

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	674
<b>Data del provvedimento</b>	13-03-2023
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Servizio di revisione prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano, con opzione per Direzione Lavori, Contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - CIG: 937078151C CUP: D47H18000250007  Affidamento delle attività opzionali, delle prestazioni e servizi integrativi ed approvazione quadro economico dell'intervento aggiornato. CIG: 937078151C

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	LAMI SERGIO
<b>Struttura</b>	SOC GESTIONE INVESTIMENTI E MANUTENZIONI IMMOBILI PRATO
<b>Direttore della Struttura</b>	GAVAZZI GIANLUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	GAVAZZI GIANLUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
32.657,72	Fabbricati indisponibili	1A02020201	2023

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	4	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento
B	1	Quadro Economico dell'intervento aggiornato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera n.1481 del 16/12/2022 di conferimento incarico di Direzione del Dipartimento Area Tecnica all’Ing. Sergio Lami, con decorrenza a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

**Vista** la delibera n. 814 del 31.05.2019 con cui è stato, tra l’altro, è stato nominato l’ing. Gianluca Gavazzi Direttore della S.O.C. Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato per la durata di cinque anni;

**Vista** la Delibera n. 1585 del 30/12/2022 con la quale è stata attribuita all’Ing. Gianluca Gavazzi la direzione dell’Area Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato a decorrere dal 1 gennaio 2023 per una durata di tre anni;

### **Richiamata:**

- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 avente per oggetto: *“Modifica delibera n. 644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..) e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..). Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, così come modificata dalla deliberazione n. 1348 del 26.09.2019 avanti richiamata e dalla deliberazione n. 204 del 24.02.2020, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento;

### **Richiamate inoltre:**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020 e la successiva la Deliberazione del Direttore Generale n. 1176 del 15/10/2020 con le quali sono state approvate le *“(..)Disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”* a seguito delle intervenute modifiche ed integrazioni al Codice dei contratti;
- la Delibera del Direttore Generale n. 377 del 24.03.2022 *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla L.108/2021 di conversione D.L. 31.5.2021 n.77, che ha modificato la L.120/2021 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2021 e dalla L.238/2021 ( Legge europea): disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali”*;

**Vista** la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs. n. 50/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 /2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dalla L. n. 55/2019, di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 32/2019 *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- la Legge n. 120/2020, di conversione con modificazioni del D.L. n. 76/2020, così come modificata dal D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, in L. 108/2021, in deroga all’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto tuttora vigente;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la L.R.T. 13 luglio 2007, n. 38 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.1, N.3 e N.4);

**Richiamate integralmente:**

- la Determina Dirigenziale n. 1838 del 30.08.2022 con la quale:

- è stata approvata la documentazione tecnica contenente le condizioni contrattuali inerenti il servizio da affidare denominato: “*Servizio attinente all’ingegneria e all’architettura di: a) Progetto Fattibilità tecnico economica con opzione Prog. Esecutiva, Dir. Lavori, Contabilità, CSP e CSE, ampliamento Distretto Socio Sanitario Vaiano per la realizzazione della Casa di Comunità nell’ambito del PNRR - Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimenti 1; Subinvestimento 1; b) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini – Prato; c) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano, con opzione per Direzione Lavori, Contabilità, CSE. - Approvazione documenti e avvio procedura di affidamento diretto*”, ed attivata la procedura di affidamento diretto tramite piattaforma START, per un importo dell’affidamento posto a base della richiesta di offerta di € 40.610,73= oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi, oltre € 89.776,90= oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi, quale corrispettivo per le prestazioni opzionali (progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione), per un valore massimo stimato dell’appalto pari a € 130.387,63= oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi;
  - si dava atto che l’affidamento delle prestazioni professionali opzionali di cui ai Servizi a) e c), quantificate complessivamente in un importo presunto di € 89.776,90=+CNPAIA 4% + IVA 22%), costituiscono una mera facoltà che la Stazione appaltante si riserva di esercitare discrezionalmente e che, in caso di affidamento i relativi compensi verranno determinati sulla base del ribasso formulato in sede di offerta, come previsto all’art. 6 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- la Determina Dirigenziale del Direttore S.O.C. Manutenzione immobili e gestioni investimenti Prato nr. 1978 del 16.09.2022 con la quale sono stati affidati i servizi principali, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, co. 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e s.m.i. in deroga all’art. 36, co. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 il “*Servizio attinente all’ingegneria e all’architettura di: a) Progetto Fattibilità tecnico economica con opzione Prog. Esecutiva, Dir. Lavori, Contabilità, CSP e CSE, ampliamento Distretto Socio Sanitario Vaiano per la realizzazione della Casa di Comunità nell’ambito del PNRR - Missione 6 – Salute, Componente 1, Investimenti 1; Subinvestimento 1; b) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico Centro Prevenzione Oncologica Eliana Martini – Prato; c) Revisione Prezzi Prog. Esec. lavori efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano*” all’operatore economico Ing. Federico Boragine - C.F.: BRGFRC64E11G999D – Sede legale: Via Libero Grassi n.15 – 59100 Prato (PO), per un importo complessivo offerto pari a € 34.519,12= oneri previdenziali e Iva (22%) esclusi) - (pari al 15% del ribasso effettuato sull’importo dell’affidamento posto a base della richiesta di offerta);

#### **Dato atto che:**

- il contratto dei servizi affidati con la Determina Dirigenziale n. 1978 del 16.09.2022 avanti richiamata è stato sottoscritto dalla Stazione Appaltante in data 22.09.2022 con lettera contratto Prot. n. 67234 e sottoscritto per accettazione dall’operatore economico affidatario in data 27.09.2022;
- all’art. 5 della Lettera contratto Prot. n. 67234 del 22.09.2023 sopra citata viene stabilito che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare le prestazioni professionali opzionali all’Affidatario con la stipula di una specifica lettera contratto, senza una nuova procedura di affidamento ai sensi dell’art. 106, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e che, in caso di affidamento, i relativi compensi verranno determinati sulla base del ribasso formulato in sede di offerta, come previsto all’art. 6 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;

#### **Preso atto:**

- che il RUP dell’intervento Ing. Gianluca Gavazzi - Direttore Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato- con nota Prot. n. 71443 del 06.10.2022, agli atti d’ufficio, ha nominato in sua sostituzione, quale nuovo RUP degli interventi all’intervento in questione l’ing. David Pieralli – Dirigente assegnato alla SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato;

**Richiamata** la Delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto “*Modalità di individuazione o nomina dei Responsabili Unici del Procedimento – dipartimento area tecnica (...omissis...)*”;

**Vista** la nota Prot. 71443 del 06/10/2022, agli atti d’ufficio, con la quale il Direttore Area Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti di Prato, ing. Gianluca Gavazzi, ha nominato l’ing. David Pieralli, dirigente assegnato alla S.O.C. Manutenzione Immobili e gestione investimenti Prato, quale RUP degli interventi afferenti i servizi affidati con la Determina Dirigenziale n. 1978 del 16.09.2022 sopra citata;

**Vista** la Relazione redatta e sottoscritta dal RUP, Ing. David Pieralli, in data 22/02/2023, in allegato di lettera **A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale:

- dà atto, tra l’altro, che l’ing. Federico Boragine ha consegnato la Revisione del Prezzi del progetto esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico della sede distrettuale di Vaiano, aggiornato ai sensi del D.L. n.

50/2022 e ss.mm.ii.; il progetto esecutivo nella sua complessità è stato verificato e validato da RUP ed approvato dalla Stazione Appaltante con Delibera del D.G. n. 1564 del 30.12.2022;

- che per effetto della revisione dei prezzi del Progetto esecutivo, l'importo lavori è asceso da € 299.004,49= ad € 426.992,29=;
- dà atto che il corrispettivo per le attività Direzione Lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione è conseguentemente aggiornato e viene inoltre quantificato il compenso per le prestazioni e servizi integrativi, come di seguito indicato:

Prestazioni opzionali	Corrispettivo calcolato ex Determina approvazione Prog. Esec. su importo lavori stimato in € 299.004,49=	Corrispettivo calcolato ex Determina approvazione Prog. Esec. Con applicazione ribasso d'asta del 15%	Importo aggiuntivo per Rideterminazione corrispettivo con applicazione ribasso d'asta del 15% (criteri e tabelle DM 17/06/2016) a seguito approv.ne Prog. Esec, su importo lavori pari a € 426.992,29=	Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese e oneri accessori	Totale corrispettivo servizi opzionali C) oltre CNPAIA 4% e IVA 22%
servizio C): D.L., contabilità, CSE	€ 21.004,97	€ 17.854,22	€ 5.519,71=	2.365,13=	€ 25.739,06

- propone pertanto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. l'affidamento all'Ing. Federico Boragine, con Studio in Prato – Via L. Grassi n. 15 – dei servizi opzionali di cui all'art. 5, comma 1, della lettera contratto Prot. n. 67324 del 22.09.2022 e precisamente: direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della sede distrettuale di Vaiano (PO) – Servizi opzionali C) – e delle prestazioni e servizi integrativi consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche per l'avvio e la conclusione dei lavori, per un importo complessivo di € 25.739,06= al netto degli oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge 22%;
- dà atto infine che la spesa complessiva derivante dall'affidamento delle prestazioni in parola, pari a € 32.657,72= inclusi CNPAIA 4% ed IVA 22%, trova copertura all'interno del quadro economico del rispettivo intervento denominato "Efficientamento Energetico Distretto di Vaiano" – CUP D47H18000250007 - previsto dal Piano Investimenti 2022-2024 (riga PO-29) approvato con Delibera del D.G. n. 552 del 19.05.2022 e rimodulato con Delibera del D.G. n.743 del 29.6.2022;

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Sergio Lami circa la compatibilità economica della spesa con il Piano Investimenti aziendale, agli atti della struttura proponente;

**Ritenuto** opportuno pertanto procedere, come proposto dallo scrivente RUP, Ing. David Pieralli, nella propria relazione, allegato di **lettera A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, all'esercizio dell'opzione di affidamento diretto delle prestazioni di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei lavori di efficientamento energetico della sede distrettuale di Vaiano (PO) – Servizi opzionali C) – ed all'affidamento delle prestazioni e servizi integrativi consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche per l'avvio e la conclusione dei lavori;

**Verificato** che l'operatore economico affidatario, Ing. Federico Boragine:

- è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e speciale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) e b) del medesimo decreto legislativo, anche tramite AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016, come risulta dal verbale istruttorio del 14/09/2022, depositato agli atti d'ufficio;
- è in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs n. 81/2008;

**Ritenuto pertanto:**

- di affidare, all'Ing. Federico Boragine, esercitando la facoltà di affidamento servizi opzionali, l'incarico di direzione lavori, contabilità e coordinamento in fase di esecuzione degli stessi lavori dei lavori di efficientamento

energetico sede distrettuale di Vaiano e le prestazioni e servizi integrativi consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche per l'avvio e la conclusione dei lavori, ai sensi dell'art.106, co.1, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., per un importo complessivo dell'onorario di € 25.739,06(=+ CNPAIA 4%) ed IVA 22%, al quale è stato applicato il ribasso del 15% offerto in sede di affidamento dell'incarico, come previsto all'art. 6 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, di cui:

- € 23.373,93(=+CNPAIA 4% e IVA 22%) per le attività opzionali di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, adeguate al nuovo importo dei lavori;
  - € 2.365,13(=+CNPAIA 4% e IVA 22%) per le prestazioni e servizi integrativi consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche necessarie per l'avvio e la conclusione dei lavori;
- di procedere alla rideterminazione del compenso professionale a favore del professionista in riferimento alle prestazioni già affidate con determinazione dirigenziale n. 1978 del 16.09.2022 in complessivi € 60.258,18(=+CNPAIA 4% e IVA 22%);

**Visto** il Quadro economico aggiornato dell'intervento riferimento alle prestazioni già affidate con determinazione dirigenziale n. 1978 del 16.09.2022 di "Efficientamento Energetico Distretto di Vaiano", allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dell'importo complessivo pari ad € 578.653,20= di cui:

- per "Lavori" € 426.992,29=
- per "Somme a disposizione" € 151.660,91=, importo così rimodulato in conseguenza dell'aumento delle spese tecniche e dei relativi oneri;

e ritenuto di approvarlo;

**Dato atto** che la spesa complessiva derivante dal presente atto, pari ad € 25.739,06(=+ CNPAIA 4% ed IVA 22% (corrispondente ad € 32.657,72= oneri previdenziali e IVA comprese) trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento identificato al rigo PO-29 "Efficientamento Energetico Distretto di Vaiano" del Piano Triennale degli Investimenti 2022-2024, approvato con Delibera DG n. 552 del 19/05/2022 e rimodulato con Delibera DG n. 743 del 29/06/2022, sulle autorizzazioni di spesa e sui Finanziamenti indicati al successivo punto 5) del dispositivo;

**Dato atto infine** che l'incarico di servizi opzionali e delle prestazioni e servizi integrativi sarà formalizzato mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo alla Lettera Contratto Prot. n. 67324 del 22.9.2022, adottato ai sensi dell'art. 32, comma 14, fatta salva la facoltà di consegnare il servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8, lett. a) del Decreto Legge n.76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120, 11 settembre 2020 che prevede "*è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza ...OMISSIS... ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura*";

**Preso atto che** il Direttore della Struttura SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, *Ing. Gianluca Gavazzi*, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza all'adozione del presente atto vista la necessità di avviare in tempi celeri l'esecuzione delle prestazioni opzionali in questione;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di affidare**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm, come proposto dal Responsabile Unico del Procedimento, *Ing. David Pieralli*, nella propria relazione, allegato di **lettera A)** al presente atto quale parte integrante e sostanziale, le prestazioni di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano e delle prestazioni e servizi integrativi consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche necessarie per l'avvio e la conclusione dei lavori, all'Ing. Federico Boragine per un importo di € 25.739,06(=+ CNPAIA 4%) ed IVA 22% di cui:
  - € 23.373,93(=+CNPAIA 4% e IVA 22%) per le attività opzionali di direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, adeguate al nuovo importo dei lavori;
  - € 2.365,13(=+CNPAIA 4% e IVA 22%) per le prestazioni e servizi integrativi consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche necessarie per l'avvio e la conclusione dei lavori;



- 2) **di ridefinire** l'incarico professionale con l'Ing. Federico Boragine con Studio in Prato – Via L. Grassi n. 15 –, per le prestazioni già affidate con Determina Dirigenziale n. 1978 del 16.09.2022 (€ 34.519,12=+CNPAIA 4% e IVA 22%) estendendo anche le prestazioni opzionali di D.L., contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico sede distrettuale di Vaiano e delle prestazioni e servizi integrativi consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche necessarie per l'avvio e la conclusione dei lavori per un importo di € 25.739,06=+ CNPAIA 4%) ed IVA 22%, con aggiornamento dell'onorario complessivo in 60.258,18=+CNPAIA 4% e IVA 22%;
- 3) **di approvare** il Quadro economico aggiornato dell'intervento di *"Efficientamento Energetico Distretto di Vaiano"*, allegato di **lettera B)** quale parte integrante e sostanziale del presente atto, dell'importo complessivo pari ad € 578.653,20= di cui:  
-per "Lavori" € 426.992,29=  
-per "Somme a disposizione" € 151.660,91=, importo così rimodulato in conseguenza dell'aumento delle spese tecniche e dei relativi oneri;
- 4) **di dare atto** l'incarico di servizi opzionali e delle prestazioni e servizi integrativi sarà formalizzato mediante sottoscrizione di apposito atto aggiuntivo alla Lettera Contratto Prot. n. 67324 del 22.9.2022, adottato ai sensi dell'art. 32, comma 14, fatta salva la facoltà di consegnare il servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8, lett. a) del Decreto Legge n.76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120/2020 e s.m.i.;
- 5) **di dare atto** inoltre che la spesa complessiva relativa alle prestazioni oggetto del presente affidamento, pari a € 32.657,72= oneri previdenziali e IVA, sull'Aut. 2022-654 sub 2 – conto patrimoniale 1A02020201 - Fabbricati Indisponibili- a valere sul Finanziamento di cui al D.D. 10937/2022 e D.D. 10360POR FESR 2014-2020 "Progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici" ed individuato alla riga PO-29 "Efficientamento Energetico Distretto di Vaiano" del Piano Investimenti 2022\_2024 adottato con Delibera del D.G. n. 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibera del D.G. n. 743 del 29.6.2022;
- 6) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell' art. 42 comma 4, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.;
- 7) **di pubblicare** il presente atto ed i relativi allegati:  
- sull'albo on-line aziendale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii;  
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda, sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii ;  
- sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 8) **di trasmettere** la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione immobili**  
**e gestione investimenti Prato**  
Ing. Gianluca Gavazzi

**Azienda USL Toscana centro**

Sede legale: p.za Santa Maria Nuova n° 1 - 50122 Firenze  
P.IVA 06593810481

Dipartimento Area Tecnica – Sede di Prato  
S.O.C. Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato  
Direttore: Ing. Gianluca Gavazzi

*SERVIZI DI:*

- A) *PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AMPLIAMENTO DEL DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI VAIANO PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ NELL'AMBITO DEL PNRR (MISSIONE 6 – SALUTE COMPONENTE C.1 INVESTIMENTO 1 SUBINVESTIMENTO 1) / CUP: D44E22000200002;*
- B) *REVISIONE PREZZI DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL C.P.O. "ELIANA MARTINI" DI PRATO / CUP: D37H18000210007;*
- C) *REVISIONE PREZZI DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE DISTRETTUALE DI VAIANO / CUP: D47H18000250007.*
- CIG: 937078151C*

**AFFIDAMENTO ATTIVITÀ OPZIONALI****RELAZIONE****DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO****1. PREMESSA**

L'intervento di efficientamento energetico del Distretto socio-sanitario esistente ubicato in via Val di Bisenzio n° 205/D a Vaiano (PO) prende avvio con l'uscita del bando POR FESR 2014/2020, di cui alla Deliberazione GRT n° 695 del 26/06/2017, per la concessione di contributi per progetti di efficientamento energetico degli immobili pubblici rivolto agli Enti Locali, alle Aziende Sanitarie Locali e alle Aziende Ospedaliere.

Con Decisione GRT n° 36 del 20/12/2021 la Giunta Regionale Toscana ha approvato la programmazione degli interventi, di cui alla *Missione 6 – Salute Componente C.1 Investimento 1 Subinvestimento 1* nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed aventi ad oggetto gli Ospedali di Comunità, le Case di Comunità, le Centrali Operative Territoriali da realizzare nell'ambito della sanità territoriale toscana, e nello specifico ha individuato gli interventi da ricondurre alla Azienda



USL Toscana centro suddivisi per zona di riferimento. Il programma degli interventi da realizzare nel territorio dell'Azienda USL Toscana centro è stato approvato con Delibera DG n° 269 del 28/02/2022 aggiornato con Delibera del Direttore Generale n° 502 del 28/04/2022.

Nello specifico, nell'ambito del PNRR è stata avviata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica relativa all'ampliamento del medesimo Distretto Vaiano per la realizzazione di una Casa di Comunità.

Con Determina del Dirigente n° 1978 del 16/09/2022 è stato affidato l'incarico professionale in epigrafe in favore del professionista Ing. Federico Boragine.

Vista la lettera-contratto prot. n° 67324 del 22/09/2022 sottoscritta dalle parti in data 27/09/2022 relativamente ai seguenti servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria:

- a) Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) dell'ampliamento del Distretto di Vaiano;
- b) revisione prezzi del Progetto Esecutivo lavori di efficientamento energetico del C.P.O. "E. Martini" di Prato;
- c) revisione prezzi Progetto Esecutivo lavori efficientamento energetico sede Distrettuale di Vaiano; per un importo complessivo pari ad € 34.519,12.= (trentaquattromilacinquecentododici euro/19), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA, così come da offerta economica presentata dall'Affidatario sulla piattaforma telematica START.

Il sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di *Dirigente Ingegnere* assegnato alla SOC Gestione Investimenti e Manutenzione Immobili Prato, con nota Prot. n° P/68203 del 26/09/2022, rettificata con Prot. 71443 del 06/10/2022 a firma del Direttore di Area Manutenzione e Gestione Investimenti – Prato (Ing. Gianluca Gavazzi) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n° 50/2016 per entrambi gli interventi sopra richiamati.

Inoltre, per il solo intervento PNRR tale ruolo è stato formalizzato anche con Delibera DG n° 1140 del 10/10/2022 a far data dal 31/12/2022.

## **2. PROPOSTA DI ATTIVAZIONE SERVIZI OPZIONALI**

All'art. 5 della lettera-contratto prot. n° 67324 del 22/09/2022 viene riportato che *«la Stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'Affidatario, con la stipula di una specifica lettera-contratto, senza una nuova procedura di affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di:*

- *progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione in relazione all'intervento di ampliamento del distretto socio-sanitario di Vaiano (PO) per la realizzazione della Casa di Comunità;*
- *direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della Sede distrettuale di Vaiano (PO).*

*Per il mancato esercizio di tale facoltà l'Affidatario non potrà pretendere compensi o altre forme di ristoro.*

*In caso di affidamento all'Affidatario delle prestazioni opzionali, le stesse saranno compensate, sulla base della determinazione dei corrispettivi riportata nel documento "Determinazione dei corrispettivi", applicando la riduzione percentuale determinata dalla differenza tra l'importo a base dell'affidamento e l'importo offerto dall'Affidatario».*

Visto che lo Studio tecnico Ing. Federico Boragine ha già consegnato la revisione dei prezzi del progetto esecutivo relativo ai lavori efficientamento energetico della sede Distrettuale di Vaiano, aggiornato ai sensi del D.L. n° 50/2022 e ss.mm.ii.; il progetto esecutivo nella sua complessità è stato verificato e validato dal sottoscritto ed approvato dalla Stazione appaltante con Delibera DG n° 1564 del 30/12/2022.

Visto inoltre che il medesimo Studio ha consegnato anche la revisione dei prezzi del progetto esecutivo relativo ai lavori efficientamento energetico del CPO "E. Martini" di Prato, aggiornato ai sensi del D.L. n° 50/2022 e ss.mm.ii.; il progetto esecutivo nella sua complessità è stato verificato e



validato dal sottoscritto ed approvato dalla Stazione appaltante con Delibera DG n° 1565 del 30/12/2022.

Considerato poi che risulta in fase avanzata di redazione il PFTE relativo all'ampliamento dello stesso Distretto di Vaiano per la realizzazione della Casa di Comunità e che, a tal proposito, preme evidenziare che, con riferimento all'art. 23, comma 4 del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.), «è consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione» dell'opera in oggetto.

Per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii. con la presente si propone l'affidamento all'Ing. Federico Boragine, con Studio in Prato – via L. Grassi n° 15, del seguente servizio opzionale previsto in Contratto all'art. 5, comma 1:

C) direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di efficientamento energetico della Sede distrettuale di Vaiano (PO)

IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO (15%)

→ € 25.739,06.=, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

per un importo complessivo pari ad € 25.739,06.= al netto di oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%), al quale è stato applicato il ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico, aggiudicato con Determina del Dirigente n° 1978 del 16/09/2022.

Per quanto concerne il servizio opzionale C), il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto necessario procedere all'aggiornamento del corrispettivo come da Relazione di calcolo allegata, applicando i criteri e le tabelle di cui al D.M. 17/06/2016, per un incremento pari ad € 7.884,84.=, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, come di seguito dettagliato:

- € 2.365,13.=, per prestazioni e servizi integrativi, comprensivi di spese ed oneri accessori, consistenti nella predisposizione di pratiche tecniche per l'avvio e la conclusione dei lavori;
  - € 5.519,71.=, per incremento dell'onorario relativo alla direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito di revisione del progetto esecutivo, per effetto del quale l'importo è asceso da € 299.004,49.= ad € 426.992,29.=;
- corrispondente ad un importo complessivo pari a € 10.004,28.=, compresi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%).

### 3. COPERTURA ECONOMICA

Viene dato atto che la spesa complessiva derivante dall'affidamento delle prestazioni opzionali in parola, pari a € 32.657,72.= inclusi oneri previdenziali (CNPAIA 4%) ed IVA di legge (22%), trova copertura all'interno del quadro economico del rispettivo intervento (allegato), sulle autorizzazioni di spesa e sui finanziamenti di seguito indicati:

- per il Servizio C): € 32.657,72.= inclusi oneri previdenziali e IVA, sull'aut. 2022-654 sub 2 – conto patrimoniale 1A02020201 “Fabbricati Indisponibili”, finanziato in parte con fondi POR FESR 2014-2020, a valere sul Finanziamento di cui al D.D. n° 10937/2022 ed individuato alla riga PO-29 del Piano Investimenti 2022-2024, adottato con Delibera del D.G. n° 552 del 19/05/2022, rimodulato con Delibera del D.G. n° 743 del 29.6.2022 e successive modifiche ed integrazioni.

Prato, li 22 febbraio 2023

---

**Il Responsabile Unico Del Procedimento**  
(Ing. David Pieralli)



---

Visto:

**Il Direttore SOC Gestione Investimenti  
e Manutenzione Immobili Prato**  
(Ing. Gianluca Gavazzoni)



---

**Allegati:**

- Relazione di calcolo “determinazione dei corrispettivi” relativa al servizio opzionale C). (Omissis)





DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione Investimenti Prato

FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO		Rif. Piano Investimenti:
Copertura finanziaria		
<b>COSTO GLOBALE DI PROGRAMMA</b>	<b>€ 578.653,20</b>	

INTERVENTO

TITOLO DEL PROGETTO:	<b>LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL DISTRETTO DI VAIANO</b>			N. ORD. :	
AZIENDA :	Azienda USL Toscana centro	Area	PRATO	COMUNE:	VAIANO
CATEGORIA DELLE OPERE:	OG1 - OS28			PROV. PO	
RUP: Ing. David Pieralli	Ribasso della ditta Aggiudicataria:			DATA DI COMPILAZIONE :	28/11/2022
				DATA AGGIORNAMENTO:	20/02/2023

QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO DELL'INTERVENTO

DESCRIZIONE	PROGETTO PRIMA DELLA GARA	AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI ESTERNI	AGGIUDICATO ATTI DELIB. N.	ASSESTATO DOPO PERIZIA DI VARIANTE	FINALE CERT. REGOLARE ESECUZIONE	NOTE
<b>A) LAVORI</b>						
A1.1) OPERE EDILI ED AFFINI (OG1)	€ 398.668,72	€ 398.668,72	.....	.....	.....	
Totale A1	<b>€ 398.668,72</b>	<b>€ 398.668,72</b>	.....	.....	.....	
A2.1) ONERI DELLA SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 28.323,57	€ 28.323,57	.....	.....	.....	
Totale A2	<b>€ 28.323,57</b>	<b>€ 28.323,57</b>	.....	.....	.....	
<b>Totale A</b>	<b>€ 426.992,29</b>	<b>€ 426.992,29</b>	.....	.....	.....	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
B1.1) FORNITURE ESCLUSE DALL'APPALTO (ECONOMIE)	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....	
B1.2) IMPREVISTI	€ 10.839,13	€ 9.228,79	.....	.....	.....	
B1.3) CONTRIBUTO ANAC A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 225,00	€ 225,00	.....	.....	.....	
Totale B1	<b>€ 11.064,13</b>	<b>€ 9.453,79</b>	.....	.....	.....	
<b>B2 ) SPESE GENERALI E TECNICHE</b>						
Spese generali	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....	
Accantonamento ex art. 113 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 2%	€ 8.539,85	€ 8.539,85	.....	.....	.....	
Spese tecniche per progettazione esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.907,18	€ 3.907,18	.....	.....	.....	
Spese tecniche per revisione prezzi esterna (compreso CNPAIA 4%)	€ 1.888,92	€ 1.888,92	.....	.....	.....	
Spese tecniche per DL e CSE esterni (compreso CNPAIA 4%)	€ 21.845,17	€ 24.308,89	.....	.....	.....	
Ulteriori prestazioni tecniche esterne (compreso CNPAIA 4%)	€ 3.603,50	€ 2.459,74	.....	.....	.....	
Attività di consulenza e supporto	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....	
Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....	
Totale B2	<b>€ 39.784,62</b>	<b>€ 41.104,58</b>	.....	.....	.....	
<b>B3 ) ONERI FISCALI E ALTRO</b>						
Acquisizione area e spese notarili	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....	
Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....	
IVA su quota lavori 22%	€ 93.938,30	€ 93.938,30	.....	.....	.....	
IVA su quota forniture 22%	€ 0,00	€ 0,00	.....	.....	.....	
IVA su quota servizi tecnici 22%	€ 6.873,85	€ 7.164,24	.....	.....	.....	
Totale B3	<b>€ 100.812,15</b>	<b>€ 101.102,54</b>	.....	.....	.....	
<b>Totale B1 + B2 + B3</b>	<b>€ 151.660,90</b>	<b>€ 151.660,91</b>	.....	.....	.....	
B4) ARROTONDAMENTI	€ 0,01	€ 0,00	.....	.....	.....	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 151.660,91</b>	<b>€ 151.660,91</b>	.....	.....	.....	
<b>FONDO DI ACCANTONAMENTO (compresa IVA)</b>			.....	.....	.....	
<b>IMPORTO TOTALE (compresa IVA)</b>	<b>€ 578.653,20</b>	<b>€ 578.653,20</b>	.....	.....	.....	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO