

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Pubblicato su
 Amministrazione
 Trasparente il
 8.11.2022

Numero del provvedimento	2470
Data del provvedimento	07-11-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT) come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017 - CUP D35F18000160005; CIG 76279439B0. Compensazione caro materiale ex art. 1-septies D.L. 73/2021, conv. in L. 106/2021 come modificato dalla L. 233/2021 e successivi interventi legislativi.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES a.i.
Responsabile del procedimento	TESI ERMES

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.474,52	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Verifica e accertamento conteggi relativi alle compensazioni.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 609 del 31/05/2022 e ulteriormente prorogata al 31/10/2022 con Delibera del Direttore generale n. 874 del 29/7/2022;

Richiamata la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia con decorrenza 01/06/2019 e fino al 31/05/2022, scadenza prorogata al 31/07/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 609 del 31/05/2022 e ulteriormente prorogata al 31/10/2022 con Delibera del Direttore generale n. 874 del 29/7/2022;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26/09/2019 con la quale viene stabilito che: negli *“Atti riservati alla competenza dei dirigenti amministrativi o tecnici con incarico professionale o di direzione di struttura (SOS, SOC o superiore afferenti al Dipartimento Area Tecnica e/o, in senso estensivo, al Dipartimento interaziendale SIOR), da adottare mediante provvedimenti dirigenziali”* sono ricompresi, al punto 2), *“Atti esecutivi delle deliberazione del Direttore Generale nonché atti destinati a completare l’iter procedurale avviato con le Delibere del Direttore Generale, quali:*

- *omissis...*
- *approvazione modifiche contrattuali, limitatamente ai casi che non comportino un incremento dell’importo complessivo del quadro economico e che non comportino una variazione degli obiettivi originari del progetto;*

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n°1007 dell’11/10/2017;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Richiamati ancora:

- il decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73 (c.d. "decreto Sostegni bis") convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106, che all'articolo 1-septies ha introdotto disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei predetti materiali nei contratti pubblici, a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre dell'anno 2021 e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le varie stazioni appaltanti; successivamente modificato dall'art. 1, comma 398, della legge di Bilancio n. 234/2021, che estende

- tali misure al secondo semestre dell'anno 2021;
- il decreto dell'11 novembre 2021 del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili recante «Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel primo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi»;
 - il decreto del 4 aprile 2022 del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili recante: *Rilevazione delle variazioni percentuali, in aumento o in diminuzione, superiori all'8 per cento, verificatesi nel secondo semestre dell'anno 2021, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi*;
 - la risoluzione N. 39/E del 13/07/2022 dell'Agenzia delle Entrate (AE) in merito al Trattamento ai fini IVA applicabile all'erogazione delle risorse finanziarie ai fini della compensazione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici;

Richiamate altresì:

- la delibera n. 1036 del 12.7.2018 di *Approvazione del progetto esecutivo dell'intervento Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017*;
- la determina del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo nr. 1531 del 13.09.2018 *Procedura negoziata per l'affidamento delle "Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017: approvazione schema lettera di invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta. Individuazione Responsabile procedimento gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica*;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 265 del 19.2.2019 avente ad oggetto "*Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017. Aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia*".

Tenuto conto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto è l'ing. Ermes Tesi, Direttore della Struttura S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia;
- il contratto di appalto, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, è stato firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo il 18/06/2019, prot. n. 69824, e il 19/06/2019, prot. n. 70756, dalla ditta appaltatrice LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale in Via Fonte Veneziana n. 6, 52100 Arezzo, P.IVA 02282320510, per un importo contrattuale pari ad € 308.639,16= oltre Iva di legge, pari a complessivi € 339.503,08;
- i lavori hanno avuto inizio in data 2.7.2020 con una durata prevista di giorni 180, e, con le proroghe concesse, tra cui quella conseguente all'approvazione della perizia di variante, ed una parziale sospensione e successiva ripresa, sono terminati il 24.7.2021, come risulta dal Certificato di ultimazione lavori di pari data;
- con la deliberazione del Direttore Generale n. 324 del 4.3.2021 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1) lettera c) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con un incremento di € 98.586,20 inclusi gli oneri per la sicurezza, lasciando inalterato l'importo complessivo dell'opera di € 500.000,00;
- in corso d'opera sono stati emessi n. 3 Stati di Avanzamento dei lavori ed il Conto Finale ed il Certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatti dal Direttore dei Lavori, arch. Antonella Simoncini, è stato redatto il 10.09.2021 ed approvato con delibera del Direttore generale n. 1821 del 24.11.2021;

Considerato che sin dal periodo di emergenza pandemica sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, che hanno determinato straordinari incrementi delle materie prime e dei prezzi dei materiali da costruzione (acciaio, cementi, prodotti petroliferi, rame, materiali plastici ed i loro derivati) con il conseguente pregiudizio economico per gli operatori che risultano

esposti a costi non prevedibili né programmabili, che non si collocano nel quadro delle ordinarie oscillazioni dovute alle normali fluttuazioni del mercato;

Preso atto che la normativa sopra riportata ha introdotto disposizioni urgenti in materia di compensazione dei prezzi dei predetti materiali nei contratti pubblici, a seguito dell'eccezionale aumento dei prezzi di alcuni materiali da costruzione verificatisi nel primo semestre e nel secondo semestre dell'anno 2021 e alle connesse conseguenze negative per gli operatori economici e per le varie stazioni appaltanti;

Viste le richieste di compensazione avanzate dall'impresa appaltatrice Leonardo Services Srl prot. 90471 del 6.12.2021 (con riferimento al primo semestre 2021) e prot. n. 40711 del 27.5.2022 (con riferimento al secondo semestre del 2021);

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori, arch. Antonella Simoncini, su richiesta del RUP ing. Emes Tesi prot. n. 41828 del 1.6.2022, ha effettuato i calcoli per la determinazione dei maggiori importi da corrispondere all'Appaltatore, per le lavorazioni eseguite dal 01/01/2021 al 24.7.2021, secondo quanto stabilito dai decreti ministeriali 11.11.2021 e 4.2.2022, ed in base al riscontro analitico operato dal D.LL. si è evidenziata la seguente situazione:
 - ✓ relativamente alle lavorazioni effettuate nel 1° semestre 2021 e contabilizzate nel II SAL, risulta un incremento a favore dell'impresa appaltatrice di netti €2.342,83;
 - ✓ relativamente alle lavorazioni effettuate nel 2° semestre 2021 e contabilizzate nel III ed ultimo SAL, risulta un incremento a favore dell'impresa appaltatrice di netti €3.290,54;
- l'importo complessivamente da riconoscere a favore dell'appaltatore Leonardo Services Srl ammonta a complessivi netti €5.633,37 oltre I.V.A. 10%;

Visto il Verbale di verifica ed accertamento dei conteggi relativi alle compensazioni del 1.8.2022, prot. n. 56177, sottoscritto digitalmente dal RUP, ing. Ermes Tesi, dalla ditta Leonardo Services e dal D.LL, arch. Antonella Simoncini (allegato sotto la lettera "A"), dal quale risulta l'ammontare da corrispondere all'impresa appaltatrice per € 5.633,37 oltre IVA 10% e preso atto che il RUP intende pertanto procedere alla corresponsione della somma totale di € 6.196,71 in favore della ditta Leonardo Services Srl a titolo di riconoscimento delle maggiorazioni subite dall'aumento dei prezzi dei materiali nel corso dell'esecuzione dei lavori per il 1° e il 2° semestre 2021;

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate risoluzione n. 39 del 13 luglio 2022 che dispone che *"l'assoggettamento ad Iva delle somme compensative erogate dalle Stazioni Appaltanti pubbliche agli appaltatori a copertura degli extracosti da questi sostenuti per acquisti di materiali effettuati in quanto si inseriscono nel rapporto sinallagmatico venutosi a costituire con l'ente pubblico appaltante, rappresentando, né più né meno, un'integrazione dei corrispettivi precedentemente concordati"* e pertanto, secondo il principio di omnicomprensività del corrispettivo fissato dall'articolo 13 del decreto Iva (DPR 633/1972), le somme addebitate dagli appaltatori a compensazione degli extracosti subiti devono essere assoggettate all'Iva;

Dato atto che sull'importo dovuto a titolo di compensazione come sopra determinato è dunque applicabile l'aliquota IVA;

Considerato inoltre che occorre riconoscere al Direttore dei Lavori, arch. Antonella Simoncini, l'onorario relativo alla prestazione svolta per il riscontro analitico dei prezzi e per l'effettuazione dei calcoli per la determinazione dei maggiori importi da corrispondere all'Appaltatore, quantificato in € 216,87 oltre Cassa per complessivi € 227,71 (applicazione del regime forfettario ai sensi dell'art.1, cc.54-89, della legge n. 190/2014, come modificato da L.208/2015 e da L. n. 145/2018 - esclusione Iva e ritenute);

Dato atto che, stanti le disposizioni prescritte dalla normativa avanti citata, ciascuna stazione appaltante provvede alla corresponsione dei maggiori oneri determinati nei limiti delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, nonché delle eventuali somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;

Considerato che il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a richiedere alla stazione appaltante l'utilizzo di ulteriori somme disponibili da residui derivanti da altri appalti per provvedere ad effettuare il relativo pagamento in favore dell'appaltatore e del professionista quale straordinario aggiornamento dei prezzi per l'importo pari rispettivamente ad **euro 6.196,71** ed **euro 227,71**, che quindi trovano copertura economica sul conto 1A020201 – Fabbricati indisponibili, a valere sull'autorizzazione 2018-320002 sub 3;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Pistoia, ing. Emes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto del Verbale di verifica ed accertamento dei conteggi relativi alle compensazioni dovute all'aumento dei prezzi dei materiali nel corso dell'esecuzione dei lavori per il 1° e il 2° semestre 2021 per l'appalto delle *Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del Presidio ospedaliero SS. Cosma e Damiano di Pescia (PT), come indicate dalla competente Soprintendenza con nota prot. 4199 del 21.2.2017*, sottoscritto digitalmente dal RUP, ing. Ermes Tesi, dalla ditta appaltatrice Leonardo Services Srl e dal Direttore dei Lavori, arch. Antonella Simoncini, ed acquisito al protocollo aziendale il 1.8.2022, prot. n. 56177 (allegato al presente atto sotto la lettera "A"), dal quale risulta l'ammontare da corrispondere all'impresa appaltatrice per € 5.633,37 oltre IVA 10% e ritenuto di approvarlo;
2. di prendere atto che il RUP pertanto procederà alla corresponsione della somma totale di **€ 6.196,71** in favore della ditta Leonardo Services Srl a titolo di riconoscimento delle maggiorazioni subite dall'aumento dei prezzi dei materiali nel corso dell'esecuzione dei lavori per il 1° e il 2° semestre 2021 nonché a corrispondere alla professionista arch. Antonella Simoncini, Direttore dei Lavori dell'appalto in questione, l'ammontare dell'onorario relativo alla prestazione svolta per il riscontro analitico dei prezzi e per l'effettuazione dei calcoli per la determinazione dei maggiori importi da corrispondere all'Appaltatore, quantificato in € 216,87 oltre Cassa per complessivi **€ 227,71** (applicazione del regime forfettario ai sensi dell'art.1, cc.54-89, della legge n. 190/2014, come modificato da L.208/2015 e da L. n. 145/2018 - esclusione Iva e ritenute);
3. di procedere alla liquidazione delle somme rispettivamente spettanti all'appaltatore LEONARDO SERVICES SRL, con sede legale attuale in Napoli, Centro Direzionale G1, sc. D, int. 54, P.IVA 02282320510 ed alla professionista arch. Antonella Simoncini, con studio in Chiesina Uzzanese, via Garibaldi n. 96, iscritta con il n. 288 all'Albo degli architetti della provincia di Pistoia, C.F. SMN>NNL61S64L522G, dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;

4. di dare atto che la maggiore spesa per la Stazione Appaltante è assicurata nell'ambito delle risorse autorizzate dalla stazione appaltante con l'utilizzo delle somme disponibili da residui derivanti da altri appalti per provvedere ad effettuare il relativo pagamento in favore dell'appaltatore e del professionista e che trova copertura alla voce PT-29 "Realizzazione lavori per sanatoria Soprintendenza padiglione storico", codice regionale 03.TR03.2008, del Piano degli Investimenti aziendale 2022-2024 adottato con Delibera del Direttore Generale n. 743 del 29/06/2022 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con delibera del DG n. 552 del 19.05.2022", conto 1A020201 – Fabbricati indisponibili, a valere sull'autorizzazione 2018-320002 sub 3;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
6. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia

Ing. Ermes Tesi
Firmato digitalmente

Pistoia, 01.08.2022
 Prot. n. 56177 del 2022
 Trasmessa via PEC

Spett.le
 LEONARDO SERVICES SRL
 Centro Direzionale G1-Scala D-Int. 54
 80143 Napoli
 PEC: leonardoservices@arubapec.it

E D.LL. arch. Antonella Simoncini
 Via Cavour
 51013 Chiesina Uzzanese
 PEC antonella.simoncini@archiworldpec.it

Azienda USL Toscana centro



Oggetto: Appalto per le Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT), come da nota Soprintendenza Firenze prot. 4199 del 21.2.2017 - CUP D35F18000160005; CIG 76279439B0.
ISTANZA DI COMPENSAZIONE PER CARO MATERIALE ex art. 1-septies D.L. 73/2021, conv. in L. 106/2021, così come modificato dalla L. 234/2021.

VERIFICA E ACCERTAMENTO CONTEGGI RELATIVI ALLE COMPENSAZIONI

Premesso che:

- Il SAL 2 è stato emesso in data 29/03/2021,
- il SAL 3 corrispondente al finale in data 27/07/2021
- i lavori sono completati in data 24/07/2021,
- il CRE è stato firmato in data 21/10/2021.

Risulta pertanto applicabile la normativa richiamata in oggetto.

In base alla normativa già richiamata in oggetto, ed alla documentazione inviata dalla Ditta Leonardo service srl, è stato provveduto ad effettuare le necessarie verifiche da parte della DLL Arch. Antonella Simoncini, a seguito della ns. prot. 41828 del 1.6.2022.

Dalla verifica della variazione dei prezzi, soprattutto in merito alle quantità indicate dalla ditta stessa, è emerso che relativamente ai SAL citati in premessa, relativi alle lavorazioni eseguite nel primo e secondo semestre 2021, sono intercorse le seguenti variazioni in favore di codesta ditta Leonardo Service srl:

- relativamente alle lavorazioni effettuate nel 1° semestre 2021 e contabilizzate nel II SAL, risulta un incremento a Vs. favore di netti **€.2.342,83**;
- relativamente alle lavorazioni effettuate nel 2° semestre 2021 e contabilizzate nel III ed ultimo SAL, risulta un incremento a Vs. favore di netti **€.3.290,54**;

Dott. Ing. Ermes Tesi
 Direttore Area Manutenzione e gestione investimenti Pistoia
 Direttore SOC Manutenzione Immobili Pistoia
 Dipartimento Area Tecnica - Azienda USL Toscana Centro
 Via S. Pertini n° 708
 51100-PISTOIA
 Tel. 0573 352029
 Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Quindi complessivamente risulta a vs. favore un maggior onere pari a €5.633,37.

Alla presente alleghiamo i prospetti relativi ai calcoli effettuati dalla direzione lavori, in contraddittorio con Voi.

Con la presente si invitano tutte le parti a restituire il file (formato dalla presente lettera e dalle tabelle di confronto) firmato digitalmente per poter procedere con la liquidazione della somma suesposta.

Pescia, f.to digitalmente

L'Impresa
LEONARDO SERVICES Srl

Il Direttore Dei Lavori
Antonella Simoncini Architetto

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Ermes Tesi

Allegati: prospetti di calcolo



Dott. Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
gestione investimenti Pistoia
Direttore SOC Manutenzione
Immobili Pistoia
Dipartimento Area Tecnica -
Azienda USL Toscana Centro
Via S. Pertini n° 708
51100-PISTOIA
Tel. 0573 352029
Fax 0573 352059
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT), come da nota Soprintendenza Firenze prot 4199 del 21.2.2017

COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE PER IL 1° SEMESTRE ANNO 2021 DI CUI AL DL 11 NOVEMBRE 2021 .

NUM	MATERIALE	Unità misur a	QUANTITA'	VOCE Somm ario	SAL	PREZZO MEDIO 2018	Variazione 1° Semestre	ALEA 10%	VARIAZIO NE APPLICATA	VARIAZIONE
1	Mattoni doppio UNI semipieno (12x12x25) spessore 12 cm, muratura non portante (20,33x31 al mq)	cad	630,23	17	2	0,25 €	15,54%	10,00%	5,54%	8,55 €
2	Infissi in legno interni porte solo legno mq 3,00x0,04+0,026mc imbotti	MC	0,15	29	2	500,53 €	20,91%	10,00%	10,91%	7,97 €
3	Consolidamenti e rinforzi strutturali solo mattoni pieni - mattoni al mc 631 x mc 12,7	cad	8013,70	43	2	0,25 €	15,54%	10,00%	5,54%	108,77 €

NUM	MATERIALE	Unità misur a	QUANTITA'	VOCE Somm ario	SAL	PREZZO MEDIO 2018	Variazione 1° Semestre	ALEA 10%	VARIAZIO NE APPLICATA	VARIAZIONE
4	Membrana impermeabilizzante elastoplastometrica ad alta concentrazione di bitume	mq	4,00	50	2	6,16 €	6,81%	10,00%	-3,19%	- 0,79 €
5	Opere da Lattoniere in rame 7,11 kg al ml (7,11 x2ml)=14,22	kg	14,22	52	2	8,16 €	42,95%	10,00%	32,95%	38,23 €
6	Finestre e porte finestre vetro camera 4/6/4	mq	155,40	121	2	31,36 €	15,45%	10,00%	5,45%	265,60 €
7	Restauro finestre vetro camera 4/6/4	mq	31,30	121	2	31,36 €	15,45%	10,00%	5,45%	53,50 €
8	Tubazione Ø16 Polietilene elettrici (peso= 30g su ml) (30gx200m= 6000g/m)	kg	6,00	56	2	2,36 €	21,18%	10,00%	11,18%	1,58 €
9	Tubazione Ø32 Polietilene elettrici (peso= 90gr/mx600m=54000)	kg	54,00	58	2	2,36 €	21,18%	10,00%	11,18%	14,25 €

NUM	MATERIALE	Unità misur a	QUANTITA'	VOCE Somm ario	SAL	PREZZO MEDIO 2018	Variazione 1° Semestre	ALEA 10%	VARIAZIO NE APPLICATA	VARIAZIONE
10	Tubazione Ø25 Polietilene elettrici (peso=52g su mlx350 =18200 g/m)	kg	18,20	57	2	2,36 €	21,18%	10,00%	11,18%	4,80 €
11	Cassetta di derivazione 152x98x70	cad	10,00	59	2	4,98 €	15,59%	10,00%	5,59%	2,78 €
12	Cassetta di derivazione 196x152x70	cad	12,00	60	2	4,98 €	15,59%	10,00%	5,59%	3,34 €
13	Cassetta di derivazione 294x152x70	cad	15,00	61	2	4,98 €	15,59%	10,00%	5,59%	4,18 €
14	Presa da Incasso	cad	12,00	62	2	4,98 €	15,59%	10,00%	5,59%	3,34 €
15	Punto luce	cad	8,00	63	2	4,98 €	15,59%	10,00%	5,59%	2,23 €
16	Punto luce	cad	2,00	64	2	4,98 €	15,59%	10,00%	5,59%	0,56 €
17	Punto di chiamata	cad	2,00	65	2	4,98 €	15,59%	10,00%	5,59%	0,56 €
18	Punto di chiamata	cad	2,00	66	2	4,98 €	15,59%	10,00%	5,59%	0,56 €
19	Rivelatore movimento, scatola a 3 moduli	cad	4,00	67	2	4,98 €	15,59%	10,00%	5,59%	1,11 €
20	Pannello gruppo prese.	cad	15,00	68	2	4,98 €	15,59%	10,00%	5,59%	4,18 €

NUM	MATERIALE	Unità misur a	QUANTITA'	VOCE Somm ario	SAL	PREZZO MEDIO 2018	Variazione 1° Semestre	ALEA 10%	VARIAZIO NE APPLICATA	VARIAZIONE
21	Conduttore Unipolare rame rosso 1x1,5 mmq (peso - Kg/ml 0,014x500)	Kg	7,20	69	2	31,36 €	36,43%	10,00%	26,43%	59,68 €
22	Conduttore Unipolare rame rosso 1x2,5 mmq (peso - Kg/ml 0,024x740)	Kg	17,76	70	2	31,36 €	36,43%	10,00%	26,43%	147,20 €
23	Conduttore Unipolare rame rosso 1x4 mmq (peso - Kg/ml 0,038x150)	Kg	5,70	71	2	31,36 €	36,43%	10,00%	26,43%	47,24 €
24	Conduttore Unipolare rame rosso 1x6 mmq (peso - Kg/ml 0,058x40)	Kg	2,32	72	2	31,36 €	36,43%	10,00%	26,43%	19,23 €
25	Conduttore unipolare di rame rosso ricotto 3x1,5mmq (peso- Kg/ml 0,0144x30x3fili)	kg	1,30	73	2	31,36 €	36,43%	10,00%	26,43%	10,74 €

Opere di rimessa in pristino del Padiglione Monumentale del P.O. di Pescia (PT), come da nota Soprintendenza Firenze prot 4199 del 21.2.2017

COMPENSAZIONE DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE PER IL 2° SEMESTRE ANNO 2021 DI CUI AL DL 04 APRILE 2022 .

NUM	MATERIALE	Unità misur a	QUANTITA'	VOCE Somm ario	SAL	PREZZO MEDIO 2018	Variazione 1° Semestre	ALEA 10%	VARIAZIO NE APPLICATA	VARIAZIONE
1	Mattoni doppio UNI semipieno (12x12x25) spessore 12 cm, muratura non portante (9,48x31 al mq)	cad	293,88	17	3	0,25 €	35,58%	10,00%	25,58%	18,79 €
2	Mattoni Forati spessore 12 cm (4,80x19)	cad	91,20	18	3	0,25 €	39,23%	10,00%	29,23%	6,66 €
3	Piastrelle monocottura 15x15	mq	55,72	23	3	14,01 €	39,23%	10,00%	29,23%	228,18 €
4	Marmette in marmo per pavimenti	mq	11,96	25	3	18,27 €	39,23%	10,00%	29,23%	63,87 €
5	Legname per finestre	mc	5,82	121	3	500,53 €	77,31%	10,00%	67,31%	1.960,80 €

NUM	MATERIALE	Unità misur a	QUANTITA'	VOCE Somm ario	SAL	PREZZO MEDIO 2018	Variazione 1° Semestre	ALEA 10%	VARIAZIO NE APPLICATA	VARIAZIONE
6	Infissi in legno interni porte solo legno mq 30,52 x0,04 + (0,026mc) imbotti	MC	1,25	29	3	500,53 €	77,31%	10,00%	67,31%	420,06 €
7	Rubinetti a comando	cad	1,00	42	3	98,49 €	22,59%	10,00%	12,59%	12,40 €
8	Membrana impermeabilizzante elastoplastometrica ad alta concentrazione di bitume	mq	4,00	50	3	6,16 €	30,13%	10,00%	20,13%	4,96 €
9	Ppunto luce da incasso, con plulsante per comando e regolazione Dali	cad	8,00	63	3	4,98 €	18,32%	10,00%	8,32%	3,31 €
10	radiatori in alluminio (17,6kg/cad x4rad)	kg	70,40	95	3	24,45 €	16,02%	10,00%	6,02%	103,62 €
11	ventilconvettore a vista in posizione verticale	cad.	12,00	99	3	340,60 €	12,55%	10,00%	2,55%	104,22 €

NUM	MATERIALE	Unità misura	QUANTITA'	VOCE Somma- rio	SAL	PREZZO MEDIO 2018	Variazione 1° Semestre	ALEA 10%	VARIAZIO NE APPLICATA	VARIAZIONE
12	Massetto armato dello spessore di 5cm;(34,24mqx50m m=1,712 mc	mq	34,24	109	3					
13	cemento :1,712mc ovvero 0,428mcx1) 0,428mcx1300kg (dove 1mc di cemento sono 1300kg)=556,4kg	ql	5,56	109	3	12,09 €	14,29%	10,00%	4,29%	2,88 €
14	sabbia (1a3 di 1,712 mc ovvero 0,428mcx3)=1,284mc	mc	1,28	109	3	22,82 €	10,82%	10,00%	0,82%	0,24 €
15	rete elettrosaldata Ø6 (10x10 maglia peso 4,49Kg/mq) (4,49kgx34,24mq)	kg	153,73	109	3	0,60 €	70,21%	10,00%	60,21%	55,54 €
16	Finestre e porte finestre vetro camera 4/6/4	mq	151,40	121	3	31,36 €	15,63%	10,00%	5,63%	267,31 €
17	Inferriate in ferro mq 3,00 (0,302Kg/m x 3 mq)	kg	0,91	125	3	0,81 €	77,00%	10,00%	67,00%	0,49 €
18	Miscelatore automatico con sensore	cad	2,00	127	3	98,49 €	22,59%	10,00%	12,59%	24,80 €

NUM	MATERIALE	Unità misur a	QUANTITA'	VOCE Somm ario	SAL	PREZZO MEDIO 2018	Variazione 1° Semestre	ALEA 10%	VARIAZIO NE APPLICATA	VARIAZIONE
19	doccetta wc bagno disabile	cad	1,00	130	3	98,49 €	22,59%	10,00%	12,59%	12,40 €
	TOTALI									3.290,54 €