



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	76
<b>Data del provvedimento</b>	11-01-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Ambito territoriale empolese - CIG 78535255D9. Contratto applicativo n.5/2022 - CIG Derivato 95267613E1. Autorizzazione subappalto lavori Cat. OS28 alla Ditta Montelupo Luce Engineering S.r.l.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
Allegato	N° pag.	Oggetto

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza dal 15/12/2021 e fino al 31/05/2022, ed in ultimo prorogata al 31/12/2022 con Delibera del Direttore Generale n. 1231 del 27/10/2022;

**Vista**, altresì, la Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione di Dipartimento in scadenza al 31/12/2022 e, quindi, è stato confermato l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n.644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

### **Premesso che:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 503 del 28/03/2019 è stata indetta la gara, nella forma della procedura negoziata, svolta in modalità telematica ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., finalizzata alla stipula di un *“Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro - Ambito territoriale empolese - CIG: 78535255D9”*, per un importo a base d’asta pari a € 972.654,00 oltre € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 997.529,00 Iva di legge esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 520 del 02/04/2019, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, sono stati approvati i documenti di gara della procedura negoziata sopra indicata e individuato il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1165 del 28/06/2019, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata la procedura negoziata sopra richiamata all’operatore economico IGE IMPIANTI Srl, con sede legale in Via Adige, 9 - 06016 San Giustino (PG) - C.F./P.I. 01373380516, per un importo contrattuale pari a € 714.453,74, di cui € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge, in quanto ha presentato la migliore offerta, ritenuta congrua in considerazione del ribasso del 29,696%, con costi aziendali di sicurezza pari a € 9.573,41 e costi della manodopera pari a € 289.109,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1333 del 12/07/2019, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione della procedura negoziata disposta con la Determinazione n. 1165 del 28/06/2019 a favore dell’operatore economico IGE IMPIANTI Srl;

- il contratto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza consistente nella Lettera Contratto Accordo Quadro, con protocollo n. 89130 sottoscritta fra l'Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 08/08/2019 e l'operatore economico IGE IMPIANTI Srl (appaltatore) in data 09/08/2019;
- con delibera del Direttore Generale n.1292 del 10/11/2022 è stata approvata la proposta di modifica dell'Accordo Quadro in parola con una variazione in aumento dell'importo contrattuale pari ad euro 106.000,00 di cui euro 3.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA 22% come risulta dell'atto di sottomissione sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e vistato da parte del RUP Ing.Luca Salvadori;
- nell'ambito del Contratto Accordo Quadro in oggetto, è stato sottoscritto digitalmente mediante scambio di corrispondenza il Contratto Applicativo n. 5/2022, - CIG DERIVATO 95267613E1, da parte del Rup, Ing. Luca Salvadori in data 2/12/2022 e da parte dell'appaltatore IGE IMPIANTI Srl in data 12/12/2022, per un importo contrattuale pari ad € 102.300,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in € 3.700,00 per un importo contrattuale complessivo di € 106.000,00;
- la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 16/12/2022 come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Preso atto** dell'istanza, agli atti della struttura proponente, pervenuta a questa Azienda in data 19/12/2022 e successivamente integrata in data 30/12/2022, da parte dell'operatore economico IGE IMPIANTI Srl, nella quale si chiede il rilascio dell'autorizzazione al subappalto nei confronti della MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.r.l. con sede legale in Via della Pratella n. 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), CF./P.I. 06073440486 per la realizzazione di: lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione rientranti nella Categoria OS28, per un importo presunto pari a € € 29.650,00 (ventinovemilaseicentocinquanta/00), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 950,00 (novecentocinquantamila/00);

#### **Considerato che:**

- l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite piattaforma telematica START, che intende affidare in subappalto, nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, i lavori ricadenti nella categoria prevalente e unica OS28 – "Impianti termici e di condizionamento";
- le lavorazioni oggetto dell'autorizzazione al subappalto afferiscono ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione assimilabili alla citata cat. OS28, ovvero alla cat. OG11 in base al principio dell'assorbimento delle categorie specialistiche in quella generale OG11;
- l'importo totale del subappalto richiesto rientra nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.;
- nel contratto di subappalto l'appaltatore si impegna a praticare un ribasso per le prestazioni affidate non superiore al 20% dei prezzi risultanti dall'aggiudicazione;
- la ditta Montelupo Luce Engineering Srl è in possesso di idonea qualificazione adeguata alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto, come da Attestazione SOA n. 45916/17/00 del 31/1/2022 in corso di validità, ed è stata positivamente verificata la sua idoneità tecnico professionale ex D.Lgs. 81/2008, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 20 della L.R.T. 38/2007, come risulta dal verbale sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 11/1/2022, conservato agli atti;

**Atteso** che la richiesta di autorizzazione al subappalto risulta, allo stato attuale, debitamente corredata della documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed in particolare del contratto di subappalto la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

**Verificati** gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta nel rispetto della normativa vigente;

**Dato atto** che sono state attivate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. in capo al subappaltatore anche tramite FVOE di A.N.A.C., mediante acquisizione

- della visura del Casellario Informativo A.N.A.C. del 2/1/2023 che non evidenzia annotazioni pertinenti;
- della visura camerale estratta dal Registro delle Imprese in data 05/01/2023 tramite il sito <http://telemaco.infocamere.it> e visura estratta tramite FVOE in data 02/01/2023 nella quale non risulta iscritta alcuna procedure concorsuale in corso o pregresse per l'Impresa;
- del certificato di attestazione di regolarità contributiva valido al 11/2/2023;
- del certificato di regolarità fiscale elaborato in data 04/1/2023 dal quale risulta che la posizione è REGOLARE;;
- del Certificati del Casellario Giudiziale del Legale rappresentante e Direttore tecnico del 2/1/2023 dal quale risulta :NULLA

Certificati del Casellario Giudiziale del Socio Unico del 5/1/2023 dal quale risulta: NULLA;

- del certificato anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 2/1/2023 dal quale risulta: NULLA;

**Rilevato** che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti della ditta Montelupo Luce Engineering Srl prescritta dal D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. in quanto l'importo del subcontratto da autorizzare non supera il valore di € 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, comma 1, lett. c), del medesimo Decreto;

**Evidenziato** che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero entro 15 giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a euro 100.000,00 e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

**Ricordato** che la stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori secondo quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. ovvero sia, come per il caso di specie, "(...) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro impresa o piccola impresa";

#### **Ritenuto:**

- di autorizzare il subappalto, sulla base della documentazione acquisita agli atti d'Ufficio e in base all'istruttoria condotta e avanti descritta, nelle more del perfezionamento della verifica ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), D. lgs 50/2016 sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17 della legge 68/99 e successive modificazioni in materia di norme per il diritto al lavoro dei disabili sotto condizione di decadenza dell'autorizzazione stessa, nel caso in cui i certificati evidenziassero non regolarità del subappaltatore;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di autorizzare l'operatore economico IGE IMPIANTI Srl ad affidare in subappalto alla MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.r.l. con sede legale in Via della Pratella n. 3 – 50056 Montelupo Fiorentino (FI) - CF./P.I. 06073440486 i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione rientranti nella Categoria OS28, per un importo pari € € 29.650,00 (ventinovemilaseicentocinquanta/00), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 950,00 (novecentocinquantamila/00), dando atto che l'importo complessivo del subappalto di € 30.600,00 non supera il 30% dell'importo del Contratto applicativo n. 5/2022 indicato in premessa;
- 2) di autorizzare il subappalto nelle more del perfezionamento della verifica ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), D. lgs 50/2016 sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 17 della legge 68/99 e successive modificazioni in materia di norme per il diritto al lavoro dei disabili sotto condizione di decadenza dell'autorizzazione stessa, nel caso in cui il certificato evidenziasse non regolarità del subappaltatore;
- 3) di precisare che in base dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e secondo quanto stabilito dall'art. 50, comma 1, lettera a) del Capitolato Speciale di Appalto, ricorrono le condizioni affinché i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore, vengano effettuati direttamente dalla Stazione Appaltante, e a tal fine, l'appaltatore dovrà comunicare, alla maturazione di ogni S.A.L., la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- 4) precisare che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;

- 5) di pubblicare il presente atto sull'albo on-line ai sensi dell'art.42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii. e , ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “*Bandi di gara e contratti*” nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma 4, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm;
- 7) trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione immobili Empoli**  
**(Ing. Luca Salvadori)**