

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	53
Data del provvedimento	09-01-2023
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	lavori di adeguamento alla prevenzione incendi e consolidamento strutturale del presidio di Via del Cassero 19a in San Casciano V.di P. (FI). Approvazione Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione. CIG: 8600966DAA – CUP: D88I20000860005 -

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	LAMI SERGIO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
409,32	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	12	Relazione sul conto finale e certificato di Regolare Esecuzione
B	2	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con Delibera del Direttore Generale n. 1481 del 16.12.2022 l’Ing. Sergio Lami è stato nominato in qualità del Direttore del Dipartimento Area Tecnica dal 1.1.2023 per tre anni;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- il DPGR n. 7/R/2018 *Regolamento di attuazione dell’art. 101.1, comma 5 della legge regionale 24 febbraio 2005 n.40 (Disciplina del Servizio Sanitario Regionale) in materia di attività contrattuale dell’Ente di Supporto Tecnico Amministrativo (ESTAR), quale centrale di committenza del Servizio Sanitario Regionale*;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze è Responsabile del procedimento in argomento;

Premesso che:

con determina dirigenziale n. 387 del 12.3.2019 del Direttore SOS Gestione Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi, è stato affidato il *“Servizio di progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza per le opere di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del Presidio Distrettuale posto in San Casciano in Val di Pesa, Firenze, Via del Cassero n.19”* ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. al professionista esterno Ing. Marco Angeli, (C.F. NGL MRC 61P22 D612Y e P.I. 04293270486), con studio in Via del Bandino n.43 – 50146 Firenze, per un importo pari ad € 27.318,13 oltre IVA di legge e CNPAIA al 4%, per un totale complessivo di € 34.661,24, finanziato a valere sul Piano Investimenti aziendale 2019-2021, approvato con Delibera del D.G. n. 81 del 15.1.2019, riga FI 38, codice RT 10.TR06.1314 Piano adeguamento prevenzione incendi strutture territoriali – IDa123; CIG: Z0D27054BC

- con determina dirigenziale n. 375 del 16.2.2021 del Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze sono stati affidati i *“Lavori per le opere di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del Presidio Distrettuale posto in San Casciano in Val di Pesa (FI), Via del Cassero n.19”* all’Impresa R.E.F. di Turtura Antonio & C. S.a.s. P.Iva/C.F. 06664200489, con sede legale in Via L. da Vinci, n.38 – 50063 Figline e Incisa Valdarno (FI), per un importo di contratto pari ad € 45.193,33 di cui € 35.049,74 per lavori, ed € 10.143,59 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge pari ad € 9.942,53, ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) e 3) del [D. L. n. 76/2020](#) convertito dalla L. n. 120/2020; CIG: 8600966DAA – CUP: D88I20000860005 –

- con medesima determina n. 375 del 16.2.2021 è stato approvato altresì il quadro economico dell’intervento del valore complessivo di € 70.000,00, finanziato con rimodulazione del Piano Investimenti

2020-2021-2022, adottato con Delibera del Direttore Generale n. 1170 del 15/10/2020, aut. 748/2019, sub 6, riga FI61, Mutuo;

- con determina dirigenziale del Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze n. 79 del 18.01.2022 è stata approvata una perizia per lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 del valore di € 8.999,64 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 22%, che ha elevato l'importo netto complessivo dei lavori ad € 54.192,97, oltre IVA al 22%, di cui € 44.049,39 per lavori, ed € 10.143,59 per oneri della sicurezza, che risultava finanziata all'interno del quadro economico dell'intervento;

Vista la Relazione sul Conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione, (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), predisposta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Angeli e sottoscritta da quest'ultimo, dal Responsabile del Procedimento e dall'Impresa R.E.F. di Turtura Antonio & C. S.a.s. (C.F. e P.I. 06664200489) in data 25/11/2022 senza riserve, e dalla quale si rileva che:

- con provvedimento dirigenziale n. 1655 del 28/6/2021 è stata concessa all'Impresa l'anticipazione in denaro, pari al 30% dell'importo totale del contratto per € 13.558,00 oltre IVA al 22% per € 2.982,76 per un totale complessivo di € 16.540,76;

- l'Impresa ha presentato polizza fidejussoria n. 28020029323 di pari importo, oltre alla maggiorazione del tasso di interesse legale, applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, a garanzia dell'anticipazione del 30% dell'importo contrattuale, rilasciata dalla Compagnia Tokio Marine Europe S.A. (sede di Milano) in data 18.6.2021;

- i lavori sono stati svolti secondo le indicazioni progettuali ed in ottemperanza alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori durante il corso degli stessi;

- i lavori sono stati consegnati provvisoriamente il 5.5.2021, ed in forma definitiva il 7.6.2021, con un tempo contrattuale definito in 105 giorni. L'appalto consisteva in due fasi distinte, una successiva all'altra in modo da permettere l'assestamento del fabbricato a seguito del consolidamento con micropali da effettuarsi nella prima parte delle lavorazioni;

- i lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

1. dal 10 giugno 2021 al 24 agosto 2021;

2. dal 1° settembre 2021 al 7 ottobre 2021;

3. dall'8 novembre 2021 al 1° marzo 2022;

4. dal 20 aprile 2022 al 4 ottobre 2022;

- è stata concessa una proroga di 20 (venti) giorni, pertanto la durata complessiva dei lavori è divenuta di giorni 125;

- i lavori si sono conclusi in data 4 novembre 2022;

- nel I° SAL l'Impresa ha apposto 12 riserve per una ulteriore richiesta economica di € 7.256,96; il 16 marzo 2022 è stata trasmessa la *"relazione riservata del Direttore Lavori sulle riserve dell'Impresa"* ed il 25 marzo 2022, a seguito di un incontro con l'Appaltatore, si è giunti ad un accordo per un maggiore importo lordo da riconoscere in contabilità di € 746,59 inserito nel II SAL;

- sono stati liquidati n. 2 acconti per l'importo complessivo di € 31.659,00=

- viene riconosciuto un credito residuo dell'Impresa pari ad € 335,51, oltre IVA di legge, previa acquisizione della regolarità contributiva, tramite richiesta durc al momento del pagamento;

Vista la Relazione sul Conto Finale a chiusura intervento sottoscritta in data 19/12/2022 dal Responsabile del Procedimento Ing. Ivo Bigazzi, **(Allegato di lettera “B”)** con la quale lo stesso approva i contenuti del Certificato di Regolare Esecuzione, conferma la regolarità di esecuzione dei lavori e contestualmente;

- autorizza, con le cautele previste dalla legge e le riserve dell’art. 1669 c.c., lo svincolo della cauzione definitiva, di cui all’art. 113 del D.Lgs. 163/06 e 123 del DPR 207/10, polizza n. 2802002187 in data 23/2/2021, rilasciata da Tokio Marine Europe S.A. per un importo a garanzia di € 3.389,50;

- prende atto dell’economia di programma, come da Quadro Economico finale dell’intervento, quantificata in € 13.398,37, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;

Visto il quadro economico assestato a chiusura lavori **(Allegato di lettera “C” – parte integrante e sostanziale del presente atto)**, dell’importo complessivo pari ad € 70.000,00, che trova copertura finanziaria sul Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 552 del 19.5.2022, e rimodulato con DDG n. 743 del 29.6.2022, Aut. 748/2019 Sub 6, Riga FI61, Mutuo; CIG: 8600966DAA – CUP: D88I20000860005, da cui si rileva una economia di programma quantificata in € 13.398,37 che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante; –

Dato atto che il sottoscritto ing. Ivo Bigazzi, Direttore SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze, nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l’istruttoria effettuata dallo stesso Ing. Ivo Bigazzi, Direttore della stessa Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, predisposta e sottoscritta dal DL Ing. Marco Angeli, dal Responsabile del Procedimento e dall’Impresa senza riserve, per l’intervento dei lavori per l’*“Esecuzione dei lavori di adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi e consolidamento strutturale del presidio di Via del Cassero 19a in San Casciano in Val di Pesa (FI)” dell’Azienda USL TC – Area Firenze* - **(Allegato di lettera “A”)**, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della Relazione del Responsabile del Procedimento e di chiusura intervento, **(Allegato di lettera “B”)**;
3. di prendere atto e approvare il Quadro Economico assestato **(Allegato di lettera “C” – parte integrante e sostanziale del presente atto)**, dell’importo complessivo di € 70.000,00, dove si rileva una economia di programma di € 13.398,37, che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;

4. di autorizzare la liquidazione all'Impresa R.E.F. di Turtura Antonio & C. S.a.s., con sede in Via L. Da Vinci n.38 – Figline e Incisa Valdarno (FI) - (C.F e P.Iva 06664200489), del credito residuo pari ad € 335,51 oltre IVA (aliquota 22%) per € 73,81, per un totale pari ad **€ 409,32**, (quattrocentonove/32) a saldo di ogni suo avere, previa acquisizione della regolarità contributiva tramite richiesta durc al momento del pagamento, che trova adeguata copertura economica all'interno del quadro economico dell'intervento, finanziato a valere sul Piano Investimenti 2022/2024 approvato con Delibera del Direttore Generale n. 552 del 19.5.2022, e rimodulato con DDG n. 743 del 29.6.2022, Aut. 748/2019 Sub 6, Riga FI61, Mutuo; CIG: 8600966DAA – CUP: D88I20000860005 –
5. di procedere, con le cautele previste dalla legge e le riserve dell'art. 1669 c.c., allo svincolo della cauzione definitiva, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e 123 del DPR 207/10, polizza n. 2802002187 in data 23/2/2021, rilasciata da Tokio Marine Europe S.A. per un importo a garanzia di € 3.389,50;
6. di procedere all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%), destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20%, a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;
7. di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web di questa Azienda;
8. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.;
9. Di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)

**Opere di adeguamento ai requisiti di
prevenzione incendi**



**Relazione sul conto finale e
certificato di regolare esecuzione**

Committente:
Azienda USL Toscana Centro
Dipartimento Area Tecnica

Novembre 2022

Stazione Appaltante: Azienda USL Toscana Centro;

Lavori: *opere di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del Presidio Distrettuale posto in San Casciano V.P. (FI)- Via del Cassero, 19/a ai sensi del D.M. 19.03.2015*

Impresa: REF s.a.s., P.I.: 06664200489, con sede in Via L. da Vinci, 38- Figline e Incisa Valdarno (FI);

Contratto: lettera prot. 15602 del 3 marzo 2021;

Codice CIG: 8600966DAA

---*o0o*---

A. RELAZIONE

Oggetto dei lavori

Il seguente intervento aveva lo scopo di provvedere al deposito della pratica S.C.I.A. ai fini antincendio per il fabbricato posto in S. Casciano V.P. (FI)- Via del Cassero, 19A ai sensi del D.M. 19 marzo 2015 a seguito dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi dei locali, oltre al consolidamento delle fondazioni mediante micropali nella zona di ingresso ed all'installazione di una tettoia metallica sulla copertura per la protezione dalle intemperie di alcune apparecchiature dell'impianto di riscaldamento.

Affidamento della progettazione ed attività professionali

Con la det. 387 del 12 marzo 2019 e successivo contratto dell'11 aprile 2019 mi è stato affidato l'incarico per la stesura del progetto definitivo, esecutivo, direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza per i lavori sopra descritti.

L'importo complessivo dell'opera, individuato al termine della fase di progettazione, è risultato di € 109.800,00, così suddivisi:

Totale lavori ed oneri sicurezza

Lavori in economia	22 043,09
Lavori a corpo	19 191,90
Totale lavori	41 234,99
Oneri per la sicurezza	10 143,59
Totale lavori ed oneri sicurezza	51 378,58

Somme a disposizione

Imprevisti	9 887,98
Spese tecniche	28 410,86
Spese per incentivi- 2%	1 027,56
Spese per accordi bonari- 3%	1 541,34
IVA su lavori- 22%	11 303,29
IVA su spese tecniche- 22%	6 250,39
Costo complessivo	109 800,00

Verifica e validazione del progetto

Il progetto, in osservanza all'art. 26 D.Lgs. 50/2016, è stato validato dal RUP, ing. Ivo Bigazzi, in data 13 gennaio 2021 e per questa attività è stato redatto apposito verbale in pari data.

Individuazione dell'impresa appaltatrice

Con det. 375 del 16 febbraio 2021 i lavori sono stati affidati alla ditta REF s.a.s. con sede in Via L. da Vinci, 38- Figline e Incisa Valdarno (FI), che ha proposto un ribasso d'asta del 15,00%; il quadro economico veniva così modificato:

Totale lavori ed oneri sicurezza

Lavori in economia	22 043,09
Lavori a corpo	19 191,90
Totale lavori lordi	41 234,99
Ribasso d'asta -15%	-6 185,25
Totale lavori netti	35 049,74
Oneri per la sicurezza	10 143,59
Totale lavori ed oneri sicurezza	45 193,33

Somme a disposizione

Imprevisti	17 433,99
Spese tecniche	28 410,86
Spese per incentivi- 2%	1 027,56
Spese per accordi bonari- 3%	1 541,34
IVA su lavori- 22%	9 942,53
IVA su spese tecniche- 22%	6 250,39
Costo complessivo	109 800,00

Contratto di appalto

Lettera contratto di cui al prot. 15602 del 3 marzo 2021 e successiva nota di accettazione dell'impresa del 10 marzo 2021.

Cauzione

L'impresa REF s.a.s. ha presentato polizza fideiussoria n. 2802002187 del 23 febbraio 2021 emessa dalla Tokio Marine Europa S.A. per un importo a garanzia definitiva di € 3.389,50.

Anticipazione in denaro

Con la det. 1655 del 28 giugno 2021 l'Impresa ha ottenuto l'anticipazione in denaro per € 13.558,00, inserita nello stato finale.

Pratiche autorizzative e diverse

Per l'esecuzione dell'appalto sono state depositate:

- pratica n. 95197 del 7 maggio 2021 presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze per le strutture;
- pratica SCIA n. 2021/0449 del 14 maggio 2021 presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di S. Casciano V. P. (FI);
- notifica preliminare n. 48038258904 dell'11 maggio 2021;
- variante n. 1 del 18 giugno 2021 alla pratica n. 95797 presso l'Ufficio del Genio Civile di Firenze;
- autorizzazione paesaggistica n. 2021/0800 del 17 agosto 2021 presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di S. Casciano V. P. (FI);
- pratica SCIA n. 2022/0647 del 27 maggio 2022 presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di S. Casciano V. P. (FI);

Consegna, inizio e durata dei lavori

I lavori sono stati consegnati provvisoriamente il 5 maggio 2021 ed in forma definitiva il 7 giugno 2021, con un tempo contrattuale definito in 105 giorni. L'appalto consisteva in 2 fasi distinte, una successiva all'altra, in modo da permettere l'assemblaggio del fabbricato a seguito del consolidamento con micropali da effettuarsi nella prima parte delle lavorazioni.

Perizia di variante

Successivamente all'inizio dei lavori e durante gli scavi previsti, è emersa una diversa realizzazione della

platea di fondazione del fabbricato rispetto a quanto rilevabile nei documenti depositati presso l'Ufficio del Genio Civile: tale modifica impediva il bloccaggio dei nuovi micropali alla fondazione esistente, come originariamente ipotizzato. Pertanto si sono resi necessari ulteriori interventi, non previsti a progetto e dovuti a cause non rilevabili all'atto della progettazione, per raggiungere il consolidamento progettato.

La perizia di variante prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni ai lavori rispetto al progetto principale:

- esecuzione di nuovo cordolo in c.a. ed alloggiamento di camicie metalliche per l'ancoraggio dei micropali;
- collegamento del cordolo alla fondazione esistente;
- posa di pozzetti e flange alle estremità della tubazione interrata in ghisa.

La perizia di variante non ha comportato spese aggiuntive rispetto alle somme originarie disponibili ma soltanto delle rimodulazioni all'interno del quadro economico che è diventato:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Totale lavori a base di gara	€ 41.234,99
Lavori di variante	€ 10.587,81
Totale lavori	€ 51.822,80
Ribasso d'asta -15,00%	€ -7.773,42
Totale lavori netti	€ 44.049,38
Oneri per la sicurezza di progetto	€ 10.143,59
Totale lavori ed oneri sicurezza	€ 54.192,97
IVA 22%	€ 11.922,45
Totale	€ 66.115,42
Imprevisti	€ 5.925,01
Somme a disposizione	€ 72.040,43
Spese per incentivi- 2%	€ 1.239,33
Spese per accordi bonari- 3%	€ 1.858,99
Spese tecniche	€ 28.410,86
IVA su spese tecniche	€ 6.250,39
<i>Totale</i>	<i>€ 109.800,00</i>

Atto di sottomissione

A seguito della predisposizione della perizia di variante si sono resi necessari alcuni nuovi prezzi di cui all'atto di sottomissione firmato dall'impresa.

Di seguito si riportano i nuovi prezzi, con una breve descrizione:

<i>Cod.</i>	<i>Descrizione</i>	<i>U.M.</i>	<i>Importo</i>
100.01V	Scavo a sezione obbligata	mc	€ 148,00
250.01	Conglomerato cementizio	mc	€ 204,00
250.02	Posa di conglomerato cementizio	mc	€ 277,00
250.03	Conglomerato a consistenza fluida	mc	€ 9,91
250.04	Casseforme in legno	mq	€ 37,70
250.05	Acciaio per armature	kg	€ 2,90
250.06	Posa di camicia metallica	cad.	€ 290,00
250.07	Pozzetto prefabbricato cls	cad.	€ 66,90
250.08	Chiusino in ghisa	cad.	€ 98,10
250.09	Fornitura di pozzetto prefabbricato	cad.	€ 98,00
250.10	Chiusura di tubazione in ghisa	cad.	€ 340,00
250.11	Tubazione scarico delle condense	a corpo	€ 100,00
250.12	Rinterro non stradale	mc	€ 107,00
300.01V	Fissaggio di barra metallica	cadauno	€ 19,50
550.01	Verifica tubazione in ghisa	a corpo	€ 110,00

Approvazione della perizia di variante

La perizia di variante è stata approvata con det. 79 del 18 gennaio 2022, con la quale sono stati ritenuti congrui anche i nuovi prezzi previsti nell'atto di sottomissione.

Danni di forza maggiore

Non si sono verificati

Proroghe

Non richieste dall'impresa ma si sono rese necessarie per i maggiori lavori di cui alla variante descritta, e valutati in giorni 20: pertanto la durata complessiva dell'appalto è divenuta 125 giorni.

Sospensione dei lavori

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

data sospensione	data ripresa	giorni
dal 10 giugno 2021	al 24 agosto 2021	75
dal 1° settembre 2021	al 7 ottobre 2021	36
dall'8 novembre 2021	al 1° marzo 2022	113
dal 20 aprile 2022	al 4 ottobre 2022	167
totale		391

Ultimazione dei lavori

I lavori si sono conclusi in data 4 novembre 2022, per cui la durata complessiva è risultata di 515 giorni: detratte le sospensioni, avremo che i lavori si sono sviluppati in 124 giorni, quindi in tempo utile.

Stati di avanzamento lavori

Nel corso delle opere sono stati emessi n. 2 stati di avanzamento regolarmente contabilizzati ed a seguito dei quali sono stati redatti i seguenti certificati di pagamento:

numero	data	importo
1	10 gennaio 2022	20.670,00
2	10 novembre 2022	10.989,00

Riserve

Nel primo SAL l'impresa ha apposto 12 riserve per una ulteriore richiesta economica di € 7.256,96: il 16 marzo 2022 ho trasmesso la "*relazione riservata del direttore dei lavori sulle riserve dell'impresa*" ed il 25 marzo 2022, a seguito di un incontro con l'appaltatore, si è giunti ad un accordo per un maggior importo lordo da riconoscere in contabilità di € 746,59, inserito nel 2° SAL.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul lavoro.

Assicurazioni e previdenze

La ditta ha prodotto il proprio DURC con scadenza 31 gennaio 2023, dal quale si evince la sua regolarità contributiva.

Avviso ai creditori

Non si è reso necessario in quanto i lavori sono stati eseguiti entro le competenze della committenza, senza occupazioni permanenti o temporanee di aree o immobili di terzi.

Cessione dei crediti

Non risulta avanzata alcuna richiesta di cessione del credito.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le indicazioni progettuali ed in ottemperanza alle disposizioni impartite dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi.

Ulteriori compensi per l'impresa

In osservanza all'art. 26 D.Lgs 50/2022 sono stati calcolati gli ulteriori compensi a favore dell'impresa, per tenere conto dell'aumento dei prezzi dei materiali per le sole lavorazioni eseguite nell'anno in corso.

Dal calcolo effettuato ed approvato dall'appaltatore si perviene ad un importo lordo di € 1.064,01, che è stato inserito nel 2° SAL.

Conto finale e credito residuo dell'impresa

Il conto finale è stato redatto in data 10 novembre 2022 ed in esso si riporta:

Totale lavori eseguiti	43.536,90
Riserve dal 1° SAL	746,59
Costi art. 26 D.Lgs. 50/2022	1.064,01
Totale compensi lordi	45.347,50
Ribasso d'asta -15%	-6.802,12
Totale lavori	38.545,38
Oneri per la sicurezza	7.007,13
<i>Totale lavori ed oneri sicurezza</i>	<i>45.552,51</i>

Le somme già versate risultano:

Anticipazione	13.558,00
1° certificato di pagamento	20.670,00
2° certificato di pagamento	10.989,00
<i>Totale detrazioni</i>	<u>45.217,00</u>

Da cui deriva:

Totale lavori ed oneri sicurezza	45.552,51
Totale detrazioni	-45.217,00
<i>Credito dell'impresa</i>	<u>+335,51</u>

Pertanto il quadro economico definitivo risulta:

Totale lavori ed oneri sicurezza

Totale lavori	43 536,90
Riserve dal 1° SAL	746,59
Costi art. 26 D.Lgs. 50/2022	<u>1 064,01</u>
Totale compensi lordi	45 347,50
Ribasso d'asta -15%	<u>-6 802,13</u>
Totale lavori netti	38 545,38
Oneri per la sicurezza	<u>7 007,13</u>
Totale lavori ed oneri sicurezza	45 552,51

Somme a disposizione

Imprevisti	16 995,79
Spese tecniche	28 410,86
Spese per incentivi- 2%	1 027,56
Spese per accordi bonari- 3%	1 541,34
IVA su lavori- 22%	10 021,55
IVA su spese tecniche- 22%	<u>6 250,39</u>
<i>Costo complessivo</i>	<u>109 800,00</u>

---*o0o*---

B. VISITA DI CONTROLLO

La visita è stata condotta il giorno 4 novembre 2022, alla presenza del legale rappresentante dell'impresa, sig. Antonio Turtora, durante la quale è stato possibile verificare la corretta esecuzione di tutti gli interventi.

L'appaltatore nel corso dei lavori ha pure prodotto i seguenti documenti e certificazioni, che saranno consegnati alla committenza:

- certificazioni degli articoli antincendio (controsoffitto, porta REI, vernice intumescente, estintori);
- dichiarazione di corretta posa dei prodotti antincendio;
- certificati dei materiali per il nuovo cordolo;
- certificati sui materiali della copertura metallica.

Da quanto si è potuto verificare ed accertare con i suddetti riscontri si è dedotto che:

- le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali,
- per la loro esecuzione sono stati impiegati prodotti idonei e seguite le modalità specificate negli atti che disciplinano l'appalto;
- le lavorazioni sono state condotte secondo la regola dell'arte;
- esiste la precisa rispondenza tra le opere eseguite e le registrazioni contabili riportate nel libretto delle misure e negli altri documenti amministrativi e che le modeste variazioni delle singole categorie di lavoro previste nel progetto rientrano comunque nei poteri discrezionali della direzione dei lavori;

---*oOo*---

C. CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito di quanto sopra il sottoscritto direttore dei lavori

VISTE

- le leggi ed i Regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

CONSIDERATO CHE

- i lavori descritti ed eseguiti dalla ditta REF s.a.s. con sede in Via L. da Vinci, 38- Figline e Incisa Valdarno (FI) corrispondono a quelli indicati negli atti progettuali;
- i medesimi sono stati realizzati con i prodotti previsti, di buona qualità, a regola d'arte;
- i materiali utilizzati per la realizzazione del nuovo cordolo di fondazione e della pensilina in acciaio

posta in copertura sono conformi a quanto richiesto dalle NTC 2018 ed alla Circ. 7/2019;

- i lavori successivamente richiesti alla ditta sono stati prontamente eseguiti;
- gli operai risultano regolarmente assicurati contro gli infortuni presso l'INAIL di Firenze;
- è stata verificata ed accertata la regolarità contributiva;
- non si è resa necessaria la pubblicazione dell'"avviso ai creditori", dato che i lavori si sono svolti nelle proprietà del Committente;
- non esistono atti impeditivi al pagamento della rata a saldo;
- i prezzi applicati sono quelli contrattuali;
- l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale ed accettato dall'impresa, ammonta a complessivi netti € 45.552,51

CERTIFICA

che le opere di adeguamento ai requisiti di prevenzione incendi del Presidio Distrettuale posto in San Casciano V.P. (FI)- Via del Cassero, 19/A ai sensi del D.M. 19.03.2015 ed eseguiti dalla ditta REF s.a.s. con sede in Via L. da Vinci, 38- Figline e Incisa Valdarno (FI) sono stati regolarmente realizzati e ne determina l'importo netto del conto finale in € 45.552,51 (diconsi quarantacinquemilacinquecentocinquantaquattro/51).

Considerate le somme in acconto già corrisposte e l'anticipazione versata, calcola il debito netto residuo della stazione appaltante verso l'impresa in € +335,51 (diconsi euro trecentotrentacinque/51), quale saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori descritti, salvo l'approvazione del presente atto.

---*o0o*---

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati alla stazione appaltante, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

---*o0o*---

STUDIO TECNICO ING. MARCO ANGELI

Letto, approvato e sottoscritto

REF s.a.s.

Prof. di Antonio Bertini e C. Sas

Direttore dei Lavori



Responsabile Unico del Procedimento

Firenze, 25 novembre 2022

Allegato 4B
pag. 2

OGGETTO: Adeguamento alle prescrizioni di prevenzione incendi delle strutture territoriali di proprietà aziendale che erogano prestazioni di assistenza specialistica in regime ambulatoriale attività n. 68 cat. A ex DPR n. 151/2011 - Appalto per esecuzione dei lavori di adeguamento alla prevenzione incendi e consolidamento strutturale del presidio di via del Cassero 19a in San Casciano V.P.(FI)

IMPRESA: R.E.F. di Turtura Antonio & C con sede in Via Leonardo Da Vinci n. 38, P.IVA 06664200489

CONTRATTO: lettera contratto del 03.03.2021, prot. n. 15602

CIG: 8600966DAA

CUP: D88I20000860005

CONFERMA DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E CHIUSURA PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Con determina del 16.02.2021, n. 375 venivano aggiudicati alla ditta R.E.F. di Turtura Antonio & C, con sede in Via Leonardo Da Vinci n. 38 i lavori in parola;
- Con lettera contratto del 03.03.2021, prot. n. 15602 venivano affidati i suddetti lavori per un importo di € 45.193,93;
- Con determina del 18.01.2022, n. 79, è stata approvata una perizia di variante per lavori supplementari per un importo suppletivo di € 8.999,94, pertanto l'importo complessivo netto dei lavori si eleva ad € 54.192,97;
- I Lavori sono stati regolarmente eseguiti e conclusi in data 04.11.2022;

Ciò premesso,

il sottoscritto Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze, visto il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 25 novembre 2022, ed assunto dal Responsabile del procedimento con proprio visto in data 01.12.2022, con il quale si certifica che i lavori in oggetto, sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa su menzionata, come risultanti dalla contabilità finale che di seguito si riassume:

Totale lavori eseguiti	€ 37.640,97
Oneri della sicurezza eseguiti	€ 7.007,13
Oneri art. 26 DL 50/2022	€ 904,41
Importo del conto finale	€ 45.552,51



Ritenuto opportuno provvedere alla presa d'atto della documentazione costituente lo stato finale dei lavori che riporta quanto segue:

- Ammontare del conto finale 45.552,51;
- Acconti corrisposti € 45.217,00;

e pertanto resta il credito dell'Impresa in nette € .335,51 oltre IVA 22,00% pari a € .73,81 per un totale complessivo di € .409,32 che possono essere corrisposte all'Impresa R.E.F. di Turtura Antonio & C a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei Lavori di cui trattasi.

Si prende atto che l'importo del conto finale ammonta a € 45.552,51 inferiore all'importo contrattuale che ammonta a € 54.192,97 per una differenza di € -8.640,46 così motivati:

Per lavori non eseguiti e reputati non necessari dal Direttore dei lavori come da nota integrativa al Certificato di regolare esecuzione per € -9.544,87;
Oneri per incremento materiali ex art. 26 del DL 50/2022 € 904,41.

Per quanto sopra lo scrivente Ing. Ivo BIGAZZI, in qualità di Responsabile del procedimento di cui trattasi, **CONFERMA** il Certificato di Regolare Esecuzione.

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Inoltre:

- si da atto che il suddetto Certificato di regolare esecuzione è a carattere provvisorio e diverrà automaticamente definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione e che il pagamento della rata a saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma II del Codice Civile;
- si autorizza lo svicolo della cauzione definitiva prestata dall'appaltatore a garanzia degli obblighi assunti con lettera contratto del 03.03.2021, prot. n. 15602;
- si dispone di provvedere agli obblighi di comunicazione previsti dall'art. 213, comma 3, del codice appalti e dall'art. 1, comma 32, della legge n. 192/2012.

Constatato che:

- L'importo complessivo finanziato ed approvato con determina del 16.02.2021, n. 375 ammonta a € 70.000,00;
 - L'importo è finanziato sul Piano Investimenti 2022-2024, scheda Fi-061, Id. A170, Cod reg. 10.TR06.2241, aut. 748, sub. 6 anno 2019;
 - L'importo dei Lavori eseguiti e certificati ammonta a € 45.552,51;
 - L'importo per IVA 22% sui lavori ammonta a € 10.021,55;
 - L'importo del fondo ex art. 113 c. 2, D.Lvo n. 50/2016 ammonta a € 1.027,57;
- L'importo totale impegnato risulta essere € 56.601,63.

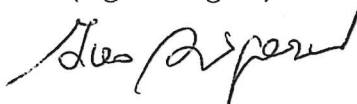
Resta pertanto l'importo di € 13.398,37 residuo a recupero sul piano investimenti.

Rimangono da liquidare all'Impresa R.E.F. di Turtura Antonio & C l'importo di € 335,51 oltre IVA 22% pari a € . 73,81 per un totale complessivo di € 409,32 (quattrocentonove/32) a saldo di ogni suo avere.

Visto il DURC prot. INAIL n. 34862948 valido fino al 31.01.2023 da cui risulta che la ditta R.E.F. di Turtura Antonio & C è in regola con i versamenti contributivi agli enti previdenziali, si autorizza la liquidazione del suddetto importo sull'aut. n. 748/6/2019.

Firenze, 19 dicembre 2022

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze
(Ing. Ivo Bigazzi)



Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

SSI
Azienda
USL
Toscana
centro
Servizio Sanitario della Toscana

[illegible]