757 del 19 Ottobre 2018 efficacia

Determina del Dirigente n. 318 del 09 Febbraio 2021 proroga

**CONTO FINALE DEL SERVIZIO**

(Art. 14 del D.M. 49/2018)

e

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 102, comma 2, del Codice D.Lgs. 50/2016)

**Responsabile Unico del Procedimento**

Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dal Geom. Andrea Morbidelli, nominato dal Direttore S.O.C. Manutenzione immobili Firenze ing. Pierluigi Bellagambi in data 05 Febbraio 2018.

**Direttore Esecutivo del Contratto**

Le funzioni di Direttore Esecutivo del Contratto e degli adempimenti contabili sono stati svolti dal Per. Ind. Paolo Luziatelli, assegnato all' UTD San Giovanni di Dio della SOC Manutenzione Immobili Firenze con sede in Firenze via di Torregalli 3.

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

Geom. ANDREA MORBIDELLI

Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze

Tel. 055 6933085 fax 055 6933089

email [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area Tecnica  
S.O.C. Manutenzione Immobili  
50135 Firenze

Via San Salvi 12

Responsabile

Ing. Pierluigi Bellagambi

Telefono 055 6933721

Fax 055 6933089

E-mail:

[pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it](mailto:pierluigi.bellagambi@uslcentro.toscana.it)

### **Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti**

Il servizio è iniziato il 03 Dicembre 2018, come espressamente precisato dallo stesso verbale di avvio d'esecuzione del contratto sottoscritto in data 29 Novembre 2018, per una durata contrattuale di 24 (ventiquattro) mesi, contratto che è giunto a termine in data 02 Dicembre 2020.

#### **PROSECUZIONE DEL CONTRATTO PER PROROGA**

Il servizio è iniziato il 03 Dicembre 2020, come espressamente precisato dallo stesso verbale di prosecuzione del servizio a firma del RUP accettato dall'Impresa in data 27 Novembre 2018, per una durata di ulteriori 12 (dodici) mesi, contratto che è giunto a termine in data 02 Dicembre 2021.

### **Importi del Servizio di Manutenzione**

L'importo del contratto soggetto a ribasso che è stato stipulato con la ditta GHIORI S.a.s. di Calenzano (FI) per i seguenti periodi:

per **24 (ventiquattro) mesi** risultava di **€ 35.867,19**, di cui **€ 204,20** per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%;

per **12 (dodici) mesi** in accettazione alla proroga concessa risultava di **€ 17.907,29**, di cui **€ 75,80** per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%,

in esecuzione al servizio di manutenzione degli impianti antintrusione e TVCC posti negli edifici di proprietà dell'Azienda USL Toscana Centro Area Firenze, che si riassumono come di seguito indicato:

### **Variazioni contrattuali**

Durante lo svolgimento del servizio di manutenzione agli impianti antintrusione e TVCC sono stati sottoscritti ed accettati i seguenti atti di sottomissione:

**Atto di sottomissione n° 1** del 01 Febbraio 2019 che incrementava la somma totale del contratto stipulato per 24 mesi ad €. 39.114,56 e ne variava la percentuale che ha aggiunto alle somme a disposizione un aumento del 9,05% sul totale dell'importo (per nuovi impianti presi in carico)

**Atto di sottomissione n° 2** del 17 Ottobre 2019 che incrementava la somma totale del contratto stipulato per 24 mesi ad €. 37.176,60 e ne variava la percentuale che ha aggiunto alle somme a disposizione un aumento del 3,65% sul totale dell'importo (per nuovi impianti presi in carico o dismessi)

**Atto di sottomissione n° 3** del 04 Febbraio 2020 che incrementava la somma totale del contratto stipulato per 24 mesi ad €. 36.143,37 e ne variava la percentuale che ha aggiunto alle somme a disposizione un aumento dello 0,77% sul totale dell'importo (per impianti dismessi)

**Atto di sottomissione n° 4** del 04 Novembre 2020 che incrementava la somma totale del contratto stipulato per 24 mesi ad €. 36.112,27 e ne variava la percentuale che ha aggiunto alle somme a disposizione un aumento dello 0,68% sul totale dell'importo (per impianti dismessi)

**Atto di sottomissione n° 5** del 25 Marzo 2021 che determinava il conguaglio calcolato per il contratto di 24 mesi e per la proroga di ulteriori 12 mesi del servizio di manutenzione e che per le variazioni degli atti di sottomissione n° 1, 2, 3, 4, 5, variazione stessa alla fine risultava non aver alterato il contratto stesso in quanto rideterminata in sola variata distribuzione di spesa, e che quindi alla propria scadenza non ha modificato il contratto originario.

### **Contabilità del servizio svolto**

Durante il periodo contrattuale, non sono stati richiesti all'impresa interventi che non siano stati previsti nel servizio di manutenzione, e gli interventi sono stati eseguiti nel rispetto del Capitolato Speciale di Appalto sottoscritto.

Sulla scorta degli elementi contabili, per la manutenzione programmata prevista e quella non programmata, che hanno riguardato tutte le attività richieste relative al contratto ed attinenti all'oggetto dell'appalto, l'impresa è stata liquidata tramite l'emissione di :

**n° 11 (undici) certificati di pagamento,**  
come di seguito riassunti:

Certificato di pagamento n° 01 del 25/10/2019 – canone	€.	7.648,40
Certificato di pagamento n° 02 del 22/11/2019 – straordinaria	€.	3.791,05
Certificato di pagamento n° 03 del 31/12/2019 – canone	€	6.811,35
Certificato di pagamento n° 04 del 31/12/2019 – straordinaria	€	801,11
Certificato di pagamento n° 05 del 14/09/2020 – canone	€	5.825,04
Certificato di pagamento n° 06 del 31/12/2020 – canone	€	5.532,48
Certificato di pagamento n° 07 del 31/12/2020 – straordinaria	€	665,44
Certificato di pagamento n° 08 del 01/07/2021 – canone	€	6.600,46
Certificato di pagamento n° 09 del 28/01/2022 – canone	€	6.600,46
Certificato di pagamento n° 10 del 28/01/2022 – straordinaria	€	3.445,10
Certificato di pagamento n° 11 del 03/02/2022 – straordinaria	€	3.906,57

**Totale importi certificati di pagamento per manutenzione impianti €.** 51.627,46

Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	Importi liquidati per interventi di manutenzione ed oneri della sicurezza	TOTALE
Anno 2019	Anno 2020	Anno 2021	Anno 2022	
€. 19.051,91	€. 12.022,96	€. 6.660,46	€. 13.952,13	€. 51.627,46
<b>Totale importo liquidato (Iva esclusa)</b>				<b>€. 51.627,46</b>

#### Assicurazione degli operai

L'Impresa GHIORI S.a.s. con sede legale in via Baldanzese n. 9, 50041 Calenzano (FI) **Partita IVA 05133380484**, ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro con l'I.N.A.I.L., come da DURC On Line allegato al presente certificato di regolare esecuzione, per cui risulta la regolarità contributiva dell'Impresa relativamente a tutto il periodo di esecuzione del servizio, come evidenziato anche dai precedenti DURC acquisiti e in possesso dell'Amministrazione richiesti per ogni Stato di Avanzamento del Servizio liquidato.

#### Subappaltatori

Non sono stati presenti subappaltatori

#### Subcontraenti

Non sono stati presenti subcontraenti

#### Consegna del Servizio

Contratto 24 mesi - Il servizio è stato attivato con verbale di avvio di esecuzione secondo quanto indicato dall'art.32 c. 8 e 13 D.Lgs 18 Aprile 2016 n° 50 con consegna redatta in data 29 Novembre 2018 per attività di manutenzione in modalità continuativa a partire dal 03 Dicembre 2018 e con scadenza al 02 Dicembre 2020.

Proroga 12 mesi - Il servizio è stato continuato con accettazione della richiesta di prosecuzione dei servizi manutentivi del 27 Novembre 2020 sottoscritta dall'Impresa in pari data e perfezionata dal RUP con il verbale di prosecuzione del 11 Dicembre per attività di manutenzione in modalità continuativa a partire dal 03 Dicembre 2020 e con scadenza al 02 Dicembre 2021.

#### Tempo stabilito per l'esecuzione del Servizio

Secondo quanto indicato all'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto e nel successivo verbale di consegna del Servizio, l'esecuzione dello stesso contratto sottoscritto doveva

concludersi entro 24 (ventiquattro) mesi a partire dalla data del 03 Dicembre 2018 e pertanto si ritiene terminato in data 02 Dicembre 2020.

### **Proroghe**

Proroga 12 mesi - Il servizio è stato continuato con accettazione della richiesta di prosecuzione dei servizi manutentivi del 27 Novembre 2020 sottoscritta dall'Impresa in pari data e perfezionata con il verbale di prosecuzione del 11 Dicembre per attività di manutenzione in modalità continuativa a partire dal 03 Dicembre 2020 e con scadenza al 02 Dicembre 2021.

### **Ultimazione del Servizio**

In data 03 Dicembre 2021 la Stazione Appaltante comunicava all'Appaltatore l'avvenuta conclusione del servizio, avvenuta in data 02 Dicembre 2021.

Il giorno 03 Dicembre 2021 il Direttore Esecutivo del Contratto ha potuto constatare l'avvenuta ultimazione del servizio entro i termini stabiliti dallo stesso contratto, dalla proroga concessa e dal Capitolato Speciale di Appalto.

### **Penali per ritardo**

Essendo l'ultimazione del servizio avvenuta in tempo utile, non è stata applicata all'Esecutore alcuna penale di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

### **Andamento del Servizio**

Il servizio si è svolto in conformità a quanto stabilito nel Capitolato speciale d'Appalto ed alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

### **Infortuni in corso del Servizio**

Durante il corso del servizio non si sono verificati infortuni.

Nell'ambito delle attività svolte, non sono stati procurati danni volontari o accidentali a persone, animali o cose.

### **Avvisi ai creditori**

Il DEC dichiara che per l'esecuzione del Servizio non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

### **Cessioni di credito**

L'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

### **Liquidazione del Servizio**

Considerato che:

**a)** il servizio è stato eseguito secondo gli ordini impartiti dal Direttore Esecutivo del Contratto;

**b)** l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

**c)** vista la tipologia dell'appalto non è necessario procedere con la pubblicazione degli avvisi ai creditori;

**d)** l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione Esecutiva del Contratto, durante il corso dello stesso;

**e)** l'impresa non ha sollevato nessuna riserva sulla contabilità finale.

Per quanto sopra espresso, il sottoscritto DEC, certifica quanto di seguito indicato:

#### Tabella comparativa del servizio di manutenzione

Servizio netto di manutenzione a canone	€ 39 018,19
Servizio netto di manutenzione esclusa dal canone	€ 12 609,27
Altri servizi non compresi nel canone	€ 0,00
Ammontare complessivo oneri sicurezza (compresi nei CpP)	€ 0,00
<b>Totale del contratto netto di manutenzione</b>	<b>€ 51 627,46</b>
Servizio netto dovuto di manutenzione a canone	€ 39 214,26
Servizio netto dovuto di manutenzione non compresa nel canone	€ 12 672,63
Altri servizi non compresi nel canone	€ 0,00
Oneri sicurezza spettanti /compresi nei CdP)	€ 0,00
<b>Totale del contratto netto di manutenzione da corrispondere</b>	<b>€ 51 886,89</b>
A dedurre per n. 11 acconti già liquidati	€ 51 627,46
<b>Rimane il credito dell'Impresa (0,5% per detrazioni)</b>	<b>€ 259,43</b>
Importo del contratto	€ 53 774,48
Economie sul contratto	1 887,59

Per quanto indicato, si ritiene opportuno dichiarare quanto segue:

- Che il servizio di manutenzione oggetto dell'affidamento, è stato regolarmente eseguito e quindi resta il credito netto all'Impresa pari ad **€. 259,43** da liquidare alla medesima a tacito consenso per ogni eventuale preteso compenso futuro.
- Che si evidenzia una economia sul contratto, che ammonta ad un importo pari ad **€. 1.887,59**.

#### Conformità dell'esecuzione del Servizio

Il Responsabile Unico del Procedimento, visto il buon andamento delle attività del Servizio svolte dall'Appaltatore, il rispetto dei tempi e della corretta esecuzione delle attività previste dal Capitolato speciale d'Appalto, dichiara conforme l'esecuzione del Servizio e dispone la liquidazione all'impresa del credito residuo che ammonta ad **€. 259,43 (duecentocinquantanove virgola quarantatre)** oltre IVA di legge, **il quale necessita** di superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione Appaltante.

Si dispone pertanto e si autorizza lo svincolo parziale o totale delle Polizze Assicurative a fidejussione del contratto, salvo la prescritta approvazione delle parti del presente atto.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 comma 1 della L. 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Firenze 22 Agosto 2022

#### **L'Impresa**

Ghiori S.A.S.

#### **Per Il Direttore Esecutivo del Contratto**

Geom. Andrea Morbidelli

#### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Andrea Morbidelli

*Documento firmato digitalmente*

P.O. STAFF S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze  
Geom. ANDREA MORBIDELLI  
Via di San Salvi 12 – 50135 Firenze  
Tel. 055 6933085 fax 055 6933089  
email [andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it](mailto:andrea.morbidelli@uslcentro.toscana.it)

5