



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	634
<b>Data del provvedimento</b>	07-03-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Convenzione per la fornitura di Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per la Pubbliche Amministrazioni - III Edizione - Lotto 5 (SIE3) CIG: 670199553B. Prosecuzione contrattuale fino al 30.06.2023. Autorizzazione subappalto

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
Allegato	N° pag.	Oggetto

“documento firmato digitalmente”



## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Preso atto che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica, prorogato con delibera DG n. 1481 del 16/12/2022 a partire dal 01/01/2023 per tre anni;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Vista la delibera n. 1098 del 29.09.2022, con la quale è stato prorogato l’incarico all’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze fino al 2027;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

### Visti:

- l’art. 1, comma 449, ultimo capoverso, della L. 296/2006 e ss.mm.ii., il quale stabilisce che: *gli enti del Servizio Sanitario Nazionale sono in ogni caso tenuti ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A.*;

- il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. ed il suo regolamento approvato con DPR 207/2010, normativa vigente alla data di pubblicazione del bando di gara del servizio oggetto della presente deliberazione, pertanto, tanto il principio del *tempus regit actum* (Contratti antecedenti l’entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016) costituiscono il quadro normativo applicabile;

### Premesso che:

- con delibera D.G. n. 440 del 30.04.2015 è stata autorizzata l’attivazione dell’iter procedurale per l’adesione ad apposita convenzione CONSIP S.p.A. ed il R.T.I. con capogruppo C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) avente ad oggetto *“Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni III Edizione – Lotto 5 Toscana”*;

- con delibera D.G. n. 779 del 27.05.2016 è stato approvato il piano tecnico economico dei servizi presentato dal C.N.S., avente durata di 6 anni per un importo di € 21.471.308,49 oltre Iva ed è stata autorizzata la struttura competente all’emissione di apposito Ordinativo di Fornitura;

- in data 27.05.2016 è stato formalizzato l’ordine diretto di acquisto n. 2023542 (CIG derivato 670199553B) con durata 6 anni per l’importo di € 21.471.308,49 oltre IVA, per il servizio di che trattasi;

- in data 16.06.2016 è stato sottoscritto dalle parti il verbale di presa in consegna degli impianti con conseguente scadenza del contratto al 15.06.2022;

- con delibera D.G. n. 632 del 28 maggio 2020 in vista delle scadenze contrattuali delle convenzioni MIES e SIE3, sono state individuate le possibili strategie di intervento ai fini manutentivi del patrimonio immobiliare dell’area Firenze nel suo complesso, e a tal fine sono stati individuati, per il raggiungimento degli obiettivi manutentivi, il Partenariato pubblico privato e l’adesione a Contratti integrati di gestione calore;

- con delibera D.G. n. 679 del 10.06.2022 è stata recepita la relazione riguardante *“Definizione delle strategie per l’attuazione del programma di manutenzione sugli immobili dell’AUTC area di Firenze per gli anni 2022 e seguenti in aggiornamento ed integrazione della relazione approvata con D.G. 632/2020”*, nella quale si è ritenuto di procedere alla manifestazione d’interesse e successiva all’adesione all’accordo quadro *“Servizi integrati di manutenzione, conduzione e gestione immobili ed impianti” – Lotto 1: Area Centro 1*, aggiudicato dalla Regione Toscana in qualità di Soggetto Aggregatore;

- nelle more del perfezionamento dell’adesione all’Accordo Quadro sopra richiamata, è stata autorizzata la prosecuzione contrattuale, a favore del Consorzio Nazionale Servizi soc. coop. con sede in Via della Cooperazione n. 3, Bologna, PIVA 03609840370, in qualità di capogruppo del R.T.I. aggiudicatario, per una durata stimata dal 16.06.2022 al 31.12.2022 per una spesa di € 3.599.489,41 IVA compresa;

**Considerato che:**

- con atto regionale integrativo all’accordo quadro - lotto n. 1 – CIG 9234879F38 – Repertorio Regione Toscana n. 9283 del giorno 15 giugno 2022 è stato perfezionato l’affidamento all’aggiudicatario dell’Accordo Quadro, ai sensi dell’art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, di nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a favore della ASL Centro per immobili che insistono nella provincia di Firenze;

- i tempi necessari all’effettiva operatività del nuovo strumento manutentivo regionale, allo scopo di non interrompere l’attività manutentiva, hanno imposto la previsione di ulteriori mesi sei di proroga della convenzione SIE3 di Consip SpA.;

- con l’imminente scadenza al 31.12.2022 del termine di prosecuzione contrattuale della *Convenzione SIE 3* di Consip - CIG: 670199553B, con delibera D.G. n. 1538 del 23.12.2022 è stata approvata la prosecuzione contrattuale, a di favore C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) per la durata di sei mesi, dal 01.01.2023 al 30.06.2023 per l’importo complessivo di € 3.897.153,64 Iva compresa;

**Preso atto** che in sede di offerta è stato dichiarato di affidare parti del servizio in misura non superiore al 30% dell’importo contrattuale;

**Tenuto conto** che il C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.) per il servizio di che trattasi ha affidato alla propria consorziata COOPLAT s.c.a.r.l. con sede in Firenze Via L. Menabrea n. 1 C.F./PIVA 00425640489, quota parte del servizio;

**Dato atto** che per il procedimento d’interesse, il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 10 del D. Lgs. 163/2006 e dell’art. 272 del DPR 207/2010 è l’Ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Ordinaria e quale Direttore dell’Esecuzione del servizio ai sensi del D.P.R. 207/2010 l’Ing. Andrea Rossi in servizio presso la stessa struttura;

**Preso atto** che:

- è pervenuta a questa amministrazione PEC protocollata con n. 7423, da parte del C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), istanza di subappalto per conto della ditta Cooplat S.c.a.r.l. a favore dell’Impresa B.L. Impianti s.r.l.s. con sede in Largo Stephen Biko n. 12 – 50019 Sesto Fiorentino (FI), C.F./P.I. 07233530489, con la quale è stato richiesto il rilascio dell’autorizzazione al subappalto di servizio della *“manutenzione straordinaria o a chiamata degli impianti termici, climatizzazione estiva, idrico – sanitaria ed impianti elettrici presso i locali dei presidi dell’Azienda Usl Toscana centro di Firenze”*, per un importo presunto di €50.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza (istanza agli atti della struttura proponente);

**Atteso** che la richiesta di autorizzazione al subappalto è, allo stato attuale, debitamente corredata della documentazione prevista dall’art. 118 comma 2 e comma 8 del D. Lgs. 163/2006 e dell’art. 170 del D.P.R. 207/2010 ed in particolare del contratto di subappalto la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

**EVIDENZIATO** che, ai sensi dell'art. 118, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto o del cottimo entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero, entro quindici giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a euro 100.000,00 e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

**RILEVATO** che nelle more del perfezionamento delle verifiche dell'impresa subappaltatrice di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 non ancora concluse, stante l'urgenza, la presente autorizzazione è rilasciata in assenza temporanea delle stesse sotto condizione risolutiva nel caso in cui risultino successivamente positive, fatto salvo il pagamento delle opere eventualmente già eseguite;

**Tenuto conto che:**

- le opere oggetto di autorizzazione sono state indicate in sede di offerta come subappaltabili;
- l'importo del subappalto rientra nei limiti di cui all'art. 118 del D. Lgs. 163/2006;
- COOPLAT ha effettuato la verifica dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice B.L. Impianti s.r.l.s., così come dichiarato nel contratto di subappalto (agli atti);

**Verificati** gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta ed il rispetto della normativa vigente;

**Rilevato** che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti dell'Impresa B.L. Impianti s.r.l.s. prescritta dal D. Lgs. 159/2011 e s.m., in quanto l'importo del subappalto da autorizzare non supera il valore di euro 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, comma 1, lett. c) del medesimo decreto;

**Ritenuto** di autorizzare il subappalto richiesto sulla base della documentazione acquisita agli atti d'ufficio;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda UsI Toscana centro;

**Considerato** che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, così come da espressa rinuncia del subappaltatore riportata all'art. 3.17 del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti;

**Preso atto** che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, Ing. Pierluigi Bellagambi, quale proponente del presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante l'istruttoria dello stesso;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente;

## **DISPONE**

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) di autorizzare l'Impresa C.N.S. (Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop.), per conto di Cooplat S.c.a.r.l. ad affidare in subappalto alla ditta B.L. Impianti s.r.l.s. con sede in Largo Stephen Biko n. 12 – 50019 Sesto Fiorentino (FI), C.F./P.I. 07233530489, il servizio di “manutenzione straordinaria o a chiamata degli impianti termici, climatizzazione estiva, idrico – sanitaria ed impianti elettrici presso i locali dei presidi dell'Azienda UsI Toscana centro di Firenze”, per un importo presunto di € 50.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza;

2) di dare atto che nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 ss.mm.ii., non ancora concluse, stante l'urgenza, la presente autorizzazione è rilasciata in assenza temporanea delle stesse sotto condizione risolutiva nel caso in cui risultino successivamente positive, fatto salvo il pagamento delle opere eventualmente già eseguite;

3) di dare atto che la stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, così come da espressa rinuncia del subappaltatore riportata all'art. 3.17 del contratto di subappalto sottoscritto dalle parti;

4) di pubblicare il presente atto:

- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda-sottosezione: Bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**

S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze

**Ing. Pierluigi Bellagambi**

*(documento firmato digitalmente)*