

REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2839
Data del provvedimento	22-12-2022
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Accordo quadro “Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali comprese reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze- CIG: 9224951E60 (art. 1 comma 2 lett. a) L. 120/2020 in deroga all’art.36, co.2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016)- Rideterminazione dell’importo contrattuale ex art.5 c.4 del Contratto di Accordo Quadro

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	ROSSI FABIO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 42.541,40	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	2	Relazione del RUP
B	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
----------------------------	-----------	----------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Dato atto** che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e che con Delibera n. 1481 del 16/12/2022 tale incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18/04/2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali*”, e la delibera n. 1348 del 26/09/2019 “*... Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica ...*”, che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26/09/2019 avanti richiamata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

### **Visti:**

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni del Decreto Legge n. 32 del 18 aprile 2019 “*Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- L. 238/2021 “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea - Legge europea 2019-2020*”;

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;

**Premesso che** con Determinazione del Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n.1236 del 25/05/2022, immediatamente esecutiva, è stato disposto affidamento diretto, art. 1, comma 2 lett a) e 3) della L. 120/2020 e ss.mm.ii, dell’Accordo Quadro “Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali comprese reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze (CIG: 9224951E60)” all’impresa Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S., con sede legale in Via Baldanzese 9 – 50041 Calenzano (FI) C.F. e P.IVA 05133380484, per un importo pari ad € **114.630,00** (comprensivi di € 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA 22%, ed è stato approvato il Quadro economico assestato, che evidenzia un costo complessivo di € 186.600,00;

**Accertato che:**

- in data 09/06/2022 è stato sottoscritto per accettazione dall’impresa Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S., l’Accordo Quadro sopra richiamato, stipulato a mezzo Lettera Contratto;
- in data 23/06/2022 è stato sottoscritto dall’impresa Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S. il primo contratto applicativo relativo all’Accordo Quadro “Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali comprese reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze” (CIG DERIVATO 92732965F1), stipulato mediante scambio di lettere commerciali;
- in data 31/10/2022 è stato sottoscritto dall’impresa Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S. il secondo contratto applicativo relativo al sopra citato Accordo Quadro (CIG DERIVATO 9431222A98), stipulato mediante scambio di lettere commerciali;

**Dato atto che:**

- i contratti applicativi, già stipulati in applicazione dell’Accordo Quadro di cui trattasi, esauriranno l’importo disponibile prima della naturale scadenza contrattuale (prevista in data 01/06/2023);
- non sono ancora completate le procedure di stipula di Accordo Quadro di analogo oggetto per la zona Firenze Centro e Mugello affidato mediante procedura negoziata indetta da questa Stazione Appaltante per importo più capiente, dato atto che il presente affidamento è finalizzato esclusivamente a coprire le esigenze manutentive immediate nelle more della conclusione della suddetta procedura di gara;
- permane la necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo dei presidi afferenti all’Area Firenze, nelle more dell’avvio di altre procedure;

### Preso atto che:

- l'art. 5 comma 4 del presente Contratto di Accordo Quadro prevede, ad esaurimento dell'importo contrattuale, l'espressa riserva per la Stazione Appaltante "...di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro (...) (€ 149.500,00=) e l'importo contrattuale per la stipula di ulteriori Contratti Applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale (...) e fatto salvo le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice".

**Ritenuto pertanto** di esercitare tale opzione di incremento contrattuale, mediante utilizzo del ribasso d'asta, ex art.5 c.4 del presente Accordo Quadro, quantificato nel Quadro economico assestato post gara;

### Vista:

- la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Fabio Rossi del 22/11/2022, **Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto, avente per oggetto "Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali comprese reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze (CIG: 9224951E60) Rideterminazione dell'importo contrattuale (art.5 c.4 del Contratto di Accordo Quadro)", la quale evidenzia e propone, previo esercizio dell'opzione di incremento contrattuale sopra richiamata:
- la necessità di affidare mediante nuovi contratti applicativi ulteriori lavorazioni come da Computo Metrico Estimativo (conservato agli atti della struttura proponente) da svolgere per garantire tempestivamente le manutenzioni necessarie dei presidi dell'area Firenze, per € 34.870,00 oltre IVA;
- di incrementare di € 34.870,00 oltre IVA (di cui € 33.500,00 per lavori e € 1.370,00 per oneri della sicurezza) l'Accordo Quadro stipulato il 09/06/2022 con Lettera Contratto, rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 149.500,00 oltre IVA, di cui € 144.130,00 per lavori ed € 5.370,00 per oneri per la sicurezza sui lavori;
- di procedere a formalizzare l'incremento del contratto di Accordo Quadro e a stipulare i contratti applicativi per i lavori di che trattasi entro la data di efficacia dell'Accordo Quadro;

**Dato atto** che la maggiore spesa per l'incremento dell'Accordo Quadro di € 42.541,40 compreso IVA, è finanziata attingendo alla voce di Quadro Economico "Ribasso d'asta" e che tale incremento trova copertura sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", AUT. 226 esercizio 2022, restando invariato l'importo complessivo di € 186.600,00, del Quadro Economico, **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Ritenuto** necessario, come proposto dal Responsabile unico del procedimento nella propria Relazione **Allegato A:**

- esercitare l'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta come sopra quantificata, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del Contratto di Accordo Quadro;
- approvare il Computo Metrico Estimativo (conservato agli atti della struttura proponente) per i lavori da svolgere;
- trasmettere alla S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo la documentazione necessaria affinché possa procedere alla formalizzazione di apposito atto aggiuntivo all' Accordo Quadro mediante scambio di corrispondenza tra le parti;
- approvare il Quadro Economico assestato **Allegato B**;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Ing. Fabio Rossi in servizio presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

**Considerato che** è necessario provvedere con urgenza per consentire l'esecuzione dei lavori, servizi e forniture necessari a mantenere un adeguato livello manutentivo presso le strutture aziendali;

## DISPONE

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

- 1) di approvare la Relazione del RUP Ing. Fabio Rossi del 22/11/2022, **Allegato A** parte integrante e sostanziale del presente atto, avente per oggetto "*Lavori di manutenzione degli impianti elettrici e speciali comprese reti di trasmissione dati, a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze (CIG: 9224951E60) Rideterminazione dell'importo contrattuale (art.5 c.4 del Contratto di Accordo Quadro)*", ed il Computo Metrico Estimativo (conservato agli atti della struttura proponente);
- 2) di esercitare l'opzione di incremento contrattuale mediante utilizzo del ribasso d'asta ai sensi dell'art.5 comma 4 del Contratto di Accordo Quadro;
- 3) di formalizzare mediante apposito atto aggiuntivo l'incremento di € € 34.870,00 (di cui € 33.500,00 per lavori e € 1.370,00 per oneri della sicurezza), oltre IVA pari a € 7.671,40, per complessivi € **42.541,40**, relativo all'Accordo Quadro stipulato il 09/06/2022, rideterminando l'importo complessivo dell'Accordo Quadro in € 149.500,00 oltre IVA, di cui € 144.130,00 per lavori ed € 5.370,00 per oneri per la sicurezza sui lavori;
- 4) di approvare il Quadro Economico assestato dell'Accordo Quadro, **Allegato B** parte integrante e sostanziale del presente atto, per un importo complessivo invariato di **186.600,00** , rimodulato attingendo, per l'incremento dell'Accordo Quadro di € 34.870,00, oltre IVA pari a € 7.671,40, per

complessivi € **42.541,40**, alla voce “*Ribasso d’asta*”, dando atto che tale incremento trova copertura sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili”, AUT. 226 esercizio 2022;

5) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

6) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell’art.42, comma 4, della L.R.T 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Il Direttore**

**S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze**

**Ing. Pierluigi Bellagambi**

*(documento firmato digitalmente)*

**ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE  
RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI  
IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DELL'AZIENDA USL  
TOSCANA CENTRO**

**- AREA FIRENZE – CIG: 9224951E60**

*Impianti: elettrici (bassa e media tensione), speciali, telefonici e di trasmissione  
dati*

**DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE:** determinazione dirigenziale n. 1236 del 25/05/2022

**RELAZIONE**

**Rideterminazione dell'importo contrattuale  
(art.5 c.4 del Contratto di Accordo Quadro)**

L'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze, con determina dirigenziale n. 1236 del 25/05/2022, immediatamente esecutiva, ha affidato l'Accordo Quadro in argomento all'operatore economico:

Ghiori di Claudio Ghiori & C. S.A.S.

**C.F. e P.IVA 05133380484,**

Via Baldanzese 9

50041 Calenzano (FI)

per un importo di contratto di € **114.630,00**= oltre IVA;

che ha sottoscritto i relativi contratti attuativi (n. 1 - 2) per l'Accordo Quadro

Dato atto che:

- I contratti applicativi in questione esauriranno l'importo disponibile presumibilmente prima della scadenza contrattuale prevista in data 01/06/2023.

-non sono ancora completate le procedure di stipula di Accordo Quadro di analogo oggetto per la zona Firenze Centro e Mugello affidato mediante procedura negoziata indetta da questa Stazione Appaltante per importo più capiente, dato atto che il presente affidamento è finalizzato esclusivamente a coprire le esigenze manutentive immediate nelle more della conclusione della suddetta procedura di gara.

Vista il permanere della necessità di garantire tempestivamente il fabbisogno manutentivo dei presidi afferenti all'Area Firenze, nelle more dell'avvio di altre procedure.

Considerato che l'art. 5 comma 4 del Contratto di Accordo Quadro in questione contempla la facoltà della S.A. "... di utilizzare l'ammontare determinato dalla differenza tra l'importo massimo dell'Accordo Quadro di cui al precedente comma 1 (Euro € 149.500,00) e l'importo contrattuale per la stipula di ulteriori contratti applicativi, fatto salvo il rispetto del termine temporale di cui al precedente articolo 3 e fatte salve le eventuali modifiche che si ritenessero necessarie ai sensi dell'art. 106 del Codice.", si ritiene di attivare l'opzione in argomento, in modo da rendere velocemente disponibili ulteriori risorse pari a € 34.870,00, per l'esecuzione delle lavorazioni da svolgere con i contratti applicativi da stipulare.

Si ritiene pertanto di incrementare il contratto di Accordo Quadro stipulato di pari importo, e cioè:

incremento di € 34.870,00 oltre IVA (di cui € 33.500,00 per lavori e € 1.370,00 per oneri della sicurezza), rideterminando l'importo dell'Accordo Quadro in € 149.500,00 oltre IVA, (di cui € 144.130,00 per lavori e € 5.370,00 per oneri della sicurezza).

La maggiore spesa derivante potrà trovare copertura nelle somme del Quadro Economico dell'intervento previste nella voce "Ribasso d'asta".

Firenze, 22/11/2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Rossi Fabio*

Visto

**Il Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili**

*Ing. Pierluigi Bellagambi*

*Documento firmato conservato agli atti*





AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - AREA FIRENZE

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Bilancio esercizio: 2.022
Copertura finanziaria		Conto economico: 3B.04.01 "Manutenzione immobili"
<b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b>	<b>186.600,00</b>	

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	<b>ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI, COMPRESSE LE RETI DI TRASMISSIONE DATI, A SERVIZIO DEGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITA' DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO - AREA FIRENZE</b>			N. ORD. :	
AZIENDA :	Azienda USL Toscana centro	Area	FIIRENZE	COMUNE:	
CATEGORIA DELLE OPERE:	OS30			PROV.	FI
RUP: Ing. Fabio Rossi	Ribasso della ditta Aggiudicataria:			DATA DI COMPILAZIONE :	
				DATA AGGIORNAMENTO:	22/11/2022

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	ASSESTATO PRIMA DELLA GARA	ASSESTATO POST GARA	ASSESTATO con recupero ribasso d'asta	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	DEFINITIVO (A COLLAUDO)	NOTE
<b>A) LAVORI</b>						
A1.1.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS3		.....	.....	.....	.....	
A1.1.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS3		.....	.....	.....	.....	
A1.1.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS3		.....	.....	.....	.....	
A1.2.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS28		.....	.....	.....	.....	
A1.2.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS28		.....	.....	.....	.....	
A1.2.3) SERVIZIO REPERIBILITA' OS28		.....	.....	.....	.....	
A1.3.1) MANUTENZIONE ORDINARIA OS30	€ 145.500,00	€ 110.630,00	144.130,00 €	.....	.....	
A1.3.2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA OS30		.....	.....	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	
<b>Totale A1</b>	<b>€ 145.500,00</b>	<b>€ 110.630,00</b>	<b>€ 144.130,00</b>	.....	.....	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS3		.....	.....	.....	.....	
A2.2) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS28		.....	.....	.....	.....	
A2.3) ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO OS30	€ 4.000,00	€ 4.000,00	5.370,00	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	
<b>Totale A2</b>	<b>€ 4.000,00</b>	<b>€ 4.000,00</b>	<b>€ 5.370,00</b>	.....	.....	
<b>Totale A</b>	<b>€ 149.500,00</b>	<b>€ 114.630,00</b>	<b>€ 149.500,00</b>	.....	.....	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1 ) IMPREVISTI, PERMESSI ED ALTRI	€ 1.000,00	€ 1.000,00	1.000,00	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B1</b>	<b>€ 1.000,00</b>	<b>€ 1.000,00</b>	<b>€ 1.000,00</b>	.....	.....	
B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Spese generali	€ 0,00	0,00	0,00	.....	.....	
Accantonamento art. 113 c. 2 DLgs 50/2016 2%	€ 2.990,00	€ 2.990,00	€ 2.990,00	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B2</b>	<b>€ 2.990,00</b>	<b>€ 2.990,00</b>	<b>€ 2.990,00</b>	.....	.....	
B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO						
acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	.....	.....	.....	.....	
IVA sui lavori 22%	€ 32.890,00	€ 25.218,60	€ 32.890,00	.....	.....	
IVA sulle altre voci 22%	€ 220,00	€ 220,00	€ 220,00	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	
<b>Totale B3</b>	<b>€ 33.110,00</b>	<b>€ 25.438,60</b>	<b>€ 33.110,00</b>	.....	.....	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 37.100,00</b>	<b>€ 29.428,60</b>	<b>€ 37.100,00</b>	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,00	0,00	0,00	.....	.....	
.....		.....	.....	.....	.....	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 37.100,00</b>	<b>€ 29.428,60</b>	<b>€ 37.100,00</b>	.....	.....	
B5) FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)						
Ribasso d'asta		€ 42.541,40	.....	.....	.....	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 186.600,00</b>	<b>€ 186.600,00</b>	<b>€ 186.600,00</b>	.....	.....	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO