

PUBBLICATA AMM. NE TRASPARENTE
IL 6.3.2023



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	266
Data della delibera	02-03-2023
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori in somma urgenza per interventi straordinari nel presidio di San Salvi in conseguenza del virus COVID-19, mediante la realizzazione di un mini HUB vaccinale presso la sede di Igiene Pubblica e del Territorio Edificio 29 e di un Ambulatorio nel Distretto "Santarosa"(FI). Approvazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione a chiusura intervento. CIG: 922605094E

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
545,23	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2022

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione
B	2	Relazione sul conto finale a chiusura intervento

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto della delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16/12/2022 di attribuzione di incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami a decorrere dal 1.1.2023 per tre anni;

Richiamati:

- il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- Il D.Lgs. n. 1 del 2 gennaio 2018 “*Codice della protezione civile*”;
- Il D.M. n. 48/2018 Regolamento recante: “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori.....*”

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore della SOC Gestione Investimenti Firenze, è il Responsabile del Procedimento in argomento;

Premesso che:

▪ con Delibera del Direttore Generale n. 1049 del 22/09/2022 sono stati approvati i Lavori in somma urgenza per “*Interventi straordinari in conseguenza del virus COVID-19, nel presidio San Salvi mediante la realizzazione di un mini HUB Vaccinale presso la sede di Igiene Pubblica e del Territorio Edificio 29 e nel Presidio Santarosa per la realizzazione di n.2 ambulatori per accogliere funzioni precedentemente erogate presso il Day Service Ospedaliero dell’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze*”, ai sensi dell’art. 163, comma 2, del D.Lgs. 50/2016:

- con medesima Delibera del Direttore Generale 1049 del 22.09.2022:

▫ i lavori in parola sono stati affidati all’Impresa Edilizia San Giorgio Srl, con sede legale in Reggello, loc. Piani della Rugginosa n.258 (C.F. e P.IVA 04883450480), in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali, per un importo al netto del ribasso pari ad € 89.382,71 oltre IVA 22% ed approvato il Quadro Economico del valore complessivo di € 109.046,41; **CIG: 922605094E**

▫ La Direzione Lavori è stata svolta dal Geom. Alberto Basile, che in seguito al suo decesso, è stato sostituito dall’Ing. Luca Meucci che ha assunto anche le funzioni di Direttore dei lavori;

Vista la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, (**Allegato di lettera “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta e sottoscritta dall’Ing. Luca Meucci in qualità di Direttore dei Lavori e dall’Impresa Edilizia San Giorgio

S.r.l., con sede legale in Reggello (FI), loc. Piani della Rugginosa, 258 (C.F. e P.I. 04883450480) in data 30/12/2022 senza riserve, e dalla quale si rileva che:

- lavori sono stati regolarmente eseguiti ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- sono stati liquidati n. 2 acconti per l'importo complessivo di € 88.935,80, pertanto rimane da liquidare a credito dell'Impresa € 446,91 oltre IVA di legge per € 98,32 per un totale di € 545,23 (cinquecentoquarantacinque/23), previa conferma di regolarità contributiva (DURC) al momento del pagamento;
- l'Impresa ha sottoscritto la contabilità senza apporvi riserve;

Vista la Relazione sul Conto Finale a chiusura intervento sottoscritta digitalmente dall'Ing. Luca Meucci, (**Allegato di lettera "B"**), relativo ai *"Lavori in somma urgenza per interventi straordinari nel presidio di San Salvi in conseguenza del virus COVID-19, mediante la realizzazione di un mini HUB vaccinale presso la sede di Igiene Pubblica e del Territorio Edificio 29 e di un Ambulatorio nel Distretto "Santarosa"*, con la quale lo stesso approva i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione e contestualmente:

- conferma la regolarità di esecuzione dei lavori;
- autorizza la liquidazione del credito residuo all'Impresa per €446,91 oltre IVA di legge (aliquota 22%) per € 98,32 per un totale di € 545,23, (cinquecentoquarantacinque/23), previa verifica della regolarità contributiva (DURC) al momento del pagamento e presentazione di polizza sulla rata di saldo. Qualora l'Impresa non provveda alla stipula di tale polizza, il credito residuo verrà corrisposto nel momento dell'assunzione del carattere di definitività del CRE, ossia decorsi due anni dalla sua emissione;
- l'importo di complessivo di € 545,23, risulta finanziato in ambito Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01, Autorizzazione dedicata Covid-19 area fiorentina 9 – sub 5 – Esercizio 2022;

Accertato che l'importo complessivo della somma urgenza, corrispondente ad € 109.046,91, risulta finanziato sul Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili", autorizzazione dedicata Covid-19 Area Fiorentina 9, sub 5, nel rispetto di quanto disposto dalla Delibera 18/2020 della Corte dei Conti – Sezione delle autonomie concernente: *"Linee di indirizzo per i controlli interni durante l'emergenza COVID-19"*;

Preso atto che il Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo Ing. Luca Meucci, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.C. Gestione Investimenti Firenze, Ing. Luca Meucci;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, sottoscritta dall'Ing. Luca Meucci e dall'Impresa senza riserve, per l'intervento "*Lavori in somma urgenza per interventi straordinari nel presidio di San Salvi in conseguenza del virus COVID-19, mediante la realizzazione di un mini HUB vaccinale presso la sede di Igiene Pubblica e del Territorio Edificio 29 e di un Ambulatorio nel Distretto "Santarosa" dell'Azienda USL TC – Area Firenze*" (Allegato di lettera "A"), parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento di chiusura intervento, (Allegato di lettera "B"), sottoscritta digitalmente e conservata agli atti;
3. di autorizzare la liquidazione all'Impresa Edilizia San Giorgio S.r.l. con sede in Loc. Piani della Rugginosa, n.258 – Reggello (FI), (C.F. e P.IVA 04883450480), del credito residuo pari ad € 446,91 oltre IVA (aliquota 22%) per € 98,32 per un totale complessivo pari ad € 545,23, (cinquecentoquarantacinque/23), previa acquisizione della regolarità contributiva (DURC) al momento del pagamento e presentazione di polizza sulla rata di saldo;
4. di prendere atto che, qualora l'Impresa non provveda alla presentazione di una polizza sulla rata di saldo, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, il credito residuo verrà corrisposto nel momento dell'assunzione del carattere di definitività del CRE, ossia decorsi due anni dalla sua emissione;
5. di prendere atto che l'importo complessivo di € 545,23 trova adeguata copertura economica in ambito Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01, Autorizzazione dedicata Covid-19 area fiorentina 9 – sub 5 – Esercizio 2022;
6. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

7. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

Allegato "A"
pag. 4

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Lavori: Lavori di Somma Urgenza per interventi straordinari nel presidio di San Salvi in conseguenza del virus del COVID 19, mediante la realizzazione di un mini HUB vaccinale presso la sede della Igiene Pubblica e del Territorio Edificio 29 e di un Ambulatorio nel distretto "Santa Rosa".

Impresa: Edilizia San Giorgio s.r.l. con sede legale in Reggello, loc.
Pian della Rugginosa, 258- Reggello (Fi)

Contratto: Verbale di somma urgenza firmato e accettato in data
14/03/2022

Importo complessivo lavori affidamento	Importo lavori	€ 89.382,71
	Di cui Oneri Sicurezza	€ 1.041,27
	IVA 22%	€ 19.664,20
	Totale	€ 109.046,91



CIG 922605094E

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Descrizione intervento:

Con la legge n. 11 del 18 febbraio 2022 e la fine dello stato di emergenza per Covid 19, è venuta meno la disponibilità del Mandela Forum come Hub Vaccinale per Covid 19. Questo ha comportato l'obbligo di istituire diversi HUB vaccinali senza soluzione di continuità da parte dell'Azienda USL Toscana centro. Visti i tempi brevi per l'organizzazione, si è proceduto in somma urgenza per adempiere almeno per il primo periodo. I lavori individuati e realizzati presso l'edificio n. 29 sono stati quelli previsti dal verbale di affidamento in somma urgenza e nello specifico:

- adeguamento percorsi di accesso e di uscita esterni, con rifacimento porzioni di pavimentazione e compensazione di dislivelli;
- Fornitura ed Installazione di tensostruttura esterna, quale zona di attesa per la vaccinazione;
- Interventi di manutenzione ai 5 ambulatori per la realizzazione di 8 postazioni vaccinali, con spostamento di prese elettriche e punti rete, sostituzione di corpi illuminanti ed installazione di luci di emergenza, imbiancature e piccole finiture, rifacimento pavimentazioni in PVC interne agli ambulatori;
- Intervento di manutenzione per la sala "attesa post vaccini" con sostituzione di corpi illuminanti, installazione di luci di emergenza, predisposizioni per distributori automatici, imbiancature e piccole finiture;
- Imbiancatura completa del corridoio e ripristino infissi;
- Interventi di manutenzione al servizio igienico per disabili sulla parete lato lavandino, completo di imbiancatura, illuminazione ordinaria e di emergenza;
- Installazione di una porta nel corridoio onde limitare la zona di vaccinazione dagli uffici amministrativi del servizio Igiene Pubblica;
- Installazione di una porta per l'uscita dalla sala attesa post vaccinazione;
- Fornitura e posa in opera di separatori provvisori per le postazioni di vaccinazione;
- Prevenzione Incendi: interventi edilizi ed impiantistici indispensabili per la sicurezza con la realizzazione di percorsi idonei completi di adeguate rampe di accesso.
- Impianto di climatizzazione locali ambulatori con l'installazione di impianti multi-split per tutti gli ambulatori di vaccinazione e per la sala di attesa;
- Impianti idrico sanitari: adeguamenti e manutenzione impianti esistenti.

Per l'adeguamento degli spazi interni, del presidio del Lungarno Santa Rosa invece:

1. Chiusura con cartongesso delle nicchie presenti negli ambulatori;
2. Rasatura dell'attuale rivestimento in mattonelle per livellare il pavimento;
3. Ripristino funzionalità lavandino presente nella stanza 1;
4. Installazione di lavandino (con predisposizione di carico e scarico acqua) nella stanza 2;
5. Installazione di boiler per acqua calda lavabo;
6. Alimentazione elettrica per boiler;
7. Motorizzazione delle avvolgibili dei due ambulatori;
8. Fornitura e posa in opera di pompe di calore (dual) per i due ambulatori;
9. Predisposizione di due postazioni di lavoro e di prese elettriche e dati in corrispondenza dei lettini visita;
10. Adeguamento impianto elettrico per i locali da adibire ad uso ambulatorio;
11. Ripristino e manutenzione di porte di accesso;
12. Imbiancatura di tutti i locali.

Assuntore dei lavori:

Edilizia San Giorgio s.r.l. con sede legale in Reggello, Loc. pian della Rugginosa n.258 – P.
IVA04883450480

Contratto:

- Affidamento da Verbale di Somma urgenza firmato in data 14 marzo 2022;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

€ 89.382,71 (ottantanovemilatrecentoottantadue/71)

da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 04/07/2022 € 71.265,81

Certificato n. 2 del 20/10/2022 € 17.669,99

Sommano le detrazioni € 88.935,80

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa Edilizia San Giorgio srl, € 446,91 (quattrocentoquarantasei/91) oltre iva 22% € 98,32 per un totale € 545,23.

Riserve dell'Impresa: L'Impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortunati sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: Sono stati rilasciati i DURC regolari dell'Impresa in corso di validità.

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione.

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti il RdP verificati i lavori dichiara che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte delle Imprese esecutrici delle opere.

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal geom. Alberto Basile che dopo la fine dei lavori e successivamente al SAL 1 è venuto a mancare. Le adempienze di legge sono state assolte dal RdP Ing. Luca Meucci che ha redatto questo documento.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 28/11/2022 sono intervenuti: Geom. Alberto Puri legale rappresentante dell'impresa Edilizia San Giorgio srl, Ing. Luca Meucci in sostituzione del DL, e con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate diverse misure delle lavorazioni eseguite, compatibilmente agli accessi ad alcuni reparti che riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Responsabile del Procedimento, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

- l'importo dei lavori non ha subito un incremento;
- durante l'esecuzione dei lavori le Imprese hanno regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- l'Impresa ha fornito la documentazione e le relative certificazioni di conformità, atti tutti depositati presso l'Area Tecnica di Firenze della ASL Toscana Centro;

CERTIFICA CHE

i lavori sopra descritti sono stati regolarmente eseguiti dalla Impresa Edilizia San Giorgio srl , con sede legale in Loc. Pian della Rugginosa, 258 – 50066 Reggello (Fi) – P.IVA 04883450480 e che il conto finale ammonta ad € 89.382,71:

Totale netto per lavori	€ 88.341,44
Totale oneri per la sicurezza	€ 1.041,27
Totale	€ 89.382,71
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 04/07/2022	€ 71.265,81
Certificato n. 2 del 20/10/2022	€ 17.669,99
Sommano le detrazioni	€ 88.935,80

Secondo detto stato finale restano quindi come credito netto dell'impresa corrisponde ad €446,91 per ritenute, oltre Iva per un totale di € 545,23 dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato;

Firenze, li 30/12/2022

L'Impresa
Edilizia San Giorgio srl



Il Responsabile del Procedimento
Ing. Luca Meucci



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore a.i. S.O.S.
Gestione Investimenti ospedali
Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Lavori: Lavori di Somma Urgenza per interventi straordinari nel presidio di San Salvi in conseguenza del virus del COVID 19, mediante la realizzazione di un mini HUB vaccinale presso la sede della Igiene Pubblica e del Territorio Edificio 29 e di un Ambulatorio nel distretto "Santa Rosa".

Impresa: Edilizia San Giorgio s.r.l. con sede legale in Reggello, loc.
Pian della Rugginosa, 258- Reggello (Fi)

Contratto: Verbale di somma urgenza firmato e accettato in data
14/03/2022

CIG: 922605094E

Importo complessivo lavori affidamento	Importo lavori	€ 89.382,71
	Di cui Oneri Sicurezza	€ 1.041,27
	IVA 22%	€ 19.664,20
	Totale	€ 109.046,91

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci redige la presente relazione in qualità di responsabile del procedimento per gli appalti in oggetto, di cui ai progetti denominati: "Lavori di Somma Urgenza per interventi straordinari nel presidio di San Salvi in conseguenza del virus del COVID 19, mediante la realizzazione di un mini HUB vaccinale presso la sede della Igiene Pubblica e del Territorio Edificio 29 e di un Ambulatorio nel distretto "Santa Rosa".

I lavori sono stati assegnati IN Somma Urgenza con verbale di affidamento in somma urgenza in data 14 marzo 2022, approvato con Determina del Dirigente n. 1049 del 22/09/2022

La Direzione dei Lavori è stata svolta dal Geom. Alberto Basile che dopo la fine dei lavori e successivamente al SAL 1 è venuto a mancare. Le adempienze di legge sono quindi state assolte dal RdP Ing. Luca Meucci che si è occupato di redigere il CRE e il conto finale.

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Totale netto per lavori	€ 88.341,44
Totale oneri per la sicurezza	€ 1.041,27
Totale	€ 89.382,71
Da cui sono dedotti	
Certificato n. 1 del 04/07/2022	€ 71.265,81
Certificato n. 2 del 20/10/2022	€ 17.669,99
Sommano le detrazioni	€ 88.935,80

Secondo detto stato finale restano quindi come credito netto dell'impresa corrisponde ad € 446,91 per ritenute, oltre Iva per un totale di € 545,23 a seguito di presentazione di polizza sulla rata di saldo. Qualora l'Impresa non provveda alla stipula di tale polizza, il credito residuo verrà corrisposto nel momento dell'assunzione del carattere di definitività del CRE, ossia decorsi due anni dalla sua emissione;

CONCLUSIONI

Dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP:

APPROVA

le relazioni del Direttore dei lavori sui conto finali ed i Certificati di Regolare Esecuzione.

Firenze, 31/01/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci

Firmato digitalmente da: LUCA MEUCCI
Organizzazione: Regione Toscana/01386030488
Unità: Servizio Sanitario Regionale
Data: 01/03/2023 09:56:58

Dipartimento Area Tecnica
S.O.C. Gestione Investimenti
Firenze
50135 Firenze
Via di San Salvi, 12
Telefono: 0556933347
Fax: 0556933714
Direttore: Ing. Luca Meucci
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it