



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2734
<b>Data del provvedimento</b>	06-12-2022
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Ampliamento e Ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via Dei Mille 1 a Castelfiorentino. ADEGUAMENTO DEI PREZZI EX ART. 26 DEL D.L. 50/2022 CONVERTITO IN LEGGE N. 91/2022.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	TANI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	TANI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Direttore dei Lavori: “Quantificazione dei compensi relativi all’aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell’articolo 26 D.L. n.50/2022”
B	1	Certificato di Pagamento straordinario N.1

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, prorogato in ultimo al 31/12/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 1231 del 27/10/2022;

**Richiamata** la delibera del Delibera del Direttore Generale n. 814 del 31/05/2019 con la quale l’Ing. Luca Tani è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Empoli prorogato in ultimo al 31/12/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 1231 del 27/10/2022;

**Richiamata** la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”*.

### Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ne ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- le Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”*, approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1096 del 26/10/2016, aggiornate al D.lgs. n. 56 del 19/04/2017 con Delibera del Consiglio n°1007 dell’11/10/2017;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 convertito con la Legge 15 luglio 2022, n. 91 di *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto – Legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* (GURI n. 164 del 15.07.2022) detto anche *“Decreto Aiuti”*, ed in particolare, l’art. 26 rubricato *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 *“Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.878 del 29/07/2022 *“Aggiornamento delle disposizioni contenute nella delibera 630 del 7 giugno 2022 “Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022”*;

## Richiamate altresì:

- le Delibere del Direttore Generale nr. 1614 del 28/11/2019 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico*” e n. 87 del 30/01/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Riapprovazione del Capitolato Speciale di appalto e dello Schema di Contratto di Appalto approvati con Deliberazione nr. 1614 del 28.11.2019 a seguito di aggiornamenti normativi. Indizione della gara di appalto per l’affidamento dei lavori.*”;
- la determinazione del direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 427 del 20/02/2020 “*Ampliamento e ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi). Approvazione schemi del bando di gara, dell’estratto del bando e del disciplinare di gara con i modelli di dichiarazioni da presentare a corredo dell’offerta. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti per la verifica della documentazione amministrativa.*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 689 del 15/03/2021 avente ad oggetto “*Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Aggiudicazione.*”;
- la determinazione del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo n. 1038 del 20/04/2021 “*Procedura aperta per l’ampliamento e la ristrutturazione del Presidio Ospedaliero “Santa Verdiana” – Fase 2 – Lotto 1 in Via dei Mille 1 a Castelfiorentino (Fi).*” CIG: 821112203C CUP: G31B16000470005. *Dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione.*”;

## Tenuto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in oggetto è l’ing. Luca Tani, Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Empoli;
- in data 30/06/2021 è avvenuta la sottoscrizione del Contratto d’Appalto, repertorio n.1074, riferito alla procedura in oggetto rispettivamente da parte dell’Azienda USL Toscana Centro e dell’impresa esecutrice Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano (NA ), P.Iva 03931011211;
- l’inizio effettivo delle lavorazioni, la cui durata prevista è di 720 giorni, è avvenuto in data 06/08/2021, con fine prevista in data 27/07/2023;
- nel corso dei lavori è stata liquidata all’impresa l’anticipazione pari al 20% dell’importo del contratto e non sono stati emessi stati di avanzamento dei lavori nell’anno 2021;
- con la Determinazione Dirigenziale n° 1441 del 27/06/2022 è stata approvata la variante migliorativa proposta ai sensi dell’art. 8, comma 8, del D.M. n. 49/2018, che ha determinato una diminuzione dell’importo contrattuale pari a Euro 36.947,93 (di cui Euro 29.512,70 per lavori ed Euro 7.435,22 per oneri della sicurezza), corrispondente ad un decremento percentuale dei lavori pari allo 0,67%, contenuto nel limite del “*quinto d’obbligo*” previsto dal comma 12 dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii ed il termine per l’ultimazione dei lavori è stato anticipato al 12/07/2023;

**Richiamato** il D.L. n. 50/2022, convertito con Legge n. 91/2022 che, con l’art. 26 ha disposto rilevanti ed urgenti misure straordinarie per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici da applicare in relazione agli appalti pubblici di lavori in esecuzione, o per quelli ancora da bandire nonché in ambito di Accordi quadro, ed in particolare:

- con riferimento ai contratti aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31.12.2021, ha disposto che gli stati di avanzamento dei lavori (relativi alle lavorazioni contabilizzate annotate sui documenti contabili tra il 1 gennaio 2022 e il 31 dicembre 2022) siano adottati, anche in deroga alle disposizioni contrattuali, applicando, al netto del ribasso formulato in sede di offerta, il prezzario regionale aggiornato infra annualmente al 31 luglio 2022;
- per gli appalti già aggiudicati, i maggiori importi derivanti dall’applicazione dei prezzari di cui sopra sono riconosciuti all’operatore economico nella misura del 90%;

**Dato atto che** con la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 è stato approvato il Prezzario dei Lavori dando attuazione al disposto normativo dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevedeva *“in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25”*;

**Accertato che:**

- il contratto di appalto in argomento rientra nell'ipotesi di cui al comma 1, primo periodo, dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, convertito con Legge 91/2022, trattandosi di appalto con termine finale di presentazione dell'offerta nel corso del 2021;
- per i SS.AA.LL emessi dal 1/01/2022 al 31/12/2022 saranno applicate le maggiorazioni derivanti dai prezzi indicati nel *“Prezzario Regione Toscana di luglio 2022”*, al netto del ribasso offerto pari al 24,49% e corrisposte all'operatore economico nella misura del 90%;

**Considerato che:**

- il Direttore dei Lavori, Ing. Luigi Spinozzi, ha prodotto la relazione per la *“Quantificazione dei compensi relativi all'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 26 D.L. n.50/2022”* da corrispondere all'Appaltatore, per le lavorazioni eseguite dal 01/01/2022 al 07/07/2022 e contabilizzate nel SAL n. 1, ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 85903 in data 01/12/2022 **in allegato di lettera A)** al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, in cui in applicazione del *“Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2022 – luglio”* si è proceduto alla quantificazione dell'incremento economico complessivo da corrispondere all'Appaltatore sulle lavorazioni contabilizzate nel periodo sopra indicato, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, al netto del ribasso d'asta pari, ad Euro 82.930,99 oltre all'aggiornamento prezzi oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) ammontanti ad Euro 59.986,84, per un totale di Euro 142.917,83;
- il RUP ha proceduto:
  - a verificare che le lavorazioni a cui sono state applicate le maggiorazioni calcolate sulla base dei prezzi indicati nel Prezzario Regione Toscana di luglio 2022, ammontano a lorde Euro 109.827,82, a cui applicare il ribasso d'asta del 24,49% per un importo complessivo netto di Euro 82.930,99 e l'importo per aggiornamento prezzi degli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) ammonta ad Euro 59.986,84, per un totale di Euro 142.917,83 da corrispondere all'Appaltatore nella misura del 90%;
  - ad emettere il Certificato di Pagamento straordinario per la corresponsione all'Appaltatore di quanto dovuto secondo le disposizione di cui al D.L 50/2022;

**Visto** il Certificato di Pagamento straordinario redatto dal sottoscritto RUP Ing. Luca Tani, in allegato di **lettera B)** in data 02/12/2022 con il quale si autorizza la corresponsione all'Appaltatore nella misura del 90%, della cifra quantificata dal Direttore dei Lavori, secondo la normativa vigente, per un importo pari ad **Euro 128.626,05 oltre IVA 10%**;

**Dato atto** che l'art. 26 del DL 50/2022 stabilisce che ciascuna stazione appaltante provvede alla corresponsione dei maggiori oneri determinati nei limiti delle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento, nonché delle eventuali somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi ed emanati i certificati di regolare esecuzione;

**Considerato che**, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a verificare la disponibilità di somme nel quadro economico dell'intervento e nello specifico in quelle indicate nel **“fondo accantonamento”** al fine di poter procedere alla liquidazione a favore dell'appaltatore, quale straordinario aggiornamento dei prezzi, l'importo pari ad **Euro 141.488,65** inclusa Iva 10%;

**Dato atto che** il Direttore della S.O.C Gestione Investimenti Empoli Ing. Luca Tani nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto in ottemperanza delle vigenti disposizioni normative, al fine di rispettare le tempistiche previste per il pagamento;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1. di prendere atto** della relazione del Direttore dei Lavori allegata al SAL n.1 straordinario, acquisita al protocollo generale dell'Azienda n. 85903 in data 01/12/2022 in allegato di **lettera A)**, *“Quantificazione dei compensi relativi all'aggiornamento dei prezzi dei materiali da costruzione ai sensi dell'articolo 26 D.L. n.50/2022”*;
- 2. di approvare** il Certificato di Pagamento Straordinario N.1, riferito alle lavorazioni effettuate dal 01/01/2022 al 07/07/2022 e contabilizzate nel SAL n.1, emesso dal sottoscritto RUP Ing. Luca Tani in data 02/12/2022, in allegato di lettera B) per la corresponsione, in favore dell'Appaltatore quale aggiornamento straordinario dei prezzi, determinato ai sensi dell'articolo 26 del D.L. 50/2022, dell'importo pari ad Euro 128.626,05 oltre IVA per un importo complessivo di Euro 141.488,65;
- 3. di procedere** alla liquidazione delle somme spettanti all'appaltatore Costruzioni Vitale S.r.l. con Sede Legale in Via De Cesare 36 80023 Caivano ( NA ), P.Iva dietro presentazione di regolare fattura emessa a seguito dell'ordine NSO, previa verifica della regolarità contributiva con l'acquisizione del Durc online;
- 4. di dare atto** che la maggiore spesa per la Stazione Appaltante è assicurata nell'ambito delle risorse a disposizione previste nel quadro economico dell'intervento mediante utilizzo del “fondo accantonamento” e che trova copertura alla voce trova copertura alla voce EM-4 “Ampliamento e ristrutturazione P.O. Castelfiorentino”, codice regionale 11.TR06.934, del Piano degli Investimenti aziendale 2022-2024, approvato con Deliberazione del D.G. n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera D.G. n. 743 del 29/06/2022 (Aut.2021-806 sub 1);
- 5. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii;
- 6. di pubblicare** il presente atto e la documentazione allegata, sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Bandi di gare e contratti”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7. di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Gestione Investimenti Empoli**  
Ing. Luca Tani





## **AZIENDA USL TOSCANA CENTRO COMUNE DI CASTELFIORENTINO (FI)**

**LAVORI:** Esecuzione dei lavori di ampliamento e ristrutturazione del presidio ospedaliero "Santa Verdiana" a Castelfiorentino (FI) – lotto 1 CIG 707747337B - CUP G31B16000470005

**IMPRESA  
APPALTATRICE:** Costruzioni Vitale Srl, con sede legale in Via De Cesare, 36 80023 Caivano (NA)  
**Delegato Rappresentante : Carmine Vitale**

**CONTRATTO:** Stipulato in data 30.06.2022

**SCHEMA DELL'ATTO DI  
SOTTOMISSIONE DELLA  
VARIANTE MIGLIORATIVA:** Firmato in data 27.06.2022.

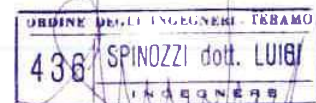
**II DIRETTORE DEI LAVORI:** Ing. Luigi Spinozzi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Dott. Ing. Luca Tani

### **QUANTIFICAZIONE DEI COMPENSI RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO DEI PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 D.L.n.50/2022**

PERIODO DI RIFERIMENTO LAVORI: 1 GENNAIO 2022/15 GIUGNO 2022

Firma con Absenza  
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.  
Via R. De Cesare, 36 80023 Caivano (NA)  
Tel. 081 8311111 - Fax 081 8311111  
E-mail: info@costruzionivitalerl.it  
Part. IVA 03967011211



CALCOLO DEI MAGGIORI IMPORTI DERIVANTI ALL'APPLICAZIONE DEL (PREZZIARIO REGIONE TOSCANA LUGLIO 2022) AGGIORNATO AI SENSI DELL'ARTICOLO 26 COMMA 1 DEL DM 17 maggio 2022 - PERIODO DI RIFERIMENTO : GENNAIO 2022/15 GIUGNO 2022

**Il calcolo è stato effettuato conformemente al:**

- articolo 26 del D.L. 20/2022

- Delibera Regione Toscana n.630 del 7 giugno 2022 "prime indicazioni operative per l'adeguamento all'art. 26 del D.L. 50/2022" e successivo aggiornamento: delibera 878 del 29/07/2022.

**I prezzi aggiornati sono stati desunti dal PREZZIARIO REGIONE TOSCANA-PROVINCIA DI FIRENZE -LUGLIO 2022**

- per le lavorazioni le cui voci di elenco prezzi sono state costruite con apposite analisi con l'impiego di solo risorse elementari (manodopera, noleggi, materiali) desunte dal prezziario Regione Toscana l'aggiornamento prezzi viene effettuato mediante l'aggiornamento dell'analisi con l'impiego di corrispondenti prezzi delle risorse elementari desunte la prezziario Regione Toscana 2022 luglio.

- per le lavorazioni le cui voci di elenco prezzi sono state costruite con apposite analisi senza l'impiego di neanche una risorsa elementare del prezziario Regione Toscana l'aggiornamento prezzi viene effettuato mediante l'aggiornamento dell'analisi applicando la percentuale di scostamento indicata nella voce di riferimento (o voce assimilabile) e, se non presente, capitolo di riferimento (o capitolo assimilabile) del Prezziario 2022-luglio Regione Toscana-Fi rispetto al prezziario al prezziario (contrattuale) Regione Toscana-Provincia di Firenze anno 2018.

-Per le lavorazioni non presenti nel prezziario Regione Toscana le cui voci di elenco prezzi sono costruite solo in parte sulla base delle risorse elementari presenti nel Prezziario ,il prezzo a base di gara viene rivalutato applicando i prezzi delle corrispondenti risorse elementari presenti nel prezziario Regione Toscana luglio e per le risorse non presenti applicando la percentuale di scostamento indicata nella voce di riferimento (o voce assimilabile) e, se non presente, capitolo di riferimento (o capitolo assimilabile) del Prezziario 2022-luglio

#### DATI E LEGENDA

- il calcolo dei maggiori importi conseguenti all'aggiornamento prezzi e' riferito al periodo 1 gennaio 2022 -15 giugno 2022

- il periodo di riferimento dei lavori relativi al SAL 1 va da settembre 2021 al 07 giugno 2022

-nella colonna n.5 sono riportati le quantità delle lavorazioni elementari, espresse in percentuale del totale contrattuale, eseguite nel periodo che va dal 01/01/2022 al 07/07/2022 (data di emissione del 1° SAL)

- nelle colonne 2 e 4 è riportata la comparazione tra i prezzi delle voci di elenco prezzi contrattuali (colonna 2) e ed i prezzi delle corrispondenti voci desunte dal prezziario REGIONE TOSCANA-PROVINCIA DI FIRENZE -LUGLIO 2022 (colonna 4)

-nel caso in cui la voce di elenco prezzi contrattuale non risulta desunta dal prezziario di riferimento (Regione Toscana-provincia di Firenze anno 2018) nella colonna 4 è riportato l'importo del prezzo contrattuale incrementato dello scostamento percentuale della voce di riferimento (o voce assimilabile), e se non presente del capitolo di riferimento (o capitolo assimilabile) desunto dal Prezziario 2022 Luglio-Regione Toscana prov. di Firenze.

-nella colonna 6 e' riportato, per ogni voce di elenco prezzi, il maggiore importo derivante dalla applicazione dell'aggiornamento prezzi (nel caso in cui il prezzo della voce è rimasto invariato il maggiore importo è ovviamente zero)



<b>RIEPILOGO IMPORTO AGGIORNAMENTO PREZZI</b>	
<b>INCREMENTO PER AGGIORNAMENTO PREZZI DEMOLIZIONI</b>	€ 109.395,98
<b>INCREMENTO PER AGGIORNAMENTO PREZZI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>	€ 431,84
<b>SOMMA TOTALE INCREMENTO PER AGGIORNAMENTO PREZZI (escluso oneri di sicurezza) al prezzario Regione Toscana -Provincia di Firenze luglio 2022-al lordo del ribasso d'asta</b>	€ 109.827,82
<b>RIBASSO D'ASTA pari -24,49 %</b>	-€ 26.896,83
<b>IMPORTO NETTO COMPLESSIVO INCREMENTO PER AGGIORNAMENTO PREZZI LAVORI</b>	€ 82.930,99
<b>INCREMENTO PER AGGIORNAMENTO PREZZI ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)</b>	€ 59.986,84
<b>INCREMENTO PER AGGIORNAMENTO PREZZI ONERI DI SICUREZZA COVID19 ((non soggetti a ribasso d'asta)</b>	€ -
<b>INCREMENTO COMPLESSIVO AGGIORNAMENTO PREZZI al netto del ribasso d'asta</b>	€ 142.917,83
<b>IMPORTO NETTO DA RICONOSCERE ALL'IMPRESA NELLA MISURA DEL 90% DEL MAGGIORE IMPORTO CONSEGUENTE ALL'AGGIORNAMENTO DEL PREZZARIO</b>	€ 128.626,05

L'IMPRESA FIRMA IL PRESENTE SAL STRAORDINARIO CON RISERVA CONTESTUALMENTE ESPlicitANDOLA COME DA DOCUMENTO DATTILOSCRITTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE SAL PER FORNIRNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE

01/12/2022

Firma con riserva

COSTRUZIONI VITALE S.R.L.  
 Via E. De Cesario - 20122 Cinisello (VA)  
 Tel. 091911111 - 0362/44  
 E-mail: info@costruzionivitale.it  
 Part. IVA 03991011211



**REGIONE TOSCANA  
SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**

**LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTA VERDIANA"  
IN VIA DEI MILLE A CASTELFIORENTINO (FI) - LOTTO 1**

IMPRESA APPALTATRICE ED ESECUTRICE:	<b>COSTRUZIONI VITALE s.r.l. con sede in Caivano (NA)</b>
IMPORTO DEI LAVORI:	<b>Euro 5.345.299,04 di cui Euro 4.881.096,35 per lavori ed Euro 464.202,69 per oneri della sicurezza</b>
IMPORTO DEI LAVORI DOPO VARIANTE MIGLIORATIVA:	<b>Euro 5.308.351,12 di cui Euro 4.851.583,65 per lavori ed Euro 456.767,47 per oneri della sicurezza</b>
CONTRATTO:	<b>Rep. n. 1074 del 30/06/2021</b>
CODICE CIG:	<b>821112203C</b>
CODICE CUP:	<b>G31B16000470005</b>

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO N. 1**

PER IL PAGAMENTO DELLA SOMMA DI EURO 128.626,05 PER L'AGGIORNAMENTO PREZZI DI CUI ALL'ART. 26 D.L. 50/2022

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N°	Data	Importo
<b>Totale Euro</b>		<b>-</b>

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento

VISTO il Contratto di Appalto sopra indicato con il quale fu affidata all'impresa appaltatrice l'esecuzione dei predetti lavori per l'aggiudicata somma di Euro 5.345.299,04, di cui Euro 4.881.096,35 per lavori ed Euro 464.202,69 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta del 24,49%.

VISTA l'anticipazione liquidata all'appaltatore in data 08/11/2021 per Euro 1.069.059,81, pari al 20% dell'importo contrattuale, previa presentazione di adeguata garanzia fideiussoria.

VISTA la variante migliorativa ai sensi dell'articolo 8 comma 8 del D.M. 49/2018 approvata con Determinazione Dirigenziale n° 1441 del 27/06/2022, per un importo netto in diminuzione di Euro 36.947,93 (di cui Euro 29.512,70 per lavori ed Euro 7.435,22 per oneri della sicurezza), per cui il nuovo importo contrattuale ammonta a Euro 5.308.351,12 (di cui Euro 4.851.583,65 per lavori ed Euro 456.767,47 per oneri della sicurezza).

RISULTANDO dalla contabilità a tutto il 07/07/2022 che l'ammontare delle lavorazioni oggetto di aggiornamento dei prezzi, ai sensi dell'articolo 26 del Decreto Legge 50/2022 (quelle eseguite nell'anno 2022), ammonta a lorde Euro 169.814,66 (di cui Euro 59.986,84 per oneri della sicurezza) valore ottenuto come differenza fra la contabilità applicando i prezzi del Prezzario Regione Toscana di Luglio 2022 e i prezzi di gara, da cui applicando il ribasso d'asta si ottiene l'importo netto di Euro 142.917,83, a cui occorre togliere l'alea del 10% a carico dell'impresa risultando quindi:

per lavori e somministrazioni	Euro	142.917,83	
	<b>Sommano</b>	Euro	<b>142.917,83</b>
Da cui occorre detrarre:			
Alea 10% a carico dell'impresa	Euro	14.291,78	
	<b>Sommano le detrazioni</b>	Euro	<b>14.291,78</b>
<b>Risulta il credito dell'impresa</b>	<b>Euro</b>		<b>128.626,05</b>
	Iva al 10%	Euro	12.862,60
	<b>Totale generale</b>	<b>Euro</b>	<b>141.488,65</b>

Si certifica che a termini dell'articolo 26 del D.L. 50/2022 si può pagare all'impresa la somma di Euro 141.488,65 (diconsi centoquarantunomilaquattrocentottantotto/65).

Empoli, 02 Dicembre 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Ing. Luca Tani

