

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1266
<b>Data della delibera</b>	03-11-2022
<b>Oggetto</b>	Conferimento incarico
<b>Contenuto</b>	Az. USL Toscana Centro/ Ville Sbertoli - Conferimento incarico Avv. Paolo Stolzi

<b>Dipartimento</b>	STAFF DIREZIONE AMMINISTRATIVA
<b>Direttore Dipartimento</b>	PASQUINI LEONARDO
<b>Struttura</b>	SOC AFFARI LEGALI E AVVOCATURA
<b>Direttore della Struttura</b>	FEDERIGI PAOLO
<b>Responsabile del procedimento</b>	FEDERIGI PAOLO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Premesso**

Che l’Azienda USL Toscana Centro, in quanto proprietaria del complesso immobiliare delle Ville Sbertoli posto in Pistoia località Collegigliato, ha gestito fino al 2011 la condotta idrica insistente su tale compendio immobiliare;

che più specificamente, trattasi del complesso immobiliare delle Ville Sbertoli, sede per oltre un secolo dell’omonimo Ospedale Psichiatrico, a servizio del quale fu costituita la condotta idrica insistente su tale compendio immobiliare, realizzata nella seconda metà del secolo XIX;

che alla condotta idrica originaria, oltre ai proprietari di terreni, che asseriscono di vantare legittimi titoli di servitù di attingimento in loro favore, si sono aggiunti, nel tempo, a seguito del frazionamento delle proprietà immobiliari e successivi atti di trasferimento, anche altri proprietari e/o possessori, non garantiti da titolo, ma ai quali sarebbe stata assicurata l’agibilità in virtù dell’unica fonte di approvvigionamento idrico della zona, costituita proprio dalla condotta, di cui trattasi;

che si rende necessario, pertanto, ricostruire in modo preciso da un punto di vista tecnico l’attuale assetto, sia delle proprietà che delle legittime servitù di attingimento, se tuttora insistenti e, tuttora, perduranti.

Che ciò al fine di poter dirimere nel modo più corretto l’attuale situazione di conflittualità, che vede esposta l’Azienda al rischio di potenziali conflitti a livello giudiziario;

Che a seguito di esplicita richiesta della Direzione aziendale del 17.10.2022, l’Avv. Paolo Stolzi del Foro di Firenze - già incaricato con Delibera del DG n°1148 del 4.08.2021 della difesa dell’Azienda nella causa possessoria pendente dinanzi al Tribunale di Pistoia RG 1760/2021, indubbiamente connessa con la problematica e le criticità sopra rappresentate e, pertanto, a conoscenza della questione- si è dichiarato disponibile a fornire all’Azienda assistenza stragiudiziale, sulla base di quanto previsto dalla Tabella dei parametri forensi di cui al D.M. 15.03.2014 n°55 e ss.mm., per una somma omnia, comprensiva di compensi ed accessori di legge, pari ad €4.282,56 (quattromiladuecentottantadue/56);

che tale incarico si rende quanto mai opportuno, nell’interesse dell’Azienda, nell’attuale fase di studio ed approfondimento tecnico dell’assetto definitivo dei vari oneri e servitù prediali e/o di attingimento, qualora tuttora persistenti, ancora gravanti sul compendio immobiliare, di cui trattasi, studio ed approfondimento imprescindibili per ogni ulteriore valutazione in proposito, anche di eventuale azione e/o resistenza in giudizio, che venisse intrapreso da terzi contro l’Ente, a tutela della posizione dell’Azienda stessa;

**Considerato**

che, tenuto conto delle complesse questioni sopra evidenziate, risulta corretto considerare la controversia di valore indeterminabile, ma rilevante per valore e di rilevantissima complessità (scaglione da €260.000,00 a 520.000,00) e che, per le prestazioni di assistenza stragiudiziale è previsto, per il suddetto scaglione il compenso medio di €5.870,00;

**Visto**

che il preventivo proposto di €2935,00, oltre accessori di legge, pari al 50% del suddetto valore medio, è conforme ai minimi tabellari, così come previsto dalla delibera del Direttore Generale n°981 del 30.06.2016 n°981/2016;

### **Ritenuto**

che, in conformità ai criteri di cui alla suddetta Delibera Direttore Generale n°981 del 30.06.2016, si ritiene corretto individuare nell'Avv. Paolo Stolzi, del Foro di Firenze, con studio legale in Firenze, Via Masaccio n°183 - professionista di provata competenza ed esperienza, già incaricato con Delibera del DG n°1148 del 4.08.2021 della difesa dell'Azienda nella causa possessoria pendente dinanzi al Tribunale di Pistoia RG 1760/2021, connessa con la problematica e le criticità sopra rappresentate e, pertanto, a conoscenza della questione - il professionista cui affidare l'incarico di cui trattasi;

### **Tenuto conto che**

nel caso di specie ricorrono i criteri di cui all'art.5 del Regolamento approvato con delibera n°981 del 30.06.2016, secondo il quale *“Il legale rappresentante dell'Azienda, quando ravvisa la necessità di avvalersi delle prestazioni di un avvocato esterno all'Azienda, provvede a conferire di volta in volta, l'incarico professionale di tipo fiduciario, in via generale a rotazione, ovvero tenendo conto dei seguenti criteri: - specializzazioni ed esperienze risultanti dal curriculum presentato in relazione all'oggetto dell'incarico; - consequenzialità e complementarietà con altri incarichi; - incarichi similari...”*

**Considerato che il preventivo presentato è conforme sia ai valori minimi e congruo, tenuto conto della specialità e difficoltà della controversia**

### **Preso atto**

che, contattato per le vie brevi, l'Avv. Paolo Stolzi si è dichiarato disponibile a svolgere il suddetto incarico per la somma onnicomprensiva di €4.282,56 (quattromiladuecentottantadue/56);  
che, per le ragioni sopra esposte, il preventivo offerto è conforme ai minimi tariffari ai sensi del regolamento di cui alla delibera aziendale DG n°981 del 30.06.2016;

### **Ritenuto altresì**

che è interesse dell'Azienda, procedere con urgenza al conferimento del suddetto incarico, data la necessità di acquisire quanto prima elementi specialistici e tecnici utili per dirimere la controversia ed è necessario, pertanto, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva;

### **Preso atto, infine**

che il Direttore della SOC Affari Legali e Avvocatura Avv. Paolo Federigi, anche quale Responsabile del procedimento, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente;

Su proposta del Direttore di Struttura della SOC Affari Legali e Avvocatura Avv. Paolo Federigi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di conferire all'Avv. Paolo Stolzi, del Foro di Firenze, con studio in Firenze, Via Masaccio n°183, per le ragioni già esposte in narrativa, l'incarico di consulenza ed assistenza stragiudiziale nella questione relativa alla condotta idrica del compendio immobiliare delle Ville Sbertoli, dando atto che tale incarico sarà retribuito con l'applicazione dei criteri di cui alla delibera DG n°981 del 30/06/2016, sulla base del preventivo concordato;
- 2) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

- 3) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per le ragioni esposte in narrativa, data la necessità per l'Azienda di acquisire quanto prima elementi tecnici e specialistici utili per dirimere la complessa situazione venutasi a creare;
- 4) di pubblicare la presente delibera sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

**Atto n. 1266 del 03-11-2022**

**In pubblicazione all'Albo dell'Azienda Usi dal 04-11-2022 al 19-11-2022**

**Esecutiva ai sensi della Legge Regionale Toscana n.40 del 24 febbraio 2005  
in data 03-11-2022**