

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	50
<b>Data del provvedimento</b>	09-01-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Proposta di variante al regolamento urbanistico vigente e progetto definitivo riferito alla realizzazione Casa Comunità dell'Impruneta Via Papa Giovanni XXIII 4/6, inserita nell'ambito del PNRR - Missione Salute 6 Componente 1 sub 1.1 Case di Comunità e presa in carico della persona. CUP D64E2100220006. Determinazione conclusione positiva conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 della legge 241/1990 s.m.i. in forma simultanea e modalità sincrona.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BIGAZZI IVO
<b>Responsabile del procedimento</b>	BIGAZZI IVO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	20	Relazione del RUP e suoi allegati (A1 - nota Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le provincie di Pistoia e Prato del 23.11.2022; A2 - nota Comune Impruneta del 12.12.2022; A3 ? nota Direzione Urbanistica Regione Toscana; A4 ? nota Dipartimento Prevenzione del 14.12.2022; A5 ? nota Publiacqua prot. 0073249/22 del 14.12.2022; A6 ? Elenco documenti del progetto definitivo)

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamate** le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n. 885 del 16/06/2017 e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 con le quali è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

**Richiamata** la delibera n. 1909 del 09/12/2021 con la quale l’Ing. Sergio Lami è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica e la delibera n. 1481 del 16.12.2022 con la quale l’incarico è stato prorogato con decorrenza dal 1/1/2023 per una durata di tre anni;

**Richiamata** la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *“Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica”, con la quale si stabilisce che: “... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”*;

**Richiamata** la Legge n. 241/1990 recante: *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”* e s.m.i.;

### **Premesso che:**

- questa Azienda USL Toscana Centro, ha proceduto all’indizione della Conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell’art. 14, c. 3 della L. 241/90 con nota prot. n. 46208 del 20.06.2022, dandone esito con la trasmissione del verbale con PEC alle amministrazioni convocate il 14.10.2022;
- effettuata la redazione del progetto definitivo con il recepimento delle indicazioni e pareri scaturiti dalla conferenza dei servizi preliminare, si è proceduto all’indizione di Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell’art. 14, c. 2, della L. 241/90, per acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso comunque denominati per il seguente intervento: *“Realizzazione della casa della Comunità di Impruneta”*;
- il progetto presentato è riferito ad ampliamento di insediamento di Servizi sanitari territoriali corredato di richiesta di variante urbanistica ai sensi dell’art. 34 della LRT n. 65/2014;
- con delibera della Giunta Regione Toscana del 25.05.2022 n. 599, l’intervento in questione è stato inserito nella Missione 6 Componente 1 sub 1.1 del PNRR, individuato con CUP D64E21002220006 ed ha individuato la scrivente amministrazione quale Soggetto Attuatore Esterno e pertanto titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Tenuto conto** che l’art. 31 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 indica che il Responsabile del Procedimento, funzionario dell’Azienda USL Toscana centro, propone l’indizione o, ove, competente, indice la conferenza dei servizi ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241, quando sia necessario o utile per l’acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati;

**Considerato** che la conclusione positiva del procedimento è subordinato all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta ed altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte, richiamato l'art. 14, comma 3, della L. 241/90, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria secondo le modalità fissate all'art. 14-bis, comma 7 e art. 14-ter in forma simultanea e modalità sincrona;

**Tenuto conto** che si è svolta la Conferenza di servizi decisoria, in forma simultanea e modalità sincrona, indetta con **comunicazione** pec del 08.11.2022 prot. 79632, così come dettagliatamente descritto nella relazione del Responsabile del procedimento ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze (**allegato di lettera A** parte integrante al presente atto) alla quale è stato dato riscontro con trasmissione PEC con lettera del 29.11.2022, prot. n. 85157 senza necessità di sospensione dei termini;

**Visto** il verbale della riunione svoltasi nel giorno 30.11.2022, in Firenze, nella sede del Dipartimento Area Tecnica, ubicato presso la palazzina 12 di Via di San Salvi 12, alla quale era possibile la partecipazione in via telematica dei rappresentanti delle amministrazioni convocate collegandosi ad un link appositamente predisposto e comunicato nella lettera di indizione prot. 85157/2022;

**Preso atto che** nella riunione conclusiva del 14.12.2022 hanno partecipato in via telematica l'Arch. Paola Trefoloni, in rappresentanza del Comune di Impruneta e l'Ing. Lucia Bertuzzi, in rappresentanza del Dipartimento di Prevenzione Zona fiorentina sud-est;

**Tenuto conto che** nei termini prescritti sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso delle Amministrazioni coinvolte dal procedimento:

1. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato con propria nota PEC con data 23.11.2022 prot. n. MIC/SABAP-FIUO4-6\_III/24/11/2022/0030863-P (protocollo in entrata n. 84111 del 24.11.2022) (**Allegato A1** alla Relazione del Responsabile del procedimento): parere favorevole con prescrizioni;
2. Comune di Impruneta con propria nota PEC il 12.12.2022 (protocollo in entrata n. 88227 del 13.12.2022) (**Allegato A2** alla Relazione del Responsabile del procedimento): parere favorevole con prescrizioni;
3. Regione Toscana – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio con nota del R.U.R. (protocollo USL TC ufficio URP n. 85826 dell'1.12.2022) ha fatto pervenire il proprio parere di competenza con note dei settori Genio civile valdarno Superiore, Programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale, Servizi pubblici locali, energia inquinamenti e bonifiche e nota aggiuntiva trasmessa in pari data riportando la nota del settore Sismica di Firenze (**Allegato A3** alla Relazione del Responsabile del procedimento): parere favorevole con prescrizioni;
4. Publiacqua con suo prot. n. 0073249/22 del 14.12.2022 (**Allegato A5** alla Relazione del Responsabile del procedimento): parere favorevole con prescrizioni.

**Preso atto** che il Dipartimento della prevenzione Zona fiorentina Sud Est, con propria nota pervenuta con PEC il 14.12.2022 (protocollo in arrivo n. 88663 del 14.12.2022) ha trasmesso le proprie osservazioni al progetto in esame ed alle successive integrazioni presentate e non ha espresso la propria posizione indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso (**Allegato A4** alla Relazione del Responsabile del procedimento);

**Considerato** che, ai sensi del co. 7 dell'art. 14-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni:

1. Città Metropolitana di Firenze per Verifica di assoggettabilità VAS - LRT del 12.02.2021 n. 10;
2. Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. prevenzione e sicurezza tecnica per Parere tecnico prevenzione incendi DPR 151/2011.

in quanto i rispettivi rappresentanti non hanno partecipato alle riunioni.

**Ritenuto necessario** formalizzare, ai sensi dell'art. 14 quater della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., la chiusura del procedimento relativo alla Conferenza di Servizi, approvando le risultanze della stessa, adottando la presente Determinazione;

**Preso atto** che il Comune dell'Impruneta ha depositato al Ufficio del Genio Civile della Regione Toscana le seguenti documentazioni:

- schede per il deposito delle indagini geologico - tecniche ai sensi del Regolamento Regionale DPGR 30.01.2020 n. 5/R;
- relazione geologica ai sensi del Regolamento Regionale DPGR 30.01.2020 n. 5/R;
- scheda urbanistica redatta in conformità alle relazioni geologiche.

**Dato atto che** il sottoscritto ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dallo stesso in qualità di Responsabile del Procedimento per questo intervento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., posto che la sua adozione consegua all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte;

**Dato atto che** la presente determina non comporta costi;

## DISPONE

**per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:**

- 1) di approvare la conclusione positiva della conferenza di servizi ex art. 14-quater, legge n. 241/1990, in forma simultanea e in modalità sincrona, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.
- 2) di dare atto che i termini di efficacia per la variante urbanistica decorrerà dalla conclusione dell'iter previsto dall'art. 34 della legge regionale n. 65/2014 e s.m.i.;
- 3) di dare atto che l'efficacia di tutti gli altri pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi, decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- 4) di dare atto che gli atti inerenti la proposta di variante al regolamento urbanistico vigente ed il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità dell'Impruneta aggiornato con il recepimento delle osservazioni effettuate in conferenza dei servizi ed approvato dalla stessa, il cui elenco degli elaborati, (Allegato A5 alla Relazione del Responsabile del procedimento), è depositato presso l'archivio del Dipartimento Area Tecnica in Firenze, Palazzina n. 12, via di San Salvi 12, ed è scaricabile attraverso il seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1n4Db0nd3PnrdyHdkKXMM618IoljiaTu1K?usp=sharing>

- 5) di trasmettere in forma telematica, copia della presente determinazione alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi;
- 6) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente Determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le amministrazioni coinvolte;
- 7) di dare atto che avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni decorrenti dalla notifica dello stesso ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- 8) di pubblicare nell'Amministrazione trasparente dell'Azienda UsI Toscana Centro, il presente atto al fine di renderlo pubblico a soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali, collettivi o diffusi ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 s.m.i.;
- 9) di dare atto che la presente determinazione non comporta costi;
- 10) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze  
**(Ing. Ivo Bigazzi)**

Allegato A

Firenze, 21 dicembre 2022

Oggetto:

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA  
CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA**

(ex art. 14, c. 2, L. 241/90)

**FORMA SIMULTANEA MODALITÀ SINCRONA**

(art. 14 bis, comma 7 e 14-ter)

**Procedimento: Proposta di variante al regolamento urbanistico  
vigente e progetto definitivo riferito alla realizzazione della  
Casa della Comunità dell'Impruneta**

**IL DIRIGENTE / IL RESPONSABILE**

Premesso che:

- questa Amministrazione USL Toscana Centro, ha proceduto alla indizione della Conferenza dei servizi preliminare ai sensi dell'art. 14, c. 3 della L. 241/90 con nota prot. n. 46208 del 20.06.2022, dandone esito con la trasmissione del verbale con PEC alle amministrazioni convocate il 14.10.2022.
- effettuata la redazione del progetto definitivo con il recepimento delle indicazioni e pareri scaturiti dalla conferenza dei servizi preliminare, si è proceduto alla indizione di Conferenza di Servizi Decisoria, ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90, per acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni concessioni o altri atti di assenso comunque denominati per il seguente intervento: "Realizzazione della casa della Comunità di Impruneta";
- **Il sopradetto progetto presentato è riferito ad ampliamento di insediamento di servizi sanitari territoriali corredato di richiesta di variante urbanistica ai sensi dell'art. 34 della LRT n. 65/2014;**
- con delibera della Giunta della Regione Toscana del 25.05.2022, n. 599 l'intervento in questione è inserito nella Missione 6 Componente 1 sub 1.1 del PNRR, individuato con CUP D64E21002220006 ed individua la scrivente Amministrazione quale Soggetto Attuatore Esterno e pertanto titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Tenuto conto che l'art. 31 comma 4 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 indica che lo scrivente Responsabile del procedimento, funzionario della Azienda USL Toscana Centro propone l'indizione o, ove competente, indice la conferenza di servizi ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, quando sia necessario o utile per l'acquisizione di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, permessi, licenze, nulla osta, assensi, comunque denominati;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle **Amministrazioni** competenti coinvolte, richiamato l'art. 14, c. 3, della L. 241/90, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria secondo le modalità fissate all' art. 14-bis, comma 7 e 14-ter in forma simultanea e modalità sincrona;

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea e modalità sincrona indetta con comunicazione prot. n. 79632 dell'8.11.2022 alla quale sono state regolarmente invitate le amministrazioni di seguito elencate:



Inq. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
[ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it)

- 1) Comune di Impruneta per Valutazione ed autorizzazione edilizia art. 134 e Variante urbanistica art. 34 LRT n. 65/2014;
- 2) Città Metropolitana di Firenze per Verifica di assoggettabilità VAS - LRT del 12.02.2021 n. 10;
- 3) Regione Toscana – Ufficio Settore Sismica Firenze per Valutazione preliminare del progetto ai fini del deposito ai sensi artt. 65, 93 e 94 D.P.R. 380/2001;
- 4) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato per valutazione del progetto ed acquisizione dell'autorizzazione ai sensi degli artt. 221 e 22 del D.Lvo n. 42/2004;
- 5) Azienda USL Toscana Centro – Dipartimento della prevenzione Zona fiorentina Sud Est per parere igienico-sanitario sul progetto edilizio ai sensi dell'art. 141, comma 6, della LRT n. 65/2014;
- 6) Autorità Idrica Toscana – Gestore del S.I.I. Conferenza territoriale 3 – Publicacqua Spa per Valutazione conformità allacciamento alla pubblica fognatura art. 124, comma 12 D.Lvo n. 152/2006, art. 13 DPGR 46/R/2008;
- 7) Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. prevenzione e sicurezza tecnica per Parere tecnico prevenzione incendi DPR 151/2011.

Viste le richieste di integrazioni pervenute via PEC:

- Nota del Dipartimento della prevenzione Pratica SISPC n. 3943720, protocollata in entrata con n. 82696 del 18.11.2022;
- Nota del Comune dell'Impruneta protocollata in entrata con n. 83805 del 23.11.2022;

alle quali è stato dato riscontro con trasmissione PEC con lettera del 29.11.2022, protocollo n. 85157 senza necessità di sospensione dei termini.

Visto il verbale della riunione svolta nel giorno 30.11.2022, in Firenze nella sede del Dipartimento Area Tecnica di Firenze ubicato presso la palazzina n. 12 di Via di San Savi n. 12 alla quale era possibile la partecipazione in via telematica dei rappresentanti delle amministrazioni convocate collegandosi al link appositamente predisposto e comunicato nella lettera di indizione;

Svoltasi la riunione conclusiva in data 14.12.2022 alla quale hanno partecipato in via telematica l'Arch. Paola Trefoloni, in rappresentanza del Comune di Impruneta e l'ing. Lucia Bertuzzi in rappresentanza del Dipartimento di prevenzione Zona fiorentina sudest;

Considerato che i lavori della conferenza devono concludersi non oltre quarantacinque giorni dalla data della prima riunione sopra indicata;

Acquisito l'assenso delle seguenti amministrazioni:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato con propria nota con data 23.11.2022 prot. n. MIC/SABAP-FIUO4-6\_III/24/11/2022/0030863-P (protocollo in entrata n. 84111 del 24.11.2022) ha fatto pervenire via PEC il proprio parere di competenza, con parere favorevole e subordinato alle prescrizioni riportate in allegato;
- Comune di Impruneta con propria nota pervenuta con PEC il 12.12.2022 (protocollo in entrata n. 88227 del 13.12.2022) ha fatto pervenire il proprio parere di competenza, con parere favorevole e subordinato alle prescrizioni riportate in allegato;
- Regione Toscana – Settore Sistema informativo e Pianificazione del territorio con nota del R.U.R. (protocollo USL TC ufficio URP n. 85826 dell'1.12.2022) ha fatto pervenire il proprio parere di competenza con note dei settori
  - Genio civile valdarno Superiore;
  - Programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale;



Ing. Ivo Bigazzi  
 S.S. Gestione Investimenti  
 Territorio Firenze  
 Via di San Savi, 12  
 50135 - Firenze  
 Telefono: 055 693 3722  
 Fax: 055 693 3714  
 e-mail:  
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

- Servizi pubblici locali, energia inquinamenti e bonifiche;
- È nota aggiuntiva trasmessa in pari data riportando la nota del settore Sismica di Firenze

con parere favorevole subordinato alla predisposizione dal parte del proponente delle integrazioni come riportate in allegato;

- Publicacqua con suo prot. n. 0073249/22 del 14.12.2022 ha fatto pervenire il proprio parere di competenza con espressione di parere favorevole con alcune indicazioni come riportate in allegato.

Preso atto che il Dipartimento della prevenzione Zona fiorentina Sud Est con propria nota pervenuta con PEC il 14.12.2022 (protocollo in arrivo n. 88663 del 14.12.2022) ha trasmesso proprie osservazioni al progetto in esame ed alle successive integrazioni presentate e non ha espresso la propria posizione indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;

Considerato che, ai sensi del co. 7 dell'art. 14-ter della legge 7 agosto 1990, n. 241, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle seguenti amministrazioni:

- Città Metropolitana di Firenze per Verifica di assoggettabilità VAS - LRT del 12.02.2021 n. 10;
  - Comando provinciale dei Vigili del Fuoco – U.O. prevenzione e sicurezza tecnica per Parere tecnico prevenzione incendi DPR 151/2011.
- in quanto i rispettivi rappresentanti non hanno partecipato alle riunioni.

tenuto conto delle motivazioni sopra richiamate, adotta la seguente

#### DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della conferenza di servizi ex art.14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia per la variante urbanistica decorrerà dalla conclusione dell'iter previsto dall'art. 34 della legge regionale n. 65/2014 e s.m.i.; l'efficacia di tutti gli altri pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

Si prende atto che il Comune dell'Impruneta ha depositato al Ufficio del genio civile della regione Toscana le seguenti documentazioni:

- schede per il deposito delle indagini geologico - tecniche ai sensi del Regolamento Regionale DPGR 30.01.2020 n. 5/R
- relazione geologica ai sensi del Regolamento Regionale DPGR 30.01.2020 n. 5/R
- scheda urbanistica redatta in conformità alle relazioni geologiche.

La proposta di variante al regolamento urbanistico vigente ed il progetto definitivo per la realizzazione della Casa della Comunità dell'Impruneta aggiornato con il recepimento delle osservazioni effettuate in conferenza dei servizi ed approvato dalla stessa, il cui elenco degli elaborati è allegato alla



Ing. Ivo Bigazzi  
 S.S. Gestione Investimenti  
 Territorio Firenze  
 Via di San Salvi, 12  
 50135 - Firenze  
 Telefono: 055 693 3722  
 Fax: 055 693 3714  
 e-mail:  
 ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it



presente, è depositato presso l'archivio del Dipartimento Area Tecnica in Firenze,  
Palazzina n. 12, via di San Salvi 12, ed è scaricabile attraverso il seguente link:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1n4Db0nd3PurdyI1dkKXMM6181o1ja7u1K?usp=sharing>

Il R.U.P.  
Ing. Ivo Bigazzi  
*(firmato digitalmente)*



Ing. Ivo Bigazzi  
S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Via di San Salvi, 12  
50135 - Firenze  
Telefono: 055 693 3722  
Fax: 055 693 3714  
e-mail:  
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Firenze, 23 novembre 2022

*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ  
METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Alla Azienda ASL Toscana Centro  
[areatecnica.uslcentro@postacert.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.it)

e, p.c. Al Comune di Impruneta  
[comune.impruneta@postacert.toscana.it](mailto:comune.impruneta@postacert.toscana.it)

Prot.  
Cl.

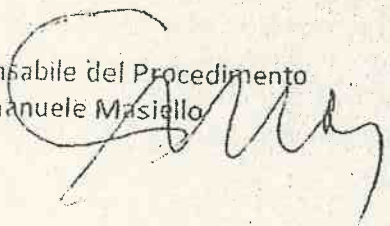
OGGETTO: Comune di Impruneta, Casa della Comunità, via Papa Giovanni XXIII, 4, 6 (c.f. fg. 41 part. 164, 186, 187) Conferenza dei Servizi decisoria in modalità sincrona (da tenersi in data 28\11\2022, ai sensi dell'art. 14 c.2 della L. 241/1990) per la proposta di Variante al regolamento urbanistico vigente e Progetto definitivo riferito alla realizzazione della Casa di Comunità

Rif. Vs. Prot. n. 79632 del 08/11/2022, agli atti Ns. prot. 29357 del 08/11/2022

Parere di competenza

Con riferimento all'oggetto, esaminata la documentazione acclusa alla nota di indizione della Conferenza dei Servizi, tenuto conto delle caratteristiche precipue dell'immobile da adibire a Casa della Comunità, questa Soprintendenza comunica che non sono evidenziabili aspetti tali da rendere il progetto incompatibile con le esigenze di tutela culturale, ferma restando la condizione che l'intervento sia improntato al principio di "reversibilità", soprattutto laddove si prevede di accostare nuovi volumi di progetto agli esistenti due padiglioncini simmetrici, visibili dalla strada e situati davanti al retrostante corpo edilizio più lungo.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Emanuele Masiello



SOPRINTENDENTE  
Arch. Antonella Ranaldi

DIREZIONE AMMINISTRATIVA  
Dir. Silvio ZUCCA

EM/rdg



Azienda USL Toscana Centro  
alla c.a. Ing. Ivo Bigazzi  
"SS Gestione Investimenti"  
via di San Salvi, 12  
50135 Firenze

pec: [areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it)

Oggetto: Proposta di variante al regolamento urbanistico vigente e progetto definitivo riferito alla realizzazione della Casa della Comunità dell'Impruneta - Indizione Conferenza dei Servizi ai sensi della L.241/90 ex art.14 c.2 e s.m.i. - Espressione parere

Dall'esame del **progetto definitivo**, trasmesso con prot. 30552 del 08/11/2022 per la realizzazione di opere di interesse pubblico, in particolare la ristrutturazione e l'ampliamento del presidio sanitario per la realizzazione della **nuova Casa della Comunità dell'Impruneta**, ubicata in via Papa Giovanni XXIII nc. 4-6 a Impruneta, con contestuale richiesta di variante allo strumento urbanistico vigente mediante approvazione del progetto ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014, emerge quanto segue:

#### Aspetti urbanistici

Viste le integrazioni pervenute in data 29/11/2022 prot.32689 e in data 06/12/2022 prot.33337 il progetto della "Nuova Casa di Comunità" risulta adeguato alle richieste dell'ufficio.

Pertanto l'esito istruttorio è favorevole con la prescrizione che i n.2 Bagolari esistenti di fronte all'ingresso principale vengano compensati con il reimpianto di n.2 Aceri campestri o n.2 Carpini da collocare al termine dei lavori nelle n.2 aiuole prospicienti l'ingresso, come da perizia agronomica allegata al progetto. Per il resto degli alberi (n.1 Cipresso, n.2 Tigli, n.2 Platani) dovrà essere previsto il reimpianto di n.5 esemplari adulti della stessa specie o di specie autoctona storicamente naturalizzata e tipica dei luoghi da collocare in aree pubbliche opportunamente indicate dall'amministrazione comunale ai sensi dell'art.105 c.6 del Regolamento Edilizio Comunale.

#### Aspetti edilizi:

Viste le integrazioni pervenute in data 29/11/2022 prot.32689 il progetto della "Nuova Casa di Comunità" risulta conforme sotto l'aspetto edilizio.

Si rileva che le integrazioni contengono l'indicazione della destinazione di tutti i vani nelle piante allo stato attuale e la corretta rappresentazione grafica del "PROSPETTO PRINCIPALE - Sud" allo stato attuale.

Alla luce di quanto sopra l'esito istruttorio è favorevole.

#### Vincolo idrogeologico

In merito alla richiesta di Autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico LR 39/2000, si dà atto che in data 30/11/2022 il Dott. Geologo Marco Folini, quale esperto incaricato dal Comune, ha

espresso parere favorevole e in data 12/12/2022 è stata rilasciata Autorizzazione per il vincolo idrogeologico LR 39/2000.

Codice della strada:

Visionato l'elaborato grafico allegato, in relazione alla organizzazione della viabilità nella parte antistante all'ingresso principale, si conferma quanto già espresso nel parere del 14/11/2022, al punto 2.

Si rileva comunque una diversa proposta di **organizzazione** che comporta la dismissione della concessione di passo carrabile. In tale ottica **gli spazi di sosta** indicati come "Divieto di sosta 24h escluso mezzi ASL" devono essere circoscritti nella fascia in continuità agli spazi riservati ai disabili, mantenendo libera la fascia che collega i due camminamenti laterali, tale fascia non potrà in alcun modo essere oggetto di transito, fermata e sosta dei veicoli. Riguardo alle categorie di veicoli ammessi a sostare in tali spazi, ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del CdS, tale competenza è riservata alla Giunta Comunale che dovrà deliberare in merito.

In relazione al punto 3 del parere del 14/11/2022, si rilascia parere positivo per il rilascio della concessione di passo carrabile.

Distinti saluti

Impruneta, .....

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica Edilizia SUE  
arch. Paola Trefoloni



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

DIREZIONE URBANISTICA

Settore Sistema informativo e Pianificazione  
del Territorio

Oggetto: **ASL Toscana Centro – Indizione di Conferenza di servizi decisoria (ex art. 14, c. 2, L. 241/90) in forma simultanea e modalità sinerona (ex art. 14.bis, comma 7 e 14-ter) per “Proposta di variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Impruneta e progetto definitivo riferito alla realizzazione della Casa della Comunità di Impruneta (FI)”**

al Responsabile del S.S. Gestione Investimenti  
Territorio di Firenze  
Ing. Ivo Bigazzi  
ASL Toscana Centro  
SEDE

#### IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

##### PREMESSO CHE

Con nota prot. 0425243 pervenuta in data 08/11/2022 il Responsabile del Settore Strategico Investimenti Territorio Firenze della ASL Toscana Centro ha convocato la conferenza dei servizi decisoria, ex art. 14, c. 2, L. 241/90, in forma simultanea e modalità sincrona, ex art. 14 bis, comma 7 e 14-ter, propedeutica all'approvazione del progetto di ampliamento dell'edificio dei Servizi Sanitari territoriali "Casa della Comunità di Impruneta" con contestuale variante al Regolamento urbanistico del comune di Impruneta ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014, per il giorno 28.11.2022, successivamente posticipata al giorno 30/11/2022.

Con nota prot. RT 0428472 del 10/11/2022. Ai sensi dell'articolo 26 bis della L.R. 40/2009 e del Decreto del Direttore Generale n.13248 del 05/07/2022 il sottoscritto Arch. Marco Carletti, con nota del Responsabile della Direzione Urbanistica prot. 0097712 del 04/03/2021, è stato designato **rappresentante unico regionale (RUR)**, abilitato ad esprimere definitivamente in modo univoco e vincolante la posizione delle strutture organizzative regionali e delle amministrazioni riconducibili alla Regione.

Ai fini della definizione della posizione unica regionale, in data 11/11/2022 con nota prot. 0432295 il sottoscritto, ai sensi dell'art 26 ter della l.r. 40/2009, ha richiesto ai responsabili delle strutture regionali e delle amministrazioni regionali coinvolte di far pervenire i propri pareri e determinazioni di competenza in termini di assenso o dissenso ai fini della emissione del parere unico regionale in sede di conferenza dei servizi;



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

DIREZIONE URBANISTICA

Settore Sistema informativo e Pianificazione  
del Territorio

Il sottoscritto Rappresentante Unico Regionale ai fini della partecipazione alla Conferenza dei servizi convocata per il giorno 30/11/2022 ai sensi dell'art. 14, c. 2, L. 241/90 ha ricevuto i seguenti pareri/contributi da parte dei Settori regionali competenti:

- Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- Settore Programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale;
- Settore Servizi pubblici locali, energia inquinamenti e bonifiche;

L'esame della documentazione predisposta dalla ASL Toscana Centro evidenzia che il progetto oggetto delle valutazioni della conferenza dei servizi riguarda un complesso di proprietà di ASL Toscana Centro realizzato nel secondo dopoguerra composto da tre fabbricati ad un solo piano fuori terra che insistono su un lotto pressoché rettangolare. Due manufatti edilizi di forma quadrata si trovano in fregio alla viabilità pubblica. Il terzo edificio di forma rettangolare è invece posizionato in seconda schiera rispetto ai fabbricati più piccoli, occupa quasi interamente il lato lungo del lotto su cui è costruito e risulta vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004. In epoca più recente è stata realizzata una struttura in metallo e vetro di forma curvilinea che unisce fisicamente due dei corpi esistenti.

Il progetto di ampliamento prevede interventi di ristrutturazione per i due fabbricati esistenti prospicienti la strada ed interventi finalizzati alla conservazione dell'altro fabbricato oltre alla realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, collocato nell'attuale pertinenza antistante il fabbricato principale, che ha lo scopo di collegare il compendio immobiliare in un unico edificio funzionalmente omogeneo. All'interno saranno ricavati, locali sanitari a disposizione dei medici, ambulatori, locali di servizio, una palestra oltre ad una sala riunioni.

**ESAMINATA** la documentazione di progetto e relativa alla contestuale variante al R.U. il **Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio** prende atto che ai fini dell'approvazione del progetto di opera di pubblico interesse è necessaria l'attivazione di una variante urbanistica ai sensi dell'art.34 della L.R. 65/2014 per confermare, con modifiche, la previsione contenuta nel Regolamento Urbanistico vigente relativa all'immobile e alle sue pertinenze: il progetto di ristrutturazione dell'immobile redatto dalla **USL Toscana Centro**, per perseguire gli obiettivi previsti dall'Accordo di Programma sottoscritto in data 04/12/2018 tra l'Azienda e il Comune di Impruneta, ha evidenziato la necessità di prevedere oltre alla ristrutturazione degli immobili esistenti un ampliamento della superficie SE dell'immobile, un riassetto delle aree di pertinenza, la verifica degli standard di legge e la definizione dei rapporti con le aree contermini per assicurare la miglior fruizione dei servizi.

**CONSIDERATO** che A tal proposito il Settore Regionale rileva che la Variante al R.U. si sostanzia:

1. nella modifica della Tav. U1 "Impruneta" del Regolamento urbanistico per la correzione di un



probabile errore grafico che:

- conferma la destinazione di "*Area di interesse comune destinazione socio-sanitaria*" esistente ad oggi prevista sul corpo principale, sui due edifici più recenti e sull'area pertinenziale di questi (H);
  - prevede per l'area a sinistra del corpo principale comprensiva della rampa di accesso all'area tergale la modifica da "*Area urbana*" ad "*Area di interesse comune destinazione socio-sanitaria*";
  - prevede per l'area tergale del corpo principale la modifica da "*Verde agricolo di continuità*" ad "*Area di interesse comune destinazione socio-sanitaria*";
2. nell'ampliamento della S.E. legittima presente alla data di adozione del RU sull'area di interesse comune così come ridefinita al punto 1) per un massimo di 450 mq da destinarsi a servizi socio – sanitari.

**VERIFICATO** che le modifiche alla vigente previsione del R.U. sono di minima entità e che la previsione oggetto di Variante risulta coerente rispetto alla scheda d'Ambito di paesaggio n.06 (Firenze-Prato-Pistoia) del PIT-PPR ed in particolare con la direttiva 1.2 correlata all'obiettivo 1, il **Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio** non rileva elementi di criticità da segnalare e ritiene l'intervento compatibile.

**VISTI** inoltre i seguenti contributi trasmessi dai Settori regionali competenti interpellati, che vengono allegati come parte integrante del presente parere preliminare, e specificatamente:

- Il contributo del **Settore Servizi pubblici locali, energia inquinamenti e bonifiche**, acquisito dal rappresentante unico in data 15/11/2022 (prot. Reg. 0438054), nel quale si forniscono contributi di carattere generale relativi alle componenti ambientali di competenza del Settore, idonei ad incrementare il quadro conoscitivo, e le indicazioni necessarie ai fini della coerenza e compatibilità con gli atti della programmazione e pianificazione regionale.
- Il contributo del **Settore Programmazione grandi infrastrutture di trasporto e viabilità regionale**, acquisito dal rappresentante unico in data 16/11/2022 (prot. Reg. 0440786) e che, in merito alla rete Autostradale, alla rete Stradale dello Stato, alla rete ferroviaria dello Stato in gestione a RFI, alle Strade Regionali ed alla relativa programmazione interventi, non rileva interferenze.

**VISTO**, infine, il contributo predisposto dal **Settore Genio Civile Valdarno Superiore**, acquisito dal rappresentante unico in data 17/11/2022 (prot. 0442437) e che si allega quale parte integrante del presente parere, nel quale si comunica che, ai sensi del Regolamento 5/R/2020, a seguito dell'avvenuto controllo, è stata riscontrata la mancata completezza formale del deposito delle indagini geologiche riferite allo strumento urbanistico denominato "*Proposta di variante al*



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

DIREZIONE URBANISTICA

Settore Sistema informativo e Pianificazione  
del Territorio

*Regolamento Urbanistico vigente e progetto definitivo riferito alla realizzazione della Casa della Comunità di Impruneta (FI)* e di conseguenza viene richiesto:

- che siano prodotti i moduli di deposito ai sensi del vigente 5/R/2020;
- che sia prodotta la relazione geologica (comprensiva dei certificati delle prove geologico tecniche effettuate) ai sensi del vigente 5/R/2020;
- che sia modificata la scheda urbanistica, individuando eventuali prescrizioni di carattere geologico in conformità alle Relazioni Geologiche.

**Il sottoscritto in qualità di Rappresentante Unico Regionale sulla base delle valutazioni e contributi sopra riportati, rilascia parere favorevole alla proposta di Variante al Regolamento Urbanistico del Comune di Impruneta in oggetto, subordinato alla predisposizione da parte del proponente delle integrazioni alla documentazione geologica da allegare alla Variante come da richiesta del Genio Civile Valdarno Superiore**

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

Il Dirigente responsabile del  
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio  
arch. Marco Carletti





REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

DIREZIONE URBANISTICA

Settore Sistema informativo e Pianificazione  
del Territorio

**Oggetto:** ASL Toscana Centro – Indizione di Conferenza di servizi decisoria (ex art. 14, c. 2, L. 241/90) in forma simultanea e modalità sincrona (ex art. 14 bis, comma 7 e 14-ter) per *“Proposta di variante al Regolamento Urbanistico vigente del Comune di Impruneta e progetto definitivo riferito alla realizzazione della Casa della Comunità di Impruneta (FI)”* - Trasmissione ulteriore contributo

al Responsabile del S.S. Gestione Investimenti  
Territorio di Firenze  
Ing. Ivo Bigazzi  
ASL Toscana Centro  
SEDE

#### IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

Comunica che in data 30/11/2022 mentre era in corso di svolgimento la conferenza dei servizi decisoria in modalità sincrona in oggetto è stato protocollato al Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio un ulteriore contributo trasmesso dal Settore regionale Sismica con prot. RT. n.0464330 del 30/11/2022.

Pertanto, confermando il proprio parere trasmesso con nota prot. RT. n.464739 del 30/11/2022 il RUR Regionale trasmette in allegato il suddetto contributo del Settore Sismica all'attenzione del Responsabile del procedimento per le valutazioni e successivi adempimenti di competenza.

Cordiali saluti

IL RAPPRESENTANTE UNICO REGIONALE

Il Dirigente responsabile del  
Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio  
arch. Marco Carletti



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

**SETTORE SISMICA**

SEDE di FIRENZE

Prot. n. -----

Da citare nella risposta

Data

Allegati

Risposta al foglio del  
numero

Oggetto: **FI/MP . ASL Toscana Centro – Indizione di Conferenza di servizi decisoria (ex art. 14, c. 2, L. 241/90) in forma simultanea e modalità sincrona (ex art. 14 bis, comma 7 e 14-ter) per “Proposta di variante al Regolamento Urbanistico vigente e progetto definitivo riferito alla realizzazione della Casa della Comunità di Impruneta (FI)” - Richiesta di contributi ai settori. Contributo di settore.**

**A: - Settore Sistema Informativo e  
Pianificazione del Territorio  
alla c.a. del Dirigente Arch. Marco Carletti**

In riferimento alla Vs. nota prot. n. 0432295 del 11/11/2022 relativa all'oggetto, presa visione della documentazione trasmessa in allegato alla sopra citata nota, si fa presente che questo Settore può esprimere parere per quanto riguarda gli aspetti connessi al rischio sismico solo nel caso di progetti esecutivi, completi degli elaborati di carattere strutturale e di dettaglio delle opere da realizzare.

Considerato che il progetto risulta presentato come 'definitivo', non ancora quindi ad un livello di progettazione strutturale esecutiva, si ritiene che non sia possibile al momento esprimere alcun parere in merito.

Si ricorda che il territorio in cui ricade l'intervento, è classificato sismico, e quindi la progettazione delle opere dovrà avvenire nel pieno rispetto della normativa antisismica.

Si ritiene necessario fare presente quanto segue:

- 1) nella relazione sismica (elaborato '47-RELAZIONE SISMICA (allegato3)\_Livello1.pdf') a pag. 5 del cap. 3.4.1 è indicata classe d'uso IV (coefficiente d'uso  $cu=2,0$ ), mentre nell'elaborato '27-D STR RLS\_01 - Relazione tecnica opere strutturali.pdf' a pag. 24 del cap. 6 è indicata classe d'uso III (coefficiente d'uso  $cu=1,5$ ): si chiede di verificare attentamente e chiarire da parte del Committente se l'opera ricada nell'elenco regionale delle opere strategiche (classe d'uso IV) o rilevanti (classe d'uso III) dell'Allegato A del Reg. 1/R/2022;
- 2) si prende comunque atto, come si deduce dall'elaborato '27-D STR RLS\_01 - Relazione tecnica opere strutturali.pdf' (pag. 54), che l'intervento è stato considerato 'rilevante', con obiettivo per le strutture esistenti di miglioramento sismico superiore del 60%;
- 3) sempre con riferimento all'elaborato '27-D STR RLS\_01 - Relazione tecnica opere strutturali.pdf', a pag. 10 si legge che: 'Sul fronte nord-ovest (a valle) la parete perimetrale dell'edificio si eleva al di sopra di un muro in pietra che sostiene il terrapieno sul quale è fondato l'intero fabbricato': al riguardo, si ricorda di effettuare le dovute verifiche geotecniche e strutturali di sicurezza (NTC 2018);
- 4) la relazione geologica e la relazione sismica allegate al presente progetto definitivo risultano datate 2021 e redatte ai sensi del vecchio Reg. 36/R/2009: si ricorda che relazione geologica, relazione geotecnica e relazione sismica, in fase esecutiva, dovranno essere aggiornate ai sensi del nuovo Regolamento regionale 1/R/2022 e Del. G.R. n. 81 del 31/1/2022;



REGIONE TOSCANA  
Giunta Regionale

Direzione Ambiente ed Energia

**SETTORE SISMICA**

SEDE di FIRENZE

Prot. n. -----

*Da citare nella risposta*

Data

Allegati

Risposta al foglio del  
numero

5) nella relazione sismica, al paragrafo 3.2 a pag. 4 risulta che la down-hole ha raggiunto soltanto 15 m di profondità, e al paragrafo 3.4.2, a pag. 7, che per l'analisi di risposta sismica locale effettuata, il bedrock sismico, nella sismostratigrafia, è stato ipotizzato a 20 m: al riguardo si ricorda di ottemperare a quanto previsto dal Reg. 1/R/2022-Del.G.R.81/2022-Allegato 1-paragrafo 3-punto 1.4 (che dispone che all'interno del foro di sondaggio, è eseguita una prova geofisica in foro per la caratterizzazione di almeno 30 m di profondità o comunque di una profondità di indagine idonea a caratterizzare i terreni posti al di sopra del bedrock sismico se posto ad una profondità inferiore a m. 30);

6) nella relazione sismica a pag. 4 è indicata categoria topografica T1, mentre a pag. 5 è indicata la T2: verificare attentamente la categoria topografica.

Si ricorda, per quanto riguarda gli aspetti strutturali, che prima della realizzazione dei lavori dovrà essere presentato il progetto esecutivo degli interventi al competente Settore Sismica della Regione Toscana, tramite il portale telematico PORTOS, per gli adempimenti previsti per l'inizio lavori nelle zone soggette a rischio sismico, ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 93-94-95, e ai sensi del Capo V ("Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico") del Titolo VI della L.R. 65/2014 artt. da 156 a 182; il progetto esecutivo degli interventi dovrà naturalmente essere supportato anche da adeguate indagini geologiche, geotecniche e sismiche, ai sensi delle NTC 2018, del Regolamento regionale 1/R/2022 e Del. G.R. n. 81 del 31/1/2022.

Il responsabile PO Sede di Firenze  
Arch. Marco Prucher

Il Dirigente responsabile  
Ing. Luca Gori

A.4

## Dipartimento della Prevenzione

Segreteria amministrativa C.I.A.A.P. - base  
Firenze via Chiantigiana 37  
tel. 055.6939540



Data: 14.12.2022

Rif. Prot. n. Prot. n. 85157  
del 29.11.2022

Pratica SISPC: 3943720  
Trasmesso via PEC.

Azienda USL Toscana centro



Al RUP Ing. Ivo Bigazzi  
areatecnica.uslcentro@postacert.toscana.it

Oggetto: CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA Procedimento:  
Proposta di variante al regolamento urbanistico vigente e progetto  
definitivo riferito alla realizzazione della Casa della Comunità  
dell'Impruneta – **Esame integrazioni**  
RICHIEDENTE: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Indirizzo: Piazza di Santa Maria Nuova n. 1, Firenze

Esaminata la documentazione integrativa richiesta il 18.11.2022, si  
osserva che:

- 1) Per quanto riguarda il punto 2.3.5.7 Comfort termo-igrometrico del  
"Decreto ministeriale 11 gennaio 2017 Adozione dei criteri  
ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i  
prodotti tessili", nella relazione di calcolo si dimostra il  
raggiungimento dei valori di PMV e PPD richiesti per ottenere la  
classe B secondo la norma ISO 7730:2006 ma tale risultato viene  
raggiunto prevedendo un abbigliamento invernale per i lavoratori  
avente un Isolamento termico dell'abbigliamento (Icl) 0,230 m<sup>2</sup>K/W,  
mentre non è ammissibile un valore superiore a 0.155 m<sup>2</sup>K/W.

Distinti saluti

Per la commissione

Il Coordinatore Ing. Lucia Bertuzzi

Firmato digitalmente da: BERTUZZI LUCIA  
Organizzazione: Regione Toscana/01386030488  
Unità organizzativa: Servizio Sanitario Regionale  
Data: 14/12/2022 10:48:28

Il presente documento informatico è sottoscritto digitalmente

ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Dipartimento della Prevenzione  
Commissione Interdisciplinare  
Ambiente ed Attività Produttive  
C.I.A.A.P. - base  
Via Chiantigiana 37  
50126 Firenze  
Email: [attivitaiproduttive.firenze@uslcentro.toscana.it](mailto:attivitaiproduttive.firenze@uslcentro.toscana.it)  
PEC: [prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it](mailto:prevenzionefirenze.uslcentro@postacert.toscana.it)

PUBLIACQUA In Partenza  
Prot. n. 0073249/22 del 14/12/2022 110 ATTIVITÀ CONTO TERZI

A.5

Publiacqua S.p.A

Sede legale e Amministrativa  
Via Vitamagna, 50/c - 50126 Firenze  
Tel. 055.688903 - Fax 055.6867495

Uffici Commerciali  
Via Benedetto Accolti, 23/A - 50126 Firenze  
Via del Gelso, 15 - 59100 Prato  
Viale Matteotti, 15 - 51100 Pistoia  
Via C.F. Garibaldi, 1 - 52027 S. Giovanni Valdarno

Cap. Soc. € 150.280.056,72 iv.  
Reg. Imprese Firenze - C.F. e P.I. 05040110487  
R.E.A. 514782

Posta elettronica certificata  
[trasmissioni@cert.publiacqua.it](mailto:trasmissioni@cert.publiacqua.it)



Publiacqua

*Spett.le*  
**ASL Toscana Centro**  
Dipartimento Area Tecnica  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

c.a. Ing. Ivo Bigazzi  
Via di San Salvi, 12  
50135 Firenze  
[areatecnica.uslcentro@postacert.it](mailto:areatecnica.uslcentro@postacert.it)  
(trasmissione pec)

*Spett.le*  
**Comune di Impruneta**  
Servizio Gestione del Territorio  
Via F. Rosselli, 6 Tavarnuzze  
50029 Impruneta  
Città Metropolitana di Firenze  
[comune.impruneta@postacert.toscana.it](mailto:comune.impruneta@postacert.toscana.it)  
(trasmissione pec)

Oggetto: A/2022/65275-65864-71365. Proposta di variante al regolamento urbanistico vigente e progetto definitivo riferito alla realizzazione della Casa della Comunità dell'Impruneta CUP D64E21002220006 completamento della documentazione tecnica richiesta per la Conferenza dei Servizi; (CdS 2022\_049).

In riferimento alla richiesta per il procedimento in oggetto, registrata ai nn. 65275 e 71365/22 del protocollo aziendale, con la presente si comunica quanto segue.

#### *Sistema Idrico*

La rete idrica esistente in via Papa Giovanni XXIII, nel tratto prospiciente l'intervento, è idonea a servire il carico delle nuove utenze. Pertanto sarà possibile concedere la fornitura idrica agli edifici posizionando i contatori d'utenza in apposita nicchia su muro perimetrale al confine tra la proprietà pubblica e quella privata. Tuttavia in considerazione delle possibili criticità di approvvigionamento idrico e per la continuità del servizio si suggerisce l'installazione di impianti privati



**Publiacqua**

di autoclave provvisti di idoneo serbatoio di accumulo (Art. 23 del Regolamento del S.I.I.).

#### *Sistema Fognario*

La rete fognaria esistente in via Papa Giovanni XXIII, nel tratto prospiciente l'intervento, è idonea a recepire i nuovi scarichi. Il punto di consegna dei reflui dovrà essere collocato sul marciapiede pubblico al confine con la proprietà privata.

Si informa che lo smaltimento delle acque meteoriche non rientra nella gestione del S.I.I., le stesse dovranno essere recapitate in corpi recettori superficiali (fosso delle Sorrette) con rete di smaltimento dedicata, separata e del tutto indipendente dalla rete di smaltimento delle acque nere, richiedendo e ottenendo le necessarie autorizzazioni-nulla osta alle competenti autorità. A questo proposito e per nostra opportuna conoscenza si chiede l'inoltro dell'elaborato con la soluzione tecnica adottata per lo smaltimento delle acque meteoriche.

La presente attestazione di adeguatezza delle infrastrutture di acquedotto e fognatura ha validità 180 giorni e dovrà essere esibita ai tecnici al momento del sopralluogo necessario alla definizione degli allacciamenti d'utenza.

Per ottenere gli allacciamenti alla rete idrica e fognaria, che dovranno essere conformi al regolamento del S.I.I., gli attuatori dell'intervento potranno contattare il numero 800 238 238.

Alle condizioni e prescrizioni sopra elencate, si esprime parere favorevole, per quanto di competenza, al procedimento in oggetto. Conclusi i lavori della conferenza in oggetto si chiede l'inoltro del relativo verbale e per eventuali chiarimenti e/o ulteriori informazioni è disponibile il numero 055-2004821.

Distinti saluti

**Publiacqua S.p.A.**  
Gestione Operativa  
Il Responsabile  
(ing. Cristiano Agostini)

Documento firmato  
da:  
AGOSTINI  
CRISTIANO  
14.12.2022 07:15:14  
UTC

Allegati:  
- Schema allacciamento fognario tipo;  
- Schema collegamenti fosse biologiche.

**COMMITTENTE**



Azienda USL Toscana Centro  
Piazza S. Maria Nuova, 1  
50122 - Firenze

Direttore Generale:  
Dott. Paolo Morello Marchese

Direttore Area Tecnica:  
Ing. Sergio Lami

Direttore Area Manutenzione e  
Gestione Investimenti Firenze:  
Ing. Luca Meucci

Direttore S.S. Gestione Investimenti  
Territorio Firenze  
Ing. Ivo Bigazzi

Responsabile del Procedimento  
Ing. Ivo Bigazzi  
mail: ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

Supporto al R.U.P. e Coordinatore progetto  
Arch. Maria Stracquadanio  
mail: maria.stracquadanio@uslcentro.toscana.it

Progettazione Architettonica  
Arch. Cristina Galardi  
mail: cristina.galardi@uslcentro.toscana.it

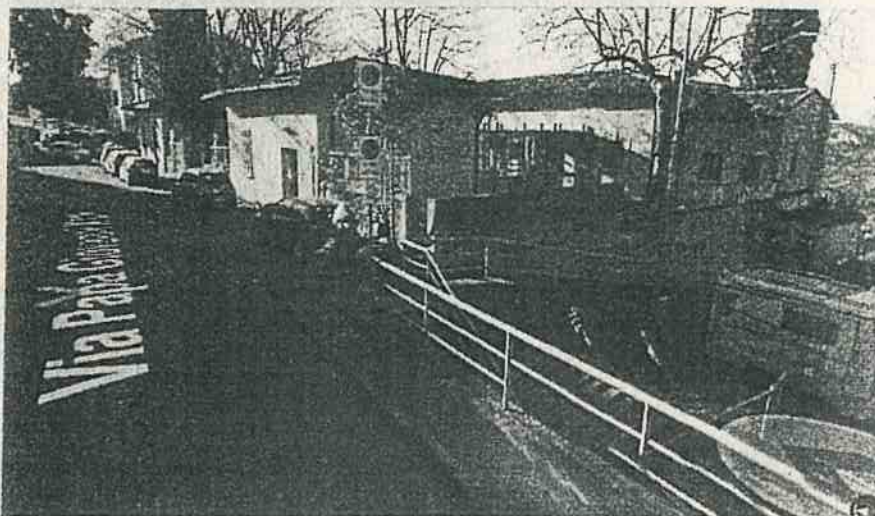
Collaboratori Progetto  
AGA architettura e gestione ambientale  
Via di mezzo 4/R - 50121 Firenze - Tel. 055 2260051  
mail: agaconline@gmail.com  
Arch. Francesco Stolzoli

Progettazione Strutture  
Ing. Riccardo Cucurullo  
Via Fonte Seconda n.34 Impruneta - Firenze  
mail: ing.cucurullo@gmail.com

Progettazione Impiantistico  
Techno Engineering S.R.L.  
Via Arrigo da Sefimello, 22  
50135 Firenze - Tel. 055 600495-606269  
mail: studio@technoengineering.com  
Ing. Caterina Cipriani  
Ing. Antonio Fani

Coordinatore per la Sicurezza  
in fase di progettazione (CSP)  
Ing. Riccardo Cucurullo  
Via Fonte Seconda n.34 Impruneta - Firenze  
mail: ing.cucurullo@gmail.com

**Azienda USL TOSCANA CENTRO**  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA - FIRENZE  
S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze  
VIA DI SAN SALVI, N° 12 - FIRENZE



**P.N.R.R.**  
**PIANO NAZIONALE PER LA RIPRESA E LA RESILIENZA**  
Missione 6 Salute C.1

Investimento 1.1 : potenziamento dell'assistenza sanitaria e della rete sanitaria territoriale  
Case della Comunità e presa in carico della persona

**PROGETTO DEFINITIVO**  
**REALIZZAZIONE NUOVA CASA DI COMUNITA' IMPRUNETA**  
Via Papa Giovanni XXIII, n.c. 4,6 - Impruneta

Elaborato  
**ELENCO DOCUMENTI**

LIV. PROG.	ELABORATO	DOCUMENTO	NUMERO	REVISIONE
D	ARC	ELG	00	1

CARTELLA:	FILE NAME:	NOTE:	PROI:	SCALA:	
5					
4					
3					
2					
1					
0	EMISSIONE		NOVEMBRE 2022		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO



TITOLO:

**NUOVA CASA DI COMUNITA'**  
Via Papa Giovanni XIII, n.c. 4/6 - IMPRUNETA

STESURA:  
CONTROLLATO:

DATA: rev3  
Aggiornamento 22/12/2022

## ELENCO ELABORATI

CODICE DOCUMENTO	PROGRESSIVO TAVOLA	N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA	
NOTA GENERALE PER TUTTI I DOCUMENTI: EMESSO: DICEMBRE 2022 REDATTO: CG - MS					
<b>RICHIESTA DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO</b>					
Fascicolo URB.1A	1		Relazione Urbanistica (rev1)		nov. 2022
Fascicolo URB.2B	2		Relazione di fattibilità geologica (rev1) integrata con analisi, indagini e certificati di laboratorio, ai sensi del DPGRT 5/R del 30/01/2020)		dic. 2022
Fascicolo URB.3C	3		Scheda progetto (rev1)		nov. 2022
Scheda Dep. Indagini (Modello 1)	4	<i>Predisposto per il Comune</i>	Tipologia dell'atto da depositare (integraz. Ai sensi del DPGRT 5/R del 30/01/2020)		dic. 2022
Scheda Dep. Indagini (Modello 2)	5	<i>Predisposto per il Comune</i>	Elenco degli elaborati che vengono presentati ai fini del deposito delle indagini (integraz. Ai sensi del DPGRT 5/R del 30/01/2020)		dic. 2022
Scheda Dep. Indagini (Modello 3)	6	<i>Predisposto per il Comune con firma Geol. Checcucci</i>	Tipologia del controllo in relazione alla tipologia di atto in relazione alla tipologia di atto in deposito (integraz. Ai sensi del DPGRT 5/R del 30/01/2020).		dic. 2022
Scheda Dep. Indagini (Modello 4)	7	<i>firma ING. BACCI</i>	Attestazione di Compatibilità (integraz. Ai sensi del DPGRT 5/R del 30/01/2020).		dic. 2022
Scheda Dep. Indagini (Modello 5)	8	<i>firma GEOL. CHECCUCCI</i>	Certificazione dell'Adeguatezza (integraz. Ai sensi del DPGRT 5/R del 30/01/2020).		dic. 2022
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>					
D.ARC.EE.00.3	0		Elenco elaborati (rev3)		22 dic. 2022
D.ARC.RLT.01.0	1		Relazione tecnica illustrativa (Relazione Generale)		
D.ARC.FOT.01.0	2		Documentazione fotografica		
D.ARC.ELG.01.0	3		Estratto di mappa e stralcio di Regolamento Urbanistico		
D.ARC.ELG.02.0	4		Pianta Coperture Stato Attuale	1:100	
D.ARC.ELG.03.01	5		Planimetria Stato Attuale (rev. 1)	1:100	nov. 2022
D.ARC.ELG.04.01	6		Prospetti Stato Attuale (rev. 1)	1:100	nov. 2022
D.ARC.ELG.05.0	7		Sezioni Stato Attuale	1:100	
D.ARC.ELG.06.0	8		Parametri Urbanistici Stato Attuale e Stato di Progetto		
D.ARC.ELG.07.0	9		Pianta delle Coperture Stato di Progetto	1:100	
D.ARC.ELG.08.01	10		Planimetria Stato di Progetto (rev1)	1:100	nov. 2022
D.ARC.ELG.09.01	11		Layout funzionale Stato di Progetto (rev1)	1:100	nov. 2022
D.ARC.ELG.10.0	12		Prospetti Stato di Progetto	1:100	
D.ARC.ELG.11.0	13		Sezioni Stato di Progetto	1:100	
D.ARC.ELG.12.0	14		Schema Accessibilità DPR 503/96 L 13/89	1:100	
D.ARC.ELG.13.0	15		Pianta Coperture Stato Sovrapposto	1:100	
D.ARC.ELG.14.0	16		Planimetria Stato Sovrapposto	1:100	
D.ARC.ELG.15.0	17		Prospetti Stato Sovrapposto	1:100	
D.ARC.ELG.16.0	18		Sezioni Stato Sovrapposto	1:100	
D.ARC.ELG.17.0	19		Fotoinserimenti		
D.ARC.ELG.18.0	20		Particolare intersezione tra coperture		
D.ARC.ELG.19.0	21		Dettagli tecnici - Intersezione tra i blocchi nuovo ed esistente	1:20	
D.ARC.ELG.20.0	22		Distanze edifici	1:100	
D.ARC.ELG.21.1	23		accessi carrabili e con visivi (rev1)	1:100	nov. 2022
D.ARC.ELG.22.0	24		Materiali e Finiture Stato di Progetto	1:100	
D.ETC.ELG.01.0	25		Elaborato Tecnico di Copertura (art.5 c. 4 lett. a) del D.P.G.R.T. 75/R)	1:100	
D.ETC.DOC.02.0	26		Relazione Tecnica E.T.C. (art.5 c.4 lett.b del DPGRT 75/R)		
<b>PROGETTO STRUTTURE</b>					
D.STR.RLS.01.0	27		Relazione specialistica Opere Strutturali		
D.STR.ELG.01.0	28		Interventi solai a terra e sulle murature - edifici esistenti		
D.STR.ELG.02.0	29		Interventi solai di copertura e dettagli edifici esistenti		
D.STR.ELG.03.0	30		Impalcato di copertura e sezione tipologica - nuovi volumi		
<b>PROGETTO IMPIANTI</b>					
D.IMT.RLS.01.1	31		Relazione specialistica impianti elettr.(rev1)		dic. 2022





AZIENDA SANITARIA 10 DI FIRENZE - Dip. RISORSE TECNICHE - via S.Salvi, 12 Firenze

TITOLO:

NUOVA CASA DI COMUNITA'  
Via Papa Giovanni XIII, n.c. 4/6 - IMPRUNETASTESURA:  
CONTROLLATO:DATA rev3  
Aggiornamento 22/12/2022

## ELENCO ELABORATI

CODICE DOCUMENTO	PROGRESSIVO TAVOLA	N° TAVOLA	DESCRIZIONE	SCALA	
D.IMT.RLS.02.2	32		Relazione specialistica impianti meccanici (rev2)		22 dic. 2022
D.IMT.RLS.03.0	33		Relazione specialistica efficienza energetica		
D.IMT.RLS.04.0	34		Relazione specialistica pratica VV.FF.		
D.IMT.RLS.05.1	35		Relazione Ex Legge 10/91(rev1)		nov.2022
D.IMT.RLS.06.2	36		Relazione di calcolo e verifica CAM (rev2)		22 dic. 2022
D.IMT.ELG.01.0	37		Impianto di climatizzazione	1:100	
D.IMT.ELG.02.1	38		Impianto Idrico-sanitario (rev1)	1:100	22 dic.2022
D.IMT.ELG.03.1	39		Impianto Scarichi Stato di Progetto (rev1)	1:100	22 dic.2022
D.IMT.ELG.04.0	40		Impianto Scarichi Stato Attuale	1:100	
D.IMT.ELG.05.0	41		Impianto fotovoltaico	1:100	
D.IMT.ELG.06.0	42		pratica SCIA VV.FF.		
D.IMT.ELG.07.1	43		smaltimenti progetto (rev1)	1:100	22 dic. 2022
D.IMT.ELG.08.1	44		Impianto di ventilazione (rev1)	1:100	nov.2022
<b>RICHIESTA ABBATTIMENTO ALBERATURE</b>					
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE	45		modello compilato per abbattimento alberature		
PERIZIA Agronomo	46		Parere sulle condizone di stabilità dei Bagolari vegetanti all'ingresso in		
<b>RICHIESTA AUTORIZZAZIONE DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO</b>					
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE	47		modello compilato ai fini del vincolo idrogeologico		
allegato 1	48		Relazione geologica (rev2)		22 dic. 2022
allegato 2	49		Relazione uso del suolo		
allegato 3	50		Relazione sismica (rev2)		22 dic. 2022
allegato 4	51		Planimetrie Catastali		
allegato 5	52		documentazione fotografica ( vedi tavola D.ARC.FOT.01.0)		
Integrazione	53		Nota Integrativa alla Relazione Geologica e Asserверazione di conformità del progetto ai sensi del DPGR n.48R/03		nov.2022
<b>RICHIESTA AUTORIZZAZIONE PASSO CARRABILE (civico n.6 - Via Papa Giovanni XXIII)</b>					
RICHIESTA AUTORIZZAZIONE	54		modello compilato ai sensi dell'art.22 del D.Lgs vo n.285/1992		