

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

Numero della delibera	<b>1456</b>
Data della delibera	<b>16-12-2022</b>
Oggetto	<b>Evidenza pubblica</b>
Contenuto	<b>Realizzazione della Casa della Comunità di V.le Morgagni in Firenze – Ristrutturazione di alcune porzioni dell'edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi – Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (art. 23, comma 5 D.Lgs. 50/2016). Avvio del procedimento con nuova programmazione dell'intervento. Approvazione del quadro economico e finanziario dell'intervento.</b>

Dipartimento	<b>DIPARTIMENTO AREA TECNICA</b>
Direttore del Dipartimento	<b>LAMI SERGIO</b>
Struttura	<b>SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE</b>
Direttore della Struttura	<b>BIGAZZI IVO</b>
Responsabile del procedimento	<b>BIGAZZI IVO</b>

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	10	Relazione Responsabile del procedimento e sub allegati (A.1 – esito della Verifica di Vulnerabilità Sismica; A.2 - Progetto di Fattibilità tecnica ed Economica)
B	1	Quadro Economico

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)**

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Dato atto** che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica, incarico successivamente prorogato con delibera n. 609 del 31/05/2022 fino al 31/07/2022, con delibera n. 874 del 29/07/2022 fino al 31/10/2022 e con delibera n. 1231 del 27/10/2022 fino al 31/12/2022;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante *Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n.885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR*;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Dato atto che** per il procedimento in argomento il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’Ing. Ivo Bigazzi, Direttore S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze, individuato con Delibera del DG n. 502 del 28.04.2022;

**Premesso che** con Determina n. 158 del 31.01.2019 e Lettera Contratto del 31.01.2019, prot. n. 13000, fu affidata, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50 e s.m.i. , la progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione della Casa della Salute di V.le Morgagni in Firenze - Ristrutturazione del piano seminterrato (Fase 3) con adeguamento alle norme di prevenzione incendi e valutazione della vulnerabilità sismica” direttamente allo studio associato di ingegneria C.M.T. (CUP: E94H14000450002, CIG: ZB82654A0D);

**Vista** la Relazione del Responsabile del procedimento, Ing. Ivo Bigazzi, (**Allegato “A” – parte integrante e sostanziale del presente atto**) dalla quale si evince che:

- in data 2 marzo 2020 venivano consegnati gli elaborati finali relativi alla verifica di vulnerabilità sismica, di cui al **Sub. All. A.1**, per i lavori di realizzazione della Casa della Salute di V.le Morgagni in Firenze;
- in data 9 febbraio 2021 veniva consegnato al Responsabile del procedimento, Ing. Ivo Bigazzi, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il completamento della Casa della Salute di V.le Morgagni in Firenze, costituito dagli elaborati di cui all’elenco **Sub. All. A.2**, che prevedeva un costo globale dell’investimento di € 1.245.000,00;
- con Delibera del Direttore Generale n. 269 del 28.02.2022 il presente intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C11.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Secondo i limiti e le istruzioni previste per detto intervento il Quadro Economico è stato rielaborato prevedendo un costo complessivo di € 1.350.000,00;
- con Delibera del Direttore Generale n. 552 del 19.05.2022 l’intervento è stato inserito nel Piano Investimenti 2022-2024 rigo Fi-09bis “Realizzazione della Casa di Comunità Morgagni”, rimodulato con Delibera del Direttore Generale n. 743 del 29.06.2022;

**Dato atto altresì che** il Responsabile del Procedimento nella Relazione **Allegato “A”** sopra citata ha specificatamente dettagliato la nuova programmazione dell’intervento, che prevede:

-l’affidamento diretto dell’incarico per la progettazione definitiva, la redazione dell’istanza di esame progetto ai VVF ed opzione per la Direzione dei lavori, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e come modificato dall’art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021, da espletarsi tramite START, con l’applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, importo a base di affidamento pari a € 119.097,15 oltre oneri previdenziali e fiscali;

-l’indizione della conferenza dei servizi di cui all’art 14 della Legge n. 241/1990;

-l’affidamento dell’appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori tramite adesione all’Accordo Quadro che sarà stipulato da Invitalia in qualità di Centrale di Committenza di cui l’Azienda AUSL TC ha deliberato di avvalersi con Delibere DG n. 771 e n. 772 del 30/06/2022;

**Dato atto che** il Quadro Economico dell’intervento (**Allegato “B” – parte integrante e sostanziale del presente atto**), di importo complessivo pari a € 1.350.000,00, come rielaborato a seguito dell’inserimento dell’intervento nel PNRR, è inserito nel Piano Investimenti 2022/2024, approvato con la Delibera del D.G. n. 552 del 19.05.2022, rigo Fi-09bis, e rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29.06.2022;

**Dato atto** che il presente atto non comporta spesa;

**Preso atto** che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l’istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami;

**Su proposta** del Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di prendere atto degli esiti della Verifica di Vulnerabilità Sismica redatta dallo studio CMT, Ing. Carlo Montanelli, e della valutazione della idoneità statica (**Sub. All. A.1**);
2. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il completamento della Casa della Salute di V.le Morgagni redatto dallo studio associato di ingegneria C.M.T., Ing. Carlo Montanelli (**Allegato “A” – parte integrante e sostanziale del presente atto**);
3. di approvare la nuova programmazione e di avviare il procedimento denominato “Realizzazione della Casa di Comunità Morgagni – Ristrutturazione di alcune porzioni dell’edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi”, inserito con Delibera DG n. 268/2022 tra gli interventi dell’AUSL TC in

attuazione della Missione 6 Salute C11.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede:

-l'affidamento diretto dell'incarico per la progettazione definitiva, la redazione dell'istanza di esame progetto ai VVF ed opzione per la Direzione dei lavori, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021, da espletarsi tramite START, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, importo a base di affidamento pari a € 119.097,15 oltre oneri previdenziali e fiscali;

-l'indizione della conferenza dei servizi di cui all'art 14 della Legge n. 241/1990;

-l'affidamento dell'appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori tramite adesione all'Accordo Quadro che sarà stipulato da Invitalia in qualità di Centrale di Committenza di cui l'Azienda AUSL TC ha deliberato di avvalersi con Delibere DG n. 771 e n. 772 del 30/06/2022;

4. di approvare il Quadro Economico dell'intervento (**Allegato "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), di importo complessivo pari a € 1.350.000,00, come rielaborato a seguito dell'inserimento dell'intervento nel PNRR, che è inserito nel Piano Investimenti 2022/2024, approvato con la Delibera del D.G. n. 552 del 19.05.2022, rigo Fi-09bis, e rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29.06.2022;

5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e l' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

6. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

7. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**

# ALLEGATO A

## RELAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PIANIFICAZIONE TECNICO ECONOMICA

Con approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica

Ubicazione:	Via G.B. Morgagni n. 33, CAP 50134, Comune di Firenze
Titolo dell'intervento:	Realizzazione della Casa della Comunità di V.le Morgagni in Firenze - Ristrutturazione di alcune porzioni dell'edificio con adeguamento alle norme di prevenzione incendi.
Oggetto	Preso d'atto dell'esito della verifica della vulnerabilità sismica, approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed avvio del procedinemto con nuova programmazione dell'intervento
Finanziamento:	Piano Investimenti Scheda: Fi-09 Codice Regionale DGRT n. 10.TR05.1784
Importo stimato dei lavori:	€ 805.369,00
Importo del finanziamento:	€ 1.350.000,00(Euro unmilionetrecentocinquantamila)

### PREMESSA

L'immobile in questione è ubicato in Viale G.B. Morgagni n. 33 nel comune di Firenze. Risulta censito al N.C.E.U. al foglio 35, particella 428. La zona in cui è inserito l'immobile è classificata dal regolamento urbanistico vigente come "Aree per servizi pubblici e privati ad uso pubblico".

L'immobile è nella piena disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro

L'immobile in questione è composto di quattro piani fuori terra, ed un piano seminterrato per una superficie totale di 2180 mq circa. L'edificio è destinato ad uso sanitario.

Con delibera del Direttore Generale del 26.08.2014, n. 662 è stato avviato il programma della Casa della Salute presidio Morgagni e contestualmente il così detto Stralcio 1.

Con delibera del Direttore Generale del 6.07.2016, n. 1016 si concludevano gli interventi denominati Stralcio 1 relativi alla sostituzione delle pompe di calore ad assorbimento dell'impianto di climatizzazione a servizio del poliambulatorio in viale Morgagni con approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Con delibera del Direttore Generale del 10.03.2016, n. 277 venivano affidati i lavori per la realizzazione al primo piano di alcuni ambulatori per i medici di medicina generale nella zona destinata alla riabilitazione (Stralcio 2).

Con delibera del Direttore Generale del 24.03.2017, n. 390 veniva approvato il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di realizzazione al primo piano di alcuni ambulatori per i medici di medicina generale nella zona destinata alla riabilitazione (Stralcio 2)

Con relazione sanitaria del Dr. Aldo Gazzini veniva avanzata l'esigenza di ristrutturare l'immobile recuperando il piano seminterrato a funzioni di servizio ed il piano terra e primo al fine di migliorare la dotazione dei locali igienici per l'utenza ed il personale ed al primo piano convertendo i locali di servizio in ambulatori specialistici. Inoltre sono necessari ulteriori interventi al fine di portare l'immobile alla completa conformità ai requisiti di prevenzione incendi.

Con determina del 31.01.2019, n. 158 e lettera contratto del 31.01.2019, prot. n. 13000 fu affidata la "progettazione di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

realizzazione della Casa della Salute di V.le Morgagni in Firenze - Ristrutturazione del piano seminterrato (Fase 3) con adeguamento alle norme di prevenzione incendi e valutazione della vulnerabilità sismica” direttamente allo studio associato di ingegneria C.M.T.

Con delibera del Direttore generale del 28.02.2022, n. 269 l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con delibera del Direttore generale del 19.05.2022, n. 552 l'intervento è stato inserito nel Piano degli investimenti anno 2022 -2024 con scheda Fi-09bis “Realizzazione della Casa di Comunità Morgagni”

## VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

Premesso quanto sopra, in data 2 marzo 2020 venivano consegnati gli elaborati finali relativi alla verifica di vulnerabilità sismica.

Esaminate le conclusioni riportate nella scheda di sintesi della verifica sismica relativi all'edificio considerato, si prende atto che riportano un esito negativo in quanto gli indicatori di rischio sismico definiti per gli edifici di nuova costruzione calcolati secondo la normativa vigente (NTC2018) per l'edificio esaminato sono decisamente inferiori ad 1 e pertanto l'edificio non corrisponde ai criteri di resistenza sismica previsti dalla normativa.

Conseguentemente, ai fini della conformità ai requisiti autorizzativi per le strutture sanitarie previsti nell'allegato A del DPGR n. 79/R/2016, l'edificio richiede un intervento di adeguamento o miglioramento sismico. Trattandosi di edificio classificato sismicamente come edificio “rilevante” ai sensi della normativa vigente non sussiste l'obbligo di adeguamento.

Ai fini della sicurezza e permanenza in d'uso dell'immobile è stato richiesto al professionista incaricato di valutare l'idoneità statica dell'edificio. Effettuate ulteriori indagini e prove in data 5.03.2020 l'ing. Carlo Montanelli dello studio C.M.T. forniva certificazione *“che le parti strutturali costituenti il fabbricato e nella sua interezza il fabbricato di cui trattasi, risultano staticamente idonee all'uso a cui sono attualmente destinate, con i carichi e gli affollamenti accertati...”* ed indicando la necessità di interventi manutentivi e di restauro al fine di contrastare il degrado nel tempo delle parti in c.a.

Successivamente in data 9 febbraio 2021 veniva consegnato al Responsabile del procedimento ing. Ivo Bigazzi il progetto di fattibilità tecnica ed economica per il completamento della Casa della Salute che è così composto:

- a. Relazione tecnica generale comprendente il quadro economico di progetto;
- b. Elaborati grafici descrittivi dell'intervento:
  1. Tavola E1 - Pianta piano seminterrato - stato attuale – stato di progetto – stato sovrapposto;
  2. Tavola E2 - Pianta piano terra stato attuale – stato di progetto – stato sovrapposto;
  3. Tavola E3 - Pianta piano primo - stato attuale – stato di progetto – stato sovrapposto;
  4. Tavola E4 - Pianta piano secondo - stato attuale – stato di progetto – stato sovrapposto;
  5. Tavola E5 - Pianta piano terzo e locale macchine - stato attuale – stato di progetto – stato sovrapposto;
- c. Il calcolo sommario della spesa;
- d. La stima delle spese tecniche per le successive fasi di progettazione ed esecuzione.



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica riporta:

#### Lavori

- Opere edili ed impiantistiche	€ 768.946,75
- Oneri per la sicurezza	€ 30709,11
<b>Totale Lavori (incl. Oneri sicurezza)</b>	<b>€ 799.655,86</b>

#### Spese generali e tecniche

- Fondo artt. 205, 208 DLvo n. 50/2016	€ 23.179,85
- Fondo art. 113 c. 2 DLvo n. 50/2016	€ 15.993,12
- Spese per indagini tecniche geologiche e interventi strutturali	€ 6.000,00
- Spese per indagini e prove di laboratorio su controsoffitti esistenti carenti di certificati	€ 5.000,00
- Spese per diritti enti pratiche autorizzative (VVF, Uff. Sismica)	€ 4.000,00
- Spese tecniche progettazione Definitiva	€ 55.686,85
- Spese tecniche progettazione esecutiva e CSP	€ 48.116,96
- Spese tecniche DL, CSE e collaudi	€ 81.509,77
- SCIA prevenzione incendi	€ 12.000,00
- Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.000,00
- Variazioni catastali e DOCFA	€ 5.000,00
- Spese contributo ANAC, pubblicità e acc. opere artistiche	€ 3.001,95
- Lavori in economia, traslochi e logistica	€ 15.000,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 39.982,78
<b>Totale spese generali e tecniche</b>	<b>€ 316.741,28</b>

#### Oneri fiscali e previdenziali

- IVA su lavori 10%	€ 79.965,59
- Contributo integrativo spese tecniche 4%	inc. spese tecniche
- IVA spese tecniche 22%	€ 43.408,99
- IVA traslochi e logistica 10%	€ 1.500,00
- IVA su imprevisti 10%	€ 3.998,28
<b>Totale oneri fiscali e previdenziali</b>	<b>€ 128.872,86</b>

**TOTALE da Progetto di fattibilità T.E.** € 1.245.000,00

#### DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO

##### *Generalità*

Con delibera del direttore generale del 28.02.2022, n. 225, l'intervento in questione è stato rinominato "Realizzazione della Casa di Comunità Morgagni" ed inserito fra quelli proposti al finanziamento di cui alla Missione 6 Salute C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

##### *Responsabile del procedimento*

Lo scrivente ing. Ivo Bigazzi Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze è individuato quale Responsabile del Procedimento (RUP) ai sensi della delibera del Direttore generale del 28.04.2022, n. 502;

##### *Limiti finanziari e procedure di affidamento*

##### *Quadro economico dell'intervento*

Con l'inserimento dell'intervento fra quelli proposti al finanziamento di cui alla Missione 6 Salute C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona in



Servizio Sanitario della Toscana

Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), secondo i limiti e le istruzioni previste per detti interventi il quadro economico è stato così rielaborato:

#### A) LAVORI

- Opere edili ed impiantistiche	€ 768.947,00
- Oneri per la sicurezza	€ 30.709,00
- Lavori in economia	€ 5.713,00
<b>Totale Lavori (incl. Oneri sicurezza)</b>	<b>€ 805.369,00</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 83.464,00
- Spese pratiche autorizzative (VVF, Uff. Sismica)	€ 1.000,00
- Spese per traslochi e logistica	€ 25.000,00
- Oneri per conferimento a discarica	€ 10.000,00
<i>B.1-Totale imprevisti e spese generali</i>	<i>€ 119.464,00</i>
- Indagini geologiche	€ 6.000,00
- Indagini e prove di laboratorio controsoffitti esistenti carenti di certificati	€ 5.000,00
<i>B.2-Totale indagini e prove</i>	<i>€ 11.000,00</i>
- Supporto al RUP in ogni fase	€ 9.105,00
- Oneri di progettazione	€ 101.454,00
- Verifica della progettazione	€ 29.122,00
- Direzione dei Lavori SCIA prev. Incendi	€ 91.987,00
- Variazioni catastali e DOCFA	€ 4.800,00
- Contributo integrativo 4%	€ 9.459,00
<i>B.3 – Totale oneri professionali</i>	<i>€ 245.927,00</i>
- Oneri allacciamento pubblici servizi	€ 2.000,00
<i>B.4 – Totale allacciamenti</i>	<i>€ 2.000,00</i>
- Fondo art. 113 c. 2 DLvo n. 50/2016	€ 12.886,00
- Contributi ANAC e pubblicità	€ 2.447,00
<i>B.4 – Totale spese generali</i>	<i>€ 15.333,00</i>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 393.724,00</b>

#### C) ONERI FISCALI

- IVA su lavori 10%	€ 80.537,00
- IVA su imprevisti 10%	€ 8.346,00
- IVA su indagini 22%	€ 2.420,00
- IVA oneri professionali 22%	€ 54.104,00
- IVA traslochi e logistica 22%	€ 5.500,00

**Totale oneri fiscali** € 150.907,00  
**TOTALE GENERALE** € 1.350.000,00

#### Progettazione

La redazione di progetto definitivo dovrà comprendere gli elaborati indicati nella sez. n. 3 artt. da 24 a 32 del DPR n. 207/2010 con le esclusioni e le eventuali integrazioni che si renderanno necessarie e che saranno desunte dal progetto di fattibilità già elaborato.

Più precisamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà revisionato in considerazione dell'inserimento dell'intervento tra quelli finanziati con fondi PNRR



Ing. Ivo Bigazzi  
 S.S. Gestione Investimenti  
 Territorio Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 - Firenze  
 Telefono: 055 693 3722  
 Fax: 055 693 3714  
 e-mail:  
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



considerando gli aggiornamenti in merito alle attività sanitarie presentati dalla Direzione sanitaria. Nella progettazione, oltre al rispetto dei requisiti contenuti nei "Criteri ambientali minimi" (Cd CAM) di cui all'allegato 1 del DM 11.10.2017, deve essere applicato il principio di "non arrecare un danno significativo" (DNSH) che si basa su quanto specificato nella "Tassonomia per la finanza sostenibile" (Regolamento UE 2020/852) adottata per promuovere gli investimenti del settore privato in progetti verdi e sostenibili nonché contribuire a realizzare gli obiettivi del Green Deal.

L'accesso ai finanziamenti del RRF è condizionato al fatto che i Piani nazionali di Ripresa e Resilienza (PNRR) includano misure che concorrano concretamente alla transizione ecologica per il 37% delle risorse e che, in nessun caso, violino il principio del Do No Significant Harm (DNSH), ossia non arrechino un danno significativo all'ambiente. Analogamente, tale principio assume rilevanza per gli interventi ricompresi nel Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ossia i progetti aggiuntivi prioritari per rafforzare i risultati programmati e finanziati con risorse nazionali a carico del bilancio dello stato. Questi investimenti, pur non essendo oggetto di rendicontazione secondo i criteri del Dispositivo per la Ripresa e Resilienza, devono essere attuati dalle amministrazioni in coerenza con quanto previsto dal principio del DNSH.

La revisione del progetto sarà attuata nell'ambito delle risorse disponibili.

#### ***Svolgimento della procedura per la redazione del progetto definitivo***

La progettazione definitiva sarà affidata a progettista esterno per affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120, e come modificato dall'art. 51 del Decreto legge del 31.05.2021, n. 77 includendo anche la redazione dell'istanza di esame progetto ai VVF ed opzione per la Direzione dei lavori.

Il progetto definitivo sarà verificato da organismo esterno.

#### ***Svolgimento della procedura per la redazione del progetto esecutivo***

Considerato che la progettazione riguarda lavori di ristrutturazione come definiti all'art. 3, comma 1, lettera d del DPR n. 380/2011, ai sensi del comma 5, dell'art. 48 del Decreto legge del 31.05.2021, n. 77, in deroga all'art. 59 del D.Lvo n. 50 si farà ricorso all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori.

Il progetto esecutivo verrà redatto ai sensi dell'art. 23, comma 4, del DLvo n. 50/2016 e s.m.i., viste la specifica tipologia e la dimensione dell'intervento in conformità a quanto prescritto alla parte I, titolo II sezione III e IV del regolamento DPR n. 207/2010 ed sarà verificato da organismo esterno.

#### ***Procedura di scelta del contraente***

In considerazione che l'intervento sarà finanziato con fondi del PNRR, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL n. 77/2021 si procederà in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50/2016, attraverso l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto definitivo.

Premesso che in attuazione del programma di interventi PNRR, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR – Ministero della Salute, ha previsto il ricorso a procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi quadro multilaterali con più operatori economici mediante il supporto tecnico operativo di INVITALIA, finalizzati alla aggiudicazione di appalti di progettazione/verifica della progettazione/lavori - anche nella forma di appalto integrato - qualora sia disponibile un PFTE/collaudato, ai quali i soggetti attuatori potranno ricorrere per tutte le prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Si da atto il presente intervento è incluso nell'elenco degli interventi di cui alla Determina di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA ( Delibere DG n.771 e 772 del 30/06/2022) ed è stata resa dal RUP incaricato manifestazione di interesse, tramite il soggetto attuatore Regione Toscana, per la futura adesione all'Accordo quadro avente ad oggetto la sola aggiudicazione di lavori nella forma di appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

### **Finanziamento dell'intervento**

L'importo dei lavori e i relativi oneri fiscali, spese tecniche ed accantonamenti per imprevisti sono determinati nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di 1.350.000,00 e trovano copertura nel P.I. anno 2022 – 2024 approvato con delibera del Direttore generale del 19.05.2022, n. 552 scheda Fi-009bis e rimodulato con delibera del Direttore generale n. 743 del 29.06.2022.

Per tutto quanto sopra,

### **si propone di**

1. di prendere atto degli esiti della Verifica di Vulnerabilità Sismica redatta dallo studio CMT, ing. Carlo Montanelli, e della valutazione della idoneità statica come indicato in narrativa (allegato A);

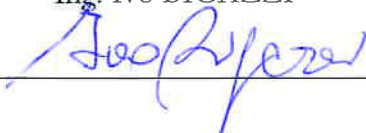
### **e si sottopone ad approvazione**

2. Il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dallo studio CMT, ing. Carlo Montanelli (allegato B);
3. La nuova programmazione del procedimento che prevede l'avvio dell'appalto per la progettazione definitiva, che sarà affidata a cura del Responsabile del procedimento a progettista esterno con affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120, e come modificato dall'art. 51 del Decreto legge del 31.05.2021, n. 77, e la redazione dell'istanza di esame progetto ai VVF ed opzione per la Direzione dei lavori, da espletarsi tramite START, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, importo a base di affidamento pari € 119.097,15 oltre oneri previdenziali e fiscali;
4. La successiva convocazione della conferenza dei servizi di cui all'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successiva adesione all'Accordo quadro per l'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori) che sarà stipulato da Invitalia;
5. Del Quadro Economico (Allegato D) preliminare stimato per tutto l'intervento che indica la disponibilità per gli oneri professionali complessivamente per € 245.927,00 , dando atto che lo stesso trova copertura sul Piano Investimenti 2022\_2024 adottato con Delibera del D.G. n. 552 del 19.05.2022, individuato alla riga FI-009bis e rimodulato con delibera del Direttore generale n. 743 del 29.06.2022..

Firenze, 03 novembre 2022

Il Direttore S.O.S. G.I.T.F.

Ing. Ivo BIGAZZI



---



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

SUB-ALLEGATO A.1



**Azienda  
USL  
Toscana  
centro**

**Servizio Sanitario della Toscana**

**Azienda USL Toscana Centro**

**Dipartimento Area Tecnica**

Via di San Salvi n.12

50135 Firenze

**Studio C.M.T. Ingegneria**

Antonio Cinelli, Carlo Montanelli, Stefano Torre

**Ingegneri Associati**

Partita I. V. A. 04350870483

*C.M.T. Studio Associato di Ingegneria Spazio WEB: [www.cmt-ingegneria.it](http://www.cmt-ingegneria.it)*

*50059 Vinci (Fi), Via Giovanni XXIII n.° 16, tel. 057156212 e-mail [cmtvinci@libero.it](mailto:cmtvinci@libero.it)*

*50054 Fucecchio (Fi), Viale A. Ceccoli n.° 3, tel. & fax. 0571260445 e-mail [cmtfucecchio@libero.it](mailto:cmtfucecchio@libero.it)*



**Casa della Salute Morgagni**

Viale Morgagni n. 33, Firenze (FI)

**ANALISI DI VULNERABILITA' SISMICA DELLE  
STRUTTURE DELL'EDIFICIO ADIBITO A PRESIDIO SOCIO  
SANITARIO DENOMINATO "CASA DELLA SALUTE  
MORGAGNI"**

IL TECNICO VERIFICATORE

Dott. Ing. CARLO MONTANELLI

OGGETTO:

**ELENCO ELABORATI**

DATA: 29 Febbraio 2020

ELABORATO:

**E0**

NOTE

EMISSIONE

DATA

Prima emissione documento

01

29/08/2019

Seconda emissione documento

02

29/02/2020

## **ELABORATO E0 - ELENCO ELABORATI**

**ELABORATO E0 – Elenco elaborati**

**ELABORATO E1 – Relazione generale**

**ELABORATO E2 – Relazione sui materiali**

**ELABORATO E3 – Relazione specialistica sulla modellazione sismica**

**ELABORATO E4 – Tavole grafiche: saggi, prove e rilievi eseguiti**

**TAV.1 - PLANIMETRIA PIANO INTERRATO\_ scala 1:100**

**TAV.2 - PLANIMETRIA PIANO TERRA RIALZATO\_ scala 1:100**

**TAV.3 - PLANIMETRIA PIANO PRIMO\_ scala 1:100**

**TAV.4 - PLANIMETRIA PIANO SECONDO\_ scala 1:100**

**TAV.5 - PLANIMETRIA PIANO COPERTURA\_ scala 1:100**

**ELABORATO E5 – Relazione di calcolo**

**ELABORATO E6 – Fascicolo di calcolo**

**E6/Tomo 1\_SIS - Analisi sismica**

**E6/Tomo 2\_SIS - Analisi sismica**

**E6/Tomo 3\_SIS - Analisi sismica**

**E6/Tomo 1\_STA - Analisi statica**

**E6/Tomo 2\_STA - Analisi statica**

**ELABORATO E7 – Scheda di vulnerabilità sismica**

**ELABORATO E8 – Modello deposito verifiche**

**ELABORATO E9 – Scheda di Sintesi Protezione Civile, Scheda Livello 1-2**

SUB-ALEGATO A.2



**Azienda  
USL  
Toscana  
centro**

**Servizio Sanitario della Toscana**

**Azienda USL Toscana Centro**

**Dipartimento Area Tecnica**

Via di San Salvi n.12

50135 Firenze

**Studio *C.M.T.* di Ingegneria**

Antonio Cinelli, Carlo Montanelli, Stefano Torre

**Ingegneri Associati**

Partita I.V.A. 04350870483

*C.M.T. Studio Associato di Ingegneria Spazio WEB: [www.cmt-ingegneria.it](http://www.cmt-ingegneria.it)  
50059 Vinci (Fi), Via Giovanni XXIII n.° 16, tel. 057156212 e-mail [cmtvinci@libero.it](mailto:cmtvinci@libero.it)  
50054 Fucecchio (Fi), Viale A. Cecconi n.° 3, tel. & fax. 0571260445 e-mail [cmtfucecchio@libero.it](mailto:cmtfucecchio@libero.it)*



**Casa della Salute Morgagni**

Viale Morgagni n. 33, Firenze (FI)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED  
ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DI PREVENZIONE  
INCENDI, CON RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO  
SEMINTERRATO E MIGLIORIE DISTRIBUTIVE AI PIANI**

**della "Casa della Salute" di Viale Morgagni n°33, in Firenze.**

IL PROGETTISTA

Dott. Ing. CARLO MONTANELLI

OGGETTO: <b>ELENCO ELABORATI</b>	DATA: 09 Febbraio 2021	
	ELABORATO: <b>E0</b>	
	EMISSIONE	DATA
Prima emissione documento	01	01/10/2020
Rev_2	02	09/02/2021

## **ELABORATO E0 - ELENCO ELABORATI**

**ELABORATO E0 – Elenco elaborati – rev. 09\_02\_2021**

**Relazione generale PFTE comprensiva di Quadro Economico – rev.  
08\_02\_2021**

**E1-PFTE-TAV 1 – rev. 15\_01\_2021**

**E1-PFTE-TAV 2 – rev. 22\_01\_2021**

**E1-PFTE-TAV 3 – rev. 15\_01\_2021**

**E1-PFTE-TAV 4 – rev. 15\_01\_2021**

**E1-PFTE-TAV 5 – rev. 15\_01\_2021**

**Calcolo sommario della spesa - Computo PFTE Morgagni – rev.  
09\_02\_2021**

**Tariffe spese tecniche future - Viale Morgagni 33 – agg. Febbraio 2021**

