



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2731
<b>Data del provvedimento</b>	06-12-2022
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze - zona Sud Est e Mugello. CIG: 9484016995

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** la delibera n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

- la Delibera n. 204 del 20/02/2020 con la quale, alla luce delle modifiche al Codice dei contratti pubblici apportate dalla L. 55/2019 di conversione del D.L. 32/2019, sono state approvate le disposizioni operative per gli “affidamenti diretti” ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);

- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli “affidamenti

diretti” e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24.03.2022 recante *“disposizioni operative per le procedure di affidamento diretto e modifiche di regolamento aziendale di gestione dell’elenco Operatori Economici e dell’elenco professionisti”*;

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1231 del 27/10/2022 con la quale è stato ulteriormente prorogato l’incarico di “Direttore del Dipartimento Area Tecnica” all’Ing. Sergio Lami, fino al 31/12/2022;

**Visti:**

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- Il D.L. 77/2021, come convertito dalla Legge 108/2021;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- il D. Lgs. 81 del 9 Aprile 2008 *“Attuazione dell’art. 1 della L. 123/2007 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da*

*parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità (...omissis...)*”;

**Preso atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'ing. Sabrina Mutolo, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per l'espletamento della procedura di affidamento di cui trattasi;

**Considerato** che per le procedure di affidamento sotto soglia, il cui atto di avvio del procedimento (determina a contrarre) venga adottato entro il 31 dicembre 2023, in deroga temporanea al disposto dall'articolo 36, comma 2 e 157 comma 2 del codice dei contratti pubblici, si applica quanto previsto all'articolo 1 del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020 così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, e più specificatamente, per i lavori di che trattasi, tenuto conto dell'importo di affidamento inferiore a Euro 150.000, si procede ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) e comma 3, mediante *“...affidamento diretto... realizzato tramite determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*

**Richiamata** integralmente la Determina n. 2528 del 15/11/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed il Quadro economico dell'intervento, ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett a) e 3) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021 relativamente ai “Lavori di manutenzione degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro Area Firenze - zona Sud Est e Mugello”. CIG: 9484016995, da svolgersi:

- tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” - START;
- mediante consultazione di un unico operatore economico individuato dal RUP ricorrendo all'Elenco degli operatori aziendali in quanto l'operatore economico prescelto, già titolare del contratto di manutenzione edile in scadenza, risulta idoneo a garantire la continuità dell'attività manutentiva della SOC Manutenzione Immobili Firenze nelle more dell'aggiudicazione del nuovo contratto di Accordi Quadro;
- con importo a base della richiesta di offerta pari a € 149.999,42 al netto degli oneri fiscali, di cui € 143.384,60 per lavori soggetti a ribasso e € 6.614,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Preso atto che:**

- in data 22/11/2022 con lettera prot. n. 83107, è stata inviata – tramite procedura telematica START – “Richiesta di offerta” all'impresa Faesulae S.r.l. con sede legale in Via del Madonnone n. 25 – 50136 Firenze C.F. e P.IVA 00826780488, importo a base d'asta di € 149.999,42 di cui € 143.384,60 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 6.614,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, con scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 25/11/2022 alle ore 10:30;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte è regolarmente pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato;

**Vista** l'offerta economica presentata entro il termine di scadenza attraverso il sistema START da Faesulae S.r.l., pari ad € 97.501,52 oltre oneri della sicurezza pari a € 6.614,82 (non soggetti a ribasso) per un totale di € 104.116,34 oltre IVA di legge;

**Accertato** che l'impresa Faesulae S.r.l. ha dichiarato, mediante comunicazione presentata tramite il Sistema START in data 02/12/2022 (copia cartacea ed informatica conservata agli atti della struttura proponente), di essere incorsa in errore materiale nella formulazione dell'offerta economica, dovuto ad uno scambio di preventivi, come si può palesemente verificare dal fatto che la stessa è completamente fuori dai prezzi di mercato, chiedendo pertanto di non tenerne conto;

**Ritenuto** di accogliere la richiesta dell'impresa Faesulae S.r.l., tenuto conto dell'errore materiale nella formulazione dell'offerta e di dichiarare pertanto chiusa, senza dar luogo ad aggiudicazione, la presente

procedura di affidamento;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo ente, stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza ai sensi dell'art. 42, co. 4, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di attivare una nuova procedura di affidamento, data la necessità di garantire la continuità dell'attività manutentiva degli immobili nella disponibilità dell'Azienda Usl Toscana Centro, Area Firenze, zona Sud Est e Mugello;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di dichiarare chiusa la presente procedura di affidamento, considerata la comunicazione pervenuta dall'impresa Faesulae S.r.l., con la quale si chiede di non tener conto dell'offerta presentata in quanto per mero errore materiale, dovuto ad uno scambio di preventivi, la stessa è completamente fuori dai prezzi di mercato;
- 2) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito *web* di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, co. 4, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. n. 502/92 e ss.mm.ii., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
*"documento firmato digitalmente"*