

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicato su
 Amministrazione
 Trasparente il 6/12/2022

DETERMINA DEL DIRIGENTE

| | |
|---------------------------------|--|
| Numero del provvedimento | 2720 |
| Data del provvedimento | 05-12-2022 |
| Oggetto | Evidenza pubblica |
| Contenuto | Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici (CUP J59D15000840002 - CIG 6855584EDF) e lavori supplementari: ristrutturazione porzione pad. Cassa di Risparmio per localizzazione Centro prelievi e C.U.P. (CUP D59J19000090005 - CIG 79840148C6). Adeguamento prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 conv. in L. n. 91/2022 con applicazione delle linee guida della Regione Toscana e prezzo aggiornato ed luglio 2022. |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Dipartimento | DIPARTIMENTO AREA TECNICA |
| Direttore Dipartimento | LAMI SERGIO |
| Struttura | SOC GESTIONE INVESTIMENTI PISTOIA |
| Direttore della Struttura | TESI ERMES a.i. |
| Responsabile del procedimento | TESI ERMES |

| Spesa prevista | Conto Economico | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|--|--------------|---------------|
| 544.881,57 | Utilizzo fondo rischi immobili da stornare | 3B070330 | 2022 |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo | | |
|--|---------|--|
| Allegato | N° pag. | Oggetto |
| A | 2 | Riepiloghi generali delle variazioni di prezzi A1 (Appalto principale) e A2 (Lavori supplementari) |
| B | 2 | Verifica e accertamento conteggi relativi alle compensazioni. |

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica con decorrenza dal 15/12/2021 dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, ed in ultimo prorogata al 31/12/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 1231 del 27/10/2022;

Richiamata la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia con decorrenza 01/06/2019 ed in ultimo prorogata al 31/12/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 1231 del 27/10/2022;

Richiamata la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”*.

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n°1007 dell’11/10/2017;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;

Richiamati ancora:

- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche *“Decreto Aiuti”*, ed, in particolare, l’art. 26

- rubricato “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”, che introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatosi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 “*Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione*”;
 - la risoluzione N. 39/E del 13/07/2022 dell’Agenzia delle Entrate (AE) in merito al Trattamento ai fini IVA applicabile all’erogazione delle risorse finanziarie ai fini della compensazione dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici;
 - la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 “*Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio*”;

Richiamate altresì:

- la deliberazione del Direttore Generale dell’Azienda Usl 3 Pistoia n. 1658 del 4.11.2016 di approvazione del progetto esecutivo relativo alle “Demolizioni edifici dell’area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici”, redatto dal professionista incaricato a seguito di gara pubblica, lo Studio di Ingegneria Romolini di Sansepolcro (AR), e validato in data 10.10.2016 per l’importo complessivo di €. 5.000.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 988 del 18.5.2017, dichiarata efficace con successivo atto n. 1168 del 12.6.2017, di aggiudicazione dei lavori all’Associazione Temporanea di Imprese costituita da: Del Debbio spa, Baldassari Impianti Elettrici srl, Gruppo S.E.I. srl di Lucca, per un importo contrattuale pari ad €.2.801.312,05, il cui contratto di appalto è stato sottoscritto digitalmente il 20.10.2017;
- la delibera del Direttore Generale n. 1157 del 5.8.2019 di approvazione del progetto esecutivo dei “*Lavori di ristrutturazione di porzione del padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione dei servizi centro prelievi e CUP dell’area del Ceppo di Pistoia*”, supplementari agli originari lavori di “*Demolizione edifici dell’area del Ceppo per attuazione previsioni PRG Pistoia*”, per un importo complessivo dell’intervento di € 600.000,00 di cui lavori per un totale di € 506.756,99, oltre I.V.A., il cui contratto è stato sottoscritto digitalmente il 28.10.2019;
- la deliberazione n. 68 del 14.1.2021 di approvazione delle perizie di variante e suppletive degli appalti appena sopra richiamati, i cui atti aggiuntivi sono stati sottoscritti digitalmente dalle parti in data 23.4.2021:
- il medesimo atto deliberativo n. 68/2021 con il quale si assentiva alla richiesta di variazione della compagine costituente l’ATTI affidataria, per ragioni organizzative delle ditte stesse, con il recesso da parte della mandante Gruppo SEI Srl e residuando quindi le ditte Del Debbio Spa e Baldassari Impianti srl quali esecutrici delle lavorazioni;

Tenuto conto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto è l’ing. Ermes Tesi, Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Pistoia;
- in corso d’opera sono stati emessi:
 - n. 5 Stati di Avanzamento dei lavori ed il Conto Finale per l’appalto principale;
 - n. 4 Stati di Avanzamento lavori per i lavori supplementari;
- l’ultimazione dei lavori di entrambi gli appalti è avvenuta in data 1.9.2022, come dai relativi certificati conservati agli atti d’ufficio;

Considerato che:

- sono in atto pregiudizievoli fenomeni inflattivi e difficoltà di approvvigionamento delle materie prime, che hanno determinato straordinari incrementi delle materie prime e dei prezzi dei materiali da costruzione (acciaio, cementi, prodotti petroliferi, rame, materiali plastici ed i loro derivati) con il conseguente pregiudizio economico per gli operatori che risultano esposti a costi non prevedibili né programmabili, che non si collocano nel quadro delle ordinarie oscillazioni dovute alle normali fluttuazioni del mercato;
- tale aumento dei costi, aggravato dall’evento bellico, in alcuni casi si sta cumulando alle sofferenze finanziarie e patrimoniali derivanti dalle dinamiche disfunzionali connesse all’evento pandemico, che hanno determinato una scarsità di offerta dovuta alle ripetute chiusure, industriali e commerciali, in

quasi tutta Europa e più in generale nel Mondo, eventi quindi da ritenersi imprevedibili, eccezionali e straordinari in termini di durata, intensità e dimensione;

Preso atto che il Decreto Legge del 17 maggio 2022 n. 50, convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di “Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50”, all’art. 26 ha disposto rilevanti e urgenti misure straordinarie da applicare in relazione agli appalti di lavori in esecuzione, ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate allibrate tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;
- le Amministrazioni Pubbliche, in qualità di stazioni appaltanti, nelle more della determinazione dei prezzari regionali ai sensi dell’art. 26, comma 3 e, in deroga alle previsioni di cui all’articolo 29, comma 11, del decreto-legge n. 4 del 2022, per i contratti relativi a lavori, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell’articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, devono provvedere ad incrementare fino al 20 per cento le risultanze dei prezzari regionali aggiornati alla data del 31 dicembre 2021 (cd. prezzario 2022);
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all’operatore economico nella misura del 90%;
- il comma 1 dell’art. 26 prevede, inoltre, che, nel caso in cui siano già stati emessi Stati Avanzamento Lavori (SAL) e i relativi Certificati di pagamento in relazione a lavorazioni eseguite e contabilizzate tra il 1° gennaio e il 18 maggio 2022, debba essere emesso, entro trenta giorni dall’entrata in vigore del Decreto sopra indicato (18 maggio 2022), un Certificato di pagamento straordinario che ridetermini, secondo le modalità di cui al primo periodo del comma 1, l’acconto del corrispettivo di appalto relativo alle medesime lavorazioni;

Dato atto che con la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 è stato approvato il Prezzario dei Lavori dando attuazione al disposto normativo dell’articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevedeva “*in deroga alle previsioni di cui all’articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all’anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all’articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25*”;

Viste le richieste di compensazione avanzate il 18.5.2022 dall’impresa appaltatrice ATI: Del Debbio spa – Baldassari srl, per l’appalto principale e per i lavori supplementari, acquisite al protocollo aziendale con il n. 40444 del 27.5.2022;

Considerato che il Direttore dei Lavori, ing. Luca Romolini, su richiesta del RUP ing. Emes Tesi con note prot. n. 41851 e prot n. n. 41857 del 1.6.2022, ha effettuato i calcoli per la determinazione dei maggiori importi da corrispondere all’Appaltatore, per le lavorazioni eseguite dal 01.01.2022 e sino al termine dei lavori, avvenuto il 1.9.2022, **pertanto** oltre il primo semestre del 2022 e che, altresì, ai SS.AA.LL sono state applicate le maggiorazioni derivanti dai prezzi indicati nel “Prezzario Regione Toscana di luglio 2022”, al netto del ribasso offerto e riconosciute all’operatore economico nella misura del 90%;

Visti i Riepiloghi generali delle variazioni di prezzi sottoscritti dalla Direzione lavori e dall’impresa appaltatrice, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali sotto le lettere **A1** (Appalto principale) e **A2** (Lavori supplementari), corredati dalla contabilità relativa che, per la sua voluminosità, si conserva agli atti dell’ufficio proponente;

Visto il verbale di Verifica e accertamento conteggi relativi alle compensazioni (Allegato B), parte integrante e sostanziale del presente atto, sottoscritto digitalmente dalla Direzione Lavori, dall'impresa appaltatrice e dal RUP, dal quale risulta che:

- ai SS.AA.LL e ai Conti finali sono state applicate le maggiorazioni derivanti dai prezzi indicati nel "Prezzario Regione Toscana di luglio 2022", al netto del ribasso offerto e riconosciute all'operatore economico nella misura del 90%;
- per i lavori dell'appalto principale "*Demolizione edifici dell'area del Ceppo per attuazione previsioni PRG Pistoia*" la somma relativa ai maggiori oneri a tutto il 1.9.2022, indicate dal Direttore dei Lavori, ammonta a complessivi **€ 427.429,05** oltre IVA di legge (diversificata in ragione delle diverse tipologie di lavorazioni);
- per i lavori supplementari di "*Ristrutturazione di porzione del padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione dei servizi centro prelievi e CUP dell'area del Ceppo di Pistoia*", la somma relativa ai maggiori oneri a tutto il 1.9.2022, indicata dal Direttore dei Lavori, ammonta a complessivi **€ 50.810,03** oltre IVA di legge;
- l'ammontare complessivo della compensazione è pari a **€ 532.003,25**;

Vista la nota dell'Agenzia delle Entrate risoluzione n. 39 del 13 luglio 2022 che dispone che "*Tassoggettamento ad Iva delle somme compensative erogate dalle Stazioni Appaltanti pubbliche agli appaltatori a copertura degli extracosti da questi sostenuti per acquisti di materiali effettuati in quanto si inseriscono nel rapporto sinallagmatico venutosi a costituire con l'ente pubblico appaltante, rappresentando, né più né meno, un'integrazione dei corrispettivi precedentemente concordati*" e pertanto, secondo il principio di omnicomprensività del corrispettivo fissato dall'articolo 13 del decreto Iva (DPR 633/1972), le somme addebitate dagli appaltatori a compensazione degli extracosti subiti devono essere assoggettate all'Iva;

Dato atto che sull'importo dovuto a titolo di compensazione come sopra determinato è dunque applicabile l'aliquota IVA;

Considerato inoltre che occorre riconoscere al Direttore dei Lavori, ing. Luca Romolini, l'onorario relativo alla prestazione svolta per il riscontro analitico dei prezzi e per l'effettuazione dei calcoli per la determinazione dei maggiori importi da corrispondere all'Appaltatore, quantificato in € 8.650,00 oltre Cassa e IVA per i lavori dell'appalto principale ed in € 1.500,00 oltre Cassa e IVA per i lavori supplementari, per un complessivo pari a **€ 12.878,32**;

Considerato che il sottoscritto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a richiedere alla stazione appaltante l'utilizzo di ulteriori somme disponibili per provvedere ad effettuare il relativo pagamento in favore dell'appaltatore e del professionista quale straordinario aggiornamento dei prezzi per l'importo complessivamente necessario ammontante a **€ 544.881,57**, che quindi trova copertura economica sul conto "3B070330- Utilizzo fondo rischi immobili da stornare(2B0207)", AUT. 785/2022 del Bilancio di competenza

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento;

Dato atto che il Direttore della Struttura S.O.C Gestione Investimenti Pistoia, ing. Emes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto dei Riepiloghi generali delle variazioni di prezzi sottoscritti dalla Direzione lavori e dall'impresa appaltatrice, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali sotto le lettere **A1** (Appalto principale) e **A2** (Lavori supplementari), corredati dalla contabilità relativa che, per la sua voluminosità, si conserva agli atti dell'ufficio proponente e del verbale di Verifica e accertamento conteggi relativi alle compensazioni (**Allegato B**), per il periodo a partire dal 1° Gennaio 2022 e sino al termine dei lavori avvenuto il 1.9.2022 per le lavorazioni:
 - *“Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici”;*
 - *“Lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni”;*
da cui risulta l'ammontare da corrispondere all'impresa appaltatrice ATI: Del Debbio spa – Baldassarri impianti srl per **€ 532.003,25** inclusa IVA e ritenuto di approvarli;
2. di prendere atto che il RUP pertanto procederà alla corresponsione della somma totale di **€.532.003,25** in favore della ditta appaltatrice a titolo di riconoscimento delle maggiorazioni subite dall'aumento dei prezzi dei materiali nel corso dell'esecuzione dei lavori nonché a corrispondere al professionista ing. Luca Romolini, Direttore dei Lavori delle lavorazioni in questione, l'ammontare dell'onorario relativo alla prestazione svolta per il riscontro analitico dei prezzi e per l'effettuazione dei calcoli per la determinazione dei maggiori importi da corrispondere all'Appaltatore, quantificato in **€ 12.878,32** incluse Cassa e IVA;
3. di procedere alla liquidazione delle somme rispettivamente spettanti all'appaltatore ATI: Del Debbio spa via del Brennero n. 1040/A, 55100 Lucca, C.F. e P.IVA 00146220462 (mandataria) e Baldassarri Impianti Elettrici srl, via Tazio Nuvolari n. 41, 55061 Carraia -LU, C.F. e P.IVA 00488310467 (mandante), ed al professionista ing. Luca Romolini dello STUDIO ROMOLINI INGEGNERIA, via del Prucino n. 7 - 52037 Sansepolcro (AR), P.IVA 01771750518, dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online e della certificazione INARCASSA;
4. di dare atto che la maggiore spesa per la Stazione Appaltante è assicurata nell'ambito delle risorse per lo straordinario aggiornamento dei prezzi per l'importo complessivamente necessario, ammontante a **€ 544.881,57**, sul conto “3B070330 - Utilizzo fondo rischi immobili da stornare(2B0207)”, AUT. 785/2022 del Bilancio di competenza;
5. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
6. di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gara e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
7. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Gestione Investimenti Pistoia
Ing. Ermes Tesi
Firmato digitalmente

RIEPILOGO GENERALE VARIAZIONE PREZZI SAL N. 5 E CONTO FINALE 2022 - APPALTO PRINCIPALE
Art. 26 D.L. 17 Maggio 2022 n. 50

Spett. Azienda USL Toscana Centro - PISTOIA Pistoia 17/10/2022

Oggetto: DEMOLIZIONE EDIFICI DELL'AREA DEL CEPPPO PER ATTUAZIONE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI - **APPALTO PRINCIPALE**

| prog. | riferimenti articolo | CON PERIZIA | | | | | | SAL 5 e CONTO FINALE | | | INCIDENZA RICONOSCIUTA 90% |
|-------|----------------------|---|------|-----------|--------|----------------------|----------|----------------------|--------|---|----------------------------|
| | | descrizione | q.tà | prezzo u. | Totale | valutazione articolo | | Importo | Totale | | |
| | | | | | | q.tà | prezzo u | | | | |
| | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI E MECCANICI | | | | | | | | € | 340,487,04 |
| | | OPERE EDILI E DEMOLIZIONI OPERE | | | | | | | | € | 72,254,59 |
| | | COSTI DELLA SICUREZZA | | | | | | | | € | 14,687,42 |
| | | Totale NETTO | | | € | - | € | - | € | € | 427,429,05 |

€ 427,429.05

ORDINE INGEGNERI PIAZZA AREZZO
 Dott. Ing. LUCA ROMOLINI
 SEZIONE A
 LAUREA SPA
 N° 789
 SETTORIO
 CATEGORIA
 Ordine Ingegnere Provinciale Arezzina

L'Impresa
 ATT Del Debbio Spa Baldassarri Impianti elettrici srl

DEL DEBBIO spa
 a socio unico
 L'Amministratore Unico
DEL DEBBIO OLIVIERO

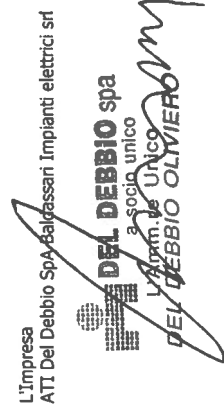
RIEPILOGO GENERALE VARIAZIONE PREZZI SAL N. 4 E CONTO FINALE 2022 - OPERE SUPPLEMENTARI
Art. 26 D.L. 17 Maggio 2022

Spett. Azienda USL Toscana Centro - PISTOIA Pistoia 17/10/2022

Oggetto: DEMOLIZIONE EDIFICI DELL'AREA DEL CEPPPO PER ATTUAZIONE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI URBANISTICI - OPERE SUPPLEMENTARI

| progr. | riferimenti articolo | descrizione | CON PERIZIA | | | | | | SAL 4 e CONTO FINALE | | | INCIDENZA RICONOSCIUTA 90% |
|--------|----------------------|-------------------------------|-------------|-----------|--------|----------------------|-----------|---------|----------------------|---|---|----------------------------|
| | | | q.tà | prezzo u. | Totale | valutazione articolo | | Imparto | Totale | | | |
| | | | | | | q.tà | prezzo u. | | | | | |
| | | IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | | | | | | | | € | 11,387.27 |
| | | IMPIANTI MECCANICI | | | | | | | | | € | 38,522.76 |
| | | COSTI DELLA SICUREZZA | | | | | | | | | € | 900.00 |
| | | Totale NETTO | | | € | - | | | | € | - | 50,810.03 |

€ 50,810.03



L'Impresa
 ATI Del Debbio SpA-Balassari Impianti elettrici srl

Pistoia, 24.11.2022
Prot. 84008

All'impresa appaltatrice: ATI: Del Debbio spa – Baldassari Impianti srl
via del Brennero n. 1040/A
55100 Lucca
deldebbiospa@pec.azienda-certificata.it

Alla D.LL. Studio di Ingegneria Romolini
via del Prucino n. 7
52037 Sansepolcro (AR)
luca.romolini@pec.ordingar.it

Azienda USL Toscana centro



Oggetto: **Lavori di demolizione degli edifici dell'area del Ceppo di Pistoia per attuazione previsioni degli strumenti urbanistici (CUP J59D15000840002 - CIG 6855584EDF) e lavori supplementari: ristrutturazione porzione padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione del Centro prelievi e Centro Unico Prenotazioni (CUP D59J19000090005 - CIG 79840148C6). Adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 conv. in L. n. 91/2022 con applicazione delle linee guida della Regione Toscana e prezzo aggiornato alla edizione luglio 2022.**

VERIFICA E ACCERTAMENTO CONTEGGI RELATIVI ALLE COMPENSAZIONI

Premesso che riguardo alle lavorazioni in oggetto richiamate, eseguite a partire dal 1° Gennaio 2022, risulta applicabile la normativa in oggetto richiamata;

Viste le richieste di compensazione avanzate il 18.5.2022 dall'impresa appaltatrice ATI: Del Debbio spa – Baldassari srl, per l'appalto principale e per i lavori supplementari, acquisite al protocollo aziendale con il n. 40444 del 27.5.2022;

Vista la contabilità prodotta dal Direttore dei Lavori, ing. Luca Romolini, su richiesta del RUP ing. Emes Tesi con note prot. n. 41851 e prot n. n. 41857 del 1.6.2022, relativamente alle lavorazioni eseguite dal 01.01.2022 e sino al termine dei lavori, avvenuto il 1.9.2022, quindi oltre il primo semestre del 2022 e considerato che, pertanto, ai SS.AA.LL e Conti finali sono state applicate le maggiorazioni derivanti dai prezzi indicati nel "Prezzario Regione Toscana di luglio 2022", al netto del ribasso offerto e riconosciute all'operatore economico nella misura del 90%;

Verificato pertanto che:

- per i lavori dell'appalto principale "*Demolizione edifici dell'area del Ceppo per attuazione previsioni PRG Pistoia*" la somma relativa ai maggiori oneri a tutto il 1.9.2022, indicate dal Direttore dei Lavori, ammontano a complessivi **€ 427.429,05** oltre IVA di legge (diversificata in ragione delle diverse tipologie di lavorazioni);
- per i lavori supplementari di "*Ristrutturazione di porzione del padiglione Cassa di Risparmio per localizzazione dei servizi centro prelievi e CUP dell'area del Ceppo di Pistoia*", la somma relativa ai maggiori oneri a tutto il 1.9.2022, indicata dal Direttore dei Lavori, ammontano a complessivi **€ 50.810,03** oltre IVA di legge;

Ing. Emes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Preso atto che:

- i calcoli in argomento sono stati sottoposti all'impresa appaltatrice in contraddittorio con la direzione lavori;
- si conservano agli atti le contabilità rispettivamente del 5° SAL e del Conto finale per i lavori dell'appalto principale e del 4° SAL e del Conto finale per i lavori supplementari sottoscritte anche dall'impresa appaltatrice;
- l'impresa appaltatrice ha altresì sottoscritto i riepiloghi con la quantificazione netta degli importi complessivi delle risultanze delle contabilità di cui sopra, che costituiranno allegato all'atto che disporrà il pagamento delle somme riconosciute a titolo di Adeguamento dei prezzi ex art. 26 del D.L. 50/2022 conv. in L. n. 91/2022;
- l'impresa appaltatrice ha inoltre comunicato gli importi spettanti a ciascuna delle ditte costituenti l'ATI, secondo il seguente prospetto, per un totale di € **532.003,24 IVA inclusa:**

| APPALTO | Importo netto | IVA 10% | IVA 22% | TOTALE |
|---|---------------|-------------|-------------|---------------------|
| PRINCIPALE | | | | |
| Opere edili - SAL 5 | € 14.478,85 | € 1.447,89 | | |
| Demolizioni - SAL 5 | € 12.375,53 | | € 2.722,62 | |
| Opere edili - Conto finale | € 8.273,63 | € 827,36 | | |
| Demolizioni - Conto Finale | € 37.126,59 | | € 8.167,85 | |
| Oneri sicurezza - SAL 5 e Conto Finale | € 3.463,44 | € 346,34 | | |
| DEL DEBBIO | € 75.718,04 | € 2.621,59 | € 10.890,47 | € 89.230,10 |
| BALDASSARI | | | | |
| Impianti elettrici e meccanici - SAL 5 e Conto Finale | € 340.487,04 | € 34.048,70 | | |
| Oneri sicurezza - SAL 5 e Conto Finale | € 11.223,98 | € 1.122,40 | | |
| BALDASSARI | € 351.711,02 | € 35.171,10 | | € 386.882,12 |
| LAVORI | | | | |
| SUPPLEMENTARI | | | | |
| Impianti e oneri sicurezza -SAL 4 e Conto Finale | € 50.810,03 | € 5.081,00 | | € 55.891,03 |
| BALDASSARI | € 50.810,03 | € 5.081,00 | | € 55.891,03 |
| Totale | | | | € 532.003,25 |

Con la presente si invitano tutte le parti a restituire il presente documento firmato digitalmente per procedere con la liquidazione della somma suesposta.

Pistoia, f.to digitalmente:

*L'A.T.I. Appaltatrice
Del Debbio Spa – Baldassari Impianti Srl*

*Il Direttore dei Lavori
Studio Romolini – ing. Luca Romolini*

*Il RUP
Ing. Ermes Tesi*

Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it