

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2655
Data del provvedimento	25 – 11 - 2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020 e ss.mm.ii. finalizzata alla stipula di un accordo quadro per “Lavori di manutenzione degli impianti meccanici a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Impianti: idricosanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria”. CIG 94230681B6. Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia a favore dell’impresa CITEP SOC. COOP.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	MARTELLINI MASSIMO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
1.242.420	Manutenzione immobili	3B.04.01	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	10	Verbale sedute di gara del 18/10/2022, 19/10/2022 e del 26/10/2022
B	2	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Dato atto che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e che l’incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica è stato prorogato con Delibera n. 1231 del 27/10/2022 fino al 31/12/2022;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *“[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara”*,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*,

per cui compete alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo la predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, ed è riservata al dirigente con incarico professionale o di direzione di struttura, da adottare mediante provvedimento dirigenziale, *l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e/o dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione*;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- L. 238/2021 *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020”*;
- la Legge 28 marzo 2022, n. 25 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 recante *“misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all’emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico”*.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;

Richiamata integralmente la delibera n. 1073 del 22/09/2022 *ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE - Impianti:*

idricosanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria. Approvazione progetto definitivo e quadro economico. Indizione gara con procedura negoziata art.1, co.2, lett. b) D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 finalizzata alla stipula di un accordo quadro.”;

Richiamata la determina del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2120 del 30/09/2022 “*ACCORDO QUADRO LAVORI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL’AUSL TC AREA FIRENZE - Impianti: idricosanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria) CIG: 94230681B6 Procedura negoziata (art.1 co.2 lett.b L.120/2020) per stipula di un accordo quadro con unico operatore economico. Approvazione schema lettera invito, allegati, individuazione Responsabile del Procedimento di gara e assistenti”;*

Preso atto che con lettera d’invito prot. n. 69654 del 30/09/2022 sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START n.5 operatori economici, con termine di ricevimento delle offerte fissato per il giorno 18/10/2022 alle ore 10:00;

Preso atto che in data 18/10/2022, 19/10/2022 e 26/10/2022 si sono svolte le sedute pubbliche dell’Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica, come da apposito Verbale, **allegato di lettera “A”**, parte integrante e sostanziale, al presente atto, dalle quali si evince che:

- in data 18/10/2022 si è svolta la prima seduta pubblica nella quale sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall’anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 2 (due) concorrenti con riscontro della necessità di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di un concorrente al fine di consentire la regolarizzazione/integrazione della documentazione amministrativa irregolare, e aggiornamento delle operazioni di gara per il giorno 19/10/2022;
- nella seduta del 19/10/2022 in esito al sub-procedimento di soccorso istruttorio tutti i candidati sono risultati in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e ammessi alla successiva fase di gara telematica come da Determinazione n. 2298 del 19/10/2022 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo di *ammissione/esclusione dei concorrenti alla successiva fase di gara*;
- l’Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche dei nr. 2 (due) candidati ammessi, riscontrandone la regolarità formale, e una volta approvate sul sistema telematico, ha visualizzato e preso atto della graduatoria formulata automaticamente dal Sistema START in base ai ribassi offerti, dando atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non è stata calcolata la soglia di anomalia;
- rilevato che la prima migliore offerta con un ribasso del 26,200% è risultata essere quella presentata dall’operatore economico CITEP SOC. COOP C.F/P.iva 01260170483/ con sede in Via Galcianese 93 D/E - 59100 Prato, sono stati trasmessi al RUP Ing. Andrea Rossi gli esiti della classifica di gara al fine della valutazione facoltativa della congruità dell’offerta, con aggiornamento delle operazioni di gara per il giorno 26/10/2022;
- nella seduta del 26/10/2022 Il Responsabile del Procedimento di gara ha preso atto della nota del 25/10/2022 con la quale il RUP ha ritenuto di non attivare la verifica facoltativa della congruità dell’offerta non ravvisando elementi di anomalia dell’offerta e pertanto ha formulato proposta di aggiudicazione nei confronti dell’offerta del concorrente CITEP SOC. COOP e trasmesso il verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l’aggiudicazione;

Preso atto che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all’allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell’art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. come da nota del RUP del 24/11/2022, documento allegato alla presente determinazione sotto Lettera **B)** quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell’operatore economico interessato le seguenti verifiche, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii), ai fini della dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione, mediante acquisizione della

relativa documentazione conservata in atti presso la struttura proponente:

CITEP SOC. COOP

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 09/02/2023;
2. Certificato di regolarità fiscale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 04/11/2022;
3. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 02/11/2022 e sul portale online “Telemaco”;
4. Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 02/11/2022;
5. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 02/11/2022, relativo a Membri del CDA, Legali Rappresentanti, Direttori Tecnici, come desunti da Visura della Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, Sindaci e membri degli organi di controllo;
6. Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC, acquisite tramite il sistema AVCPASS in data 02/11/2022;
7. Informazione liberatoria provvisoria (nota del 07/11/2022) rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia;
8. Attestazione SOA n. 45186/17/00 (data attestazione in corso 27/10/2021) rilasciata da LA SOATECH SPA e con scadenza quinquennale al 08/03/2026, che attesta il possesso, da parte dell’impresa, della qualificazione per la categoria OS28 classifica IVbis e per la categoria OS3 classifica IIIbis, acquisita tramite il casellario informatico ANAC;
9. Iscrizione all’albo delle Cooperative acquisito sul portale del Ministero dello Sviluppo Economico;
10. Certificazione attestante l’ottemperanza alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L.68/99), acquisita tramite l’ARTI – Agenzia Regionale Toscana per l’Impiego -collocamento mirato di Prato a mezzo PEC in data 15/11/2022;

IDROTERMICA MAZZEI SRL (consorzata esecutrice)

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 24/02/2023;
2. Certificato di regolarità fiscale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 04/11/2022;
3. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il portale online “Telemaco”;
4. Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 02/11/2022;
5. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 02/11/2022, relativo a soci, Legali Rappresentanti e Direttori Tecnici, come desunti da attestazione SOA;
6. Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC, acquisite tramite il sistema AVCPASS in data 02/11/2022;
7. Informazione liberatoria provvisoria (nota del 07/11/2022) rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia;

IDRAULICA SAN GIORGIO DI VANNUCCI LEANDRO E SAMANTA SNC (consorzata esecutrice)

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 02/03/2023;
2. Certificato di regolarità fiscale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 04/11/2022;
3. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 02/11/2022 e sul portale online “Telemaco”;
4. Certificato dell’Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 02/11/2022;
5. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 02/11/2022, relativo a soci, Legali Rappresentanti e Direttori Tecnici, come desunti da attestazione SOA;

6. Verifica delle Annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese ANAC, acquisite tramite il sistema AVCPASS in data 02/11/2022;
7. Informazione liberatoria provvisoria (nota del 07/11/2022) rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia;

Precisato che le Imprese IDROTERMICA MAZZEI SRL e IDRAULICA SAN GIORGIO DI VANNUCCI LEANDRO E SAMANTA SNC non sono soggette agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiegano un numero di dipendenti inferiore a 15 (quindici) (vedi dichiarazione DGUE di gara);

Dato atto che la documentazione sopraelencata, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale degli operatori economici CITEP SOC. COOP, IDROTERMICA MAZZEI SRL (consorziata esecutrice) e IDRAULICA SAN GIORGIO DI VANNUCCI LEANDRO E SAMANTA SNC (consorziata esecutrice) è conservata in atti presso la struttura proponente;

Tenuto conto che la ditta CITEP SOC. COOP ha dichiarato, mediante il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite il Sistema START, la volontà di subappaltare le lavorazioni facenti parte del contratto e nello specifico *“intende subappaltare, entro i limiti di Legge, i lavori relativi opere edili in genere, smaltimenti, forniture con posa in opera e noli a caldo, posa canalizzazioni e tubazioni, impianti elettrici, impianti tecnologici, impianti termici e di condizionamento categoria OS28 (entro il limite del 50%), posa condutture e montaggi meccanici in genere, impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie categoria OS3”*;

Tenuto conto altresì che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, pervenuta in data 26/10/2022, previa acquisizione, ai sensi del paragrafo 11.1 della Lettera d'Invito, da parte del RUP, della verifica sui costi della manodopera e sui requisiti tecnico-professionali degli operatori economici per i quali è stata formulata la proposta;

Considerato che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 970.000,00 il ribasso percentuale offerto del 26,200%, l'importo è rideterminato in € 715.860,00 e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 29.000,00 l'importo contrattuale risulta pari ad € **744.860,00** oltre Iva di legge pari a € 163.869,20, per complessivi € 908.729,20;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, della procedura negoziata per l'affidamento di cui trattasi a favore della ditta **CITEP SOC. COOP** C.F./P.iva 01260170483/ con sede in Via Galcianese 93 D/E - 59100 Prato;

Ritenuto quindi di approvare il verbale sopra richiamato delle operazioni di gara tenutesi in data 18/10/2022, 19/10/2022 e 26/10/2022, allegato di lettera **A)** e il Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento allegato di lettera **C)**, parti integranti e sostanziali del presente atto dando atto che il costo complessivo dell'intervento pari € **1.242.420,00**, trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "MANUTENZIONE IMMOBILI" esercizi finanziari dal 2022 al 2026;

Dato atto che si procederà alla sottoscrizione del contratto di appalto secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1073 del 22/09/2022, mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, sotto condizione risolutiva nelle more dell'esito delle verifiche antimafia, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 e dell'art. 32 co. 8 e 13 D.Lgs 50/2016;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza al fine di procedere celermente all'avvio dei lavori;

Dato atto che il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutesi in data 18/10/2022, 19/10/2022 e 26/10/2022 relativo alla *Procedura negoziata ex art. 1 co. 2 lett. b) L. 120/2020 e ss.mm.ii. finalizzata alla stipula di un accordo quadro per Lavori di manutenzione degli impianti meccanici a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Impianti: idricosanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria*. CIG 94230681B6 oltre al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, **allegati di lettere A) e C)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto:

2) di aggiudicare con contestuale dichiarazione di efficacia la procedura di cui al precedente punto sub 1) del presente dispositivo, in considerazione della conclusione delle verifiche dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in favore dell'operatore economico CITEP SOC. COOP C.F/P.iva 01260170483/ con sede in Via Galcianese 93 D/E - 59100 Prato, per un importo di contratto pari a **€ 744.860,00** (di cui € 715.860,00 per i lavori ed € 29.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva di legge pari a € 163.869,20 per complessivi € 908.729,20, dando atto che il costo complessivo dell'intervento pari a **€ 1.242.420,00**, è finanziato sul conto economico 3B.04.01 "MANUTENZIONE IMMOBILI" esercizi finanziari dal 2022 al 2026;

3) di dare atto che l'accantonamento del 2% ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per *"Incentivi per funzioni tecniche"* è pari ad € 19.980,00;

4) di dare atto che si procederà alla sottoscrizione del contratto di appalto secondo lo schema approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1073 del 22/09/2022, mediante scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, sotto condizione risolutiva nelle more dell'esito delle verifiche antimafia, fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020 e dell'art. 32 co. 8 e 13 D.Lgs 50/2016;

5) di pubblicare il presente atto:

- nella Sezione *"Amministrazione Trasparente"* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *"Bandi di gara e contratti"*, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

8) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo
Dr. Massimo Martellini



AZIENDA USL Toscana centro DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) L.120/2020 e ss.mm.ii. per “Lavori di manutenzione degli impianti meccanici a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Impianti: idricosanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria”. CIG 94230681B6

IMPORTO TOTALE A BASE D’ASTA: € 999.000,00= (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 18/10/2022, 19/10/2022 e del 26/10/2022

L’anno duemilaventidue (2022), il giorno 18 del mese di ottobre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 12.02 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, l’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2120 del 30-09-2022, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Sofia Melani Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Claudia Cervo, Collaboratore Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, membro supplente dell’assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante, Ing. Luca Novelli;

PREMESSO CHE

1) con Delibera n. 1073 del 22/09/2022, avente ad oggetto “ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICI A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL’AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE - Impianti: idricosanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria”, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvato il progetto definitivo dell’intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze;
- è stata indetta la presente gara d’appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art 1, comma 2, lett b) L. 120/2020, come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, con consultazione di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l’intervento, individuati dall’aggiornato Elenco Aziendale degli operatori economici, aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell’art. 97 commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo complessivo di € 999.000,00 di cui € 970.000,00 per lavori soggetti a ribasso (categoria prevalente OS28, scorporabile OS3) ed € 29.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- è stato approvato il Quadro economico per un importo complessivo di € 1.242.420,00 IVA inclusa, che trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "MANUTENZIONE IMMOBILI" esercizi finanziari dal 2022 al 2026;

2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 2120 del 30-09-2022 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l’affidamento dei lavori di cui trattasi e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta, oltre all’individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell’offerta economica;

3) con lettera prot. 69654 del 30/09/2022 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 5 operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 1073 del 22/09/2022 sopra richiamata;

4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 18-10-2022, con scadenza alle ore 10:00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 18-10-2022, con inizio delle operazioni alle ore 11:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 12.02, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che non è presente nessuno dei concorrenti si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 8 "Procedura di aggiudicazione".

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA

Seduta del 18.10.2022

La seduta pubblica inizia alle ore 12.02

La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 13.05

La seduta viene convocata per il giorno 19/10/2022 alle ore 11:30 per verifica esito soccorso istruttorio ed eventuale apertura dell'offerta economica.

Seduta del 19.10.2022

La seduta viene ripresa il giorno 19/10/2022 alle ore 11:40

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 11:50 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi.

La seduta viene ripresa alle ore 13:07

La seduta viene sospesa alle ore 13:16 per la trasmissione al RUP degli esiti della classifica di gara.

Seduta del 26.10.2022

La seduta viene ripresa il giorno 26/10/2022 alle ore 11:00

La seduta viene chiusa alle ore 11:15

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 2 (due) concorrenti.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, se il numero delle offerte è inferiore a cinque, non calcola la soglia di anomalia e trasmette al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

I candidati offerenti risultano i seguente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	02079050486	Via Buffalmacco 8 50133 Firenze direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	Daniele Cappelli
2	CITEP SOC. COOP	01260170483/00252790977	Via Galcianese 93 D/E 59100 Prato citep@legalmail.it	Leandro Vannucci

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	SOA ISO 9001

2) CITEP SOC. COOP:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	//	//	Il concorrente nella parte III lettera D del DGUE non ha fornito motivazione alla domanda : "È in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68?" (Articolo 80, comma 5, lettera i)	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	ISO 1400 ISO 9001 SOA

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A.2 - Documento di gara Unico Europeo – DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte" sub. 6.3) A.2 "Documento di gara Unico Europeo – DGUE", si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della Parte IV del DGUE.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti contenuta nella busta A), la stessa **RISULTA:**

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito - per il seguente operatore economico:

-TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL

che viene **direttamente AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica;

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito - per le motivazioni sopra indicate - per l'operatore economico:

-CITEP SOC. COOP

che **NON** viene direttamente **AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATO** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m..

Vista la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ai concorrenti interessati viene inviata apposita comunicazione, con indicazione delle relative motivazioni indicate nel presente verbale, a mezzo PEC tramite la piattaforma START, con richiesta di regolarizzazione della documentazione, da presentare **entro il termine delle ore 11.00 del giorno 19 ottobre 2022.**

Il Responsabile del procedimento di gara dispone pertanto di interrompere la seduta pubblica, e di riprendere le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, in data 19/10/2022 alle ore 11.30, stessa sede, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene pertanto sospesa alle ore 13.05 e riconvocata per il giorno 19/10/2022 p.v. ore 11.30.

*** **

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 19 del mese di ottobre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 11:40 si riunisce, per la riapertura della seduta pubblica, convocata per le ore 11.30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2120 del 30/09/2022, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;

- Dott.ssa Sofia Melani Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;

Dott.ssa Claudia Cervo, Collaboratore Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, membro supplente dell'assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante, Ing. Luca Novelli;

Il responsabile del Procedimento di gara riprende, sulla piattaforma START, le operazioni di gara e preso atto che i concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio hanno tempestivamente aderito allo stesso, viene visionata, nella sezione "posta ricevuta", la documentazione agli stessi richiesta in data 18/10/2022.

- con nota prot 74636 al Consorzio CITEP Soc. Coop

All'esito della procedura di soccorso istruttorio risulta che:

CITEP Soc. Coop

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - AmMESSO al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
dichiarazione ai sensi del DPR 445/00 resa dal legale rappresentante	SI	\\	\\	\\

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa inviata dal concorrente CITEP Soc. Coop quest'ultimo viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica in quanto la documentazione presentata **RISULTA REGOLARE E CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA LETTERA D'INVITO**.

Pertanto il responsabile del procedimento di gara contrassegna come “approvata” la documentazione di entrambi i concorrenti sul sistema START.

Sul sistema START viene avanzata la fase “Completa esame della documentazione” e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta economica.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 9 **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'“Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi”**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
 - al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
 - al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
 - al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
- per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 11:50 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su “Amministrazione Trasparente” e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 13:00.

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 13.07.

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 2298 del 19/10/2022), pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono state inviate le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con inoltro a mezzo PEC tramite START.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al punto 9 della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

Le offerte presentate da tutti i concorrenti risultano formalmente regolari.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 970.000,00	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL	12,670%	€ 27.000,00	€ 325.000,00
2	CITEP SOC. COOP	26,200%	€ 11.100,00	€ 367.000,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 2 (due) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti “completata la fase di esame documentazione economica manuale”, e “completa valutazione delle offerte”, per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (Allegato B)

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato ribasso pari a 26,200% corrisponde all'operatore economico CITEP SOC. COOP.

Il Responsabile del Procedimento di gara, dispone di trasmettere al RUP Ing. Andrea Rossi gli esiti della classifica di gara al fine della valutazione facoltativa della congruità dell'offerta.

La seduta viene quindi sospesa alle ore 13.16 e riconvocata per il giorno 26 ottobre 2022 alle ore 11:00 stessa sede, per la comunicazione della decisione del RUP in merito all'attivazione facoltativa della verifica di congruità dell'offerta, dandone avviso tramite il sistema telematico START

*** **

L'anno duemilaventidue (2022), il giorno 26 del mese di ottobre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I°, alle ore 11:00 si riunisce, per la riapertura della seduta pubblica, convocata per le ore 11.00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2120 del 30/09/2022, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;

Dott.ssa Claudia Cervo, Collaboratore Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, membro supplente dell'assistente del Responsabile del Procedimento di gara, Dott.ssa Sofia Melani;

Ing. Luca Novelli, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

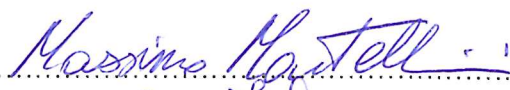
Il Responsabile del Procedimento riprende le operazioni di gara constatando che non è presente nessuno dei concorrenti.

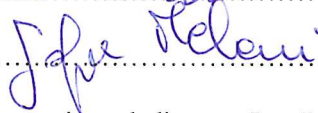
Il Responsabile del Procedimento di gara prende atto della nota del 25/10/2022 allegato C al presente verbale con la quale il RUP ha ritenuto di non attivare la verifica facoltativa della congruità dell'offerta non ravvisando elementi di anomalia dell'offerta e pertanto formula la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'offerta del concorrente CITEP SOC. COOP C.F./P.iva 01260170483/00252790977 con sede in Via Galcianese 93 D/E - 59100 Prato che ha offerto il ribasso del 26,200% e trasmette il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche necessarie per disporre l'aggiudicazione.

Infine il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con l'indicazione dell'operatore economico nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione.

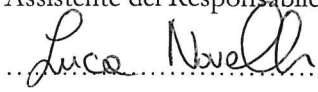
Alle ore 11:15 viene chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti. Il presente verbale composto di n. 10 pagine (compresi gli allegati) è redatto in un unico esemplare.

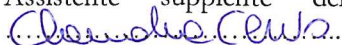
Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo..... 

Assistente del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Sofia Melani..... 

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Ing. Luca Novelli

..... 

Assistente supplente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Claudia Cervo
..... 

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) della L.120/2020 e ss.mm.ii. per per “Lavori di manutenzione degli impianti meccanici a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Impianti: idricosanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria”. CIG 94230681B6

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	IMPIANTI INDUSTRIALI S.R.L.	00434140505	Via Bellatalla snc 56121 Ospedaletto (PI) info@pec.impiantiindustriali.it
2	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. S.R.L.	02079050486	Via Buffalmacco 8 50133 Firenze direzione@pec.termoidraulicafiumi.it
3	INTEC S.R.L.	05370350489	Via Tagliaferri 17 50127 Firenze amministratore@pec.intecsl.info
4	CITEP SOC. COOP.	01260170483/00252790977	Via Galianese 93 D/E 59100 Prato citep@legalmail.it
5	POSSENTI IMPIANTI SRL	01034440501	Via Gioacchino Volpe 13/15 56121 Ospedaletto (PI) possentimpianti@pec.it

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. S.R.L.	02079050486	Via Buffalmacco 8 50133 Firenze direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	Daniele Cappelli
2	CITEP SOC. COOP.	01260170483/00252790977	Via Galianese 93 D/E 59100 Prato citep@legalmail.it	Leandro Vannucci

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
1	TERMOIDRAULICA FIUMI & c. S.R.L.	02079050486	Via Buffalmacco 8 50133 Firenze direzione@pec.termoidraulicafiumi.it	Regolare e conforme
2	CITEP SOC. COOP.	01260170483/00252790977	Via Galianese 93 D/E 59100 Prato citep@legalmail.it	Regolare e conforme in esito a soccorso istruttorio

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
//	//	//	//	//

Allegato B

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

<https://start.toscana.it/evaluation/#/tenders/020153-2022/lots/18C>



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

LOGOUT

HOME BANDI E AVVISI RICHIEDI CIG E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONI

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

mercoledì 19 ottobre 2022 13:14:42

020153/2022 Lavori di manutenzione degli impianti meccanici a servizio degli immobili nella disponibilità dell'AUSL TC - Area Firenze - Impianti idricosanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda

Lavori di manutenzione degli impianti meccanici a servizio degli immobili nella disponibilità dell'AUSL TC - Area Firenze - Impianti idricosanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda

CIG : 94230681B6

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 999.000,000

Fase 1
AMMINISTRATIVA

Fase 2
TECNICA

Fase 3
ECONOMICA

Fase 4
CLASSIFICA

Punteggi

NASCONDI DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

SCARICA CLASSIFICA

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(ID: 0002) CITEP Soc. Coop. Nascondi dettagli	€ 744.860,000 Ribasso percentuale 26,200 % Importo offerto al netto dell'IVA € 715.860,000 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.100,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 367.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 29.000,000	DESIGNA
(ID: 0001) TERMOIDRAULICA FIUMI & c. SRL Nascondi dettagli	€ 876.101,000 Ribasso percentuale 12,670 % Importo offerto al netto dell'IVA € 847.101,000 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 27.000,000 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 325.000,000 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 29.000,000	DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel.: +39 081 0084010

email: start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel.: +39 055 642259

email: start.sa@pamerato.it

Allegato C

Firenze, 25/10/2022

Prot.

SOC Appalti e Supporto Amministrativo
Dipartimento Area Tecnica

Oggetto: "Accordo Quadro Lavori di manutenzione degli impianti meccanici a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Impianti: idricosanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria". CIG 94230681B6"

In risposta alla Vs. nota del 19/10/2022 comunico che, a seguito di presa visione degli esiti di gara, l'offerta presentata dall'operatore economico CITEP SOC. COOP, primo classificato della gara in oggetto, risulta congrua e pertanto si ritiene di non dover attivare la verifica facoltativa della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 co. 6 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Distinti saluti.
Il Responsabile del procedimento
Ing. Andrea Rossi



Firenze li 24/11/2022
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
Dott. Massimo Martellini
(a mezzo e-mail)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura di gara negoziata ex Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. (deroga art. 36 D.Lgs. 50/2016) - Accordo quadro per "Lavori di manutenzione degli impianti meccanici a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - Impianti: idricosanitari, termici (di riscaldamento e di condizionamento), meccanici, di produzione acqua calda sanitaria". CIG 94230681B6
Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione del 26/10/2022,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, **CITEP SOC. COOP** C.F./P.IVA 01260170483/00252790977 con sede in Via Galcianese 93 D/E - 59100 Prato, in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali:

1^ ipotesi

X hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

sulla base dei giustificativi trasmessi con nota Protocollo in Entrata n. 78289 del 03/11/2022 si ritengono congrui i costi della manodopera riportati nell'offerta presentata

X hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

2^ ipotesi

☒ hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

☐ hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

Azienda USL Toscana centro



3^ ipotesi

☐ hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

☐ hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

4^ ipotesi

☐ hanno avuto esito negativo in merito alle verifiche tecnico- professionali avendo rilevato quanto segue:

☐ hanno avuto esito negativo in merito alla verifica dei costi della manodopera avendo rilevato quanto segue:

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Andrea Rossi





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO	AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio: 2022-2023-2024-2025-2026 Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"
	Copertura finanziaria COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA	1.242.420,00	

INTERVENTO	TITOLO DEL PROGETTO:	ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI MECCANICIA SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE -			N. ORD. :	
	AZIENDA :	Azienda USL Toscana centro	Area	FIRENZE	COMUNE:	PROV. FI
	CATEGORIA DELLE OPERE:	OS3-OS28				
	RUP: Ing. Andrea Rossi	Ribasso della ditta Aggiudicataria:	26,20%	DATA DI COMPILAZIONE :	05/09/2022	DATA AGGIORNAMENTO: 24/11/2022

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO	DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
	A) LAVORI					
	A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3	€ 388.000,00	286.344,00	.....	.....	.....
	A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28	€ 582.000,00	429.516,00	.....	.....	.....
						
	Totale A1	970.000,00	715.860,00	.....	.....	.....
	A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3	€ 11.600,00	11.600,00	.....	.....	.....
	A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28	€ 17.400,00	17.400,00	.....	.....	.....
						
	Totale A2	€ 29.000,00	€ 29.000,00	.....	.....	.....
	Totale A	€ 999.000,00	€ 744.860,00	.....	.....	.....
	B) SOMME A DISPOSIZIONE					
	B1) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 3.000,00	3.000,00	.....	.....	.....
						
						
						
	Totale B1	€ 3.000,00	€ 3.000,00	.....	.....	.....
	B2) SPESE GENERALI E TECNICHE					
	Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....
	Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 2%	€ 19.980,00	€ 19.980,00	.....	.....	.....
						
						
						
	Totale B2	€ 19.980,00	€ 19.980,00	.....	.....	.....
	B3) ONERI FISCALI E ALTRO					
	acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....
	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....
	IVA sui lavori 22%	€ 219.780,00	€ 163.869,20	.....	.....	.....
	IVA sulle altre voci 22%	€ 660,00	€ 660,00	.....	.....	.....
						
						
						
						
	Totale B3	€ 220.440,00	€ 164.529,20	.....	.....	.....
	Totale B1 + B2 + B3	€ 243.420,00	€ 187.509,20	.....	.....	.....
	B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....
	Ribasso d'asta gara appalto	.....	€ 254.140,00	.....	.....	.....
	IVA su ribasso d'asta gara appalto 22%	.....	€ 55.910,80	.....	.....	.....
						
	Totale somme a disposizione	€ 243.420,00	€ 497.560,00	.....	.....	.....
	FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)	.....	.....	.....	.....	.....
	IMPORTO TOTALE (compresa IVA)	€ 1.242.420,00	€ 1.242.420,00	.....	.....	.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO