

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

Numero del provvedimento	<b>3107</b>
Data del provvedimento	<b>31.12.2021</b>
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Adeguamento impianto idrico sanitario mediante intervento di sostituzione tubazioni in acciaio zincato presso Villa Margherita del P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo n. 41 a Firenze. CUP E13B10000220005 - CIG 87760598FC. Approvazione Certificato di Regolare Esecuzione

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOC GESTIONE INVESTIMENTI ZONA FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
10.425,00	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
<b>A</b>	7	Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione
<b>B</b>	3	Relazione del Responsabile del Procedimento

Tipologia di pubblicazione	Integrale      Parziale
----------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09.12.2021 con cui l’Ing. Sergio Lami, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 15.12.2021;

**Richiamata** la delibera n. 1348 del 26/9/2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definisce le deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 così come modificata dalla Delibera n. 1348 del 26/09/2019 sopra richiamata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

### Visti:

1. il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
2. la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
3. il D.L. 76/2020, come convertito dalla Legge 120/2020;
4. il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
5. il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 Marzo 2018 n.49 Regolamento recante *“Approvazione sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione”*;
6. le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

**Dato atto che** il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’ing. Luca Meucci Direttore SOC Gestione Investimenti Ospedali Firenze;

### Premesso che:

- in data 05.03.2019 sono stati ultimati lavori *“Ristrutturazione e restauro di Villa Margherita da destinare a sede del Nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia”*;
- in data 15.07.2019 sono state ultimate sia le *“Opere complementari di prevenzione incendi”* (Opere complementari 1) che le *“Opere complementari per il rifacimento della copertura del Padiglione Giovannozzi e la realizzazione dell’impianto di captazione delle scariche atmosferiche”* (Opere complementari 2);
- durante le operazioni di collaudo tecnico amministrativo degli appalti sopra riportati sono state individuate rotture puntiformi interessanti i collettori in acciaio zincato, pertanto la Commissione di collaudo ha richiesto all’Amministrazione, al fine della conclusione positiva del collaudo, un impegno formale alla sostituzione della tubazione incrinata con altra di materiale diverso;
- con Determina n. 790 del 23/02/2021 è stato assunto il formale impegno richiesto dalla Commissione di collaudo alla esecuzione dell’intervento di sostituzione dei collettori in acciaio zincato, fatta salva la possibilità di eseguire accertamenti più approfonditi circa le cause che hanno determinato il fenomeno a seguito della sostituzione;
- è stato redatto dalla società Beta Progetti srl, già incaricata della Direzione Operativa degli impianti meccanici nell’ambito dei lavori principali, il progetto definitivo per la sostituzione di dette tubazioni e di ogni particolare realizzato in acciaio zincato;

- con determina n. 1422 del 28.05.2021 è stato approvato il Progetto Definitivo afferente l'“*Adeguamento dell'impianto idrico sanitario mediante intervento di sostituzione tubazioni in acciaio zincato presso Villa Margherita. P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo 41 Firenze*” dell'importo a base di gara di € € 91.536,13 di cui € 84.015,85 per lavori soggetti a ribasso e € 7.520,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett a) e 3) del D.L. n.76/2020 come convertito in L. n. 120/2020;
- nella citata determina n. 1422/2021 è stato istituito l'Ufficio di Direzione Lavori composto dal Direttore dei Lavori P.I. Luca Alberti, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Ing. Luca Meucci;
- con determina dirigenziale n. 1543 del 10.06.2021 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, a favore dell'impresa C.M.S.A Società Coop. Muratori Sterratori e Affini, con sede legale in Via Ariosto 3 – 51016 Montecatini Terme (PT) C.F. e P.IVA 00091740472 per un importo pari ad € **90.695,97** (comprensivi di € 7.520,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%;
- in data 05.07.2021 la lettera contratto prot. n. 49430 è stata sottoscritta dalle parti;

**Dato atto che:**

- in data 05.07.2021 sono stati consegnati i lavori con termine stabilito per l'esecuzione dei lavori in 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, suddivisi in due fasi distinte di giorni interrotti da una sospensione dei giorni 24, decorrenti dalla data di consegna del 05.07.2021;
- sono stati concessi 15 (quindici) giorni di proroga alla data di ultimazione dei lavori, con nuova data di ultimazione prevista entro il giorno 11.10.2021;
- con determina dirigenziale n. 2403 del 06.10.2021 è stato autorizzato un subappalto per l'esecuzione di lavorazioni riguardanti lo smontaggio delle vecchi tubazioni ed il montaggio della nuove, all'Impresa G.M.G. Impianti s.r.l. Via dei Muratori, 4 – 25018 Orvieto (TR) P.I. 00276820552 per l'importo di € 35.000,00 Iva esclusa;

**Vista** la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori datata 29.10.2021, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, P.I. Luca Alberti, dall'Impresa appaltatrice senza riserve alcuna e dal Responsabile Unico del Procedimento, Luca Meucci (**Allegato di lettera “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), da cui si rileva che i lavori in parola sono stati regolarmente eseguiti, ed il conto finale ammonta ad euro 90.695,97, di cui sono stati corrisposti acconti pari ad euro 81.218,24 e risulta un credito residuo da liquidare all'Impresa C.M.S.A. Società Coop. Muratori Sterratori e Affini con sede legale in Via Ariosto 3 – 51016 Montecatini Terme (PT) pari ad € 9.477,73 oltre IVA (aliquota al 10%), per euro 947,77 per un importo complessivo totale di € **10.425,50**;

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento datata 19.05.2021 (**Allegato di lettera “B”, parte integrante e sostanziale del presente atto**) con la quale, confermando la regolarità di esecuzione dei lavori propone:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul Conto Finale;
- di autorizzare la liquidazione all'Impresa C.M.S.A. Società Coop. Muratori Sterratori e Affini con sede legale in Via Ariosto 3 – 51016 Montecatini Terme (PT) pari ad € 9.477,73 oltre IVA (aliquota al 10%), per euro 947,77 per un importo complessivo totale di € **10.425,50**;
- di svincolare, le garanzie contrattuali prestate dall'impresa e segnatamente la garanzia fideiussoria n. 0973408576 rilasciata in data 15.06.2021 da HDI Assicurazioni SPA;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di “*Adeguamento dell'impianto idrico sanitario mediante intervento di sostituzione tubazioni in acciaio zincato presso Villa Margherita. P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo 41 Firenze*” quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera A**;

**Dato atto** che la somma residua pari ad € 9.477,73 oltre IVA (aliquota al 10%), per euro 947,77 per un importo complessivo totale di **€ 10.425,50** da liquidare all'Impresa, trova copertura economica sulle cifre residue del Quadro Economico dell'intervento "Ristrutturazione Villa S. Margherita" P.I. 2021 – 2023 approvata con delibera n. 386 del 11/3/2021 Art. 20 legge 67/88, Aut. 100643/2010, sub 13, e può essere liquidato, fatti salvi i controlli sulla regolarità contributiva al momento del pagamento;

**Dato atto** che il Direttore della SOC Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto, ne attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura dello stesso, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Su proposta** del Direttore della SOC Gestione Investimenti Ospedali Firenze, Ing. Luca Meucci;

**Rilevato** che è necessario provvedere con urgenza, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii. alla sua attuazione, vista la necessità di liquidare la somma residua all'Impresa nel rispetto delle tempistiche di legge;

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa di:

1. approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori "*Adeguamento dell'impianto idrico sanitario mediante intervento di sostituzione tubazioni in acciaio zincato presso Villa Margherita. P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo 41 Firenze*" quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera A**;
2. prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento datata 25.11.2021, quale allegato integrante e sostanziale del presente atto sotto la **lettera "B"**;
3. autorizzare la liquidazione all'impresa C.M.S.A. Società Coop. Muratori Sterratori e Affini con sede legale in Via Ariosto 3 – 51016 Montecatini Terme (PT) pari ad € 9.477,73 oltre IVA (aliquota al 10%), per euro 947,77 per un importo complessivo totale di **€ 10.425,50** che trova copertura economica sulle cifre residue del Quadro Economico dell'intervento "Ristrutturazione Villa S. Margherita" P.I. 2021 – 2023 approvata con delibera n. 386 del 11/3/2021 Art. 20 legge 67/88, Aut. 100643/2010, sub 13, **fatti salvi i controlli sulla regolarità contributiva al momento del pagamento**;
4. di svincolare, la garanzia contrattuale prestata dall'impresa e segnatamente la garanzia fideiussoria n. 0973408576 rilasciata in data 15.06.2021 da HDI Assicurazioni SPA;
5. trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione ai sensi dell'art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.
7. di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze**  
**Ing. Luca Meucci**  
***"documento firmato digitalmente"***

**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro**  
S.O.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze

RELAZIONE SUL CONTO FINALE  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

<b>Ubicazione:</b>	VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE	
<b>Lavori:</b>	ADEGUAMENTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO MEDIANTE INTERVENTO DI SOSTITUZIONE TUBAZIONI IN ACCIAIO ZINCATO VILLA MARGHERITA A SEGUITO NOTA DEL 10 NOVEMBRE 2020 DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO. P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE	
<b>Finanziamento:</b>	Residuo Q.E. Intervento Ristrutturazione Villa S.Margherita; P.l. 2021-2022-2023, delibera D.G. n.386 del 11/03/2021 – Art. 20 Legge 67/88, Aut.n. 100643/2010, Sub. 13.	
<b>Importo dei lavori approvato con Determina Dirigenziale n.1543 del 10/06/2021</b>	Importo lavori	€ 83.175,69
	Importo Oneri Sicurezza	€ 7.520,28
	Totale lavori	€ 90.695,97
	IVA 10%	€ 9.069,59
	Totale	€ 99.765,57
<b>Contratto:</b>	-Affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett.a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020, approvato con Determina Dirigenziale n. 1543 del 10/06/2021; - Lettera Contratto Prot. 49430 del 05/07/2021, trasmessa a mezzo PEC e sottoscritto dall'impresa in pari data.	
<b>Impresa esecutrice opere</b>	C.M.S.A Società Coop. Muratori Sterratori e Affini Via Ariosto 3 CAP 50016 Montecatini Terme (PT) C.F. 00091740472	
<b>CUP</b>	E13B10000220005	
<b>CIG</b>	87760598FC	

**Descrizione intervento:**

Durante le operazioni di collaudo tecnico amministrativo degli appalti di "Ristrutturazione e restauro della Villa Santa Margherita presso P.O. Piero Palagi ex IOT, viale Michelangiolo 41, da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia", è emersa una controversa questione riguardante ripetute rotture puntiformi interessanti i collettori in acciaio zincato tipo Mannesmann ed, in un caso, in corrispondenza di una curva già in precedenza interessata di simili fenomeni corrosivi.

Dopo una serie di approfondimenti tra Commissione di Collaudo, Progettisti, Direzione Lavori ed Impresa, la Commissione di collaudo ha ritenuto necessario richiedere alla Amministrazione un impegno formale alla sostituzione della tubazione incriminata con altra di materiale diverso e in grado di sopportare l'aggressione del tipo di acqua che deve trasportare, dichiarando che "Il collaudo sarà pertanto effettuato positivamente soltanto a seguito della decisione documentata volta alla sostituzione degli attuali collettori di acqua calda sanitaria in acciaio zincato."

In seguito a dette conclusioni è stato quindi redatto un progetto definitivo di sostituzione delle tubazioni in acciaio zincato con nuove tubazioni in materiale multistrato, progetto regolarmente verificato e validato dallo scrivente RUP in data 21/05/2021.




Trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000, secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. a del Decreto n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/220, l'individuazione dell'affidatario è avvenuta per mezzo di affidamento diretto, mediante utilizzo del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana – START, per l'importo a base di negoziazione di € 84.015,85 oltre € 7.520,28 per oneri per la sicurezza, per complessivi € 91.536,13 oltre IVA 10%.

**Assuntore dei lavori:**

- Impresa C.M.S.A Società Coop. Muratori Sterratori e Affini, Via Ariosto 3, CAP 50016 Montecatini Terme (PT), C.F. 00091740472.

**Contratti:**

- Affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett.a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020, approvato con Determina Dirigenziale n. 1543 del 10/06/2021;
- Lettera Contratto Prot. 49430 del 05/07/2021, trasmessa a mezzo PEC e sottoscritto dall'impresa in pari data.

**Importi contrattuali :**

Importo di aggiudicazione	€ 83.175,69
Oneri della sicurezza	€ 7.520,28
Importo complessivo affidamento	€ 90.695,97
IVA 10%	€ 9.069,59
Totale complessivo	€ 99.765,57

**Subappalti:**

In seguito alla richiesta della Impresa CMSA è stato autorizzato con Determina Dirigenziale n. 2403 del 06/10/2021 subappalto per la esecuzione di lavorazioni riguardanti lo smontaggio delle vecchie tubazione ed il montaggio delle nuove, alla ditta G.M.G.Impianti Srl, Via dei Muratori n. 4, 25018 Orvieto (TR), P.Iva 00276820552, per un importo pari ad € 35.000,00 IVA esclusa.

**Consegna dei lavori:** i lavori furono consegnati in data 05/07/2021;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti, ai sensi dell'art. 9 della lettera contratto, 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e consecutivi, suddivisi in due fasi distinte di giorni 40 + 20, interrotti da una sospensione di giorni 24, decorrenti dalla data di consegna (05/07/2021), ovvero: entro il 13/08/2021 ultimazione prima fase; avvio seconda fase il 06/09/2021 ed ultimazione lavori entro il 26/09/2021.

**Proroghe concesse:** sono stati concessi 15 (quindici) giorni di proroga alla data di ultimazione dei lavori, con nuova data di ultimazione prevista entro il giorno 11/10/2021, in seguito alla richiesta della Impresa CMSA pervenuta a mezzo in data 20/09/2021, a causa della necessità di dover procedere alle verifiche di tenuta dell'impianto per un periodo superiore a quello previsto (proroga



concessa dal sottoscritto RdP con atto del 23/10/2021).

**Ultimazione dei lavori:** l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 11/10/2021, ovvero entro i termini contrattuali previsti, così come accertato con certificato in pari data.

**Danni di forza maggiore:** durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

**Lavori in economia:** non è stato necessario eseguire lavori in economia.

**Anticipazioni:** non è stata effettuata alcuna anticipazione.

**Andamento dei lavori:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

**Variazioni apportate:** durante la esecuzione dei lavori non sono state apportate variazioni rispetto alle lavorazioni previste dal contratto.

**Rate di acconto:**

- durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:

Certificato n. 1 del 06/08/2021 per € 42.641,54 (quarantaduemilaseicentoquarantuno/54) oltre iva al 10% pari ad € 4.264,15 (quattromiladuecentosessantaquattro/15)

Certificato n. 2 del 11/10/2021 per € 38.576,70 (trentottomilacinquecentosettantasei/70) oltre iva al 10% pari ad € 3.857,67 (tremilaottocentocinquantesette/67).

**Stato finale:**

- lo stato finale è stato redatto in data 25/10/2021 ed importa complessivamente netti € 90.695,97 (novantamilaseicentonovantacinque/97)

da cui sono dedotti:

Certificato n. 1 del 06/07/2021 € 42.641,54

Certificato n. 2 del 11/10/2021 € 38.576,70

Sommano le detrazioni € 81.218,24

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa CMSA di € 9.477,73 (novemilaquattrocentosettantesette/73)

**Riserve della Impresa:** la Impresa ha sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserve.



**Infortuni sul lavoro:** durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazioni sociali:** sono stati rilasciati i DURC regolari delle Imprese in corso di validità.

**Tempo stabilito per il collaudo:** è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione.

**Avvisi ad opponendum:** in sostituzione degli avvisi prescritti il sottoscritto Direttore dei lavori dichiara che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

**Cessione del credito da parte dell'Impresa:** per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte delle Imprese esecutrici delle opere.

**Direttore dei lavori:** i lavori sono stati diretti dal Perito Edile Alberti Luca, dipendente Azienda USL Toscana Centro,

#### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 29 Ottobre 2021 sono intervenuti: l'Ing. Alessandro Cherubini, Project Manager, per conto della ditta appaltatrice C.M.S.A Società Coop. Muratori Sterratori e Affini Srl ed il Perito Edile Luca Alberti in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori non ha subito nessuna variazione;
- durante l'esecuzione dei lavori le Imprese hanno regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- le Imprese hanno ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;



- la Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;
- le Imprese hanno fornito la documentazione e le relative certificazioni di conformità, atti tutti depositati presso l'Area Tecnica di Firenze della ASL Toscana Centro (DICO Impianto meccanico per sostituzione rilasciato dalla Impresa Subappaltatrice G.M.G. Impianti Srl;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti:

- dalla Impresa C.M.S.A Società Coop. Muratori Sterratori e Affini, Via Ariosto 3, CAP 50016 Montecatini Terme (PT), C.F. 00091740472 , sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori                                    € 90.695,97 (novantamilaseicentonovantacinque/97)

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 06/07/2021                    € 42.641,54

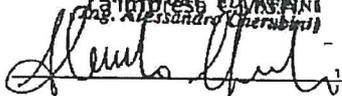
Certificato n. 2 del 11/10/2021                    € 38.576,70

Sommano le detrazioni                                € 81.218,24

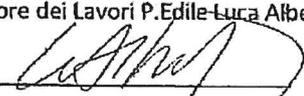
Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa CMSA di € 9.477,73 (novemilaquattrocentosettantasette/73), oltre IVA al 10 % per € 947,77 e così per un totale pari ad € 10.425,50 (diecimilaquattrocentoventicinque/50), dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, lì 29/10/2021

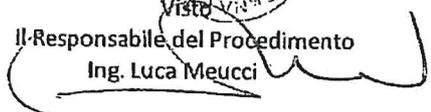
C.M.S.A.  
SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI  
STERRATORI E AFFINI  
LA TORRE AL CASALE  
(Via. Alessandro Cherubini)



Il Direttore dei Lavori P. Edile Luca Alberti




Il-Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci



SAL FINALE

Adeguamento impianto idrico sanitario mediante intervento di sostituzione tubazioni in acciaio zincato presso Villa Margherita P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo 41 Firenze.

art.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	TOTALE	% eseguita	IMPORTO
	LAVORI A CORPO						
	Impianto idrico-sanitario (SpCat 1)						
1 TOS21_06.10 1.003.002	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idriche sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sifondi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 20 spessore (mm) 2,5	m	85	8,78	746,30	100%	746,30
	SOMMANO...						
2 TOS21_06.10 1.003.003	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idriche sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sifondi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 26 spessore (mm) 3,0	m	105	13,15	1.380,75	100%	1.380,75
	SOMMANO...						
3 TOS21_06.10 1.003.004	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idriche sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sifondi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 32 spessore (mm) 3,0	m	140	18,29	2.560,60	100%	2.560,60
	SOMMANO...						
4 TOS21_06.10 1.003.005	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idriche sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sifondi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 40 spessore (mm) 3,5	m	145	26,49	3.841,05	100%	3.841,05
	SOMMANO...						
5 TOS21_06.10 1.003.006	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idriche sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sifondi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 50 spessore (mm) 4,0	m	50	34,04	1.702,00	100%	1.702,00
	SOMMANO...						
6 TOS21_06.10 1.003.007	Fornitura e posa in opera di tubi in multistrato: strato esterno in polietilene, strato intermedio in alluminio, strato interno in polietilene reticolato, per distribuzioni idriche sanitarie orizzontali e verticali fino all'esterno dei servizi igienici. Compresi sifondi, pezzi speciali e staffaggi. Ø (mm) 63 spessore (mm) 4,5	m	180	50,54	9.097,20	100%	9.097,20
	SOMMANO...						
7 TOS21_06.10 4.014.002	Fornitura e posa in opera di isolante in polietilene espanso a cellule chiuse per il rivestimento esterno dei canali dell'aria, conducibilità termica a 40°C inferiore a 0,033 W/m <sup>3</sup> densità maggiore di 30 kg/m <sup>3</sup> , classe 1 di resistenza al fuoco spessore mm 10	m <sup>2</sup>	65	12,64	821,60	100%	821,60
	SOMMANO...						
8 TOS21_06.10 4.014.003	Fornitura e posa in opera di isolante in polietilene espanso a cellule chiuse per il rivestimento esterno dei canali dell'aria, conducibilità termica a 40°C inferiore a 0,033 W/m <sup>3</sup> densità maggiore di 30 kg/m <sup>3</sup> , classe 1 di resistenza al fuoco spessore mm 15	m <sup>2</sup>	100	18,01	1.801,00	100%	1.801,00
	SOMMANO...						
9 TOS21_06.10 4.014.005	Fornitura e posa in opera di isolante in polietilene espanso a cellule chiuse per il rivestimento esterno dei canali dell'aria, conducibilità termica a 40°C inferiore a 0,033 W/m <sup>3</sup> densità maggiore di 30 kg/m <sup>3</sup> , classe 1 di resistenza al fuoco spessore mm 25	m <sup>2</sup>	90	22,72	2.044,80	100%	2.044,80
	SOMMANO...						
10 TOS21_06.10 4.035.001	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 15 (1/2")	cad	4	8,7	34,80	100%	34,80
	SOMMANO...						
11 TOS21_06.10 4.035.002	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 20 (3/4")	cad	6	12,47	74,82	100%	74,82
	SOMMANO...						
12 TOS21_06.10 4.035.003	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 25 (1")	cad	16	18,41	294,56	100%	294,56
	SOMMANO...						
13 TOS21_06.10 4.035.004	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 32 (1.1/4")	cad	13	27,29	354,77	100%	354,77
	SOMMANO...						
14 TOS21_06.10 4.035.005	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 40 (1.1/2")	cad	2	40,05	80,10	100%	80,10
	SOMMANO...						
15 TOS21_06.10 4.035.006	Installazione di valvola di intercettazione a sfera per gas combustibili, attacchi dritti flangiati, corpo e sfera in ottone, resistenza alla temperatura a norme UNI EN 331 ed UNI EN 1775 DN 50 (2")	cad					

L'Impresa

BI.S.A.  
SOCIETA' COOPERATIVA MONTORI  
STABILIMENTI EDIFICI  
(Ing. Montori & C. snc)

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile Unico del Procedimento

SAL FINALE

Adeguamento impianto idrico sanitario mediante intervento di sostituzione tubazioni in acciaio zincato presso Villa Margherita P.O. Piero Palagi ex IOT, Viale Michelangelo 41 Firenze.

art.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	u.m.	quantità	Prezzo unitario	TOTALE	% eseguita	IMPORTO
	SOMMANO...	cad	8	59,66	477,28	100%	477,28
16 TOS21_02.A03.003	Esecuzione di tracce e fori per passaggio di tubazioni, cavi, canaline, formazione sedi di incasso di manufatti vari e simili, su conglomerato cementizio, eseguita a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi meccanici, a qualsiasi piano; compreso il ripristino delle murature al grezzo, a posa del manufatto avvenuta; escluso il taglio dei ferri e la posa del manufatto stesso per una sezione da 50,01 a 100 cmq						
	SOMMANO...	m	40	68,49	2.739,60	100%	2.739,60
17 NP_001	Strip-out, assistenze murarie, modifica impianto elettrico e smaltimento materiali di risulta. Smontaggio vecchie tubazioni in acciaio zincato con rispettivo isolamento termico. Smontaggio controsoffitti e contropareti in cartongesso per accedere ai percorsi delle tubazioni da sostituire, compreso oneri di pulizia e allontanamento materiali di risulta, ripristino opere in cartongesso e ripristino tinteggiature. Compreso lo smontaggio e rimontaggio di componenti d'impianto elettrico e speciale di interferenza alle opere idrauliche ed edili. Compreso oneri di conferimento dei materiali smontati, compreso movimentazione, trasporto e conferimento.						
	SOMMANO...	a corpo	1	24.592,41	24.592,41	100%	24.592,41
	<b>Opere Edili (SpCat 2)</b>						
TOS21_01.A03.003.001	Demolizione di tramezzi, eseguita con qualsiasi mezzo: in cartongesso	m <sup>2</sup>	150	13,73	2.059,92	100%	2.059,92
TOS21_02.A03.009.004	Demolizione di zoccolino battiscopa in ceramica, marmo o cotto	m	50	4,25	212,50	100%	212,50
TOS21_02.A03.008	Demolizione di controsoffitti con relative strutture di sostegno	m <sup>2</sup>	135	8,22	1.109,70	100%	1.109,70
TOS21_02.A07.001.001	CARICO, TRASPORTO E SCARICO di materiali di risulta alle pubbliche discariche. A mano su autocarro di po	mc	20	59,09	1.181,78	100%	1.181,78
TOS21_01.C02.001.002	T02b. Parete a cassetta ignifuga in lastre di gesso	m <sup>2</sup>	95	67,67	6.428,25	100%	6.428,25
TOS21_01.C02.001.003	T09. Controparete fonoassorbente in lastre di gesso	m <sup>2</sup>	95	86,15	8.184,35	100%	8.184,35
TOS21_01.C02.011.001	Fornitura e posa in opera di controsoffitto acustico ispezionabile Thetmatex 600x600 mm	m <sup>2</sup>	50	39,24	1.961,91	100%	1.961,91
TOS21_01.C02.010.002	FPO di controsoffitto continuo in cartongesso spessore lastra 12,5 mm	m <sup>2</sup>	85	64,14	5.451,55	100%	5.451,55
TOS21_01.E02.015.003	Fornitura in opera di zoccolino a pavimento in grés fine porcellanato con gola h 10 cm	m	50	13,64	681,91	100%	681,91
TOS21_01.F04.004.003	Pitturazione per Interni a tempera fine	m <sup>2</sup>	190	3,52	668,86	100%	668,86
TOS21_01.F04.004.004	Pittura murale ecologica: smalto all'acqua per Interni	m <sup>2</sup>	220	6,69	1.472,80	100%	1.472,80
TOS21_RU.M10.001.001	Mano d'opera edilizia. Operaio IV livello edilizia	ora	8	38,48	307,85	100%	307,85
TOS21_RU.M10.001.002	Mano d'opera edilizia. Operaio Specializzato edilizia	ora	24	36,55	877,10	100%	877,10
TOS21_RU.M10.001.003	Mano d'opera edilizia. Operaio Qualificato edilizia	ora	12	33,93	407,13	100%	407,13
TOS21_RU.M10.001.004	Mano d'opera edilizia. Operaio Comune edilizia	ora	12	30,55	366,60	100%	366,60
					84.015,85	100%	84.015,85
				sconti offerti 1,0%	- 840,16		- 840,16
<b>LAVORI</b>					<b>83.175,69</b>	<b>100%</b>	<b>83.175,69</b>
<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>					<b>7.520,28</b>	<b>100%</b>	<b>7.520,28</b>
					<b>90.695,97</b>		<b>90.695,97</b>

Cooperativa Muratori  
 L'Ingegnere  
 (Ing. Massimo Cacciari)

Il Direttore dei Lavori  
 AZIENDA USR  
 FIRENZE

Il Responsabile Unico del Procedimento

**AZIENDA U.S.L. Toscana Centro**  
S.O.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
SUL CONTO FINALE E CHIUSURA INTERVENTO**

<b>Ubicazione:</b>	VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE	
<b>Lavori:</b>	ADEGUAMENTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO MEDIANTE INTERVENTO DI SOSTITUZIONE TUBAZIONI IN ACCIAIO ZINCATO VILLA MARGHERITA A SEGUITO NOTA DEL 10 NOVEMBRE 2020 DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO. P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGELO, 41 FIRENZE	
<b>Finanziamento:</b>	Residuo Q.E. Intervento Ristrutturazione Villa S.Margherita; P.I. 2021-2022-2023, delibera D.G. n.386 del 11/03/2021 – Art. 20 Legge 67/88, Aut.n. 100643/2010, Sub. 13.	
<b>Importo dei lavori approvato con Determina Dirigenziale n.1543 del 10/06/2021</b>	Importo lavori	€ 83.175,69
	Importo Oneri Sicurezza	€ 7.520,28
	Totale lavori	€ 90.695,97
	IVA 10%	€ 9.069,59
	Totale	€ 99.765,57
<b>Contratto:</b>	-Affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett.a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020, approvato con Determina Dirigenziale n. 1543 del 10/06/2021; - Lettera Contratto Prot. 49430 del 05/07/2021, trasmessa a mezzo PEC e sottoscritto dall'impresa in pari data.	
<b>Impresa esecutrice opere</b>	C.M.S.A Società Coop. Muratori Sterratori e Affini Via Ariosto 3 CAP 50016 Montecatini Terme (PT) C.F. 00091740472	
<b>CUP</b>	E13B10000220005	
<b>CIG</b>	87760598FC	

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci redige la presente relazione in qualità di Responsabile del Procedimento per l'appalto in oggetto, i cui lavori sono stati affidati, trattandosi di lavori di importo inferiore a € 150.000, secondo quanto previsto dall'art. 1 c.2 lett. a del Decreto n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/220 e l'individuazione dell'affidatario è avvenuta per mezzo di affidamento diretto, mediante utilizzo del Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana – START.

Durante le operazioni di collaudo tecnico amministrativo degli appalti di "Ristrutturazione e restauro della Villa Santa Margherita presso P.O. Piero Palagi ex IOT, viale Michelangiolo 41, da destinare a sede del nuovo Poliambulatorio di Odontostomatologia", è emersa una controversa questione riguardante ripetute rotture puntiformi interessanti i collettori in acciaio zincato tipo Mannesmann ed, in un caso, in corrispondenza di una curva già in precedenza interessata di simili fenomeni corrosivi.

Dopo una serie di approfondimenti tra Commissione di Collaudo, Progettisti, Direzione Lavori ed Impresa, la Commissione di collaudo ha ritenuto necessario richiedere alla Amministrazione un impegno formale alla sostituzione della tubazione incriminata con altra di materiale diverso e in grado di sopportare l'aggressione del tipo di acqua che deve trasportare, dichiarando che "Il collaudo sarà pertanto effettuato positivamente soltanto a seguito della decisione documentata volta alla sostituzione degli attuali collettori di acqua calda sanitaria in acciaio zincato."

In seguito a dette conclusioni è stato quindi redatto un progetto definitivo di sostituzione delle tubazioni in acciaio zincato con nuove tubazioni in materiale multistrato, progetto regolarmente verificato e validato dallo scrivente RUP in data 21/05/2021.

I lavori sono stati affidati all'Impresa C.M.S.A Società Coop. Muratori Sterratori e Affini, Via Ariosto 3, CAP 50016 Montecatini Terme (PT), C.F. 00091740472.

Gli importi complessivi delle opere affidate sono stati i seguenti:

Importo di aggiudicazione	€ 83.175,69
Oneri della sicurezza	€ 7.520,28
Importo complessivo affidamento	€ 90.695,97
IVA 10%	€ 9.069,59
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 99.765,57</b>

La Direzione dei Lavori è stata svolta dal Perito Edile Luca Alberti, dipendente dell'Azienda USL Toscana Centro, che in data 25/10/2021 ha redatto la relazione sul conto finale dal quale risulta il seguente quadro economico:

- Opere	€ 83.175,69
- Oneri sicurezza	<u>€ 7.520,28</u>
Totale lavori eseguiti	€ 90.695,97
IVA 10%	<u>€ 9.069,59</u>
<b>Totale Complessivo</b>	<b>€ 99.765,57</b>

Lo stato finale dal quale risulta il credito della Impresa esecutrice è il seguente:

- ed importa complessivamente netti **€ 90.695,97** (novantamilaseicentonovantacinque/97) da cui sono dedotti:

Certificato n. 1 del 06/07/2021	€ 42.641,54
<u>Certificato n. 2 del 11/10/2021</u>	<u>€ 38.576,70</u>
Sommano le detrazioni	€ 81.218,24

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa CMSA di **€ 9.477,73** (novemilaquattrocentosettantasette/73) oltre IVA al 10%, importo da imputare sulle cifre residue del Q.E. Intervento Ristrutturazione Villa S.Margherita; P.I. 2021-2022-2023, delibera D.G. n.386 del 11/03/2021 – Art. 20 Legge 67/88, Aut.n. 100643/2010, Sub. 13.

## CONCLUSIONI

Dato atto di quanto precedentemente esposto e dettagliato, l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso in ogni sua parte, pertanto il sottoscritto RUP

## PROPONE

- di approvare la relazione del Direttore dei lavori sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione;
- di approvare la emissione del seguente buono d'ordine alla ditta esecutrice degli interventi, quale saldo di ogni spettanza:
  - Impresa C.M.S.A Società Coop. Muratori Sterratori e Affini, Via Ariosto 3, CAP 50016 Montecatini Terme (PT), C.F. 00091740472, per la fatturazione degli "Interventi di ADEGUAMENTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO MEDIANTE INTERVENTO DI SOSTITUZIONE TUBAZIONI IN ACCIAIO ZINCATO VILLA MARGHERITA A SEGUITO NOTA DEL 10 NOVEMBRE 2020 DELLA COMMISSIONE DI COLLAUDO, P.O. PIERO PALAGI EX IOT, VIALE MICHELANGELO, 41 - FIRENZE", per un importo di € 9.477,73 (novemilaquattrocentosettantasette/73), oltre IVA al 10 % per € 947,77 e così per un totale pari ad € 10.425,50 (diecimilaquattrocentoventicinque/50).

Firenze, 25/11/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Luca Meucci