

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Numero del provvedimento</b> | 517  |
| <b>Data del provvedimento</b>   | 23-02-2023   |
| <b>Oggetto</b>                  | Evidenza pubblica  |
| <b>Contenuto</b>                | Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B.<br><br>AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. a favore di UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE |

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Dipartimento</b>                  | DIPARTIMENTO AREA TECNICA             |
| <b>Direttore Dipartimento</b>        | LAMI SERGIO                           |
| <b>Struttura</b>                     | SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO |
| <b>Direttore della Struttura</b>     | MARTELLINI MASSIMO                    |
| <b>Responsabile del procedimento</b> | GUTTADAURO SARA                       |

| Spesa prevista | Conto Economico          | Codice Conto | Anno Bilancio |
|----------------|--------------------------|--------------|---------------|
| 452.351,6      | Fabbricati indisponibili | 1A02020201   | 2023          |

| Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo |         |   |
|--|---------|---|
| Allegato   | N° pag. | Oggetto   |
| A  | 8       | Verbale dell'Organismo di verifica della documentazione di gara                                   |
| B  | 1       | Relazione del RUP sulla verifica dei costi della manodopera e dell'idoneità tecnico professionale |
| C  | 1       | Quadro Economico post aggiudicazione  |

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera DG n. 1909 del 09.12.2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica, incarico confermato a far data dal 1.1.2023 per un triennio con Delibera n.1481 del 16.12.2022;

**Vista** la delibera n. 842 del 07/06/2018 con cui il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**Richiamata** la deliberazione n. 1348 del 26.09.2019, recante *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)”* e delibera n. 885 16/06/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze fra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area tecnica e Dipartimento SIOR”* ;

### **Richiamati:**

1. il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 *“Disposizione urgente per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*, in vigore dal 18-6-2019;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, così come modificata dalla L.108/2021 di conversione del Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- Legge n. 238 del 23 dicembre 2021 (GU Serie Generale n.12 del 17-01-2022) *“Disposizioni per l’adempimento degli obblighi derivanti dall’appartenenza dell’Italia all’Unione europea – Legge europea 2019-2020”*
- la Legge Regionale Toscana 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- le Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, da ultimo aggiornate al D. L. 32/2019 convertito in L. 55/2019 con deliberazione n. 636 del 10/07/2019;

**Richiamata** integralmente la deliberazione n. 1564 del 30/12/2022 *“POR FESR 2014-2020 Progetti Efficientamento Energetico – Lavori Di Efficientamento Energetico Distretto Di Vaiano – CUP D47H18000250007. Approvazione Progetto Esecutivo, Quadro Economico e Indizione Gara con Procedura Negoziata Art.1, Co.2, Lett. B) L.120/2020 Come Modificato Dal D.L. 77 Del 31.5.2021 Conv. In L. 108 Del 29.7.2021.”*, con la quale, approvato il Progetto esecutivo relativo ai lavori suddetti e il Quadro Economico dell’intervento, è stata indetta la gara di appalto per l’affidamento dei lavori (art 1, comma 2, lettera b) della Legge n° 120/2020 e ss.mm.ii.), da espletarsi in modalità telematica tramite il *“Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana” (START)*, importo complessivo dell’intervento pari ad € 426.992,29.=, di cui Euro 398.668,72.= per lavori ed Euro 28.323,57.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. al 22%, categoria OG1, classifica II, con invito di almeno 5 operatori economici individuati dall’*Elenco Aziendale degli operatori economici*; criterio di aggiudicazione minor prezzo ;

**Richiamata** la determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 255 del 31/01/2023 di *Approvazione schema della lettera di invito e relativi allegati. - Individuazione del Responsabile del procedimento di gara ed assistenti per la verifica della documentazione amministrativa e dell’offerta economica*, relativamente alla procedura negoziata di cui trattasi;

### **Dato atto che:**

- con lettera d’invito prot. n. 6999 del 31.01.2023, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, n. 5 (cinque) operatori economici, individuati dal RUP ed indicati nell’Elenco in atti alla struttura proponente;
- il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato per il giorno **15/02/2023**, con scadenza alle ore **9:00** e la prima seduta pubblica dell’Organismo deputato all’esame della documentazione amministrativa e dell’offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno alle ore **09:30**;

### **Visto:**

- il verbale delle operazioni di gara, **Allegato A) al presente provvedimento** quale parte integrante, nel quale si attesta che:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sono pervenute tramite START n. 1 (una) offerta da parte dell'operatore economico UNICOP SOC. COOP. CONSORTILE, con sede in Prato, Viale della Repubblica n. 126, riscontrando la necessità di attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9, del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- la seduta pubblica per l'esame della documentazione integrativa e per l'eventuale apertura dell'offerta economica è stata fissata per il giorno 17/02/2023, ore 10:00;

- nella seconda seduta di gara del 17/02/2023, dopo l'attivazione del soccorso istruttorio, è risultato che l'operatore economico UNICOP SOC. COOP. CONSORTILE ha regolarizzato la documentazione richiesta e, conseguentemente, con determina dirigenziale n. 441 del 17/02/2023, del Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo è stato approvato l'elenco degli ammessi/esclusi alla successiva fase di gara;

- nella stessa seduta pubblica del 17/02/2023, l'organismo deputato all'esame della *documentazione amministrativa e dell'offerta economica* ha quindi aperto l'offerta economica, verificandone la regolarità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito;

- l'unico concorrente, UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, ha offerto un ribasso pari a 14,100% (quattordici virgola cento %);

- non ricorrendo i presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, non ha avuto luogo la verifica dell'anomalia dell'offerta;

- verificata la disponibilità del RUP, Ing. David Pieralli, a partecipare alla seduta di gara per valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità dell'offerta, lo stesso, visionati l'esito di gara e l'offerta presentata, ne ha dichiarata la congruità;

- pertanto l'Organismo di valutazione, in data 17/02/2023, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'O.E. UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, Codice fiscale/ P.IVA 02215840972, con sede legale in Prato, Viale della Repubblica, 126 e concluso le operazioni di gara disponendo la trasmissione degli esiti della classifica di gara alla SOC Appalti ed al RUP ai fini della attivare delle verifiche di legge preliminari alla aggiudicazione;

**Preso atto** della nota del 17/02/2023, agli atti d'ufficio, con la quale il Responsabile dell'organismo di valutazione documentazione amministrativa e dell'offerta economica trasmette alla SOC Appalti ed al RUP l'Esito procedura di gara e proposta di aggiudicazione, nonchè il verbale della commissione e propone l'aggiudicazione a favore dell'unico concorrente partecipante: UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE;

**Richiamato** l'art. 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce che si procede all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida;

**Preso atto** della nota del 22/02/2023, **Allegato B)**, al presente provvedimento con la quale il RUP, ing. David Pieralli, comunica la conclusione con esito positivo delle verifiche effettuate sull'operatore economico Unicop Soc. Coop. Consortile, ai sensi dell'articolo 95 comma 10, lettera d), articolo 97, comma 5, lettera d) del Codice ed art. 16 Legge Regionale Toscana n. 38/2007, relativamente ai costi della manodopera e dell'idoneità tecnico professionale, presupposto necessario per procedere alla fase di aggiudicazione;

**Dato atto** che sono in corso le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m. e sul rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 dello stesso decreto, sull'operatore economico Unicop Soc. Coop. Consortile, tenuto conto dell'art. 86 del D.lgs. n. 50/2016 riguardante i mezzi di prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83;

#### **Ritenuto pertanto:**

- di approvare il verbale delle operazioni di gara dell'Organismo di valutazione allegato al presente atto sotto la lettera **A)**;

- di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5, e 33 comma 1 del Codice della "Procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B.", in favore dell'operatore economico UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, Codice fiscale/ P.IVA 02215840972 che ha offerto una percentuale di ribasso del 14,100% (quattordici, 100%) sull'importo a base di gara di € 398.668,72= per un importo offerto di € 342.456,43, oltre oneri di sicurezza pari ad € 28.323,57 ed IVA, determinando l'importo contrattuale di € **370.780,00=** (trecentosettantamilasettecentoottanta/00) oltre IVA;

**Dato atto che:**

- La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis del D.lgs. 159/2011, s.m.
- Trascorsi i termini previsti dall'art. 88, comma 4-bis del D.Lgs 159/2011, s.m., dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di comunicazione antimafia previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 dello stesso Decreto, salvo il successivo recesso dal contratto laddove sia successivamente accertata la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011.
- ai sensi dell'art. 3, comma 2, della Legge n. 120/2020, come modificata ex art. 51 della L. 108/2021, fino al 30/06/2023, la Stazione appaltante, per le verifiche antimafia, procede mediante l'informativa liberatoria provvisoria, a seguito della consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia e alle risultanze di altre banche disponibili, stipulando il contratto sotto condizione risolutiva, fermo restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro 60 giorni.
- Il contratto sarà stipulato senza necessità di attendere la decorrenza del cd. stand still (35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del Codice,) rientrandosi in una delle circostanze di cui all'art. 32, comma 10, del Codice ( unica offerta presentata).
- La stipulazione del contratto deve avere luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, entro 60 giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo l'ipotesi del differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.
- Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e smi, fino al 30/06/2023, nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di cui trattasi, la Stazione Appaltante è sempre autorizzata all'esecuzione del contratto in via d'urgenza secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 8 del Codice.

**Considerato** che il RUP, ai sensi del citato art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, potrà quindi autorizzare l'esecuzione anticipata dei lavori in oggetto, nelle more della sottoscrizione del contratto, per il quale sono in corso le verifiche sulla sussistenza dei requisiti in capo all'operatore economico aggiudicatario;

**Visto:**

- il Quadro Economico dell'intervento post aggiudicazione e ritenuto di approvarlo, **Allegato C)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

**Ricordato** che la spesa complessiva relativa **all'intervento di efficientamento energetico del presidio distrettuale di Vaiano CUP: D47H18000250007** compreso nel Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 – PO-29, ammonta ad **€ 578.653,20**, da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili" e trova copertura economica come di seguito specificato:

- per € 358.287,07= a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Aut. spesa 2022-654 sub 2;
- per € 4.766,75= a valere sull'autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109;
- nonchè, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87419 del 07/12/2022, agli atti d'ufficio:
- per € 56.946,18= a valere su Mutuo 2021, aut. di spesa 2022/585 sub 3;
- per € 158.653,20= a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut. di spesa 2022/704 sub 7

**Rilevato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente provvedimento al fine di concludere la procedura di gara entro i termini stabiliti dal Decreto Regionale 26040 del 23/12/2022;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura della Dr.ssa Sara Guttadauro, titolare dell'Incarico di Funzione: attività amministrative, procedure di scelta del contraente ambiti di Prato e Pistoia e tenuta degli albi operatori economici, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**DISPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di approvare** il verbale delle operazioni di gara dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche svoltesi nelle sedute del 15/02/23 e 17/02/2023, **Allegato A)** al presente atto, quale parte integrante;
2. **di aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5, la "Procedura negoziata per l'affidamento dei Lavori di efficientamento energetico Distretto Vaiano (POR FESR 2014-2020) – CUP D47H18000250007 CIG 961833879B." in favore di UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, Codice fiscale/ P.IVA 02215840972, con sede legale in Prato, Viale della Repubblica, 126, che ha offerto il ribasso del 14,100% sull'importo a base di gara, sulla base della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile del Procedimento di Gara con nota del 17/02/2023, agli atti d'ufficio, per un importo contrattuale di **€ 370.780,00= di cui € 342.456,43 per lavori ed € 28.323,57 per oneri di sicurezza**, oltre IVA (22%);
3. di dare atto che il RUP, Ing. David Pieralli, ha verificato con esito positivo il possesso, da parte dell'operatore economico Unicop Soc. Coop. Consortile, dei requisiti di cui all'art. 95 comma 10, lettera d), ai sensi dell'art. 97, comma 5, lettera d) del Codice, nonché quelli di cui all'art. 16 Legge Regionale Toscana n. 38/2007, come si evince dalla nota del 22/02/2023, **Allegato B)** al presente provvedimento;
4. di precisare che la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la conclusione, con esito positivo, della verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale del concorrente aggiudicatario, efficacia che verrà dichiarata con apposito successivo atto;
5. di approvare il quadro economico dell'intervento assestato post gara, **allegato C)** al presente atto, che evidenzia un importo complessivo dell'intervento di € 578.653,20 di cui € 370.780,00 per lavori oltre IVA (22%), pari a € 81.571,60, per complessivi **€ 452.351,60**;
6. **di dare atto** che la spesa complessiva relativa **all'intervento di efficientamento energetico del presidio distrettuale di Vaiano CUP: D47H18000250007** compreso nel Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera del D.G. n. 743 del 29/06/2022 – PO-29, ammonta ad **€ 578.653,20**, da attribuire al conto patrimoniale 1A02020201 "Fabbricati Indisponibili" e trova copertura economica come di seguito specificato:
  - per € 358.287,07= a valere sui fondi assegnati con D.G.R.T. del 26/05/2022 n. 10937 e D.D. 10360 POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" – Aut. spesa 2022-654 sub 2;
  - per € 4.766,75= a valere sull'autorizzazione di spesa 2018/420001 sub 109;
  - nonchè, a seguito nota di autorizzazione del Direttore Generale Prot. 87419 del 07/12/2022, agli atti d'ufficio;
  - per € 56.946,18= a valere su Mutuo 2021, aut. di spesa 2022/585 sub 3;
  - per € 158.653,20= a valere sull'alienazione/fondo anticipazione, aut. di spesa 2022/704 sub 7
7. **di procedere:**
  - alla stipula del contratto senza necessità di attendere la decorrenza del cd. stand still (35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), del Codice,) rientrando in una delle circostanze di cui all'art. 32, comma 10, del Codice ( unica offerta presentata), ed - in assenza di comunicazione antimafia - previa acquisizione dell'autocertificazione di cui all'art. 89 dello stesso Decreto, salvo il successivo recesso dal contratto laddove sia successivamente accertata la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
  - di stipulare il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, entro 60 giorni dall'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo l'ipotesi del differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto.
  - che Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e smi, fino al 30/06/2023, nelle more dell'ultimazione delle verifiche dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di cui trattasi, la Stazione Appaltante è sempre autorizzata all'esecuzione del contratto in via d'urgenza secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 8 del Codice.
8. di effettuare le comunicazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 lettera a), del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.;
9. di pubblicare il presente atto:
  - nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;

- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
  - -sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 e ss.mm., avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.;
11. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 42, comma quarto, della LRT n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii, per le motivazioni espresse in parte narrativa;
12. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo**  
**(dr. Massimo Martellini)**



**AZIENDA USL Toscana centro  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**PROCEDURA NEGOZIATA DI AFFIDAMENTO LAVORI  
MEDIANTE INVITO DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI  
Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 e smi (in deroga all'art. 36 D.Lgs. 50/2016)**

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL DISTRETTO DI VAIANO POSTO IN VIA VAL DI BISENZIO, 205D A VAIANO (PO). CUP D47H18000250007 – CIG 961833879B**

**IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 426.992,29 di cui € 398.668,72 per lavori ed € 28.323,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.**

*Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).*

**Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** criterio del minor prezzo determinato mediante applicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, esclusi gli oneri della sicurezza.

**VERBALE n. 1 - SEDUTA PUBBLICA del 15/02/2023**

L'anno duemilaventitre (2023), il giorno 15 del mese di Febbraio in Prato, Piazza Ospedale n. 5, presso il Dipartimento Area Tecnica, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano, alle ore 09:32 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 09:30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 255 del 31/01/2023, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo,
- *Assistente:* Andrea Monni, Collaboratore Amministrativo professionale, in servizio presso la S.O.C. Appalti e supporto amministrativo area Prato;
- *Assistente con funzioni di Segretario verbalizzante:* Simona Faellini, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;

**PREMESSO CHE**

1) con Delibera n. 1564 del 30/12/2022, esecutiva, avente ad oggetto “-POR FESR 2014-2020 Progetti Efficientamento Energetico – Lavori Di Efficientamento Energetico Distretto Di Vaiano – CUP D47H18000250007. Approvazione Progetto Esecutivo, Quadro Economico e Indizione Gara con Procedura Negoziata Art.1, Co.2, Lett. B) L.120/2020 Come Modificato Dal D.L. 77 Del 31.5.2021 Conv. In L. 108 Del 29.7.2021”:

- è stata approvato il progetto esecutivo dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della S.O.C. S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato;
- è stata indetta la presente gara d'appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b) L. 120/2020, come modificato ex art. 51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, con consultazione di almeno 5 operatori economici individuati dall'aggiornato Elenco Aziendale degli operatori economici, con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo complessivo di € **426.992,29 di cui € 398.668,72 per lavori ed € 28.323,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge.**
- è stato approvato il Quadro economico per un importo complessivo di € **578.653,20=**,

- 2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 255 del 31/01/2023, sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, lo schema di lettera contratto e i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;
- 3) con lettera prot. 6999 del 31/01/2023 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 5 operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 1564 del 30/12/2022 sopra richiamata;
- 4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 15/02/2023 con scadenza alle ore 09:00 e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 15/02/2023, con inizio delle operazioni alle ore 09:30;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 09:32, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che è presente in qualità di uditore il sig. Pierri Giovanni.

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/tenuta/e.

#### Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA

##### Seduta del 15.02.2023

La seduta pubblica inizia alle ore 09:32.

La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 11:08

La seduta viene convocata per il giorno 17/02/2023 alle ore 10:00 per verifica esito soccorso istruttorio ed eventuale apertura dell'offerta economica.

##### Seduta del 17/02/2023

La seduta viene ripresa il giorno 17/02/2023 alle ore 10:05

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 10:13 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi.

La seduta viene ripresa alle ore 11:33.

La seduta viene chiusa alle ore 11:51.

Si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al Par. 8 della Lettera d'Invito **"Svolgimento operazioni di gara: Apertura busta A – Documentazione amministrativa e busta B – Offerta economica"**

Il Responsabile del Procedimento di gara prende atto che, con la citata lettera prot. 6999 del 31/01/2023, sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, i n. 5 operatori economici sotto indicati:

| Nr. | Ragione sociale                       | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale e indirizzo PEC   |
|-----|---------------------------------------|-----------------------|---|
| 1   | BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 01487810531           | Loc. La Ventoluccia, 157 -50022 Suvereto (LI) – PEC: batistinigroupcostruzionigenerali@legalmail.it |
| 2   | MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.         | 05223780486           | Via Gherardo Silvani, 109 50125 Firenze – PEC: 008704.FI0@infopec.cassaedile.it                     |

|   |                              |             |   |
|---|------------------------------|-------------|---|
| 3 | EDILTEC s.r.l.               | 01903100475 | Via Pistoiese, 108/D – 51011 Buggiano (PI) – PEC: ediltec.rd@pec.it                     |
| 4 | UNICOP SOC. COOP. CONSORTILE | 02215840972 | Viale della Repubblica, 126 – 59100 Prato – PEC: unicop@legalmail.it                    |
| 5 | TRAEITA VITO S.R.L.          | 08408580721 | Strada Comunale Esterna La Putta, 13 – 70022 Altamura (BA) – PEC: traettavitosrl@pec.it |

successivamente verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 1 (uno) concorrente.

I candidati offerenti risultano i seguenti:

| Nr. | Ragione sociale                        | Codice fiscale/<br>P.IVA | Sede legale e indirizzo PEC  | Legale rappresentante |
|-----|--|--------------------------|--|-----------------------|
| 1   | UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | 02215840972              | Viale della Repubblica, 126 – 59100 Prato – PEC: unicop@legalmail.it | FEDERICO FRANGIONI    |

### FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

#### 1) UNICOP SOCIETA' CONSORTILE

| Documento esaminato   | Approvato<br>(la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START) |   | Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio<br>(la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START) | Note |
|---|---|---|--|------|
|   | Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito   | Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni | Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:                        |      |
| Domanda di partecipazione   | SI  |   |  |      |
| DGUE dell'operatore economico   |   |   | Non ha risposto alla domanda n. 7 della parte terza, sezione D "Pantouflage"   |      |
| Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico | SI  |   |  |      |

|                            |    |  |  |  |
|----------------------------|----|--|--|--|
| PASSOE                     | SI |  |  |  |
| versamento contributo ANAC | SI |  |  |  |
| Documentazione aggiuntiva  | SI |  |  | Presenta: attestato SOA, certificato ISO9001, ripete alcune dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di carattere generale |

Il seggio di gara dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dall'operatore economico in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A.2 - Documento di gara Unico Europeo – DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte" sub. 6.3) A.1 "Documento di gara Unico Europeo – DGUE", si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione  $\alpha$  della Parte IV del DGUE .

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa del concorrente sopra indicato contenuta nella busta A), la stessa **RISULTA:**

**SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito - per le motivazioni sopra indicate

**Pertanto il concorrente NON viene direttamente AMMESSO alla successiva fase di gara telematica bensì RINVIATO alla procedura di SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Vista la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, al concorrente interessato viene inviata apposita comunicazione, tramite la piattaforma START, nonché a mezzo PEC - con richiesta di regolarizzazione della documentazione, da presentare **entro il termine delle ore 09:30 del giorno 17/02/2023.**

La seduta pubblica che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 11:08.

Le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, saranno riprese in seduta pubblica il giorno **17/02/2023** alle ore **10:00**, stessa sede, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

\*\*\* \*\*

La seduta pubblica viene ripresa alle ore 10:05 del giorno 17/02/2023 presso l'Area Tecnica Prato, S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, I piano alla presenza dell'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 255 del 31.01.2023, composto come segue:

- *Responsabile del Procedimento di gara:* Dr. Massimo Martellini, Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del procedimento di gara:* Andrea Monni, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;
- *Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante:* Simona Faellini, Collaboratore Amministrativo Professionale della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Si dà atto che non è presente alcun rappresentante dell'impresa concorrente.

Si dà atto che al concorrente interessato dal soccorso istruttorio è stata inviata apposita comunicazione con nota **prot 11232 del 15/02/2023**, per PEC nonché la piattaforma START, con indicazione delle motivazioni della richiesta di regolarizzazione/integrazione della documentazione.

Il Responsabile del Procedimento di gara riprende quindi le operazioni di gara e viene accertato che nella sezione "Comunicazioni ricevute" il concorrente UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE sottoposto a soccorso istruttorio ha prodotto:



Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, firmata dal legale rappresentante del concorrente nella quale ha risposto NO in merito alla domanda della parte III Sezione D: "L'operatore economico si trova nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo operatore economico?"

**Tale documentazione è pertanto conforme a quanto richiesto con la nota prot 11232 del 15/02/2023**

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa inviata il concorrente viene **AMMESSO** alla successiva fase di gara telematica in quanto la documentazione presentata **RISULTA REGOLARE E CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA LETTERA D'INVITO**, e pertanto il responsabile del procedimento di gara la contrassegna come "approvata" sul sistema START.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 8 **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell' "Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
  - al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
  - al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
  - al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
- per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 10:13 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 11:00

\*\*\* \*\*

La seduta viene ripresa alle ore 11:33

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 441 del 17/02/2023, la cui pubblicazione sul profilo di amministrazione trasparente. è in corso. E' stata inviata la comunicazione al concorrente ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con inoltro a mezzo START.

Sul sistema START viene quindi avanzata la fase "Completa esame della documentazione" e data pubblica lettura del concorrenti ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta economica.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al punto 8 della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

L'offerta presentata dal **concorrente risulta formalmente regolare.**

Il Responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura dell'offerta ammessa, che di seguito si trascrive:

| Operatore economico                    | Ribasso percentuale su € 398.668,72 | Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro | Costi della Manodopera Euro |
|--|-------------------------------------|--|-----------------------------|
| UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE | 14,100%                             | € 14.040,00                                      | € 111.300,00                |

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica del concorrente ammesso sopra evidenziato, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti “completata la fase di esame documentazione economica manuale”, e “completa valutazione delle offerte”, per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (Allegato B)

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che la classifica formulata sul sistema START riporta l'unico concorrente UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE con ribasso pari a 14,100% (quattordici virgola cento %)

Viene accertata la disponibilità del RUP, Ing. David Pieralli, a presenziare la seduta pubblica per visionare immediatamente gli esiti della classifica di gara e per valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità

Il RUP Ing. David Pieralli, vista l'offerta presentata, dichiara quanto segue:

*“In considerazione dei ribassi presentati in gare simili a questa il ribasso percentuale offerto da parte dell'operatore economico si può ritenere congruo”.*

Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, formula pertanto la proposta di aggiudicazione nei confronti dell'unico concorrente:

**UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**, cod. fiscale e P. IVA 02215840972, sede legale: Viale della Repubblica, 126 – 59100 Prato – PEC: [unicop@legalmail.it](mailto:unicop@legalmail.it), che ha offerto il ribasso del 14,100%

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

Infine il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con l'indicazione dell'operatore economico nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione.

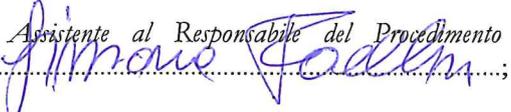
Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 11:51 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 8 (OTTO) pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

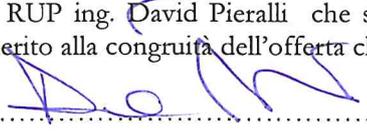
Letto, confermato e sottoscritto

- Responsabile del Procedimento di gara: Dr. Massimo Martellini ..... 

- Assistente al Responsabile del procedimento di gara: Andrea Monni, ..... 

- Assistente al Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante: Simona Faellini, ..... 

Il RUP ing. David Pieralli che sottoscrive il presente verbale in relazione alla propria dichiarazione rilasciata in merito alla congruità dell'offerta classificatasi prima in graduatoria.



**ALLEGATO A**

**Elenco degli operatori economici invitati, offerenti, ammessi ed esclusi**

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) della L.120/2020 e ss.mm.ii. per “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL DISTRETTO DI VAIANO POSTO IN VIA VAL DI BISENZIO, 205D A VAIANO (PO). CUP D47H18000250007 – CIG 961833879B

**1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:**

| Nr. | Ragione sociale                       | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale e indirizzo PEC   |
|-----|---------------------------------------|-----------------------|---|
| 1   | BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. | 01487810531           | Loc. La Ventoluccia, 157 -50022 Suvereto (LI) – PEC: batistinigroupcostruzionigenerali@legalmail.it |
| 2   | MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.         | 05223780486           | Via Gherardo Silvani, 109 50125 Firenze – PEC: 008704.FI0@infopec.cassaedile.it                     |
| 3   | EDILTEC s.r.l.                        | 01903100475           | Via Pistoiese, 108/D – 51011 Buggiano (PT) – PEC: ediltec.rd@pec.it                                 |
| 4   | UNICOP SOC. COOP. CONSORTILE          | 02215840972           | Viale della Repubblica, 126 – 59100 Prato – PEC: unicop@legalmail.it                                |
| 5   | TRAETTA VITO S.R.L.                   | 08408580721           | Strada Comunale Esterna La Putta, 13 – 70022 Altamura (BA) – PEC: traettavitosrl@pec.it             |

**2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta**

| Nr. | Ragione sociale              | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale e indirizzo PEC  | Legale rappresentante |
|-----|------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| 1   | UNICOP SOC. COOP. CONSORTILE | 02215840972           | Viale della Repubblica, 126 – 59100 Prato – PEC: unicop@legalmail.it | FRANGIONI FEDERICO    |

**3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:**

| Nr. | Ragione sociale              | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale e indirizzo PEC  | Motivazione   |
|-----|------------------------------|-----------------------|--|---|
| 1   | UNICOP SOC. COOP. CONSORTILE | 02215840972           | Viale della Repubblica, 126 – 59100 Prato – PEC: unicop@legalmail.it | Documentazione amministrativa regolare e conforme alle prescrizioni della lettera d’invito, a seguito di soccorso istruttorio |

**4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:**

| Nr. | Ragione sociale | Codice fiscale/ P.IVA | Sede legale e indirizzo PEC | Motivazione |
|-----|-----------------|-----------------------|-----------------------------|-------------|
| //  | //              | //                    | //                          | //          |

# ALLEGATO B

Zimbra: In arrivo (536) x Sistema Telematico Acquisto Rev. x +

start.toscana.it/evaluation/#/tenders/001903-2023/lets/195261/awarding

Fase 1 AMMINISTRATIVA Fase 2 TECNICA Fase 3 ECONOMICA **Fase 4 CLASSIFICA**

**Punteggi** NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI **SCARICA CLASSIFICA**

| Fornitore   | Offerta economica   | Azioni         |
|---|---|----------------|
| (00 0001)<br><b>UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE</b><br>Nascondi i dettagli | <b>€ 370.780,000</b>  | <b>DESIGNA</b> |
|   | Ribasso percentuale   | 14,100 %       |
|   | Importo offerto al netto dell'IVA                               | € 342.456,430  |
|   | di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA | € 14.040,000   |
|   | di cui costi di manodopera al netto dell'IVA                    | € 111.300,000  |
|   | Componenti non ribassabili al netto dell'IVA                    | € 28.323,570   |

**Regione Toscana**  
Codice fiscale: 01380030488

**Contatti per Operatori economici**  
Tel.: +39 081 0084010  
email: start.oe@accenture.com

**Contatti per Stazioni appaltanti**  
Tel.: +39 055 642259  
email: start.sa@pamerco.it

DHEcon\_0472\_1\_...p7m Prot 12009 Cem...p7m SOCCORSO ISTR...p7m Richi costi man e it...pdf Determina PDR V...docx Mostra tutto

*[Handwritten signatures and initials]*

8/8

**Azienda USL Toscana centro**

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze  
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – Sede di Prato

S.O.C. Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato

Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

Al Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo

Dott. Massimo Martellini

(a mezzo e-mail)

[supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it](mailto:supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it)

OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b) della L. n° 120/2020 e ss.mm.ii., in deroga all'art. 36, c. 2, lett. c) del D.Lgs. n° 50/2016, per l'affidamento dei «*lavori di efficientamento energetico del Distretto di Vaiano*» – CUP: D47H18000250007 / CIG: 961833879B

**Esito verifica costi della manodopera e idoneità tecnico-professionale.**

In relazione alla procedura in oggetto:

- in adempimento a quanto riportato al Par. 11, sub 11.1 della relativa lettera d'invito;
- vista la proposta di aggiudicazione del 17/02/2023;
- con riferimento alla documentazione tecnica ed amministrativa presentata dall'Impresa **UNICOP Soc. coop. consortile** con sede in Prato (PO) – V.le della Repubblica, 126 / P.IVA: 02215840972;
- considerato anche quanto già dichiarato dalla medesima nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- al netto delle ulteriori verifiche da svolgere comunque prima della contrattualizzazione;

S I C O M U N I C A

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto hanno avuto:

- esito positivo** per quanto concerne la verifica dei costi della manodopera, in quanto la documentazione presentata è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:  
*il costo della manodopera indicato in sede di gara è risultato superiore a quanto stimato con la progettazione esecutiva; gli importi orari sono in linea con quanto indicato sul prezzario LL.PP. della Regione Toscana 2022/1 per le rispettive tipologie di risorsa umana impiegata; anche le ore di lavoro complessivamente previste risultano compatibili col cronoprogramma di progetto* \_\_\_\_\_
- esito positivo** in merito alla valutazione dell'idoneità tecnico-professionale, in quanto la documentazione presentata è in linea con quanto indicato all'allegato XVII del D.Lgs. n° 81/2008 e ss.mm.ii. in accordo con l'art. 16 della L.R. Toscana n° 38/2007; in particolare, si evidenzia che risulta verificata la seguente documentazione:

| DOCUMENTO/REQUISITO   | Presente/Idoneo | Assente/Inidoneo |
|---|-----------------|------------------|
| Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura (CCIAA) con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto  | ✓               |                  |
| Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui al D.M. 24/10/2007 e ss.mm.ii.   | ✓               |                  |
| Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 81/2008, con indicazione dei seguenti soggetti:<br>- Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP)<br>- Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS)<br>- Medico Competente (MC) | ✓               |                  |
| Attestati dei corsi di formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro svolti dai propri lavoratori dipendenti ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. n° 81/2008   | ✓               |                  |

Prato, lì 22 febbraio 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. David Pieralli)



DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

|                            |   |  |                          |
|----------------------------|---|--|--------------------------|
| FINANZIAMENTO DEL PROGETTO | AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  |  | Rif. Piano Investimenti: |
|                            | Copertura finanziaria<br><b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b> € 578.653,20 |  |                          |

|            |                          |   |         |                        |            |                     |
|------------|--------------------------|---|---------|------------------------|------------|---------------------|
| INTERVENTO | TITOLO DEL PROGETTO:     | <b>LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL DISTRETTO DI VAIANO</b> |         |                        | N. ORD. :  |                     |
|            | AZIENDA :                | Azienda USL Toscana centro  | Area    | PRATO                  | COMUNE:    | VAIANO PROV. PO     |
|            | CATEGORIA DELLE OPERE:   | OG1   |         |                        |            |                     |
|            | RUP: Ing. David Pieralli | Ribasso della ditta Aggiudicataria:                                 | 14,100% | DATA DI COMPILAZIONE : | 28/11/2022 | DATA AGGIORNAMENTO: |

| DESCRIZIONE  | PROGETTO PRIMA DELLA GARA | AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI ESTERNI | AGGIUDICATO ATTO N. | ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE | FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE | NOTE |
|--|---------------------------|-------------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------|------|
| <b>A) LAVORI</b>   |                           |                                     |                     |                                    |                                  |      |
| A1.1) OPERE EDILI ED AFFINI (OG1)                                | € 398.668,72              | € 398.668,72                        | € 342.456,43        | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| <b>Totale A1</b>   | <b>€ 398.668,72</b>       | <b>€ 398.668,72</b>                 | <b>€ 342.456,43</b> | .....                              | .....                            |      |
| A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)             | € 28.323,57               | € 28.323,57                         | € 28.323,57         | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| <b>Totale A2</b>   | <b>€ 28.323,57</b>        | <b>€ 28.323,57</b>                  | <b>€ 28.323,57</b>  | .....                              | .....                            |      |
| <b>Totale A</b>  | <b>€ 426.992,29</b>       | <b>€ 426.992,29</b>                 | <b>€ 370.780,00</b> | .....                              | .....                            |      |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                   |                           |                                     |                     |                                    |                                  |      |
| B1.1) FORNITURE ESCLUSE DALL'APPALTO (ECONOMIE)                  | € 0,00                    | € 0,00                              | € 0,00              | .....                              | .....                            |      |
| B1.2) IMPREVISTI   | € 10.839,13               | € 9.228,79                          | € 9.228,79          | .....                              | .....                            |      |
| B1.3) CONTRIBUTO ANAC A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE         | € 225,00                  | € 225,00                            | € 225,00            | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| <b>Totale B1</b>   | <b>€ 11.064,13</b>        | <b>€ 9.453,79</b>                   | <b>€ 9.453,79</b>   | .....                              | .....                            |      |
| <b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>                            |                           |                                     |                     |                                    |                                  |      |
| Spese generali   | € 0,00                    | € 0,00                              | € 0,00              | .....                              | .....                            |      |
| Accantonamento ex art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 2%            | € 8.539,85                | € 8.539,85                          | € 8.539,85          | .....                              | .....                            |      |
| Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)    | € 3.907,18                | € 3.907,18                          | € 3.907,18          | .....                              | .....                            |      |
| Spese tecniche per revisione prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%) | € 1.888,92                | € 1.888,92                          | € 1.888,92          | .....                              | .....                            |      |
| Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)         | € 21.845,17               | € 24.308,89                         | € 24.308,89         | .....                              | .....                            |      |
| Ulteriori prestazioni tecniche esterne (compreso CNPAIA 4%)      | € 3.603,50                | € 2.459,74                          | € 2.459,74          | .....                              | .....                            |      |
| Attività di consulenza e supporto                                | € 0,00                    | € 0,00                              | € 0,00              | .....                              | .....                            |      |
| Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi                 | € 0,00                    | € 0,00                              | € 0,00              | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| <b>Totale B2</b>   | <b>€ 39.784,62</b>        | <b>€ 41.104,58</b>                  | <b>€ 41.104,58</b>  | .....                              | .....                            |      |
| <b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>                                |                           |                                     |                     |                                    |                                  |      |
| Acquisizione area e spese notarili                               | € 0,00                    | € 0,00                              | € 0,00              | .....                              | .....                            |      |
| Allacciamenti ai pubblici servizi                                | € 0,00                    | € 0,00                              | € 0,00              | .....                              | .....                            |      |
| IVA su quota lavori 22%  | € 93.938,30               | € 93.938,30                         | € 81.571,60         | .....                              | .....                            |      |
| IVA su quota forniture 22%                                       | € 0,00                    | € 0,00                              | € 0,00              | .....                              | .....                            |      |
| IVA su quota servizi tecnici 22%                                 | € 6.873,85                | € 7.164,24                          | € 7.164,24          | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| <b>Totale B3</b>   | <b>€ 100.812,15</b>       | <b>€ 101.102,54</b>                 | <b>€ 88.735,84</b>  | .....                              | .....                            |      |
| <b>Totale B1 + B2 + B3</b>                                       | <b>€ 151.660,90</b>       | <b>€ 151.660,91</b>                 | <b>€ 139.294,21</b> | .....                              | .....                            |      |
| B4) ARROTONDAMENTI   | € 0,01                    | € 0,00                              | € 0,00              | .....                              | .....                            |      |
| .....  | .....                     | .....                               | .....               | .....                              | .....                            |      |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                               | <b>€ 151.660,91</b>       | <b>€ 151.660,91</b>                 | <b>€ 139.294,21</b> | .....                              | .....                            |      |
| FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)                           | .....                     | .....                               | € 68.578,99         | .....                              | .....                            |      |
| <b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>                             | <b>€ 578.653,20</b>       | <b>€ 578.653,20</b>                 | <b>€ 578.653,20</b> | .....                              | .....                            |      |

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO