

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1565
<b>Data della delibera</b>	30-12-2022
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	POR FESR 2014-2020 Progetti efficientamento energetico – Lavori di efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini Prato – CUP D37H18000210007.  Approvazione progetto esecutivo, quadro economico e indizione gara con procedura negoziata art.1, co.2, lett. b) L.120/2020 come modificato dal D.L. 77 del 31.5.2021 conv. in L. 108 del 29.7.2021.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	S.O.C. MANUTENZIONE IMMOBILI E GESTIONE INVESTIMENTI
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	PIERALLI DAVID

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
411664,26	Fabbricati indisponibili	1A0202021	

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	16	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e sub allegati A1 Verbale di validazione progetto e /A2 elenco elaborati di Progetto
B	1	Quadro Economico dell'intervento

## IL DIRETTORE GENERALE (in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

**Vista** la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera DG n. 1909 del 09.12.2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica, incarico da ultimo prorogato al 31.12.2022 con Delibera D.G. n. 1231 del 27.10.2022, e confermato a far data dal 1.1.2023 per un triennio con Delibera n.1481 del 16.12.2022;

**Vista** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, nominato l’ingegnere Gianluca Gavazzi Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, prorogato al 31.10.2022 con Delibera DG n. 874 del 29.07.2022 ed in ultimo prorogato al 31.12.2022 con Delibera D.G. n. 1231 del 27.10.2022;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 889 del 23/07/2020 “*Sistema aziendale di deleghe: revisione della casistica riportata all’allegato “A” della Delibera del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019*”;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n. 885 del 16/06/2017 come modificata dalla delibera n.1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di “*Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici*”;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*» (*Decreto Semplificazioni*);
- Legge 29 luglio 2021, n.108 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 31 maggio 2021 n.77 recante “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”;
- Legge n. 238 del 23 dicembre 2021 (*GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022*) “*Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea – Legge europea 2019-2020*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

- il Capitolato Generale di Appalto LL.PP. - Decreto Ministero LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione”*;
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022 recante *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”*
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs.56/2017 con delibera n. 206 del 01/03/2018 e da ultimo aggiornate al D. L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019 limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., ai soli fini dell'archiviazione della procedura di infrazione n. 2018/2273, che disciplinano, per le parti ancora applicabili, le *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

#### Richiamati:

- il Decreto Regionale n. 10360 del 14/07/2017 del Dirigente del Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti -Direzione Ambiente ed Energia, con il quale è stato approvato il Bando attuativo dei, “POR CReO FESR 2014-2020 – Azione 4.1.1 - Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” – Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche ed integrazione con fonti rinnovabili”;

- il Decreto n. 10937 del 26/05/2022 Regione Toscana – Direzione Ambiente e d Energia Settore Servizi Pubblici Locali, Energia, Inquinamenti e Bonifiche: "Scorrimento graduatoria unica ASL/Aziende Ospedaliere Bando energia pubblico di cui al D.D. 10360/2017 Azione 4.1.1 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici", con il quale è stato approvato l'elenco delle domande ammesse a finanziamento, fra le quali è ricompreso il seguente, afferente struttura dell'ambito Pratese:

CUP_CIPPE	CUP_ST	SOGGETTO RICHIEDENTE	TITOLO PROGETTO	COSTO TOTALE	INVESTIMENTI AMMISSIBILI	CONTRIBUTO AMMISSIBILE	CONTRIBUTO ASSEGNATO
D37H18000210007	184	Azienda Unità Sanitaria Locale Toscana Centro	POE - lavori di efficientamento energetico del Centro di Prevenzione Oncologica "Eliana Martini"	360.000,00	338.915,47	305.023,92	305.023,92

- la Deliberazione del Direttore Generale nr. 801 del 15/07/2022 “REGIONE TOSCANA POR FESR 2014 – 2020 Azione 4.1.1 “Interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici e strutture pubbliche ed integrazione con fonti rinnovabili”. Approvazione Schema di Convenzione fra Regione Toscana e Azienda USL Toscana centro per finanziamento progetti ammessi a contributo ai

sensi del D.D. n.10937 del 26/05/2022”, con la quale sono stati altresì delegati alla firma delle singole convenzioni i Responsabili del Procedimento degli interventi ammessi;

- la convenzione stipulata fra la Regione Toscana e l’Azienda USL Toscana centro, concernente gli interventi di efficientamento energetico da realizzare presso il distretto denominato **Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini – CUP ST 184 CUP\_CIPE D37H18000210007 finanziato con D.D. 10937 del 26/05/2022**, sottoscritta in data 28/07/2022 dal funzionario regionale dirigente del settore Servizi Pubblici Locali, Energia Inquinamenti e Bonifiche, Caselli Renata Laura e dal Direttore Area Manutenzione Immobili e gestione Investimento Prato, ing. Gianluca Gavazzi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, come individuato nella sopra citata deliberazione 801/2022 (agli atti d’ufficio);

- Il Decreto regionale n. 19248 del 27/09/2022, avente per oggetto: “ POR FESR 2014-2020- Azione 4.1.1. “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” Bando di cui al DD 10360/2017 e s.m.i. – proroga termine aggiudicazione progetti finanziati con D.D. 10937/2022, con il quale vengono prorogati di 3 mesi i termini indicati al paragrafo 6 ed il D.D. 10937/2022 per le fasi di realizzazione dei progetti, come di seguito sintetizzato:

- a) viene prorogato alla data del 31/12/2022 il nuovo termine per l’aggiudicazione definitiva per l’esecuzione dei lavori e forniture principali, pena la decadenza dell’agevolazione;
- b) viene confermato il termine alla data del 31/07/2023 per la conclusione e la rendicontazione delle spese dei lavori di cui ai progetti finanziati con D.D. 10937/2022, pena la revoca del contributo;

#### **Ricordato:**

- che con Determina dirigenziale n. 2472 del 14/12/2017 (lettera affidamento prot. 170818 del 15/12/2017) successivamente integrata con Determina 1028 del 30/05/2018 - è stato affidato all’arch. Mario Villani, con studio in Firenze, Via Chiantigiana 189, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), del Decreto Legislativo 50/2016, l’incarico professionale per la progettazione esecutiva dei lavori di efficientamento energetico, tra cui quello relativo al Centro di Prevenzione Oncologica Eliana Martini, Prato per un importo totale di € 9.909,54, CNPAIA ed IVA comprese, a valere su mutuo contratto, di cui € 5.142,79= Cnpaia ed IVA comprese per le prestazioni inerenti la progettazione Efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini;

#### **Dato atto:**

- che l’intervento di efficientamento energetico del Centro di prevenzione Oncologica Eliana Martini, posto in via della Misericordia, 4 – 59100 Prato è compreso nel Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 – Intervento **PO-27**, finanziato per € 305.023,92= con contributi di cui al D.D. 10360/2017 e 10937/2022 e per € 54.976,08= mutui contratti;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)*”;

**Vista** la nota prot. 71443 del 06/10/2022, agli atti d’ufficio, con la quale il Direttore Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, ing. Gianluca Gavazzi, ha nominato l’ing. David Pieralli, ingegnere dirigente assegnato alla S.O.C. manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, quale RUP degli interventi afferenti il POR\_FESR per l’ambito pratese ed in particolare:  
POR - *lavori di efficientamento energetico del Centro di Prevenzione Oncologica “Eliana Martini” CUP \_ST 184 CUP CIPE D37H18000210007;*

#### **Preso atto:**

che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all’art. 26 del Decreto Legge n. 50 del 17/05/2022, “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione

degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito con modificazioni in Legge 91/2022, si è proceduto alla revisione prezzi del progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico del Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini mediante affidamento diretto di incarico professionale all’ing. Federico Boragine di Prato (Determina n. 1978 del 16/06/2022 - lettera contratto del 22/09/2022 Prot. n. 67324), per un corrispettivo di € 1.461,94= (millequattrocentosedicieuero/94) al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA;

- che i compensi suddetti trovano copertura economica a valere sui finanziamenti di cui D.D. 10937/2022;-

**Preso atto** che il progetto esecutivo dell’intervento “Lavori di efficientamento energetico del **Centro di prevenzione Oncologica Eliana Martini, posto in via della Misericordia, 4 – 59100 Prato**, redatto conformemente al Capitolato d’Oneri ed al DPR 207/2010, è stato consegnato dai professionisti incaricati e verificato internamente ai sensi dell’art. 26 D.Lsg 50/2016 (Verbale di verifica del **25/11/2022** redatto dal RUP, ing. David Pieralli, sottoscritto dallo stesso RUP e dal progettista incaricato della revisione prezzi ai sensi del D.L. 50/2022, ing. Federico Boragine) e validato come risulta da Verbale redatto ai sensi dell’art.26, comma 8, D.lgs. 50/2016 dal RUP in data **07/12/2022 (sub allegato A.1 alla relazione RUP)**

**Vista** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. David Pieralli del 07/12/2022, **allegato A)** parte integrante e sostanziale del presente atto, con la quale

*dà atto che l’intervento:*

- ✓ ha per oggetto i lavori di efficientamento energetico del **Centro di prevenzione Oncologica Eliana Martini, posto in via della Misericordia, 4 – 59100 Prato** (CUP: **D37H18000210007**) e rientra nel Bando 2017 della Regione Toscana “Efficientamento energetico degli immobili pubblici”, denominato POR FESR 2014-2020.
- ✓ L’importo dei lavori a base di gara, a seguito di revisione dei prezzi (rif. Prezzario LL.PP. della Regione Toscana – Luglio 2022) è pari ad € 289.502,87=, di cui Euro 47.513,12= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 22%.
- ✓ La categoria delle lavorazioni prevista nel presente livello progettuale è **OG1 – Edifici civili e industriali (categoria prevalente) ed OS28 Impianti Termici e di condizionamento (scorporabile)**;
- ✓ In data 07/12/2022 con nota Prot. n° 87419 a firma del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro, Dr. Paolo Morello Marchese, è stata disposta la rimodulazione del P.I. 2022/2024 di cui sopra, incrementando la voce PO-27 di ulteriori € 51.664,26=, grazie alla quale viene riconosciuta l’integrale copertura finanziaria dell’intervento in parola: infatti, con l’aggiunta di tale somma il Quadro Economico complessivo dell’intervento, allegato alla Relazione stessa, ascende a complessivi Euro 411.664,26=.
- ✓ Evidenza che, con nota Prot. n° 86785, inviata in data 06/12/2022 alla Regione Toscana da parte del Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, è stata **richiesta proroga** per ambedue i termini fissati col D.D. 19248/2022 sopra richiamato, ed in particolare ulteriori:
  - 2 mesi per l’aggiudicazione definitiva dell’esecuzione dei lavori (con nuovo termine fissato al 28/02/2023);
  - 5 mesi per la conclusione dei lavori e la rendicontazione delle spese dei progetti finanziati (con nuovo termine fissato al 31/12/2023);

*in assenza della quale, non viene ritenuta tecnicamente possibile l’esecuzione dell’intervento in parola, riservandosi la possibilità di non procedere con la gara di affidamento dei lavori de quo.*

- ✓ precisa inoltre che, *se per qualsiasi motivo dovesse venir meno il contributo in C/Capitale dallo Stato, di cui al Bando POR FESR 2014-2020 (D.D. n° 10360 del 14/07/2017 e D.D. n° 10937 del*

26/05/2022), in assenza di un rifinanziamento integrale da parte dell'Azienda USL Toscana centro si riserva la facoltà di non dar seguito alla procedura negoziata;

propone:

- ✓ di **approvare** il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, composto dagli elaborati di cui all'Elenco suballegato A.2 della Relazione del RUP, conservato agli atti della struttura proponente, dando atto che il progetto è stato sottoposto a verifica e validato dal RUP come sopra indicato (Verbale di validazione del 07-12-2022 (suballegato A.1 della Relazione del RUP) dal quale risulta un importo complessivo dei lavori pari ad € 289.502,87=, di cui Euro 241.989,75= per lavori ed Euro 47.513,12= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 22%;
- ✓ di **appaltare** i lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n° 120/2020 e ss.mm.ii., in deroga all'art 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n° 50/2016, mediante procedura negoziata senza bando da espletarsi in modalità telematica tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana"(START), con consultazione, in ragione dell'importo delle lavorazioni da affidare, di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP dall'*Elenco Aziendale degli operatori economici* aggiornato con determina dirigenziale n. 923 del 15.04.2022; il criterio di aggiudicazione prescelto è il **minor prezzo** ai sensi dell'art.36 co. 9-bis) Codice con esclusione automatica delle offerte anomale (art.97 co. 2, 2-bis e 8 del Codice contratti) qualora il numero delle offerte ammesse sia *pari* o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020; il corrispettivo dell'appalto è previsto **a corpo**;
- ✓ di **approvare** il Quadro Economico dell'intervento di efficientamento energetico del **Centro di prevenzione Oncologica Eliana Martini, Allegato B)**;
- ✓ di **affidare** l'incarico di DL e CSE a professionista esterno con successivo atto da formalizzare prima della consegna dei lavori, "*Verificata al momento l'indisponibilità di personale in forza presso la sede di Prato del Dipartimento Area Tecnica in possesso dei requisiti necessari a svolgere l'incarico professionale di cui trattasi, perché già impegnato a tempo pieno in altre funzioni indispensabili alle attività in atto ed a quelle già pianificate con la Direzione aziendale*";

#### Dato atto che:

- su proposta della SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, con la presente Delibera viene approvata la documentazione tecnica indispensabile per l'avvio della procedura di gara, oltre a procedere all'indizione della procedura di gara stessa, mentre l'adozione di tutti gli atti finalizzati all'esecuzione della procedura di gara spetta al Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, delegato altresì alla sottoscrizione del contratto, in conformità a quanto previsto dalle sopra citate Delibere n. 885 del 16/06/2017 e n. 1348 del 26/09/2019;
- con lo stesso provvedimento del Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo del Dipartimento Area Tecnica si provvederà altresì all'imputazione delle spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C.;

**Ritenuto**, quindi, come proposto dal RUP nella citata Relazione:

- di **approvare** il Progetto esecutivo relativo ai **Lavori di efficientamento energetico del Centro di prevenzione Oncologica Eliana Martini posto in via della Misericordia, 4 – 59100 Prato (CUP: D37H18000210007)** composto dagli elaborati di cui all'Elenco **suballegato A.2)** alla Relazione del RUP e il Quadro Economico dell'intervento, **allegato B)**;
- di **indire** la gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 1, comma 2,

lettera b) della Legge n° 120/2020 e ss.mm.ii., da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START), per un importo complessivo dei lavori pari ad € 289.502,87=, di cui Euro 241.989,75= per lavori ed Euro 47.513,12= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 22%, con consultazione, in ragione dell’importo delle lavorazioni da affidare, di almeno **5 operatori economici** in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l’intervento, individuati dallo stesso RUP dall’*Elenco Aziendale degli operatori economici* aggiornato con determina dirigenziale n. 923 del 15.04.2022, - il criterio di aggiudicazione prescelto è il **minor prezzo** ai sensi dell’art.36 co. 9-bis) del Codice con esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 co. 2, 2-bis e 8 del Codice contratti) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020);

**Ritenuto** altresì di stabilire che:

- la Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua;
- ai sensi dell’art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm., la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;

**Dato atto** che l’Elenco degli operatori economici da invitare alla procedura non è pubblicabile fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte a norma dell’art. 53, co.2, lett. b), del Codice e pertanto sarà reso noto mediante il provvedimento, di cui all’art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Ritenuto** necessario ed opportuno eseguire l’accantonamento del 2% dell’importo dei lavori ex art. 113 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., inserite nel quadro economico dell’intervento, **Allegato B**;

**Vista** la compatibilità economica dell’intervento denominato “**efficientamento energetico del Centro di prevenzione Oncologica Eliana Martini**”, sottoscritta dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, datata 07/12/2022, agli atti della struttura proponente;

**Dato atto** che la spesa complessiva relativa **all’intervento di efficientamento energetico del Centro di prevenzione Oncologica Eliana Martini posto in via della Misericordia, 4 – 59100 Prato** (CUP: **D37H18000210007 compreso nel Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 – PO-27**, approvato a seguito Bando 2017 della Regione Toscana per l’“Efficientamento energetico degli immobili pubblici”, denominato POR FESR 2014-2020, ammonta ad **€ 411.664,26=** da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili” e trova copertura economica come di seguito specificato:

- per € 305.023,92= a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” – Aut. spesa 2022-654 sub 6;
- per € 5.142,79= a valere sull’autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109;
- nonchè, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87419 del 07/12/2022, agli atti d’ufficio:
- per € 49.833,29= a valere su Mutuo 2021, aut. di spesa 2022/585 sub 2;
- per € 11.262,83= a valere sull’alienazione/fondo anticipazione, aut. di spesa 2022/704 sub 8;
- per € 40.401,43= a valere sull’alienazione/fondo anticipazione, aut. di spesa 2022/799 sub 1;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la

legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del procedimento, Ing David Pieralli;

**Vista** la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza con gli indirizzi e gli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore Struttura S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi;

**Considerato** di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005, al fine di rispettare le tempistiche previste dalla regione Toscana per gli interventi oggetto del POR\_FESR;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate

**1) di dare atto** che la Regione Toscana ha approvato, con Decreto 25 maggio 2022 n. 10937 avente per oggetto: “*Scorrimento graduatoria unica ASL/Aziende Ospedaliere Bando Energia pubblico di cui al D.D. 10360/2017 Azione 4.1.1 POR FESR 2014-2020 per l’“Efficientamento energetico degli immobili pubblici”*”, l'intervento dei lavori di **all'intervento di efficientamento energetico del Centro di prevenzione Oncologica Eliana Martini posto in via della Misericordia, 4 – 59100 Prato** (CUP: **D37H18000210007** compreso nel Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 – **PO-27 CUP\_ST 184 - CUP D47H18000250007**, procedendo al relativo finanziamento;

**2) di approvare** la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli, del 07/12/2022, **allegato A)** alla presente deliberazione parte integrante e sostanziale, relativamente ai lavori di **efficientamento energetico del Centro di prevenzione Oncologica Eliana Martini**, nella quale viene indicata la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**3) di approvare** il Progetto esecutivo relativo ai lavori di **efficientamento energetico del Centro di prevenzione Oncologica Eliana Martini** composto dagli elaborati di cui all'Elenco **suballegato A.2)** alla Relazione del RUP e il Quadro Economico dell'intervento, **allegato B);**

**4) di indire** la gara di appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. e dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n° 120/2020 e ss.mm.ii., da espletarsi in modalità telematica tramite il “Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START), per un importo complessivo dei lavori pari ad **€ 289.502,87=, di cui Euro 241.989,75= per lavori ed Euro 47.513,12= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 22%**, con consultazione, in ragione dell'importo delle lavorazioni da affidare, di almeno 5 operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie delle lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dallo stesso RUP dall'*Elenco Aziendale degli operatori economici* aggiornato con determina dirigenziale n. 923 del 15.04.2022, stabilendo che il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art.36 co. 9-bis) del Codice con esclusione automatica delle offerte anomale (art.97 co. 2, 2-bis e 8

del Codice contratti) qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito in L. 120/2020);

**5) di stabilire** che l'Elenco degli operatori economici da invitare alla procedura non è pubblicabile fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte a norma dell'art. 53, co.2, lett. b), del Codice e pertanto sarà reso noto mediante il provvedimento, di cui all'art. 76 comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento

**6) di dare atto** che con successivo apposito provvedimento del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo del Dipartimento Area tecnica si provvederà all'approvazione della lettera d'invito con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, e all'imputazione delle spese relative al pagamento del contributo dovuto all'A.N.A.C.;

**7) di dare atto** che la spesa complessiva relativa **all'intervento di efficientamento energetico del Centro di prevenzione Oncologica Eliana Martini posto in via della Misericordia, 4 – 59100 Prato (CUP: D37H18000210007 compreso nel Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 – PO-27**, approvato a seguito Bando 2017 della Regione Toscana per l'“Efficientamento energetico degli immobili pubblici”, denominato POR FESR 2014-2020, ammonta ad **€ 411.664,26=** da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili” e trova copertura economica come di seguito specificato:

- per € 305.023,92= a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 “Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici” – Aut. spesa 2022-654 sub 6;

- per € 5.142,79= a valere sull'autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109;

- nonchè, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87419 del 07/12/2022, agli atti d'ufficio:

- per € 49.833,29= a valere su Mutuo 2021, aut. di spesa 2022/585 sub 2;

- per € 11.262,83= a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut. di spesa 2022/704 sub 8;

- per € 40.401,43= a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut. di spesa 2022/799 sub 1;

**8) di trasmettere**, a cura del Responsabile del procedimento, la presente delibera con i suoi allegati e tutta la documentazione conservata in atti alla struttura e necessaria per l'avvio della gara in interesse, alla SOC Appalti e supporto amministrativo affinché possa attivare la procedura di gara in oggetto;

**9) di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati sull'albo on-line di questa Azienda ai sensi dell'art.42. co.2 della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii e, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione: “bandi di gara e contratti” e sul sistema informatizzato dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici della Regione Toscana;

**10) di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;

**11) di trasmettere** la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.10) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
**(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
**(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI**  
**(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



**Azienda USL Toscana centro**  
 Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze  
 P.IVA 06593810481  
 Dipartimento Area Tecnica – Sede di Prato  
 S.O.C. Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato  
 Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

## RELAZIONE

### DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ai sensi dell'art. 31, c. 1 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

**OGGETTO:** *procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. n° 120/2020 e ss.mm.ii., in deroga all'art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016, per l'affidamento dei «lavori di efficientamento energetico del Centro di Prevenzione Oncologica “Eliana Martini” di Prato».*

#### **1. PREMESSA**

Al fine di assicurare la manutenzione e la tutela del patrimonio immobiliare dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale pratese (in seguito denominata Azienda), si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria in oggetto; l'intervento ha come oggetto «lavori di efficientamento energetico del Centro di Prevenzione Oncologica “Eliana Martini” di Prato» (CUP: D37H18000210007), ubicato in via della Misericordia n° 4 - 59100 Prato (PO); l'intervento rientra nel Bando 2017 della Regione Toscana “Efficientamento energetico degli immobili pubblici”, denominato POR FESR 2014-2020.

L'importo stimato dei lavori, a seguito di revisione dei prezzi (rif. Prezzario LL.PP. della Regione Toscana – Luglio 2022) è pari ad **Euro 289.502,87.=, di cui Euro 47.513,12.= per oneri della sicurezza** (non soggetti a ribasso). I lavori previsti nel progetto esecutivo in parola consistono essenzialmente in interventi relativi a:

- a) impermeabilizzazione della copertura;
- b) esecuzione di isolamento termico «a cappotto» sulle pareti perimetrali;
- c) sostituzione del generatore di calore ed installazione di testine termostatiche ai radiatori;
- d) sostituzione dello scaldacqua;
- e) tinteggiatura stanze interne.

Le categorie delle lavorazioni previste nel presente livello progettuale sono:  
 OG1) Edifici civili e industriali;  
 OS28) Impianti termici e di condizionamento;

desumibili dal Computo metrico estimativo e dal Capitolato Speciale d'Appalto (CSA).

Per coprire tali fabbisogni manutentivi si propone di procedere all'aggiudicazione dell'appalto per i relativi lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n° 120/2020 e ss.mm.ii., in deroga all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n° 50/2016, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) Operatori Economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, attraverso l'elenco OO.EE. del Dipartimento Area Tecnica approvato con Determinazione Dirigenziale n° 320 del 16-02-2018 ed aggiornato in ultimo con la Determina del Dirigente n° 1826 del 25-08-2022, sulla base dei seguenti criteri:

- iscrizione alla classe III dell'Elenco aziendale degli Operatori Economici - Sezione "lavori" ed in possesso della SOA nella I° classifica - Categoria OG1;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START).

## **2. PROGETTAZIONE, D.LL. E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA**

Nel rispetto dell'art. 216, c. 4 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. (cd. "Codice dei contratti pubblici") è prevista la redazione di un progetto esecutivo degli interventi di manutenzione che contenga tutti gli elaborati previsti dall'art. 33 del D.P.R. n° 207/2010.

### *PROGETTAZIONE, CSP E REVISIONE PREZZI*

Gli elaborati tecnici del progetto esecutivo, compreso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dei lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "Eliana Martini" sono stati redatti dall'Arch. Mario Villani, a seguito di specifico incarico attinente l'architettura e l'ingegneria Prot. n° 170818 del 15/12/2017, e consegnati all'Azienda USL Toscana centro in data 19/03/2018; nella stessa data è stato redatto e firmato apposito rapporto tecnico di verifica progettuale dall'Ing. Niccolò Bellandi, collaboratore tecnico professionale dell'Azienda USL, in qualità di verificatore, in contraddittorio col progettista stesso.

L'Ing. Federico Boragine, con studio in Prato - Via L. Grassi n° 15, ha provveduto invece alla revisione dei prezzi - anche ai sensi dell'art. 26 del D.L. n° 50/2022 - su incarico dell'Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato ed all'epoca RUP dell'intervento in oggetto, mediante lettera contratto Prot. n° 67324 del 22/09/2022 trasmessa via PEC all'interessato.

### *DIRETTORE DEI LAVORI, CSE ED ULTERIORI PRESTAZIONI TECNICHE*

Verificata al momento l'indisponibilità di personale in forza presso la sede di Prato del Dipartimento Area Tecnica in possesso dei requisiti necessari a svolgere l'incarico professionale di cui trattasi, perché già impegnato a tempo pieno in altre funzioni indispensabili alle attività in atto ed a quelle già pianificate con la Direzione aziendale, al fine di:

- programmare e dare attuazione agli interventi previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e dal programma triennale dei lavori pubblici;
- sovrintendere agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di contribuire alla tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori presenti all'interno dei vari presidi aziendali;
- procedere ad un graduale adeguamento dei presidi sotto il profilo edile, impiantistico e della prevenzione incendi;

viene ravvisata la necessità di affidare in tempi celeri l'incarico in oggetto ad un professionista esterno in possesso della relativa idoneità tecnico-professionale.

Le funzioni di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii.) saranno svolte dunque da un libero professionista appositamente incaricato dal RUP prima della consegna dei lavori. Allo stesso professionista sarà affidato anche l'onere della

predisposizione e presentazione delle pratiche (SCIA, ecc.) per l'ottenimento del titolo abilitativo da parte dell'amministrazione comunale.

### *VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO*

La verifica progettuale di cui all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. è stata effettuata dallo stesso RUP Ing. David Pieralli in data 25/11/2022, il quale in data 07/12/2022 ha provveduto anche a validarlo, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26, comma 8 del Codice.

Si allegano alla presente relazione, l'elenco degli elaborati e l'atto di validazione e con la presente, quindi, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento propone l'approvazione urgente del progetto esecutivo di cui sopra.

### **3. TIPOLOGIA DI APPALTO**

Il corrispettivo dell'appalto è previsto **a corpo**.

Visto l'art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., e considerato quanto disposto in via transitoria dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n° 120/2020 e ss.mm.ii. (per le procedure indette entro il 30 giugno 2023), si propone di procedere all'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "Eliana Martini" mediante una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) Operatori Economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, attraverso l'elenco OO.EE. del Dipartimento Area Tecnica approvato con Determinazione Dirigenziale n° 320 del 16-02-2018 ed aggiornato in ultimo con la Determina del Dirigente n° 1826 del 25-08-2022, sulla base dei seguenti criteri:

- iscrizione alla classe III dell'Elenco aziendale degli Operatori Economici - Sezione "lavori" ed in possesso della SOA nella 1° classifica - Categoria OG1;
- iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START).

Il ricorso alla procedura negoziata, previa consultazione di 5 (cinque) Operatori Economici è motivato dalla necessità di attivare una procedura che assicuri celerità all'azione amministrativa, garantendo però adeguata concorrenza, visto il numero di operatori che verranno invitati e ritenendo che per la tipologia di opere oggetto del presente appalto non esistono esigenze di mercato che suggeriscano di assicurare il massimo confronto concorrenziale (mediante procedura aperta). Ai fini di garantire la trasparenza della procedura e la parità di trattamento degli operatori economici, come richiesto dalla Linea Guida n° 4 dell'ANAC "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi operatori economici", il processo di affidamento verrà gestito utilizzando il Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START).

### **4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Il criterio di aggiudicazione del presente appalto è quello del **minor prezzo**, in conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 3 della Legge n° 120/2020 e ss.mm.ii., secondo il quale nel caso di applicazione del criterio del prezzo più basso, la Stazione appaltante dovrà procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n° 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Ai fini dell'applicazione dell'art. 97, comma 8 del Codice è necessario procedere alla verifica della sussistenza dell'interesse transfrontaliero dell'appalto in oggetto, ovvero verificare l'esistenza di elementi pertinenti tali da ritenere il contratto in questione suscettibile di attivare l'attenzione di imprese di altri stati UE. Sulla base delle giurisprudenza della Corte di giustizia, il primo elemento distintivo per

la sussistenza di un interesse transfrontaliero è quello del luogo di esecuzione dei lavori (caso ASM di Brescia, causa c-347/06, punti 58, 59 e 62), ovvero l'interesse transfrontaliero risulta correlato alla vicinanza geografica ad altro stato UE. Tale elemento, sempre sulla base della giurisprudenza della Corte, va abbinato alla rilevanza dell'appalto (sentenza *Belgacom NV*, causa c-221/12 punto 29) ed anche alla sua "tecnicità". Tutto ciò premesso, si rileva che in primo luogo i lavori si svolgeranno non propriamente in vicinanza geografica ad altro stato membro, visto che daranno eseguiti all'interno della provincia di Prato; accanto a tale considerazione è necessario rilevare che l'importo stimato dell'appalto che è notevolmente inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei contratti e la limitata complessità tecnica degli interventi previsti nell'appalto, non rappresentano elementi di rilevanza tale da poter comportare fattivamente un interesse reale transfrontaliero. Ciò esposto, si ritiene che sussistano pertanto le condizioni di applicazione dell'art. 97 del Codice, poiché le imprese invitate e conseguentemente le offerte risultano inferiori a dieci. La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

### **5. DURATA DELL'APPALTO**

La durata presunta dei lavori è stabilita dal cronoprogramma di progetto in 190 (centonovanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di inizio dei lavori indicata nel verbale di consegna.

### **6. IMPORTO A BASE DI GARA**

Importo a base di gara: Euro 289.502,87.=, di cui Euro 241.989,75.= per lavori ed Euro 47.513,12.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 22%.

Le lavorazioni oggetto dell'appalto sono:

- OG1) Edifici civili ed industriali** → € 211.774,92 (categoria prevalente); richiesta attestazione SOA nella I° classifica - Categoria OG1 ed iscrizione alla classe III dell'Elenco aziendale degli Operatori Economici - Sezione "lavori";
- OS28) Impianti termici e di condizionamento** → € 30.214,83 (scorporabile), a qualificazione obbligatoria.

### **7. FINANZIAMENTO DELLA SPESA**

L'intervento trovava copertura iniziale della spesa nel Piano Investimenti analitico 2022/2024 dell'Azienda USL Toscana centro, rimodulato con Delibera del D.G. n° 743 del 29/06/2022 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con Delibera del D.G. n° 552 del 19.05.2022". L'importo complessivo del finanziamento era pari ad Euro 360.000,00.= (rif. PO-27), di cui:

- Euro 305.023,92.= da contributi in C/Capitale dallo Stato (D.D. n° 10360 del 14/07/2017 – D.D. n° 10937 del 26/05/2022);
- Euro 54.976,08.= da mutui contratti dall'Azienda USL Toscana centro.

In data 07/12/2022 con nota Prot. n° 87419 a firma del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro, Dr. Paolo Morello Marchese, è stata disposta la rimodulazione del P.I. 2022/2024 di cui sopra, incrementando la voce PO-27 di ulteriori € 51.664,26.=, grazie alla quale **viene riconosciuta l'integrale copertura finanziaria dell'intervento** in parola: infatti, con l'aggiunta di tale somma il Quadro Economico ascende a complessivi Euro 411.664,26.= (rif. allegato).

Rilevato che l'Area pratese è stata inserita nell'elenco degli Enti ammessi al Bando POR FESR 2014-2020 in un secondo momento rispetto agli altri soggetti partecipanti e quindi ha avuto a disposizione un minor tempo per pianificare l'intervento in oggetto. Evidenziato tuttavia che, come riportato nel Decreto Dirigenziale n° 19248 del 27/09/2022 della Regione Toscana, ad oggi (salvo ulteriori proroghe) condizione per l'erogazione del contributo da parte dello Stato, pena la revoca dello stesso, è che siano verificate entrambe le seguenti circostanze, ovvero che i lavori vengano affidati definitivamente entro e non oltre il 31/12/2022 e la conclusione degli stessi e la rendicontazione delle spese avvenga entro e non oltre il 31/07/2023.

A tal proposito, preme evidenziare che con nota Prot. n° 86785, inviata in data 06/12/2022 alla Regione Toscana da parte del Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, è stata **richiesta proroga** per ambedue i termini fissati col D.D. sopra richiamato, ed in particolare ulteriori:

- 2 mesi per l'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori (con nuovo termine fissato al 28/02/2023);
- 5 mesi per la conclusione dei lavori e la rendicontazione delle spese dei progetti finanziati (con nuovo termine fissato al 31/12/2023);

in assenza della quale, non viene ritenuta tecnicamente possibile l'esecuzione dell'intervento in parola, riservandosi la possibilità di non procedere con la gara di affidamento dei lavori *de quo*.

Inoltre, preme precisare che se per qualsiasi motivo dovesse venir meno il contributo in C/Capitale dallo Stato, di cui al Bando POR FESR 2014-2020 (D.D. n° 10360 del 14/07/2017 e D.D. n° 10937 del 26/05/2022), in assenza di un rifinanziamento integrale da parte dell'Azienda USL Toscana centro, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento si riserva la facoltà di ritirare la gara.

## 8. CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. I candidati devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) **requisiti di ordine generale:** assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - Assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. - Assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n° 165/2001 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- b) **requisiti idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnico professionali:** iscrizione al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. - Solo per le Socc. Cooperative e per i consorzi di cooperative, iscrizione all'albo nazionale delle società cooperative - Attestazione SOA Categoria OG1 nella I° classifica - Per la Categoria OS28 è necessaria la qualificazione in proprio che può essere comprovata, sia con attestazione SOA in corso di validità nella cat. OS28 o nella cat. OG11 nella I° classifica, sia con possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 1 del DPR n° 207/2010 (poiché tali lavorazioni sono di importo inferiore a € 150.000,00.=).

## 9. ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'immobile oggetto degli interventi manutentivi - attualmente operativo - continuerà ad esserlo, anche se ne verrà garantita all'esecutore la disponibilità e l'accessibilità prima dell'avvio dei lavori. In tal caso, l'appaltatore dei lavori dovrà garantire la continuità dell'esercizio dell'immobile oggetto di manutenzione ed a tal proposito, dovranno essere predisposte, di concerto con l'ufficio di direzione dei lavori, tutte le metodologie di intervento che dovessero risultare necessarie al fine di eliminare

totalmente o in casi speciali, di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esecuzione dei lavori stessi. L'appaltatore dovrà inoltre eseguire i lavori "a regola d'arte", nel rispetto di tutte le norme di legge e di tutte le disposizioni anche amministrative vigenti e che entreranno in vigore durante l'esecuzione dell'appalto. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, per le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici, oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità provenienza ed accettazione dei materiali e componenti, nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel CSA, negli elaborati dei documenti progettuali e nella descrizione delle specifiche tecniche comprese nello stesso Capitolato.

Al termine dei lavori, essendo richieste all'appaltatore anche opere di installazione impiantistica (in particolare, di tipo termo-idraulico), dovrà essere rilasciata apposita dichiarazione di conformità ai sensi dell'art. 7 del D.M. n° 37/2008 e ss.mm.ii., con particolare riferimento agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, lettera c) dello stesso Decreto, ovvero *«impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali»*.

## 10. SUBAPPALTO

L'eventuale subappalto può avvenire nei limiti di legge, ovvero: il soggetto affidatario non può cedere il contratto, non può affidare a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto di appalto, nonché superare il limite del 50% della categoria prevalente. Nella fattispecie, ai fini della subappaltabilità delle opere trova applicazione l'art. 105 del Codice, così come modificato dall'art. 49, c. 1, lett. b) della L. n° 108/2021 (c.d. "Semplificazioni – bis") e dall'art. 10 della L. n° 238/2021 (Legge Europea 2019-2020), ed in particolare:

- ai sensi del comma 1 *«non può essere affidata ... OMISSIS ... la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera»*; pertanto, **il subappalto delle lavorazioni in categoria prevalente OG1 è ammesso nella misura percentuale massima del 50% dell'importo delle lavorazioni stesse (limite interno)**;
- ai sensi del comma 2, invece, non si ritiene di dover porre alcun limite percentuale al subappalto delle opere appartenenti alla categoria scorporabile ed a qualificazione obbligatoria OS28, ovvero in tal caso è ammesso integralmente fino al 100% delle relative lavorazioni, purché venga affidato ad impresa in possesso dei requisiti di cui al Par. 8, qualificata presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (CCIAA) ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera c) del D.M. n° 37/2008 e ss.mm.ii., ovvero per l'installazione di *«impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali»*.

Di seguito vengono illustrate le ragioni di tale impostazione.

I lavori in appalto sono riferiti ad un complesso di interventi da effettuarsi in maniera continuativa da parte di un Operatore Economico in possesso della necessaria qualificazione, per cui è necessario che l'affidatario sia in possesso di adeguati requisiti di idoneità e provveda a garantire la conduzione unitaria ed uniforme del cantiere, secondo le prescrizioni contenute nel CSA e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC); poiché il subappalto è un istituto che prima di tutto consente all'appaltatore di delegare a terzi l'esecuzione di una parte dell'appalto, quindi di non doversi organizzare per eseguire direttamente tutto l'appalto, si ritiene che, per le caratteristiche ed i tempi di esecuzione delle lavorazioni da eseguire, detta «delega» a terzi possa essere autorizzata sino al limite massimo del 50% rispetto all'importo complessivo della categoria prevalente; detto limite, oltreché previsto dalla norma, è finalizzato a garantire:

- a) che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi il più possibile in maniera continuativa, in modo che l'esecuzione di tutti i lavori di manutenzione garantisca la continuità di esercizio dell'immobile oggetto di intervento, nonché, di concerto con l'ufficio di direzione lavori, tutte le metodologie di intervento che risultassero necessarie al fine di eliminare totalmente o in caso speciali di ridurre al minimo tutti i disservizi connessi all'esercizio dei lavori stessi;
- b) che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria che determini uniformità e tempestività nei livelli di esecuzione (secondo quanto previsto dal CSA) attraverso una costante attività di coordinamento degli addetti presenti in cantiere;
- c) il diretto e continuo controllo dei requisiti tecnico/prestazionali dell'impresa aggiudicataria (che comunque resta responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 105, comma 7 del Codice e delle imprese operanti in subappalto);
- d) i più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere;
- e) la minor interconnessione dei lavori, intesa come interferenze di cantiere, riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di singole lavorazioni ad una molteplicità di imprese (di più difficile coordinamento), che potrebbe pregiudicare la qualità dell'opera ed allungare i tempi di esecuzione.

## 11. SICUREZZA

Vista la tipologia dell'appalto, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso saranno corrisposti secondo gli apprestamenti di salute e sicurezza effettivamente realizzati, finalizzate alla risoluzione delle interferenze di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento (art. 100 del D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii.).

## 12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni è il sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di *Dirigente Ingegnere* assegnato alla SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, nominato con nota Prot. n° P/68203 del 26/09/2022, rettificata con Prot. 71443 del 06/10/2022 a firma del Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti - Prato, Ing. Gianluca Gavazzi.

Viene proposto quale assistente al RUP il Geom. Aleandro Tassi, *Assistente tecnico - Geometra* assegnato alla SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato.

Visto quanto evidenziato al Par. 7 della presente relazione, **il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento propone l'approvazione urgente del progetto esecutivo di cui sopra, costituito dagli elaborati tecnico-amministrativi indicati nell'elenco allegato.**

Prato, li 7 dicembre 2022

**Il Responsabile Unico Del Procedimento**

(Ing. David Pieralli)

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
S.O.C. MANUTENZIONI

Ing. David Pieralli



Visto:

**Il Direttore SOC Gestione Investimenti  
e Manutenzione Immobili Prato**

*(Ing. Gianluca Gavazzi)*

---

**Allegati:**

- Atto di validazione del progetto esecutivo del 07/12/2022;
- Elenco elaborati di progetto datato 03/11/2022;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;
- Quadro Economico dell'intervento datato 28/11/2022.



**Azienda USL Toscana centro**

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze  
P.IVA 06593810481

*Dipartimento Area Tecnica – Sede di Prato*

*S.O.C. Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato*

*Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi*

## VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

(art. 26, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii.)

### LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI PREVENZIONE ONCOLOGICA “ELIANA MARTINI” DI PRATO

- CUP: D37H18000210007 -

Prato, li 07 DIC. 2022

*Livello della Progettazione:*

**Progetto Esecutivo**

*Responsabile Unico del Procedimento*

Ing. David Pieralli

*Progettista*

Arch. Mario Villani

*Progettista incaricato della revisione prezzi*

Ing. Federico Boragine

*Verificatore del Progetto*

Ing. David Pieralli



IL VALIDATORE DEL PROGETTO:

Ing. David Pieralli

## **ATTO DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

### **1. PREMESSA**

L'intervento ha come oggetto «Lavori di efficientamento energetico del Centro di Prevenzione Oncologica "Eliana Martini" di Prato», ubicato in via della Misericordia n° 4 - 59100 Prato (PO).

Gli elaborati tecnici del progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "Eliana Martini" sono stati redatti dall'Arch. Mario Villani, a seguito di specifico incarico attinente l'architettura e l'ingegneria, e consegnati all'Azienda USL Toscana centro in data 19/03/2018; nella stessa data è stato redatto e firmato apposito rapporto tecnico di verifica progettuale dall'Ing. Niccolò Bellandi, collaboratore tecnico professionale dell'Azienda USL, in qualità di verificatore, in contraddittorio col progettista stesso.

L'Ing. Federico Boragine, con studio in Prato – Via L. Grassi n° 15, ha provveduto alla revisione dei prezzi – anche ai sensi del D.L. n° 50/2022 - su incarico dell'Ing. Gianluca Gavazzi, Direttore della SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, oltreché RUP del procedimento, mediante lettera contratto Prot. n° 67324 del 22/09/2022 trasmessa via PEC all'interessato.

Con nota Prot. n° P/68203 del 26/09/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativamente all'intervento in oggetto - da svolgersi ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 - l'Ing. David Pieralli, Dirigente Ingegnere presso la SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato.

Essendo l'importo dei lavori inferiore ad un milione di euro, ai sensi dell'art. 26, comma 6 del D.Lgs. n° 50/2016 la verifica progettuale è stata svolta direttamente dal RUP.

### **2. DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO**

Per le necessità manutentive dell'Azienda USL Toscana centro - Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato occorre procedere all'affidamento dei lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "Eliana Martini" (CUP: D37H18000210007). L'intervento rientra nel Bando 2017 della Regione Toscana "Efficientamento energetico degli immobili pubblici", denominato POR FESR 2014-2020.

I relativi lavori saranno eseguiti in ambito sanitario; tuttavia le lavorazioni sono per lo più da svolgersi all'esterno dell'immobile. L'edificio suddetto è compresi all'interno dell'ambito territoriale della ex USL 4 di Prato, componente attualmente la citata Azienda.

L'importo stimato dei lavori, a seguito di revisione dei prezzi (rif. Prezzario LL.PP. della Regione Toscana – Luglio 2022) è pari ad Euro 289.502,87.=, di cui Euro 47.513,12.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), e durata complessiva dell'Appalto, con decorrenza dal primo verbale di consegna lavori, di 6 mesi e 10 giorni ovvero pari a 190 gg. naturali e consecutivi.

I lavori previsti nel progetto esecutivo in parola consistono essenzialmente in interventi relativi a:

- a) impermeabilizzazione della copertura;
- b) esecuzione di isolamento termico «a cappotto» sulle pareti perimetrali;
- c) sostituzione del generatore di calore ed installazione di testine termostatiche ai radiatori;
- d) sostituzione dello scaldacqua;
- e) tinteggiatura stanze interne.

Sono oggetto del presente progetto anche tutte quelle lavorazioni complementari e di dettaglio necessarie alla compiuta realizzazione dell'opera, come meglio specificato negli elaborati di progetto.

Le categorie delle lavorazioni previste nel presente livello progettuale sono:

- OG1 – Edifici civili e industriali (prevalente);
  - OS28 – Impianti termici e di condizionamento (scorporabile);
- secondo gli importi indicati nel Computo estimativo, nel Quadro Economico e nel CSA.

### ***3. ESITI DELLA VERIFICA PROGETTUALE***

Viene dato atto che, dal Rapporto conclusivo della verifica progettuale rilasciato dal sottoscritto Ing. David Pieralli in data 25/11/2022 - anche a seguito di contraddittorio col progettista - il Progetto esecutivo relativo alle opere in argomento è conforme alla vigente normativa ed in particolare a quanto indicato all'art. 26, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.; pertanto la verifica del progetto viene conclusa con **esito positivo**, evidenziando tuttavia i seguenti aspetti:

- il rapporto conclusivo della verifica progettuale non sostituisce i pareri, le intese, i nullaosta, le autorizzazioni e gli atti di assenso sulle materie di competenza dei soggetti ed Enti preposti al controllo;
- i recenti aumenti delle materie prime, dei semilavorati, dei materiali, dell'energia e dei trasporti hanno portato il normatore all'emanazione del D.L. n° 50/2022, del D.G.R.T. n° 630/2022 e successive modifiche ed integrazioni, e quindi ad un ulteriore aggiornamento infra-annuale dei prezziari in uso (Regione Toscana 2022/1); tali circostanze, insieme al fatto che il progetto esecutivo risaliva al 2018, hanno contribuito - a seguito di revisione dei prezzi - a determinare un incremento importante dei costi dell'opera, che a quadro economico completo dell'intervento si rileva essere superiore agli stanziamenti attualmente previsti, con la necessità da parte della Amministrazione appaltante di reperire risorse economiche aggiuntive al fine di rendere completamente appaltabile l'opera;
- ad oggi - salvo ulteriore proroga - condizione inderogabile per l'erogazione del contributo da parte dello Stato, pena la revoca dello stesso (rif. Decreto Dirigenziale n° 19248 del 27/09/2022 della Regione Toscana), è che:
  - i lavori in oggetto debbano essere affidati definitivamente entro e non oltre il 31/12/2022;
  - e
  - la conclusione dei lavori e la rendicontazione delle spese avvenga entro e non oltre il 31/07/2023;
- l'intervento potrà essere ritenuto completamente appaltabile solo dopo che l'Amministrazione avrà messo a disposizione del Responsabile Unico del Procedimento le risorse economiche aggiuntive necessarie.

### ***4. EVENTUALI CONTRODEDUZIONI DEI PROGETTISTI***

Visto il parere favorevole ed incondizionato espresso dal verificatore sul Progetto Esecutivo in epigrafe, relativamente al rispetto dei dettami di cui all'art. 26 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., sia da un punto di vista dei contenuti che della conformità alla vigente normativa;

considerata inoltre la natura interlocutoria dei richiami contenuti nel Rapporto conclusivo della verifica progettuale;

si prende atto che i progettisti Arch. Mario Villani e Ing. Federico Boragine, all'atto dei rispettivi contraddittori, non hanno ritenuto di dover procedere con la formulazione di controdeduzioni, eccezioni e/o riserve.

## **5. COMPATIBILITÀ ECONOMICA DELLA SPESA**

L'intervento trovava copertura iniziale della spesa nel Piano Investimenti analitico 2022/2024 dell'Azienda USL Toscana centro, rimodulato con Delibera del D.G. n° 743 del 29/06/2022 "Rimodulazione del Piano Investimenti 2022/2024 adottato con Delibera del D.G. n° 552 del 19.05.2022": l'importo complessivo del finanziamento era pari ad Euro 360.000,00.= (rif. PO-27), di cui:

- Euro 305.023,92.= da contributi in C/Capitale dallo Stato (D.D. n° 10360 del 14/07/2017 – D.D. n° 10937 del 26/05/2022);
- Euro 54.976,08.= da mutui contratti dall'Azienda USL Toscana centro.

In data 07/12/2022 con nota Prot. n° 87419 a firma del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana centro, dr. Paolo Morello Marchese, è stata disposta la rimodulazione del P.I. 2022/2024 di cui sopra, incrementando la voce PO-27 di ulteriori € 51.664,26.=, con la quale viene riconosciuta l'integrale copertura finanziaria dell'intervento come da Quadro Economico complessivo del procedimento in parola (allegato).

## **6. VALIDAZIONE DEL PROGETTO**

Con riferimento ai «Lavori di efficientamento energetico del Centro di Prevenzione Oncologica "Eliana Martini" di Prato (CUP: D37H18000210007)», ubicato in via della Misericordia n° 4 - 59100 Prato (PO), riguardanti essenzialmente opere edili e di impiantistica termo-meccanica;

vista la verifica positiva del progetto di cui sopra e la mancanza di controdeduzioni da parte dei progettisti;

preso atto della richiesta di proroga inoltrata in data 06/12/2022 alla Regione Toscana da parte del Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato, Ing. Gianluca Gavazzi, con Prot. n° 86785;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. David Pieralli può concludere che:

### **la validazione del progetto risulta positiva**

in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Viene dato atto altresì che ad oggi, condizione inderogabile per l'erogazione del contributo da parte dello Stato, pena la revoca dello stesso (rif. Decreto Dirigenziale n° 19248 del 27/09/2022 della Regione Toscana), è che i lavori in oggetto debbano essere affidati definitivamente entro e non oltre il 31/12/2022 e la conclusione degli stessi, compresa la rendicontazione delle spese, avvenga entro e non oltre il 31/07/2023;

ritenendo, visti i tempi indicati nel cronoprogramma dei lavori e quelli tecnico-amministrativi minimi per procedere all'affidamento degli stessi, necessaria per il buon esito del procedimento in epigrafe la concessione di una proroga ai suddetti termini da parte della Regione Toscana come da richiesta Prot. n° 86785 del 06/12/2022, ed in particolare:

- ulteriori 2 mesi per l'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione dei lavori, con nuovo termine fissato al 28/02/2023;
- ulteriori 5 mesi per la conclusione dei lavori e la rendicontazione delle spese dei progetti finanziati, con nuovo termine fissato al 31/12/2023.

Prato, li 7 dicembre 2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*(Ing. David Pieralli)*



Visto:

**Il Direttore SOC Gestione Investimenti  
e Manutenzione Immobili Prato**

*(Ing. Gianluca Gavazzini)*



**Allegati:**

- Rapporto conclusivo della verifica progettuale del 25/11/2022, comprensivo di rapporti tecnici di controllo del progetto e di verbali del contraddittorio con i progettisti incaricati;
- Elenco elaborati di progetto datato 03/11/2022;
- Quadro Economico dell'intervento datato 28/11/2022;
- Nota del D.G. Azienda USL Toscana centro Prot. n° 87419 del 07/12/2022.



**Azienda USL Toscana centro**  
Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze  
P.IVA 06593810481  
*Dipartimento Area Tecnica – Sede di Prato*  
*S.O.C. Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato*  
*Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi*

**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL CENTRO DI PREVENZIONE ONCOLOGICA  
“ELIANA MARTINI” DI PRATO**

***- Progetto Esecutivo -***

*Responsabile Unico del Procedimento*

Ing. David Pieralli

*Progettista*

Arch. Mario Villani

*Progettista incaricato della revisione prezzi*

Ing. Federico Boragine

<b>Elenco Elaborati</b>
-------------------------

*a) Relazione generale:*

- 01\_EM\_RG – Relazione generale
- 20\_EM\_DF – Documentazione fotografica

*b) Relazioni specialistiche:*

- 02\_EM\_RSE – Relazione specialistica edile
- 03\_EM\_RSI – Relazione specialistica impianti

*c) Elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale:*

- EM\_TAV.01 – Pianta stato attuale
- EM\_TAV.02 – Prospetti stato attuale
- EM\_TAV.03 – Pianta stato di progetto
- EM\_TAV.04 – Prospetti stato di progetto
- EM\_TAV.05 – Pianta stato sovrapposto
- EM\_TAV.06 – Prospetti stato sovrapposto
- EM\_TAV.07 – Progetto impianti

*d) Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti:*

- 12\_EM\_L.10 – Relazione energetica Legge 10
- 13\_EM\_DE – Diagnosi energetica
- 14\_EM\_APE\_ATTUALE – Attestato di prestazione energetica attuale
- 15\_EM\_APE\_PROGETTO – Attestato di prestazione energetica di progetto

*e) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti:*

- 04\_EM\_PDM – Piano di manutenzione e Fascicolo dell'opera

*f) Piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e quadro di incidenza della manodopera:*

- 11\_EM\_PSC – Piano di sicurezza e coordinamento
- 21\_EM\_QIM.R1 – Quadro incidenza della manodopera

*g) Computo metrico estimativo e quadro economico:*

- 05\_EM\_QE.R1 – Quadro economico
- 06\_EM\_CME.R1 – Computo metrico estimativo: lavorazioni e sicurezza
- 07\_EM\_CM.R1 – Computo metrico: lavorazioni e sicurezza

b) *Cronoprogramma:*

EM\_TAV.08 – Cronoprogramma

i) *Elenco prezzi unitari e relative analisi:*

08\_EM\_EPU.R1 – Elenco prezzi unitari: lavorazioni e sicurezza

09\_EM\_AP.R1 – Analisi prezzi: lavorazioni e sicurezza

l) *Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto:*

10\_EM\_CT – Capitolato tecnico

23\_EM\_CSA.R1 – Capitolato speciale d'appalto

24\_EM\_SC.R1 – Schema di contratto

Prato, li 03/11/2022



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*(Ing. David Pieralli)*

A handwritten signature in black ink, appearing to read "D. Pieralli", written over a horizontal line.



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

FINANZIAMENTO  
DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Copertura finanziaria  
COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA

€ 411.664,26

Rif. Piano Investimenti:

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:  
**LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO DI PREVENZIONE ONCOLOGICA "ELIANA MARTINI" DI PRATO**

N. ORD. :

AZIENDA : Azienda USL Toscana centro

Area PRATO

COMUNE: PRATO

PROV. PO

CATEGORIA DELLE OPERE: OG1 - OS28

DATA DI COMPILAZIONE : 28/11/2022

DATA AGGIORNAMENTO:

RUP: Ing. David Pieralli

Ribasso della ditta Aggiudicataria:

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PROGETTO PRIMA DELLA GARA	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
<b>A) LAVORI</b>					
A1.1) OPERE EDILI ED AFFINI (OG1)	€ 211.774,92				
A1.2) IMPIANTI DI RISCLADAMENTO E CONDIZIONAMENTO (OS28)	€ 30.214,83				
.....					
.....					
<b>Totale A1</b>	<b>€ 241.989,75</b>				
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 47.513,12				
.....					
.....					
<b>Totale A2</b>	<b>€ 47.513,12</b>				
<b>Totale A</b>	<b>€ 289.502,87</b>				
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>					
B1.1) FORNITURE ESCLUSE DALL'APPALTO (ECONOMIE)	€ 0,00				
B1.2) IMPREVISTI	€ 7.927,44				
B1.3) CONTRIBUTO ANAC A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 225,00				
.....					
.....					
<b>Totale B1</b>	<b>€ 8.152,44</b>				
<b>B2) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>					
Spese generali	€ 0,00				
Accantonamento ex art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016	€ 5.790,06				
Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 4.215,40				
Spese tecniche per revisione prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 1.788,73				
Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 26.890,93				
Ulteriori prestazioni tecniche esterne (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.603,50				
Attività di consulenza e supporto	€ 0,00				
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00				
.....					
.....					
.....					
<b>Totale B2</b>	<b>€ 42.288,62</b>				
<b>B3) ONERI FISCALI E ALTRO</b>					
Acquisizione area e spese notarili	€ 0,00				
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00				
IVA su quota lavori	€ 63.690,63				
IVA su quota forniture	€ 0,00				
IVA su quota servizi tecnici	€ 8.029,68				
.....					
.....					
<b>Totale B3</b>	<b>€ 71.720,31</b>				
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 122.161,37</b>				
<b>B4) ARROTONDAMENTI</b>					
.....	€ 0,02				
.....					
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 122.161,39</b>				
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)</b>					
.....					
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 411.664,26</b>				

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
 S.O.C. MANUTENZIONI  
 IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
 ING. DAVID PIERALLI