

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2593
Data del provvedimento	21-11-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DELL'EDIFICIO POLIAMBULATORIO C.S.S. GIOVANNINI DI PRATO “ CIG 8758654DEB CUP D38I14000010005”- APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 2 - ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L.N. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022 RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	ALLEGANTI SARA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento con QE assestato dell'intervento
B	3	Atto di Sottomissione

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera D.G. n. 1909 del 09.12.2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15.12.2022 e fino al 31.05.2022, scadenza prorogata al 31.7.2022 con delibera D.G. n. 609 del 31.05.2022, al 31.10.2022 con delibera D.G. n. 297 del 29.7.2022 ed in ultimo prorogata al 31.12.2022 con Delibera D.G. n. 1231 del 27.10.2022;

Vista la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, prorogato al 31.10.2022 con Delibera DG n. 874 del 29.07.2022 ed in ultimo prorogato al 31.12.2022 con Delibera D.G. n. 1231 del 27.10.2022;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio”*;

Richiamata la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”*.

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- D.L. 77/2021 come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- D.M. n. 49/2018 *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.L. n. 50/2022 convertito in Legge 91/2022 recante *“misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*- detto anche *“Decreto Aiuti”*, ed in particolare, l’art. 26 rubricato *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 *“Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio”*;

Richiamate integralmente :

- la Determina Dirigenziale n. 1271 del 12.05.2021 avente per oggetto *“Affidamento diretto di cui all’art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, n. 120, dei “lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell’edificio del Poliambulatorio del C.SS Giovannini di Prato” - Approvazione atti e avvio procedura”* – CUP D38I14000010005, CIG 8758654DEB – con la quale è stato approvato

il progetto esecutivo dei lavori e avviata la procedura per l'affidamento diretto per un importo dei lavori da appaltare di € 129.966,09= di cui € 2.525,20= per costi della sicurezza, ed approvato il QE che evidenzia un costo complessivo dell'intervento pari a € 245.000,00= (IVA e somme a disposizione incluse);

- la Determina Dirigenziale n. 1585 del 21.06.2021 di aggiudicazione dei lavori di cui sopra a favore dell'impresa MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL con sede in Firenze, per un importo contrattuale pari ad € 107.663,93=+IVA 22% (di cui € 2.525,20= per oneri della sicurezza);

Preso atto:

- che il RUP dell'intervento Ing. Gianluca Gavazzi con nota Prot. n. 40754 del 23.06.2021 ha nominato, in sua sostituzione, quale nuovo RUP dell'intervento l'ing. Sara Allegranti - Dirigente assegnata alla S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato – a decorrere dal 01/07/2021;
- che Direttore dei Lavori è l'ing. Niccolò Bellandi – Collaboratore Tecnico assegnato alla S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato- e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'ing. Riccardo Turchetti in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato (nota del Rup Prot. n. 51516 del 21.07.2021)

Dato atto:

- che il contratto dei lavori di cui trattasi prot. n. 53740 del 20.07.2021 è stato sottoscritto dalla Stazione Appaltante con lettera contratto in data 20.07.2021 – e sottoscrizione per accettazione dall'Impresa aggiudicataria in data 30.08.2021;
- che con nota Prot. n. 87775 del 26.11.2021 è stata formulata apposita nota di “Errata corrige alla Lettera Contratto Prot. n. 53740 del 20.07.2021”
- che i lavori sono stati consegnati in data 06.09.2021, come risulta dal Verbale depositato agli atti d'ufficio, dal quale decorre il tempo utile per la realizzazione degli stessi, stabilito in 187 giorni (centottantasette giorni) naturali e consecutivi con ultimazione entro il 12.03.2022;
- che con nota lettera Prot. n. 18874 del 10.03.2022, il RUP è stata concessa proroga contrattuale di 40 giorni, richiesta dall'impresa MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, con nuovo termine per la fine dei lavori al 21.04.2022;
- che con lettera del 21.04.2021, il Responsabile Unico del Procedimento ha concesso una ulteriore proroga contrattuale di 45 (quarantacinque) giorni, richiesta dall'Impresa MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, stabilendo il nuovo termine per la fine dei lavori al 05.06.2022;
- che con lettera del 05.06.2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha concesso una ulteriore proroga contrattuale di 50 (cinquanta) giorni, richiesta dall'Impresa MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, stabilendo il nuovo termine per la fine dei lavori al 25.07.2022, a condizione che l'Impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto;

Richiamato altresì il D.L.50/2022 convertito con Legge n. 91/2022 che, con l'art. 26 ha disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, ancora da bandire nonché in ambito di Accordi Quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate allibrate tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all'operatore economico nella misura del 90%;
- il comma 1 prevede che il pagamento è effettuato utilizzando nel limite del 50% le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento; possono altresì essere utilizzate le somme derivanti dai ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le ore disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali sono stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto.

Dato atto che con la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 è stato approvato il Prezzario dei Lavori dando attuazione al disposto normativo dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevedeva “*in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infra annuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25*”;

Accertato che:

- il contratto di appalto in argomento rientra nell'ipotesi di cui al comma 1, primo periodo, dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge 91/2022, trattandosi di appalto con termine finale di presentazione dell'offerta nel corso del 2021 e per il quale saranno contabilizzati SS.AA.LL. per le lavorazioni eseguite tra il 1 gennaio 2022 ed il 31.12.2022;
- il termine per l'ultimazione dei lavori dell'intervento in questione è stato oltre il primo semestre del 2022 e che, pertanto, ai SS.AA.LL. saranno applicate le maggiorazioni derivanti dai prezzi indicati nel “Prezzario Regione Toscana di luglio 2022”, al netto del ribasso offerto pari al 17,50% e riconosciute all'operatore economico nella misura del 90%;

Vista la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, *ing. Sara Allegranti, allegato* di lettera **A**), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta in data 02.11.2022, nella quale:

- prende atto della Relazione presentata in data 25.10.2022 dal Direttore dei Lavori, *ing. Niccolò Bellandi*, con la quale:
 - presenta, chiedendone l'approvazione, una modifica al contratto per l'esecuzione di lavorazioni non previste, che si sono rese necessarie in corso d'opera per minimizzare i disservizi delle attività sanitarie durante i lavori e per completare alcuni aspetti di dettaglio degli elementi messi in opera, quantificate in € 12.841,85=+IVA (equivalente al 11,60% dell'importo contrattuale) e costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, a firma dello stesso D.L. *ing. Niccolò Bellandi* e del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione *ing. Riccardo Turchetti*:
 1. Relazione di modifica ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 2. Computo Metrico variante lavori;
 3. Computo metrico variante lavori sicurezza;
 4. Quadro comparativo
 5. Quadro comparativo sicurezza;
 6. Verbale di Concordamento nuovi prezzi
 - ha riconosciuto all'Impresa, in accordo con il Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, l'adeguamento dei costi della sicurezza per le misure contro la diffusione del COVID-19 (Allegato 13 del DPCM del 17.05.2020. Delibera GRT n. 645/2020), quantificate in € 1.577,08= per incremento del 2% delle spese generali per le opere già contrattualizzate ed in € 1.239,00= per oneri della sicurezza ed accerta che tale incremento era già obbligazione sancita nell'art. 4 del Contratto di Appalto, ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. a) del Codice degli Appalti;
 - sulla base degli atti contabili, ha determinato per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 01.01.2022 il maggior importo derivante dall'applicazione del Prezzario Regione Toscana approvato con Delibera n. 828 del 18.07.2022, in adempimento dell'art. 26, comma 2, del D.L. n. 50/2022, quantificato in € 28.897,04=+IVA, già lordo dell'adeguamento prezzi relativo alla lavorazioni oggetto della modifica contrattuale suddetta;
- accerta che:
 - dette lavorazioni comportano una modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che non alterano la natura dello stesso;
 - per l'esecuzione dei lavori oggetto della modifica contrattuale si è resa necessaria la redazione di nuovi prezzi, come da Verbale allegato agli atti della modifica al contratto proposta dal Direttore dei Lavori;
 - il maggior importo di € 28.897,04=+IVA derivante dall'adeguamento dei prezzi è stato determinato in conformità al D.L. n. 50/2022, nonché alle disposizioni operative definite dalla DGR n. 630/2022 e al suo successivo aggiornamento, ovvero applicando alle quantità delle lavorazioni contabilizzate ed eseguite dal 01.01.2022 la differenza tra i prezzi del Prezzario Regione Toscana – luglio 2022- al netto del ribasso formulato in sede di gara, ed i prezzi di gara, riconosciuti per il 90%;

- che l'incremento dell'importo contrattuale, pari ad € 2.816,08=, derivante dall'attuazione delle misure di sicurezza contro la diffusione del COVID-19 (Allegato 13 del DPCM del 17.05.2020. Delibera GRT n. 645/2020), era già obbligazione sancita nell'art. 4 del Contratto di Appalto, ai sensi dell'art. 106, co.1, lett. a) del Codice degli Appalti;
 - che i maggiori costi relativi alla modifica contrattuale e all'adeguamento dei prezzi trovano copertura economica nelle "Somme a disposizione" del Q.E. dell'intervento riportato nella stessa Relazione;
- esaminati gli elaborati progettuali e valutate le circostanze evidenziate dal D.L. nella Relazione esprime giudizio di ammissibilità:
- all'approvazione della modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, di € 12.841,85=, al netto del ribasso offerto, oltre IVA di legge;
 - all'approvazione della modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), per l'adozione delle misure previste all'art.4 del Contratto d'Appalto, per un importo è pari a € 2.816,08= al netto del ribasso offerto, oltre IVA di legge.

Dato atto che per effetto della modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) e comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oggetto di proposta di approvazione del presente atto, l'importo contrattuale viene rideterminato in € 123.321,87=+IVA di cui € 115.919,42= per lavori ed € 5.825,37= per oneri della sicurezza comprensivi degli interventi o adempimenti anti covid 19 ed € 1.577,08= per adeguamento delle spese generali (2%) dovuto all'applicazione delle misure anti covid;

Visto l'atto di sottomissione, *allegato* di lettera **B)**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativo alle modifiche contrattuali in questione, già sottoscritto dal Direttore dei Lavori e, per accettazione, anche da parte del Legale Rappresentante dell'impresa appaltatrice in data 21/11/2022;

Dato atto che in esecuzione al presente provvedimento, il citato atto di sottomissione sarà sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento, *Ing. Sara Allegranti*;

Rilevato che, non superando l'importo dei lavori oggetto della modifica contrattuale il 20% del contratto originario, non è stato richiesto un nuovo CIG, come previsto nel comunicato ANAC del 28 dicembre 2015;

Ritenuto pertanto, preso atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, *ing. Sara Allegranti, allegato A)* di:

- approvare la modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), per dall'attuazione delle misure di sicurezza contro la diffusione del COVID-19 (Allegato 13 del DPCM del 17.05.2020. Delibera GRT n. 645/2020), già previste all'art.4 del Contratto d'Appalto Prot. n. 53740 del 20.07.2021 e quantificati in complessivi a € 2.816,08= al netto del ribasso offerto, oltre IVA di legge (di cui € 1.577,08= per incremento del 2% delle spese generali ed € 1.239,00= per oneri della sicurezza);
- approvare la modifica al contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. inerente i "Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio Poliambulatorio C.S.S. Giovannini di Prato", per un importo complessivo di € 12.841,85=+IVA al netto del ribasso formulato in sede di presentazione dell'offerta;
- autorizzare la liquidazione, a favore dell'Appaltatore, della somma di € 28.897,04=+IVA relativa ai maggiori oneri derivanti all'adeguamento dei prezzi calcolati secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L.n. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022, che sarà specificata nei relativi SS.AA.II. e nei rispettivi Certificati di Pagamento emessi dal RUP;
- approvare il nuovo Quadro Economico, indicato nella Relazione del RUP avanti richiamata, assestato per effetto della modifica al contratto in approvazione, dell'aumento dei costi derivanti dall'attuazione delle misure di sicurezza contro la diffusione del COVID-19 e dei i maggiori oneri derivanti all'adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. n. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022, che trovano disponibilità nelle "Somme a disposizione"; il Q.E. attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 245.000,00=;

Dato atto ancora che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad € 245.000,00=, come da Quadro Economico, è inserito nel Piano Investimenti 2022/2023/2024 (Intervento PO-19), adottato con Delibera del D.G. n. 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29.6.2022, in corso di approvazione da parte della G.R.T., finanziato con fondi Aziendali mediante contrazione di "Mutuo 2016-2018 - Banco BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455"

Dato atto che il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del procedimento, ing. Sara Allegranti, Dirigente Tecnico presso la stessa S.O.C.

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento.

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, *ing. Sara Allegranti*, **allegato** di lettera **A)**, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ed approvarla;
- 2) di approvare la modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), per dall'attuazione delle misure di sicurezza contro la diffusione del COVID-19 (Allegato 13 del DPCM del 17.05.2020. Delibera GRT n. 645/2020), già previste all'art.4 del Contratto d'Appalto Prot. n. 53740 del 20.07.2021 e quantificati in complessivi a € 2.816,08= al netto del ribasso offerto, oltre IVA di legge (di cui € 1.577,08= per incremento del 2% delle spese generali ed € 1.239,00= per oneri della sicurezza);
- 3) di approvare la modifica al contratto di appalto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. inerente i "Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio Poliambulatorio C.S.S. Giovannini di Prato" per un importo complessivo di € 12.841,85=+IVA, redatta dal D.L. *ing. Niccolò Bellandi*, e costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione di modifica ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 2. Computo Metrico variante lavori;
 3. Computo metrico variante lavori sicurezza;
 4. Quadro comparativo
 5. Quadro comparativo sicurezza;
 6. Verbale di Concordamento nuovi prezzi
- 4) di procedere, in esecuzione del presente provvedimento, alla sottoscrizione dell'atto di sottomissione da parte del Responsabile Unico del Procedimento - *Ing. Sara Allegranti* -, **allegato** di lettera **B)** quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, già sottoscritto dal Direttore dei Lavori e, in segno di accettazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dall'art. 106, comma 1, lett. a) dello stesso D.lgs., dall'Impresa appaltatrice;
- 5) di autorizzare la liquidazione, a favore dell'Appaltatore, della somma di € 28.897,04=+IVA relativa ai maggiori oneri derivanti all'adeguamento dei prezzi calcolati secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L.n. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022, che sarà specificata nei relativi SS.AA.LL. e nei rispettivi Certificati di Pagamento emessi dal RUP;
- 6) di approvare il Quadro Economico assestato dell'intervento, indicato nella Relazione del RUP avanti richiamata, che comprende le modifiche al contratto in approvazione e i maggiori oneri derivanti all'adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. n. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022, che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 245.000,00=, inserito nel Piano Investimenti 2022/2023/2024 (Intervento PO-19) adottato con Delibera del D.G. n. 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29.6.2022, in corso di approvazione da parte della G.R.T., finanziato con fondi Aziendali mediante contrazione di "Mutuo 2016-2018 - Banco BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455";
- 7) di comunicare, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, la modifica al contratto di cui al precedente punto 3), entro 30 giorni dalla sua approvazione, all'Osservatorio del Contratti pubblici della regione toscana tramite il sistema informatizzato SITTAT SA;
- 8) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

- 9) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “*Bandi di gare e contratti*”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 11) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato
(*Ing. Gianluca Gavazzini*)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL
POLIAMBULATORIO DEL CSS GIOVANNINI DI PRATO
CIG 8758654DEB - CUP D38I1400001005**

RELAZIONE DEL RUP

DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO E DI ADEGUAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DEL DL 50/2022

La sottoscritta Ing. Sara Allegranti, Responsabile Unico del Procedimento,

PREMESSO

che con Determina Dirigenziale n° 1585 del 21.06.2021 sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL DI FIRENZE i lavori in epigrafe, per un importo pari a € 107.663,93= oltre IVA di legge di cui € 2.525,20= per oneri della sicurezza, che in data 30.08.2021 è stato stipulato il relativo Contratto di Appalto e che in data 03.09.2021 sono stati consegnati i lavori, così come da processo verbale redatto in pari data.

Che con Lettera Prot.51516 del 21.07.2021 del Direttore Area Manutenzione immobili e gestione investimenti sono stati nominati il Direttore dei lavori l'Ing. Niccolò Bellandi, Collaboratore tecnico della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, ed il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'Ing. Riccardo Turchetti, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato

Che il Decreto Legge 17 maggio 2022 n.50 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" (convertito nella Legge n.91 del 0 luglio 2022) entrato in vigore il 18.05.2022 ha introdotto all'art.26 la disposizione di adeguamento prezzi negli appalti pubblici, che hanno avuto termine di presentazione offerte entro il 31.12.2021, per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1 gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022.

Che così come indicato dell'art.26 del decreto-legge 17.05.2022 n.50, per fronteggiare i costi derivanti dall'aggiornamento dei prezzi di cui al capoverso precedente, si deve procedere alla rimodulazione delle somme a disposizione indicate nei quadri economici dell'intervento.

Che in applicazione dell'art.4 del Contratto di Appalto, l'Impresa è stata chiamata ad impegnarsi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del DLgs 50/2016 (nel seguito "Codice Appalti") – limitatamente al periodo di emergenza sanitaria COVID 19 – all'adozione delle misure di sicurezza previste nel DPCM del 17.05.2020, in particolare nell'Allegato 13 "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri" e nell'elenco delle misure "anti COVID 19" di cui alla Delibera della G.R.T. n.645/2020.

CONSTATATO

Che con nota trasmessa in data 25.10.2022 il Direttore dei Lavori ha presentato, chiedendone l'approvazione, una modifica al contratto relativa ai lavori in appalto in aumento per un importo pari a € 12.841,85= (equivalente al 11,60% dell'importo contrattuale), oltre IVA di legge.

Che per la modifica in questione sono stati presentati i seguenti elaborati a firma del Direttore dei Lavori Ing. Niccolò Bellandi e dell'Ing. Riccardo Turchetti:

1. Relazione di modifica ai sensi dell'art.106 C.2 Ddlg 50/2016;
2. Computo metrico variante lavori;
3. Computo metrico variante lavori sicurezza;
4. Quadro comparativo
5. Quadro comparativo sicurezza;
6. Verbale di concordamento nuovi prezzi.

Che nella stessa Relazione di modifica di cui all'elenco precedente, il Direttore dei Lavori, per l'applicazione delle misure di sicurezza previste nell'Allegato 13 "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri" del DPCM del 17.05.2020 e nell'elenco delle misure "anti COVID 19" di cui alla Delibera della G.R.T. n.645/2020, in applicazione all'art.4 del Contratto di Appalto, ha riconosciuto all'Impresa, in accordo al Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione, € 1.577,08= per incremento del 2% delle spese generali per le opere già contrattualizzate e € 1.239,00= per oneri sicurezza.

Che con nota del 25.10.2022 il Direttore dei Lavori sulla base degli atti contabili, agli atti d'ufficio, ha determinato per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal 1° gennaio 2022 il maggior importo derivante dall'applicazione del Prezzario Regione Toscana approvato con Delibera n.828 del 18.07.2022, in adempimento dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50/2022, aggiornato in via straordinaria la precedente edizione di gennaio; che tale maggior importo è determinato in € 28.897,04= oltre IVA di legge già lordo dell'adeguamento prezzi relativo alle lavorazioni oggetto della modifica al contratto di cui alla proposta trasmessa in data 25.10.2022 dal Direttore dei Lavori.

RILEVATO

Che in corso d'opera si è manifestata la necessità di provvedere a lavorazioni non previste, ma necessarie per minimizzare i disservizi dell'attività sanitaria durante i lavori e per completare alcuni aspetti di dettaglio degli elementi messi in opera.

ACCERTATO

che la modifica del contratto di appalto in corso di validità è in aumento, che il valore della modifica è al di sotto sia della soglia di cui all'art.35 sia del 15% (11,60%), in osservanza all'art. 106 comma 2) del Codice Appalti.

Che la modifica del contratto proposta dalla Direzione Lavori non altera la natura del contratto, in quanto non altera gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuiti.

Che la modifica del contratto in oggetto prevede il concordamento di nuovi prezzi, così come da relativo verbale allegato agli atti della modifica al contratto proposta dal Direttore dei Lavori.

Che per quanto concerne il valore del maggior importo derivante dall'adeguamento dei prezzi questo è stato determinato in conformità al DL 50/2022, nonché alle disposizioni operative definite dalla DGR n.630/2022 e al suo successivo aggiornamento, ovvero applicando alle quantità delle lavorazioni contabilizzate ed eseguite dal 1.1.2022 la differenza tra i prezzi del prezzario Regione Toscana – luglio 2022, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, ed i prezzi di gara, riconosciuta per il 90%.

Che l'incremento dell'importo contrattuale pari a € 2.816,08= (di cui € 1.577,08= per incremento del 2% delle spese generali ed € 1.239,00= per oneri della sicurezza) derivante dall'attuazione delle misure di sicurezza previste nel DPCM del 17.05.2020, in particolare nell'Allegato 13 "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del COVID 19 nei cantieri" e nell'elenco delle misure "anti COVID 19" di cui alla Delibera della G.R.T. n.645/2020 era già obbligazione sancita nell'art.4 del Contratto di Appalto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del Codice Appalti.

CONSIDERATO

Che sono stati esaminati gli elaborati progettuali della modifica proposta.

Che sono state valutate le circostanze di fatto evidenziate dal Direttore dei Lavori nell'apposita relazione del 25.10.2022.

Che l'entità della modifica è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche e trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento.

Di ritenere opportuno procedere all'approvazione della modifica al contratto proposta, per consentire di apportare le variazioni sopracitate.

Che il maggior importo pari a € 28.897,04= oltre IVA di legge derivante dall'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 26 del DL 50/22 sulla totalità delle lavorazioni dell'appalto trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento.

Che il nuovo quadro economico, a seguito dell'inserimento dei maggiori oneri di cui all'art.4 del Contratto di Appalto, della modifica e dell'adeguamento dei prezzi ai sensi del DL 50/22, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
<i>Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL POLIAMBULATORIO DEL CSS GIOVANNINI DI PRATO</i>			
<i>CIG 8758654DEB - CUP D3811400001005</i>			
<i>A- Lavori</i>	<i>A BASE DI GARA</i>	<i>AGGIUDICAZIONE</i>	<i>POST MODIFICA E ADEGUAMENTO PREZZI DL 50/22</i>
A1 - Lavori (OG1)	€ 127.440,89	€ 105.138,73	€ 105.138,73
A2 - Oneri per attuazione del piano di sicurezza	€ 2.525,20	€ 2.525,20	€ 2.525,20
A3 - Oneri per attuazione delle misure ANTI COVID 19			
A3.1 - incremento spese generali del 2%			€ 1.577,08
A3.2 - oneri della sicurezza			€ 1.239,00
A4 - Opere in modifica al contratto ai sensi dell'art.106 comma 2) DLgs50/2016			€ 12.841,85
A5 - Incremento per adeguamento prezzi DL 50/2022			€ 28.897,04
TOTALE LAVORI	€ 129.966,09	€ 107.663,93	€ 152.218,90
<i>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>			
B1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 2.569,52	€ 2.569,52	€ 2.569,52
B2 rilievi, accertamenti, indagini			
B3 Occupazione suolo pubblico			
B4 Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa 22%	€ 39.119,35	€ 39.119,35	€ 21.764,23
B5 Accantonamento (prezzo chiuso e aumento costo materiali)			
B6 Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, attività di consulenza e supporto, collaudi, accertamenti di laboratorio, ecc.	€ 33.904,00	€ 33.904,00	€ 3.574,54
B7 Progettazione, direzione lavori e contabilità (art. 113 D.lgs. n. 20/16)	€ 2.599,32	€ 2.599,32	€ 2.599,32
B8 spese commissioni giudicatrici	€ -	€ -	€ -
B9 spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ -	€ -	€ -
B10 Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00	€ 30,00	€ 30,00
B11 IVA 22% su importo lavori	€ 28.592,54	€ 23.686,07	€ 33.488,16
B12 IVA 22% su B1, B6	€ 8.024,18	€ 8.024,18	€ 1.351,69
B13 Ribasso d'asta (IVA compresa 22%)	€ -	€ 27.208,63	€ 27.208,63
B14 Fondo per economia su spese tecniche (compreso IVA)	€ -	€ -	€ -
B15 Diritti di segreteria, presentazione SCIA finale	€ 394,00	€ 195,00	€ 195,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 115.033,91	€ 137.336,07	€ 92.781,10
IMPORTO TOTALE	€ 245.000,00	€ 245.000,00	€ 245.000,00

ESPRIME

giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2), per un importo pari a € 12.841,85= al netto del ribasso d'asta, oltre IVA di legge.

giudizio di ammissibilità all'approvazione della modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera a), per l'adozione delle misure previste all'art.4 del Contratto di Appalto, per un importo pari a € 2.816,08= al netto del ribasso d'asta, oltre IVA di legge.

Si invia la modifica al contratto in oggetto congiuntamente alla presente relazione alla Stazione Appaltante per l'adozione dei relativi atti di approvazione di rimodulazione del quadro economico e per l'assolvimento dei successivi adempimenti.

Prato, 02.11.2022

Il RUP

Ing. Sara Allegranti

(firmato digitalmente)

.....

SARA ALLEGRANTI
Regione
Toscana/01386030488
02.11.2022 12:15:59
GMT+01:00



Allegato B

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO:

-che con lettera contratto del 30/08/2021, concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio, mediante scambio di lettere, così come previsto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., firmato digitalmente per l'Azienda USL Toscana centro dal RUP ing. Sara Allegranti e il Rappresentante Legale dell'Impresa geom. Moresi Luca, l'impresa MORESI COSTRUZIONI RESTATURI SRL di Firenze ha assunto l'esecuzione dei "lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Centro Socio Sanitario R.Giovannini" per l'importo di euro 107.663,93 € al netto del ribasso d'asta del 17,50%, di cui € 105.138,73 per lavori e € 2.525,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

-che per il completamento dei lavori in titolo, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase, è stato necessario eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è stata redatta l'acclusa modifica al contratto di cui il presente atto ne è parte integrante, dell'importo complessivo di € 12.841,85 al netto del ribasso d'asta del 17,50%,

TUTTO CIO' PREMESSO

il Geom. Moresi Luca nella qualità di titolare dell'Impresa MORESI COSTRUZIONI RESTATURI SRL, presa visione della predetta perizia di variante,

DICHIARA E SI OBBLIGA

a quanto segue:

ART.1

L'Impresa, ha assunto l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori previsti nella perizia di modifica al contratto del 24/10/2022 riportata in allegato al presente atto, secondo le descrizioni ivi contenute, che è già stata valutata e concordata tra le parti.

ART. 2

L'importo contrattuale originario era stabilito in 107.663,93 €, di cui i costi della sicurezza pari a 2.525,20 €. Le parti convengono che l'importo del contratto aggiornato con la perizia di modifica risulta 123.321,87 €, di cui i costi della sicurezza pari a 5.825,37 €. Gli importi indicati sono comprensivi degli oneri aggiuntivi previsti per l'emergenza COVID (delibera GRT 645/2020), di cui all'art.4 del Contratto. L'impresa dichiara di non richiedere oneri o di non sollevare alcuna riserva per i lavori oggetto della perizia allegata.

ART.3

Le parti convengono che le modifiche al contratto in oggetto non hanno alterato il termine ultimo di esecuzione dei lavori.

Allegati:

- Perizia di Modifica al contratto del 24/10/2022

Prato, li 11/11/2022

Per L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

..... Firmato digitalmente da BELLANDI NICCOLO'
Moresi Luca Organizzazione: Regione Toscana 01386030488
Data: 21/11/2022 09:59:47 Unità organizzativa: Servizio Sanitario Regionale
RUP ing. Sara Allegranti Data: 18/11/2022 15:50:47

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore **SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato**
P.zza Ospedale, 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO "R.GIOVANNINI" UBICATO IN VIA CAVOUR N. 118-120 – 59100 PRATO

IMPRESA: MORESI RESTAURI COSTRUZIONI SRL - VIA GIACOMO MEDICI 7 – 50131 FIRENZE (FI) - P.I./C.F. 04238920484

RIFERIMENTI GARA: CIG 8758654DEB - CUP D38I14000010005

IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO IVA ESCLUSA: lavori 106.715,81 € e oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) 3.764,20 €

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Niccolò Bellandi

RELAZIONE DI MODIFICA AI SENSI DEL ART.106 C.2 DlG 50/2016

Durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie lavorazioni non previste da progetto ma necessarie per minimizzare i disservizi dell'attività sanitaria e per completare alcuni aspetti di dettaglio degli elementi messi in opera. Tali attività sono state preventivamente concordate con il RUP e non alterano la natura complessiva dell'appalto. La categoria di tutte le opere di variante è OG1.

In dettaglio:

- dopo lo smontaggio delle porte esistenti, per permettere l'applicazione della controparete REI, è stato necessario il loro rimontaggio temporaneo per ragioni funzionali e di operatività dei depositi
- per completare la finitura della controparete REI di tutti i depositi, è stato applicato un battiscopa in alluminio su tutte le pareti
- per garantire continuità alle contropareti REI, in corrispondenza degli elementi impiantistici ispezionabili (scatole di derivazione elettriche, ispezioni sulle colonne di scarico), sono state applicate particolari botole REI.
- l'installazione delle porte REI, in sostituzione di porte tradizionali con imbotte, ha richiesto un'opera di finitura aggiuntiva della parete in muratura
- il deposito 152 non è stato eseguito, come richiesto con relazione a firma del diretto di Presidio in data 12/10/2021.

L'importo dei lavori aggiuntivi è stato determinato utilizzando i prezzi contrattualmente previsti, nuovi prezzi e risulta inferiore al 15% dell'importo contrattuale:

SENZA RIBASSO

	PROGETTO	VARIANTE	TOTALE	INCIDENZA
LAVORI	129.352,50 €	13.067,50 €	142.420,00 €	
SICUREZZA	3.764,20 €	2.061,17 €	5.825,37 €	
TOTALE	133.116,70 €	15.128,67 €	148.245,37 €	11,4%

CON RIBASSO (-17,5%)

	PROGETTO	VARIANTE	TOTALE	INCIDENZA
LAVORI	106.715,81 €	10.780,68 €	117.496,50 €	
SICUREZZA	3.764,20 €	2.061,17 €	5.825,37 €	
TOTALE	110.480,01 €	12.841,85 €	123.321,87 €	11,6%

Ing. Gianluca Gavazzi
 Direttore **SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato**
 P.zza Ospedale, 5
 59100 PRATO (PO)
 Tel.: 0574804660
 Fax: 0574802801
 e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Gli importi sopra indicati comprendono i costi COVID come definiti nell'art.4 del contratto, pari a:

	Progetto	Variante	TOTALE
Lavori +2% spese generali (ribassato)	1.577,08 €	159,32 €	1.736,40 €
Sicurezza (non ribassato)	1.239,00 €	- 223,00 €	1.016,00 €
		TOTALE	2.752,40 €

Per i dettagli si allega:

- computo metrico variante lavori
- computo metrico variante sicurezza
- quadro comparativo lavori
- quadro comparativo sicurezza
- verbale di concordamento nuovi prezzi

Il Direttore dei Lavori
Ing. Niccolò Bellandi

Prato, li 24/10/2022

BELLANDI NICCOLO'
Regione
Toscana/01386030488
28.10.2022 10:12:06
GMT+00:00



Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore **SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato**
P.zza Ospedale, 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it