

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2844
Data del provvedimento	22-12-2022
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio Poliambulatorio C.S.S. Giovannini di Prato - CIG 8758654DEB - CUP D38I14000010005- Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
Direttore della Struttura	GAVAZZI GIANLUCA
Responsabile del procedimento	ALLEGRI SARA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	9	Conto finale e Relazione sul Conto Finale
B	2	Certificato di Regolare Esecuzione
C	1	Quadro economico finale dell'intervento

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23.07.2020;

Richiamata la delibera D.G. n. 1909 del 09.12.2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15.12.2022 e fino al 31.05.2022, scadenza prorogata al 31.7.2022 con delibera D.G. n. 609 del 31.05.2022, al 31.10.2022 con delibera D.G. n. 297 del 29.7.2022 ed in ultimo prorogata al 31.12.2022 con Delibera D.G. n. 1231 del 27.10.2022;

Vista la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, prorogato al 31.10.2022 con Delibera DG n. 874 del 29.07.2022 ed in ultimo prorogato al 31.12.2022 con Delibera D.G. n. 1231 del 27.10.2022;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19.07.2019 recante *“Conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul patrimonio”*;

Richiamata la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”*.

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, così come modificata con la delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, e, più in particolare, la delega al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo *“all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- D.M. n. 49/2018 *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
- il D.L. n. 50/2022 convertito in Legge 91/2022 recante *“misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*- detto anche *“Decreto Aiuti”*, ed in particolare, l’art. 26 rubricato *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, introduce misure economiche temporanee e straordinarie per far fronte all’eccezionale aumento dei prezzi verificatisi negli scorsi mesi, misure valide dal 1° gennaio al 31 dicembre 2022;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.630 del 07/06/2022 *“Prime indicazioni operative per l’adeguamento all’art.26 del D.L.50/2022 – Approvazione”*;
- la delibera della Giunta Regione Toscana n.828 del 18/07/2022 *“Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - Anno 2022 – Luglio”*;

Ricordato che, a seguito dell’esito della procedura per l’affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a), del D. L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, espletata in modalità telematica tramite piattaforma START, dei *“lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell’edificio del Poliambulatorio del CSS Giovannini di Prato” - Approvazione atti e avvio procedura* – CUP D38I14000010005, CIG 8758654DEB –;

- con Determina Dirigenziale n. 1585 del 21.06.2021 è stato disposto l'affidamento all'operatore economico MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL che ha offerto un ribasso percentuale del 17,50%, per un importo di affidamento pari ad € 107.663,93=+IVA 22% (di cui € 2.525,20= per oneri della sicurezza);
- è stato stipulato il contratto dei lavori di cui trattasi mediante sottoscrizione della lettera contratto prot. n. 53740 del 20.07.2021 da parte della Stazione Appaltante in data 20.07.2021 – e, per accettazione, dall'Impresa aggiudicataria in data 30.08.2021, nel quale, tra l'altro viene stabilito il tempo utile per l'ultimazione dei lavori in 187 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
- con nota Prot. n. 87775 del 26.11.2021 è stata formulata apposita nota di “Errata corrige alla Lettera Contratto Prot. n. 53740 del 20.07.2021”;

Dato atto che l'intervento in questione è inserito nel Piano Investimenti 2022/2023/2024 (Intervento PO-19) adottato con Delibera del D.G. n. 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29.6.2022, in corso di approvazione da parte della G.R.T., finanziato con fondi Aziendali mediante contrazione di “Mutuo 2016-2018 - Banco BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455”;

Preso atto:

- che il RUP dell'intervento Ing. Gianluca Gavazzi con nota Prot. n. 40754 del 23.06.2021 ha nominato, in sua sostituzione, quale nuovo RUP dell'intervento l'ing. Sara Allegranti - Dirigente assegnata alla S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato – a decorrere dal 01/07/2021;
- che Direttore dei Lavori è l'ing. Niccolò Bellandi – Collaboratore Tecnico assegnato alla S.O.C. Manutenzioni immobili Firenze- e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione l'ing. Riccardo Turchetti in servizio presso la S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato (nota del Rup Prot. n. 51516 del 21.07.2021)

Dato atto inoltre che:

- che i lavori sono stati consegnati in data 06.09.2021, come risulta dal Verbale depositato agli atti d'ufficio, dal quale è decorso il tempo utile per la realizzazione degli stessi, stabilito in 187 giorni (centottantasette giorni) naturali e consecutivi con ultimazione entro il 12.03.2022;
- il termine di ultimazione è stato prorogato fino al 25/07/2022 mediante concessione di proroghe autorizzate dal RUP con la nota Prot. n. 18874 del 10.03.2022 di 40 giorni, con lettera del 21.04.2021 di 45 giorni e con ultima lettera del 05.06.2022 di ulteriori 50 giorni;
- che con Determina Dirigenziale n. 447 del 25.02.2022 è stato autorizzato il subappalto all'Impresa IM-EL di Pieri Maurizio, con sede legale in Firenze, Via Palazzo dei Diavoli n. 110/A, C.F. PRIMRZ58M18B962U /P.I. n. 04319100485, per l'esecuzione delle opere elettriche, per un importo pari a € 4.000,00= (IVA esclusa) di cui € 100,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e che l'appaltatore MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL provvederà al pagamento del subappaltatore avendo rinunciato quest'ultimo al pagamento diretto da parte della Stazione appaltante, fatto salvo il ripristino del pagamento diretto a cura della Stazione Appaltante nel caso di inadempimento dell'appaltatore, come stabilito nella dichiarazione congiunta di pagamento sottoscritta digitalmente dal subappaltatore e dall'appaltatore (protocollata in entrata al n. 11809 del 15.02.2022) e conservata agli atti d'ufficio;

Ricordato inoltre che con Determina n.2593 del 21.11.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato preso atto della Relazione del RUP, Ing. Sara Allegranti, ed:

- approvata la modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), per dall'attuazione delle misure di sicurezza contro la diffusione del COVID-19, quantificati in complessivi a € 2.816,08= al netto del ribasso offerto, oltre IVA di legge (di cui € 1.577,08= per incremento del 2% delle spese generali ed € 1.239,00= per oneri della sicurezza);
- approvata la modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comprensiva dell'atto di sottomissione, per un importo complessivo di € 12.841,85=+IVA al netto del ribasso offerto, rideterminando l'importo contrattuale in € 123.321,87=+IVA, di cui € 5.825,37=+IVA per costi della sicurezza, comprensivi degli oneri aggiuntivi previsti per l'emergenza COVID (Delibera GRT 645/2020) sopra indicati;
- autorizzata la liquidazione, a favore dell'Appaltatore, della somma di € 28.897,04=+IVA relativa ai maggiori oneri derivanti all'adeguamento dei prezzi calcolati secondo le modalità stabilite dall'art. 26 del D.L.n. 50/2022 convertito in Legge n. 91/2022, che sarà specificata nei relativi SS.AA.LL. e nei rispettivi Certificati di Pagamento emessi dal RUP;
- approvato il Quadro Economico assestato dell'intervento, indicato nella relazione del RUP approvata col medesimo provvedimento, che attesta un costo globale invariato dell'intervento pari ad € 245.000,00=;

Dato atto che:

- il certificato di ultimazione, depositato agli atti della Direzione dei Lavori, redatto in data 30.07.2022, attesta l'ultimazione dei lavori in data 25/07/2022 e prescrive all'Impresa il completamento di alcuni aspetti di dettaglio entro 60 giorni;
- che entro il termine sopra indicato, l'Impresa ha eseguito le prescrizioni richieste, come risulta dal Verbale Finale del 23.09.2022, depositato agli atti della Direzione dei Lavori

Dato atto ancora:

- che in data 02.12.2022 è stato emesso il conto finale dei lavori e la Relazione sul Conto finale, Allegato di lettera A) del presente atto dalla quale risulta che:
 - l'importo conclusivo dei lavori ammonta a € 152.218,91= Iva esclusa (di cui 117.496,50= per lavori, € 5.825,37= per oneri per la sicurezza, € 28.897,04= per adeguamento prezzi D.L. n. 50/2022);
 - parte dei lavori indicati al precedente punto sub 1) sono stati realizzati dal subappaltatore IM-EL di Pieri Maurizio per un importo di € 4.000,00=;
 - il credito residuo dell'impresa aggiudicataria dei lavori, detratti gli acconti già corrisposti, ammonta a € 85.426,32=+IVA, comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.;
- che, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m., in data 19.12.2022 è stato emesso dal direttore dei lavori, *Ing. Niccolò Bellandi*, e confermato dal Responsabile del Procedimento, *Ing. Sara Allegranti*, il Certificato di Regolare Esecuzione, allegato al presente provvedimento sotto la lettera B) relativo ai lavori in questione nel quale si attesta, tra l'altro, che:
 - i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte ed ammontano complessivamente ad € 152.218,91= Iva esclusa;
 - che il credito residuo dell'impresa, detratto degli acconti già corrisposti e comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m., ammonta ad € 85.426,32=+IVA.;
 - parte del credito residuo indicato al precedente punto, pari ad € 4.000,00=, si riferisce ai lavori conclusivi realizzati dal subappaltatore Impresa IM-EL di Pieri Maurizio con sede legale in Firenze, Via Palazzo dei Diavoli n. 110/A, corrisposti direttamente dall'Impresa affidataria;

Visto il comma 3, dell'articolo 102 del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. *"Decorso tale termine si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine"*;

Visti:

- l'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m., il quale prevede che il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, come confermato dall'art. 24, comma 4 e 5 del capitolato speciale di appalto, in base al quale il pagamento non costituisce accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile;

Ritenuto:

- di prendere atto del conto finale e della Relazione sul conto finale emessi dal Direttore dei Lavori in data 02.12.2022, allegati in parte integrante e sostanziale al presente atto, sotto la lettera A);
- di dichiarare ammissibile il certificato di regolare esecuzione relativo **"Lavori per l'adeguamento prevenzione incendi del C.S.S. "R. Giovannini"** - CIG 8758654DEB - CUP D38I14000010005-, allegato al presente atto, come parte integrante e sostanziale, sotto la lettera B);
- di dare atto che il credito residuo dell'impresa MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, affidataria dei lavori in questione, risultante dal Conto Finale e dal Certificato di Regolare Esecuzione, è pari a € 85.426,32=+IVA, comprensiva delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5 -bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m. e che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 152.218,91= Iva esclusa (di cui 117.496,50= per lavori, € 5.825,37= per oneri per la sicurezza, € 28.897,04= per adeguamento prezzi D.L. n. 50/2022) ;
- di dare atto inoltre che parte del credito residuo, pari ad € 4.000,00=+IVA si riferisce alle lavorazioni eseguite dal subappaltatore IM-EL di Pieri Maurizio, corrisposti direttamente dall'Impresa affidataria;
- di subordinare il pagamento della rata di saldo all'acquisizione della garanzia fidejussoria di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs 50/2016;

- di approvare il Quadro Economico Finale dell'intervento, Allegato C) al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto:

- che il credito residuo dell'impresa MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, risultante dal certificato di regolare esecuzione, pari ad € 104.220,11=I.c. trova copertura sull'Autorizzazione di spesa n. 2018-420002 sub 22) - Codice conto 1A02020101 "Fabbricati indisponibili";
- che l'intervento di cui trattasi è inserito nel Piano Investimenti 2022/2023/2024 (Intervento PO-19) adottato con Delibera del D.G. n. 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29.6.2022, in corso di approvazione da parte della G.R.T., finanziato con fondi Aziendali mediante contrazione di "Mutuo 2016-2018 - Banco BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455";

Considerato che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente provvedimento al fine di provvedere al pagamento nei termini stabiliti dalle pattuizioni contrattuali per la liquidazione della rata di saldo;

Dato atto infine che il sottoscritto ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento, *ing. Sara Allegranti*, Dirigente Tecnico presso la stessa S.O.C.

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di prendere atto del conto finale e della Relazione sul conto finale emessi dal Direttore dei Lavori in data 02.12.2022, allegati in parte integrante e sostanziale al presente atto, sotto la **lettera A)**, che evidenziano un credito residuo dell'impresa MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, detratti gli acconti già corrisposti, di € 85.426,32=+IVA, comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m. ed un importo conclusivo dei lavori pari a € 152.218,91= Iva esclusa (di cui 117.496,50= per lavori, € 5.825,37= per oneri per la sicurezza, € 28.897,04= per adeguamento prezzi D.L. n. 50/2022);
- 2) di ritenere ammissibile e quindi approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei "lavori di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio del Poliambulatorio del CSS Giovannini di Prato" - *Approvazione atti e avvio procedura* - CUP D38I14000010005, CIG 8758654DEB", quale parte integrante e sostanziale del presente atto contrassegnato con la **lettera B)**, emesso dal direttore dei lavori, *Ing. Niccolò Bellandi*, in data 19/12/2022 e confermato dal Responsabile del Procedimento, *Ing. Sara Allegranti*, nel quale si attesta:
 - i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte ed ammontano complessivamente ad € 152.218,91= Iva esclusa;
 - che il credito residuo dell'impresa, detratto degli acconti già corrisposti e comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m., ammonta ad € 85.426,32=+IVA comprensivo delle ritenute dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5-bis, del D.lgs. 50/2016 e s.m.;
 - parte del credito residuo indicato al precedente punto, pari ad € 4.000,00=, si riferisce ai lavori conclusivi realizzati dal subappaltatore Impresa IM-EL di Pieri Maurizio con sede legale in Firenze, Via Palazzo dei Diavoli n. 110/A, corrisposti direttamente dall'Impresa affidataria;
- 3) di approvare il Quadro Economico finale dell'intervento, quale parte integrante e sostanziale del presente atto contrassegnato con la **lettera C)**, che attesta un costo complessivo dell'intervento pari a € 245.000,00=;
- 4) di subordinare il pagamento della rata di saldo all'acquisizione della garanzia di cui all'art. 103, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- 5) di autorizzare, previa acquisizione della polizza di cui al precedente punto 4), il pagamento della rata di saldo pari ad € 104.220,11=I.c. a favore della MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL, nei termini previsti dall'art.29 del capitolato Speciale di Appalto, stante la regolarità contributiva dell'impresa;
- 6) di dare atto che la spesa oggetto del presente atto, di € 104.220,11=I.c. trova copertura sull'Autorizzazione di spesa n. 2018-420002 sub 22) - Codice conto 1A02020101 "Fabbricati indisponibili" del Bilancio di Previsione

2022, ed è finanziato con fondi Aziendali mediante contrazione di “Mutuo 2016-2018 - Banco BPM mutuo decennale posizione n. 2136/0003670455” (Rif Intervento PO-19 del Piano Investimenti 2022-2023-2024);

- 7) di dare incarico al RUP, *ing. Sara Allegranti*, notificare la presente Determina all'appaltatore, ai sensi e per gli effetti della art. 234, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010;
- 8) di pubblicare il presente atto e la documentazione allegata, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “*Bandi di gare e contratti*”, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 9) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile al fine di provvedere al pagamento nei termini stabiliti dalle pattuizioni contrattuali per la liquidazione della rata di saldo;
- 10) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
- 11) di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore
S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato
(Ing. Gianluca Gavazzi)

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO "R.GIOVANNINI" UBICATO IN VIA CAVOUR N. 118-120 – 59100 PRATO

IMPRESA: MORESI RESTAURI COSTRUZIONI SRL - VIA GIACOMO MEDICI 7 – 50131 FIRENZE (FI) - P.I./C.F. 04238920484

RIFERIMENTI GARA: CIG 8758654DEB - CUP D38I14000010005

IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO IVA ESCLUSA: lavori 105.138,73 € e oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) 2.525,20 €

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Niccolò Bellandi

CONTO FINALE
(art.14 comma 1 D.M. 49/2018)

Si riporta di seguito il conto finale dell'intervento:

ID	VOCE	IMPONIBILE
A	Lavori	117.496,50 €
B	Sicurezza	5.825,37 €
C	A+B	123.321,87 €
D	Adeguamento prezzi DL 50/2022	28.897,04 €
E	TOTALE (C+D)	152.218,91 €
F	Anticipo	21.532,79 €
G	SAL1	45.259,80 €
	credito impresa (E-F-G)	85.426,32 €

Il credito dovuto all'impresa è pari a 85.426,32 € e tiene conto anche delle trattenute dello 0.50% applicate nel SAL1.

L'adeguamento dei prezzi è stato eseguito secondo le disposizioni dell'art.26 del D.L. 50/2022 oltre alle indicazioni della delibera regionale 630 del 07.06.2022 e successivo aggiornamento n.878 del 29.07.2022.

Si riporta nel seguito un quadro riepilogativo e il dettaglio delle lavorazioni con indicati i prezzi e le percentuali di realizzazione suddivise per anni 2021-2022.



Ing. Gianluca Gavazzi
 Direttore **SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato**
 P.zza Ospedale, 5
 59100 PRATO (PO)
 Tel.: 0574804660
 Fax: 0574802801
 e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Quadro riepilogativo adeguamento prezzi

		SENZA REVISIONE	CON REVISIONE	
LAVORI DA PROGETTO	lavori	105.138,73 €	137.218,92 €	
	lavori COVID (+2% spese generali)	1.577,08 €	NA	
VARIAZIONI	variante lavori	10.780,68 €	10.997,16 €	
SICUREZZA DA PROGETTO	sicurezza	2.525,20 €	6.650,31 €	
	sicurezza COVID	1.239,00 €	563,30 €	
VARIAZIONI	sicurezza in più	2.061,17 €	già conteggiata sopra	DELTA
	TOT	123.321,87 €	155.429,69 €	32.107,82 €
			90%	28.897,04 €
	SAL 1 del 25/01/2022	56.930,56 €		
	SALDO senza revisione dei prezzi	66.391,31 €		
	SALDO CON REVISIONE DEI PREZZI	95.288,34 €		
	TOTALE RICONOSCIUTO	152.218,91 €		

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Gavazzi
 Direttore **SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato**
 P.zza Ospedale, 5
 59100 PRATO (PO)
 Tel.: 0574804660
 Fax: 0574802801
 e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Dettaglio lavorazioni con indicati i prezzi e le percentuali di realizzazione suddivise per anni 2021-2022

Voce di computo	Importo scontato originale	Eseguito 2021	Importo 2021	Importo scontato revisionato	Eseguito 2022	Importo 2022
LAVORI						
A 1.10	554,24 €	0,00%		702,29 €	100,00%	702,29 €
A 1.11	690,94 €	0,00%		706,93 €	100,00%	706,93 €
A 1.12	265,65 €	0,00%		375,14 €	100,00%	375,14 €
A 1.2	832,24 €	65,00%	540,96 €	1.144,42 €	35,00%	400,55 €
A 1.3	4.589,23 €	62,00%	2.845,32 €	4.653,78 €	38,00%	1.768,43 €
A 1.4	4.544,80 €	50,00%	2.272,40 €	10.837,68 €	50,00%	5.418,84 €
A 1.5	349,30 €	50,00%	174,65 €	819,32 €	50,00%	409,66 €
A 1.6	7.590,00 €	62,00%	4.705,80 €	11.213,40 €	38,00%	4.261,09 €
A 1.7	1.381,73 €	0,00%		1.501,56 €	100,00%	1.501,56 €
A 1.8	628,82 €	0,00%		1.497,62 €	100,00%	1.497,62 €
A 1.9	5.002,55 €	0,00%		7.276,90 €	100,00%	7.276,90 €
A 2.1	4.299,11 €	97,05%	4.172,29 €	6.006,35 €	2,95%	177,19 €
A 2.10	2.105,64 €	0,00%		3.031,09 €	100,00%	3.031,09 €
A 2.11	2.910,91 €	0,00%		4.258,44 €	100,00%	4.258,44 €
A 2.12	6.206,86 €	74,22%	4.606,73 €	9.291,22 €	25,78%	2.395,28 €
A 2.13	4.022,80 €	0,00%		5.304,09 €	100,00%	5.304,09 €
A 2.14	3.843,15 €	0,00%		5.033,73 €	100,00%	5.033,73 €

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Gavazzi
 Direttore **SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato**
 P.zza Ospedale, 5
 59100 PRATO (PO)
 Tel.: 0574804660
 Fax: 0574802801
 e-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

A 2.15	3.992,25 €	0,00%		5.210,74 €	100,00%	5.210,74 €
A 2.16	1.386,00 €	0,00%		2.085,87 €	100,00%	2.085,87 €
A 2.17	2.107,07 €	90,72%	1.911,53 €	3.204,88 €	9,28%	297,41 €
A 2.18	4.395,22 €	87,38%	3.840,54 €	7.136,77 €	12,62%	900,66 €
A 2.19	3.249,58 €	0,00%		5.176,15 €	100,00%	5.176,15 €
A 2.2	2.209,35 €	100,00%	2.209,35 €	3.250,86 €	0,00%	0,00 €
A 2.20	3.780,39 €	0,00%		6.242,90 €	100,00%	6.242,90 €
A 2.21	4.111,61 €	0,00%		6.646,61 €	100,00%	6.646,61 €
A 2.22	474,80 €	93,33%	443,13 €	571,86 €	6,67%	38,14 €
A 2.23	379,41 €	0,00%		459,58 €	100,00%	459,58 €
A 2.24	961,38 €	0,00%		1.146,79 €	100,00%	1.146,79 €
A 2.25	2.560,70 €	100,00%	2.560,70 €	4.281,19 €	0,00%	0,00 €
A 2.26	292,29 €	100,00%	292,29 €	363,07 €	0,00%	0,00 €
A 2.27	758,03 €	100,00%	758,03 €	1.103,14 €	0,00%	0,00 €
A 2.3	9.093,10 €	0,00%		13.559,39 €	100,00%	13.559,39 €
A 2.4	2.870,51 €	74,24%	2.131,07 €	3.977,46 €	25,76%	1.024,59 €
A 2.5	2.272,97 €	88,15%	2.003,62 €	3.282,91 €	11,85%	389,02 €
A 2.6	2.600,17 €	0,00%		3.744,17 €	100,00%	3.744,17 €
A 2.7	2.596,80 €	73,15%	1.899,56 €	3.628,13 €	26,85%	974,15 €

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Gavazzi
 Direttore **SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato**
 P.zza Ospedale, 5
 59100 PRATO (PO)
 Tel.: 0574804660
 Fax: 0574802801
 e-mail: gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

A 2.8	3.196,15 €	0,00%		4.592,96 €	100,00%	4.592,96 €	
A 2.9	2.033,00 €	0,00%		2.842,97 €	100,00%	2.842,97 €	
		TOTALE 2021	37.367,98 €		TOTALE 2022	99.850,94 €	
					TOTALE LAVORI	137.218,92 €	
VARIAZIONI LAVORI (ART.106 C.2)							
V1	1.029,84 €	0,00%		1.315,06 €	100,00%	1.315,06 €	
V2	832,24 €	0,00%		1.144,39 €	100,00%	1.144,39 €	
V3	1.262,88 €	0,00%		1.383,96 €	100,00%	1.383,96 €	
V4	2.147,38 €	0,00%		2.147,38 €	100,00%	2.147,38 €	
V5	1.274,18 €	0,00%		1.319,78 €	100,00%	1319,77914	
V6	1.691,09 €	0,00%		1.772,00 €	100,00%	1771,997354	
V7	4.983,92 €	0,00%		5.658,77 €	100,00%	5658,767783	
V8	2.600,17 €	0,00%		3.744,17 €	100,00%	-3744,171683	
		TOTALE 2021	- €		TOTALE 2022	10.997,16 €	
					TOTALE VARIAZIONI LAVORI	10.997,16 €	
SICUREZZA							
SIC.01.01.040		0,00%			100,00%	472,41 €	
17.N05.00 2.012		100,00%	356,50 €		0,00%		
17.N05.00 2.014		100,00%	161,00 €		0,00%		
17.N05.00 2.015		0,00%			100,00%	258,45 €	
17.N05.00 2.017		0,00%			100,00%	91,88 €	
17.N05.00 2.018		100,00%	71,30 €		0,00%		V1
17.N05.00 2.020		100,00%	27,60 €		0,00%		V2
17.N05.00 4.001		24,07%	281,75 €		75,93%	603,05 €	V3
17.N06.00 4.013		100,00%	621,00 €		0,00%		V4
17.P07.002 .013		100,00%	28,35 €		0,00%		
17.P07.003		100,00%			0,00%		

.001			74,75 €				
17.P07.004 .001		100,00%	40,25 €		0,00%		
COV1		51,76%	440,00 €		48,24%	95,94 €	
COV2		0,00%			100,00%	4,39 €	
COV3		0,00%			0,00%	NON ESEGUITO	V5
COV4		0,00%			0,00%	NON ESEGUITO	V6
COV5		0,00%			0,00%	NON ESEGUITO	V7
COV6		0,00%			100,00%	0,47 €	
COV7		100,00%	22,50 €		0,00%		
		TOTALE 2021	2.125,00 €		TOTALE 2022	1.526,59 €	
						TOTALE SICUREZZA	3.651,59 €
VARIAZIONI SICUREZZA (ART.106 C.2)							
V1	0,71 €	0,00%			100,00%	384,73 €	
V2	1,38 €	0,00%			100,00%	389,27 €	
V3	10,96 €	0,00%			100,00%	607,58 €	
V4	207,00 €	0,00%			100,00%	2.180,44 €	
V5		0,00%			0,00%	NON ESEGUITO	
V6		0,00%			0,00%	NON ESEGUITO	
V7		0,00%			0,00%	NON ESEGUITO	
		TOTALE 2021	- €		TOTALE 2022	3.562,02 €	
						TOTALE VARIAZIONI SICUREZZA	3.562,02 €
						TOTALE	155.429,69 €

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Gavazzi
 Direttore **SOC Gestione
 investimenti e manutenzione
 immobili Prato**
 P.zza Ospedale, 5
 59100 PRATO (PO)
 Tel.: 0574804660
 Fax: 0574802801
 e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Il Direttore dei Lavori
Ing. Niccolò Bellandi
Firmato digitalmente da: BELLANDI NICCOLO
Organizzazione: Regione Toscana/01386030488
Unità organizzativa: Servizio Sanitario Regionale
Data: 02/12/2022 12:23:46

Azienda USL Toscana centro

L'impresa
Moresi Restauri Costruzioni srl

Firmato digitalmente da: MORESI LUCA
Luogo: FIRENZE
Data: 05/12/2022 09:54:41



Visto del RUP
Ing. Sara Allegranti



SARA ALLEGANTI
Regione Toscana
05.12.2022 13:40:47
GMF+03:00

Prato, li 02/12/2022

Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore **SOC Gestione
investimenti e manutenzione
immobili Prato**
P.zza Ospedale, 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO "R.GIOVANNINI" UBICATO IN VIA CAVOUR N. 118-120 – 59100 PRATO

IMPRESA: MORESI RESTAURI COSTRUZIONI SRL - VIA GIACOMO MEDICI 7 – 50131 FIRENZE (FI) - P.I./C.F. 04238920484

RIFERIMENTI GARA: CIG 8758654DEB - CUP D38I14000010005

IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO IVA ESCLUSA: lavori 105.138,73 € e oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) 2.525,20 €

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Niccolò Bellandi

RELAZIONE SUL CONTO FINALE (art.14 comma 1 D.M. 49/2018)

Il Contratto "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Centro Socio Sanitario "R.Giovannini" ubicato in Via Cavour n. 118-120 – 59100 Prato è stato stipulato con lettera contratto 30/08/2021.

RUP ing. Sara Allegranti

DL ing. Niccolò Bellandi

CSE ing. Riccardo Turchetti

Gli importi di contratto sono di seguito specificati:

	Contratto
lavori	105.138,73 €
sicurezza	2.525,20 €
TOTALE	107.663,93 €

Nel contratto erano state preventivamente stimate le spese dovute all'emergenza Covid, di seguito specificate:

lavori	105.138,73 €
sicurezza	2.525,20 €
TOTALE PARZIALE	107.663,93 €
lavori COVID (+2% spese generali)	1.577,08 €
sicurezza COVID	1.239,00 €
TOTALE PARZIALE	2.816,08 €
TOTALE	110.480,01 €

La consegna dei lavori è avvenuta 3/09/2021, con termine per l'esecuzione il 12/03/2022.

L'impresa ha chiesto e ottenuto le seguenti proroghe:

- richiesta del 9/03/2022, accettata con lettera 18874 del 10/03/2022, definendo nuovo termine per il 21/04/2022
- richiesta del 21/04/2022, accettata con lettera del 21/04/2022, definendo nuovo termine per il 05/06/2022
- richiesta del 30/05/2022, accettata con lettera del 5/06/2022, definendo nuovo termine per il 25/07/2022

Durante l'esecuzione dei lavori:

- è stato emesso l'ordine di servizio 55680 del 28/07/2022
- non sono accaduti infortuni
- è stata verificata la regolarità contributiva
- non sono state iscritte riserve di alcun tipo
- non sono avvenute sospensioni dei lavori.

L'ultimazione dei lavori è stata comunicata dall'impresa in data 26/07/2022.

Il certificato di ultimazione è stato eseguito in data 30/07/2022, con prescrizione di completamento di alcuni aspetti di dettaglio entro 60gg.

Ing. Gianluca Gavazzi
 Direttore **SOC Gestione
 investimenti e manutenzione
 immobili Prato**
 P.zza Ospedale, 5
 59100 PRATO (PO)
 Tel.: 0574804660
 Fax: 0574802801
 e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

E' stata approvata una modifica al contratto con determina 2593 del 21/11/2022, per il riconoscimento di alcune lavorazioni che si sono rese necessarie per il completamento delle opere.

Gli importi modificati sono di seguito specificati:

	CONTRATTO	MODIFICA	TOTALE	INCIDENZA
LAVORI	106.715,81 €	10.780,68 €	117.496,50 €	
SICUREZZA	3.764,20 €	2.061,17 €	5.825,37 €	
TOTALE	110.480,01 €	12.841,85 €	123.321,87 €	11,6%

Con la stessa delibera è stata approvata la revisione dei prezzi in ottemperanza all'art.26 del D.L. 50/2022, determinando il nuovo importo dei lavori:

ID	VOCE	IMPONIBILE
A	Lavori	117.496,50 €
B	Sicurezza	5.825,37 €
C	A+B	123.321,87 €
D	Adeguamento prezzi DL 50/2022	28.897,04 €
E	TOTALE (C+D)	152.218,91 €

Il Direttore dei Lavori

Ing. Niccolò Bellandi

Firmato digitalmente da: BELLANDI NICCOLO'
Organizzazione: Regione Toscana/01386030488
Unità organizzativa: Servizio Sanitario Regionale
Data: 02/12/2022.12:24:15.....

L'impresa

Moresi Restauri Costruzioni srl

Firmato digitalmente da: MORESI LUCA
Luogo: FIRENZE.....
Data: 05/12/2022 09:56:11

Visto del RUP
Ing. Sara Allegranti



SARA ALLEGRANTI
Regione
Toscana/01386030488
05.12.2022 13:00:47
GMT+01:00

Prato, li 02/12/2022

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEL CENTRO SOCIO SANITARIO "R.GIOVANNINI" UBICATO IN VIA CAVOUR N. 118-120 – 59100 PRATO

IMPRESA: MORESI RESTAURI COSTRUZIONI SRL - VIA GIACOMO MEDICI 7 – 50131 FIRENZE (FI) - P.I./C.F. 04238920484

RIFERIMENTI GARA: CIG 8758654DEB - CUP D38I14000010005

IMPORTO CONTRATTUALE AL NETTO DEL RIBASSO IVA ESCLUSA: lavori 105.138,73 € e oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) 2.525,20 €

DIRETTORE DEI LAVORI: ing. Niccolò Bellandi

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (art.102 DLgs 50/2016)

Il sottoscritto ing. Niccolò Bellandi, nella sua qualità di Direttore dei lavori, con riferimento ai "Lavori di adeguamento alla normativa antincendio del Centro Socio Sanitario "R.Giovannini" ubicato in Via Cavour n. 118-120 – 59100 Prato,

CONSIDERATO

- l'ultimazione delle opere in data 25/07/2022
- l'ultimazione di alcuni aspetti di dettaglio in data 23/09/2022
- la modifica al contratto con determina 2593 del 21/11/2022, per il riconoscimento di alcune lavorazioni che si sono rese necessarie per il completamento delle opere e per approvare la revisione dei prezzi in ottemperanza all'art.26 del D.L. 50/2022
- la correzione in data 16/12/2022 di alcune anomalie riscontrate durante i controlli finali
- l'assenza di trattenute sul conto finale

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati eseguiti a regola d'arte e ultimati.

Si riporta di seguito il conto finale dell'intervento:

ID	VOCE	IMPONIBILE
A	Lavori	117.496,50 €
B	Sicurezza	5.825,37 €
C	A+B	123.321,87 €
D	Adeguamento prezzi DL 50/2022	28.897,04 €
E	TOTALE (C+D)	152.218,91 €
F	Anticipo	21.532,79 €
G	SAL1	45.259,80 €
	credito impresa (E-F-G)	85.426,32 €

Il credito dovuto all'impresa è pari a 85.426,32 € e tiene conto anche delle trattenute dello 0.50% applicate nel SAL1. Gli importi indicati sono al netto di IVA al 22%.

E' stato autorizzato un contratto di subappalto all'impresa IM-EL di Pieri Maurizio, per un importo di 4.000,00 € IVA esclusa (di cui 100,00 € per oneri della sicurezza) corrisposto direttamente dall'Impresa affidataria.

La categoria dell'appalto è OG1.



Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore **SOC Gestione investimenti e manutenzione immobili Prato**
P.zza Ospedale, 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Il Direttore dei Lavori
Ing. Niccolò Bellandi
Firmato digitalmente da: BELLANDI NICCOLO
Organizzazione: Regione Toscana/01386030488
Unità organizzativa: Servizio Sanitario Regionale
Data: 19/12/2022 14:57:13

Azienda USL Toscana centro

Visto del RUP
Ing. Sara Allegranti



SARA ALLEGRANTI
Regione
Toscana/01386030488
20.12.2022 08:55:47
GMT+01:00



Prato, li 19/12/2022

Ing. Gianluca Gavazzi
Direttore **SOC Gestione
investimenti e manutenzione
immobili Prato**
P.zza Ospedale, 5
59100 PRATO (PO)
Tel.: 0574804660
Fax: 0574802801
e-mail:
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Allegato C)

QUADRO ECONOMICO

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI DEL POLIAMBULATORIO DEL CSS GIOVANNINI DI PRATO
CIG 8758654DEB - CUP D38I1400001005

<i>A- Lavori</i>	<i>A BASE DI GARA</i>	<i>AGGIUDICAZIONE</i>	<i>POST MODIFICA E ADEGUAMENTO PREZZI DL 50/22</i>	<i>FINE LAVORI</i>
A1 - Lavori (OG1)	€ 127.440,89	€ 105.138,73	€ 105.138,73	€ 105.138,73
A2 - Oneri per attuazione del piano di sicurezza	€ 2.525,20	€ 2.525,20	€ 2.525,20	€ 2.525,20
A3 - Oneri per attuazione delle misure ANTI COVID 19				€ -
A3.1 - incremento spese generali del 2%			€ 1.577,08	€ 1.577,08
A3.2 - oneri della sicurezza			€ 1.239,00	€ 1.239,00
A4 - Opere in modifica al contratto ai sensi dell'art.106 comma 2) DLgs50/2016			€ 12.841,85	€ 12.841,85
A5 - Incremento per adeguamento prezzi DL 50/2022			€ 28.897,04	€ 28.897,04
TOTALE LAVORI	€ 129.966,09	€ 107.663,93	€ 152.218,90	€ 152.218,90
<i>B - Somme a disposizione dell'Amministrazione</i>				
B1 Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 2.569,52	€ 2.569,52	€ 2.569,52	€ 2.569,52
B2 rilievi, accertamenti, indagini				€ -
B3 Occupazione suolo pubblico				€ -
B4 Imprevisti ed arrotondamenti IVA compresa 22%	€ 39.119,35	€ 39.119,35	€ 21.764,23	€ 21.764,23
B5 Accantonamento (prezzo chiuso e aumento costo materiali)				€ -
B6 Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità,attività di consulenza e supporto, collaudi, accertamenti di laboratorio, ecc.	€ 33.904,00	€ 33.904,00	€ 3.574,54	€ 3.574,54
B7 Progettazione , direzione lavori e contabilità (art. 113 D.lgs. n. 20/16)	€ 2.599,32	€ 2.599,32	€ 2.599,32	€ 2.599,32
B8 spese commissioni giudicatrici	€ -	€ -		€ -
B9 spese per accertamenti di laboratorio, collaudi	€ -	€ -		€ -
B10 Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ 225,00	€ 30,00	€ 30,00	€ 30,00
B11 IVA 22% su importo lavori	€ 28.592,54	€ 23.686,07	€ 33.488,16	€ 33.488,16
B12 IVA 22% su B1, B6	€ 8.024,18	€ 8.024,18	€ 1.351,69	€ 1.351,69
B13 Ribasso d'asta (IVA compresa 22%)	€ -	€ 27.208,63	€ 27.208,63	€ 27.208,63
B14 Fondo per economia su spese tecniche (compreso IVA)	€ -	€ -		€ -
B15 Diritti di segreteria, presentazione SCIA finale	€ 394,00	€ 195,00	€ 195,00	€ 195,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 115.033,91	€ 137.336,07	€ 92.781,10	€ 92.781,10
IMPORTO TOTALE	€ 245.000,00	€ 245.000,00	€ 245.000,00	€ 245.000,00