

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	147
Data della delibera	10-02-2023
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Realizzazione della Casa della Comunità di Reggello-nuova edificazione previa demolizione di edificio esistente- Approvazione del Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (D.F.A.P) ex art. 23, comma 5 D.lgs 50/2016. Avvio del procedimento con nuova programmazione dell'intervento. Approvazione del quadro economico e finanziario dell'intervento.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	7	Relazione di avvio del procedimento e pianificazione tecnico economica del Responsabile del procedimento e sub allegato (A.1 ?Elenco elaborati del Documento di fattibilità e delle alternative progettuali)
B	1	Quadro Economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 29 del 28 febbraio 2022)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Dato atto che con delibera n. 1909 del 09/12/2021 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e che con Delibera n. 1481 del 16/12/2022 tale incarico è stato prorogato con decorrenza dal 01/01/2023 per una durata di tre anni;

Richiamata la delibera n. 1348 del 26.09.2019, recante *Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (.)” e Delibera n.885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (.)”.* Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019 e come integrata dalla Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

Dato atto che per il procedimento in argomento il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’Ing. Ivo Bigazzi, Direttore S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze, individuato con Delibera del DG n. 502 del 28.04.2022;

Premesso che:

-il Patto territoriale del 20.12.2013, siglato dai sindaci dei comuni del Valdarno di Figline, Incisa, Reggello, Rignano, l’Azienda USL 10 Firenze e l’Assessorato regionale alla salute, tra l’altro, prefigurava la riorganizzazione delle sedi distrettuali con la realizzazione di un nuovo distretto intermedio a Reggello, secondo il modello regionale di Casa della Salute;

-in data 15.01.2016 è stato presentato alla Direzione della Azienda USL 10 di Firenze un primo studio di fattibilità che prevedeva due soluzioni progettuali presso l’area di Via Caduti di Secchieta. Entrambe le soluzioni sottolineavano che l’area prescelta presentava criticità in merito all’accessibilità dell’edificio dalle aree di parcheggio pubbliche, l’eseguità dell’area di parcheggio pertinenziale dell’edificio, oltre alla carenza di agevoli e sicuri percorsi pedonali per l’utenza normodotata e disabile;

-successivamente sono stati avviati approfondimenti progettuali, anche in collaborazione con l’Ufficio Tecnico del Comune di Reggello, per la definizione di un accordo di programma specifico e l’individuazione di una nuova area per la realizzazione della Nuova Casa di Comunità;

-che con nota prot. 11522 del 09.05.2022, conservata agli atti di ufficio, il Comune di Reggello ha manifestato la propria volontà di mettere gratuitamente a disposizione dell’Azienda USL Toscana Centro, mediante idoneo strumento giuridico, l’area di proprietà comunale sita in Piazza Carlo Alberto Dalla Chiesa, per realizzare la Nuova Casa di Comunità di cui sopra;

Tenuto conto che:

-al fine di consentire all’Azienda USL Toscana Centro di acquisire idoneo titolo giuridico sull’immobile in questione per la realizzazione dell’opera sopra richiamata, il Comune di Reggello, la Società della Salute Area fiorentina Sud Est e l’Azienda USL Toscana Centro hanno concordato di procedere alla stipula di un atto di costituzione di diritto di superficie a titolo gratuito per la durata di anni novantanove;

-con Delibera del Direttore Generale del 30.12.2022 n. 1584 è stato approvato lo schema di Accordo di programma tra l'azienda USL Toscana Centro ed il Comune di Reggello finalizzato alla realizzazione della Casa della Comunità di Reggello, *propedeutico* alla stipula dell'atto di costituzione di un diritto di superficie sull'area di costruzione del nuovo edificio e consentendo l'avvio delle attività necessarie alla realizzazione della nuova Casa della Comunità;

Premesso inoltre che:

-il DM 71 del 21 aprile 2022 definisce i modelli standard per lo sviluppo dell'assistenza territoriale nel SSN da attuarsi con il "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)";

- con Delibera della Giunta regionale n. 225 del 28.02.2022, la Regione Toscana ha adottato l'elenco degli specifici interventi programmati per l'attuazione del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6 (Case della Comunità, Ospedali di Comunità, Centrali Operative Territoriali ed adeguamento antisismico degli ospedali)" approvato dal Governo;

-con Delibera del DG n. 269 del 28.02.2022 l'intervento di "*Realizzazione della Casa di Comunità di Reggello-Nuova edificazione, previa demolizione di edificio esistente*" è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1-1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);

-con Delibera del Direttore Generale n. 552 del 19.05.2022 il presente intervento è stato inserito nel Piano Investimenti 2022-2024 rigo Fi-36 "Zona Fiorentina Sud Est- Casa della Salute di Reggello", successivamente rinominato "Nuova Casa della Comunità di Reggello" con Delibera del Direttore Generale n. 225 del 28.02.2022;

Vista la Relazione del Responsabile del procedimento, Ing. Ivo Bigazzi, (**Allegato "A" – parte integrante e sostanziale del presente atto**) dalla quale si evince che:

1) con Determina n. 1402 del 23.06.2020 è stato affidato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'incarico di "*Redazione del documento di fattibilità e delle alternative progettuali per il nuovo insediamento della Casa della Salute di Reggello in piazza C.A. dalla Chiesa*" all'Ing. Enrico Galigani;

2) in data 17 gennaio 2021 è stato consegnato il Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (D.F.A.P), ex art. 23, comma 5 D.lgs 50/2016, costituito dagli elaborati, conservati agli atti, di cui all'Elen-co **sub-allegato A1** alla relazione del RUP;

3)nel corso della redazione del DFAP sono state esaminate *due* alternative:

-*la prima* riguardante la riqualificazione dell'edificio esistente, risultata impraticabile sia per motivi architettonici che per motivi strutturali;

-*la seconda*, su cui è stato finalizzato il DFAP, prevede la demolizione dell'edificio esistente e la ricostruzione di un nuovo edificio su due piani. Qui sono state individuate le soluzioni A e B, le quali si riferiscono a due differenti conformazioni architettoniche del nuovo edificio, differendo sostanzialmente solo per diversi prospetti esterni, ed è stata espressa preferenza per la soluzione B;

4) con l'inserimento dell'intervento fra quelli proposti al finanziamento di cui alla Missione 6 Salute C1-1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, il Quadro Economico dello stesso è stato rielaborato da euro 2.000.000,00 ad euro 2.450.000,00;

Dato atto altresì che il Responsabile del procedimento nella Relazione **Allegato "A"** sopra citata ha specificatamente dettagliato la nuova programmazione dell'intervento, che prevede:

-l'affidamento diretto dell'incarico per la progettazione definitiva ed opzione per la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021, da espletarsi tramite START;

-l'indizione della conferenza dei servizi di cui all'art 14 della Legge n. 241/1990;

-l'affidamento dell'appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori tramite adesione all'Accordo Quadro che sarà stipulato da Invitalia in qualità di Centrale di Committenza di cui l'Azienda AUSL TC ha deliberato di avvalersi con Delibere DG n. 771 e n. 772 del 30/06/2022;

Dato atto che il Quadro Economico dell'intervento (**Allegato "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), di importo complessivo pari a € 2.450.000,00, come rielaborato a seguito dell'inserimento dell'intervento nel PNRR, è inserito nel Piano Investimenti 2022/2024, approvato con la Delibera del D.G. n. 552 del 19.05.2022, rigo Fi-36, e rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29.06.2022;

Dato atto che il presente atto non comporta spesa;

Preso atto che il Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente stante anche l'istruttoria dallo stesso effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami;

Su proposta del Direttore della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Considerato che è necessario provvedere con urgenza a dare avvio in tempi celeri alla procedura di gara in oggetto al fine di rispettare le tempistiche imposte dalle regole comunitarie ed i tempi di attuazione previsti dal PNRR;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di approvare il Documento di fattibilità e delle alternative progettuali (D.F.A.P), ex art. 23, comma 5 D.lgs 50/2016, di cui al **Sub. All. A.1**, per la realizzazione della Casa della Comunità di Reggello redatto dall'Ing. Enrico Galigani;

2. di approvare la nuova programmazione e di avviare il procedimento denominato "*Realizzazione della Casa di Comunità Reggello – Nuova edificazione, previa demolizione di edificio esistente*", inserito con Delibera DG n. 269/2022 tra gli interventi dell'AUSL TC in attuazione della Missione 6 Salute C11.1 Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede:

-l'affidamento diretto dell'incarico per la progettazione definitiva ed opzione per la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge n. 76/2020 convertito con modificazioni dalla legge n. 120/2020, e come modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021, da espletarsi tramite START;

-l'indizione della conferenza dei servizi di cui all'art 14 della Legge n. 241/1990;

-l'affidamento dell'appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori tramite adesione all'Accordo Quadro che sarà stipulato da Invitalia in qualità di Centrale di Committenza di cui l'Azienda AUSL TC ha deliberato di avvalersi con Delibere DG n. 771 e n. 772 del 30/06/2022;

3. di approvare il Quadro Economico dell'intervento (**Allegato "B" – parte integrante e sostanziale del presente atto**), di importo complessivo pari a € 2.450.000,00, come rielaborato a seguito dell'inserimento dell'intervento nel PNRR, che è inserito nel Piano Investimenti 2022/2024, approvato con la Delibera del D.G. n. 552 del 19.05.2022, rigo Fi-36, e rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29.06.2022;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
5. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall' art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e l' Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
6. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
7. di pubblicare sull' albo on-line ai sensi dell' art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

ALLEGATO A

RELAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO E PIANIFICAZIONE TECNICO ECONOMICA

Con approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica

Ubicazione:	Piazza C.A. Dalla Chiesa, CAP 50066, Comune di Reggello (FI)
Titolo dell'intervento:	Realizzazione della Casa della Comunità di Reggello – Nuova edificazione previa demolizione di edificio esistente.
Oggetto	Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed avvio del procedinmento programmazione dell'intervento
Finanziamento:	Piano Investimenti Scheda: Fi-36 Codice Regionale DGRT n. 10.TR02.1867
Importo stimato dei lavori:	€ 1.491.210,00
Importo del finanziamento:	€ 2.450.000,00 (Euro duemilioniquattrocentocinquantamila/00)

PREMESSA

Il Patto territoriale del 20.12.2013, siglato dai sindaci dei comuni del Valdarno di Figline, Incisa, Reggello, Rignano, l'Azienda USL 10 Firenze e l'Assessorato regionale alla salute, tra l'altro, prefigurava la riorganizzazione delle sedi distrettuali con la realizzazione di un nuovo distretto intermedio a Reggello, secondo il modello regionale di Casa della Salute

Con delibera della Giunta della Regione Toscana del 23.03.2015, n. 330 si prevedeva un finanziamento complessivo per Euro 1.000.000,00 ad oggi ritirato.

In data 15.01.2016 veniva presentato alla Direzione della Azienda USL 10 di Firenze un primo studio di fattibilità che prevedeva due soluzioni progettuali presso l'area di Via Caduti di Secchieta:

- Soluzione A (edificio su due livelli con ambulatori di Medici di Medicina Generale e servizio di Riabilitazione) da realizzare con finanziamento da Euro 2.003.550,00;
- Soluzione B (edificio su unico livello con ambulatori di Medici di medicina generale ma senza locali per il servizio di Riabilitazione) da realizzare con finanziamento da Euro 1.001.530,67.

Entrambe le soluzioni sottolineavano che l'area prescelta presentava criticità in merito all'accessibilità dell'edificio dalle aree di parcheggio pubbliche, l'esiguità dell'area di parcheggio pertinenziale dell'edificio oltre alla carenza di agevoli e sicuri percorsi pedonali per l'utenza normodotata e disabile.

Successivamente sono stati avviati approfondimenti progettuali, anche in collaborazione con l'Ufficio Tecnico del Comune di Reggello per la definizione di un accordo di programma specifico.

Successivamente il Comune di Reggello rendeva disponibile una nuova area in piazza C.A. Dalla Chiesa.

Con determina del 23.06.2020, n. 1402 veniva affidato all'ing. Galigani la redazione di un Documento di fattibilità e delle alternative progettuali ex art. 23, co. 5, del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i. per la localizzazione del nuovo edificio in piazza C.A. Dalla Chiesa. Il D.F.A.P è stato completato in data 17.01.2021 con la consegna degli elaborati oggetto del servizio.



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Con delibera del Direttore generale del 28.02.2022, n. 269 l'intervento è stato inserito nel programma degli interventi da realizzare nel territorio della USL Toscana Centro in attuazione della Missione 6 Salute C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Con delibera del Direttore generale del 19.05.2022, n. 552 l'intervento è stato inserito nel Piano degli investimenti anno 2022 -2024 con scheda Fi-36 "Zona fiorentina Sud Est – casa della salute di Reggello"

Con delibera del Direttore generale del 30.12.2022, n. 1584 veniva approvato lo schema di Accordo di Programma tra l'azienda USL Toscana Centro ed il Comune di Reggello finalizzato alla realizzazione della casa della Comunità di Reggello, propedeutico alla stipula dell'atto di costituzione di un diritto di superficie sull'area di costruzione del nuovo edificio e consentendo l'avvio delle attività necessarie alla realizzazione della nuova Casa della Comunità.

IL DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ E DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI

Il documento di fattibilità e delle alternative progettuali (DFAP) è stato realizzato incaricando un professionista esterno all'amministrazione in possesso di idonea competenza, ing. Enrico Galigani, che si è avvalso della collaborazione dell'Arch. Marco Bellucci.

Il DFAP è stato consegnato al Responsabile del procedimento in data 17.01.2021 ed è così composto:

- a. Relazione tecnica generale;
- b. Elaborato grafico Inquadramenti;
- c. Elaborato grafico estratto catastale, distribuzione rete gas, estratti cartografie geologiche;
- d. Elaborato grafico rilievo planoaltimetrico documentazione fotografica;
- e. Elaborato grafico Planimetria generale;
- f. Elaborato grafico soluzione A Planimetria pianta piano seminterrato e pianta piano terra;
- g. Elaborato grafico soluzione B Planimetria generale;
- h. Elaborato grafico soluzione B Planimetria pianta piano seminterrato e pianta piano terra.

In merito alle alternative progettuali che sono state esaminate nel corso della redazione del DFAP occorre precisare che:

- La soluzione che prevedeva la riqualificazione dell'edificio esistente è risultata impraticabile in quanto la stessa si presentava inadatta dal punto di vista architettonico a causa dei locali al piano seminterrato con altezze non conformi ai requisiti urbanistici previsti per le attività sanitarie e lavorative in generale. Inoltre la conformazione dell'edificio e le caratteristiche strutturali si rivelavano non adeguabili sismicamente;
- Per quanto sopra il DFAP è stato finalizzato con un'unica soluzione strutturale, che prevede la demolizione dell'edificio esistente e ricostruzione di un nuovo edificio su due piani. Le soluzioni A e B indicate nel DFAP si riferiscono a due differenti conformazioni architettoniche del nuovo edificio e differiscono sostanzialmente solo per diversi prospetti esterni.
- Le attività sanitarie considerate ai fini della determinazione dei fabbisogni nell'area geografica di competenza e le esigenze di spazi architettonici tra le diverse aree per l'utenza e per i servizi sanitari ed amministrativi sono state definite congiuntamente con il Dr Tocchini.



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail: ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Il quadro economico dell'intervento risultante dal DFAP è così composto:

Lavori	
- Opere edili	€ 1.420.200,00
- Oneri della sicurezza	€ 71.010,00
Totale Lavori (incl. Oneri sicurezza)	€ 1.491.210,00
Spese generali e tecniche	
Totale spese generali e tecniche	€ 301.787,68
Oneri fiscali e previdenziali	
Totale oneri fiscali e previdenziali	€ 207.002,32
Totale somme a disposizione	€ 508.790,00
TOTALE da finanziare	€ 2.000.000,00

DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO

Generalità

Con delibera del Direttore generale del 28.02.2022, n. 225, l'intervento in questione è stato rinominato "Nuova Casa della Comunità di Reggello" ed inserito fra quelli proposti al finanziamento di cui alla Missione 6 Salute C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

Responsabile del procedimento

Lo scrivente ing. Ivo Bigazzi Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze è individuato quale Responsabile del Procedimento (RUP) ai sensi della delibera del Direttore generale del 19.05.2022, n. 552;

Limiti finanziari e procedure di affidamento

Quadro economico dell'intervento

Con l'inserimento dell'intervento fra quelli proposti al finanziamento di cui alla Missione 6 Salute C1 – 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona in attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), secondo i limiti e le istruzioni previste per detti interventi il quadro economico è stato così rielaborato:



A) LAVORI

- Opere edili	€ 1.420.200,00
- Oneri della sicurezza	€ 71.010,00
Totale Lavori (incl. Oneri sicurezza)	€ 1.491.210,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 132.055,00
- Spese pratiche autorizzative (VVF, Uff. Sismica)	€ 1.000,00
- Spese per traslochi e logistica	€ 0,00
- Oneri per conferimento a discarica	€ 15.000,00
- Servizi e forniture – Arredi ed attrezzature	e 120.000,00
B.1-Totale imprevisti, spese generali e servizi	€ 268.056,00
- Indagini geologiche	€ 6.000,00
- Indagini e prove di laboratorio	€ 5.000,00
B.2-Totale indagini e prove	€ 11.000,00
- Supporto al RUP in ogni fase	€ 10.900,00

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- Oneri di progettazione	€ 135.080,00
- Verifica della progettazione	€ 40.502,00
- Direzione dei Lavori , CSE, SCIA prev. Incendi	€ 135.303,00
- Collaudi	€ 35.524,00
- Contributo integrativo 4%	€ 14.2929,00
B.3 – Totale oneri professionali	€ 371.601,00
- Oneri allacciamento pubblici servizi	€ 8.000,00
B.4 – Totale allacciamenti	€ 8.000,00
- Fondo art. 113 c. 2 DLvo n. 50/2016	€ 23.859,00
- Contributi ANAC e pubblicità	€ 3.375,00
B.4 – Totale spese generali	€ 27.234,00
Totale somme a disposizione	€ 685.891,00

C) ONERI FISCALI

- IVA su lavori 10%	€ 142.121,00
- IVA su imprevisti 10%	€ 13.206,00
- IVA Arredi e forniture 22%	€ 26.400,00
- IVA su indagini 22%	€ 2.420,00
- IVA oneri professionali e C.I. 22%	€ 81.752,00
- IVA traslochi e logistica 22%	€ 0,00
Totale oneri fiscali	€ 272.899,00
TOTALE GENERALE	€ 2.450.000,00

Progettazione

Stante gli approfondimenti effettuati in sede di redazione del D.F.A.P. e la preferenza espressa per la soluzione B, si ritiene opportuno procedere con la redazione del progetto definitivo.

La redazione del progetto definitivo dovrà comprendere gli elaborati indicati nella sez. n. 3 artt. da 24 a 32 del DPR n. 207/2010 con le esclusioni e le eventuali integrazioni che si renderanno necessarie e che saranno desunte dal progetto di fattibilità già elaborato.

Più precisamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà revisionato in considerazione dell'inserimento dell'intervento tra quelli finanziati con fondi PNRR considerando gli aggiornamenti in merito alle attività sanitarie presentati dalla Direzione sanitaria. Nella progettazione, oltre al rispetto dei requisiti contenuti nei "Criteri ambientali minimi" (Cd CAM) di cui all'allegato 1 del DM 11.10.2017, deve essere applicato il principio di "non arrecare un danno significativo" (DNSH) che si basa su quanto specificato nella "Tassonomia per la finanza sostenibile" (Regolamento UE 2020/852) adottata per promuovere gli investimenti del settore privato in progetti verdi e sostenibili nonché contribuire a realizzare gli obiettivi del Green Deal.

L'accesso ai finanziamenti del RRF è condizionato al fatto che i Piani nazionali di Ripresa e Resilienza (PNRR) includano misure che concorrano concretamente alla transizione ecologica per il 37% delle risorse e che, in nessun caso, violino il principio del Do No Significant Harm (DNSH), ossia non arrechino un danno significativo all'ambiente. Analogamente, tale principio assume rilevanza per gli interventi ricompresi nel Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, ossia i progetti aggiuntivi prioritari per rafforzare i risultati programmati e finanziati con risorse nazionali a carico del bilancio dello stato. Questi investimenti, pur non essendo oggetto di rendicontazione secondo i criteri del Dispositivo per la Ripresa e



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Resilienza, devono essere attuati dalle amministrazioni in coerenza con quanto previsto dal principio del DNSH.

La revisione del progetto sarà attuata nell'ambito delle risorse disponibili.

Svolgimento della procedura per la redazione del progetto definitivo

La progettazione definitiva sarà affidata a progettista esterno per affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120, e come modificato dall'art. 51 del Decreto legge del 31.05.2021, n. 77 ed opzione per la Direzione dei lavori.

Il progetto definitivo sarà verificato da organismo esterno.

Svolgimento della procedura per la redazione del progetto esecutivo

Considerato che la progettazione riguarda lavori di ristrutturazione come definiti all'art. 3, comma 1, lettera d del DPR n. 380/2011, ai sensi del comma 5, dell'art. 48 del Decreto legge del 31.05.2021, n. 77, in deroga all'art. 59 del D.Lvo n. 50 si farà ricorso all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori.

- Il progetto esecutivo verrà redatto ai sensi dell'art. 23, comma 4, del DLvo n. 50/2016 e s.m.i., viste la specifica tipologia e la dimensione dell'intervento in conformità a quanto prescritto alla parte I, titolo II sezione III e IV del regolamento DPR n. 207/2010 ed sarà verificato da organismo esterno.

Procedura di scelta del contraente

In considerazione che l'intervento sarà finanziato con fondi del PNRR, ai sensi dell'art. 48 comma 5 del DL n. 77/2021 si procederà in deroga a quanto previsto dall'articolo 59, commi 1, 1-bis e 1-ter, del decreto legislativo n. 50/2016, attraverso l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei relativi lavori sulla base del progetto definitivo.

Premesso che in attuazione del programma di interventi PNRR, l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi del PNRR – Ministero della Salute, ha previsto il ricorso a procedure aperte per l'aggiudicazione di Accordi quadro multilaterali con più operatori economici mediante il supporto tecnico operativo di INVITALIA, finalizzati alla aggiudicazione di appalti di progettazione/verifica della progettazione/lavori - anche nella forma di appalto integrato - qualora sia disponibile un PFTE/collaudato, ai quali i soggetti attuatori potranno ricorrere per tutte le prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi di rispettiva competenza;

Si da atto il presente intervento è incluso nell'elenco degli interventi di cui alla Determina di autorizzazione a contrarre tramite INVITALIA (Delibere DG n.771 e 772 del 30/06/2022) ed è stata resa dal RUP incaricato manifestazione di interesse, tramite il soggetto attuatore Regione Toscana, per la futura adesione all'Accordo quadro avente ad oggetto la sola aggiudicazione di lavori nella forma di appalto integrato della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori.

Finanziamento dell'intervento

L'importo dei lavori e i relativi oneri fiscali, spese tecniche ed accantonamenti per imprevisti sono determinati nel quadro economico dell'intervento per un ammontare complessivo di 2.450.000,00 e trovano copertura nel P.I. anno 2022 – 2024 approvato con delibera del Direttore generale del 19.05.2022, n. 552 scheda Fi-36 e rimodulato con delibera del Direttore generale n. 743 del 29.06.2022.

Per tutto quanto sopra,

si sottopone ad approvazione



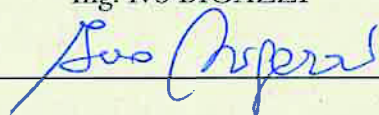
Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

1. Il Documento di fattibilità e delle Alternative progettuali redatto dallo studio dall'ing. Enrico Galligani (allegato A) per la soluzione B presentata nel D.F.A.P.;
2. La nuova programmazione del procedimento che prevede l'avvio dell'appalto per progettazione definitiva, che sarà affidata a cura del responsabile del procedimento a progettista esterno con affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020, n. 76 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120, e come modificato dall'art. 51 del Decreto legge del 31.05.2021, n. 77, ed opzione per la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione, da espletarsi tramite START, con l'applicazione del criterio del minor prezzo, mediante consultazione di un unico operatore economico, importo a base di affidamento pari € 138.443,94 oltre oneri previdenziali e fiscali;
3. La successiva convocazione della conferenza dei servizi di cui all'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successiva adesione all'Accordo quadro per l'appalto integrato (progettazione esecutiva e esecuzione dei lavori) che sarà stipulato da Invitalia;
4. Del Quadro Economico (Allegato B) preliminare stimato per tutto l'intervento che indica la disponibilità per gli oneri professionali complessivamente per € 371.601,00 , dando atto che lo stesso trova copertura sul Piano Investimenti 2022_2024 adottato con Delibera del D.G. n. 552 del 19.05.2022, individuato alla riga FI-36 e rimodulato con delibera del Direttore generale n. 743 del 29.06.2022

Firenze, 9 gennaio 2023

Il Direttore S.O.S. G.I.T.F.

Ing. Ivo BIGAZZI



Allegati:

- a) Doc.F.A.P.
- b) Quadro economico



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San.Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ E DELLE ALTERNATIVE
PROGETTUALI

**Realizzazione della Casa della Comunità di Reggello – Nuova
edificazione previa demolizione di edificio esistente**

ELENCO ELABORATI

Numero	Titolo
E_AR_REL_00_0	Relazione tecnica generale
E_AR_TAV_01_0	Elaborato grafico Inquadramenti
E_AR_TAV_02_0	Elaborato grafico estratto catastale, distribuzione rete gas, estratti cartografie geologiche
E_AR_TAV_03_0	Elaborato grafico rilievo planoaltimetrico documentazione fotografica
E_AR_TAV_04_0	Elaborato grafico Planimetria generale
E_AR_TAV_05_0	Elaborato grafico soluzione A Planimetria pianta piano seminterrato e pianta piano terra
E_AR_TAV_06_0	Elaborato grafico soluzione B Planimetria generale
E_AR_TAV_07_0	Elaborato grafico soluzione B Planimetria pianta piano seminterrato e pianta piano terra



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ivo Bigazzi

CUP:					
CIG:				DATA DI COMPILAZIONE :	16/04/2021
Codice Regionale -				DATA AGGIORNAMENTO::	24/01/2023
					C.R.E.
Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Reggello		PFTE	SCHEDA AGENAS	Aggiornato prossimi incarichi	DDG N.
				00/00/0000	00/00/0000
A) SOMME A BASE D'APPALTO					
A1) Lavori a corpo					
OS23 - Demolizioni di opere	€	55.000,00			
OG1 - Opere edili strutturali	€	400.000,00			
OG1 - Opere edili incl. Strutture e sist. Esterne	€	471.200,00			
OS3 - Impianto idrico-sanitario	€	47.620,00			
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione	€	237.380,00			
OS30 - Impianti elettrici	€	209.000,00			
Totale A1	€	1.420.200,00	€ 1.420.200,00	€ 1.420.200,00	€ -
A2) Oneri della sicurezza					
OS23- Demolizioni di opere	€	2.750,00			
OG1 - Opere edili strutturali	€	20.000,00			
OG1 - Opere edili	€	23.560,00			
OS3 - Impianto idrico-sanitario	€	2.381,00			
OS28 - impianto riscaldamento e climatizzazione	€	11.869,00			
OS30 - Impianti elettrici	€	10.450,00			
Totale A2	€	71.010,00	€ 71.010,00	€ 71.010,00	€ -
A3) Lavori in economia					
Oneri COVID-19					
Totale A3					
TOTALE LAVORI (A1+A2+A3)	€	1.491.210,00	€ 1.491.210,00	€ 1.491.210,00	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
B1) Spese tecniche					
B1.1 Imprevisti e spese generali					
Imprevisti ed arrotondamenti	8,9%	€ 132.055,44		€ 171.949,72	
Spese pratiche autorizzative (VVF, Uff. sismica)		€ 1.000,00		€ 1.000,00	
Spese per traslochi e logistica		€ -			
Oneri per conferimento a discarica		€ 15.000,00		€ 15.000,00	
Totale imprevisti e spese generali		€ 148.055,44	€ 148.056,00	€ 187.949,72	
B1.2 Servizi e forniture					
Arredi e attrezzature		€ 120.000,00	€ 120.000,00	€ 120.000,00	
B1.3 Indagini e prove					
Indagini geologiche		€ 6.000,00		€ -	€ -
Indagini e prove di laboratorio		€ 5.000,00		€ 16.000,00	€ -
Totale indagini e prove		€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 16.000,00	
Totale B1		€ 279.055,44	€ 279.056,00	€ 323.949,72	
B2) Oneri professionali					
Supporto RUP in ogni fase		€ 10.900,00	€ 10.900,00	€ -	
Progettazione definitiva		€ 73.163,00			
Perizia geologica				€ 3.500,00	
Progettazione esecutiva e CSP		€ 61.917,00	€ 135.080,00	€ 46.339,44	
Progettazione e DL Studio Galigani				€ 138.443,94	
AQ- Verifica della progettazione		€ 40.502,00	€ 40.502,00	€ 40.502,00	
Direzione e contabilità dei lavori, CSE		€ 121.830,00	€ 135.303,00		
AQ1 - CSP e CSE				€ 44.999,72	
SCIA prevenzione incendi		€ 4.000,00			
Collaudi		€ 35.524,00	€ 35.524,00	€ 35.524,00	
Attestato di certificazione energetica		€ 4.673,00		€ 4.673,00	
Variazioni catastali e DOCEA		€ 4.800,00		€ 4.800,00	
Totale Oneri professionali		€ 357.309,00	€ 357.309,00	€ 318.782,00	
Contributo Integrativo (CNPAIA)	4%	€ 14.292,36	€ 14.292,00	€ 12.751,28	
Totale B2		€ 371.601,36	€ 371.601,00	€ 331.533,28	€ -
B3) Allacciamenti					
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ 2.000,00			
Oneri alleccamento pubblica fornatura		€ 2.000,00			
Oneri allacciamento fornitura elettrica		€ 2.000,00			
Oneri allacciamento fonia e dati		€ 2.000,00			
Totale B3		€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00	
B4) Accantonamenti					

Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%			€	-
Fondo ex art. 113 c. 2 D.Lgs 50/2016 (2%)	1,6%	€ 23.859,36	€ 23.859,00	€	23.859,00
Contributo ANAC, pubblicità,		€ 3.375,00	€ 3.375,00	€	3.375,00
Spese per opere d'arte	2%				
Collegio Consultivo Tecnico					
Economie da ribasso d'asta		€ -	€ -		
Totale B4		€ 27.234,36	€ 27.234,00	€	27.234,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4)		€ 685.891,16	€ 685.891,00	€	690.717,00
B5) ONERI FISCALI E ALTRO					
IVA sui lavori	10%	€ 149.121,00	€ 162.327,00	€	166.316,00
IVA su imprevisti	10%	€ 13.205,54			
IVA su arredi e forniture	22%	€ 26.400,00	€ 26.400,00	€	26.400,00
IVA indagini	22%	€ 2.420,00	€ 2.420,00	€	2.420,00
IVA su oneri professionali e C.I.	22%	€ 81.752,30	€ 81.752,00	€	72.937,00
IVA traslochi e logistica	22%	€ -	€ -		
IVA su ribasso d'asta	10%	€ -	€ -		
Totale B5		€ 272.898,84	€ 272.899,00	€	268.073,00
TOTALE GENERALE		€ 2.450.000,00	€ 2.450.000,00	€	2.450.000,00
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE					