



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2709
Data del provvedimento	02-12-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Completamento del servizio di bonifica da ordigni bellici ai fini della "Realizzazione della nuova sede distrettuale sanitaria nel Comune di Sesto Fiorentino (FI) CUP D91B20001630006 - CIF Z493626CA6 - CIG DI VARIANTE ZE338D166B. Approvazione perizia di variante in corso d'opera

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
8.297,1	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del Responsabile del Procedimento
B	1	Elenco elaborati perizia

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la Delibera n. 1231 del 27.10.2022 con cui l’incarico è stato prorogato fino al 31/12/2022;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

Visti:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Dato atto che con delibera D.G. n. 190 del 19/3/2010 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del progetto per la realizzazione del Nuovo Distretto di Sesto Fiorentino;

Premesso che:

- con Provvedimento ESTAV centro n. 143 del 10.03.2011 fu affidato alla A.B.C. General Engineering di Firenze il servizio di bonifica bellica relativo all’intervento di realizzazione del nuovo distretto, comprendendo altresì l’affidamento della verifica preliminare dell’interesse archeologico del sito;
- con Provvedimento ESTAV centro n. 696 del 06.12.2011 il servizio fu variato integrandolo con l’affidamento delle indagini di caratterizzazione dei terreni di scavo al fine di un loro riutilizzo;
- per motivi legati alle vicende soggettive dell’Affidatario fu eseguita solo una parte della bonifica ordigni bellici e fu eseguita la caratterizzazione dei terreni;

Richiamate:

- la delibera D.G. n. 367 del 23.03.2020 con la quale è stato riavviato il procedimento di realizzazione del Distretto di Sesto Fiorentino;
- la delibera D.G. n. 502 del 2022 con la quale è stato preso atto della Delibera di Giunta Regionale Toscana n. 225 del 28.02.2022 “PNRR – Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 – interventi di edilizia sanitaria – presentazione al Ministero della Salute”, aggiornamento programma degli interventi in esecuzione del PNRR – Missione 6 – Salute – C1/C2, relativi al territorio dell’Azienda Usl Toscana centro di cui alla delibera D.G. n. 269 del 28.02.2022, tra i quali è stato inserito l’intervento di “Realizzazione nuovo distretto di Sesto Fiorentino”

Tenuto conto che con determina dirigenziale dell’Azienda Usl Toscana centro n. 1411 del 12.05.2022 al fine di completare le opere di bonifica, ha affidato il servizio alla Soc. ABC Services s.r.l. con sede legale in Via S. Domenico 107/1 – 50133 Firenze, C.F./P.IVA 06424230487, per l’importo contrattuale di € 24.850,00 oltre IVA di legge (accettazione offerta prot. 35838 del 12.05.2022);

Premesso che durante l’esecuzione del servizio di bonifica, a causa del ritrovamento nella porzione oggetto di indagine di detriti di varia natura, si è dovuto procedere ad una modifica in aumento/diminuzione delle quantità di terreno sottoposto a bonifica o scavi. Inoltre è stata richiesta la redazione di documentazione a garanzia e oneri di collaudo;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci del 24.11.2022, **Allegato “A”**, **parte integrante e sostanziale del presente atto**, dalla quale si evince che si è reso necessario procedere alla stesura di una variante in corso d’opera ai sensi dell’art. 106, comma 1 lett. c) punto 1) del D. Lgs 50/2016, determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili;

Vista la perizia di Variante in corso d’opera costituita dagli elaborati: 1) Quadro comparativo; 2) Computo variante, conservati agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze, di cui all’elenco **Allegato “B”**, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che l’incremento totale di spesa della variante in corso d’opera al netto del ribasso d’asta corrisponde ad € 6.800,90 oltre IVA 22% pari a € 1.496,20 per l’importo complessivo pari a € 8.297,10, è pari al 28,515% dell’importo del servizio di cui al contratto iniziale, risultando quindi inferiore al limite del 50% di cui all’art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che per effetto della variante in approvazione l’importo del contratto aumenta da € 24.850,00 ad € 31.650,90 (al netto del ribasso di asta), oltre IVA 22% per il totale complessivo di € 38.614,10 e trova copertura all’interno del Quadro Economico complessivo dell’intervento di “Realizzazione del nuovo distretto di Sesto Fiorentino” di € 8.400.000,00 finanziato sul Piano Investimenti 2022-2024 approvato con DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con DG n. 743 del 29.06.2022, Riga 1039, Codice Regionale 10.TR05.1303, Id FI-39 A051 come di seguito descritto:

- € 30.000,00 nella riga relativa alla bonifica;
- € 6.600,00 nella riga relativa all’IVA;
- € 2.014,10 nella riga relativa agli imprevisti;

Ritenuto:

- di prendere atto ed approvare la variante in corso d’opera inerente il “Completamento del servizio di bonifica da ordigni bellici ai fini della Realizzazione della nuova sede distrettuale sanitaria nel Comune di Sesto Fiorentino (FI) CUP: D91B20001630006 – CIG Z493626CA6 - CIG di variante ZE338D166B, che per effetto della variante in corso d’opera, l’importo complessivo del contratto stipulato con la Soc. ABC Services s.r.l. con sede legale in Via S. Domenico 107/1 – 50133 Firenze, C.F./P.IVA 06424230487 ascende

da € 24.850,00 ad € 31.650,90 (al netto del ribasso di asta), oltre IVA 22% che trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico dell'intervento;

- di approvare i nuovi prezzi per l'esecuzione del servizio previsti dalla variante in corso d'opera di cui all'elenco **Allegato B** citato;

- di concedere all'appaltatore ulteriori 5 giorni naturali e consecutivi per il completamento del servizio previsto in variante;

Dato atto che per effetto della variante in corso d'opera, che supera il 20% dell'importo di contratto originario, è stato acquisito un nuovo CIG, e sarà necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

Dato atto che il sottoscritto Ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dallo stesso, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci del 24.11.2022, firmata digitalmente, **Allegato "A"** citato;

2) di approvare la perizia di Variante in corso d'opera costituita dagli elaborati: 1) Quadro comparativo; 2) Computo variante, conservati agli atti della S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze, di cui all'elenco **Allegato "B"** citato, inerente il "*Completamento del servizio di bonifica da ordigni bellici ai fini della Realizzazione della nuova sede distrettuale sanitaria nel Comune di Sesto Fiorentino (FI)*" CUP: D91B20001630006 – CIG Z493626CA6 - CIG di variante ZE338D166B;

3) di prendere atto che l'incremento totale di spesa della variante in corso d'opera al netto del ribasso d'asta corrispondente ad € 6.800,90 oltre IVA 22% pari a € 1.496,20 per l'importo complessivo pari a € 8.297,10, è pari al 28,515% dell'importo del servizio di cui al contratto iniziale, risultando quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

4) di prendere atto che per effetto della variante in approvazione l'importo del contratto aumenta da € 24.850,00 ad € 31.650,90 (al netto del ribasso di asta), oltre IVA 22% per il totale complessivo di € 38.614,10 e trova copertura all'interno del Quadro Economico complessivo dell'intervento di "Realizzazione del nuovo distretto di Sesto Fiorentino" di € 8.400.000,00 finanziato sul Piano Investimenti 2022-2024 approvato con DG n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con DG n. 743 del 29.06.2022, Riga 1039, Codice Regionale 10.TR05.1303, Id FI-39 A051 come di seguito descritto:

- € 30.000,00 nella riga relativa alla bonifica;

- € 6.600,00 nella riga relativa all'IVA;

- € 2.014,10 nella riga relativa agli imprevisti;

5) di concedere all'appaltatore ulteriori 5 giorni naturali e consecutivi per le indagini di bonifica previsti in variante;

6) dato atto che per effetto della variante in corso d'opera, che supera il 20% dell'importo di contratto originario, è stato acquisito un nuovo CIG, e sarà necessario sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente il presente atto;

7) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti – Affidamenti 2022, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull’albo on-line aziendale ai sensi dell’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

8) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42 comma 2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Zona Firenze
Ing. Luca Meucci
(documento firmato digitalmente)

**COMUNE DI SESTO FIORENTINO - INTERVENTO B6 - REALIZZAZIONE NUOVA SEDE
DISTRETTUALE**

**CUP: D91B20001630006
CIG: Z493626CA6**

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE PER EVENTI IMPREVISTI ED IMPREVEDIBILI AI SENSI DELL'ART. 106 c. 1
lettera c) del D. LGS. 50/2016 AL SERVIZIO DI BONIFICA ORDIGNI BELLICI AFFIDATO
CON DETERMINA n. 1141 DEL 12/05/2022 P**



Servizio Sanitario della Toscana

1) Premessa

Con riferimento al progetto per la realizzazione del Nuovo Distretto di Sesto Fiorentino il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ing. Luca Meucci incaricato con delibera del D.G. n° 190 del 19/03/2010 riepiloga con la presente le varie fasi del procedimento di realizzazione dell'interventi e lo stato di attuazione dello stesso, descrive il servizio in oggetto e ne motiva la necessità di variazione.

2) Stato di attuazione dell'intervento di realizzazione del nuovo Distretto

La programmazione ha preso avvio da una soluzione progettuale originaria redatta sulla base di un primo accordo tra ASL, Regione Toscana, e Comune di Sesto Fiorentino in data 10/12/2001, e quindi, in forza di un protocollo di intesa tra gli stessi Enti in data 12/01/2006, con l'impegno a reperire maggiori oneri attraverso la vendita dell'ex Ospedale Luzzi; si arrivò quindi fino alla approvazione, con Delibera del D.G. n° 601 del 10/08/2006, del progetto definitivo dell'intervento per la realizzazione di un edificio con una superficie prevista di 3900 mq.

Fu quindi completata la procedura di esproprio dei terreni da parte del Comune di Sesto Fiorentino conclusasi con la comunicazione di disponibilità dell'area con Determinazione dirigenziale 1546/2008 e comunicazione alla ASL in data 18/08/2009.

Tuttavia, per opera del Direttore della Società della Salute zona Nord Ovest dott. Valdrè, in data 09/07/2009, a parziale modifica della programmazione sanitaria di zona, fu richiesto di rivedere il progetto con un incremento della superficie dell'edificio fino ad oltre 7.000 mq per circa 25.000 mc di volume edificato, onde accorpate tutti i servizi sanitari di zona in un unico edificio. Fu approvato, con la Delibera della Giunta Esecutiva della Società della Salute n° 10 del 22 marzo del 2010, del nuovo lay out funzionale, che prevedeva la collocazione di tutte le funzioni presenti sul territorio del Nord Ovest fiorentino e l'alienazione dell'attuale Distretto di via Gramsci.

Con Delibera del D.G. n° 449 del 07/06/2010 fu quindi approvato il nuovo layout del progetto e indetta la Conferenza dei servizi decisoria. Anche in questo caso fu completato il progetto definitivo con la relativa verifica, per un importo dei lavori di € 11.803.068,93 di cui € 212.176,86 per oneri di sicurezza.

Nella conseguente seduta della Conferenza dei Servizi del 08/03/2012 il progetto fu approvato con alcune modifiche progettuali nate a seguito di:

- Approfondimenti per VVFF conseguenti all'entrata in vigore del DM 151 del 01/08/2011;
- Entrata in vigore del Regolamento accreditamento 61r del 24/12/2010;
- Problemi sul rischio idraulico;

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Zona Firenze
50135 Firenze
Via San Salvi 12
Telefono 055 6973347
E-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Il progetto fu quindi sottoposto alla Direzione nel Luglio 2012, ma non fu mai approvato.

Erano state comunque avviate, nel frattempo, e parzialmente completate, le operazioni di bonifica da ordigni bellici nonché di caratterizzazione delle terre di scavo.

A seguito della sospensione del procedimento si instaurò un contenzioso tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Azienda USL che fu condotto e risolto con le modalità previste all'art. 15 della Convenzione Rep. 1515 dell' 11 Marzo 2008 ().

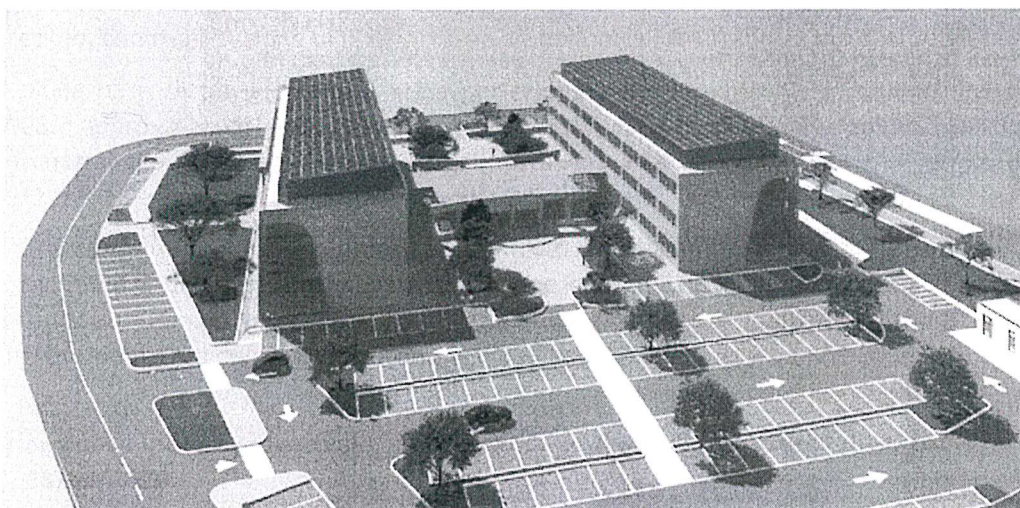
Nel Dicembre 2017, preso definitivamente atto della sopravvenuta carenza dei finanziamenti necessari, in assenza della prospettata alienazione del Presidio Luzzi, si è convenuto di riorganizzare l'assistenza sanitaria territoriale nella zona del Comune di Sesto Fiorentino con parziale riqualificazione del Distretto di Via Gramsci, tenuto conto anche della posizione centrale di detto edificio rispetto al centro abitato più agevolmente fruibile da parte dell'utenza, mantenendo i servizi in essere all'interno del presidio, con realizzazione di ulteriori aree ambulatoriali sfruttando spazi sottoutilizzati:

Sulla base di tali elementi è stata perfezionata la revisione della Convenzione del 2008, approvata dal rappresentante del Comune di Sesto Fiorentino dall'avv. Zucchermaglio in data 28/03/2018, ratificata con la Delibera del D.G. n° 1792 del 06/12/2018 e quindi sottoscritta anche dal D.G. della USL TC.

L'accordo ha previsto inoltre che sul Distretto di via Gramsci vengano effettuati lavori di manutenzione consistenti nella realizzazione di ambulatori aggiuntivi da destinare al consultorio nonché opere per l'ampliamento dell'area del Centro Prelievi e per il miglioramento del comfort microclimatico dell'edificio.

3) La nuova ipotesi progettuale approvata con delibera del Dir. Generale n. 367 23/03/2020

La nuova ipotesi progettuale che è stata approvata prevede uno studio preliminare che è dimensionato comunque in modo funzionale e coerente con le esigenze sanitarie della zona nord Ovest, e pertanto delle dimensioni di quello già progettato precedentemente (circa 7.000 mq), che però verrà realizzato per successivi stralci funzionali, il primo dei quali, di cui viene garantita la sostenibilità economica, è quello che conterrà le funzioni sopra richiamate.



La zona Nord Ovest richiede infatti, sulla base della programmazione sanitaria aziendale del territorio, una sede distrettuale di più ampie dimensioni che, per la carenza di finanziamenti, potrà essere attuata in tempi più dilatati, con garanzia delle corrette strategie di investimento.

L'intervento complessivo verrà quindi realizzato in 2 fasi; nella prima fase è prevista la realizzazione di un primo edificio con una superficie lorda complessiva di 3.280 mq nel quale verranno ospitate le seguenti attività:

- Riabilitazione
- Salute Mentale Adulti
- Salute Mentale Infanzia Adolescenza
- Sede dalla SDS

Con un successivo intervento di completamento, conseguita la disponibilità economica, verranno realizzati ulteriori 2 edifici nei quali verranno ospitate le seguenti altre funzioni ed attività sanitarie:

- Ingresso-area accoglienza
- C.U.P
- accettazione-prelievi-
- S.E.R.T.
- Area ambulatoriale
- Servizio infermieristico Poliambulatoriale
- Servizio infermieristico Domiciliare
- Consultorio Ostetrico Ginecologico
- archivio centrale
- sale riunioni comuni
- sterilizzazione centralizzata
- Spogliatoi centralizzato personale.

Tale situazione potrà consentire la dismissione del vecchio presidio e la auspicata centralizzazione dei servizi con evidenti benefici anche in termini di costi gestionali.

La proposta progettuale approvata riguarda, in linea tecnica, l'intero complesso.

L'edificio presenta una forma ad H costituita da 2 corpi di fabbrica principali collegati tra di loro da un corpo di collegamento trasversale.

I 2 corpi di fabbrica sono gemelli e presentano forma rettangolare, con dimensioni in pianta 69,40x16,40 m, 3 piani fuori terra + il livello copertura .

Il corpo di collegamento si sviluppa su un solo livello fuori terra, con geometria variabile a croce; contiene gli ingressi al Distretto, rispettivamente ingresso Ovest ed ingresso Est, e i collegamenti agli edifici.

La forma ad H è stata scelta per facilitare la costruzione per fasi successive del complesso Edilizio. Nella prima fase infatti verrà realizzato l'edificio a monte (lato nord) verso viale Ludovico Ariosto, e le pertinenze esterne necessarie alla fruibilità di detto primo lotto.

L'edificio viene a trovarsi in un lotto libero, delineato su tre lati da strade pubbliche (rispettivamente viale L. Ariosto a nord; via Tassoni sui fronti Ovest e Sud e dall'altro lato (est) dal torrente Gavine. Il Viale Ariosto rappresenta la strada principale parallelamente alla quale è stato posto il prospetto Nord dell'edificio che, viste anche le notevoli dimensioni del fronte, "segnala" la presenza di un edificio pubblico.

L'edificio con i relativi ingressi e l'area circostante, destinata a parcheggio e verde, si trovano ad una quota inferiore di circa 2 metri dalle fermate dei mezzi pubblici presenti su viale Ariosto. Per il collegamento è previsto apposita scalinata e rampe usufruibili da persone diversamente abili.



4) Sostenibilità economica

In considerazione della disponibilità economica attuale, la proposta progettuale è stata approvata nel suo complesso solo in linea tecnica, ma integralmente per quanto riguarda il primo stralcio funzionale.

L'importo del Quadro economico dell'intervento è inizialmente stato coperto dalla disponibilità ricavabile dal Piano Investimenti Aziendale approvato con Delibera del Direttore Generale n. 81 del 15.01.2019, il cui allegato "E" è stato rimodulato con la Delibera del D.G. n° 139 del 06-02-2020, cui sono stati sommati € 661.511,43 derivanti da quanto sarà rimodulato nell'ambito della revisione in corso del piano investimenti aziendale:

10.TR01.1303 FI-39 € 5.995.094,48 *Importo disponibile Nuovo Distretto*

Nella Delibera 367/2020 è stato approvato anche il Quadro Economico complessivo dell'intervento che espone un costo dei lavori di € 4.450.000,00 oltre imprevisti per € 252.373,14 Spese tecniche per complessivi € 576.406,48 e somme a disposizione ed oneri fiscali ed accessori per € 601.314,86 per un totale di € 5.995.094,84.

Con Delibera del Direttore Generale n. 502 del 28/04/2022, l'Azienda ha preso atto della DGRT n. 225 del 28.02.2022 avente per oggetto: "PNRR - Missione 6 Salute, Componente 1 e Componente 2 - interventi di edilizia sanitaria -esiti del lavoro di programmazione interventi - presentazione al Ministero della Salute", aggiornando programma degli interventi in esecuzione del PNRR - Missione 6 Salute - CI /C2, relativi al territorio dell'Azienda USL Toscana Centro di cui alla delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 e prendendo atto dell'individuazione RUP.

Nel Maggio 2022, l'Azienda ha ritenuto opportuno adeguare il progetto definitivo a quanto previsto nel PNRR Missione 6 Salute – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona, per cui l'intervento in oggetto è stato sottoposto ad un aggiornamento del costo delle opere che ha portato il totale dei lavori a € 6.141.714,73 ed ad un importo totale dell'intervento di € 8.400.000,00.

Attualmente l'intervento è individuato all'interno del Piano Investimenti Aziendale approvato con Delibera D.G. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29/06/2022, Riga: 1039, Cod. regionale: 10.TR05.1303, Id.: FI-39a051.

5) Strategie di attuazione dell'intervento ed Atti di Programmazione

Successivamente all'approvazione della proposta, è stato dato l'ordine di servizio ai Progettisti per la redazione del progetto Definitivo necessario per l'acquisizione dei pareri ed autorizzazione necessarie.

Con nota prot. 23224 del 31/03/2021 è stata indetta la Conferenza dei servizi di cui all'art. 14 c. 2 della L. 241/90 con il coinvolgimento degli Enti che seguono:

- Comune di Sesto Fiorentino – Ufficio Urbanistica ed Edilizia.
- Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana;
- Vigili del Fuoco;
- AUSL: parere igienico sanitario;
- Consorzio di bonifica;
- Autorità di bacino del fiume Arno;
- Publiacqua;

La conferenza di servizi si è chiusa favorevolmente con prescrizioni ed è in corso di approvazione l'esito della stessa con la contestuale approvazione del Progetto Definitivo.

6) Il servizio di bonifica ordigni bellici

Il servizio di bonifica bellica relativo all'intervento di realizzazione del nuovo distretto, fu affidato con Provv. ESTAV Centro n. 143 del 10/03/2011; era altresì compreso l'affidamento della verifica preliminare dell'interesse archeologico del sito.

Successivamente, con Provv. ESTAV Centro n. 696 del 06/12/2011 il servizio fu variato integrandolo con l'affidamento delle indagini di caratterizzazione dei terreni di scavo al fine di un loro riutilizzo.

Per motivi legati alle vicende soggettive dell'Affidatario fu eseguita solo una parte della Bonifica Ordigni bellici (vedi figura 1 aree campite in rosa e azzurro) e fu eseguita la caratterizzazione dei terreni ma non fu eseguita la verifica preliminare dell'interesse archeologico del sito.

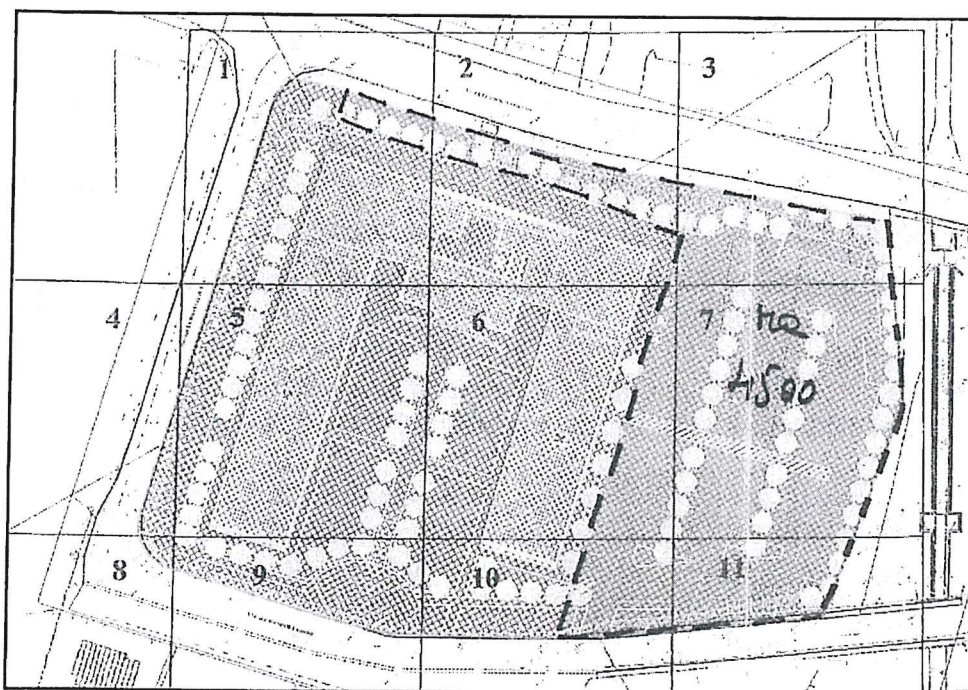


Figura 1

Data l'incompletezza della Bonifica eseguita è stato necessario, per l'avanzamento del procedimento, l'affidamento del servizio di completamento della Bonifica Ordigni Bellici che è stato affidato, con determina n. 1141 del 12/05/2022 alla Soc. ABC Services Srl di Firenze, per un importo contrattuale di € 24.850,00 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza.

7) Variante al servizio

Durante l'esecuzione del servizio di bonifica, a causa del ritrovamento nella porzione oggetto di indagine di detriti di varia natura, si è dovuto procedere ad un modifica delle quantità dell'affidamento originario e ad eseguire una nuova lavorazione ed aggiungere la redazione di un documento i cui prezzi erano già stato quantificati dalla Soc. ABC Services Srl in data 21/04/2022, il tutto come sotto indicato:

- sono state diminuite le quantità relative alla bonifica superficiale da 4.000 mq a 3.634 mq;
- sono state diminuite le quantità relative alla bonifica profonda da 4.000 mq a 3.634 mq;
- sono state aumentate le quantità relative ai rinterri di scavi puntuali da 1.800 mc a 2.612 mc;

- sono state aumentate le quantità relative agli scavi di sbancamento da 1.800 mc a 2.584 mc;
- sono state aggiunte le quantità relative agli scavi puntuali di verifica a macchina per 28 mc;
- è stata aggiunta la redazione della documentazione a garanzia e oneri di collaudo.

Il tutto per un incremento dell'importo del Servizio pari a € 6.806,60 escluso IVA, pari a € 6.800,90 al netto del ribasso offerto dello 0,083787%, corrispondenti ad un incremento del 28,515% dell'importo iniziale del contratto.

Dal punto di vista dell'ammissibilità della variazione al servizio in corso d'opera, per le motivazioni sopra esposte, la variante in oggetto è stata determinata da fatti impreveduti ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera c) punto 1) del D. Lgs. 50/2016.

Conclusioni

Tutto ciò premesso il sottoscritto Responsabile del Procedimento determina:

- di dare atto che in data 09/08/2022 con B.O. n. M6-88 è stato liquidato il primo stato di avanzamento del Servizio in oggetto per un importi di € 24.030,70 oltre IVA di legge;
- di dare atto che la variante in corso d'opera al contratto è ascrivibile a fatti impreveduti ed imprevedibili, ai sensi dell'art. 106 c. 1 lettera c) punto 1) del D. Lgs. 50/2016;
- di approvare la variante al servizio che comporta un incremento dell'importo contrattuale pari a netti € 6.800,90, per un totale complessivo di netti € 31.650,90 escluso IVA al 22% pari a € 6.963,20 per un totale complessivo di € 38.614,10 secondo quanto evidenziato negli elaborati come di seguito elencati:
 - o Computo metrico di variante;
 - o Quadro comparativo di variante;
- di dare atto che la somma in aumento per la variante trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, adeguato all'importo previsto nel PNRR come da Delibera D.G. 502/2022, come di seguito descritto
 - € 30.000,00 dalla riga di già prevista nel quadro economico per la bonifica;
 - € 6.600,00 dalla riga relativa all'IVA dell'importo di cui al rigo precedente;
 - € 2.014,10 dalla riga degli impreveduti;
 - € 38.614,10 TOTALE
- di dare atto che il quadro economico di cui sopra trova copertura per l'importo di € 8.400.000,00, all'interno del Piano Investimenti Aziendale approvato con Delibera D.G. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29/06/2022, Riga: 1039, Cod. regionale: 10.TR05.1303, Id.: FI-39a051.

Firenze, 01/12/2022

Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Luca Meucci

.....

Allegati:

- 1) Computo metrico di variante;
- 2) Quadro comparativo di variante;

Dipartimento Area Tecnica
 S.O.C. Gestione Investimenti
 Zona Firenze
 50135 Firenze
 Via San Salvi 12
 Telefono 055 6973347
 E-mail:
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO “B”

Perizia di variante in corso d’opera per il “Completamento del servizio di bonifica da ordigni bellici ai fini della Realizzazione della nuova sede distrettuale sanitaria nel Comune di Sesto Fiorentino (FI)” CUP: D91B20001630006 – CIG Z493626CA6”

- 1) Quadro comparativo
- 2) Computo variante